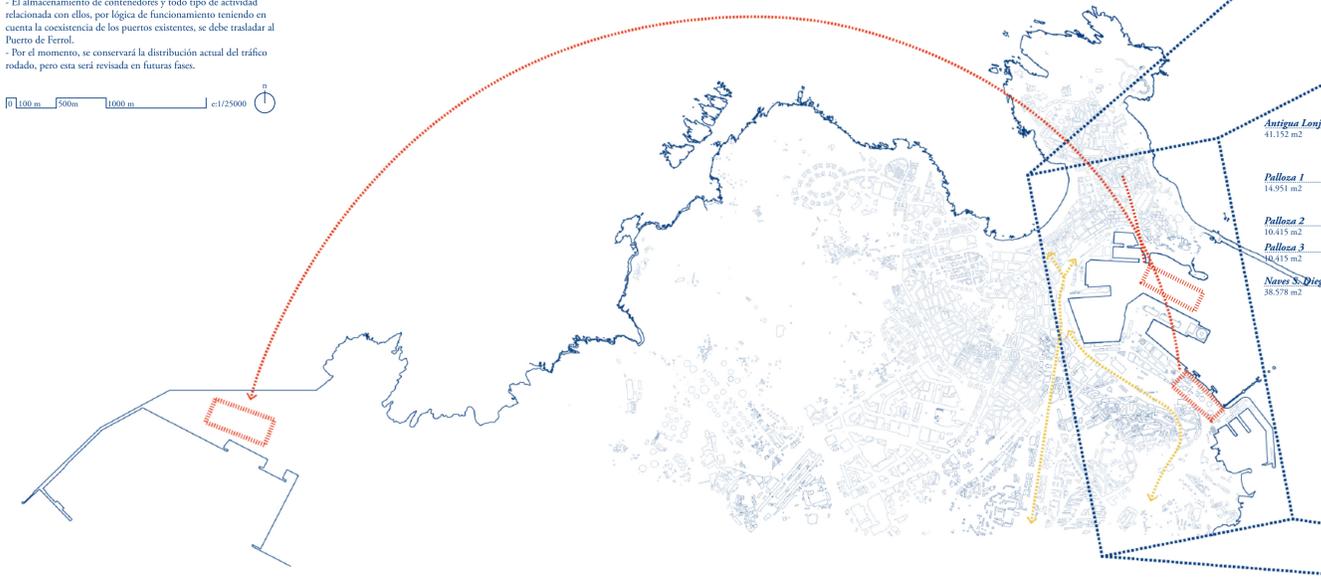


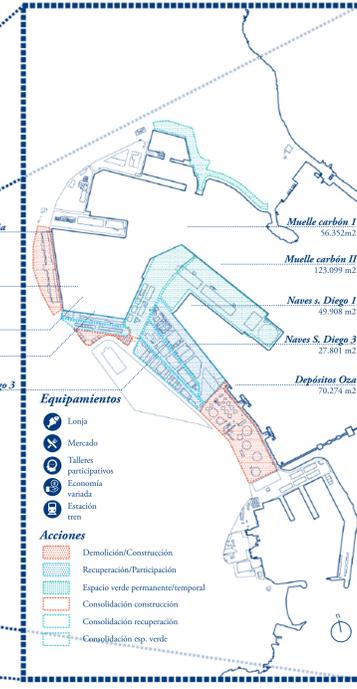
Esquema metropolitano

A nivel metropolitano la intervención está condicionada por las siguientes operaciones indispensables para el desarrollo de la propuesta:

- Se debe efectuar el traslado de la actividad de hidrocarburos, carbón y madera al puerto exterior.
- El almacenamiento de contenedores y todo tipo de actividad relacionada con ellos, por lógica de funcionamiento teniendo en cuenta la coexistencia de los puertos existentes, se debe trasladar al Puerto de Ferrol.
- Por el momento, se conservará la distribución actual del tráfico rodado, pero esta será revisada en futuras fases.

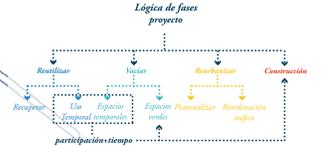


Ámbito de actuación



Introducción propuesta

El proyecto basa su propuesta en una **lógica de fases**. Tres fases de 8 años cada una en las que el espacio evoluciona de forma lógica y real, construyendo vacíos que con el tiempo exploran la posibilidad de usos y equipamientos del puerto. Esta primera fase se centra en la liberación del espacio, la **generación de espacios verdes temporales** a modo de solares a la espera de ser construidos, la **recuperación de edificaciones** ya sea por su valor o por su localización estratégica, la construcción de nuevos equipamientos y la **optimización del tráfico** que afecta a la entrada de Comiña en el ámbito del puerto.



Cronología de actuaciones Fase 1: 2020-2028

- Rehabilitación Lonja del Gran Sol | 2020
- Rehabilitación naves A Palloza para talleres | 2020
- Demolición parcial naves A Palloza | 2020
- Recuperación talleres Oza | 2023
- Demolición instalaciones hidrocarburos | 2024
- Construcción nueva lonja y servicios auxiliares | 2025
- Demolición naves frente a la Casa de Mar | 2025
- Demolición instalaciones en muelle carbonero | 2025
- Habilitación edel muelle de hidrocarburos para atraque | 2025
- Demolición Lonja actual Solución de movilidad en fase I | 2028
- Demolición y urbanización naves entre Palloza y San Diego | 2028

Modelo económico

Demolición, construcción, recuperación y participación

Integración urbana

Vaciado, espacios verdes necesarios y espacios verdes participativos

Movilidad y accesibilidad

Directriz peatonalizador y reordenación del tráfico

