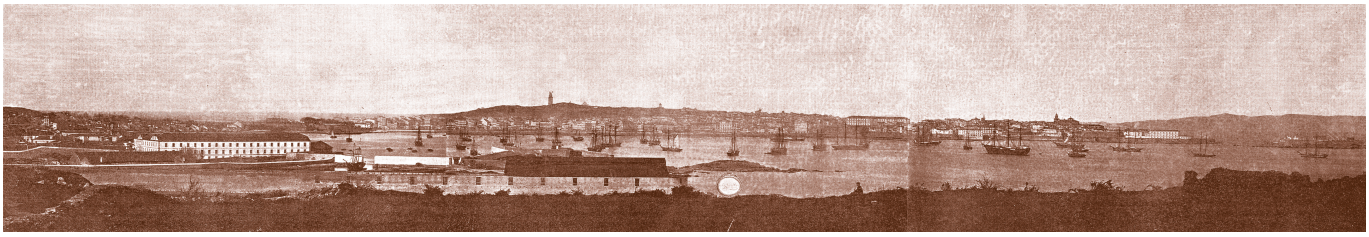
Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

Diligencia: Se extiende para hacer constar que el documento del MPEPRI 1/10 ..... se presenta con fecha 19 ENE. 2015 para su tramitación
El funcionario encargado,

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE. 2015
Certifico:
El Secretario,

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E A PESCADERÍA



DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA XANEIRO 2015

CATÁLOGO

TOMO V

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

emvsa
EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA SERVICIOS ACTIVIDADES

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

EMPRESA MUNICIPAL VIVIENDA, SERVICIOS Y ACTIVIDADES, S.A.

CONCELLO DE A CORUÑA

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN.

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA — XANEIRO 2015

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

EMPRESA MUNICIPAL VIVIENDA, SERVICIOS Y ACTIVIDADES, S.A.

CONCELLO DE A CORUÑA

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA — XANEIRO 2015

EQUIPO REDACTOR

Dirección e coordinación:
Juan Luis Dalda Escudero. Dr. Arquitecto.
Alfonso Díaz Revilla. Arquitecto.
Ánxel Viña Carregal. Economista.

Equipo técnico:
Alfonso Díaz Revilla. Arquitecto.
José Díaz Sotelo. Arquitecto.
Alberto Forján Roibal. Arquitecto.
Griselda Hernández Nores. Arquitecta.
Santiago García Camacho. Arquitecto.
M. Mar García García. Arquitecta.
David Lareo Martínez. Arquitecto.
Ana Marquina Torres. Arquitecta.
Ánxel Viña Carregal. Economista.
Francisco Dinís Díaz Gallego. Arquitecto.

Colaboradores temáticos:
Área Histórica e Arqueolóxica:
Alfredo Vigo Trasancos. Dr. Historia da Arte.
Manuel-Anxo López-Felpeto Gómez. Arqueólogo.

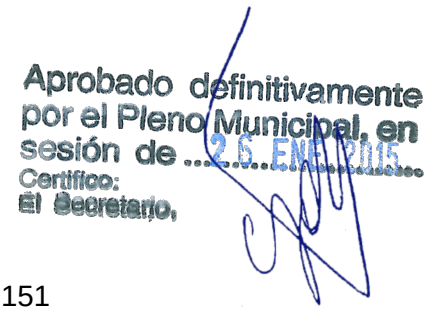
Debuxo, deliñación e montaxe ficheiros:
Mª Teresa Alvarellos Senra. Delineante.
Sonia Arcay Rama. Técnica Superior desenvolvemento proxectos urbanísticos e operacións topográficas.
Lucía Suárez Sánchez. Técnica Superior desenvolvemento proxectos urbanísticos e operacións topográficas.

Secretaría de proxecto e tratamento de textos:
Alexia Granda Ferrero. Administrativa.
Aránzazu Boudín Pestonit. Administrativa.

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

TOMO II

8121001	PONTEVEDRA , PRAZA	1
8121002	PONTEVEDRA , PRAZA	2
8220002	PONTEVEDRA , PRAZA	6
8220003	PONTEVEDRA , PRAZA	5
8220004	PONTEVEDRA , PRAZA	4
8220005	PONTEVEDRA , PRAZA	3
8220006	PONTEVEDRA , PRAZA	2
8220303	ALAMEDA , RÚA	17
8220304	DURÁN LORIGA , RÚA	16
8220305	JUANA DE VEGA , RÚA	16
8220306	JUANA DE VEGA , RÚA	18
8221202	ORZÁN , RÚA	167
8221204	ORZÁN , RÚA	163
8221205	CORMELANA , PRAZA	3
8221206	CORMELANA , PRAZA	2
8221207	CORMELANA , PRAZA	1
8221214	SAN ANDRÉS , RÚA	158
8221215	SAN ANDRÉS , RÚA	160
8319003	JUANA DE VEGA , RÚA	23
8319004	JUANA DE VEGA , RÚA	21
8319005	JUANA DE VEGA , RÚA	19
8319006	JUANA DE VEGA , RÚA	17
8319007	JUANA DE VEGA , RÚA	15
8319008	JUANA DE VEGA , RÚA	13
8319009	JUANA DE VEGA , RÚA	11
8319302	CANTÓN PEQUEÑO ,	27
8319303	CANTÓN PEQUEÑO ,	28
8320201	ALAMEDA , RÚA	38-40
8320202	HUERTAS , TRAVESA	7
8320203	HUERTAS , TRAVESA	5
8320204	HUERTAS , TRAVESA	3
8320209	ALAMEDA , RÚA	36
8321104	PERILLANA , RÚA	3
8321202	SAN ANDRÉS , RÚA	148-150
8321301	ORZÁN , RÚA	155



8321303	ORZÁN , RÚA	151
8321304	ORZÁN , RÚA	149
8321305	ORZÁN , RÚA	147
8321306	ORZÁN , RÚA	145
8321307	ORZÁN , RÚA	143
8321308	ORZÁN , RÚA	141
8321310	ORZÁN , RÚA	137
8321311	ORZÁN , RÚA	135
8321313	PASTORIZA , RÚA	1-3
8321315	SAN ANDRÉS , RÚA	124
8321316	SAN ANDRÉS , RÚA	126
8321318	SAN ANDRÉS , RÚA	130
8321319	SAN ANDRÉS , RÚA	132
8321320	SAN ANDRÉS , RÚA	134
8321321	SAN ANDRÉS , RÚA	136
8321322	SAN ANDRÉS , RÚA	138
8321323	SAN ANDRÉS , RÚA	140
8321324	PERILLANA , RÚA	2-4-6
8321327	PERILLANA , RÚA	8
8321328	PERILLANA , RÚA	10
8321601	ALAMEDA , RÚA	44
8321602	SAN ANDRÉS , RÚA	155
8321603	SAN ANDRÉS , RÚA	153
8321604	SAN ANDRÉS , RÚA	151
8321605	HUERTAS , RÚA	2
8321609	ALAMEDA , RÚA	42
8322007	ORZÁN , RÚA	196
8322008	ORZÁN , RÚA	194
8322009	ORZÁN , RÚA	192
8322010	ORZÁN , RÚA	190
8322017	ORZÁN , RÚA	174
8322022	ORZÁN , RÚA	164
8322026	ORZÁN , RÚA	156
8322027	ORZÁN , RÚA	154
8322028	ORZÁN , RÚA	152
8322302	CORDELERÍA , RÚA	47-49
8322304	ORZÁN , RÚA	144
8322305	ORZÁN , RÚA	142
8322306	ORZÁN , RÚA	140
8322307	ORZÁN , RÚA	138

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

8322308	CORDELERÍA , TRAVESA	1
8322401	PASTORIZA , RÚA	14
8322403	ORZÁN , RÚA	129
8323306	CORDELERÍA , RÚA	30
8420010	CANTÓN PEQUEÑO ,	22
8420011	CANTÓN PEQUEÑO ,	23
8420012	CANTÓN PEQUEÑO ,	24
8420013	CANTÓN PEQUEÑO ,	25
8420014	CANTÓN PEQUEÑO ,	26
8420016	ALAMEDA , RÚA	20
8420017	ALAMEDA , RÚA	22
8420022	CANTÓN PEQUEÑO ,	18-21
8420023	CANTÓN PEQUEÑO ,	15-17
8420201	CANTÓN PEQUEÑO ,	1
8421002	SAN ANDRÉS , RÚA	145
8421004	SAN ANDRÉS , RÚA	141
8421012	SANTA CATALINA , RÚA	19-17
8421015	DURÁN LORIGA , RÚA	10
8421016	FERNANDO ARENAS QUINTELA , RÚA	5-11
8421108	FERNANDO ARENAS QUINTELA , RÚA	2
8421110	SAN ANDRÉS , RÚA	129
8421111	SAN ANDRÉS , RÚA	127
8421113	SANTA CATALINA , RÚA	23-25-29-31
8421201	SAN ANDRÉS , RÚA	119
8421204	SAN ANDRÉS , RÚA	113
8421207	SAN ANDRÉS , RÚA	105
8421209	SAN ANDRÉS , RÚA	101
8421210	MANTELERÍA , RÚA	7
8421211	MANTELERÍA , RÚA	5
8421212	MANTELERÍA , RÚA	3
8421213	MANTELERÍA , RÚA	1
8421217	ESTRELLA , RÚA	22
8421219	ESTRELLA , RÚA	32
8421220	ESTRELLA , RÚA	34
8421221	ESTRELLA , RÚA	38
8421222	ESTRELLA , RÚA	40
8421223	ESTRELLA , RÚA	42
8421224	SANTA CATALINA , RÚA	8
8421225	SANTA CATALINA , RÚA	10
8421226	SANTA CATALINA , RÚA	12

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

8421227	SANTA CATALINA , RÚA	14
8421228	SANTA CATALINA , RÚA	22
8421229	SANTA CATALINA , RÚA	24
8421230	SANTA CATALINA , RÚA	26
8421232	SANTA CATALINA , RÚA	30
8421234	SANTA CATALINA , RÚA	34
8421235	SAN ANDRÉS , RÚA	115-117
8421236	SAN ANDRÉS , RÚA	111-107
8421309	CANTÓN GRANDE ,	7
8421312	CANTÓN GRANDE ,	4
8422001	SAN ANDRÉS , TRAVESA	6
8422002	SAN ANDRÉS , RÚA	104
8422003	VISTA , TRAVESA	3
8422004	SAN ANDRÉS , RÚA	102
8422005	SAN ANDRÉS , TRAVESA	2
8422006	SAN ANDRÉS , TRAVESA	4
8422101	ORZÁN , RÚA	127
8422102	ORZÁN , RÚA	125
8422103	ORZÁN , RÚA	123-121
8422105	ORZÁN , RÚA	119
8422108	ORZÁN , RÚA	111
8422109	ORZÁN , RÚA	109
8422116	VISTA , RÚA	16
8422120	VISTA , RÚA	24
8422122	VISTA , RÚA	28
8422123	VISTA , RÚA	30
8422124	VISTA , RÚA	32
8422125	MARIÑAS , TRAVESA	4
8422202	SAN ANDRÉS , RÚA	98
8422203	SAN ANDRÉS , RÚA	96-94-92-90
8422206	SAN ANDRÉS , RÚA	88
8422208	VISTA , TRAVESA	2
8422302	SAN ANDRÉS , RÚA	82
8422304	ALTA , RÚA	1
8422305	SAN ANDRÉS , RÚA	84
8422603	SAN ANDRÉS , TRAVESA	7
8422605	SAN ANDRÉS , TRAVESA	1
8422606	SAN ANDRÉS , RÚA	110
8422607	SAN ANDRÉS , RÚA	112
8422608	SAN ANDRÉS , RÚA	114

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

8422609	SAN ANDRÉS , RÚA	116
8422610	PASTORIZA , RÚA	2
8422611	PASTORIZA , RÚA	4
8423001	ORZÁN , RÚA	132
8423002	ORZÁN , RÚA	130
8423003	ORZÁN , RÚA	128
8423004	ORZÁN , RÚA	126
8423005	ORZÁN , RÚA	124
8423206	JUAN CANALEJO , RÚA	61
8423207	JUAN CANALEJO , RÚA	59
8423209	CANCELA , RÚA	1
8423212	CORDELERÍA , RÚA	14
8423213	CORDELERÍA , RÚA	16
8423214	CORDELERÍA , RÚA	18
8423216	CORDELERÍA , RÚA	24
8423301	CORDELERÍA , RÚA	27
8423302	CORDELERÍA , RÚA	25
8423305	CORDELERÍA , RÚA	19
8423306	ORZÁN , RÚA	112
8423307	ORZÁN , RÚA	110
8423311	ORZÁN , RÚA	102
8423312	ORZÁN , RÚA	100
8423313	ORZÁN , RÚA	98
8423314	ORZÁN , RÚA	96
8423316	ORZÁN , RÚA	108-106
8423317	ORZÁN , RÚA	114
8423319	ORZÁN , RÚA	120
8423320	ORZÁN , RÚA	122
8423321	ORZÁN , RÚA	118
8423401	ORZÁN , RÚA	89
8423404	ORZÁN , RÚA	83
8423409	AFRICANO, CALEXÓN	1
8423410	SAN ANDRÉS , RÚA	68
8423411	SAN ANDRÉS , RÚA	70
8423412	SAN ANDRÉS , RÚA	72-74-76
8423501	ORZÁN , RÚA	101
8423502	ORZÁN , RÚA	99
8423504	ORZÁN , RÚA	95
8423505	ORZÁN , RÚA	93
8423506	ALTA , RÚA	3

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

8423511	VISTA , PRAZA	5
8519201	ALFÉREZ PROVISIONAL , AVENIDA	6
8520401	XARDÍNS MÉNDEZ NÚÑEZ	5
8522004	NUEVA , RÚA	25
8522007	NUEVA , RÚA	19
8522009	NUEVA , RÚA	15
8522010	ESTRELLA , RÚA	2
8522013	MANTELERÍA , RÚA	4
8522204	SAN ANDRÉS , RÚA	75
8522205	SAN ANDRÉS , RÚA	73
8522206	SAN ANDRÉS , RÚA	69
8522207	SAN ANDRÉS , RÚA	67
8522209	SAN ANDRÉS , RÚA	61
8522210	ARCO , RÚA	21
8522211	ARCO , RÚA	19
8522212	ARCO , RÚA	17
8522216	OLMOS , RÚA	10
8522219	OLMOS , RÚA	16-18
8522221	OLMOS , RÚA	22
8522222	OLMOS , RÚA	24
8522223	OLMOS , RÚA	28
8522224	NUEVA , RÚA	10
8522225	NUEVA , RÚA	12
8522226	NUEVA , RÚA	14
8522227	NUEVA , RÚA	16
8522231	NUEVA , RÚA	26
8522232	NUEVA , RÚA	28
8522233	OLMOS , RÚA	12-14
8522401	OLMOS , RÚA	29
8522402	OLMOS , RÚA	27
8522403	OLMOS , RÚA	25
8522404	OLMOS , RÚA	23
8522406	OLMOS , RÚA	19
8522407	OLMOS , RÚA	17
8522410	OLMOS , RÚA	11
8522411	OLMOS , RÚA	9
8522412	OLMOS , RÚA	7
8522413	OLMOS , RÚA	5
8522414	OLMOS , RÚA	3
8522416	GENERAL MOLA , RÚA	9

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

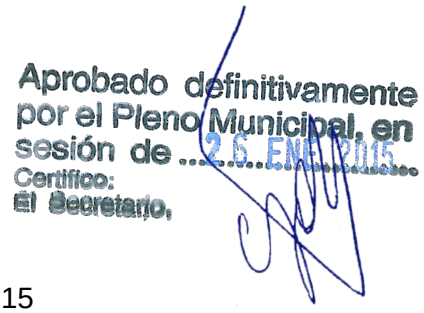
8522418	GENERAL MOLA , RÚA	5
8522419	REAL , RÚA	72
8522421	REAL , RÚA	78
8522422	REAL , RÚA	80
8522423	REAL , RÚA	82
8522424	REAL , RÚA	84
8522425	REAL , RÚA	86
8522426	REAL , RÚA	88
8522427	REAL , RÚA	90
8522428	REAL , RÚA	92
8522430	NUEVA , RÚA	2
8522431	NUEVA , RÚA	4
8523104	ORZÁN , RÚA	75
8523105	ORZÁN , RÚA	73
8523106	ORZÁN , RÚA	71
8523107	ORZÁN , RÚA	69
8523108	ORZÁN , RÚA	67
8523109	ORZÁN , RÚA	65
8523110	ORZÁN , RÚA	63
8523116	SAN ANDRÉS , RÚA	38
8523117	SAN ANDRÉS , RÚA	40
8523118	SAN ANDRÉS , RÚA	42
8523119	SAN ANDRÉS , RÚA	44
8523122	SAN ANDRÉS , RÚA	50
8523123	SAN ANDRÉS , RÚA	52
8523126	SAN ANDRÉS , RÚA	58
8523127	SAN ANDRÉS , RÚA	60
8523128	SAN ANDRÉS , RÚA	62
8524013	JUAN CANALEJO , RÚA	33
8524014	JUAN CANALEJO , RÚA	31
8524016	TAHONA , RÚA	1
8524018	ORZÁN , RÚA	66
8524021	ORZÁN , RÚA	72
8524022	ORZÁN , RÚA	74
8524023	ORZÁN , RÚA	76
8524024	ORZÁN , RÚA	78
8524025	ORZÁN , RÚA	80
8524030	ORZÁN , RÚA	92
8524031	ORZÁN , RÚA	94


Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

TOMO III

8620201	XARDÍNS MÉNDEZ NÚÑEZ	3
8622301	GALERA , RÚA	51
8622307	GALERA , RÚA	39
8622308	GALERA , RÚA	37
8622309	GALERA , RÚA	35-33
8622311	GALERA , RÚA	31
8622312	REAL , RÚA	42
8622313	ALCALDE CANUTO BEREA, RÚA	1
8622314	REAL , RÚA	46-44
8622315	REAL , RÚA	48
8622316	REAL , RÚA	50-52
8622317	REAL , RÚA	54
8622318	REAL , RÚA	56
8622319	REAL , RÚA	58
8622320	REAL , RÚA	60
8622321	REAL , RÚA	62
8622322	REAL , RÚA	64
8622323	REAL , RÚA	66
8622324	REAL , RÚA	68
8622325	REAL , RÚA	70
8622326	GENERAL MOLA , RÚA	4
8622327	GENERAL MOLA , RÚA	6
8622328	GENERAL MOLA , RÚA	8
8622329	GENERAL MOLA , RÚA	10
8622403	REAL , RÚA	81
8622404	REAL , RÚA	79
8622405	REAL , RÚA	77
8622406	MARINA , AVENIDA	33
8622408	REAL , RÚA	69
8622409	REAL , RÚA	67
8622410	REAL , RÚA	65
8622411	MARINA , AVENIDA	28
8622412	MARINA , AVENIDA	27
8622413	REAL , RÚA	59
8622414	REAL , RÚA	57
8622415	REAL , RÚA	55
8623601	GENERAL MOLA , PRAZA	1
8623602	GENERAL MOLA , RÚA	17



8623603	GENERAL MOLA , RÚA	15
8623604	GENERAL MOLA , RÚA	13
8624101	ORZÁN , RÚA	55
8624102	ORZÁN , RÚA	53
8624107	SOL , RÚA	7
8624108	SOL , RÚA	5
8624204	SOL , RÚA	19
8624209	ORZÁN , RÚA	60
8624211	ORZÁN , RÚA	64
8624301	ORZÁN , RÚA	39
8624302_01	ORZÁN , RÚA	37
8624302_02	HERRADOR , RÚA	1
8624303	ORZÁN , RÚA	35
8624304	SAN ANDRÉS , RÚA	20
8624305	SAN ANDRÉS , RÚA	22
8624402	BOQUETE DE SAN ANDRÉS , RÚA	1
8624403	SAN ANDRÉS , RÚA	26
8624404	SOL , RÚA	1
8624601	SAN ANDRÉS , RÚA	
8625001	SOL , RÚA	16
8625005	JUAN CANALEJO , RÚA	9
8625008	JUAN CANALEJO , RÚA	3
8625009	ARGUDÍN BOLÍVAR , RÚA	3-5
8625013	ORZÁN , RÚA	38-40
8625016	ORZÁN , RÚA	46
8625017	ORZÁN , RÚA	48
8625018	ORZÁN , RÚA	50
8625019	ORZÁN , RÚA	52
8625020	ORZÁN , RÚA	54-56
8625022	SOL , RÚA	6
8625023	SOL , RÚA	8
8625025	SOL , RÚA	12
8625026	SOL , RÚA	14
8721201	MARINA , AVENIDA	4
8722301	ALCALDE MANUEL CASAS, RÚA	1
8723001_01	ALCALDE CANUTO BEREA, RÚA	2
8723001_02	ALCALDE CANUTO BEREA, RÚA	4
8723006	REAL , RÚA	24
8723007	REAL , RÚA	22
8723008	GALERA , RÚA	15

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26.ENE.2015...
Certifico:
El Secretario,

8723009	REAL , RÚA	18
8723010	REAL , RÚA	16
8723011	REAL , RÚA	14
8723012	GALERA , RÚA	9
8723013	REAL , RÚA	10
8723014	REAL , RÚA	12
8723015	REAL , RÚA	20
8723017	REAL , RÚA	30
8723018	REAL , RÚA	32
8723019	REAL , RÚA	34
8723020	REAL , RÚA	36
8723021	TORREIRO , RÚA	1
8724001	SAN ANDRÉS , RÚA	53
8724002	SAN ANDRÉS , RÚA	51
8724004	SAN ANDRÉS , RÚA	47
8724005	SAN ANDRÉS , RÚA	45
8724008	SAN ANDRÉS , RÚA	37
8724011	SAN ANDRÉS , RÚA	31
8724017	SAN ANDRÉS , RÚA	17-19
8724019	SAN ANDRÉS , RÚA	15
8724020	SAN ANDRÉS , RÚA	13
8724022	SAN ANDRÉS , RÚA	11-9
8724023	SAN ANDRÉS , RÚA	7
8724029	GALERA , RÚA	20
8724030	GALERA , RÚA	18
8724033	GALERA , RÚA	26-28
8724041	GALERA , RÚA	48
8724042	GALERA , RÚA	50
8724043	GALERA , RÚA	52
8724044	GENERAL MOLA , RÚA	18
8724045	GENERAL MOLA , RÚA	14
8724046	GENERAL MOLA , RÚA	16
8724047	GENERAL MOLA , RÚA	20
8724048	GENERAL MOLA , RÚA	22
8724051	GENERAL MOLA , RÚA	28
8724052	GENERAL MOLA , RÚA	30
8724053	GENERAL MOLA , RÚA	32
8724055	SAN ANDRÉS , RÚA	5
8724101	ORZÁN , RÚA	33
8724103_01	SAN ANDRÉS , RÚA	14

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

8724103_02	SAN ANDRÉS , RÚA	16
8724105	CIEGA , RÚA	1
8724205	SAN ANDRÉS , RÚA	6
8724206	SAN ANDRÉS , RÚA	8
8724207	SAN ANDRÉS , RÚA	10
8724303	ESTRECHA DE SAN ANDRÉS , RÚA	17
8724304	ESTRECHA DE SAN ANDRÉS , RÚA	15
8724305	ESTRECHA DE SAN ANDRÉS , RÚA	13
8724306	ESTRECHA DE SAN ANDRÉS , RÚA	11
8724308	BARRERA , RÚA	23-25
8724312	BARRERA , RÚA	15
8724314	BARRERA , RÚA	9
8724315	BARRERA , RÚA	7
8724316	BARRERA , RÚA	5
8724317	BARRERA , RÚA	3
8724318	GALERA , RÚA	2
8724319	GALERA , RÚA	8
8724320	GALERA , RÚA	10-12
8724321	TORREIRO , RÚA	10
8724322	TORREIRO , RÚA	12-14
8724323	TORREIRO , RÚA	16,18
8724324	TORREIRO , RÚA	20
8724326	TORREIRO , RÚA	24
8724327	TORREIRO , RÚA	26
8725001	ORZÁN , RÚA	21
8725003	ORZÁN , RÚA	17
8725007	CORDONERÍA , RÚA	10
8725008	CORDONERÍA , RÚA	12
8725010	CORDONERÍA , RÚA	16
8725011	CORDONERÍA , RÚA	18
8725012	CORDONERÍA , RÚA	20
8725014	CORDONERÍA , RÚA	24
8725015	FITA , RÚA	4
8725103	ORZÁN , RÚA	18
8725104	ORZÁN , RÚA	20
8725106	ORZÁN , RÚA	24
8725108	ORZÁN , RÚA	28
8725109	ORZÁN , RÚA	30
8725110	ORZÁN , RÚA	32
8725201	CORRALÓN , RÚA	7

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

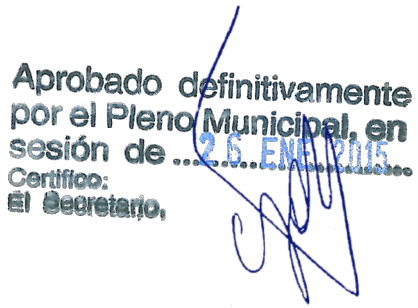
8725204	ORZÁN , RÚA	8
8725205	ORZÁN , RÚA	6
8725206	ORZÁN , RÚA	4
8725210	ORZÁN , RÚA	14
8725212	CORRALÓN , RÚA	5-3
8725301	ORZÁN , RÚA	9
8725302	ORZÁN , RÚA	7
8725303	ORZÁN , RÚA	5
8725304	ORZÁN , RÚA	3
8725305	ORZÁN , RÚA	1
8725307	CORDONERÍA , RÚA	6
8725309	CORDONERÍA , TRAVESA	4
8725311	SAN NICOLÁS , RÚA	45
8725403	SAN NICOLÁS , RÚA	39
8725404	SAN NICOLÁS , RÚA	37
8725406	ESTRECHA DE SAN ANDRÉS , TRAVESA	4
8725407	ESTRECHA DE SAN ANDRÉS , TRAVESA	2
8725501	ESTRECHA DE SAN ANDRÉS , RÚA	20
8725502	ESTRECHA DE SAN ANDRÉS , RÚA	18
8725503	ESTRECHA DE SAN ANDRÉS , RÚA	16
8725504	ESTRECHA DE SAN ANDRÉS , RÚA	14
8725505	CORDONERÍA , RÚA	7
8823001	REAL , RÚA	53
8823002	REAL , RÚA	51
8823003	REAL , RÚA	49
8823004	REAL , RÚA	47
8823005	REAL , RÚA	45
8823006	REAL , RÚA	43
8823007	REAL , RÚA	41
8823008	REAL , RÚA	39
8823009	REAL , RÚA	37
8823010	REAL , RÚA	35
8823011	REAL , RÚA	33
8823012	REAL , RÚA	31
8823013	REAL , RÚA	29
8823014	REAL , RÚA	27
8823015	REAL , RÚA	25
8823016	REAL , RÚA	23
8823017	REAL , RÚA	21
8823018	REAL , RÚA	19

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

8823019	ESTACADA , CALEXÓN	7
8823020	REAL , RÚA	15
8823021	REAL , RÚA	13
8823022	REAL , RÚA	11
8823023	REAL , RÚA	9
8823024	ESTACADA , CALEXÓN	2
8823025	REAL , RÚA	5
8823026	REAL , RÚA	3
8823027	REAL , RÚA	1
8823028	MARINA , AVENIDA	13
8823029	MARINA , AVENIDA	14
8823030	MARINA , AVENIDA	15
8823031	MARINA , AVENIDA	16
8823032	MARINA , AVENIDA	17
8823033	MARINA , AVENIDA	18
8823201	TORREIRO , RÚA	6
8823202	GALERA , RÚA	5
8823203	GALERA , RÚA	3
8823204	BAILÉN , RÚA	14
8823205	BAILÉN , RÚA	4
8823206	BAILÉN , RÚA	6
8823207	BAILÉN , RÚA	8
8823208	BAILÉN , RÚA	10
8823209	BAILÉN , RÚA	12
8823212	TORREIRO , RÚA	2
8823301	RIEGO DE AGUA , RÚA	37
8824101	BARRERA , RÚA	34
8824102	ESTRECHA DE SAN ANDRÉS , RÚA	1-3
8824104	SAN NICOLÁS , RÚA	31
8824105	SAN NICOLÁS , RÚA	29
8824106	SAN NICOLÁS , RÚA	27
8824107	SAN NICOLÁS , RÚA	25
8824108	SAN NICOLÁS , RÚA	23
8824110	SAN NICOLÁS , RÚA	19
8824111	SAN NICOLÁS , RÚA	17
8824112	SAN NICOLÁS , RÚA	15
8824113	SAN NICOLÁS , RÚA	11-13
8824114	SAN NICOLÁS , RÚA	7-9
8824115	BARRERA , RÚA	10
8824116	SAN NICOLÁS , RÚA	3

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

8824117	SAN NICOLÁS , RÚA	1
8824118	BAILÉN , RÚA	2
8824120	BARRERA , RÚA	12
8824121	BARRERA , RÚA	16
8824124	BARRERA , RÚA	22
8824125	BARRERA , RÚA	24
8824126	BARRERA , RÚA	26
8824128	BARRERA , RÚA	30
8824129	BARRERA , RÚA	32
8824301	SAN NICOLÁS , RÚA	18
8824302	SAN AGUSTÍN , RÚA	35
8824303	SAN AGUSTÍN , RÚA	33
8824304	SAN AGUSTÍN , RÚA	31
8824306	HUMOR , PRAZA	1
8824307	FLORIDA , RÚA	26
8824401	SAN NICOLÁS , RÚA	16
8824402	ÁNGEL , RÚA	19
8824403	ÁNGEL , RÚA	17
8824404	SAN NICOLÁS , RÚA	12-10
8824405	SAN NICOLÁS , RÚA	8
8824406	SAN NICOLÁS , RÚA	6
8824407	ÁNGEL , RÚA	9
8824408	ÁNGEL , RÚA	7
8824409	SAN NICOLÁS , RÚA	4
8824411	SAN NICOLÁS , RÚA	14
8824502	FRANJA , RÚA	61
8824503	ÁNGEL , RÚA	5
8824504	ÁNGEL , RÚA	3
8824505	RIEGO DE AGUA , RÚA	54
8824506	RIEGO DE AGUA , RÚA	56
8824507	RIEGO DE AGUA , RÚA	58
8824509	BAILÉN , RÚA	7
8824510	BAILÉN , RÚA	5
8824511	BAILÉN , RÚA	3


Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

TOMO IV

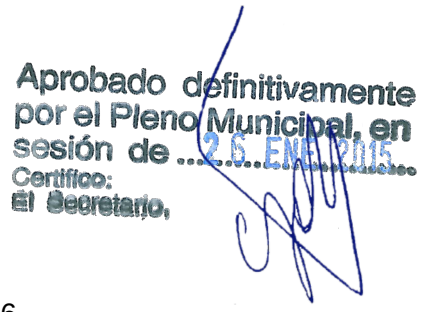
8825002	PANADERAS , RÚA	59
8825003	PANADERAS , RÚA	57
8825004	PANADERAS , RÚA	55
8825005	PANADERAS , RÚA	53
8825007	PANADERAS , RÚA	49
8825008	PANADERAS , RÚA	47
8825009	PANADERAS , RÚA	45
8825010	PANADERAS , RÚA	43
8825011	PANADERAS , RÚA	41
8825012	PANADERAS , RÚA	39
8825013	PANADERAS , RÚA	37
8825016	PANADERAS , RÚA	29
8825017	PANADERAS , RÚA	27
8825018_01	PANADERAS , RÚA	23
8825018_02	PANADERAS , RÚA	21
8825021	PANADERAS , RÚA	19
8825023	PANADERAS , RÚA	13-15
8825025	PANADERAS , RÚA	11
8825026	PANADERAS , RÚA	9
8825027	PANADERAS , RÚA	7
8825028	PANADERAS , RÚA	5
8825030	VARELA SILVARI , RÚA	37
8825034	VARELA SILVARI , RÚA	27
8825035	VARELA SILVARI , RÚA	25
8825036	PLAZA , RÚA	4
8825042	PÍO XII , RÚA	16
8825043	PÍO XII , RÚA	15
8825044	PÍO XII , RÚA	10
8825045	PÍO XII , RÚA	9
8825046	PÍO XII , RÚA	8
8825047	PÍO XII , RÚA	7
8825048	PÍO XII , RÚA	6
8825049	PÍO XII , RÚA	5
8825050	PÍO XII , RÚA	4
8825051	MARQUÉS DE PONTEJOS , RÚA	4
8825052	MARQUÉS DE PONTEJOS , RÚA	6
8825056	SAN NICOLÁS , RÚA	32
8825057	SAN NICOLÁS , RÚA	34

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

8825058	SAN NICOLÁS , RÚA	36
8825401	SAN NICOLÁS , RÚA	26
8825404	MARQUÉS DE PONTEJOS , RÚA	11
8825405	MARQUÉS DE PONTEJOS , RÚA	9
8825406	MARQUÉS DE PONTEJOS , RÚA	7
8825407	MARQUÉS DE PONTEJOS , RÚA	5
8825408	MARQUÉS DE PONTEJOS , RÚA	3
8825409	MARQUÉS DE PONTEJOS , RÚA	1
8825410	PÍO XII , RÚA	2
8825414	SAN AGUSTÍN , RÚA	16
8825415	SAN AGUSTÍN , RÚA	18
8825416	SAN AGUSTÍN , RÚA	20-22
8825417	SAN AGUSTÍN , RÚA	24
8825418	SAN AGUSTÍN , RÚA	26
8825419	SAN AGUSTÍN , RÚA	28
8825420	SAN AGUSTÍN , RÚA	30
8825421	SAN AGUSTÍN , RÚA	32
8825422	SAN NICOLÁS , RÚA	22
8825423	SAN NICOLÁS , RÚA	24
8826002	ZALAETA , RÚA	S/N
8826020	PANADERAS , RÚA	58
8826021	PANADERAS , RÚA	42
8826025	TABARES, RÚA	1
8826026	PANADERAS , RÚA	38
8826305	PANADERAS , RÚA	26
8826306	PANADERAS , RÚA	30
8826313	PANADERAS , RÚA	28
8923201	LUCHANA , RÚA	1
8923202	RIEGO DE AGUA , RÚA	31
8923203	RIEGO DE AGUA , RÚA	29
8923204	RIEGO DE AGUA , RÚA	25
8923205	RIEGO DE AGUA , RÚA	23
8923206	RIEGO DE AGUA , RÚA	19
8923207	RIEGO DE AGUA , RÚA	17
8923208	RIEGO DE AGUA , RÚA	13-15
8923209	RIEGO DE AGUA , RÚA	9-11
8923210	RIEGO DE AGUA , RÚA	7
8923211	RIEGO DE AGUA , RÚA	3-5
8924001	FLORIDA , RÚA	37
8924003	FLORIDA , RÚA	33

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

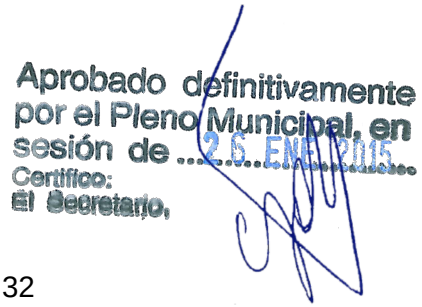
8924004	FLORIDA , RÚA	31
8924005	FLORIDA , RÚA	29
8924006	FLORIDA , RÚA	27
8924007	FLORIDA , RÚA	25
8924008	FLORIDA , RÚA	23
8924009	FRANJA , RÚA	24
8924010	FRANJA , RÚA	26
8924013	FRANJA , RÚA	36
8924014	FRANJA , RÚA	38
8924101	ÁNGEL , RÚA	14
8924102	FLORIDA , RÚA	41
8924103	FLORIDA , RÚA	39
8924104	ÁNGEL , RÚA	10
8924105	OLIVA , RÚA	3
8924107	FRANJA , RÚA	48
8924109	FRANJA , RÚA	52
8924110	FRANJA , RÚA	54
8924111	ÁNGEL , RÚA	6
8924113	ÁNGEL , RÚA	12
8924302	SAN AGUSTÍN , RÚA	19
8924303	SAN AGUSTÍN , RÚA	17
8924306	SAN AGUSTÍN , RÚA	11
8924307	SAN AGUSTÍN , RÚA	9
8924312	MARÍA PITA , PRAZA	25
8924316	FLORIDA , RÚA	18
8924401	FRANJA , RÚA	22
8924402	FRANJA , RÚA	20
8924403	FRANJA , RÚA	16
8924404	FRANJA , RÚA	14
8924408	FLORIDA , RÚA	5
8924409	FLORIDA , RÚA	3
8924411	MARÍA PITA , PRAZA	24
8924412	FRANJA , RÚA	2
8924413	FRANJA , RÚA	4
8924414	FRANJA , RÚA	6
8924415	FRANJA , RÚA	8
8924416	FRANJA , RÚA	10
8924417	FRANJA , RÚA	12
8924501	FRANJA , RÚA	23



8924503	RIEGO DE AGUA , RÚA	16
8924504	RIEGO DE AGUA , RÚA	14
8924505	FRANJA , RÚA	13
8924509	RIEGO DE AGUA , RÚA	6
8924511	FRANJA , RÚA	1
8924512	MARÍA PITA , PRAZA	22
8924513	MARÍA PITA , PRAZA	21
8924514	RIEGO DE AGUA , RÚA	2
8924515	RIEGO DE AGUA , RÚA	4
8924517	RIEGO DE AGUA , RÚA	10
8924518	RIEGO DE AGUA , RÚA	12
8924519	RIEGO DE AGUA , RÚA	18
8924520	RIEGO DE AGUA , RÚA	20
8924521	RIEGO DE AGUA , RÚA	22
8924601	FRANJA , RÚA	57
8924602	FRANJA , RÚA	55
8924603	FRANJA , RÚA	53
8924604	FRANJA , RÚA	51
8924605	FRANJA , RÚA	49
8924606	FRANJA , RÚA	47
8924607	FRANJA , RÚA	45
8924608	RIEGO DE AGUA , RÚA	38
8924610	FRANJA , RÚA	39
8924611	FRANJA , RÚA	37
8924612	RIEGO DE AGUA , RÚA	34
8924613	FRANJA , RÚA	33
8924614	RIEGO DE AGUA , RÚA	28
8924615	FRANJA , RÚA	29
8924616	FRANJA , RÚA	27
8924617	FRANJA , RÚA	25
8924618	RIEGO DE AGUA , RÚA	24
8924619	RIEGO DE AGUA , RÚA	26
8924621	RIEGO DE AGUA , RÚA	36
8924622	RIEGO DE AGUA , RÚA	40
8924623	RIEGO DE AGUA , RÚA	42
8924624	RIEGO DE AGUA , RÚA	44
8924625	RIEGO DE AGUA , RÚA	46
8924626	RIEGO DE AGUA , RÚA	48
8924627	RIEGO DE AGUA , RÚA	50
8924628	ÁNGEL , RÚA	2



8925001	PÍO XII , RÚA	1
8925301	PLAZA , RÚA	13
8925303	PLAZA , RÚA	9
8925304	PLAZA , RÚA	5
8925305	PLAZA , RÚA	3
8925306	VARELA SILVARI , RÚA	23
8925307	VARELA SILVARI , RÚA	21
8925308	VARELA SILVARI , RÚA	19
8925309	VARELA SILVARI , RÚA	17
8925310	VARELA SILVARI , RÚA	15
8925330	JUAN XXIII , RÚA	2
8925331	JUAN XXIII , RÚA	4
8925332	JUAN XXIII , RÚA	6
8925333	JUAN XXIII , RÚA	8
8925334	JUAN XXIII , RÚA	10
8925401	SAN AGUSTÍN , CUESTA	s/n
8926115	ESPAÑA , PRAZA	24
8926116	PANADERAS , RÚA	2
8926117	PANADERAS , RÚA	4
8926118	PANADERAS , RÚA	6
8926120	PANADERAS , RÚA	12
8926121	PANADERAS , RÚA	14
8926122	PANADERAS , RÚA	16
8926123	PANADERAS , RÚA	18
8926301	ESPAÑA , PRAZA	22
8926302	ESPAÑA , PRAZA	21
8926303	ESPAÑA , PRAZA	16-20
8926308	ESPAÑA , PRAZA	15
8926311	MERCADO , RÚA	11
8926312	MERCADO , RÚA	9
8926313	MERCADO , RÚA	7
8926315	VARELA SILVARI , RÚA	30
8926316	VARELA SILVARI , RÚA	32
8926318	VARELA SILVARI , RÚA	36
8926322	VARELA SILVARI , RÚA	46
8927106	SAN ROQUE , RÚA	18
8927107	SAN ROQUE , RÚA	20
8927108	SAN ROQUE , RÚA	22
8927111	SAN ROQUE , RÚA	28
8927125	TREN , RÚA	4-2



8927215	ESPAÑA , PRAZA	32
8927219	SAN ROQUE , RÚA	2
8927220	SAN ROQUE , RÚA	4
8927221	SAN ROQUE , RÚA	6
8927234	ESPAÑA , PRAZA	29-30-31
9023201	FAMA , RÚA	1
9023202	MARÍA PITA , PRAZA	20
9023203	MARÍA PITA , PRAZA	19
9023204	MARÍA PITA , PRAZA	18
9023205	MARÍA PITA , PRAZA	17
9023206	MARÍA PITA , PRAZA	16
9023207	MARÍA PITA , PRAZA	15
9023208	MARÍA PITA , PRAZA	13
9023209	MARÍA PITA , PRAZA	12
9024301	MARÍA PITA , PRAZA	1
9026003	MERCADO , RÚA	6-8-10
9026006	MERCADO , RÚA	12
9026007	ESPAÑA , PRAZA	11
9026008	ESPAÑA , PRAZA	10
9026009	ESPAÑA , PRAZA	9
9026011	ESPAÑA , PRAZA	7
9026013	ESPAÑA , PRAZA	3
9026014	ESPAÑA , PRAZA	2
9026026	VARELA SILVARI , RÚA	20
9026028	VARELA SILVARI , RÚA	24
9026030	VARELA SILVARI , RÚA	18-16
9026033_01	VARELA SILVARI , RÚA	6-4
9026033_02	VARELA SILVARI , RÚA	10
9027204	SAN JUAN , RÚA	39
9027205	SAN JUAN , RÚA	37
9027206	SAN JUAN , RÚA	35
9027207	SAN JUAN , RÚA	33
9027208	SAN JUAN , RÚA	31
9027209	SAN JUAN , RÚA	29
9027210	SAN JUAN , RÚA	27
9027211	SAN JUAN , RÚA	25
9027213	SAN JOSE , RÚA	12
9027214	SAN JUAN , RÚA	19
9027215	SAN JUAN , RÚA	17
9027216	SAN JUAN , RÚA	15

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

9027217	SAN JUAN , RÚA	13
9027218	SAN JUAN , RÚA	11
9027219	SAN JUAN , RÚA	9
9027220	SAN JUAN , RÚA	7
9027221	SAN JUAN , RÚA	5
9027223	TORRE , RÚA	2
9027224	TORRE , RÚA	4
9027228	SAN JOSE , RÚA	4
9027229	SAN JOSE , RÚA	6
9027230	SAN JOSE , RÚA	8
9027232	SAN JOSE , RÚA	14
9027233	SAN JOSE , RÚA	16
9027234	SAN JOSE , RÚA	18
9027235	SAN JOSE , RÚA	20
9123301	MARÍA PITA , PRAZA	10
9123302	MARÍA PITA , PRAZA	9
9123303	MARÍA PITA , PRAZA	8
9123304	MARQUÉS DE CERRALBO , RÚA	2
9123305	MARQUÉS DE CERRALBO , RÚA	4
9123306	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	5
9123401	MARÍA PITA , PRAZA	11
9123404	MARÍA BARBEITO , RÚA	1
9124301	MARÍA PITA , PRAZA	2
9124302	MARÍA PITA , PRAZA	1b
9124303	MARÍA PITA , PRAZA	1 A
9124304	GENERAL ALESÓN , RÚA	10
9124305	GENERAL ALESÓN , RÚA	8
9124306	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	21
9124307	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	19
9124308	PUERTA DE AIRES , AVENIDA	3
9124401	MARÍA PITA , PRAZA	6
9124402	MARÍA PITA , PRAZA	5
9124403	MARÍA PITA , PRAZA	4
9124404	MARÍA PITA , PRAZA	3
9124405	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	13
9124406	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	11
9124407	MARQUÉS DE CERRALBO , RÚA	3
9127201	ATOCHA BAJA , RÚA	24
9127207	FUENTE SEOANE , TRAVESA	1


Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

TOMO V

9127403	GENERAL MILLÁN ASTRAY , PRAZA	5
9127404	GENERAL MILLÁN ASTRAY , PRAZA	4
9127406	GENERAL MILLÁN ASTRAY , PRAZA	2
9127701	BALTASAR PARDAL , RÚA	1
9127707	SAN JUAN , RÚA	8
9127708	SAN JUAN , RÚA	10
9128310	ORILLAMAR , RÚA	11
9222001	SANTIAGO , RÚA	2
9222002	SANTIAGO , RÚA	4
9222003	SANTIAGO , RÚA	6
9222005	TABERNAS , RÚA	4
9222006	TABERNAS , RÚA	6
9222007	TABERNAS , RÚA	8
9222008	TABERNAS , RÚA	10
9222009	TABERNAS , RÚA	12
9222011	TABERNAS , RÚA	18
9222012	TABERNAS , RÚA	20
9222013	TABERNAS , RÚA	22
9222014	TABERNAS , RÚA	24
9222015	TABERNAS , RÚA	26
9222017	TABERNAS , RÚA	30
9222102	SANTIAGO , RÚA	10
9222103	PARROTE , RÚA	2
9222104	PARROTE , RÚA	4
9222105	TABERNAS , RÚA	11
9222107	PARROTE , RÚA	10
9222108	PARROTE , RÚA	12
9222109	TABERNAS , RÚA	13
9222110	TABERNAS , RÚA	9
9222201	PARROTE , RÚA	1
9222202	DE LA REJA DORADA, RÚA	1
9222203	PARROTE, PRAZA	3
9222301	PARROTE , RÚA	14
9222302	PARROTE , RÚA	16
9222305	DÁRSENA , PASEO	21
9222306	TABERNAS , RÚA	21
9223002	ÁNGELES , PRACIÑA	8
9223003	SANTIAGO , RÚA	7

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

9223004	ÁNGELES , PRACIÑA	6
9223005	ÁNGELES , PRACIÑA	5
9223007	DAMAS , RÚA	4
9223008	DAMAS , RÚA	6
9223009	DAMAS , RÚA	8
9223011	GENERAL AZCÁRRAGA , PRAZA	11
9223012	SANTIAGO , RÚA	23
9223013	SANTIAGO , RÚA	21
9223014	SANTIAGO , RÚA	19
9223015	SANTIAGO , RÚA	17
9223016	SANTIAGO , RÚA	15
9223102	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	4
9223103	NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO , RÚA	3
9223104	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	8
9223105	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	10
9223106	NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO , RÚA	7
9223107	NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO , RÚA	5
9223201	ÁNGELES , AVENIDA	5
9223202	AMARGURA , RÚA	5
9223203	AMARGURA , RÚA	7
9223204	AMARGURA , RÚA	9
9223205	NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO , RÚA	12
9223206	AMARGURA , RÚA	13
9223207	AMARGURA , RÚA	15
9223208	ALFONSO IX , RÚA	2
9223210	AMARGURA , RÚA	17
9223211	AMARGURA , RÚA	11
9223301	AMARGURA , RÚA	2
9223302	AMARGURA , RÚA	4
9223303	AMARGURA , RÚA	6
9223304	AMARGURA , RÚA	8
9223305	DAMAS , RÚA	11
9223306	DAMAS , RÚA	13
9223307	AMARGURA , RÚA	14
9223309	ALFONSO IX , RÚA	6
9223310	DAMAS , RÚA	15
9223311	DAMAS , RÚA	9
9223312	DAMAS , RÚA	7
9223313	DAMAS , RÚA	5
9223314	DAMAS , RÚA	3

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

9224001	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	12
9224002	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	14
9224003	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	16
9224004	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	18
9224005	PUERTA DE AIRES , AVENIDA	8
9224006	PUERTA DE AIRES , AVENIDA	10
9224007	PUERTA DE AIRES , AVENIDA	12
9224008	PUERTA DE AIRES , AVENIDA	14
9224010	NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO , RÚA	11
9224011	MARQUÉS DE CERRALBO , RÚA	11
9224012	MARQUÉS DE CERRALBO , RÚA	9
9224013	MARQUÉS DE CERRALBO , RÚA	7
9224101	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	20
9224102	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	22
9224103	CAPITÁN TRONCOSO , RÚA	24
9224104	GENERAL ALESÓN , RÚA	4
9224105	PUERTA DE AIRES , AVENIDA	9
9224106	PUERTA DE AIRES , AVENIDA	7
9224301	PUERTA DE AIRES , RÚA	1
9224302	HERRERÍAS , RÚA	4
9224303	HERRERÍAS , RÚA	6
9224304	HERRERÍAS , RÚA	8
9224307	PUERTA DE AIRES , RÚA	7
9224308	PUERTA DE AIRES , RÚA	5
9224402	NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO , RÚA	24
9224404	PUERTA DE AIRES , RÚA	4
9224405	PUERTA DE AIRES , RÚA	6
9224406	PUERTA DE AIRES , RÚA	8
9224407	PUERTA DE AIRES , RÚA	10
9224409	AMARGURA , RÚA	31
9224410	AMARGURA , RÚA	29
9224411	AMARGURA , RÚA	27
9224412	AMARGURA , RÚA	25
9224501	VEEDURÍA , RÚA	2
9225301_01	GENERAL MILLÁN ASTRAY , PRAZA	14
9227704	ATOCHA BAJA , TRAVESA	9
9228007	ORILLAMAR , RÚA	2
9228008	ORILLAMAR , RÚA	4
9228009	ORILLAMAR , RÚA	6
9228010	ORILLAMAR , RÚA	8

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

9228011	ORILLAMAR , RÚA	10
9228013	ORILLAMAR , RÚA	14
9228014	ORILLAMAR , RÚA	16
9228015	ORILLAMAR , RÚA	18
9228016	ORILLAMAR , RÚA	20-22
9321901	PARROTE , PASEO DO	2
9322001	CONSTITUCIÓN , PRAZA	2
9322003	PRÍNCIPE , RÚA	6
9322004	PRÍNCIPE , RÚA	8
9322007	SANTO DOMINGO , CUESTA	6
9322009	SANTO DOMINGO , CUESTA	10
9322011	TINAJAS , RÚA	4
9322012	TINAJAS , RÚA	6
9322013	TINAJAS , RÚA	8
9322014	TINAJAS , RÚA	10
9322019	SAN CARLOS , RÚA	11
9322020	SAN CARLOS , RÚA	6
9322022	SAN CARLOS , RÚA	2
9322024	TINAJAS , RÚA	22
9322025	TINAJAS , RÚA	24
9322026	SAN FRANCISCO , RÚA	18
9322201	GENERAL AZCÁRRAGA , PRAZA	10
9322206	PRÍNCIPE , RÚA	13
9322207	PRÍNCIPE , RÚA	5
9322208	PRÍNCIPE , RÚA	3
9322209	PRÍNCIPE , RÚA	1
9323101	GENERAL AZCÁRRAGA , PRAZA	1
9323102	DAMAS , RÚA	18
9323104	ZAPATERÍA , RÚA	4
9323105	ZAPATERÍA , RÚA	6
9323106	REPESO , RÚA	7
9323107	REPESO , RÚA	5
9323204	SANTA MARÍA , RÚA	6
9323207	SINAGOGA , RÚA	15
9323208	SINAGOGA , RÚA	13
9323209	SINAGOGA , RÚA	11
9323210	SINAGOGA , RÚA	9
9323211	SINAGOGA , RÚA	7
9323212	SINAGOGA , RÚA	5
9323213	SINAGOGA , RÚA	3

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

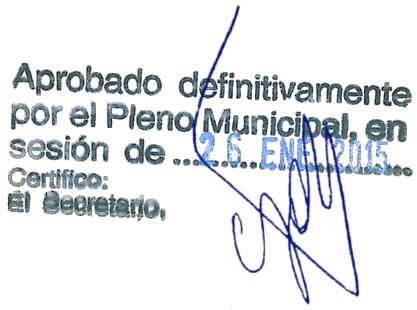
9323214	SINAGOGA , RÚA	1
9323215	ZAPATERÍA , RÚA	29
9323216	ZAPATERÍA , RÚA	27
9323217	ZAPATERÍA , RÚA	25
9323218	ZAPATERÍA , RÚA	23
9323219	ZAPATERÍA , RÚA	21
9323220	ZAPATERÍA , RÚA	19
9323221	ZAPATERÍA , RÚA	17
9323222	ZAPATERÍA , RÚA	15
9323223	ZAPATERÍA , RÚA	13
9323224	ZAPATERÍA , RÚA	11
9323225	ZAPATERÍA , RÚA	9-7
9323227	ZAPATERÍA , RÚA	5
9323301	GENERAL AZCÁRRAGA , PRAZA	3
9323302	GENERAL AZCÁRRAGA , PRAZA	4
9323303	ZAPATERÍA , RÚA	8
9323304	ZAPATERÍA , RÚA	10
9323305	ZAPATERÍA , TRAVESA	3
9323306	GENERAL AZCÁRRAGA , PRAZA	6
9323307	GENERAL AZCÁRRAGA , PRAZA	5
9323401	ZAPATERÍA , TRAVESA	6
9323402	ZAPATERÍA , RÚA	14
9323403	PRÍNCIPE , RÚA	17
9323404	PRÍNCIPE , RÚA	15
9324101	HERRERÍAS , RÚA	1
9324106	HERRERÍAS , RÚA	17
9324108	HERRERÍAS , RÚA	13
9324109	HERRERÍAS , RÚA	11
9324110	HERRERÍAS , RÚA	9
9324111	HERRERÍAS , RÚA	7
9324112	HERRERÍAS , RÚA	5
9324113	HERRERÍAS , CALEXÓN	3
9324202	HERRERÍAS , TRAVESA	4
9324203	HERRERÍAS , TRAVESA	10
9324206	PUERTA DE AIRES , RÚA	13
9324207	PUERTA DE AIRES , RÚA	11
9324301	PUERTA DE AIRES , TRAVESA	2
9324302	HERRERÍAS , RÚA	16
9324303	HERRERÍAS , RÚA	18
9324304	PUERTA DE AIRES , RÚA	19

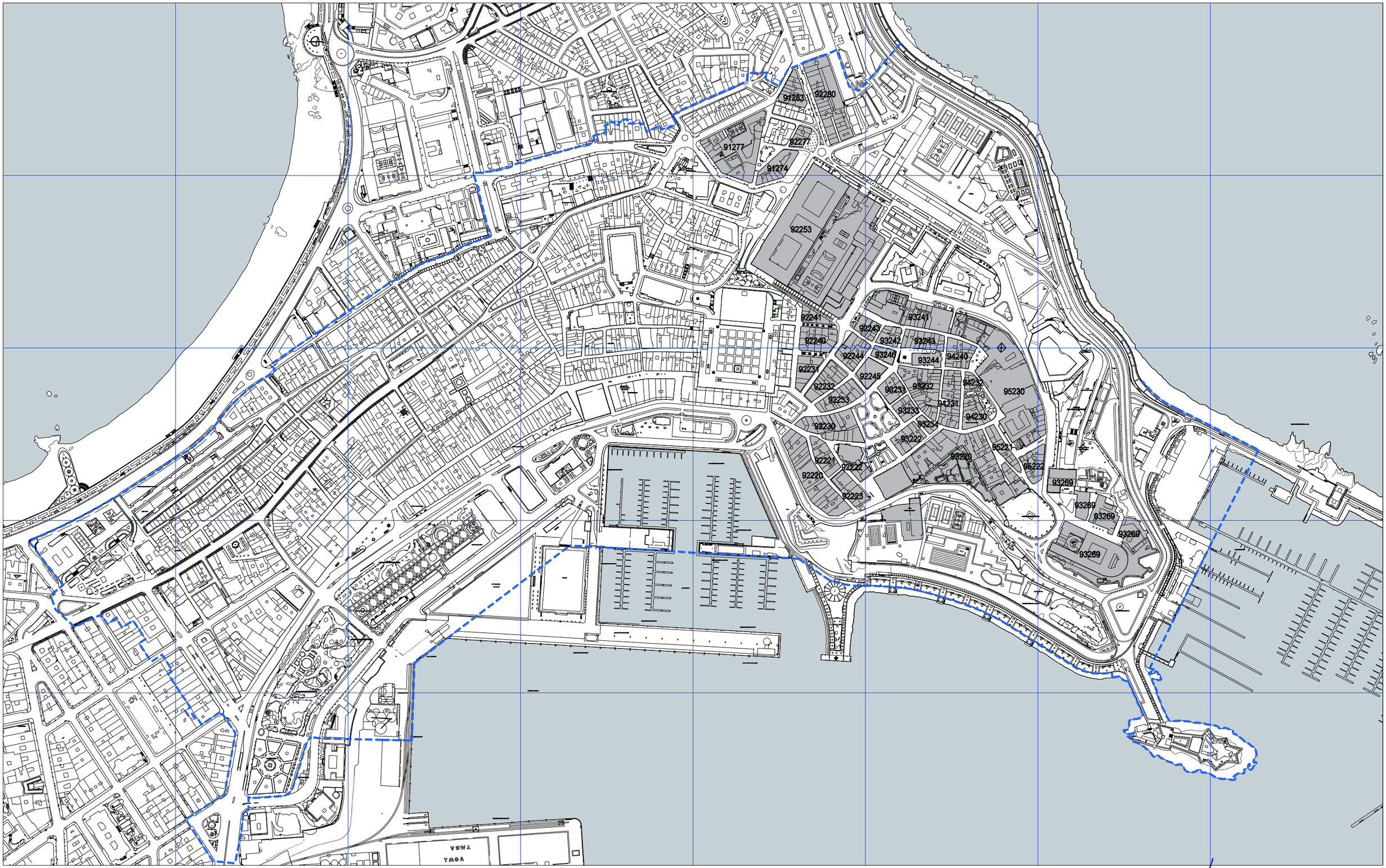
Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

9324305	HERRERÍAS , RÚA	22
9324306	HERRERÍAS , RÚA	24
9324307	HERRERÍAS , RÚA	26
9324308	HERRERÍAS , RÚA	28
9324309	SINAGOGA , RÚA	25
9324310	SINAGOGA , RÚA	21
9324311	PUERTA DE AIRES , RÚA	29
9324312	PUERTA DE AIRES , RÚA	27
9324313	PUERTA DE AIRES , RÚA	25
9324315	PUERTA DE AIRES , RÚA	21
9324316	PUERTA DE AIRES , RÚA	17
9324401	PUERTA DE AIRES , RÚA	14
9324601	VEEDURÍA , RÚA	1
9324602	PUERTA DE AIRES , RÚA	12
9324603	DAMAS , RÚA	25
9324604	VEEDURÍA , RÚA	5
9326905	MAESTRANZA , RÚA	9
9326907	GENERAL SIR JOHN MOORE , PASEO	2
9326908	CARLOS I , PRAZA	3
9326914	CARLOS I , PRAZA	3A
9423002	CORTADURÍA , RÚA	4
9423003	CORTADURÍA , RÚA	6
9423004	CORTADURÍA , RÚA	8
9423006	CORTADURÍA , PRACIÑA	2
9423007	SANTO DOMINGO , PRAZA	3
9423101	SANTO DOMINGO , CUESTA	1
9423106	SINAGOGA , RÚA	12
9423107	SINAGOGA , RÚA	14
9423108	SANTA MARÍA , RÚA	12
9423109	SANTA MARÍA , RÚA	14
9423111	CORTADURÍA , RÚA	25
9423112	CORTADURÍA , RÚA	23
9423113	CORTADURÍA , RÚA	21
9423114	CORTADURÍA , RÚA	19
9423115	CORTADURÍA , RÚA	17
9423116	CORTADURÍA , RÚA	15
9423117	CORTADURÍA , RÚA	13
9423118	CORTADURÍA , RÚA	11
9423119	CORTADURÍA , RÚA	9
9423120	CORTADURÍA , RÚA	5-7

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

9423122	CORTADURÍA , RÚA	3
9423123	SANTO DOMINGO , CUESTA	9
9423124	SANTO DOMINGO , CUESTA	7
9423125	SANTO DOMINGO , CUESTA	5
9423126	SANTO DOMINGO , CUESTA	3
9423201	CORTADURÍA , RÚA	12
9423202	CORTADURÍA , RÚA	14
9423203	CORTADURÍA , RÚA	16
9423204	CORTADURÍA , RÚA	18
9423205	SANTA MARÍA , RÚA	20
9423206	SANTA MARÍA , RÚA	22
9423207	SANTA MARÍA , RÚA	24
9423208	SANTA MARÍA , RÚA	26
9424001	SANTA MARÍA , RÚA	3
9424002	SINAGOGA , RÚA	20
9424003	SINAGOGA , RÚA	22
9424007	SANTA BÁRBARA , PRAZA	4
9424008	SANTA BÁRBARA , PRAZA	3
9424009	SANTA BÁRBARA , PRAZA	2
9424010	SANTA BÁRBARA , PRAZA	1
9424011	SANTA MARÍA , RÚA	9
9424012	SANTA MARÍA , RÚA	7
9424013	SANTA MARÍA , RÚA	5
9522101	TINAJAS , RÚA	1
9522103	TINAJAS , RÚA	5
9522105	TINAJAS , RÚA	9
9522107	SAN FRANCISCO , RÚA	12
9522110	SAN FRANCISCO , RÚA	15
9522111	TINAJAS , RÚA	11
9522210	SAN FRANCISCO , RÚA	13
9523001	SANTA BÁRBARA , PRAZA	5
9523002	SANTO DOMINGO , PRAZA	2
9523003	SANTO DOMINGO , PRAZA	1
9523013	SANTO DOMINGO , PRAZA	1


Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



RECOÑECEMENTO DO PARQUE EDIFICADO NO ÁMBITO DO PEPRI DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA

TOMO V

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9127403 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL MILLAN ASTRAY / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	92 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	92 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	7,91 m
Superficie construída s/r	307 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta			
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas		En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☒	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9127403 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL MILLAN ASTRAY / 5

NOME

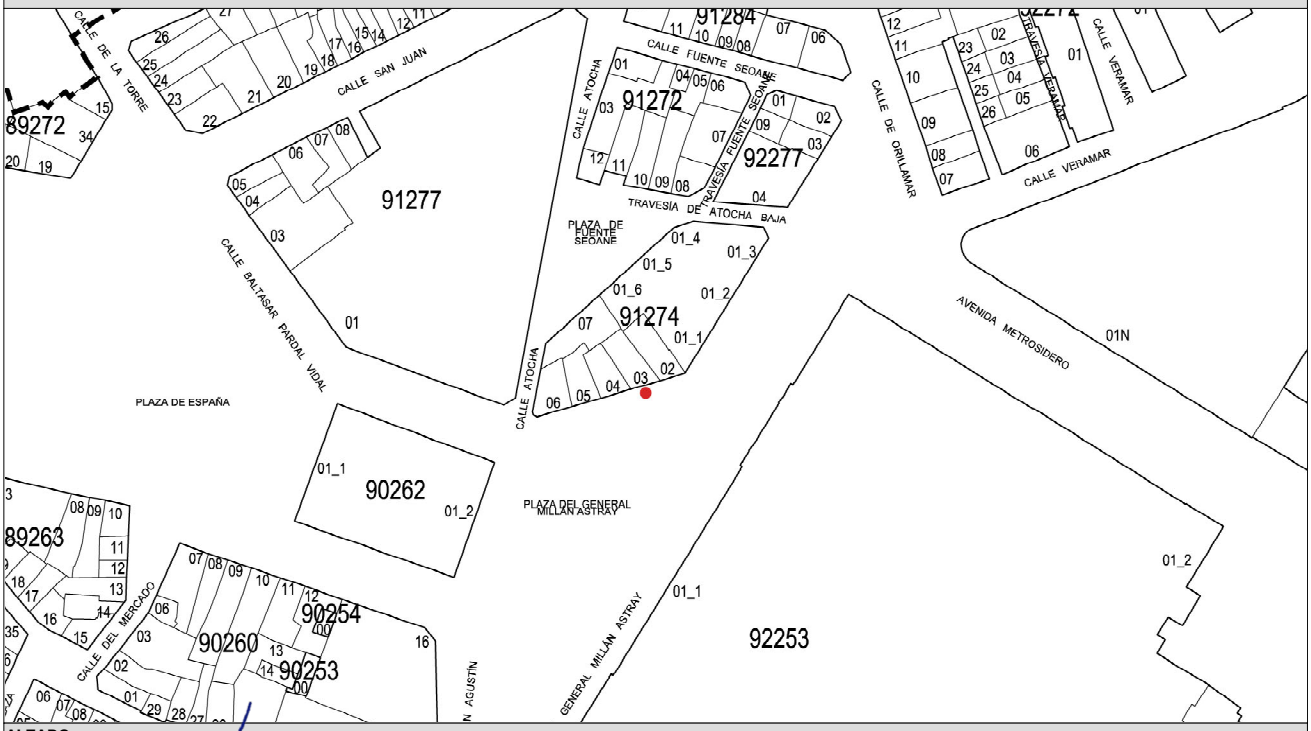
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9127404 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL MILLAN ASTRAY / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	104 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	104 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	8,4 m
Superficie construída s/r	262 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☒	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9127404 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL MILLAN ASTRAY / 4

NOME

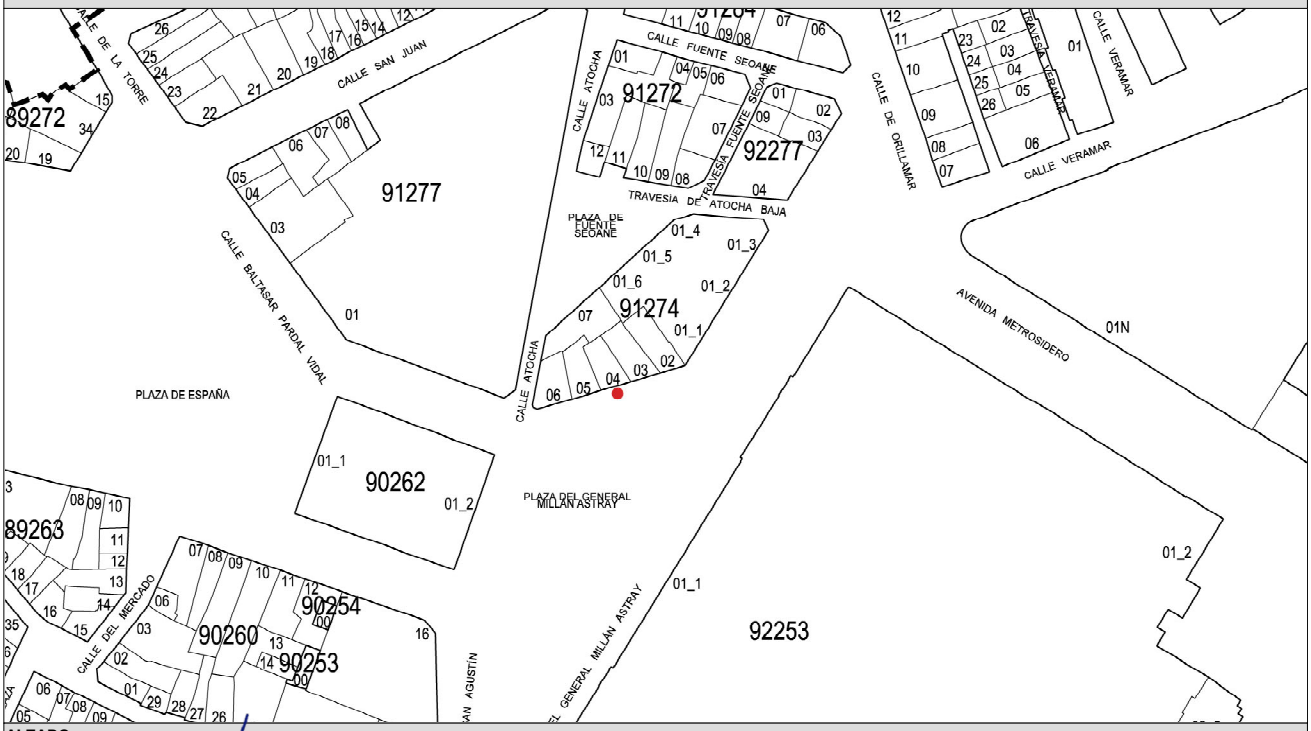
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9127406 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL MILLAN ASTRAY / 2

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	NON	RENOVADO	NON	NOVO	SI		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	87 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	7	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	87 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	22,17 m
Superficie construída s/r	689 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9127406 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL MILLAN ASTRAY / 2

NOME

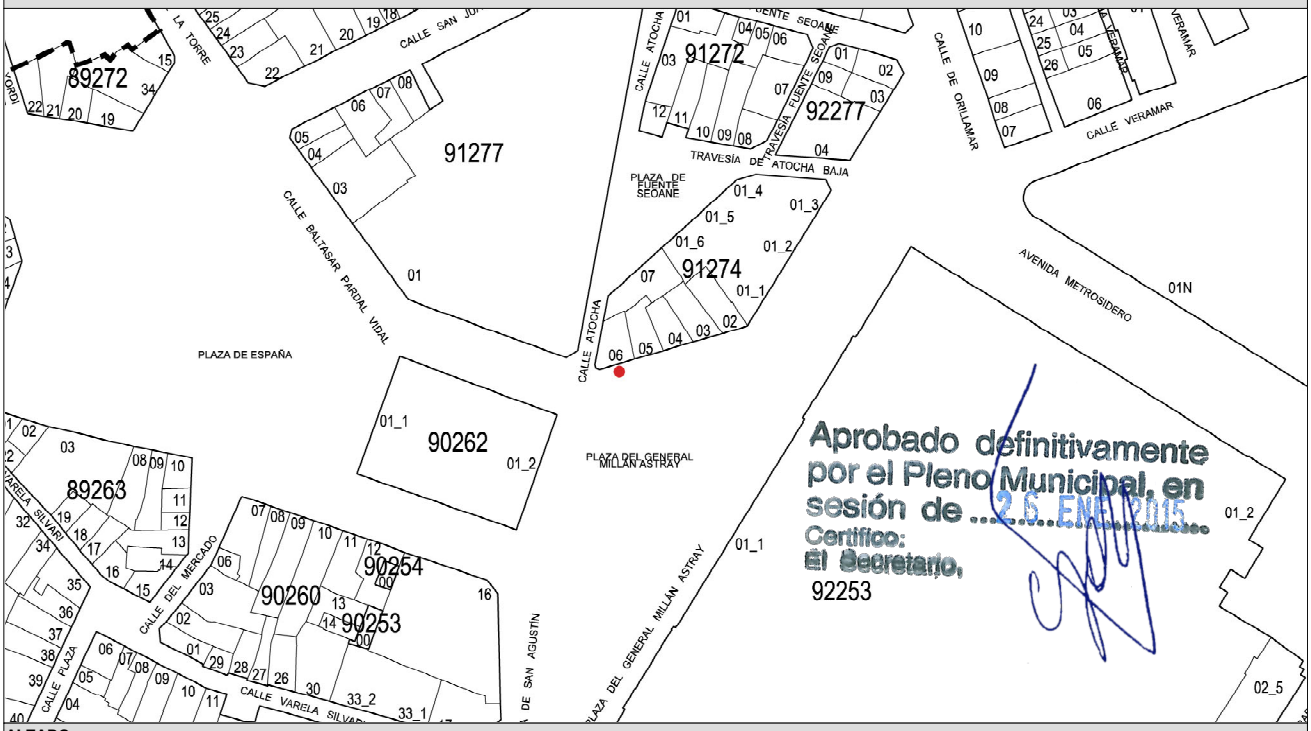
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9127701 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / BALTASAR PARDAL / 1

NOME COLEXIO GRANDE OBRA DE ATOCHA

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	4.809 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	6	Número de fachadas a espazo público	4
Superficie de ocupación	4.809 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	242,8 m
Superficie construída s/r	13.677 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO INSTITUCION

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas			
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85			
Nº de viv. en planta tipo		En venda			
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

DESENVOLVERASE ESTUDIO DE DETALLE

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9127701	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA /	BALTASAR PARDAL	/	1
NOME	COLEXIO GRANDE OBRA DE ATOCHA					

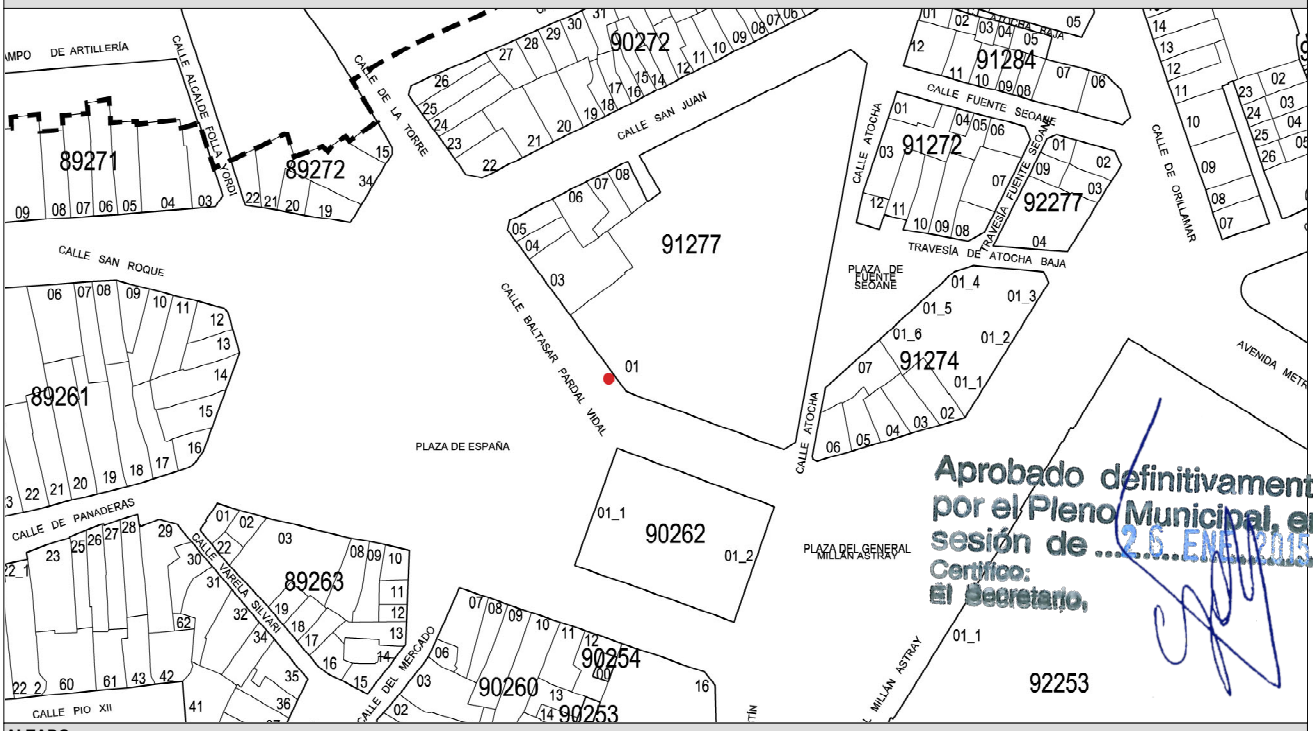
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





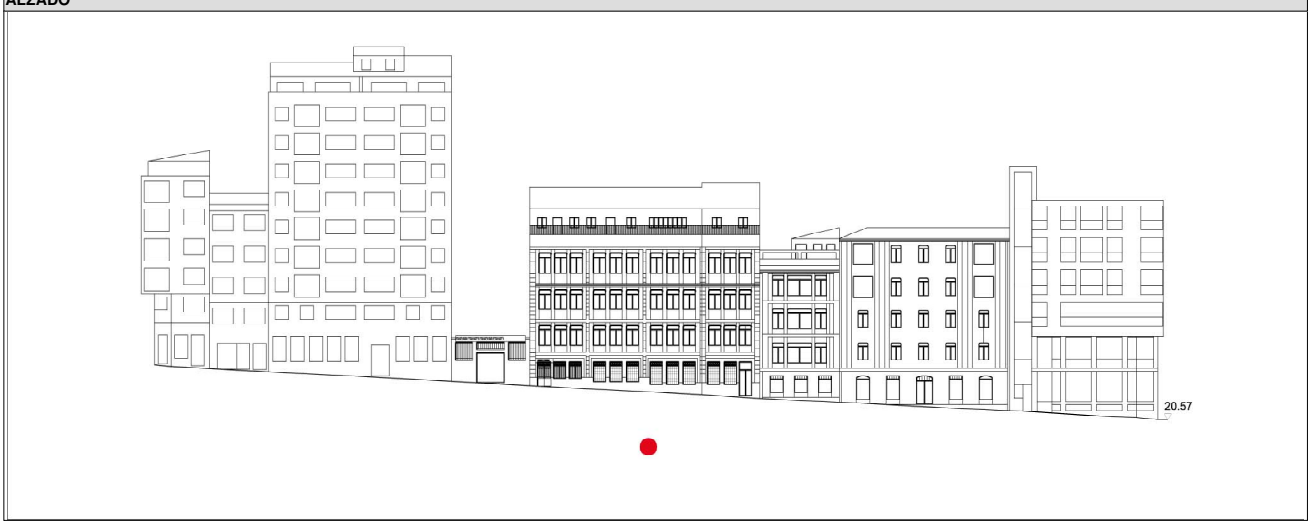


PLANTA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9127707 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN JUAN / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	87 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	87 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,1 m
Superficie construída s/r	410 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9127707 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN JUAN / 8

NOME

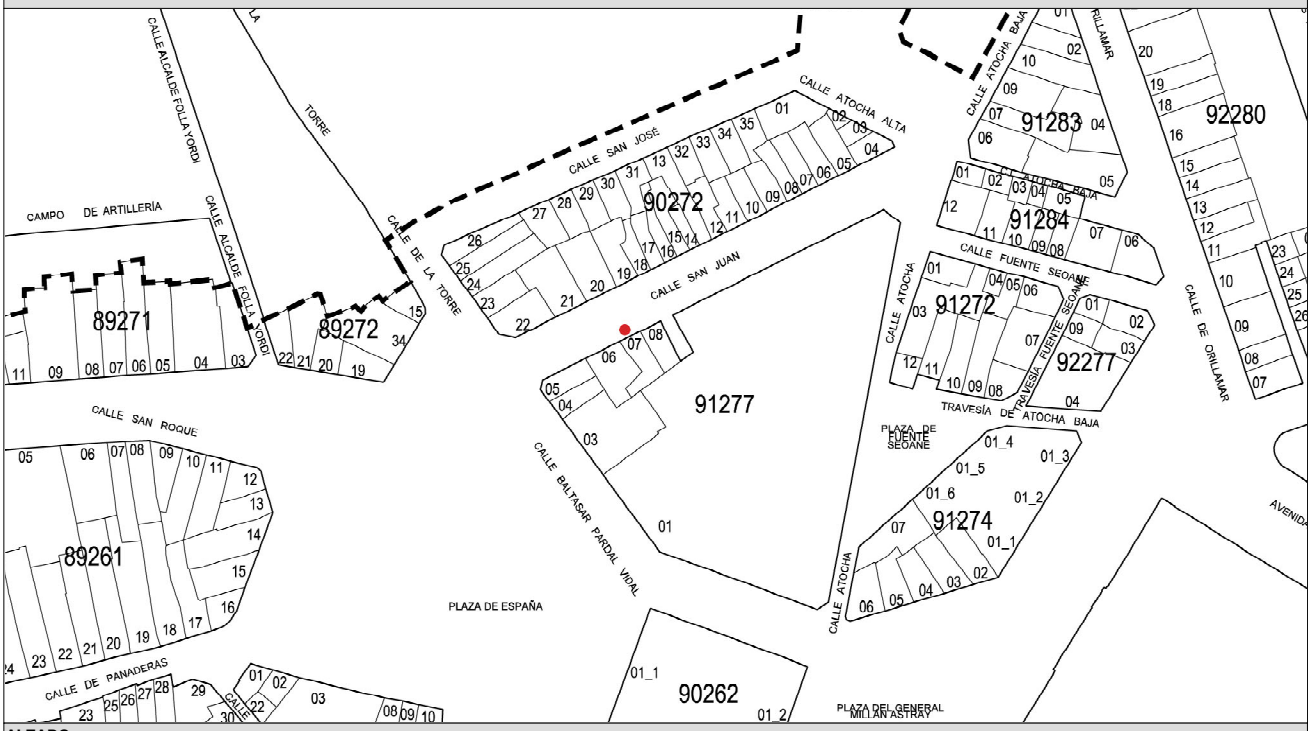
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9127708 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN JUAN / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	81 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	81 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	18,5 m
Superficie construída s/r	421 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9127708 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN JUAN / 10

NOME

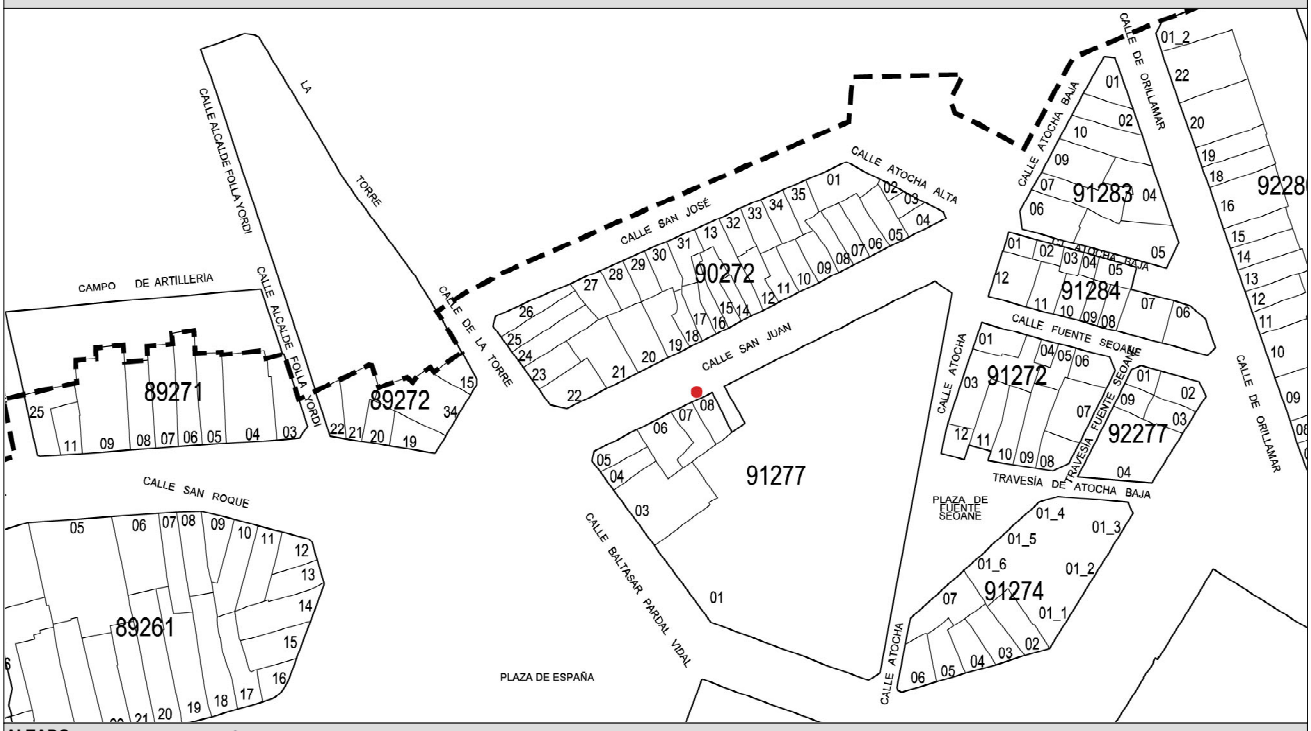
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9128310 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	160 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	6	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	160 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	15,5 m
Superficie construída s/r	1.080 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	5	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	1	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2005/099-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9128310 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 11

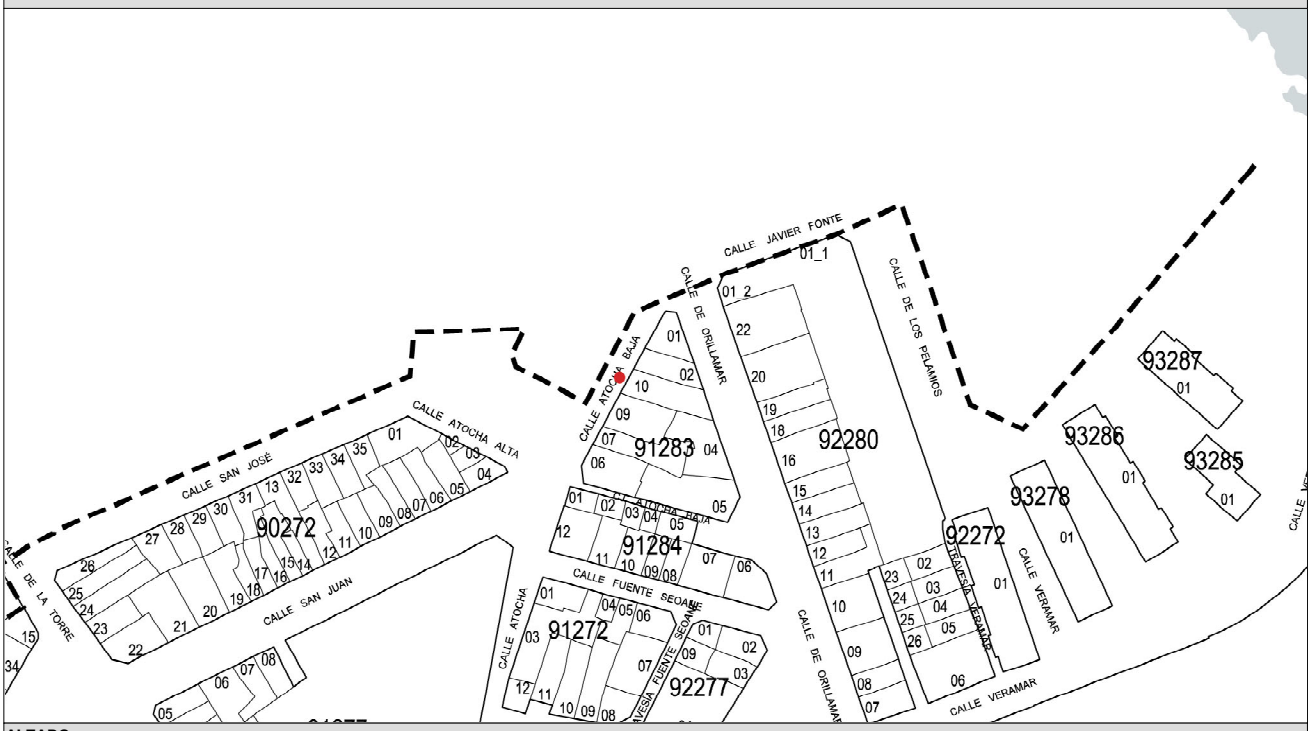
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222001 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 2

NOME CASA MOLINA

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	217 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	217 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	31,75 m
Superficie construída s/r	1.302 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	4	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	3
Nº de viv. en propiedade	5	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	● ☒	Vigas/Cimbros	☐
CÚPULA		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	● ☒	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	● ☒	☐	
Portas	● ☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	● ☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	● ☐	☐	☐
Decoracións	● ☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	● ☒	☐	
Relevos	● ☒	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	● ☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☒
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Rafael González Villar, (1915)
Excelente edificio que serve de punto terminal da panorámica da Marina, de elemento característico de Porta Real e de arrinque ao Paseo da Dársena. Polo demais, está construído en forma de rotonda e rematado nunha torre de esquina que culmina nunha esvelta cuberta de formato hexagonal. Disponse cunha linguaxe de arquitectura ecléctica de liñas moi verticais que se reforzan polo uso de pilastras monumentais, por dispoñer panos de ventás estreitas e de gran verticalidade e por ter, nos cumios, moi rechamantes pináculos. Como elementos singulares cabe destacar os balcóns de obra e os corpos resaltados que evocan as formas dos miradoiros e galerías, pero aquí interpretados con outros tipos de materiais. Sen dúbida constitúe un dos exemplos máis interesantes do eclecticismo monumental típico de principios do século XX e unha das obras principais da primeira etapa arquitectónica do seu autor que logo derivou por outras linguaxes diferentes.

UNIDADE PARCELARIA	9222001	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SANTIAGO	/	2

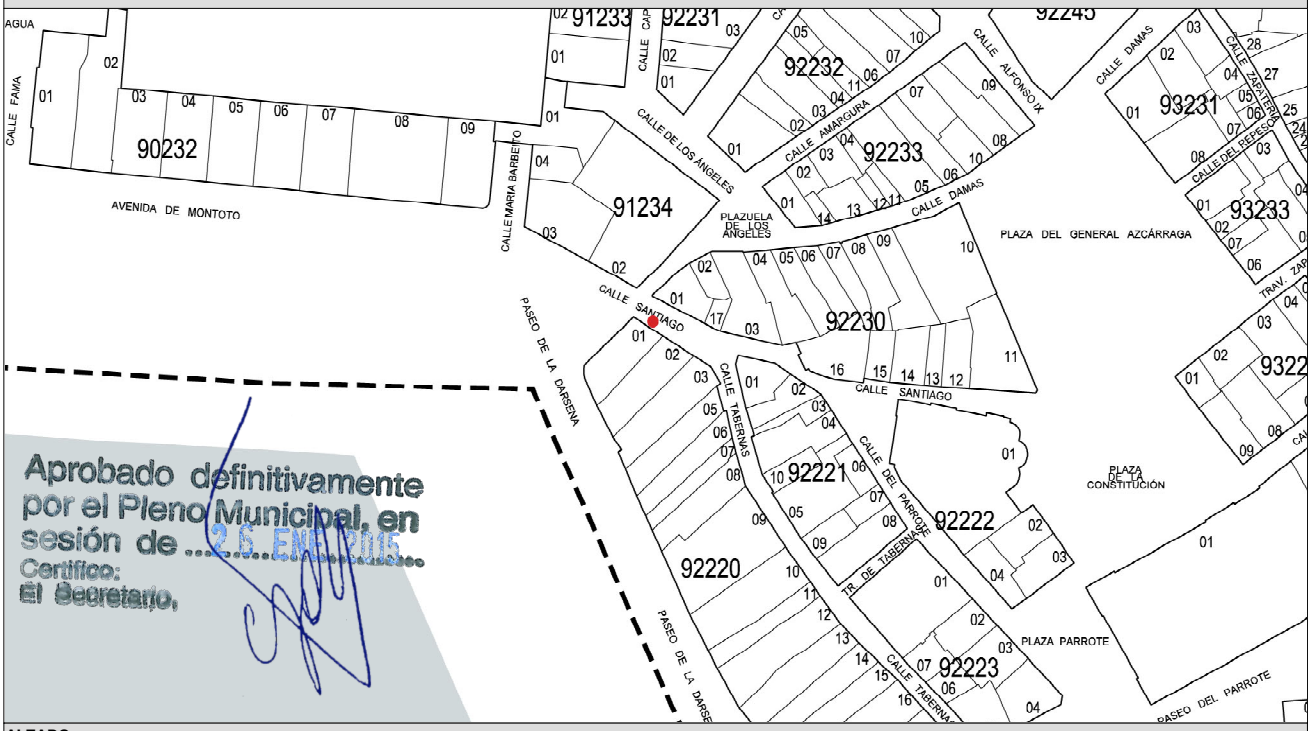
NOME CASA MOLINA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222002 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	258 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	258 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	1.095 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	SI
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	2
Lonxitude de fachadas	18,3 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	2	Vivenda unifamiliar	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0		
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0		
Nº de viv. en propiedade	1				

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	3	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	1	Nº locais en aluguer antes do 85	1
		Nº locais baleiros en planta baixa	2
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	☒	☒	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☒	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☒	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☒	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: J. Ciórraga, (2ª metade do século XIX)
Edificio de tres eixes de vans, catro plantas e deseño simétrico que responde a formulacións decimonónicas visibles no seu sistema compositivo baseado en vans simples na planta baixa, balcóns xerarquizados no primeiro piso e miradoiros e galerías dispostos nas plantas altas. A súa orixinalidade estriba, polo tanto, no afán por resaltar o eixe central onde se sitúan os elementos máis sobresaíntes que rematan na típica galería corrida. Ten moi boas proporcións e materiais de construción de gran nobreza visibles na pedra de cantería que lle dá un porte distinguido e monumental. Polo demais, o seu deseño respéctase, no básico, na fachada posterior que mira ao Paseo da Dársena onde a principal novidade estriba no feito de que a mesma composición se dispón sobre un peche de cachotería rebocado e pintado de branco e que o efecto de conxunto é máis sinxelo e doméstico.

UNIDADE PARCELARIA 9222002 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 4

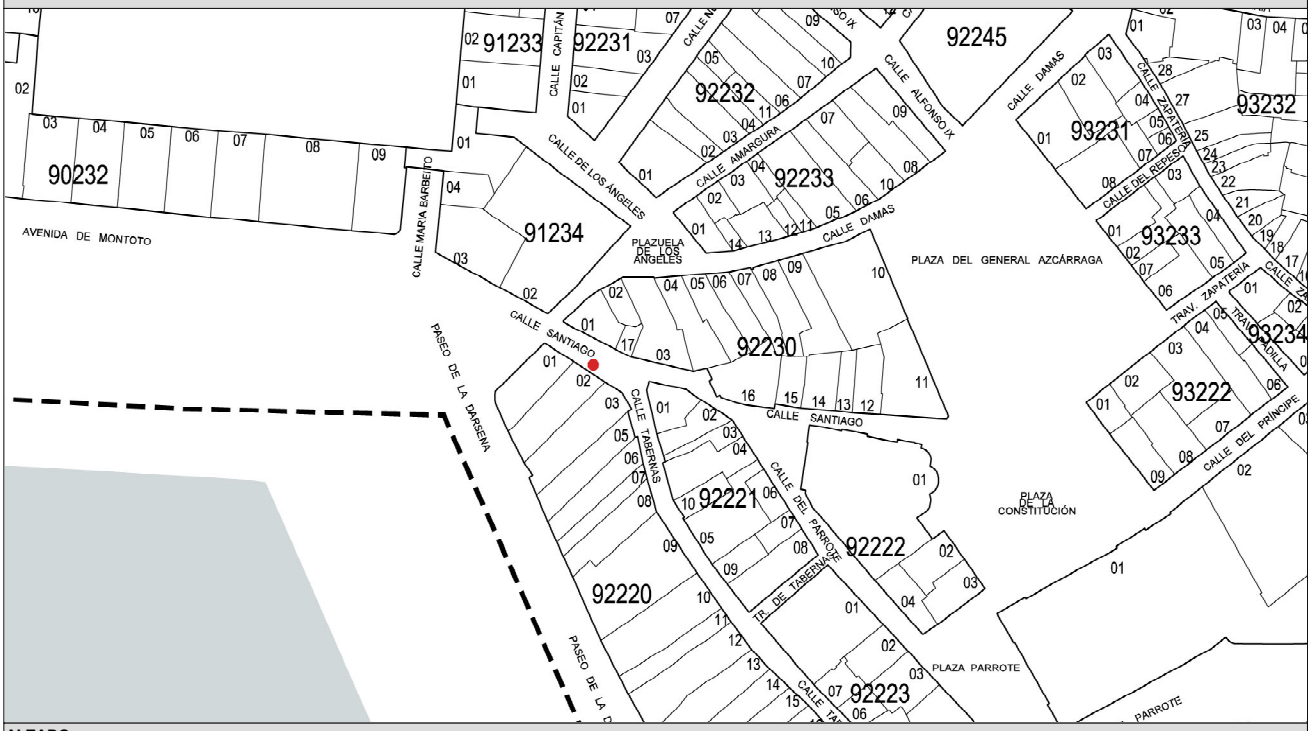
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222003 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	305 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	305 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	20,05 m
Superficie construída s/r	1.235 m2	Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais	3				
		Nº de novas vivendas	9				

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	9	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	2	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☒	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☒	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2003/592-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

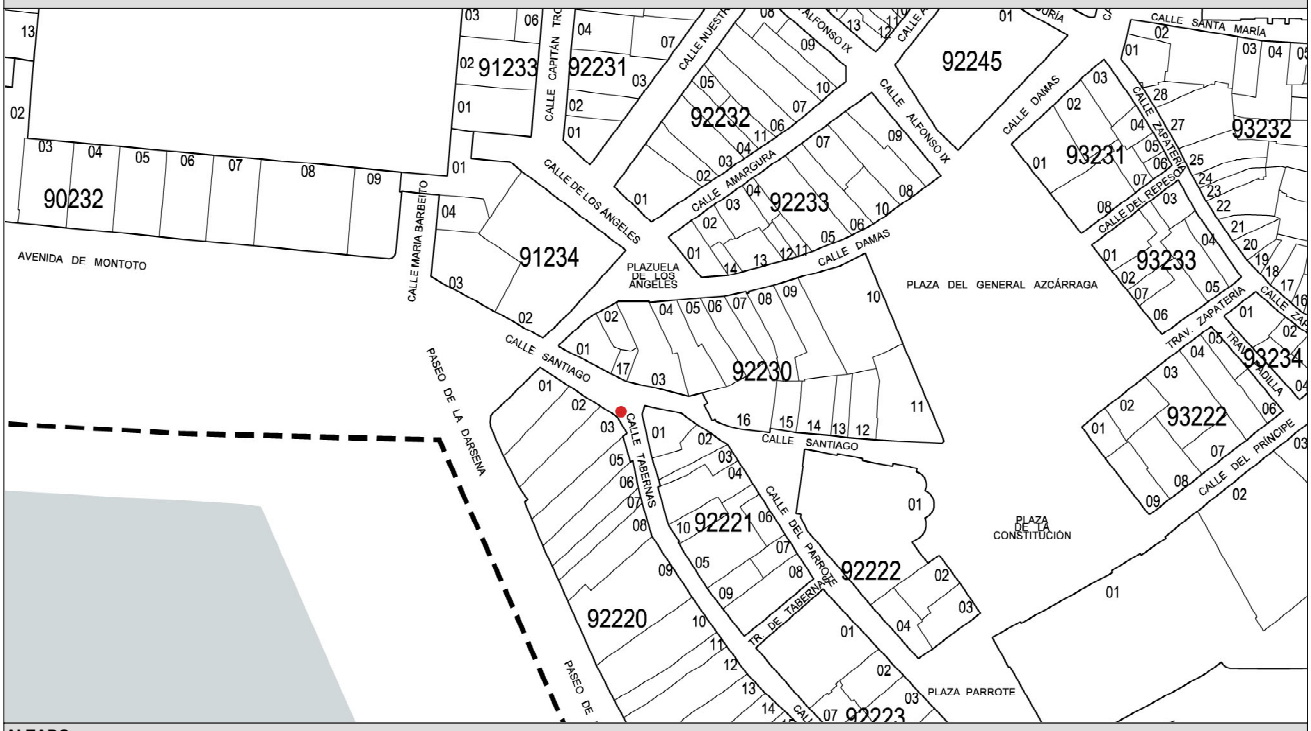
UNIDADE PARCELARIA 9222003 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 6

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222005 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	231 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	231 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	15,15 m
Superficie construída s/r	1.250 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	2	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	2
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A — ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☒
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código non consta.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9222005	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TABERNAS	/	4

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222006 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	186 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	186 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	866 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	2
Lonxitude de fachadas	12,1 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Vivenda unifamiliar	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	4				

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	1
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	1
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A — ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☒	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9222006 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 6

NOME

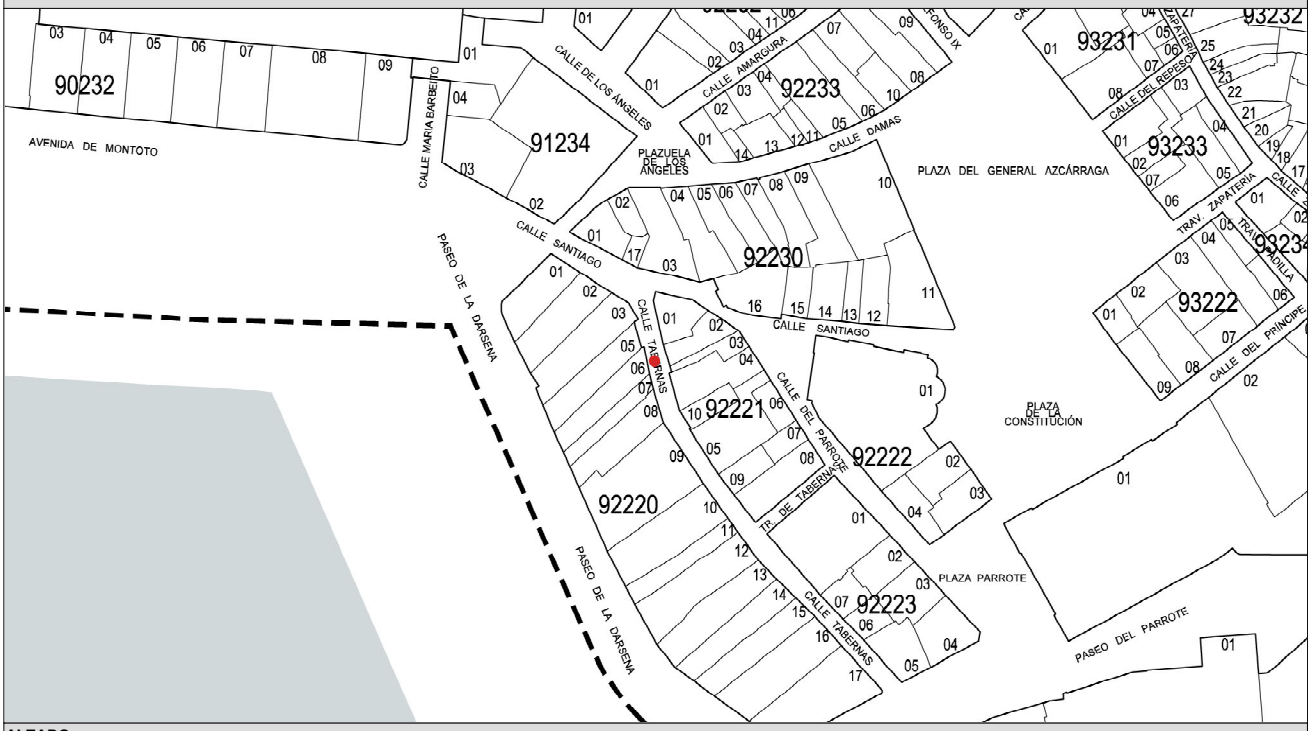
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222007 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	128 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	128 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	9,5 m
Superficie construída s/r	605 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☒	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9222007 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 8

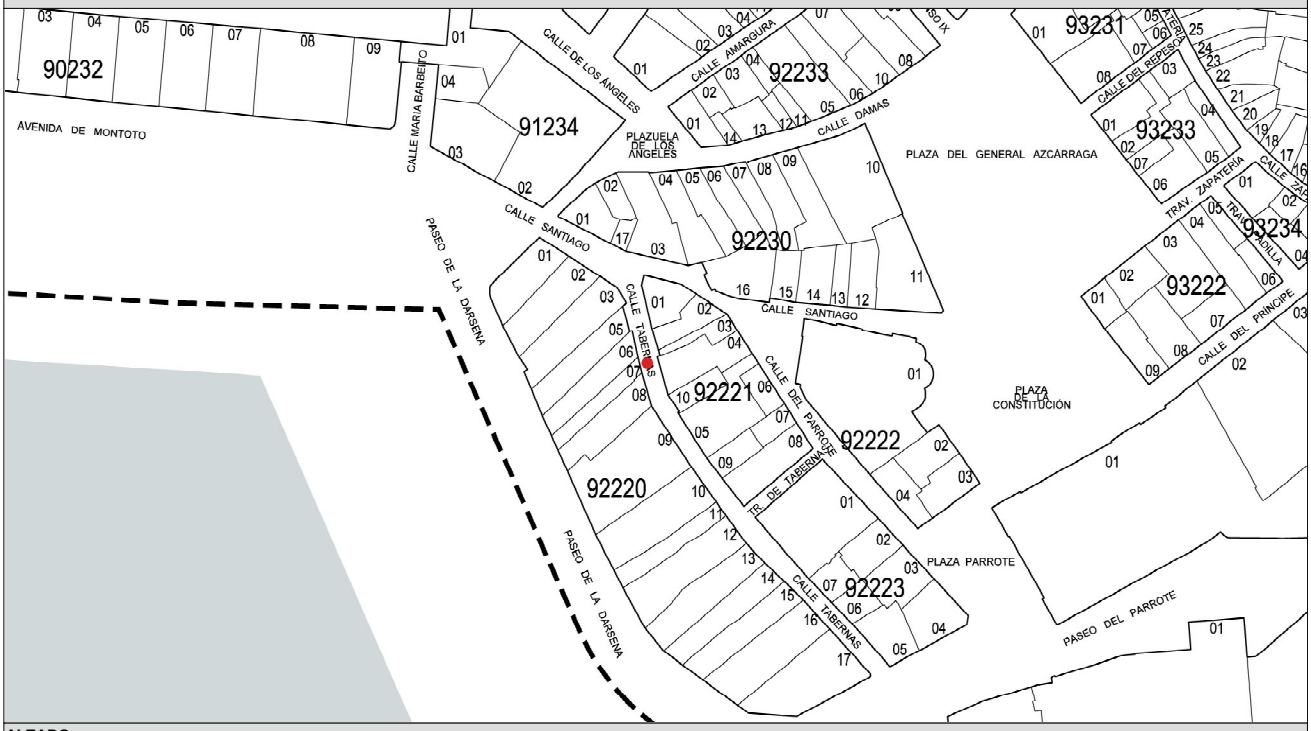
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

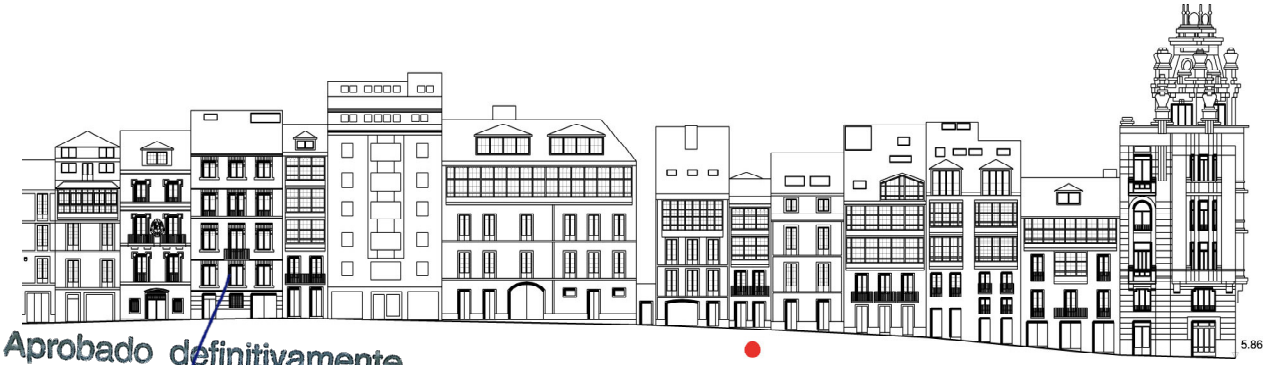





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222008 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	222 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	185 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	13,05 m
Superficie construída s/r	1.150 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	5	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☒	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica códigos CJ102A 2000/042-0 CJ102A 2001/377-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

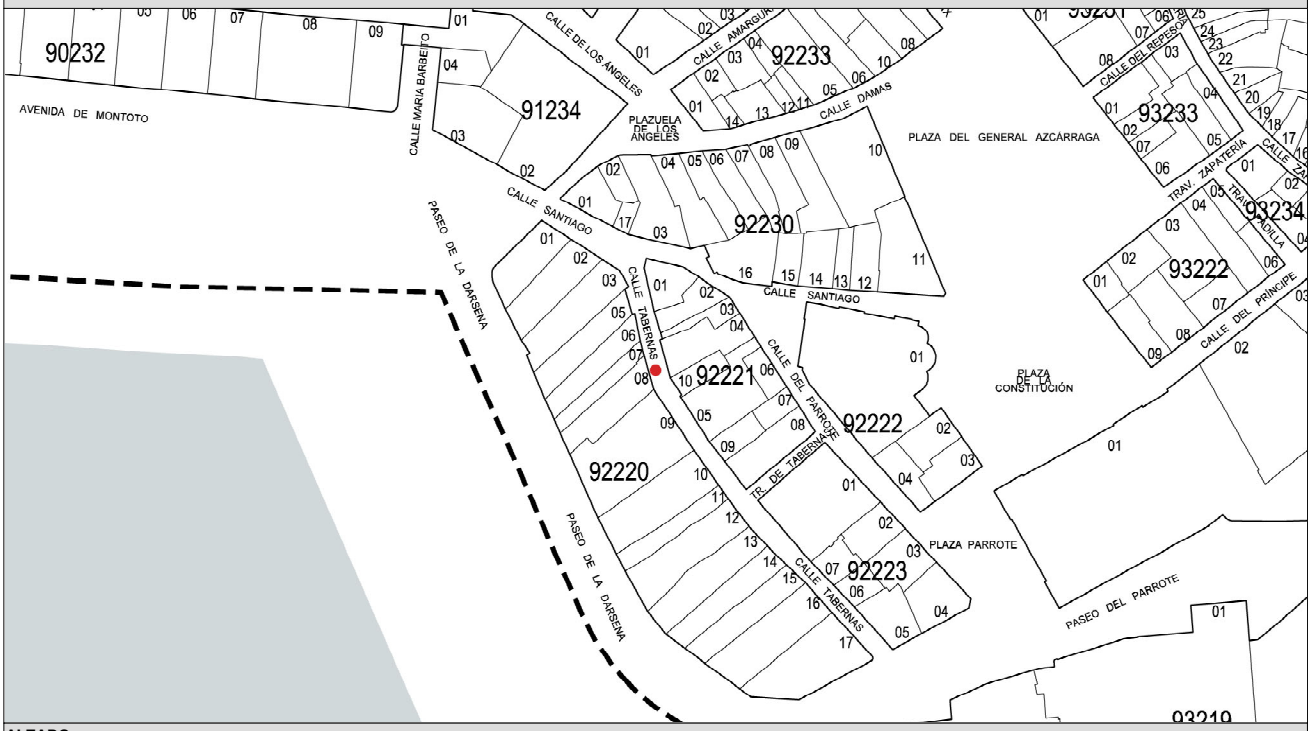
UNIDADE PARCELARIA	9222008	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TABERNAS	/	10

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222009 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 12

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	539 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	539 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	3.330 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	SI
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	2
Lonxitude de fachadas	38,15 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas	0		
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo		En venda			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	SI		

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	0
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☒	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☒	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☒	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	☒	☒	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES	
REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Juan de Ciórraga, (1ª metade século XIX)
Edificio moi característico da primeira metade do século XIX que se fai eco das ordenanzas municipais entón imperantes que impulsaban deseños de fachadas moi planos onde apenas había elementos dispostos ao voo. Isto xustifica que a súa ampla fachada de cantería monumental e de seis eixes de vans resulte moi plana ademais de severa, sen ningún elemento ornamental e como único elemento voado a gran galería corrida que se dispón no piso alto. É, con todo, un dos edificios máis notorios da rúa, dispoñendo na planta baixa un amplo portalón de arco segmentado conformado a xeito de porta cocheira. A súa fachada posterior mira ao Paseo da Dársena. Neste caso dispón os seus corpos altos cubertos con tres galerías corridas que sintonizan coas cercanas da Avenida da Mariña. É tamén unha fronte ampla de gran nudez ornamental que se rehabilitou recentemente.

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2003/064-0 CJ102A 2003/580-0

UNIDADE PARCELARIA 9222009 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 12

NOME

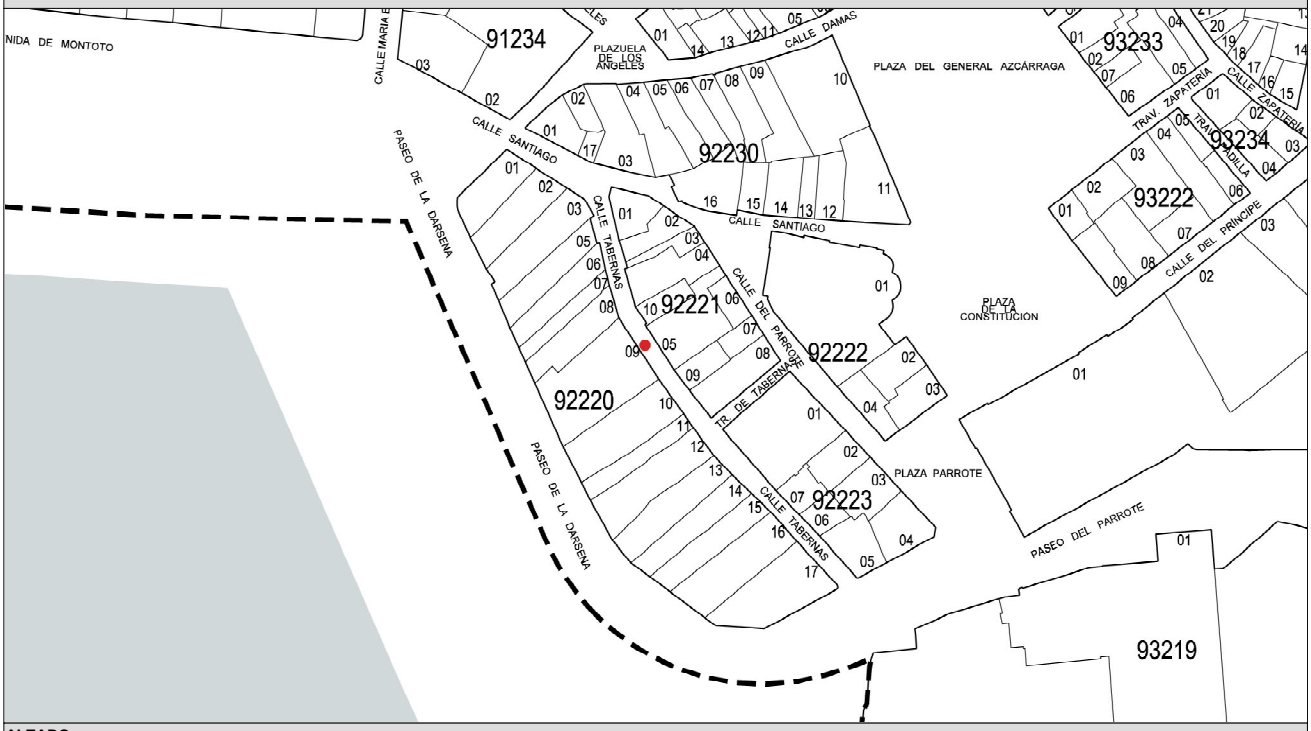
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



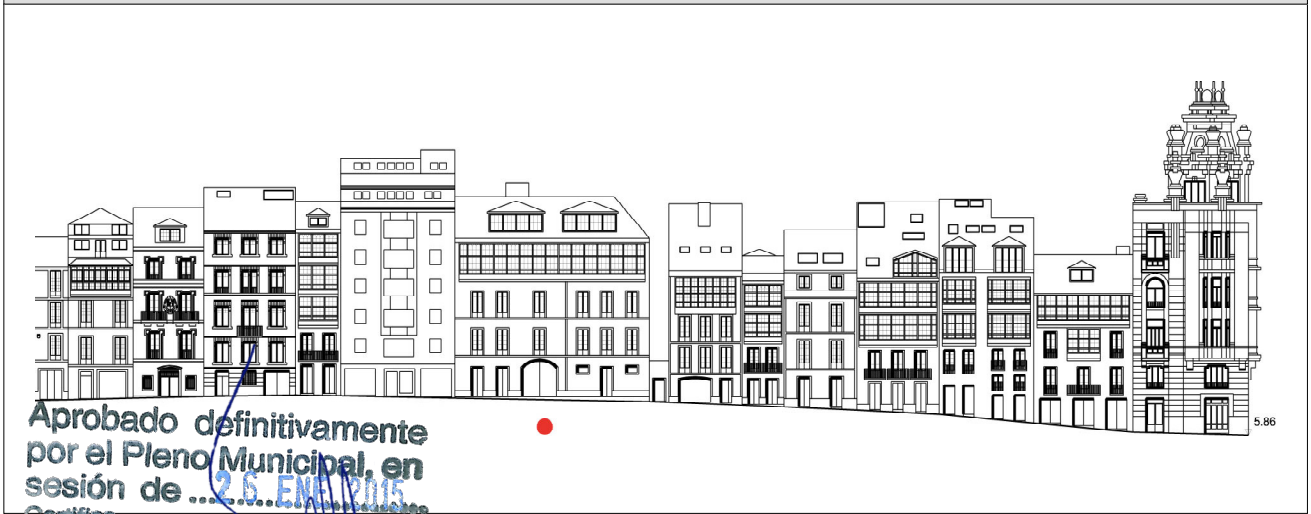




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222011 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 18

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	155 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	155 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,5 m
Superficie construída s/r	904 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☒	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☒	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☒	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☒	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CD102A 2009/22-0 ED102A 2012/076-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9222011 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 18

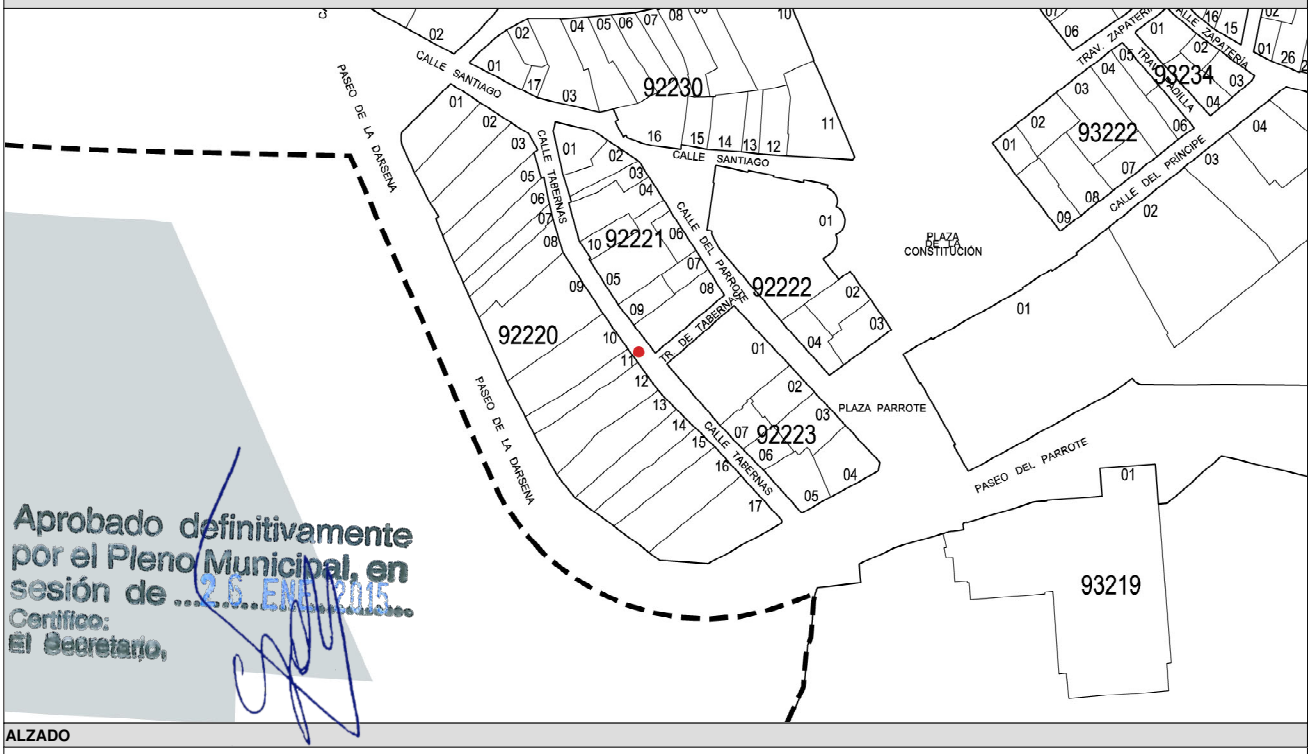
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222012 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 20

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	337 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	337 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	1.864 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	2
Lonxitude de fachadas	21,65 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	8	Nº de viv. desocupadas	8		
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON		

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	1
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	1
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☒	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☒	☐
Ventás Balconeiras	☐	☒	
Bases	☐	☐	
Recercados	● ☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☒	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	● ☐	☐	☐
Decoracións	● ☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	● ☒	☐	
Relevos	● ☒	☐	
Cantería	☐	☒	☐
Tornachoivas	☐	☒	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido, Eduardo R. Losada (Ampliación), (2ª metade do século XVIII ou principios do XIX, 1924 - 1931 (Ampliación)
Cunha fachada de tres eixes de vans e cinco plantas que lle confiren grande altura, sintoniza co groso das frontes da rúa Tabernas que son, na súa maioría, bastante planos e de gran nudez. Iso explica a ausencia de pilastras frecuentes na arquitectura de Eduardo Rodríguez Losada que aquí se centrou simplemente en valorar recercados de ventás, impostas e cornixa. Pola contra, a fachada posterior que mira ao Paseo da Dársena, da segunda metade do século XVIII ou principios do XIX, constitúese nun dos exemplos máis característicos da vivenda pola súa grande amplitude e altura. É de cantería, ordenada, simétrica, moi plana e de gran nudez, na que destaca o gran balcón corrido asentado sobre unha voada meseta e agalería corrida que se dispoñen nos últimos pisos.

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2007/634-0

UNIDADE PARCELARIA	9222012	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TABERNAS	/	20

NOME

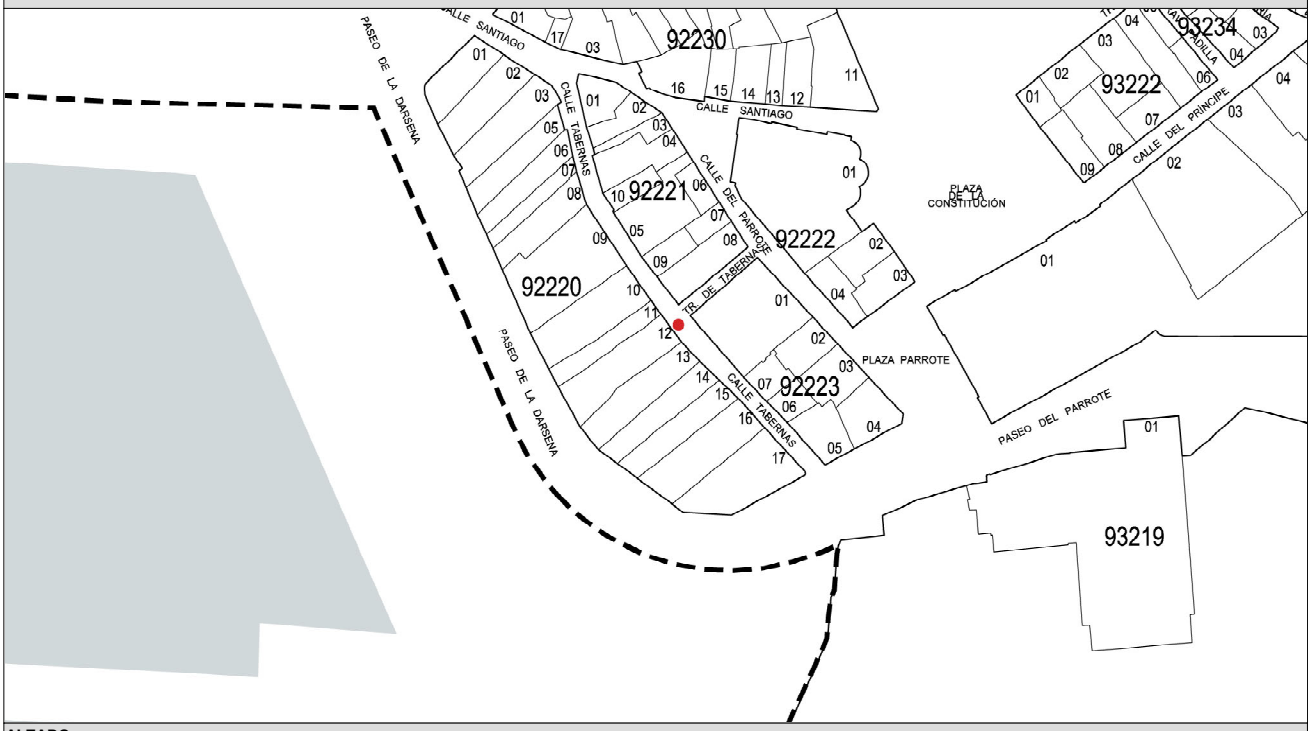
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222013 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 22

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	267 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	267 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	13,8 m
Superficie construída s/r	1.487 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☒	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	☒	☒	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido, Faustino Domínguez e Domínguez, (Século XVIII-XIX
Curioso edificio do século XVIII e estilo barroco de características case únicas na arquitectura da cidade. Ten tres eixes de vans e catro plantas, a última configurada a xeito de ático montado sobre a cornixa principal. É de cantería, de porte señorial como confirma o escudo aristocrático que a preside. Non obstante, os seus elementos máis distintivos son o grande arco que, cego, preside o piso baixo, os marcos dos balcóns que dispoñen de curiosas orelleiras e os dous balcóns curvos, voados e con raras ménsulas que organizan o segundo piso que así case adquire o rango de planta principal. Ten fronte posterior ao Paseo da Dársena, esta vez caracterizada polas típicas galerías corridas e superpostas típicas do XIX. Foi recentemente rehabilitado.

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2001/146-0

UNIDADE PARCELARIA 9222013 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 22

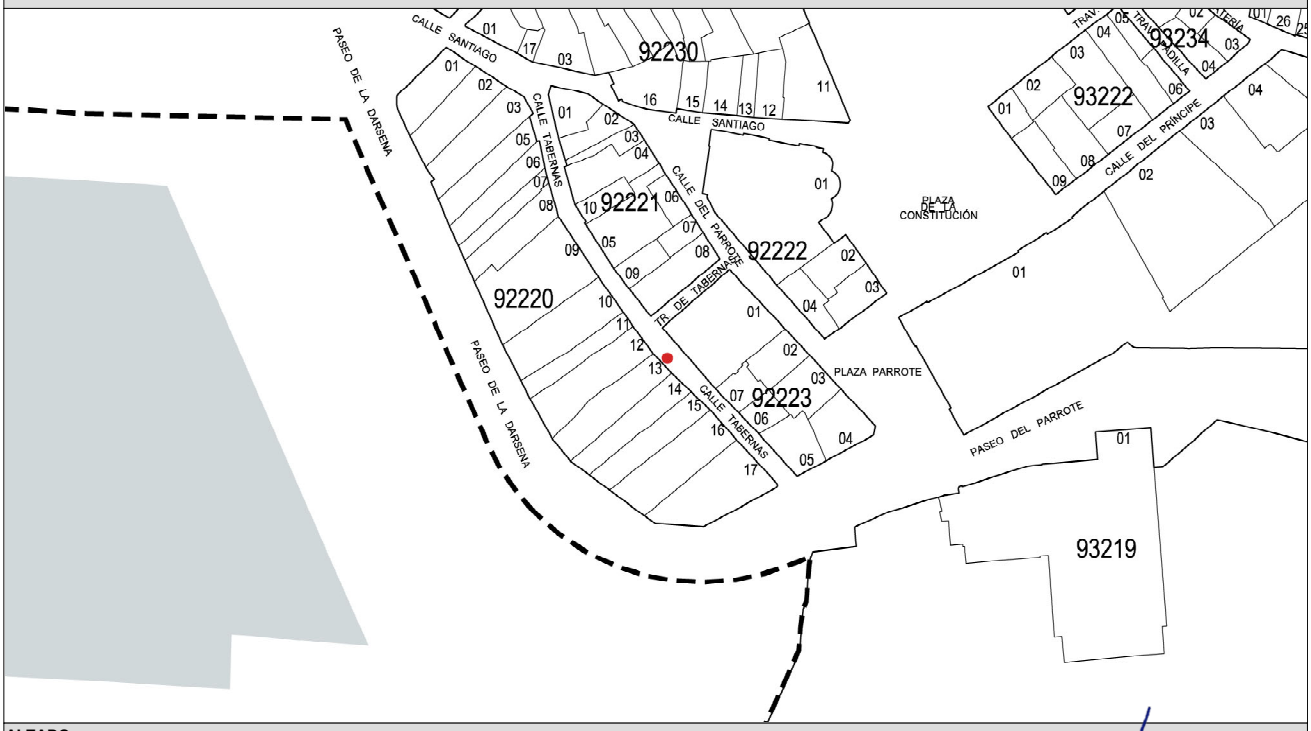
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222014 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 24

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	229 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	6	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	229 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	11,55 m
Superficie construída s/r	1.295 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

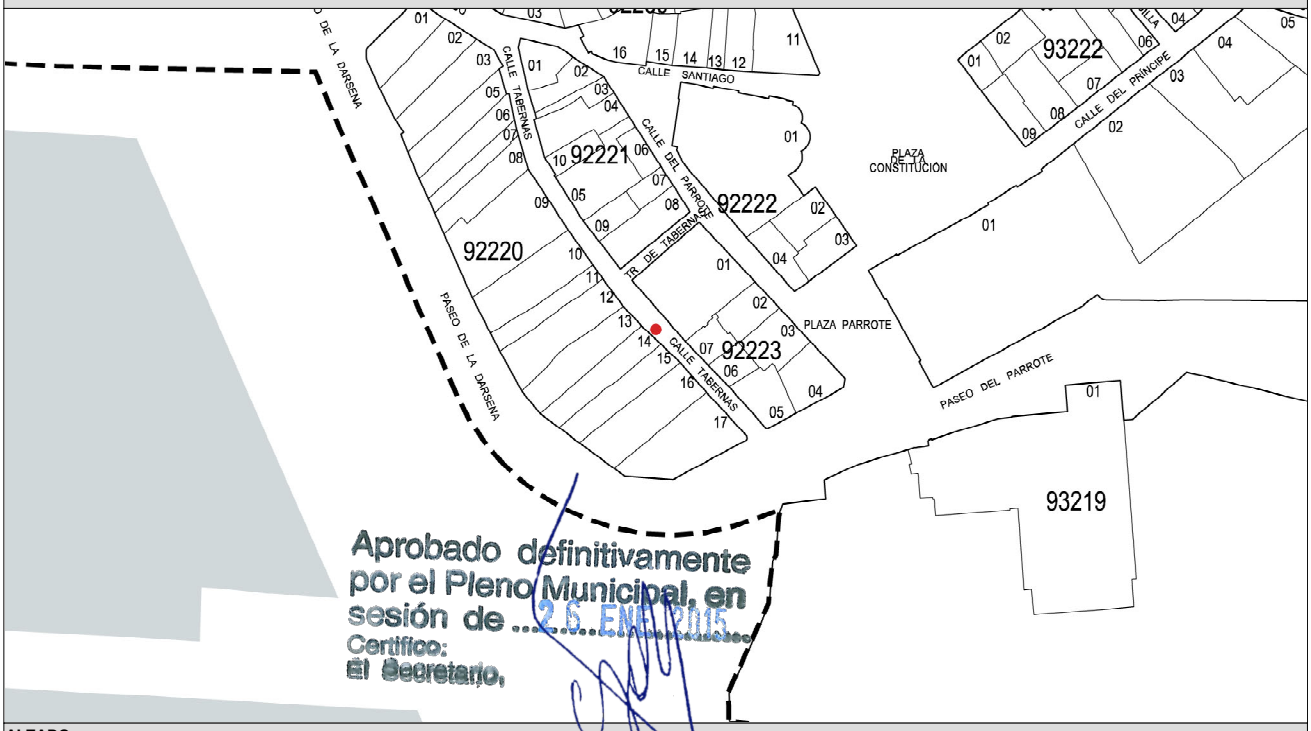
UNIDADE PARCELARIA	9222014	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TABERNAS	/	24

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222015 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 26

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	242 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	242 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	14,4 m
Superficie construída s/r	1.027 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	6	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	5	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A — ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☒	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☒	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☒	☒	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9222015 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 26

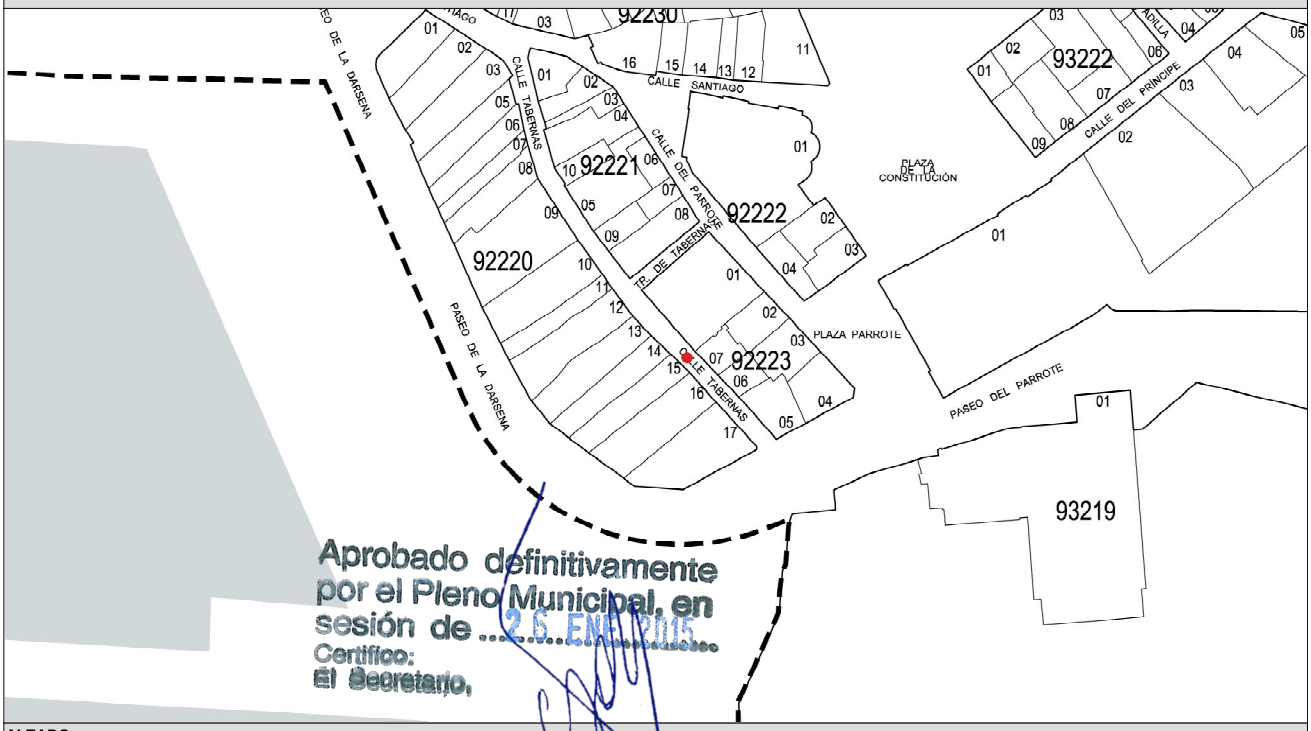
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222017 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 30

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	392 m2	Nova Planta	NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	392 m2	Ampliación sobre existente	SI	Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	55 m
Superficie construída s/r	2.362 m2	Reestruturación interior	NON	Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación	NON	Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais	0				
		Nº de novas vivendas	5				

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	10	Nº de viv. desocupadas	5	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	5	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	2
Nº de viv. en propiedade	4	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: F. Calvo - Eduardo R. Losada (Reforma), (1901 - 1940 (Reforma)
Notable edificio de gran volumetría e que dá fronte a tres rúas. Dada a súa excelente posición urbana todo o seu exterior se erixe en protagonista, o que se aprecia no poderoso corpo basamental, de tipo rústico que lle serve de asento, e nos pisos altos que, pola contra, adquiren protagonismo de plantas principais. Ofrece ás rúas fachadas moi diferentes; simple e dun só eixe de ventás a que mira ao Paseo da Dársena, con amplas galerías corridas a que se dispón en chafrán; con miradoiros, balcóns e ventá central a que fai fronte ao Paseo do Parrote, mentres que a que mira á rúa Tabernas, por dispoñerse nela a entrada principal, se articula dun modo máis vigoroso e retórico; con vans encadeados con ricos enmarques e cun resaltado balcón de peche balaustrado que queda sostido por decorativas columnas.

UNIDADE PARCELARIA	9222017	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TABERNAS	/	30

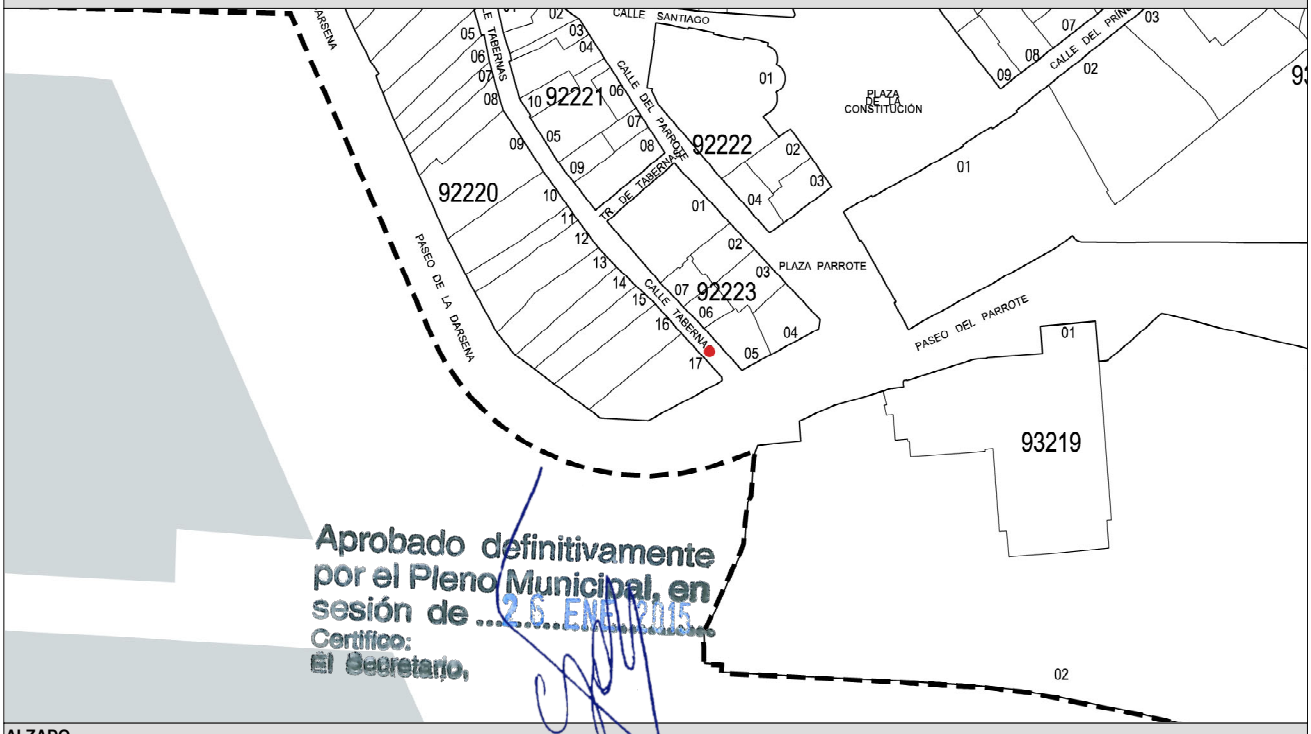
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222102 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	112 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	112 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	15,6 m
Superficie construída s/r	614 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☒
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☒	
Portas	☒	☒	☐
Ventás	☒	☒	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☒	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☒	☒	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☒	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☒	☒	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☒	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☒
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9222102 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 10

NOME

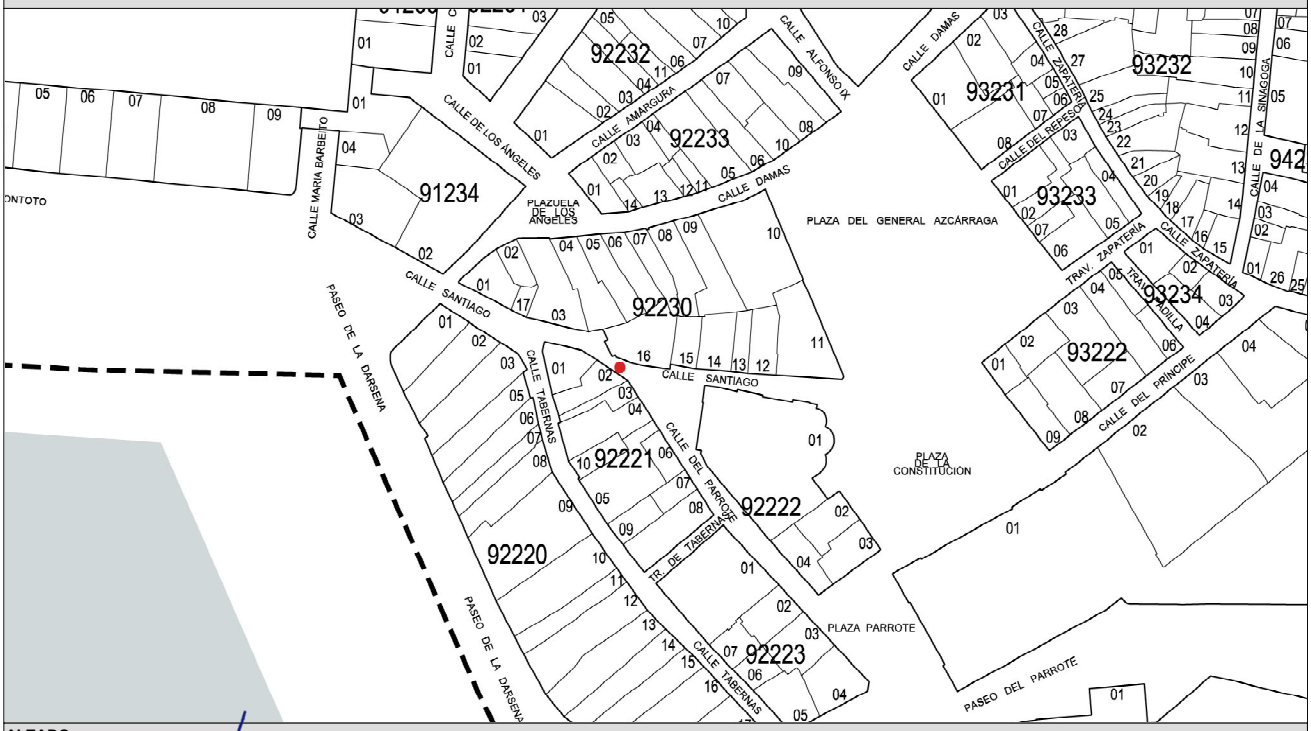
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2016
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222103 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PARROTE / 2

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	78 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	78 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	8,2 m
Superficie construída s/r	343 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	3	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☒	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☒	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9222103 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PARROTE / 2

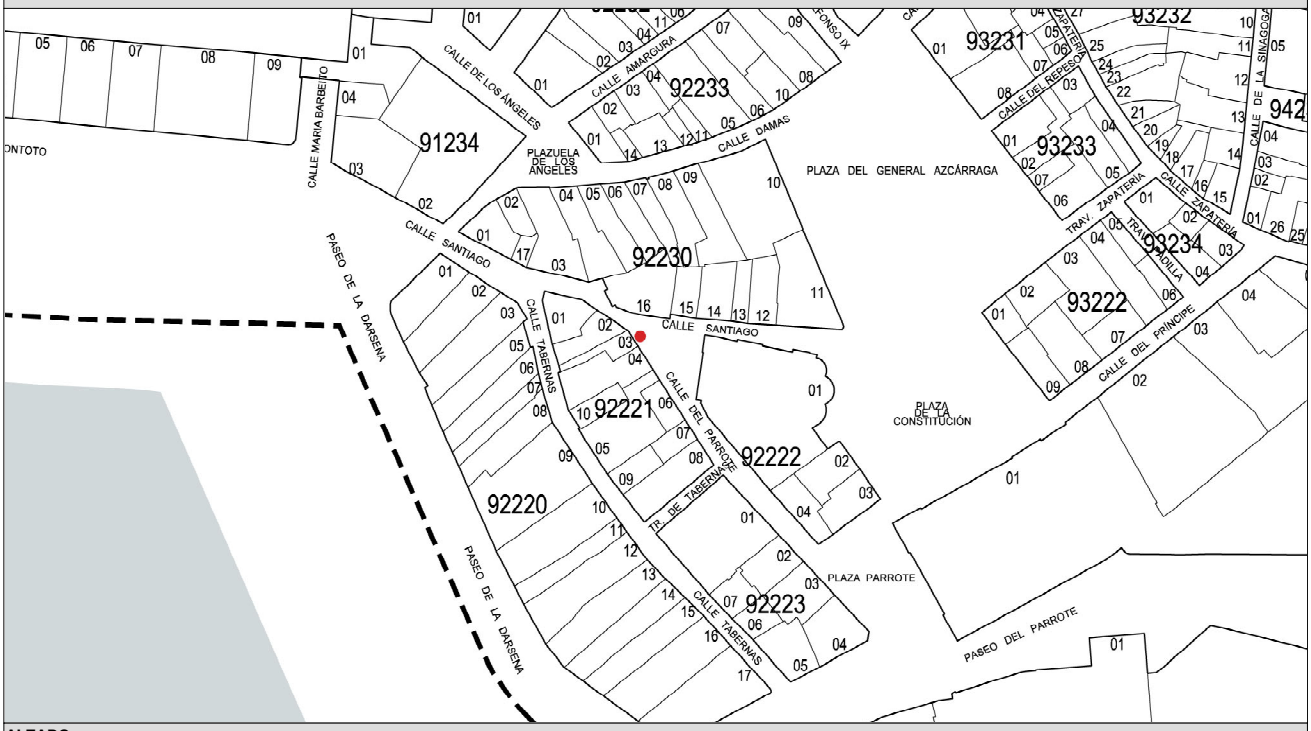
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222104 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PARROTE / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	194 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	194 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	17,7 m
Superficie construída s/r	560 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	1	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☒	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☒	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☒	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☒	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☒	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☒
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

A

B

Tr

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Leoncio Bescansa (1921)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9222104	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / PARROTE	/	4

NOME

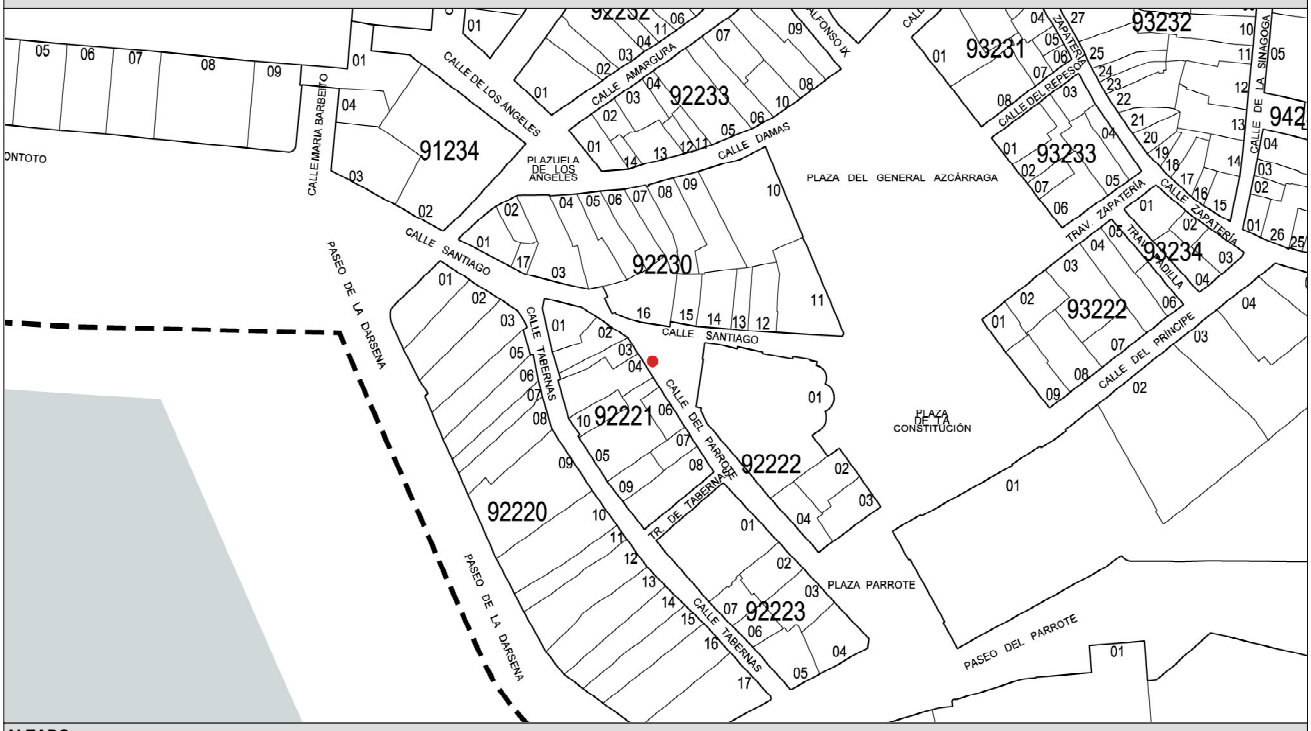
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222105 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 11

NOME CASA DA REAL ACADEMIA GALEGA

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	425 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	425 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	2.117 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	6	Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON	Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	2
Lonxitude de fachadas	18,05 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: INSTITUCION

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas			
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85			
Nº de viv. en planta tipo		En venda			
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	SI
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	3	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	● ☒	☐	
Portas	☒	☒	☐
Ventás	☒	☒	☐
Ventás Balconeiras	☒	☒	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☒	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	● ☒	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	● ☒	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	● ☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	● ☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido, Leoncio Bescansa Casares (1ª Rehabilitación), (Século XVIII - 1934 (1ª Rehabilitación) - 1975 (2ª Rehabilitación)
Trátase dun pazo urbano con escudo señorial que foi entregado á Real Academia Galega por doazón da familia de Dona Emilia Pardo Bazán. Con fachada de cantería só matizada con leves impostas, un gran arco segmentado na planta baixa e un emerxente balcón con interesante rexería, foi ampliado en época recente coa adición de dous novos pisos A parte posterior ofrece unha estreita fachada á rúa do Parrote. Moi sinxela, de dous eixes de vans recerdados que seguen as directrices construtivas que impuxo a Xunta de Policía Urbana a finais do século XVIII que tratou de eliminar todo tipo de voladizos para liberar as rúas e favorecer a circulación. Os pisos altos responden ás ampliacións modernas.

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9222105	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TABERNAS	/	11
NOME	CASA DA REAL ACADEMIA GALEGA				

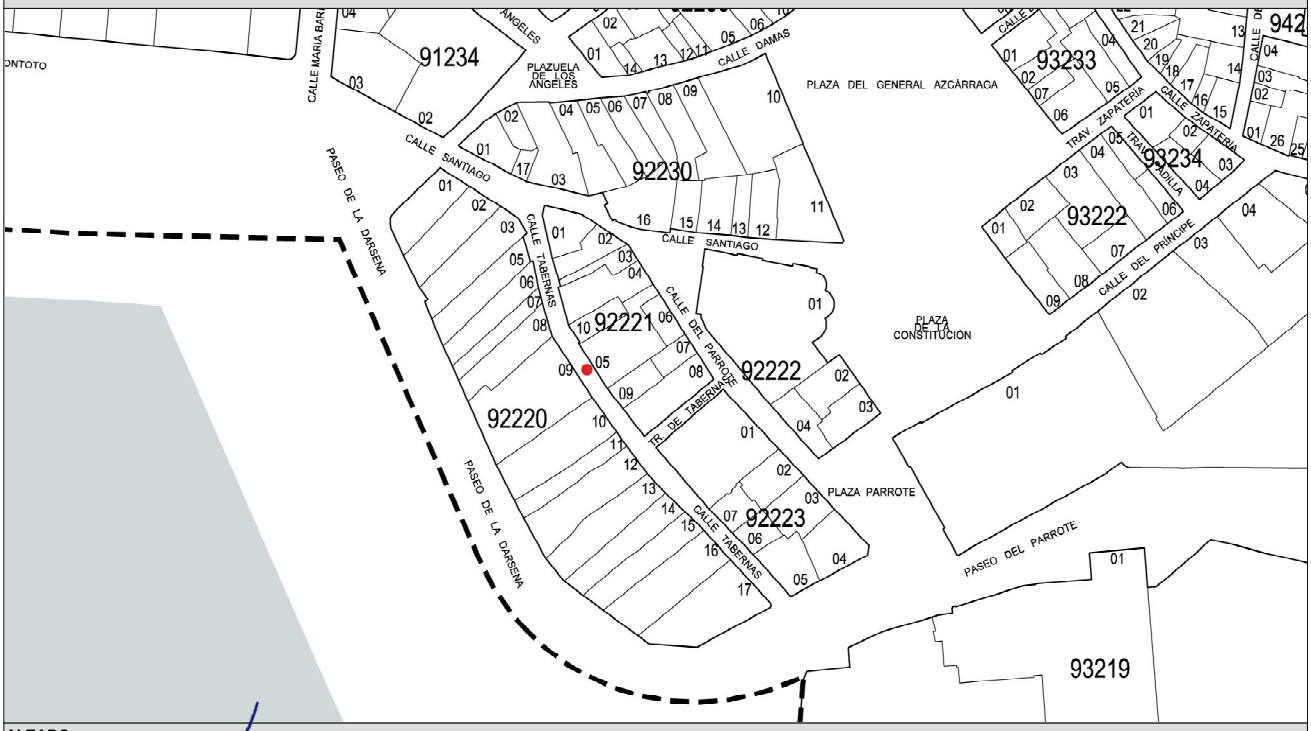
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222107 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PARROTE / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	NON	RENOVADO	SI	NOVO	SI	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	68 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	68 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,15 m
Superficie construída s/r	189 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: INSTITUCION

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9222107 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PARROTE / 10

NOME

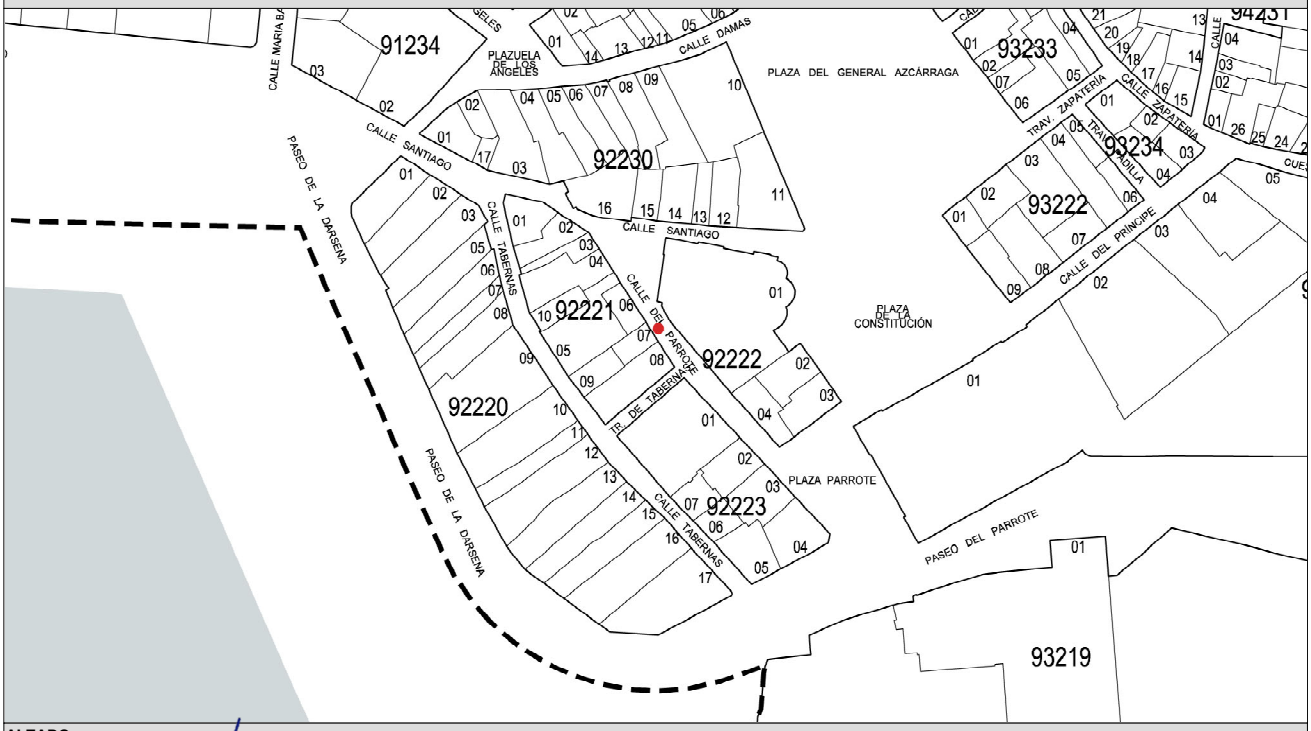
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222108 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PARROTE / 12

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	194 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	194 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	42,43 m
Superficie construída s/r	1.113 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	6	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☒	
Portas	☒	☒	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☒	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☒	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☒	☒	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☒	☐
Tornachoivas	☒	☒	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de José María Noya (1855)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9222108 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PARROTE / 12

NOME

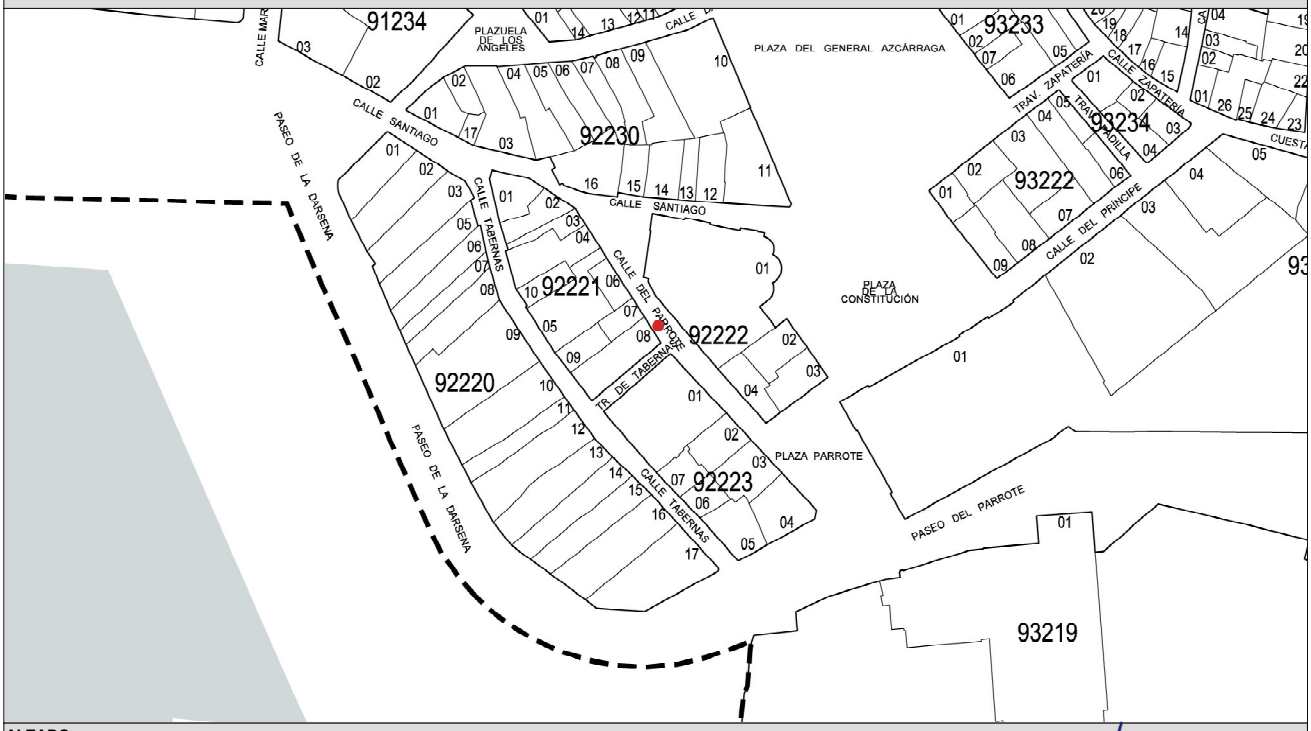
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



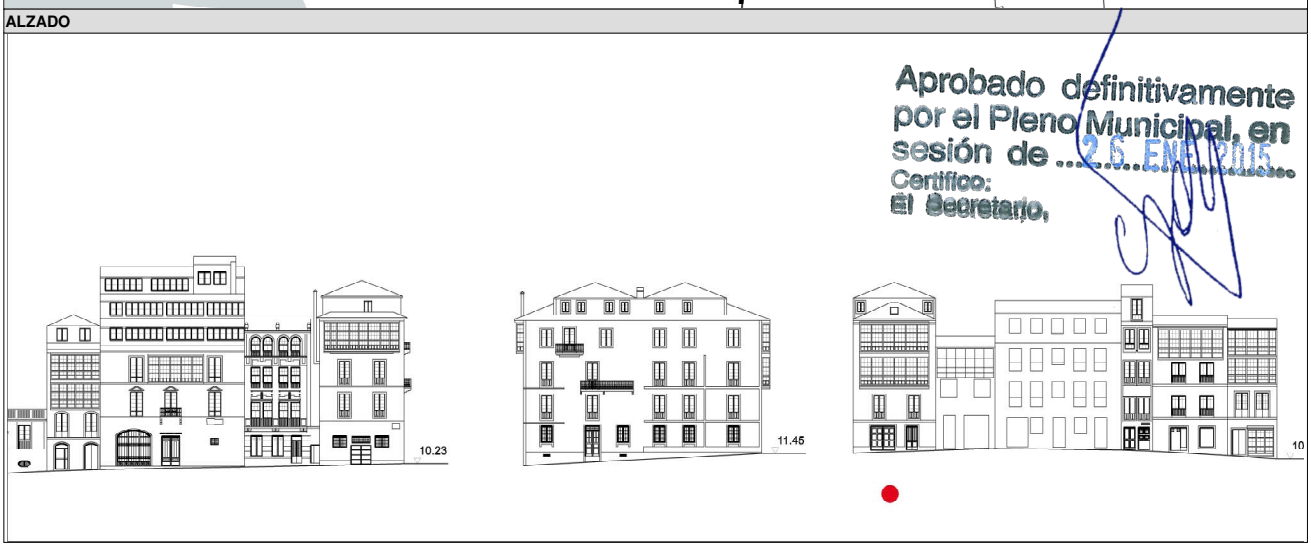




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222109 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 13

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	88 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	88 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,57 m
Superficie construída s/r	327 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1935)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9222109 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 13

NOME

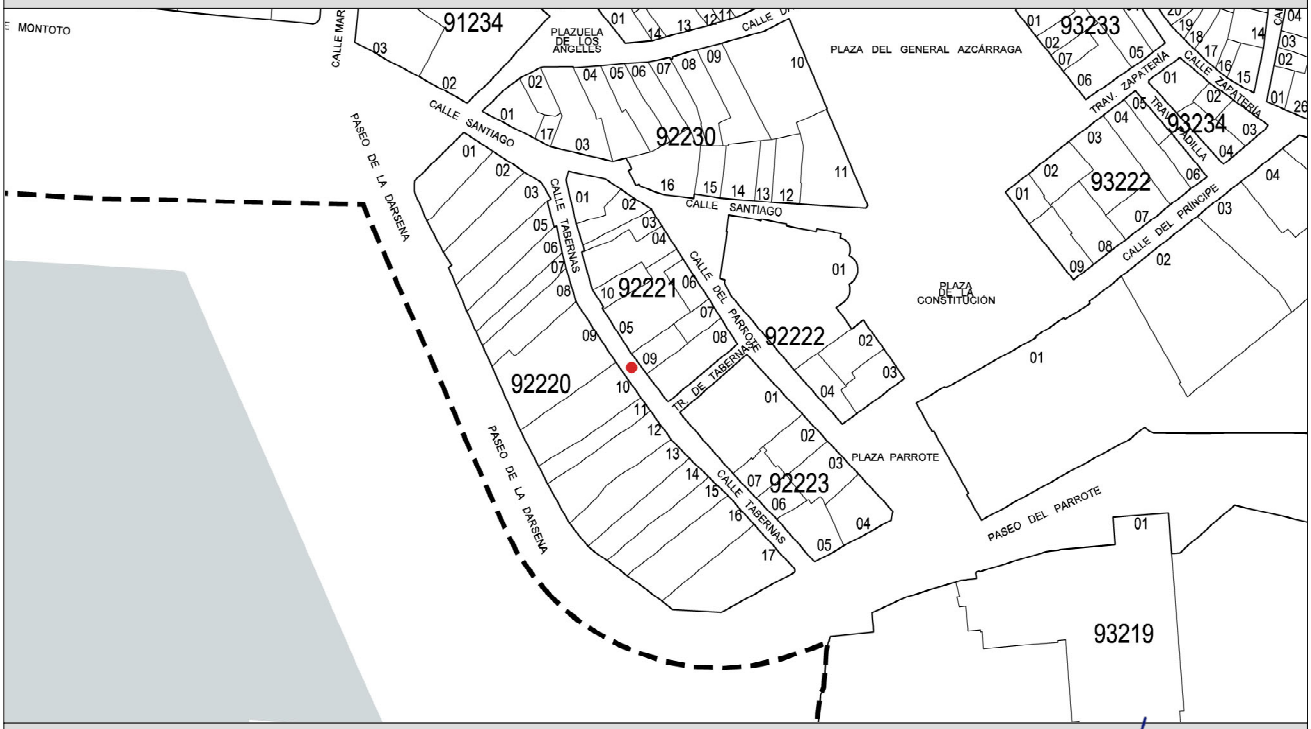
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222110 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 9

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	72 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	72 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	353 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	5,83 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1		
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☒	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9222110	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TABERNAS	/	9

NOME

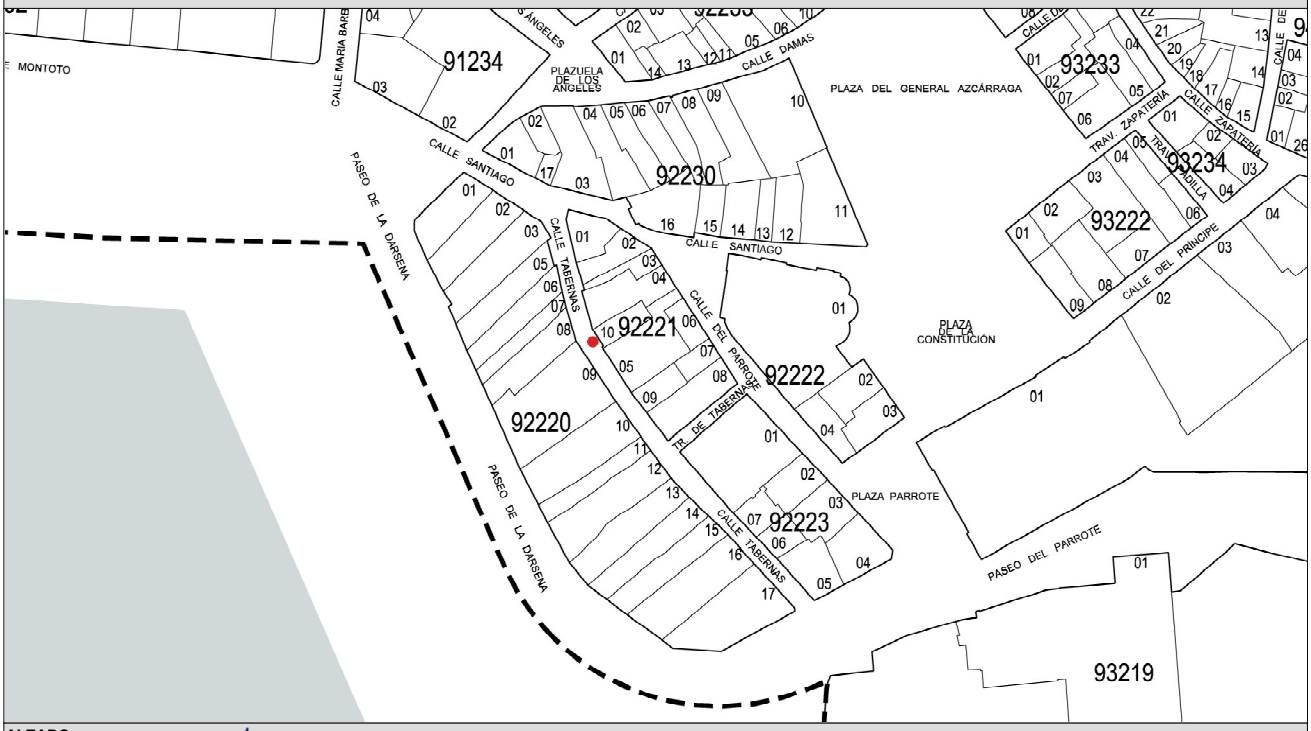
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222201 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PARROTE / 1

NOME IGREXA DE SANTIAGO

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION MONUMENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☐ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	1.382 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	1	Número de fachadas a espazo público	4
Superficie de ocupación	1.382 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático		Lonxitude de fachadas	78,85 m
Superficie construída s/r	1.382 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta			
		Rehabilitación		Edificio con soto			
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO INSTITUCION

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Edificio non residencial	SI
Nº locais en aluguer	
Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
Nº locais baleiros en plantas altas	
Edificio non residencial totalmente desocupado	

CARACTERÍSTICAS TIPOLÓXICAS

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☒ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☒ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

☐ **UNIDADE URBANA**

DETERMINACIÓNS

USOS DOTACIONAL

INTERVENCIÓNS

INSTRUMENTOS

PLAN DIRECTOR DE RESTAURACIÓN	☒
PROXECTO DE RESTAURACIÓN	☒

MODALIDADES

RESTAURACIÓN	☒
CONSOLIDACIÓN	☒
CONSERVACIÓN	☒
ACONDICIONAMIENTO	☐

OBSERVACIÓNS

Autor descoñecido, Manuel Hernández - Álvaro Reyero (Rehabilitación), (Séculos XII-XV)

Templo profundamente ligado á historia da cidade e seguramente o máis antigo da Coruña na súa orixe. A cabeceira de tres ábsidas románicas (o da epístola foi reformado no século XVI) responde á súa parte máis primitiva, seguramente do século XII, ao que tamén parece corresponder o muro norte do evanxeo onde se encontra a porta do Cordeiro, de estilo claramente derivado do Mestre Mateo. Polo contrario, o resto do edificio responde a unha gran modificación gótica do século XV que dispuxo fabricar unha nave única de grande amplitude abranguida por grandes arcos diafragma góticos que sosteñen a cuberta de madeira. Ao exterior está presidida pola fachada principal que mira a occidente e estivo presidida por pequenas torrecillas. Ardeu, como toda a igrexa, en 1779, razón pola cal só conserva do templo algúns elementos secundarios e a porta goticista apuntada presidida por un tímpano decorado cun relevo barroco de Santiago ecuestre; leva na súa parte superior un vistoso rosetón; non obstante foi un engadido recente, pois foi incorporado a comezos do século XX seguindo formulacións historicistas. No lado sur a igrexa conserva unha portada gótica orixinal que accede ao arquivo parroquial. Este, en cambio, ao igual que o recinto destinado a sancristía foron espazos arquitectónicos engadidos na Idade Moderna, o mesmo que a capela que está tamén neste sector e a sólida torre das campás que se levantou na cabeceira e que se concluíu en 1607. Ten curiosos remates e varios escudos de interese.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9222201	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / PARROTE	/	1
NOME	IGREXA DE SANTIAGO				

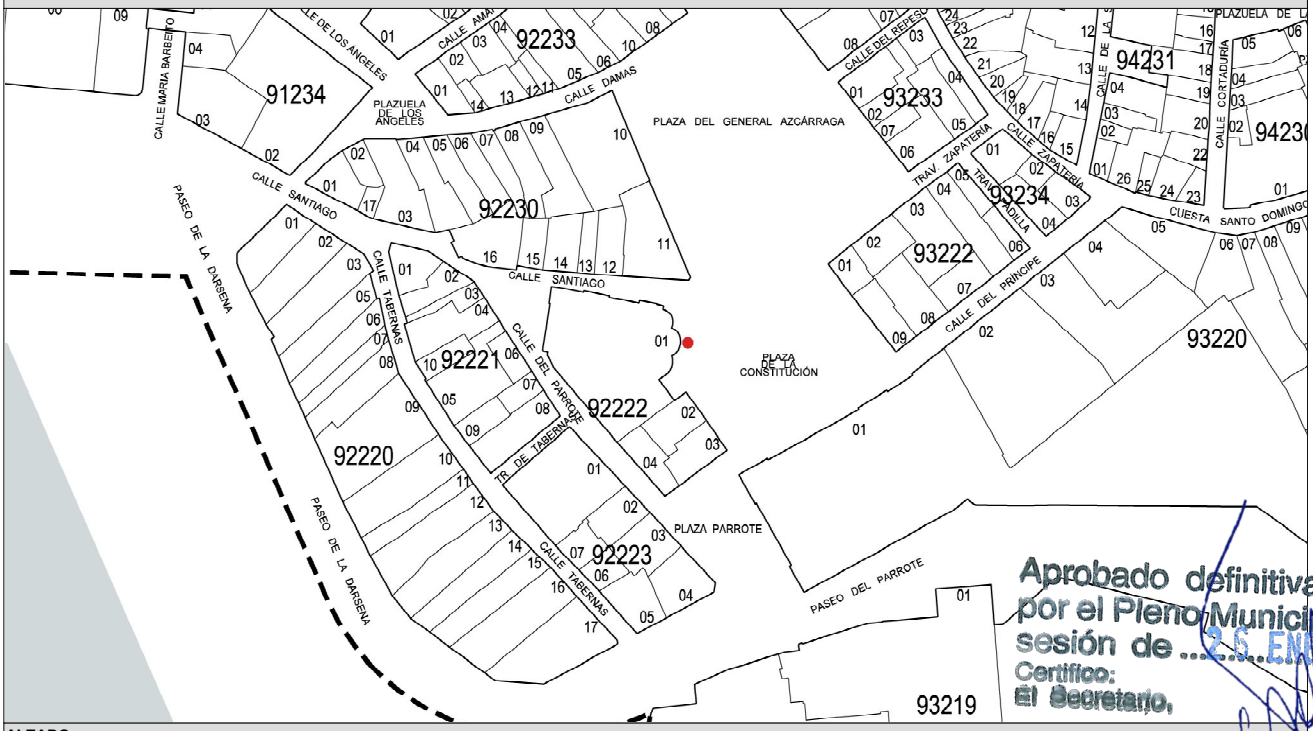
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



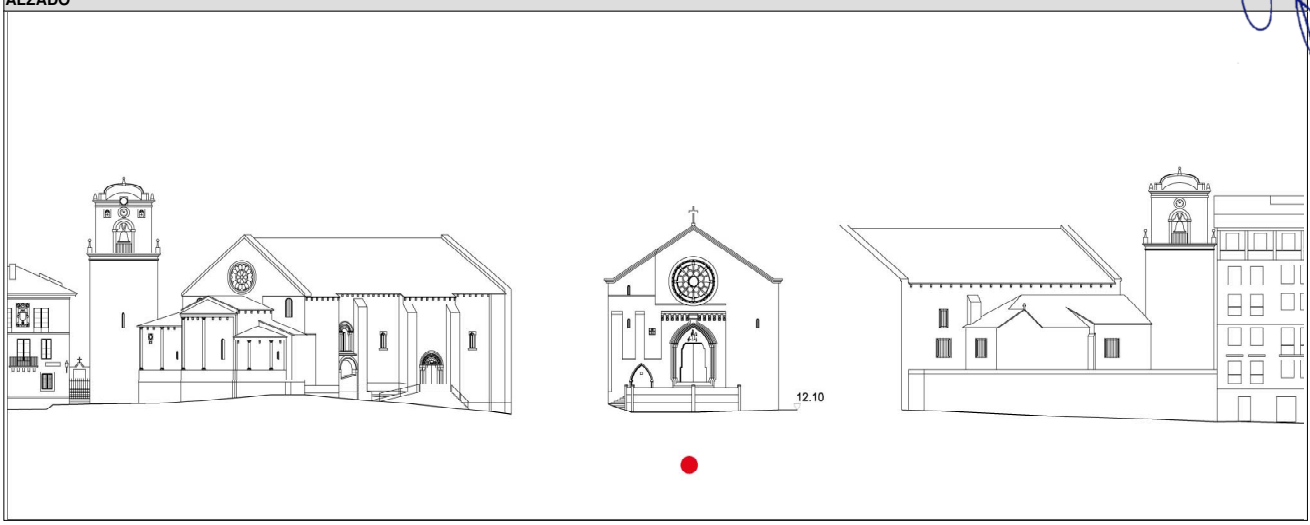




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222202 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DE LA REJA DORADA / 1

NOME CASA DA REIXA DOURADA

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	147 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	147 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	21,55 m
Superficie construída s/r	344 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	1	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☒	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☒	☐	☐

A CANZORROS

B

Tr

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido, Jorge Fernández e Fernández de Cuevas (Reconstrución), (1750 - 1954 (Reconstrución)
Interesante mansión dezaoitesca magnificamente instalada fronte á praza da Constitución, próxima ás ábsidas da igrexa de Santiago e separada destes por unha estreita e cega quella chamada de La Reja Dorada. Edificio en esquina. A súa fronte principal mira á praza, de cantería e tres eixes e plantas que, a partir do piso principal, se organizan simetricamente sobre a base de dous elementos dominantes: o balcón voado sobre ménsulas e que incorpora un peche de ferro de barrotes balaustrados, e o escudo señorial que preside a fachada, todo rematado nunha importante cornixa. Lateralmente: a propia porta de entrada ao inmoble, un escudo nobiliar e un tímpano esculpido cun relevo, incorporado nun momento posterior e que procura conferirlle ao edificio un carácter marcadamente historicista. Foi restaurada na década de 1950.

UNIDADE PARCELARIA	9222202	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / DE LA REJA DORADA	/	1

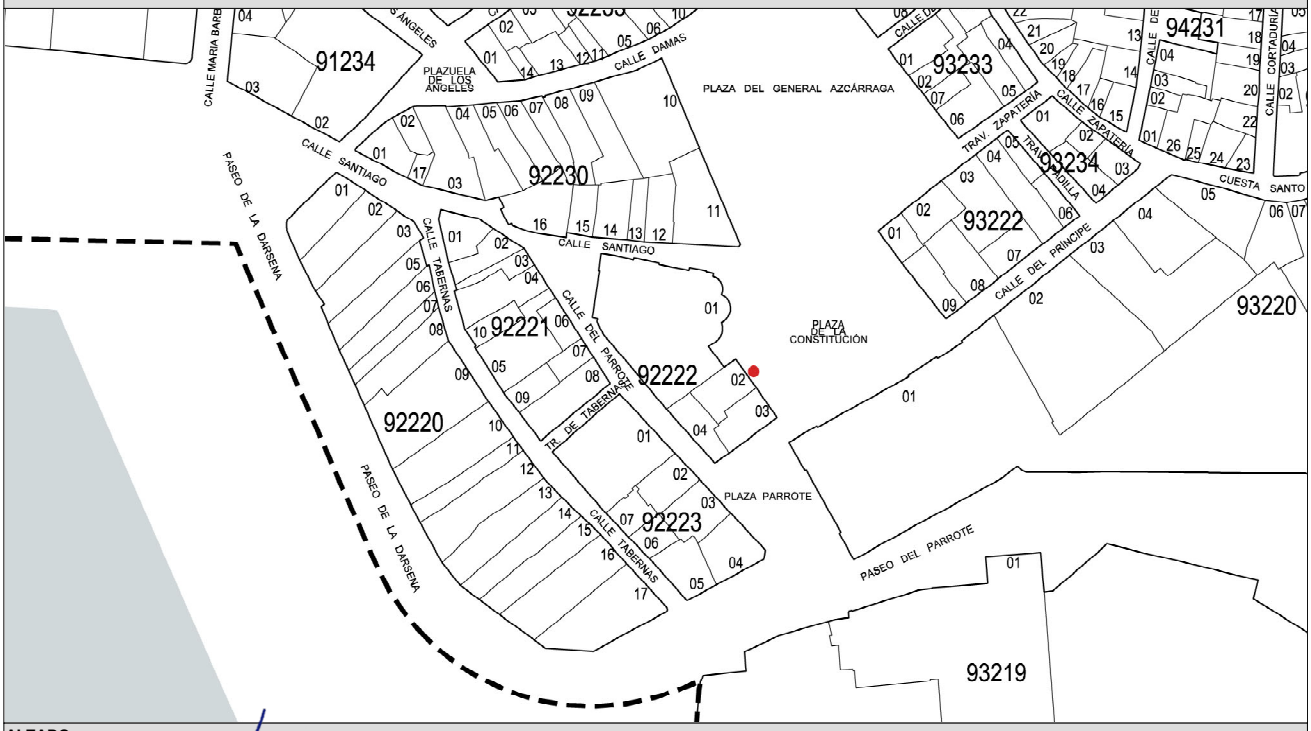
NOME CASA DA REIXA DOURADA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

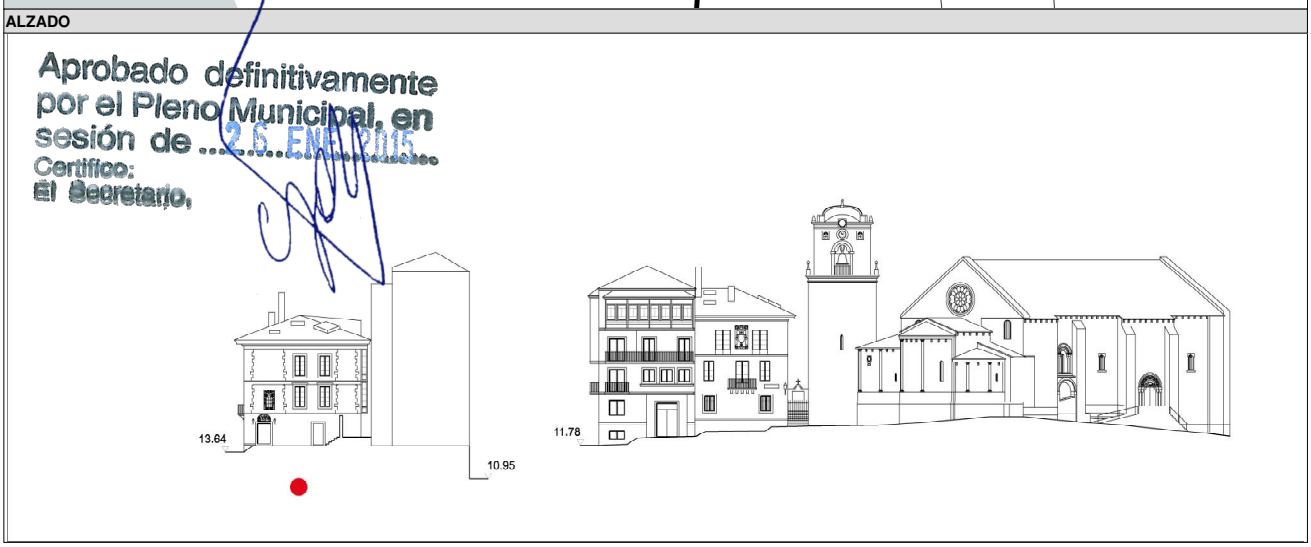




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222203 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / PARROTE / 3

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	142 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	142 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	25,1 m
Superficie construída s/r	718 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA EN INDIVISO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☒	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Antonio Tenreiro Brochón (1955)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9222203 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / PARROTE / 3

NOME

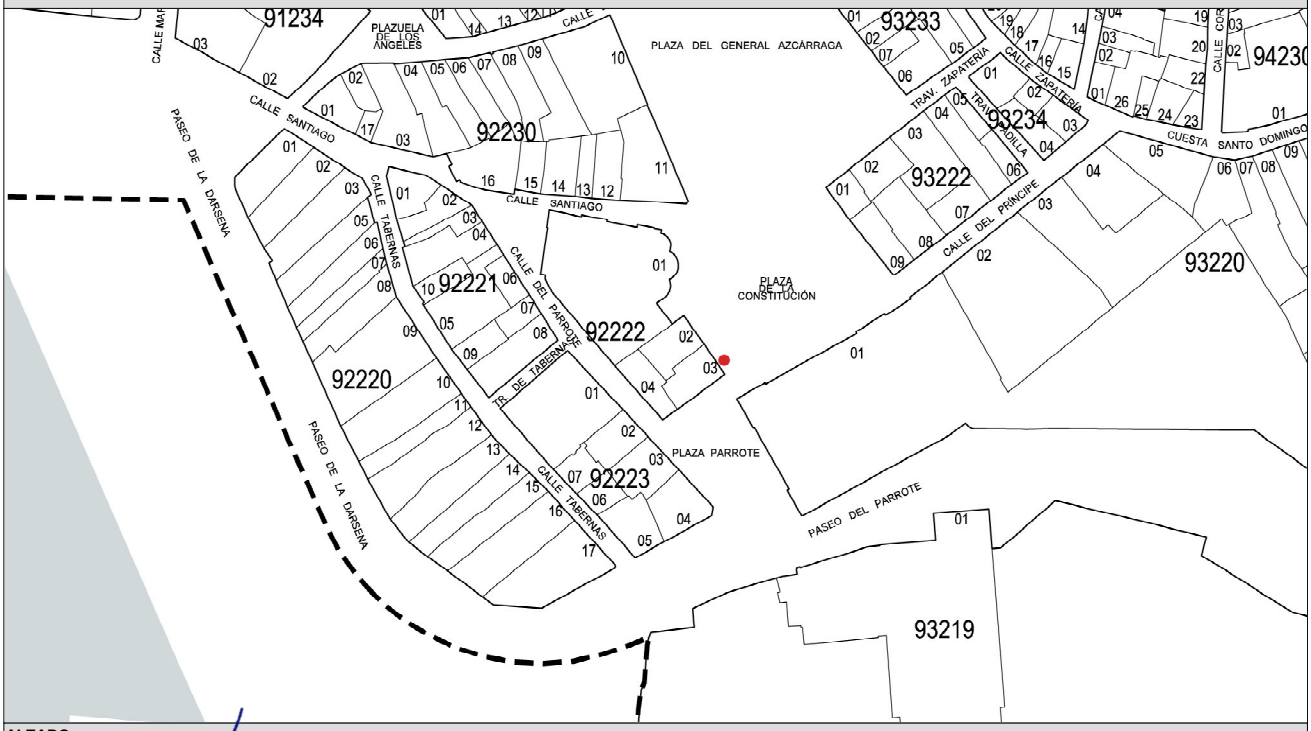
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



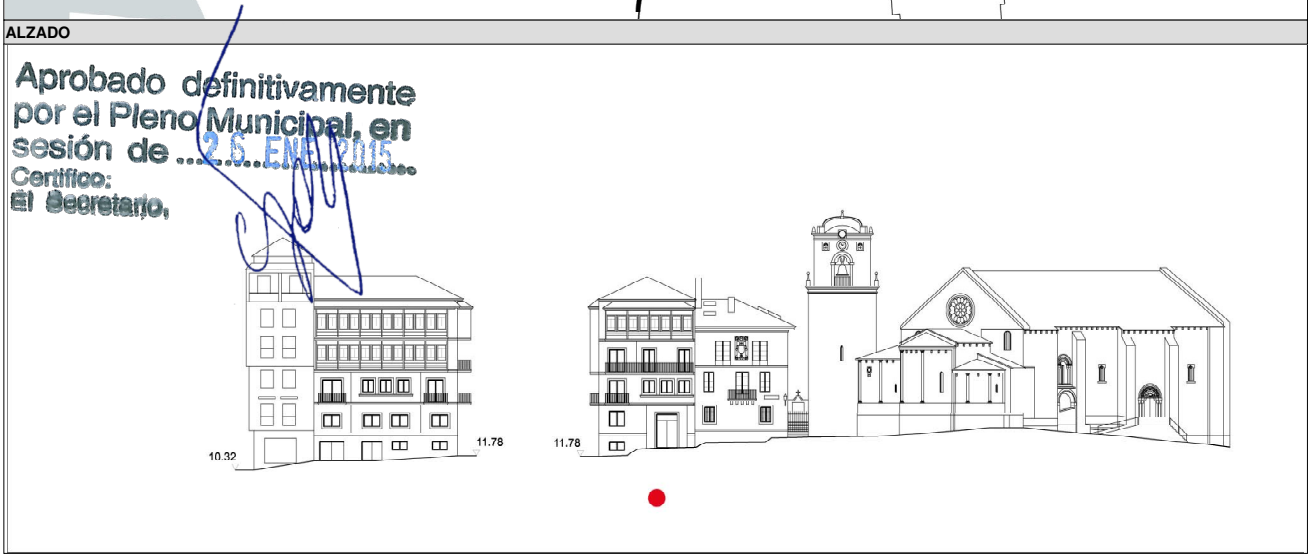




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222301 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PARROTE / 14

NOME CASA OZORES/ PAZO MARQUÉS DE SAN MARTIN DE HOMBREIRO

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	509 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	280 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	972 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	SI
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	16,25 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA			ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	●	☒	Muros	☒
Beirados	●	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios		☐	Arcos	☐
Outros		☐	Vigas/Cimbros	☒
			Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA			Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	● ☒
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	● ☒
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	● ☒
Cornixas	☒	● ☒	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	● ☒	☐	
Cantería	● ☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	● ☒
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☒
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido, Juan de Ciórraga e Fernández de la Bastida, (fachada posterior) (Século XVIII - XX)
A casa do Marqués de San Martín de Hombreiro. De cantería, de cinco eixes de vans, forte compoñente simétrica, cunha estética próxima aos últimos anos do XVIII ou ás primeiras décadas do XIX, coa posterior a adición ou reforma da súa planta alta onde a arquitectura se organiza con outras formulacións. Fronte á ordenada sucesión de ventás e balcóns rectos moi planos e coroados de elegantes gardapós, o piso alto ten un balcón central con reixería de ferro, flanqueado por galerías corridas. Dispón nun lateral e na parte posterior dun xardín pechado. ao que se abre unha fachada postiza de madeira e cristal, incorporada a principios do século XX, un exemplo importante da arquitectura modernista onde os xogos de galerías, a cor, os debuxos das carpinterías, os ferros artísticos e a vistosa bufarda de remate lle dan ao conxunto un efecto cristalino e lúdico, coma se fose o edificio unha vila de carácter estival.
Intervención arqueolóxica código CD102A 2007/396-0

UNIDADE PARCELARIA	9222301	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / PARROTE	/	14

NOME CASA OZORES/ PAZO MARQUÉS DE SAN MARTIN DE HOMBREIRO

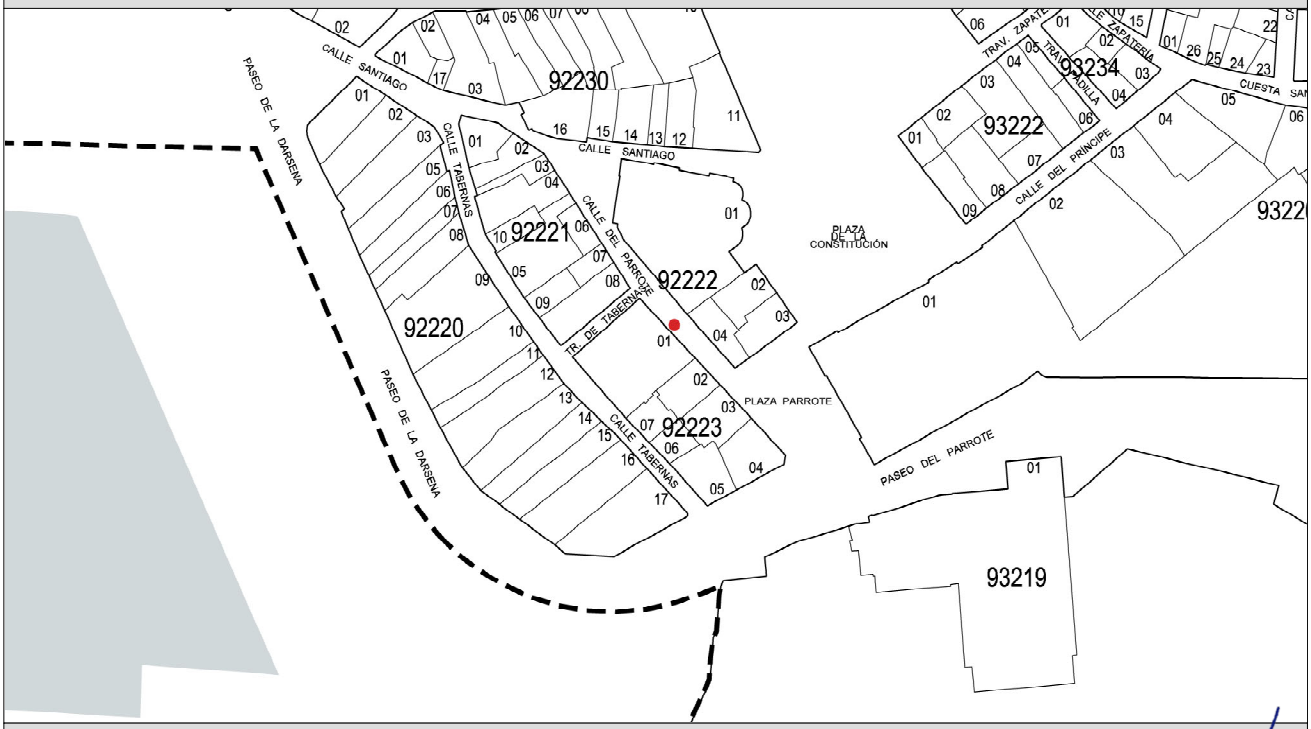
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



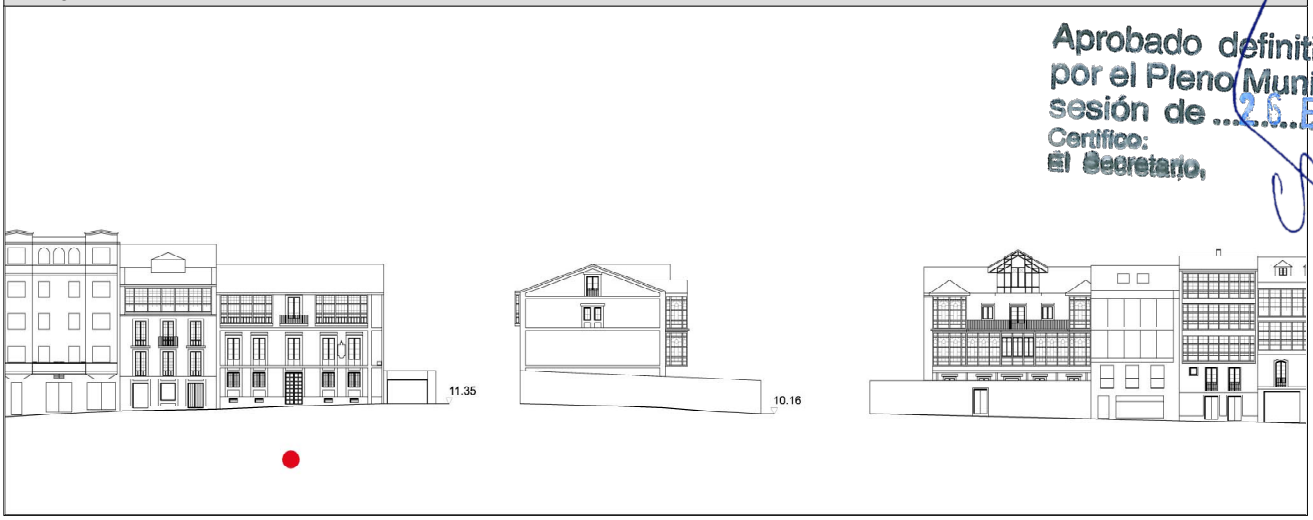




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222302 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PARROTE / 16

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	144 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	144 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	10,14 m
Superficie construída s/r	679 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	● ☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	● ☒
solado de pedra no portal	

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☒
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido (Séculos XVIII e XIX)
Valioso edificio de carácter residencial vinculado á estética ilustrada que representa moi ben as características arquitectónicas impostas na cidade a partir da creación da Xunta de Policía Urbana a finais do século XVIII. Esta institución tratou de eliminar os beirís desmesurados ou que estaban dispostos a alturas inconvenientes. De aí que a fachada propoña, xunto a un excelente material de construción como a cantería e unha orde compositiva simétrica estrita, tres balcóns planos no piso principal, un con certo voo no centro da segunda planta xa moi elevado sobre a rúa e unha galería corrida no último piso, esta incorporada sen dúbida nunha fase posterior cando comezaron a estenderse na segunda metade do século XIX. Sobria no xeral pero moi decorosa pola súa orde e proporcións, a fachada só ofrece como elemento decorativo o peche de ferro do balcón voado.
Intervención arqueolóxica código CD102A 2008/315-0

UNIDADE PARCELARIA 9222302 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PARROTE / 16

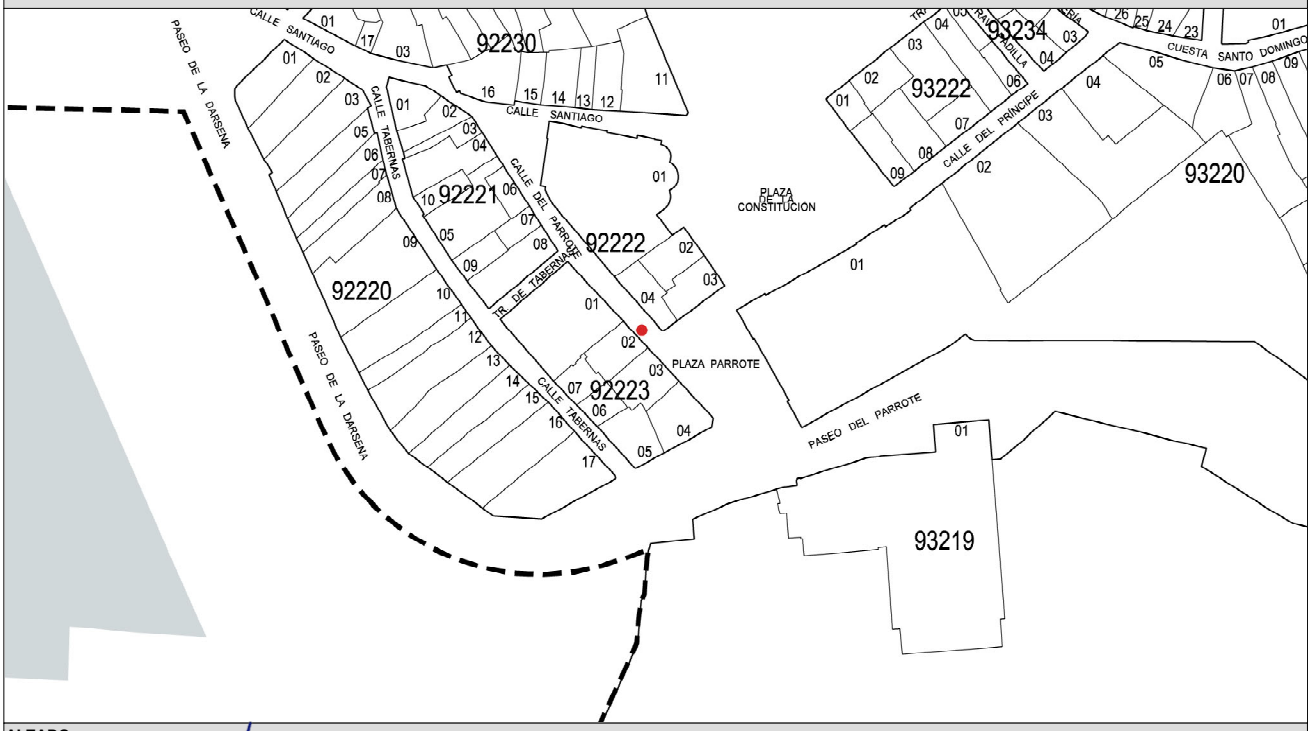
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222305 *ENDEREZO OFICIAL* PASEO / DARSENA / 21

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	162 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	162 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	944 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	2
Lonxitude de fachadas	24,24 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	
Nº de viv. en propiedade	4	Vivenda unifamiliar	

USO NON RESIDENCIAL			
Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☒
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Faustino Domínguez (1896)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9222305 *ENDEREZO OFICIAL* PASEO / DARSENA / 21

NOME

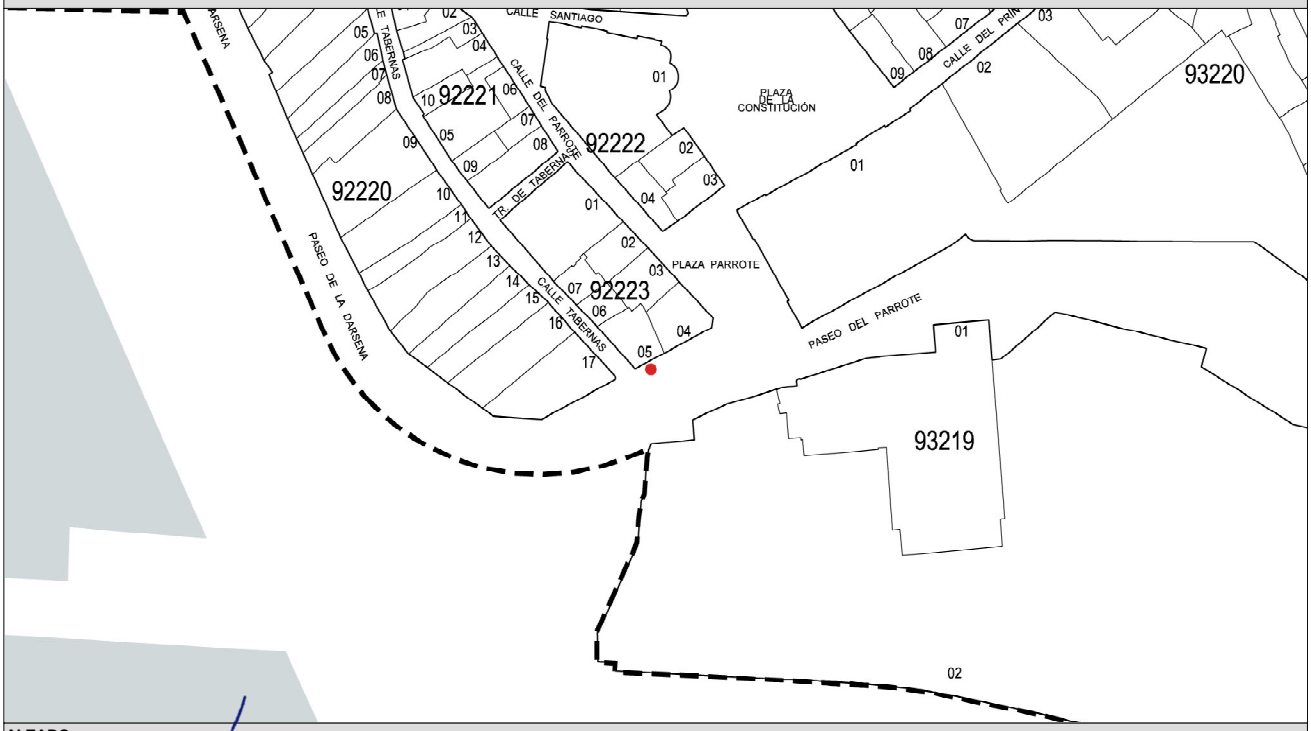
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9222306 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 21

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	77 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	77 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	393 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	7,8 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	3		
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	1
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☒
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2005/292-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9222306 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TABERNAS / 21

NOME

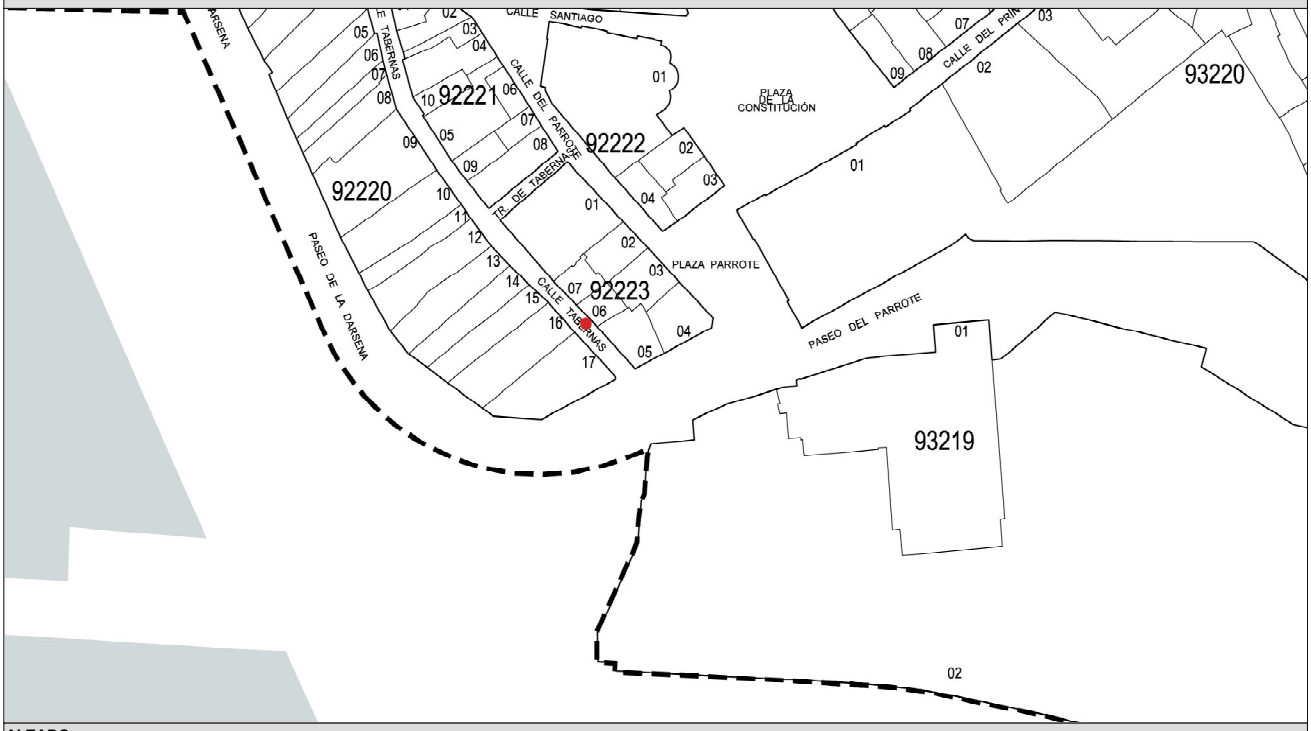
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223002 *ENDEREZO OFICIAL* PRACIÑA / ANGELES / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	66 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	66 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	6,42 m
Superficie construída s/r	255 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☒
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223002 *ENDEREZO OFICIAL* PRACIÑA / ANGELES / 8

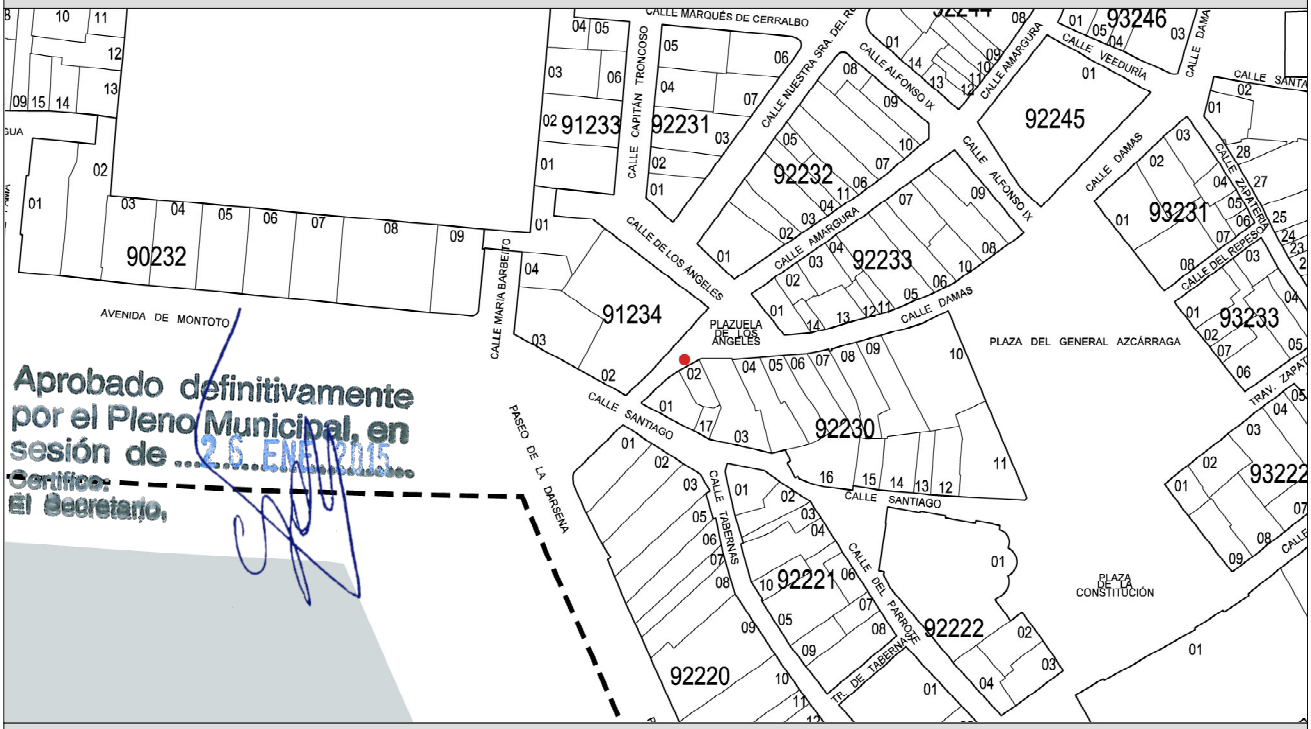
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223003 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	237 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	237 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	24,98 m
Superficie construída s/r	1.129 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	7	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	7	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☒	☐
Ventás Balconeiras	☒	☒	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☒	☒	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☒
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

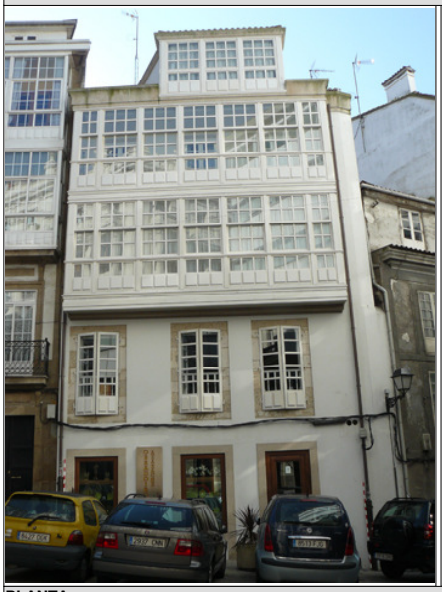
Intervención arqueolóxica código CJ102A 2003/076-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223003 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 7

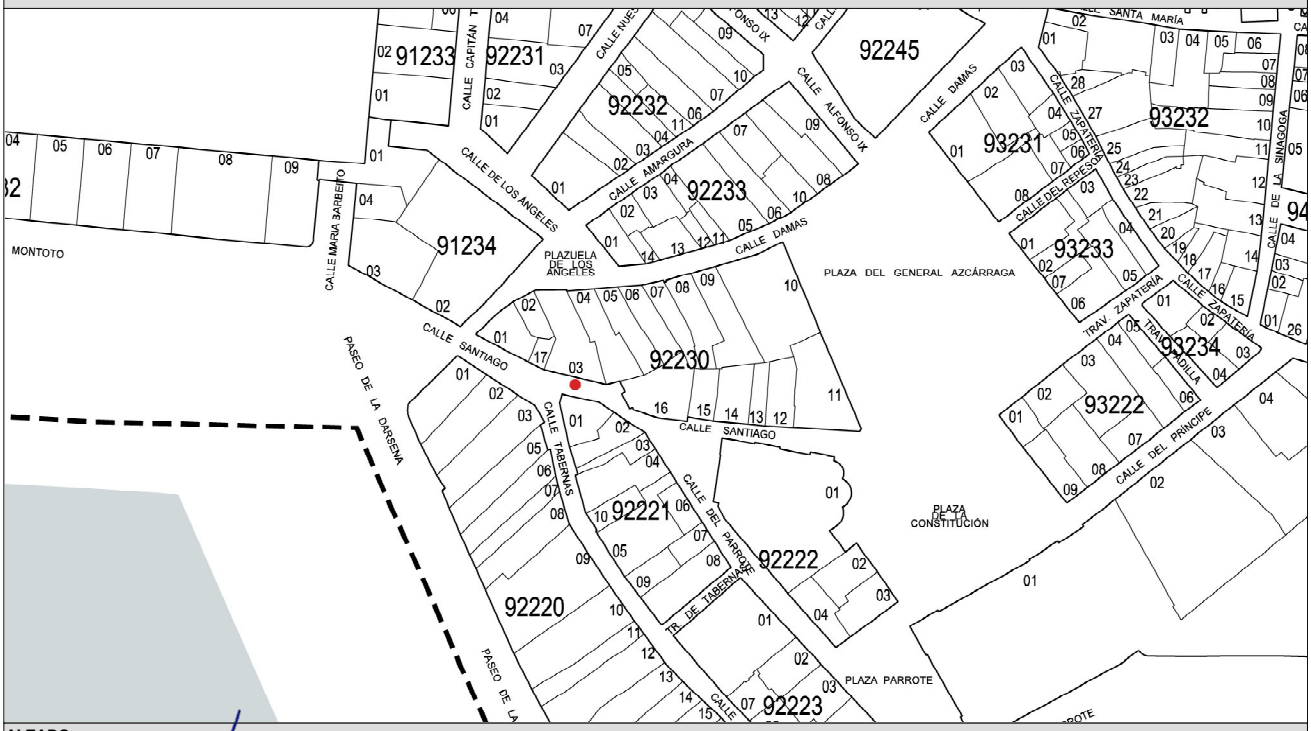
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223004 *ENDEREZO OFICIAL* PRACIÑA / ANGELES / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	202 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	202 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	10,9 m
Superficie construída s/r	837 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	2
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☒	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☒	☒	☒
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223004 *ENDEREZO OFICIAL* PRACIÑA / ANGELES / 6

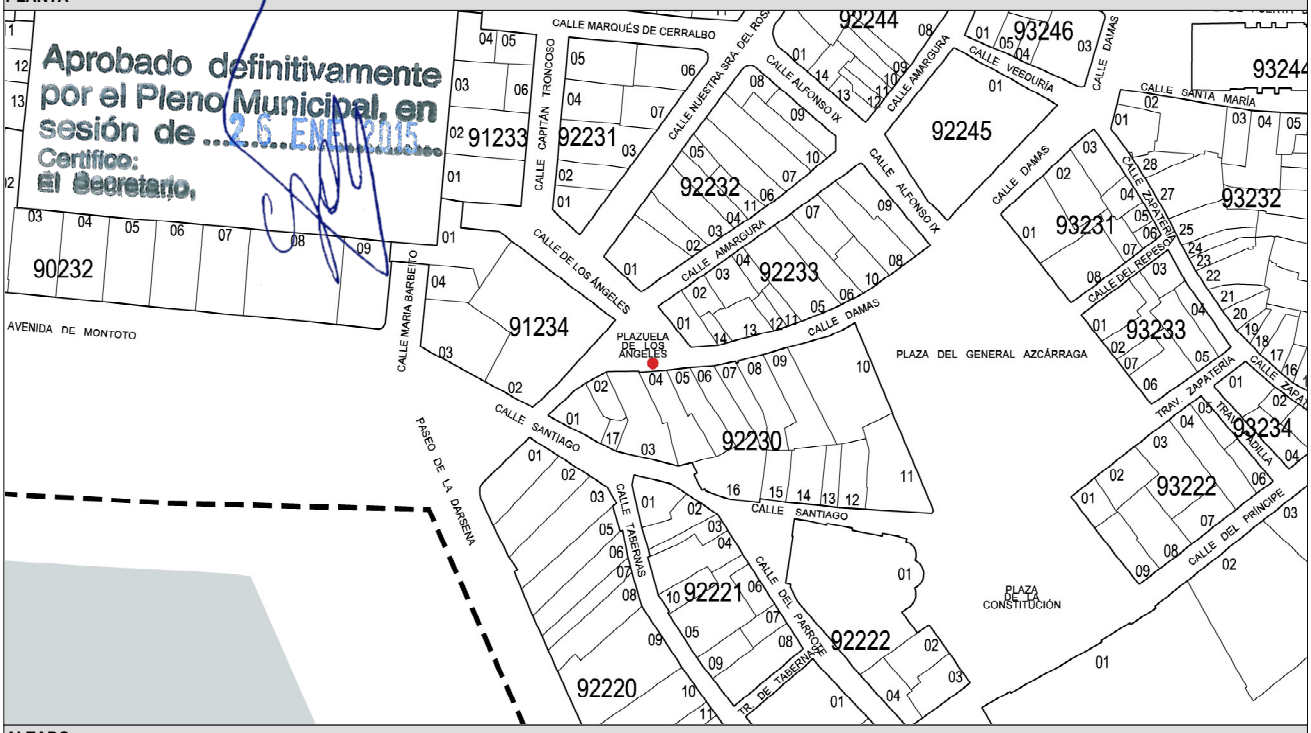
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223005 *ENDEREZO OFICIAL* PRACIÑA / ANGELES / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	140 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	140 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	5,88 m
Superficie construída s/r	791 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	10	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas		En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CD102A 2008/235-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223005 *ENDEREZO OFICIAL* PRACIÑA / ANGELES / 5

NOME

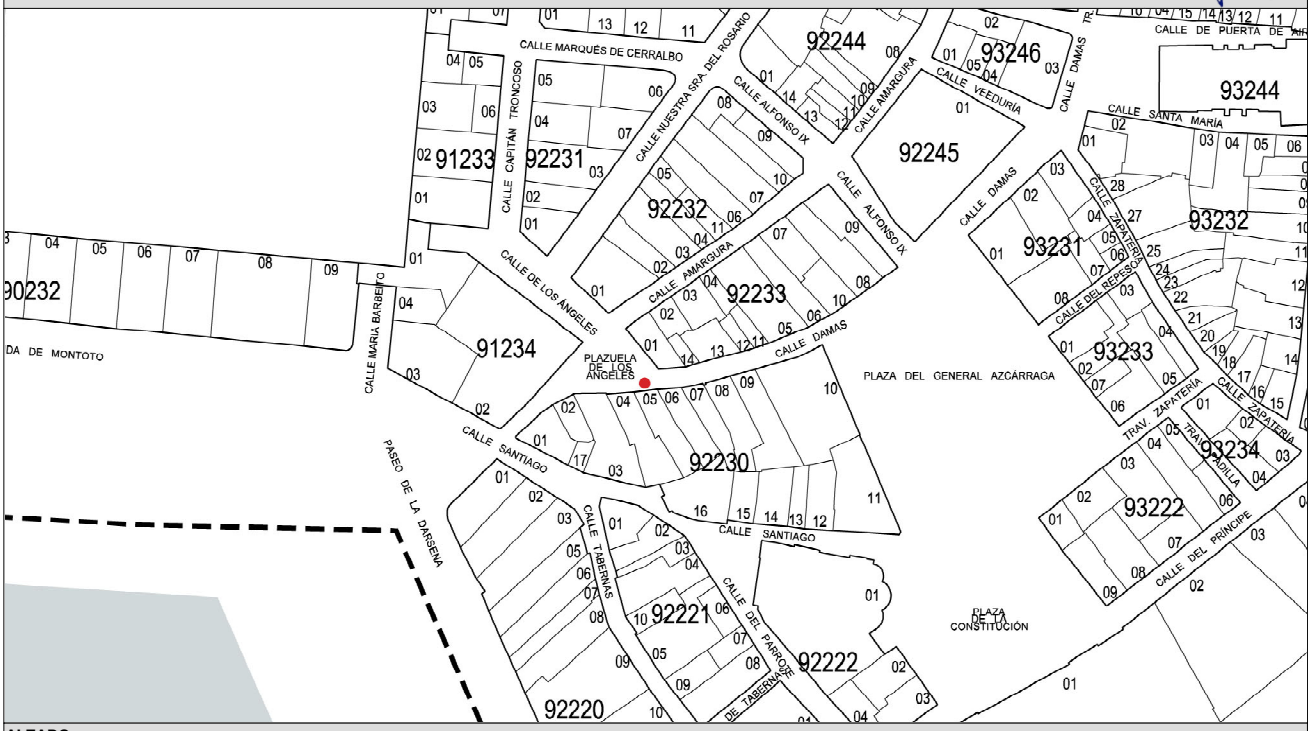
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223007 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	125 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	99 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	5,82 m
Superficie construída s/r	356 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas		En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☒
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9223007	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / DAMAS / 4

NOME

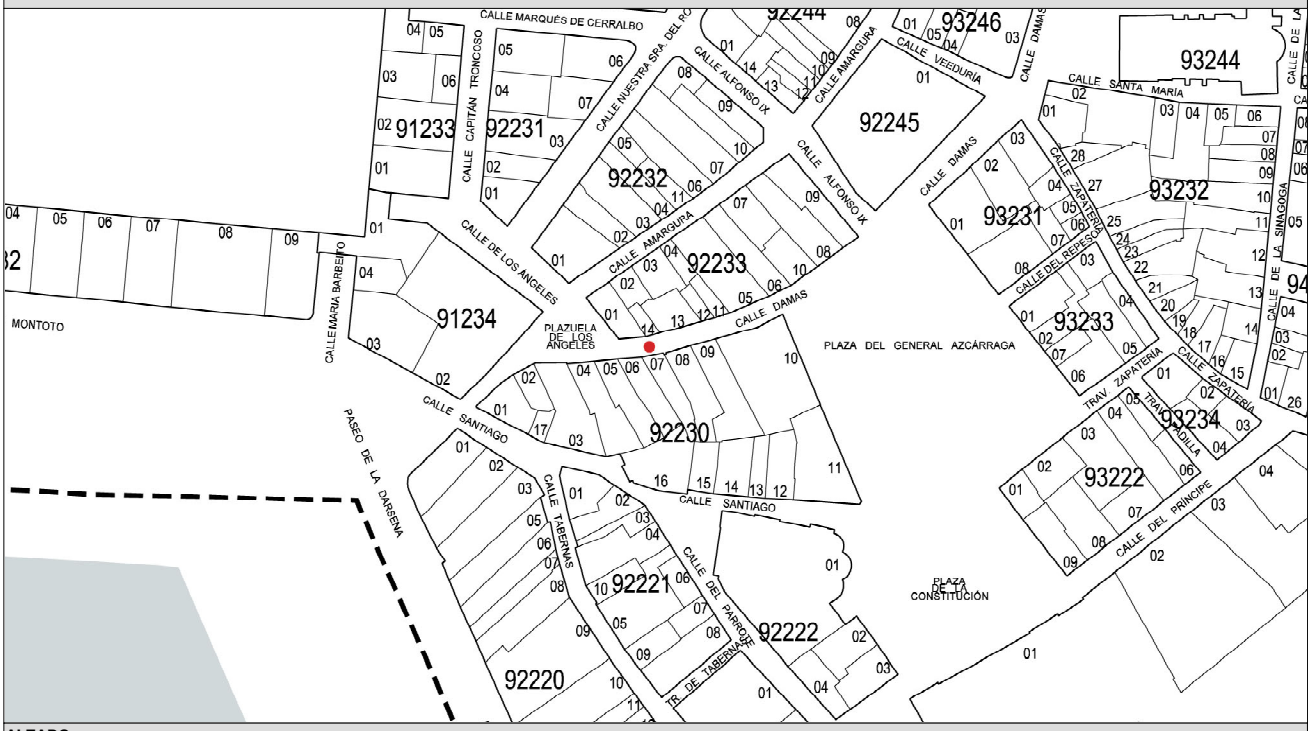
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223008 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	172 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	172 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,84 m
Superficie construída s/r	677 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	1	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☒
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☒	☐	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☒
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

A SELO

B

Tr

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código non consta.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9223008	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / DAMAS	/	6

NOME

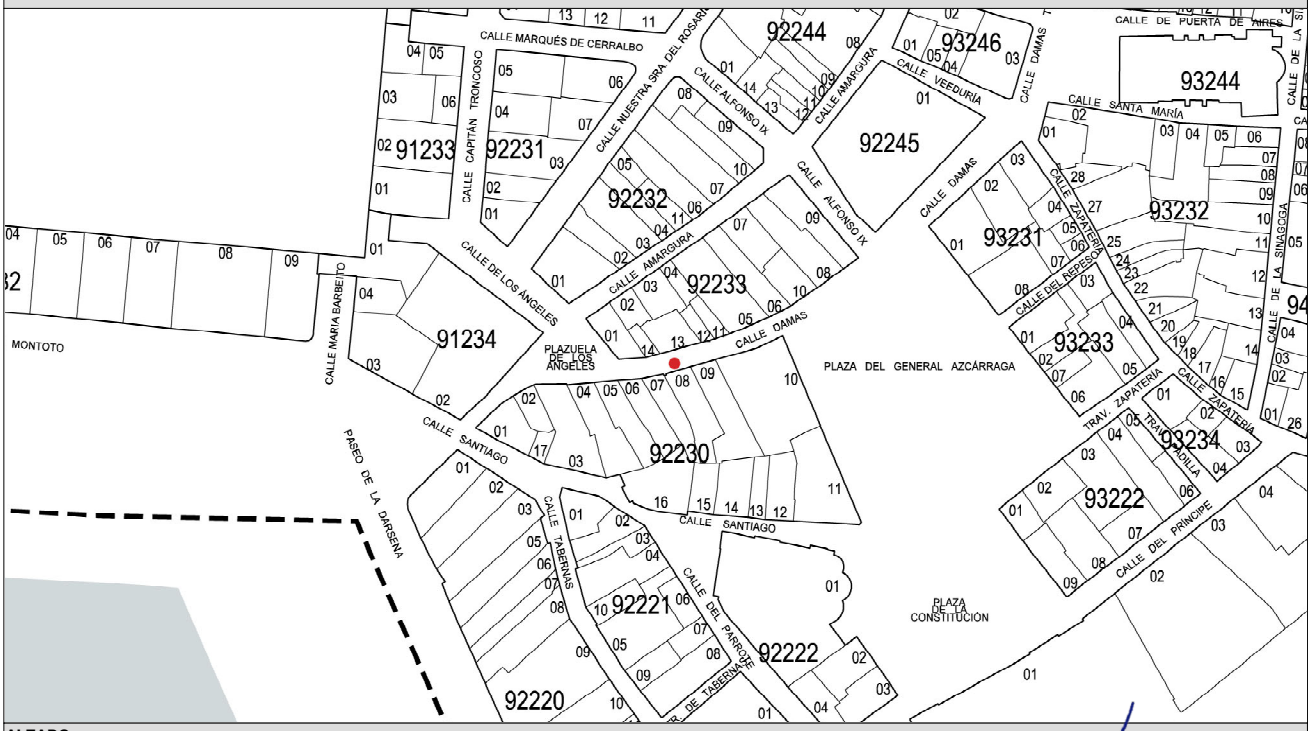
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223009 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	224 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	145 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,81 m
Superficie construída s/r	606 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	1	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	1			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☒
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102 2003/461-0 CJ102A 2004/255-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9223009	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / DAMAS	/	8

NOME

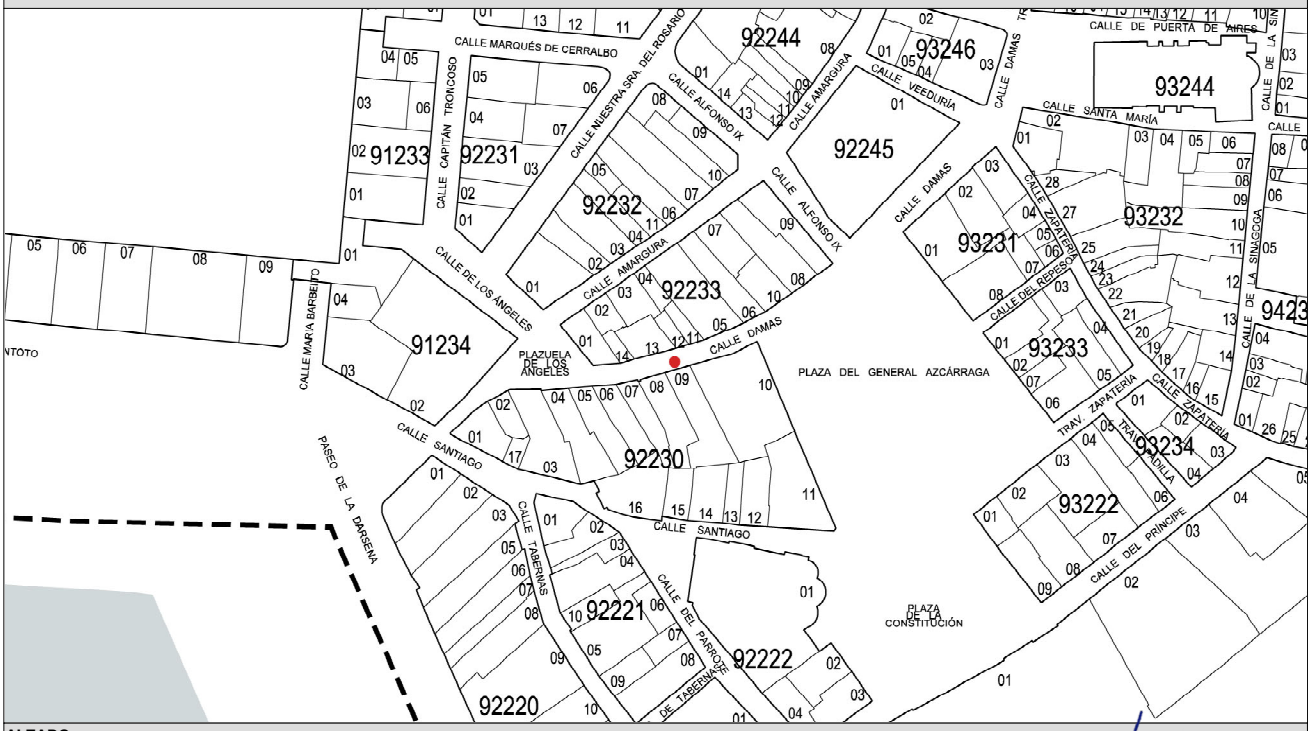
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223011 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL AZCARRAGA / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	293 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	272 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	42,37 m
Superficie construída s/r	1.161 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☒
Beirados	☐
Lucernarios	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☒	☐	
Galerías	☐	☐	☒
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☒
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☒

A
B RECERCADOS
Tr

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	● ☒
Escaleira	● ☒
Pasamáns	● ☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☒
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido, Eduardo R. Losada (Reforma distribución, (1850 - 1929 (Reforma distribución)
Ampla vivenda con fronte á praza de Azcárraga que ofrece un bo efecto e unha marcada composición moi simétrica e equilibrada. Moi sobria no xeral e erixida en cachotería enlucida, ofrece como trazos distintivos o seu despregue horizontal de cinco vans, o seu estrito ordenamento e os marcos de pedra que definen todos os seus elementos: portas, vans, reforzos de esquinas e cornixa xeral, aos que se engaden os lixeiros voos de todos os balcóns altos cos seus peches de ferro, en todo acomodados aos criterios das ordenanzas municipais entón imperantes. Destaca na parte alta do eixe central unha especie de bufarda que sobresae sobre o tellado.

UNIDADE PARCELARIA 9223011 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL AZCARRAGA / 11

NOME

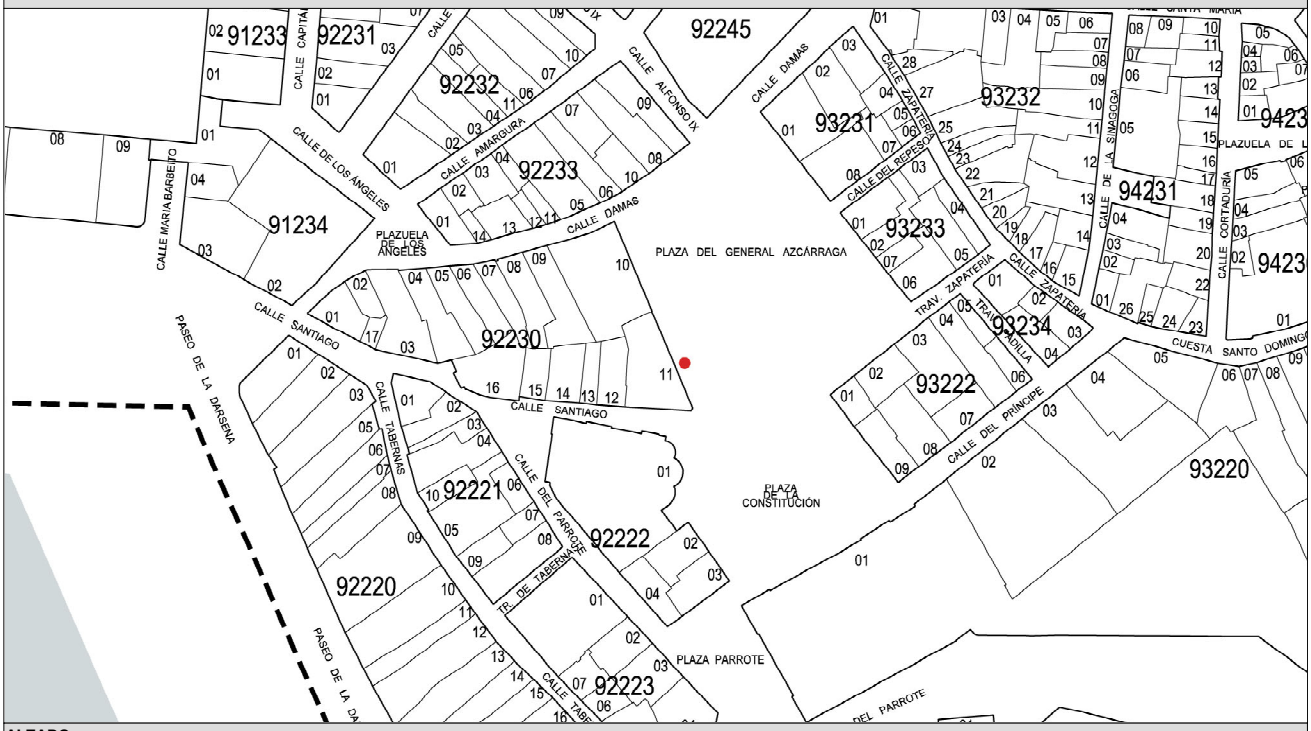
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223012 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 23

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	133 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	133 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	7,85 m
Superficie construída s/r	608 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223012 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 23

NOME

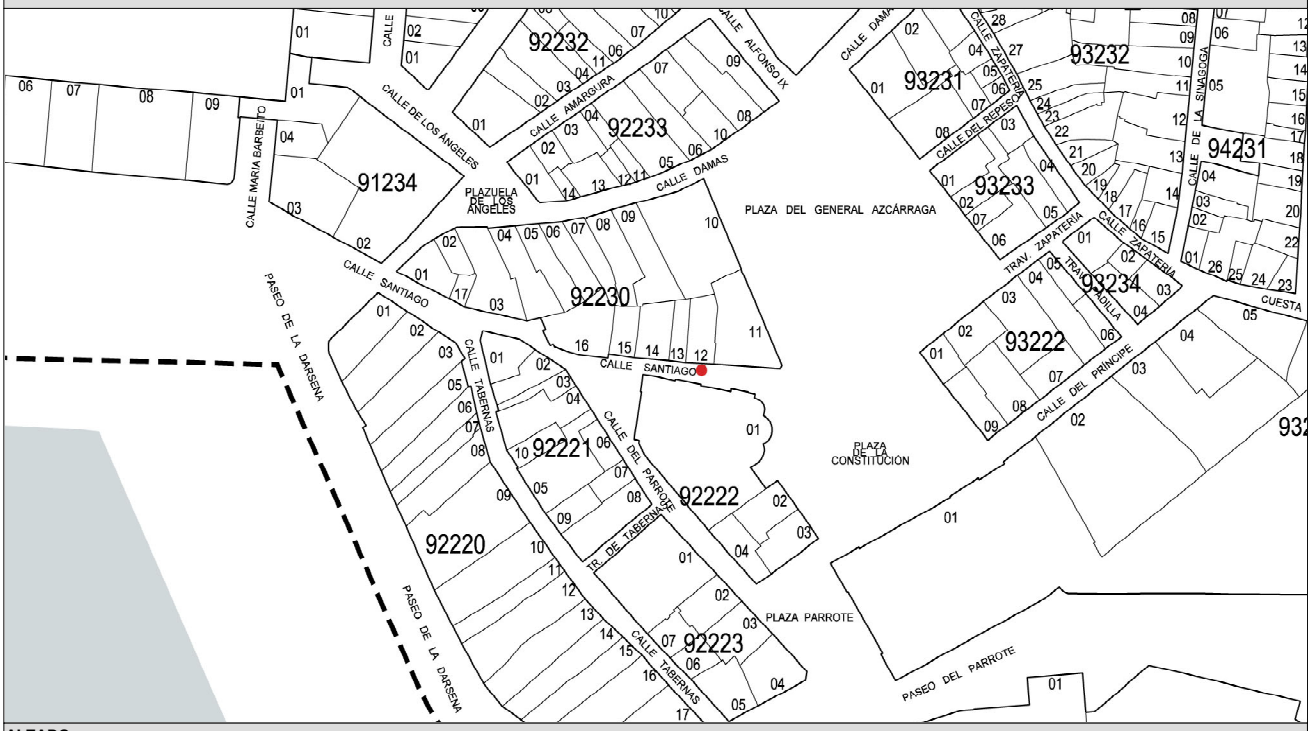
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223013 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 21

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	78 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	63 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	4,13 m
Superficie construída s/r	351 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	3	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9223013	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SANTIAGO	/	21

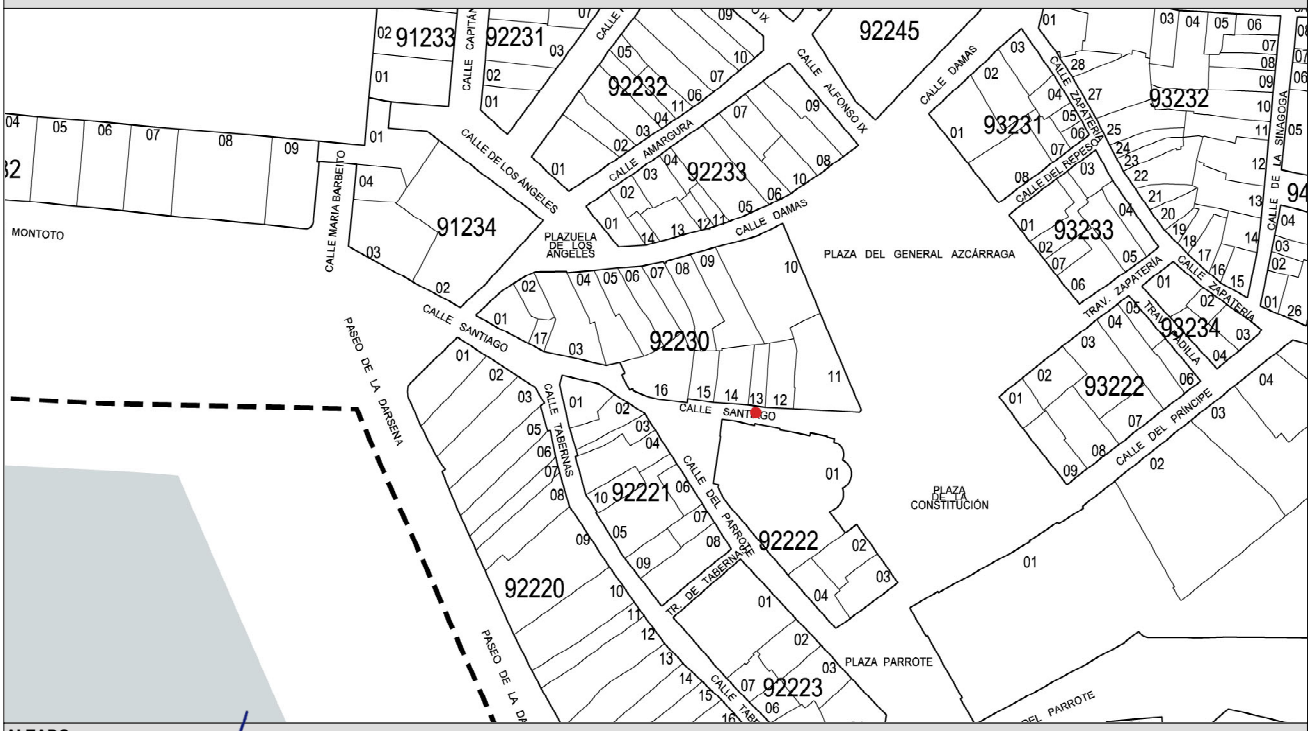
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223014 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 19

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	161 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	128 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,07 m
Superficie construída s/r	691 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	4	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	2
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2001/573-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223014 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 19

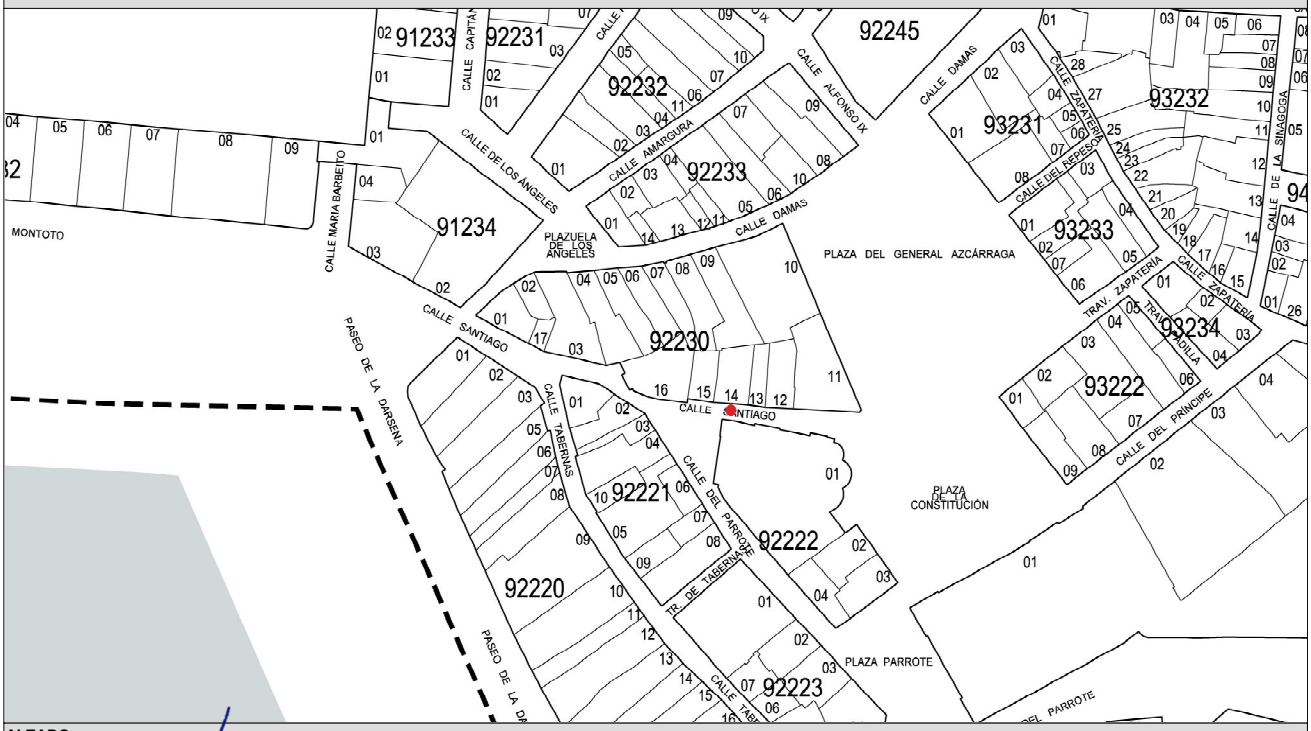
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015.....
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223015 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 17

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	102 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	85 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,75 m
Superficie construída s/r	409 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☒	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☒
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Julio Galán Carbajal (1910)

Intervención arqueolóxica código CD102A 2008/474-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223015 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 17

NOME

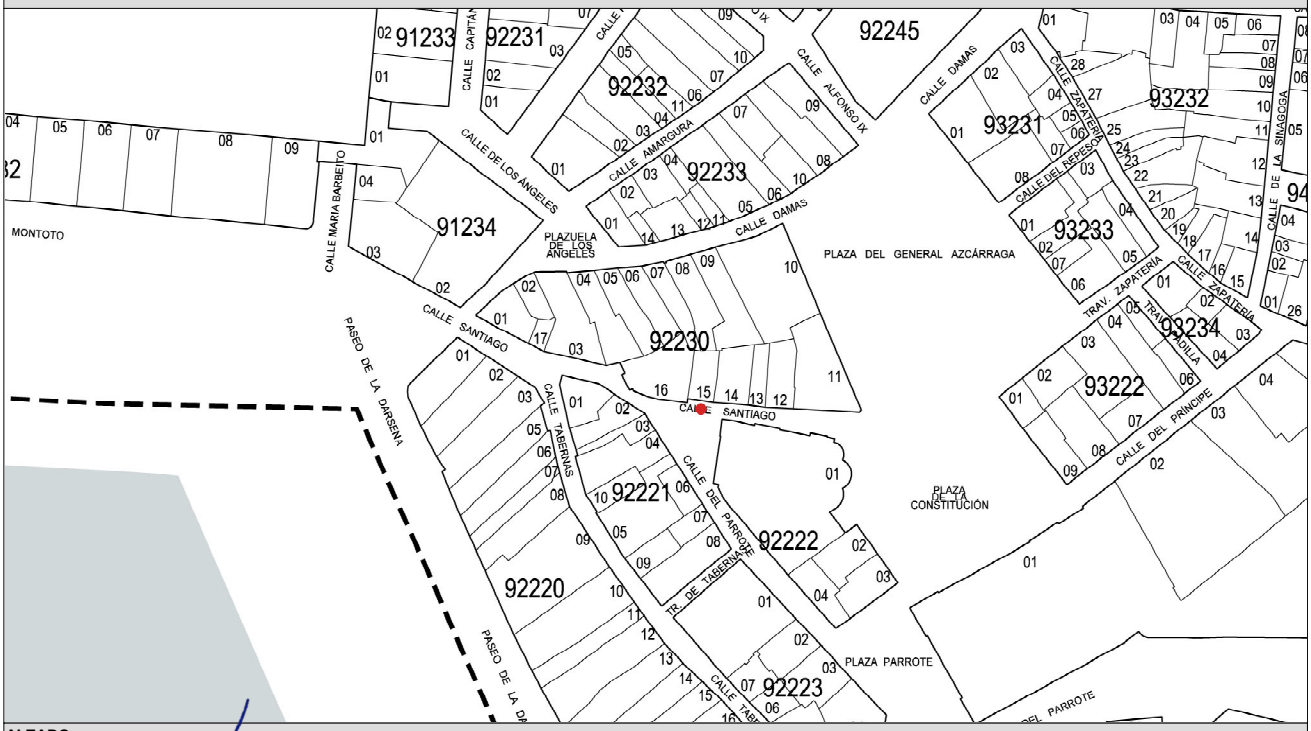
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223016 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 15

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	204 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	168 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	22,65 m
Superficie construída s/r	631 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	● ☒
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CD102A 2008/181-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223016 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTIAGO / 15

NOME

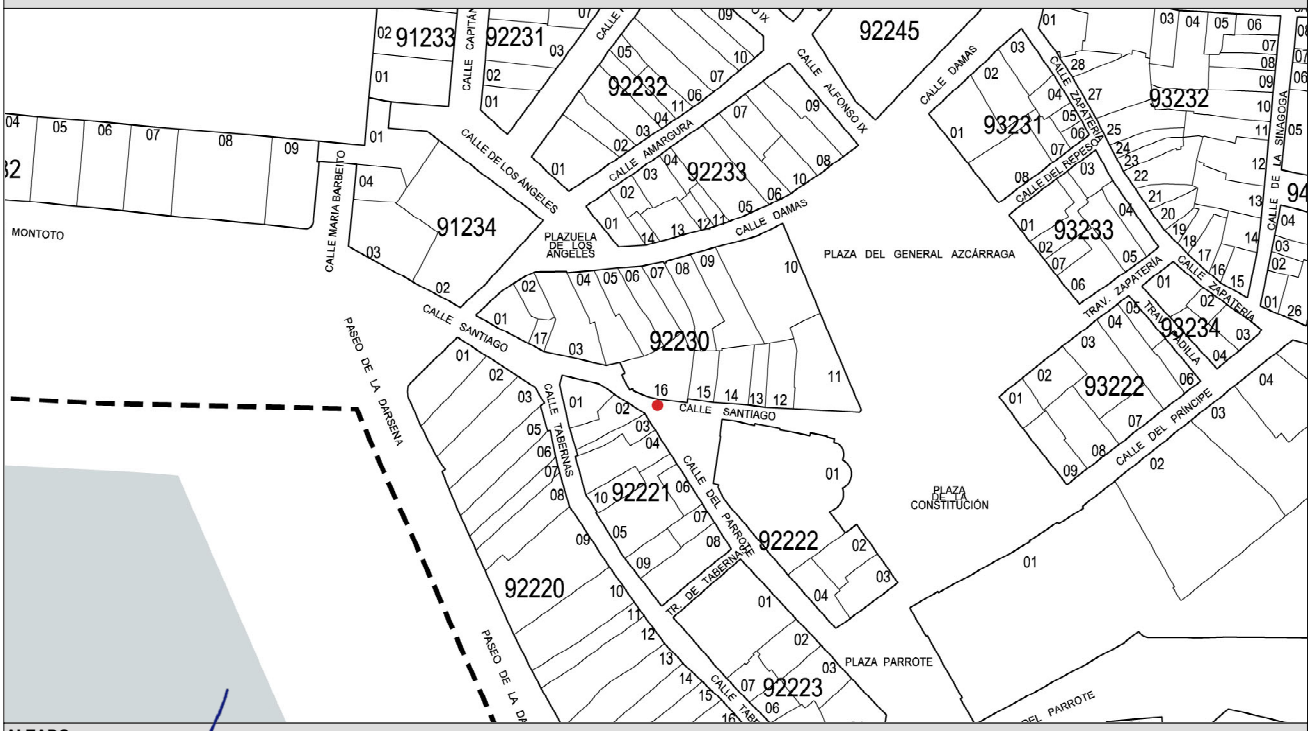
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223102 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	108 m2	Nova Planta	NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	108 m2	Ampliación sobre existente	NON	Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	13,05 m
Superficie construída s/r	530 m2	Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación	NON	Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais	1				
		Nº de novas vivendas	9				

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	9	Nº de viv. desocupadas	9	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	9	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223102 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 4

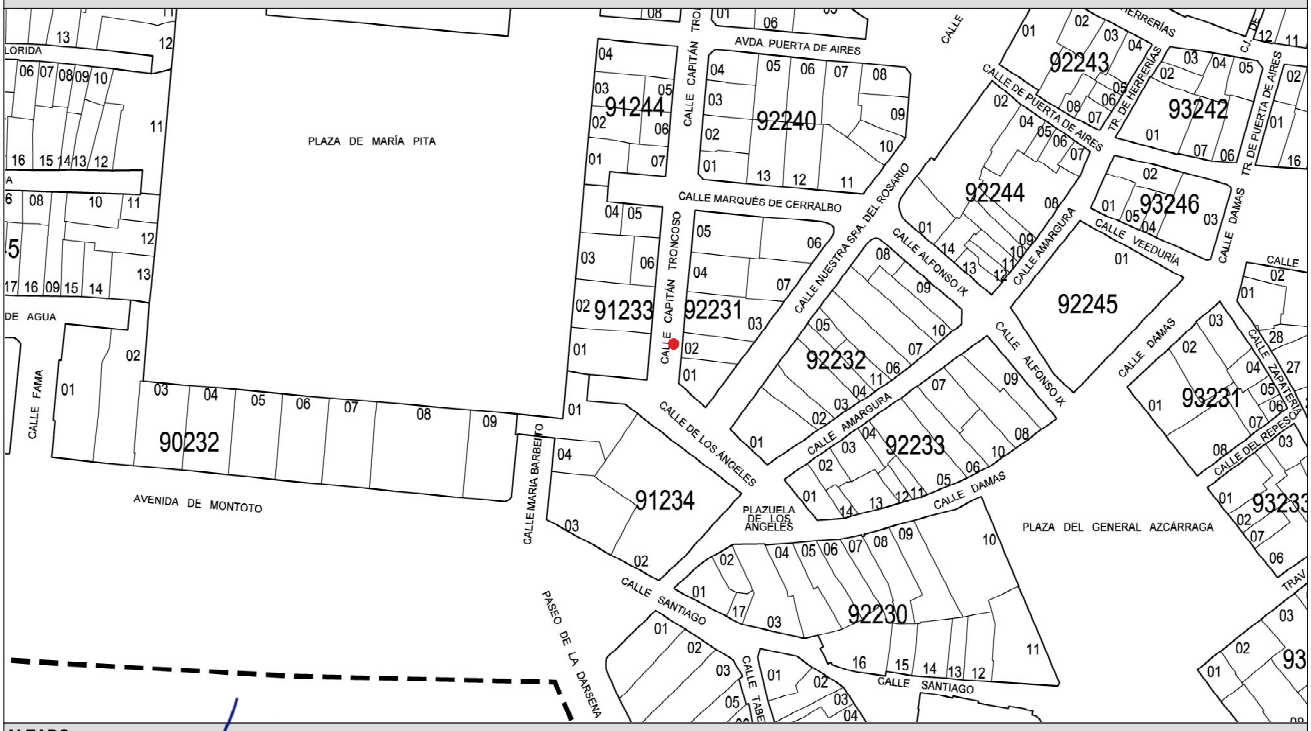
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223103 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO / 3

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	244 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	244 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	24,55 m
Superficie construída s/r	1.177 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	8	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	2	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	2	Nº locais en aluguer	2
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	6	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	● ☒	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☒	☐
Ventás Balconeiras	☒	☒	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☒	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	● ☒
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9223103	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO	/	3

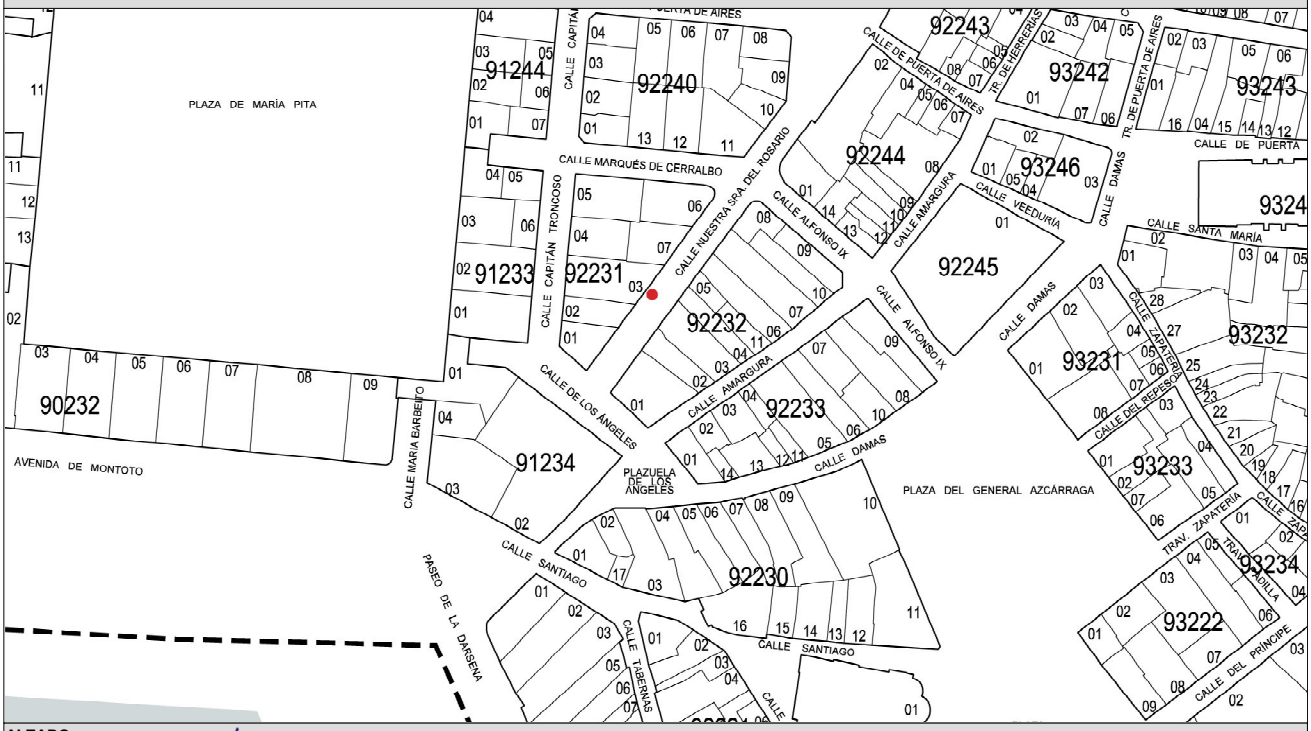
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223104 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	172 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	172 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	10,55 m
Superficie construída s/r	549 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	6	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	5	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223104 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 8

NOME

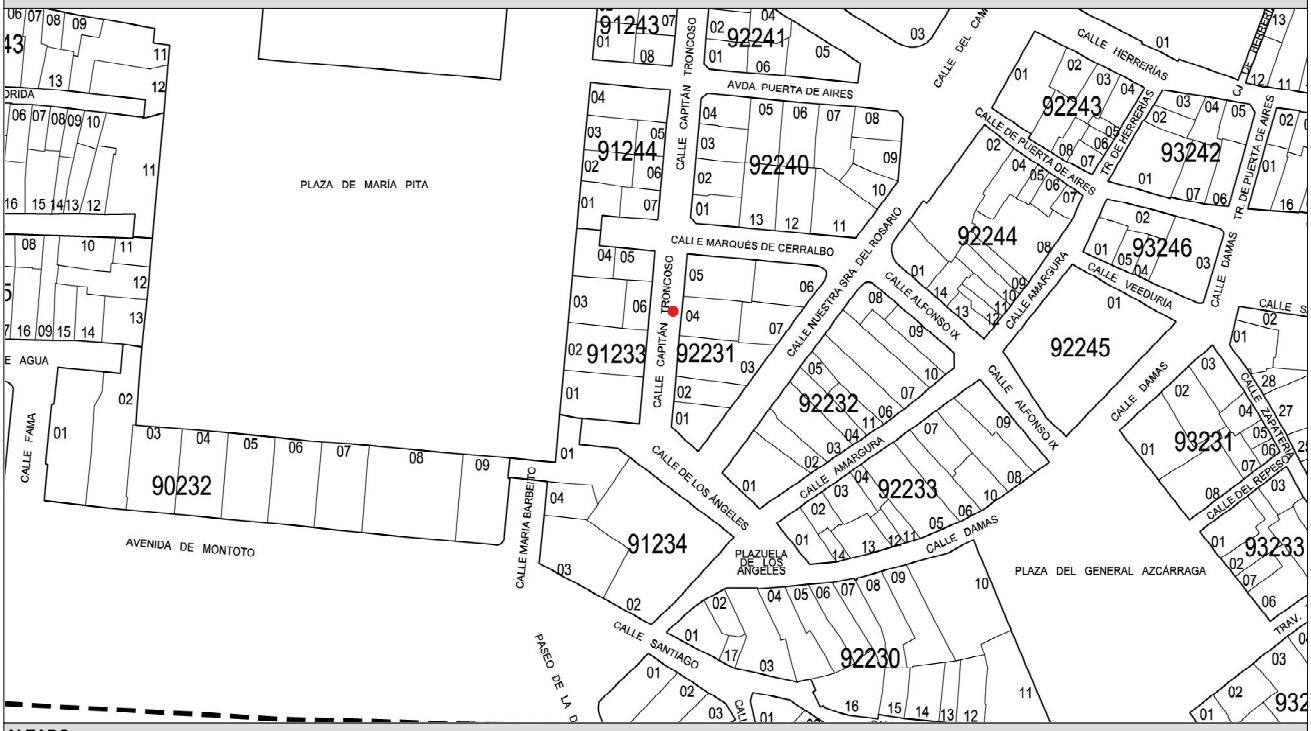
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223105 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	223 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	223 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	29,6 m
Superficie construída s/r	832 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	6	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	3	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☒	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Rafael González Villar (1933)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223105 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 10

NOME

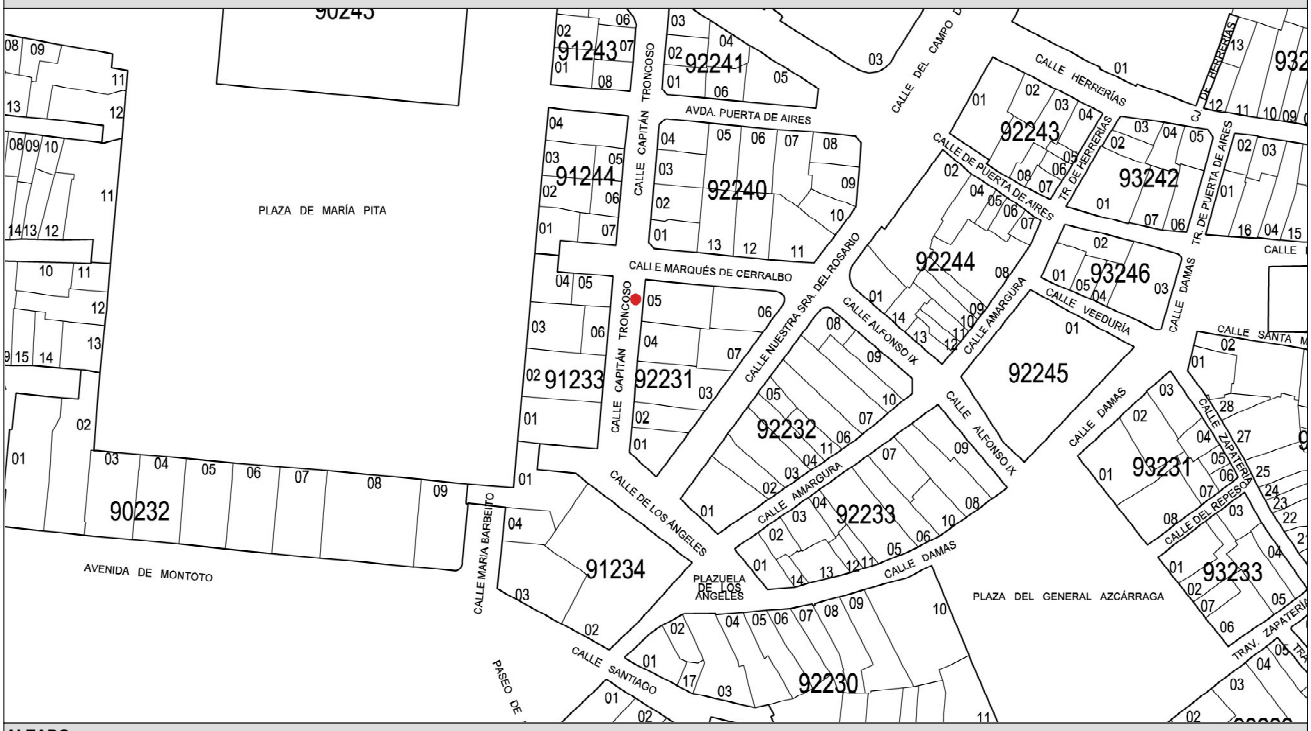
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



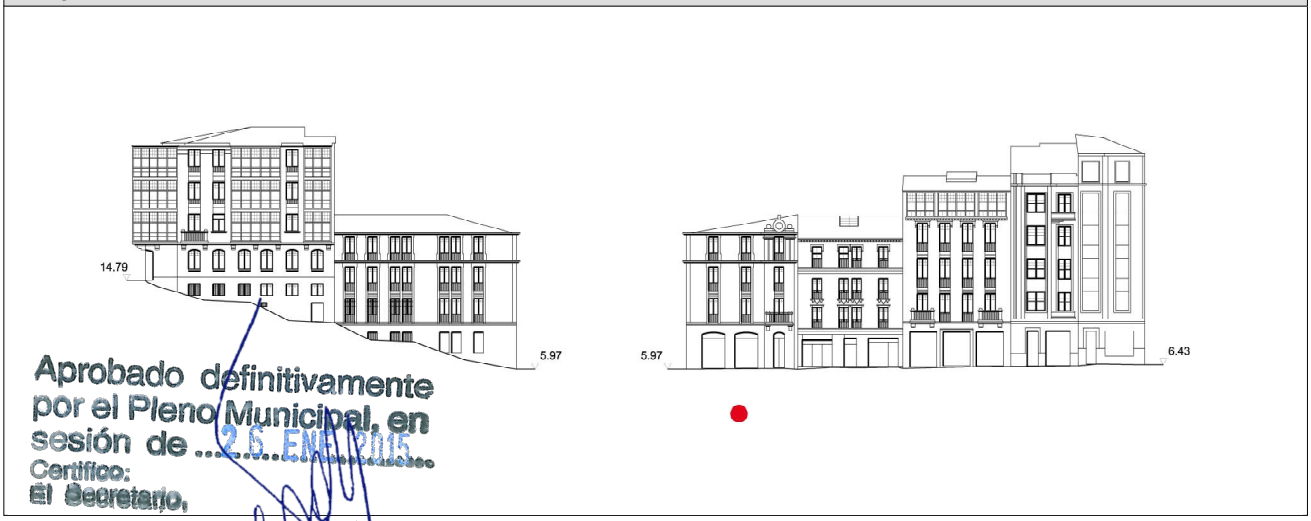




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223106 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO / 7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	190 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	190 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	31,2 m
Superficie construída s/r	1.068 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	6	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	2
Nº de viv. en propiedade	6	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ UNIDADE URBANA

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1927)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ..... 26 ENE 2015 .....
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9223106	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO /	7

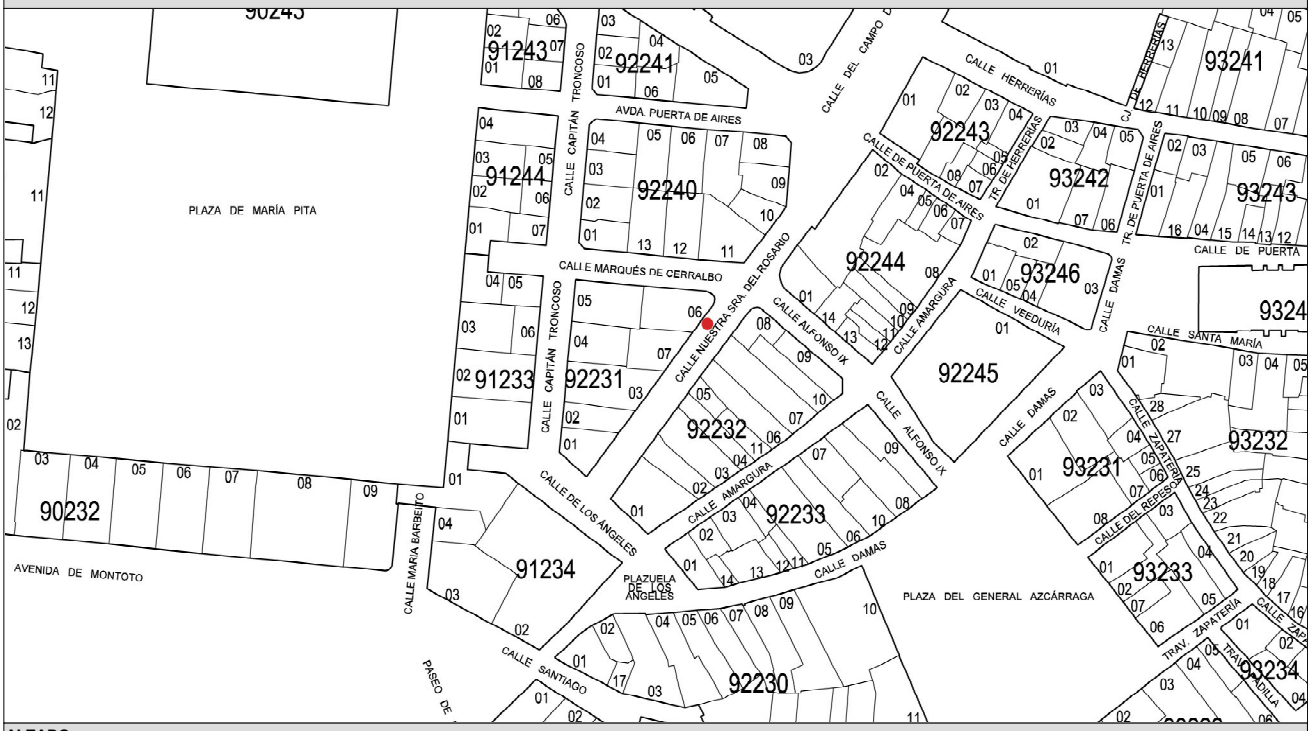
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223107 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	142 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	6	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	142 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	12,5 m
Superficie construída s/r	688 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	2
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	4	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223107 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO / 5

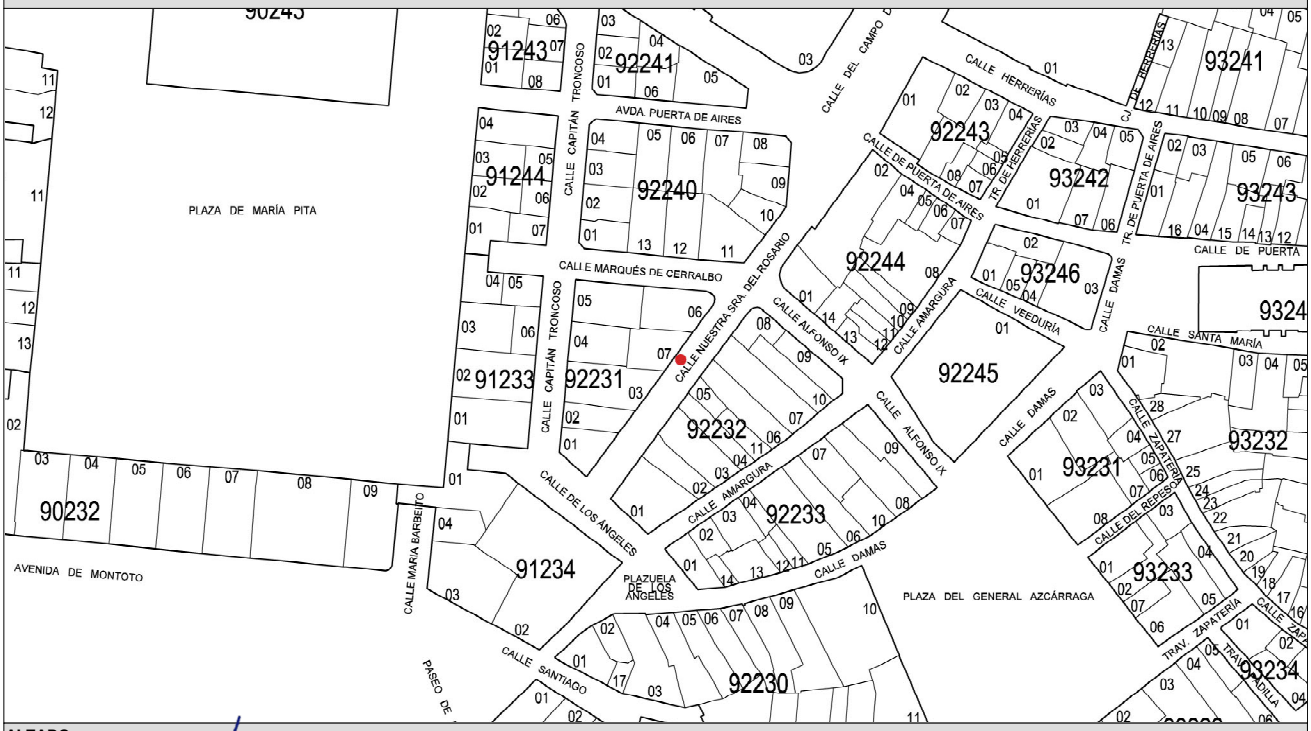
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

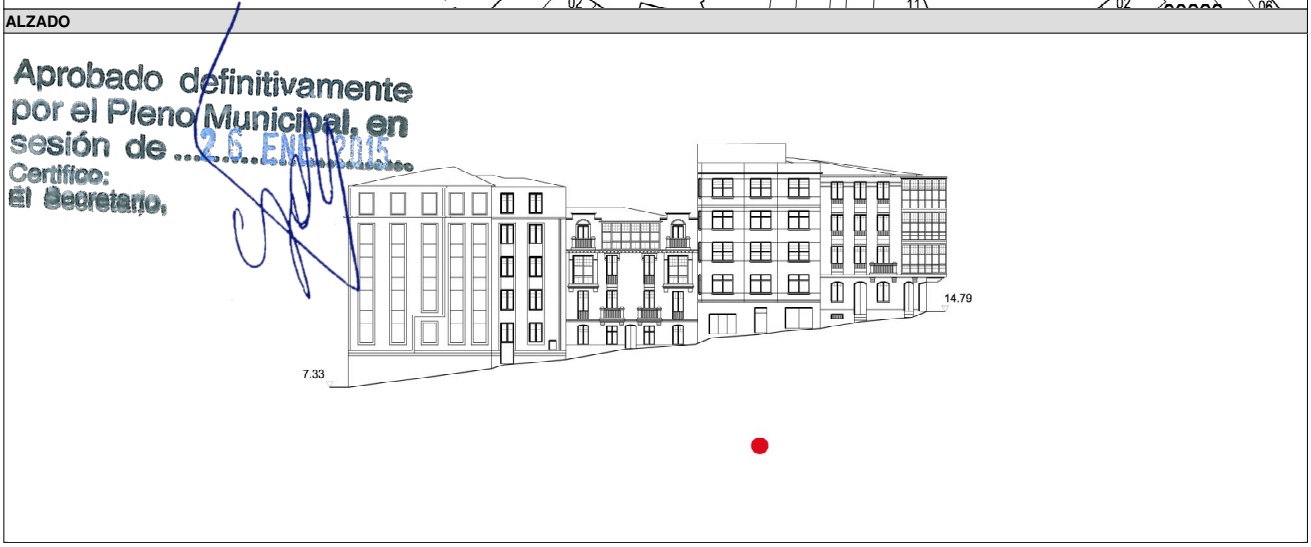




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223201 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / ANGELES / 5

NOME CASA MOLINA

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	240 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	6	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	240 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	44,68 m
Superficie construída s/r	1.744 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	13	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	11	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	● ☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☒	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	● ☒	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	● ☒	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	● ☐	☐	☐
Decoracións	● ☒	☐	
Antepeitos	● ☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☒	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	● ☒	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☒
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☒
zócalo madera	

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Rafael González Villar, (1921)
Edificio emprazado nunha parcela xurdida no XIX ao derrubarse as murallas da Cidade Alta para trazar a Praza de María Pita e formar así un pequeno ensanche. Trátase dun solar en remate de cuarteirón onde as tres fachadas seguen unha composición similar. Destaca o alto corpo basamental con planta e entreplanta e os tres pisos superiores que aparecen presididos por salientes balconadas e longos miradoiros de obra de desenvolvemento vertical atados por pilastras colosais e dispostos nos panos colaterais. Dispón dun último corpo ático que aparece rematado cunha rica crestería profusamente decorada con complexos pináculos. Chama a atención a volumetría e a escala do edificio, entre as máis destacadas do momento na zona vella. Polo demais, a presenza dun amplo patio de luces permite a iluminación e ventilación directa de todas as estancias interiores.

UNIDADE PARCELARIA 9223201 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / ANGELES / 5

NOME CASA MOLINA

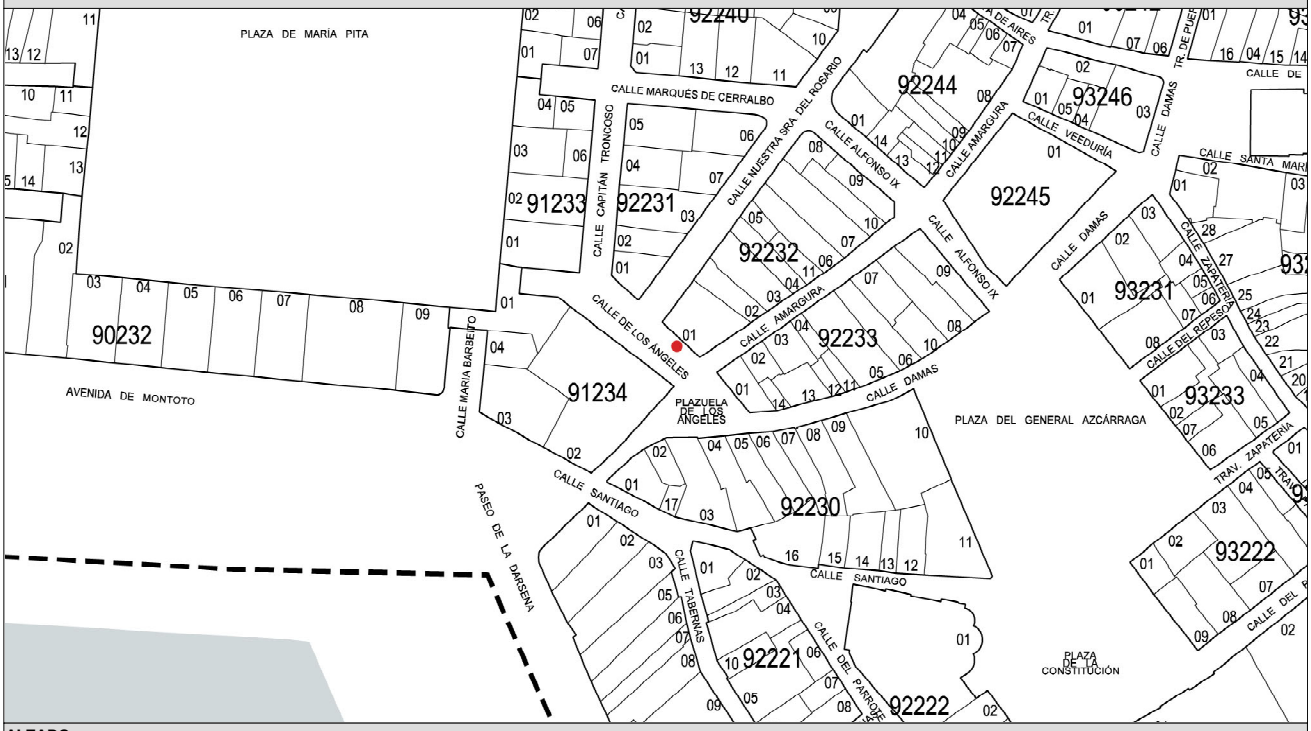
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



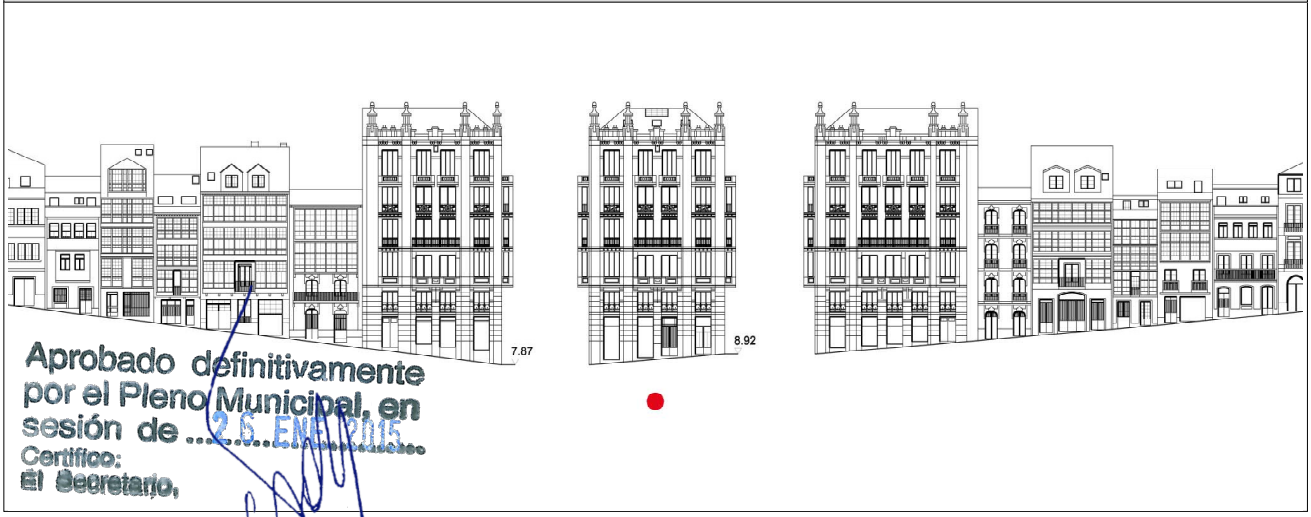




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223202 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	132 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	132 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	12,2 m
Superficie construída s/r	544 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — UNICA EN SOCIEDADE PRIVADA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	3	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☒
Lucernarios	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☒	
Portas	☒	☒	☐
Ventás	☒	☒	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	● ☒	● ☒	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☒	☒	☐
Decoracións	● ☒	● ☒	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☒	☐	
Rótulos	☒	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☒	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☒

solado de losa hidráulica

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Juan de Ciorraga (1909)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9223202	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / AMARGURA	/	5

NOME

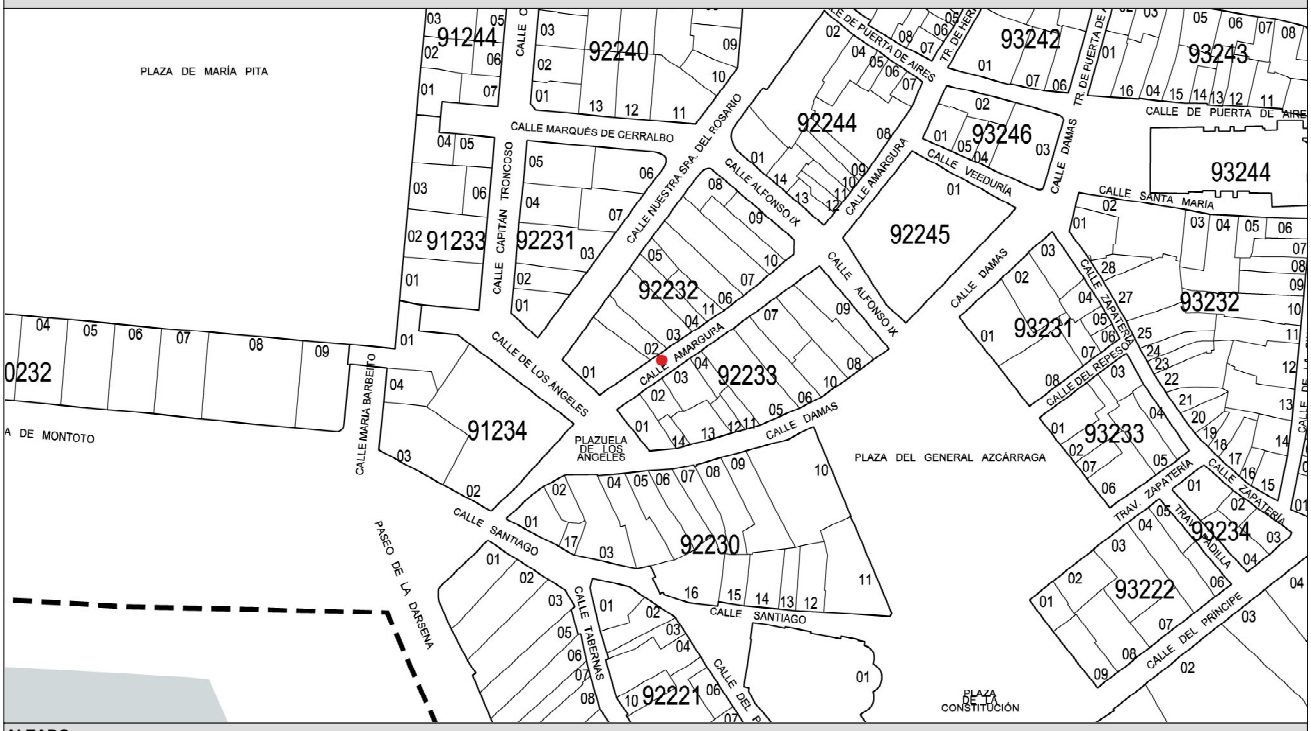
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223203 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	194 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	194 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	16,5 m
Superficie construída s/r	1.109 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	8	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	3	En aluguer	1			Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	5	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	☒	☒	
Balcóns	☒	☒	
Portas	☒	☒	☐
Ventás	☒	☒	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☒	
Chamadores	☒	☒	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2002/046-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223203 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 7

NOME

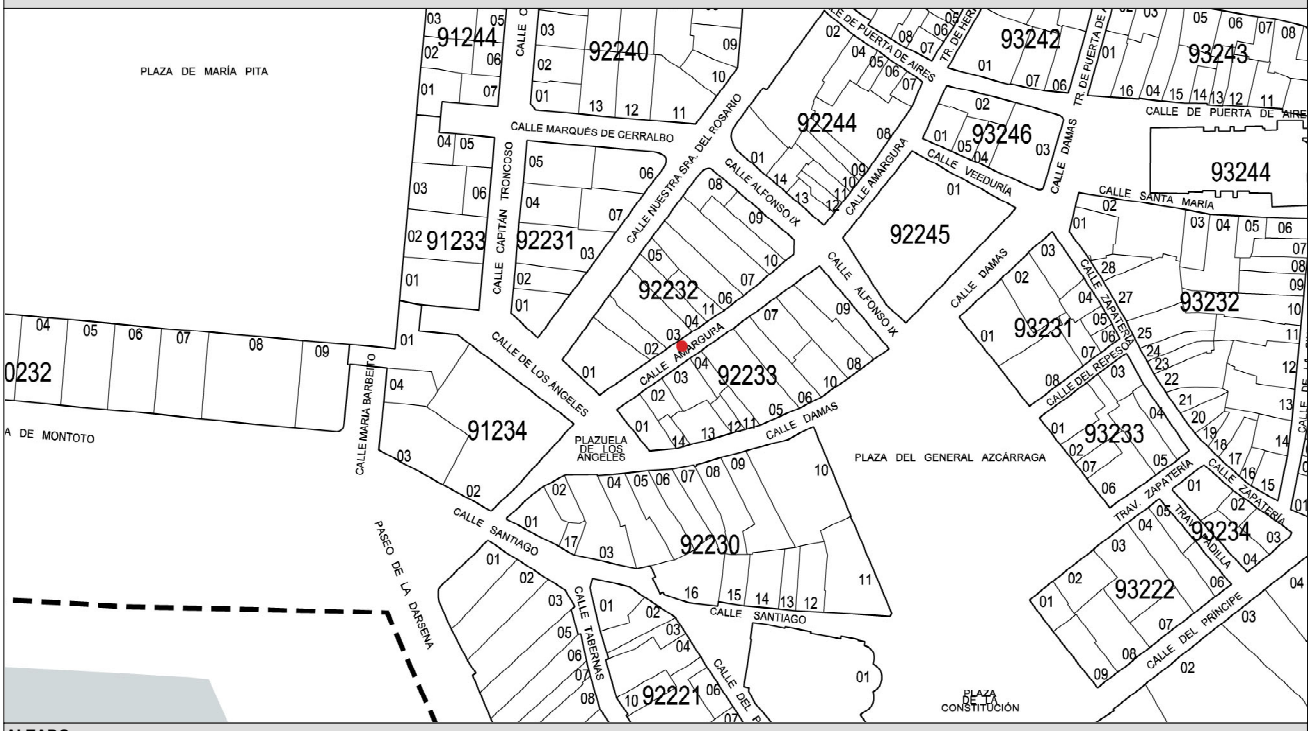
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223204 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 9

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	115 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	115 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	9,58 m
Superficie construída s/r	567 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	9	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	8	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☒	☒	
Balcóns	☒	☒	
Portas	☐	☒	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☒	☒	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223204 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 9

NOME

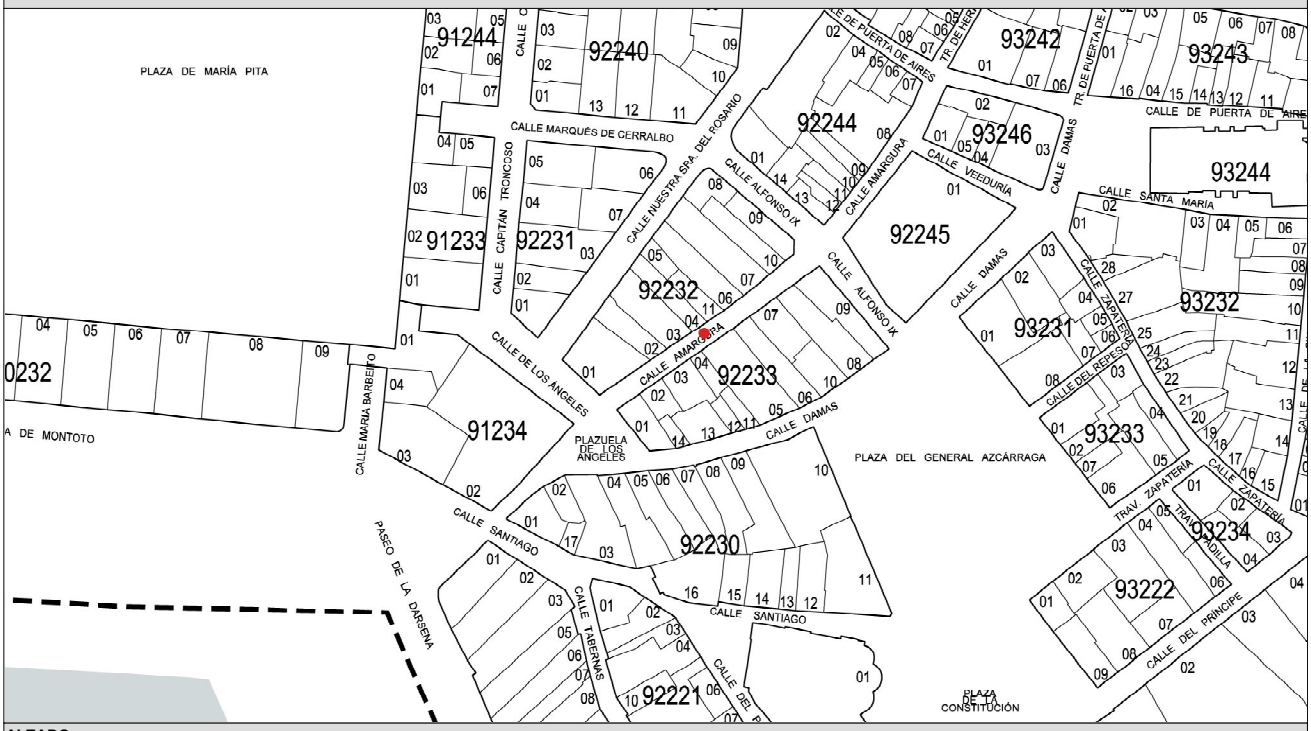
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223205 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO / 12

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960		SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	52 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	52 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	5,2 m
Superficie construída s/r	222 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223205 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO / 12

NOME

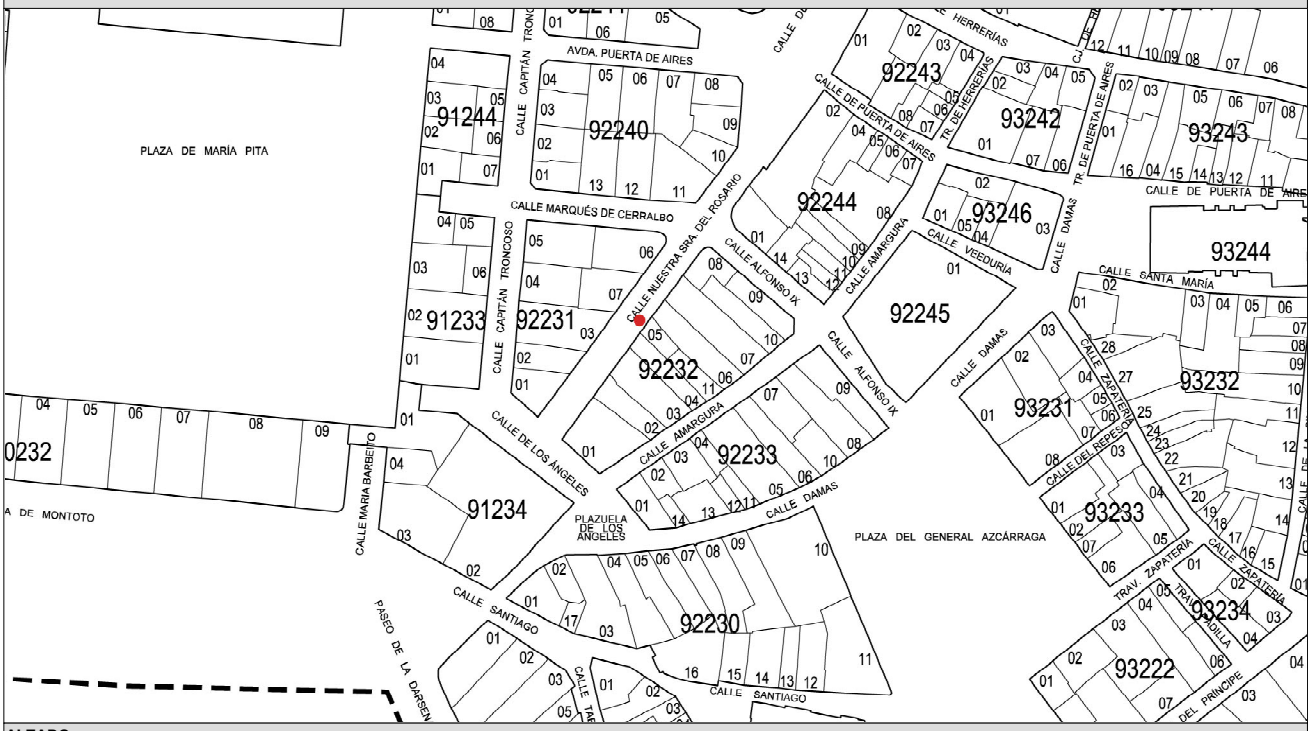
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223206 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 13

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	174 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	174 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	12,14 m
Superficie construída s/r	652 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	5	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☒	
Escaparates	☒	☒	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☒	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9223206	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / AMARGURA	/	13

NOME

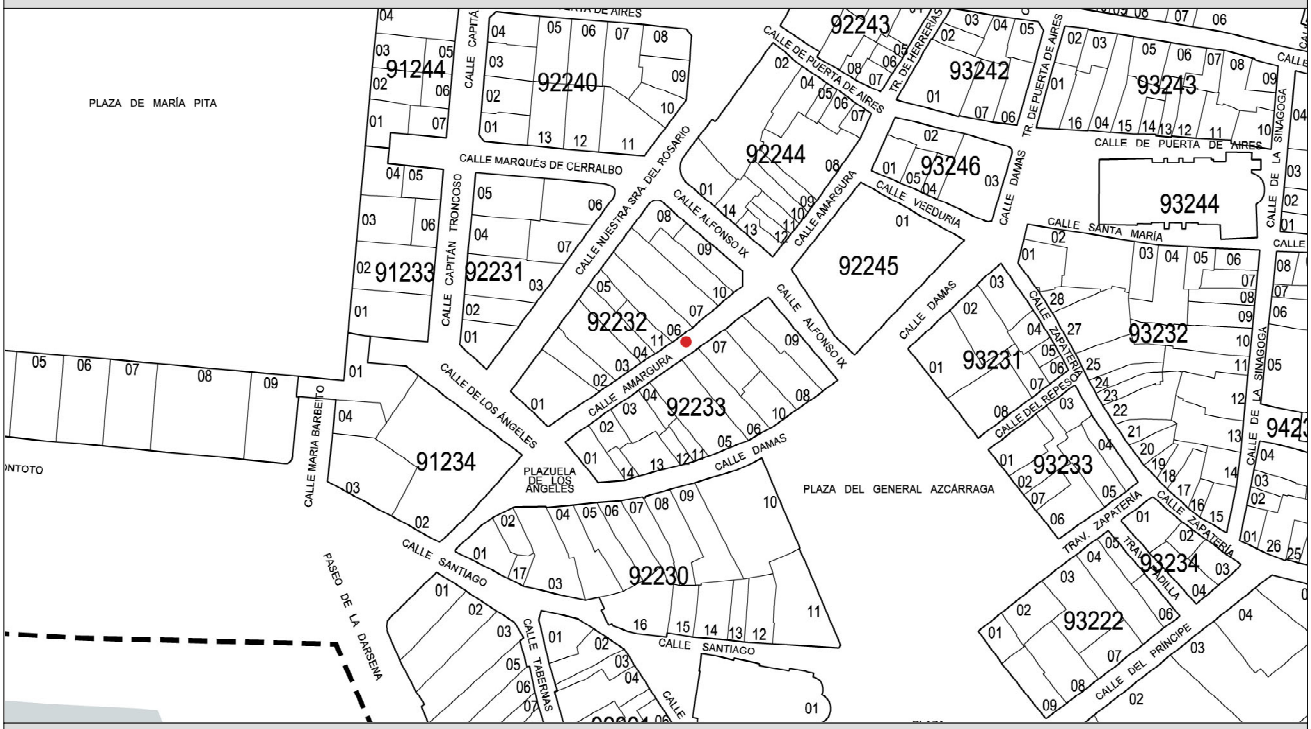
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223207 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 15

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	257 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	257 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	17,03 m
Superficie construída s/r	989 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223207 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 15

NOME

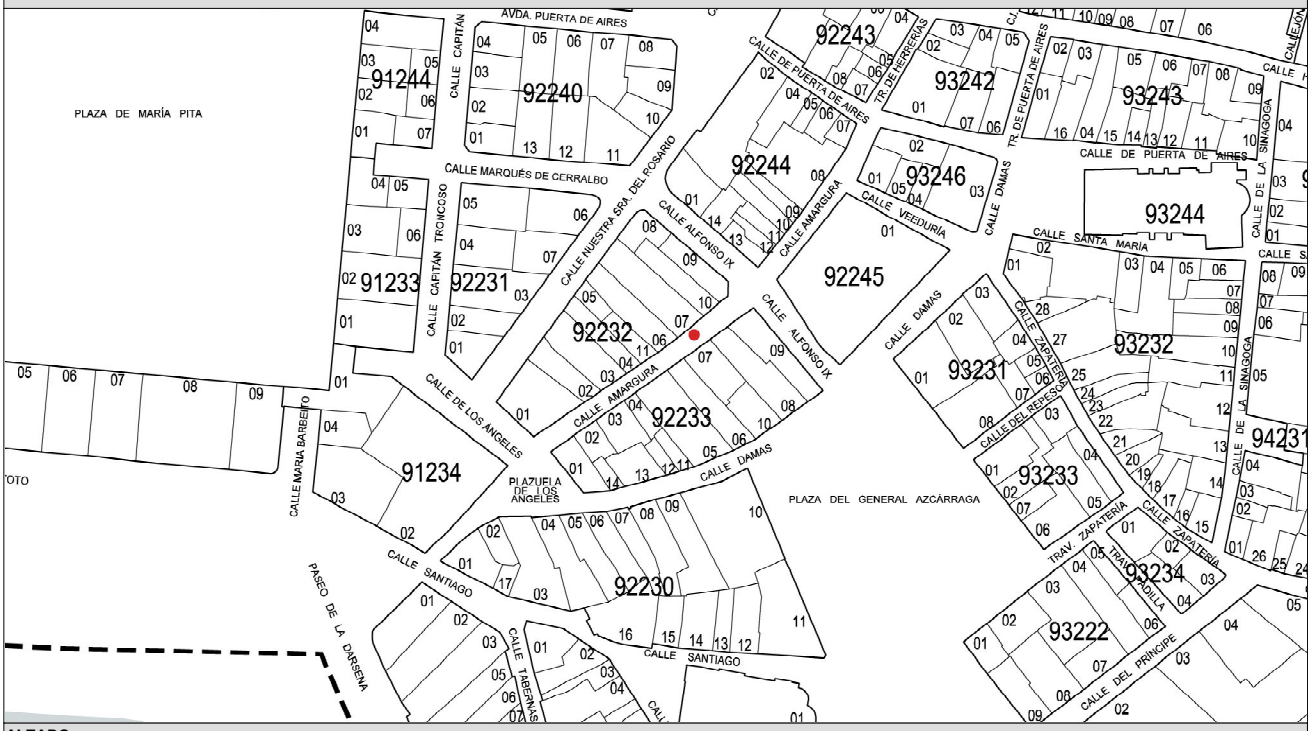
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223208 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ALFONSO IX / 2

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	92 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	92 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	20,36 m
Superficie construída s/r	372 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	● ☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	● ☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	● ☒	☐	☐
A chimeneas			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☒
losa hidráulica	

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Juan de Ciórraga, (1913)
Interesante edificio ecléctico de tres plantas e disposto en esquina que resolve as súas dúas fachadas con idéntica composición articulada con rasgadas ventás decoradas con complexos recercados. O seu elemento máis característico é a esquina resolta con formato curvo onde se dispoñen senllos balcóns de obra e de moito voo. Destaca, polo demais, a súa sobresainte cornixa coroada con catro remates en forma de complexos pináculos.

UNIDADE PARCELARIA 9223208 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ALFONSO IX / 2

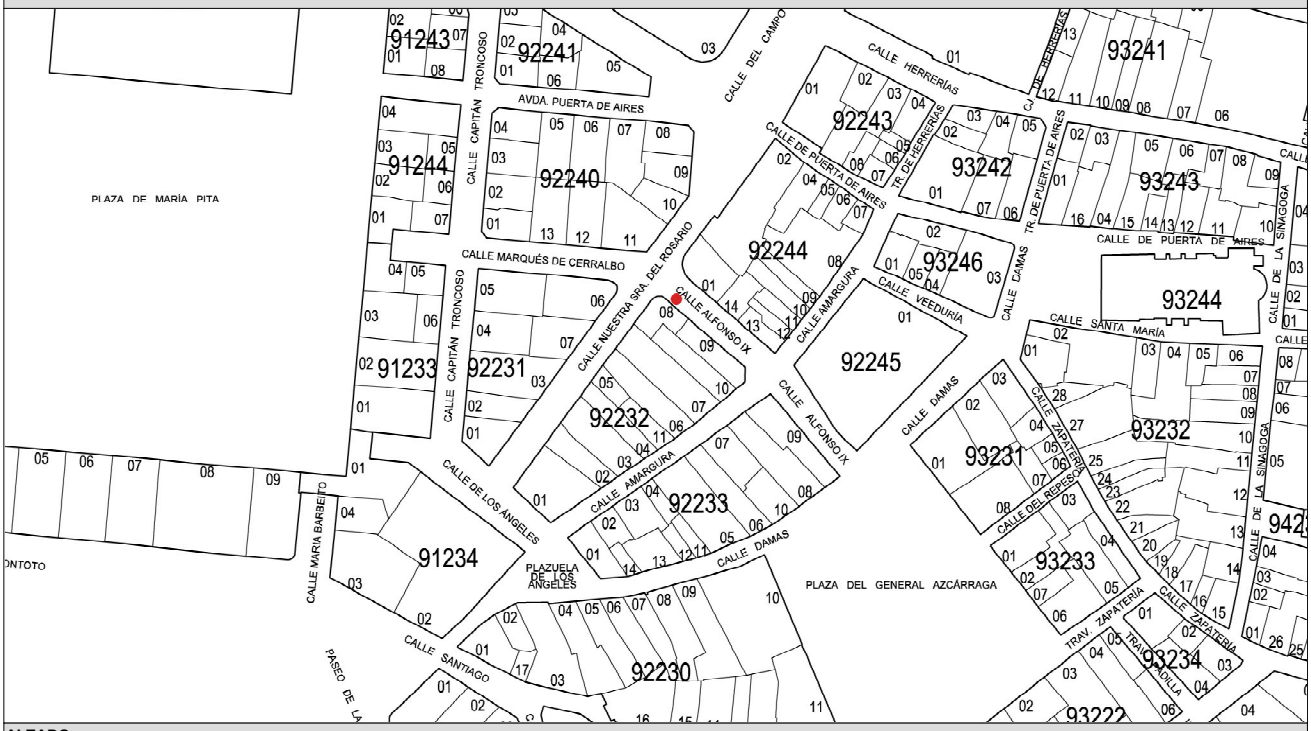
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223210 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 17

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	146 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	146 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático		Lonxitude de fachadas	5,88 m
Superficie construída s/r		Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta			
		Rehabilitación	SI	Edificio con soto			
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223210 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 17

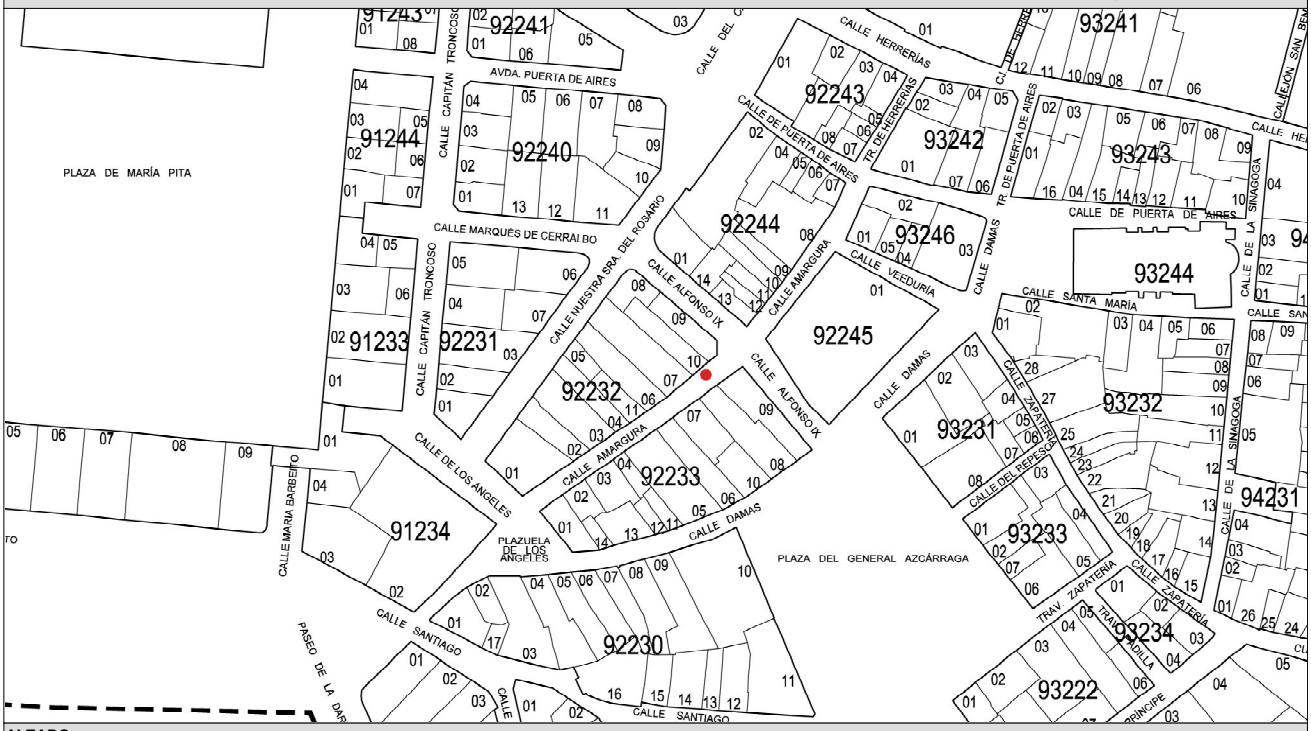
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223211 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	73 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	73 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	5,2 m
Superficie construída s/r	355 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☒	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223211 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 11

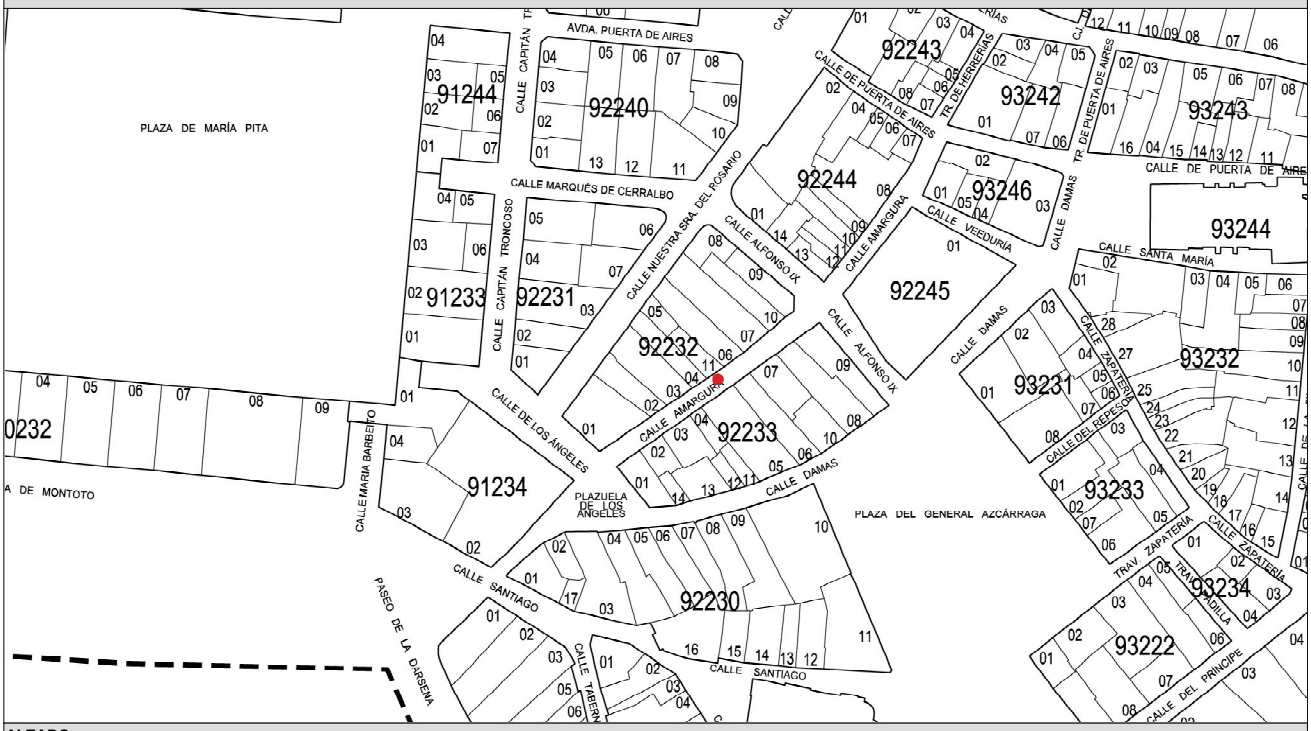
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223301 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 2

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	106 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	106 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	544 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	SI
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	3
Lonxitude de fachadas	27,45 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0		
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	4	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON		

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	1
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Jose María de Noya y Vaamonde, Leoncio Bescansa Casares (Ampliación), (1868 - 1926 (Ampliación)
Notable edificio emprazado nun soar de pouco fondo que ofrece a súa ampla fachada principal á praciña dos Ángeles. É tipicamente decimonónica, coa súa resolución simétrica de tres eixes de vans, as súas catro plantas e o seu ático elevado que recorda as formas das mansardas francesas percorridas con bufardas. Dispón dos característicos miradoiros de madeira e cristal no centro das plantas principais e dunha ampla galería que percorre o terceiro piso. Non obstante, alterna tamén no deseño vans segmentados na planta baixa, balcóns de pouco voo nos flancos do primeiro piso e curiosas ventás na segunda planta que se pechan con carpinterías acristaladas que recordan os peches de celosía.

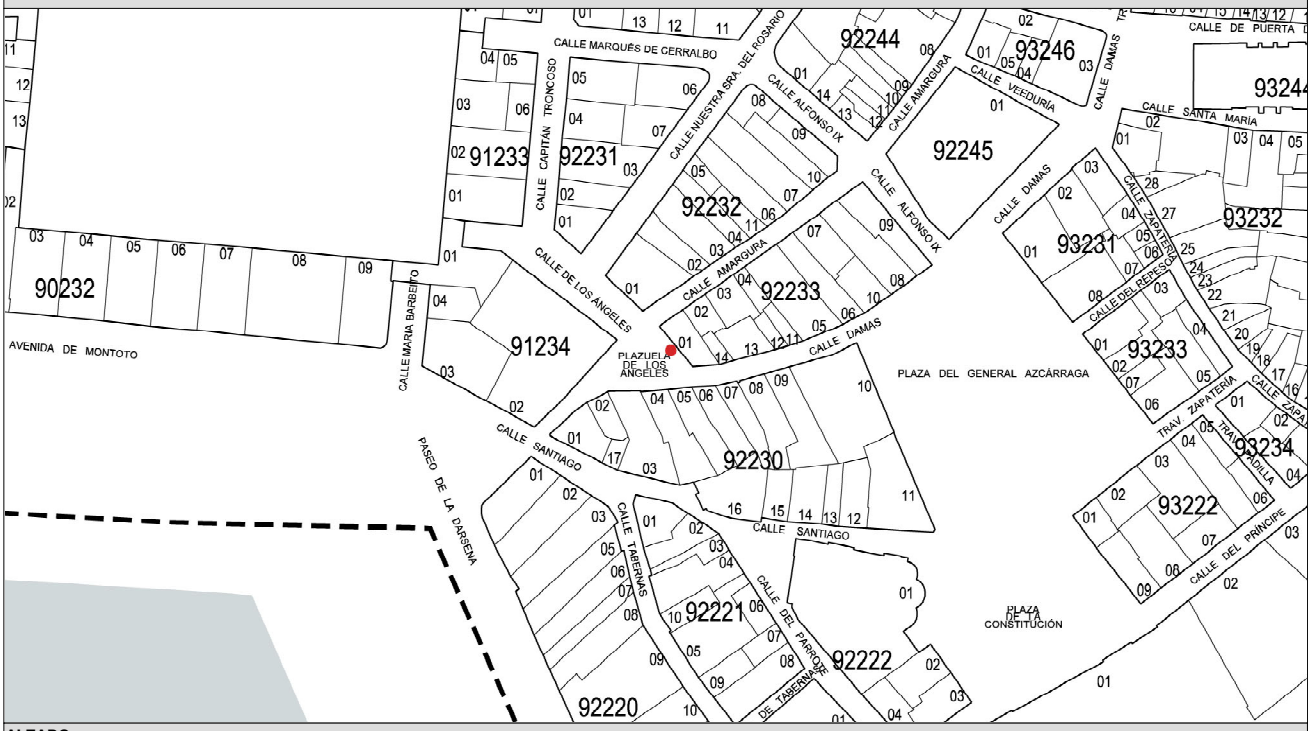
UNIDADE PARCELARIA 9223301 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 2

NOME

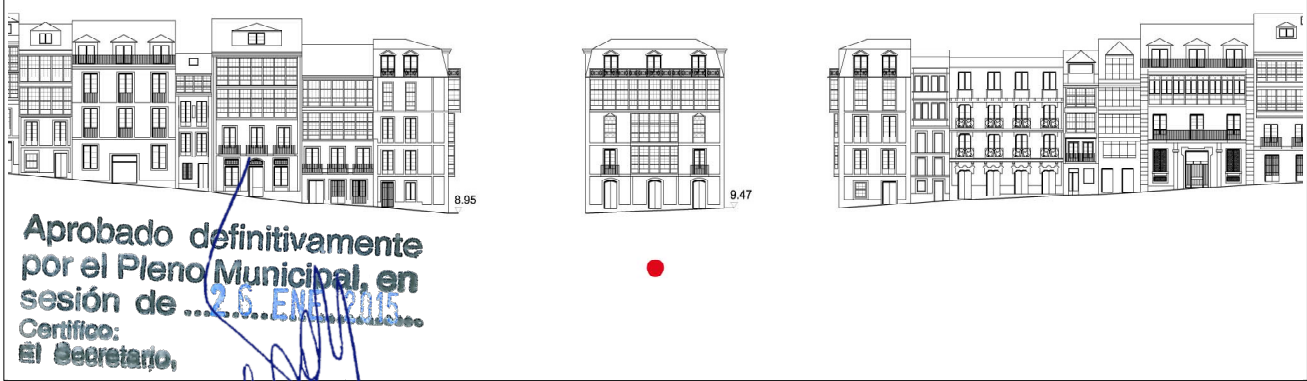
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223302 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	61 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	61 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,65 m
Superficie construída s/r	301 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	4	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2005...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223302 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 4

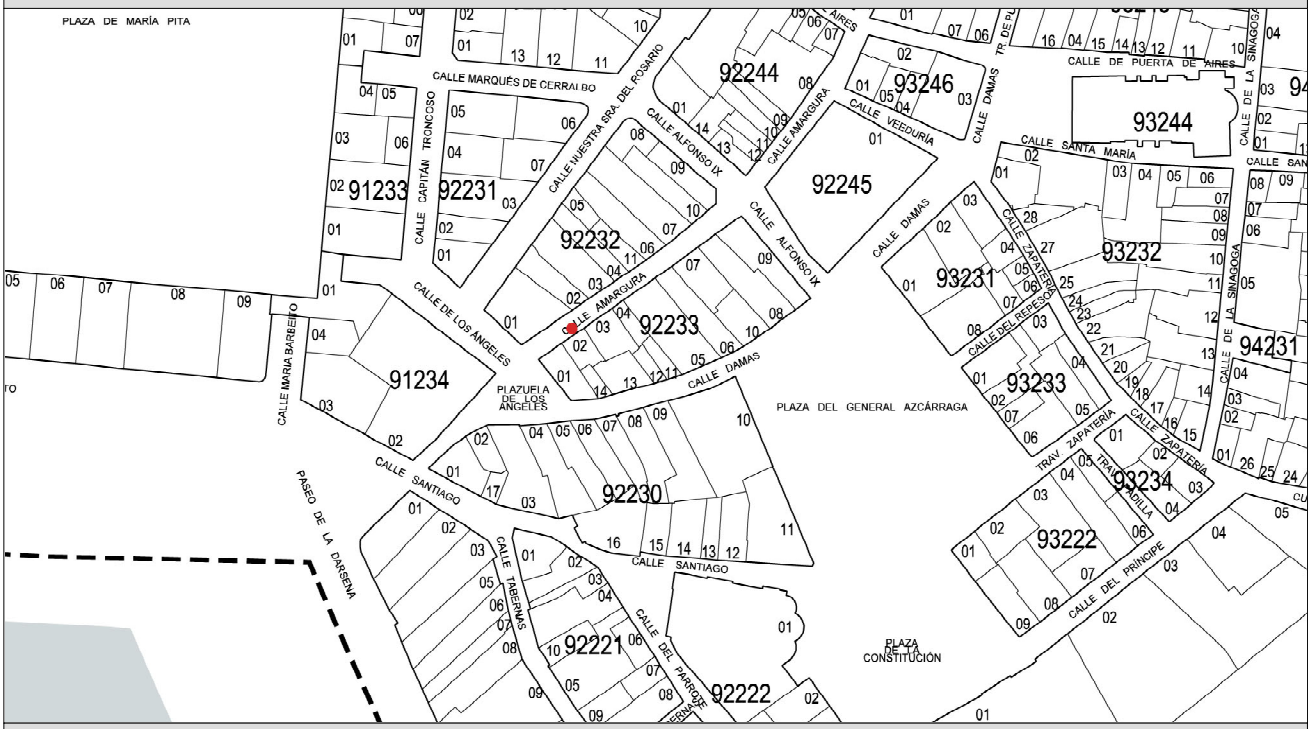
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223303 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	88 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	88 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,5 m
Superficie construída s/r	352 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9223303	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / AMARGURA	/	6

NOME

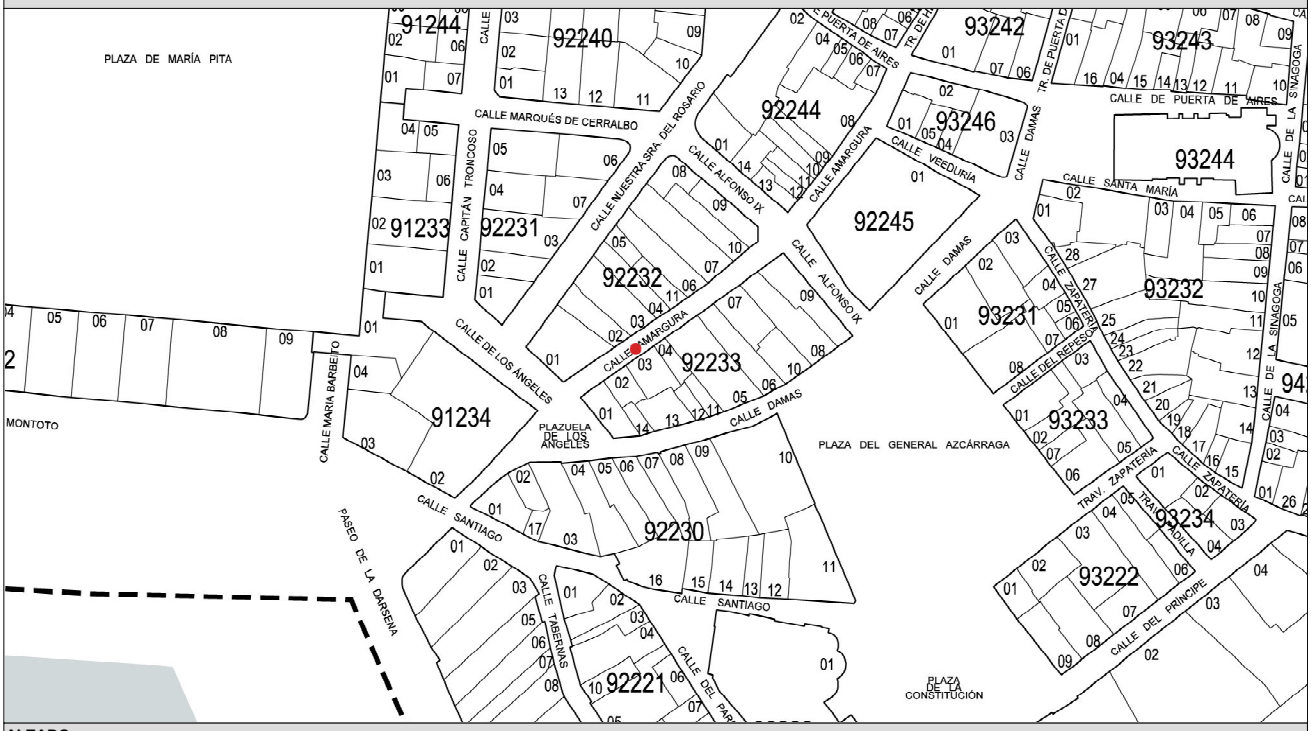
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223304 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	46 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	46 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	3,27 m
Superficie construída s/r	179 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	1	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☒
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9223304	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / AMARGURA	/	8

NOME

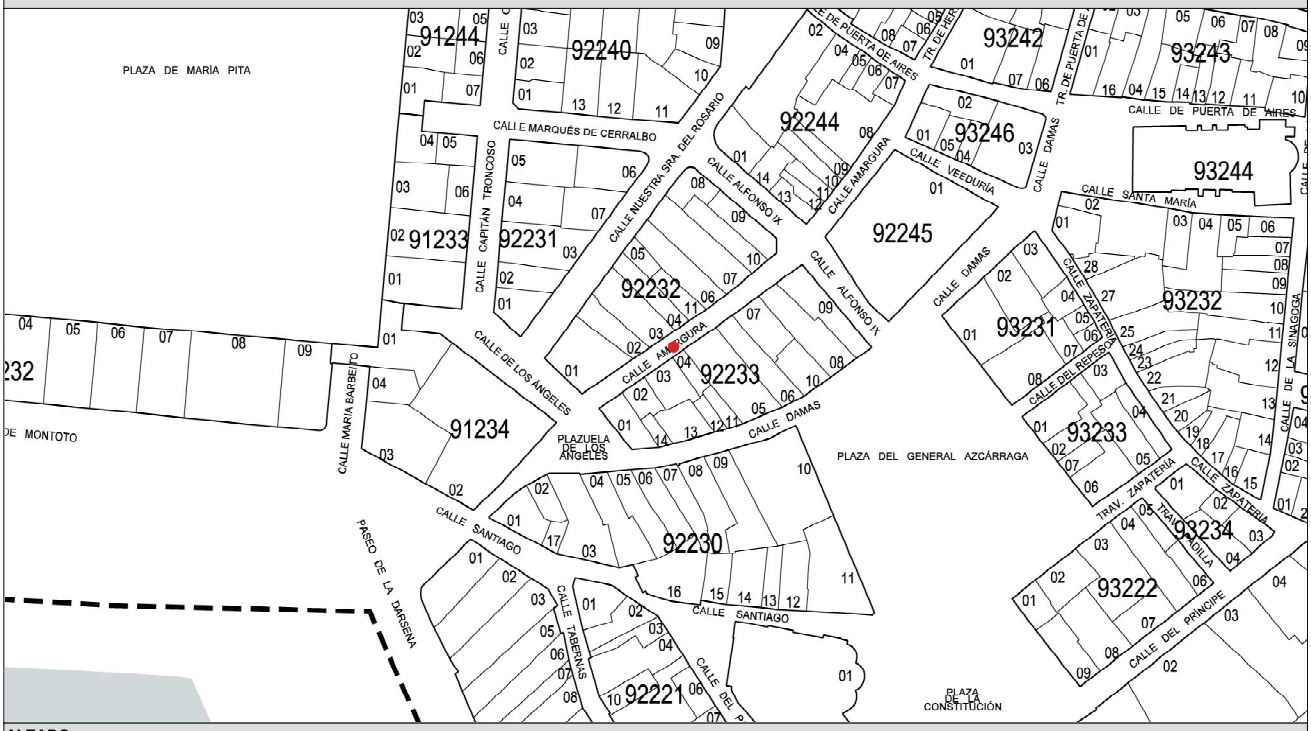
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223305 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	292 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	292 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	876 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	SI
Edificio con soto	SI

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	2
Lonxitude de fachadas	20,7 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas			
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85			
Nº de viv. en planta tipo		En venda			
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☒	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☐	☒	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☒	☒	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☒	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Cronoloxía: Século XVIII - XIX, 1897 (Galería 2º piso)
Excelente edificio do século XVIII que ofrece dúas fachadas de interese; á rúa Amargura con tres eixes de vans recercados con marcos de cantería, e a principal que se abre á rúa de Damas e que dispón de amplo e moldurado portalón articulado con pilastras dóricas de fuste caixeado, dous nobres ventás con senllos tragaluces na parte inferior, amplo balcón de ferro no primeiro piso flanqueado por outros dous dispostos no plano e unha galería corrida na planta alta que foi en orixe un aditamento decimonónico. Foi recentemente reformada, perdendo a súa organización interior, as súas grandes portas de madeira orixinais, a balaustrada de ferro rococó do balcón.
Require inspección previa

UNIDADE PARCELARIA	9223305	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / DAMAS	/	11

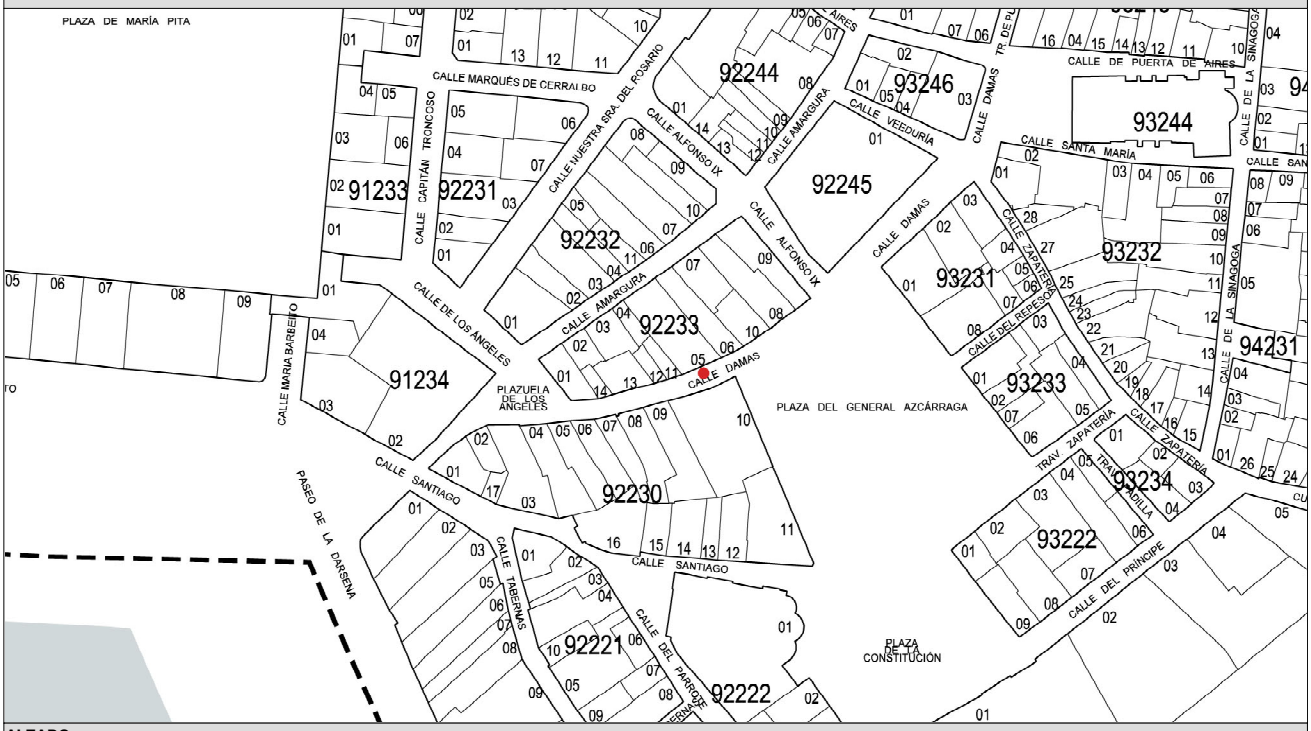
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223306 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 13

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	160 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	160 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	11,95 m
Superficie construída s/r	727 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	2
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☒	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☒	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

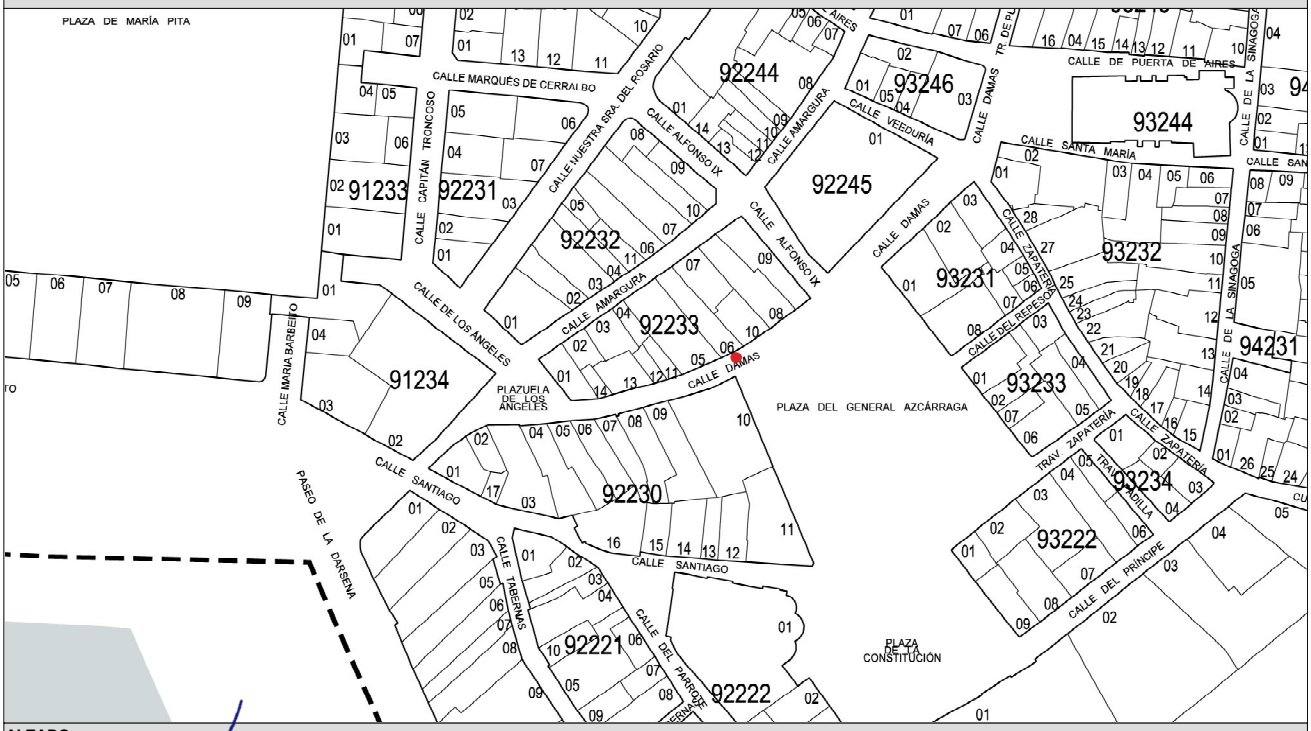
UNIDADE PARCELARIA	9223306	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / DAMAS	/	13

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223307 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 14

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	128 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	128 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	8,25 m
Superficie construída s/r	564 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	5	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223307 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 14

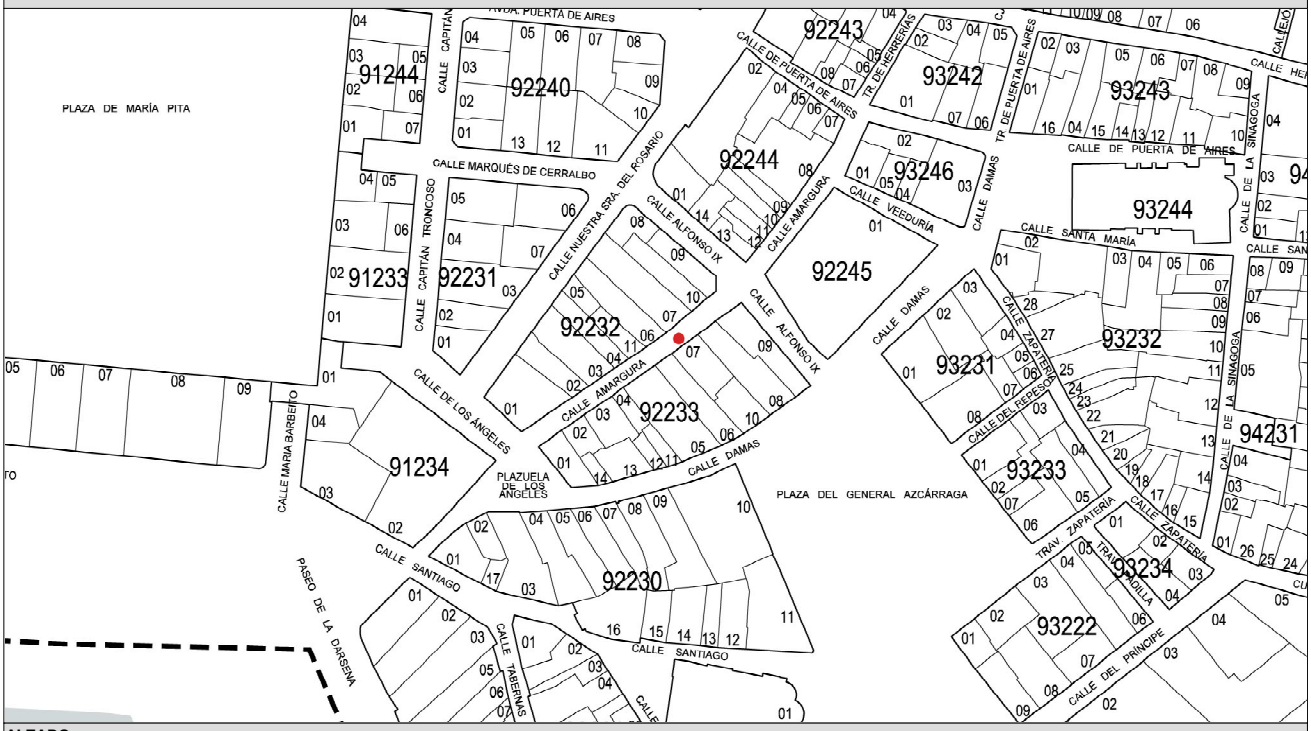
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ....25. ENE. 2015.....
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223309 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ALFONSO IX / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	190 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	190 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	41 m
Superficie construída s/r	746 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	8	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	7	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1935)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

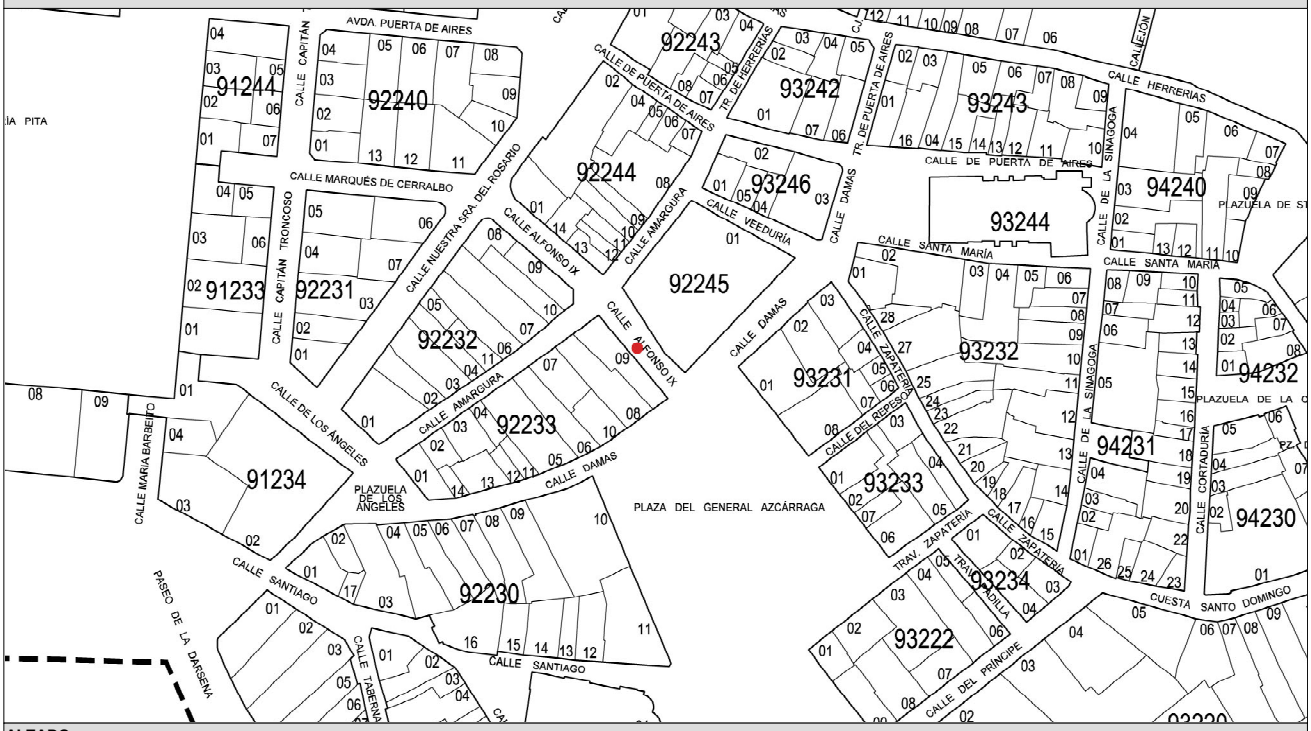
UNIDADE PARCELARIA	9223309	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ALFONSO IX	/	6

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015.....
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223310 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 15

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	116 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	116 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	438 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	8,72 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	2		
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	1		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON		

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	0
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	● ☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Domínguez Roma, P. Bosende (Reforma Fachada), (Século XVIII - 1891 (Reforma Fachada)
Importante vivenda dezaoitesca que responde aos esquemas estéticos e compositivos da Ilustración e que segue en todo as normas de policía urbana entón vixentes. Ten ampla fronte con tres eixes de vans e catro plantas definido por pilastras de esquina almofadadas. As súas características principais descansan nos vans rectos alintelados da planta baixa, nos resgados balcóns da principal e nos que, coas mesmas características, flanquean un miradoiro de madeira e cristal que preside o centro do segundo piso. Debeu de ser no seu día un balcón de voo con peche de ferro. Remata o conxunto nunha saliente cornixa que dispón na súa parte alta un corpo ático percorrido por un amplo balcón de ferro.

UNIDADE PARCELARIA 9223310 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 15

NOME

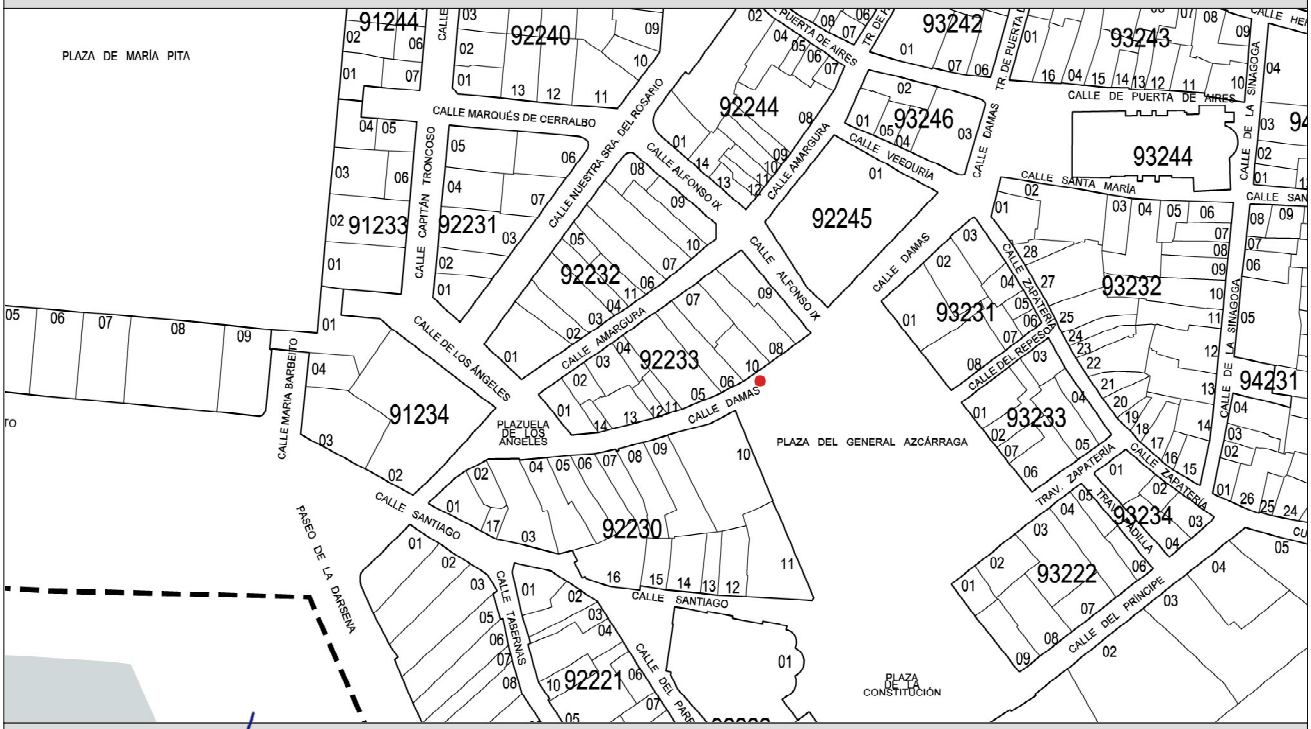
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223311 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 9

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	47 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	47 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	4,47 m
Superficie construída s/r	236 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	1	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223311 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 9

NOME

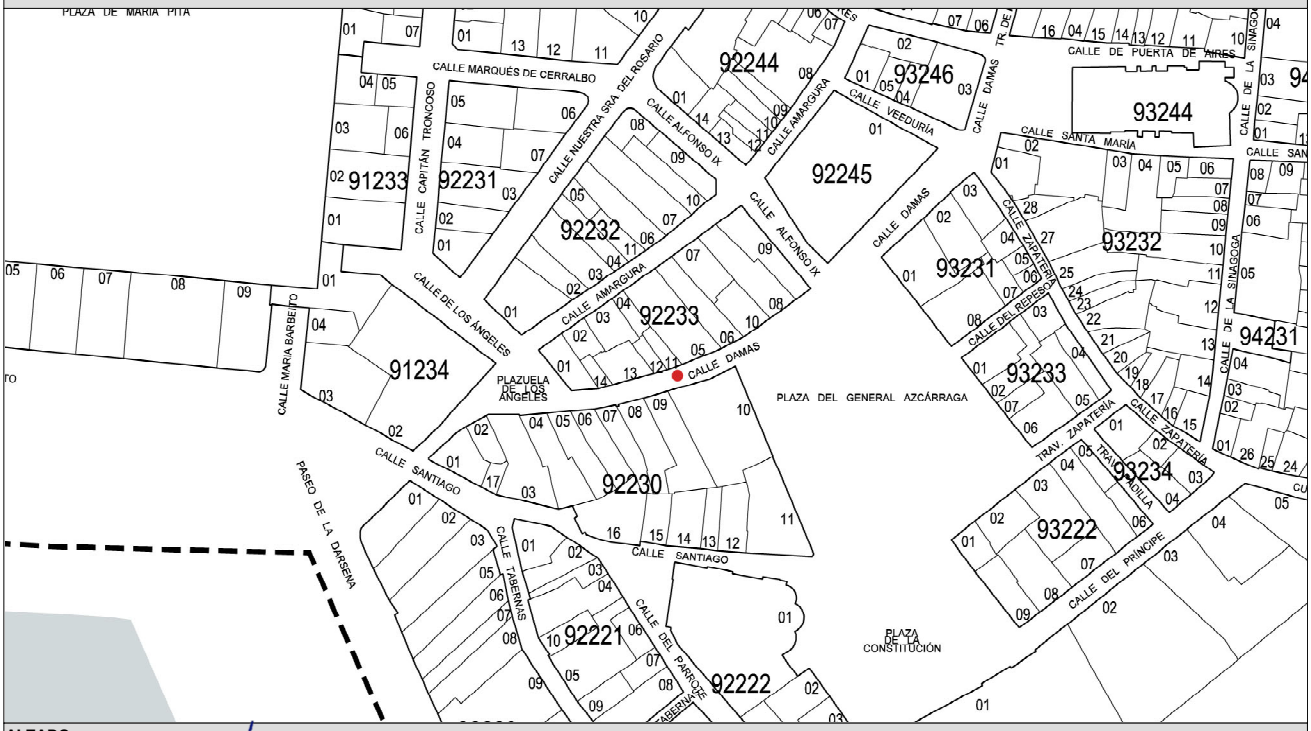
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



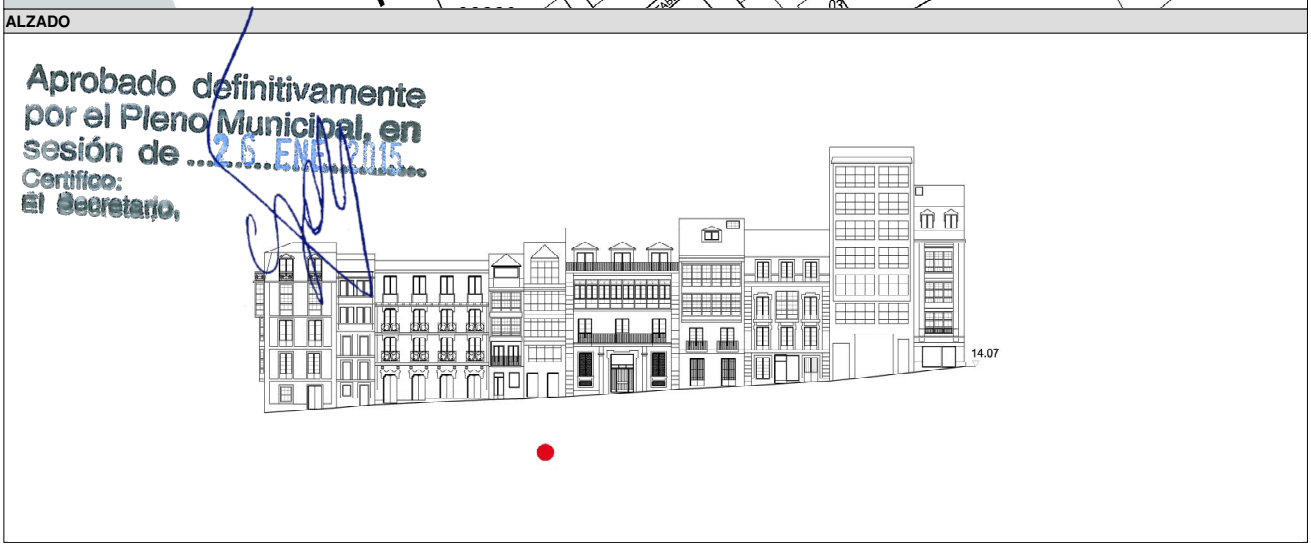




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223312 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	39 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	39 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	3,65 m
Superficie construída s/r	166 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer	1			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9223312	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / DAMAS / 7

NOME

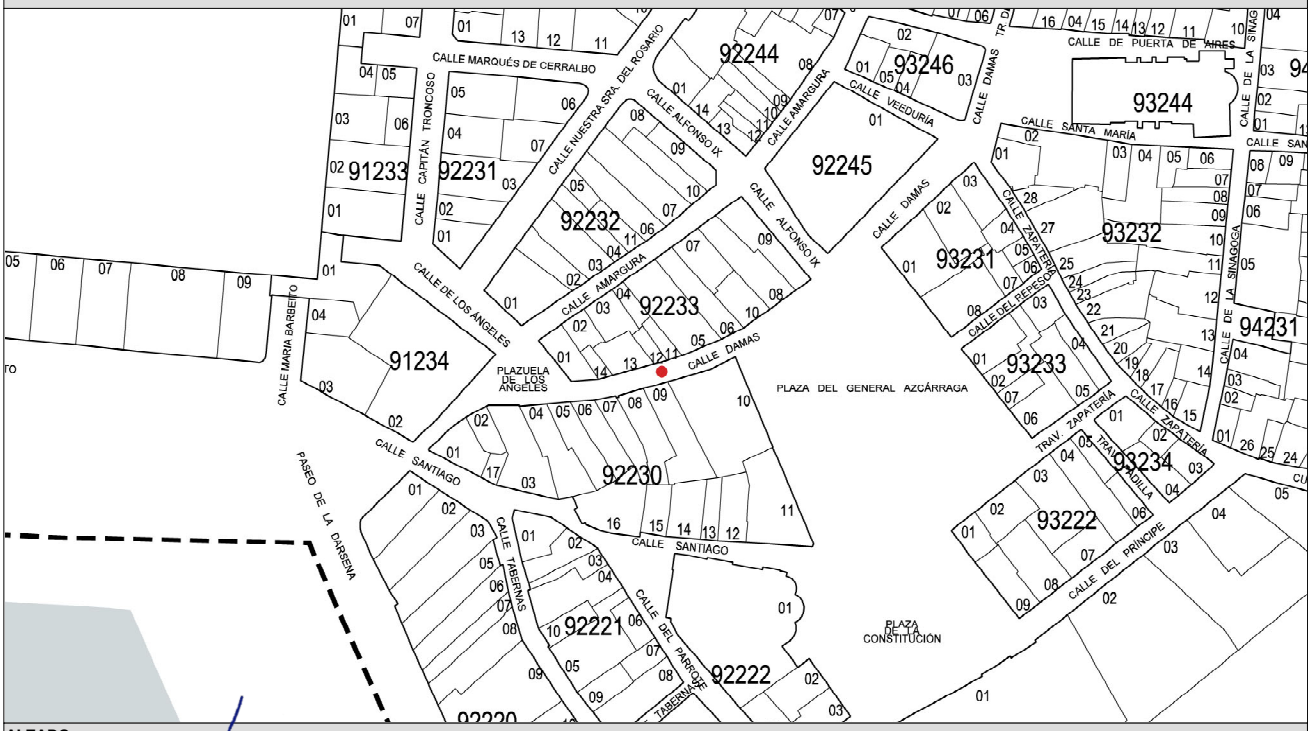
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



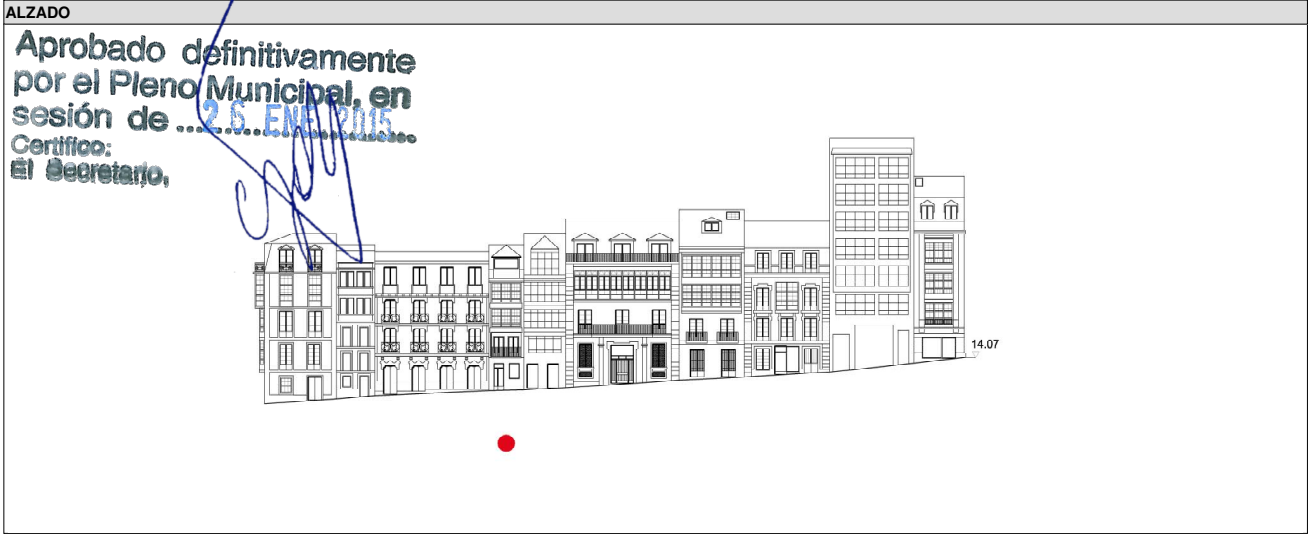




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223313 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	107 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	107 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	11,55 m
Superficie construída s/r	419 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	● ☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	● ☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Juan de Ciorraga (1906)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9223313	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / DAMAS	/	5

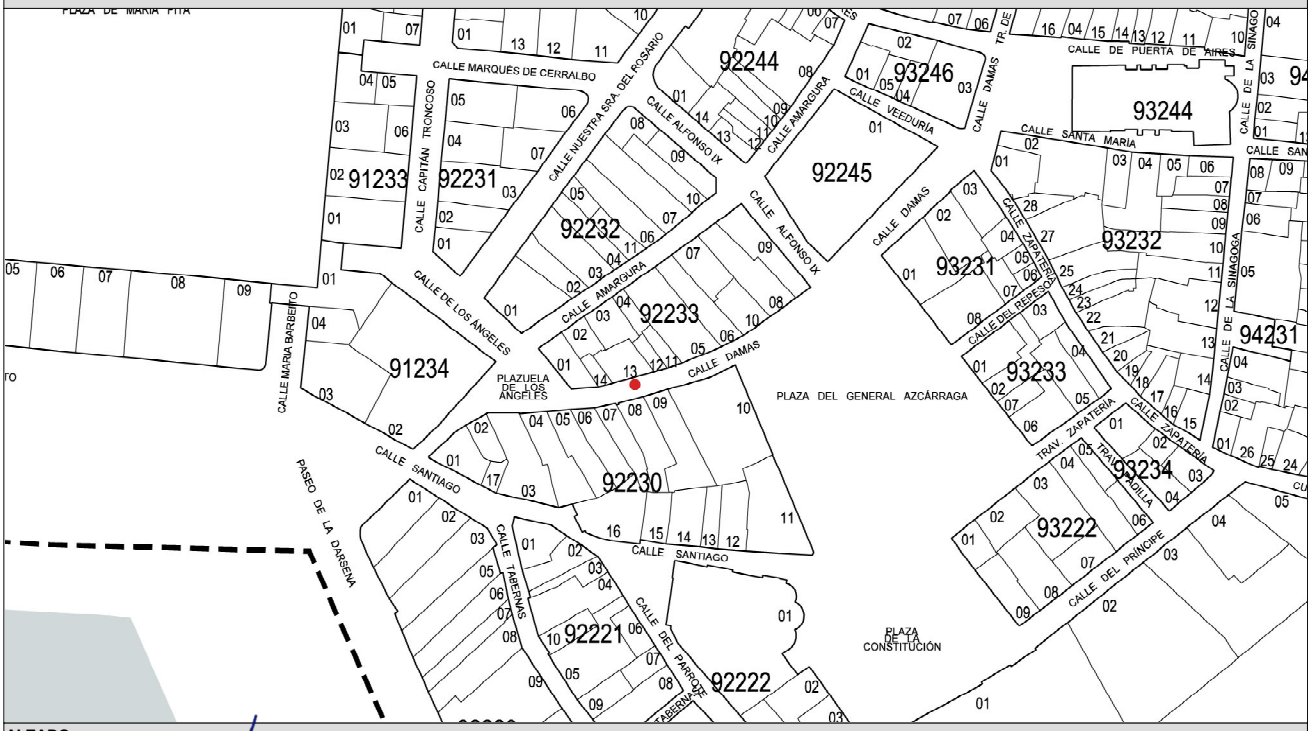
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

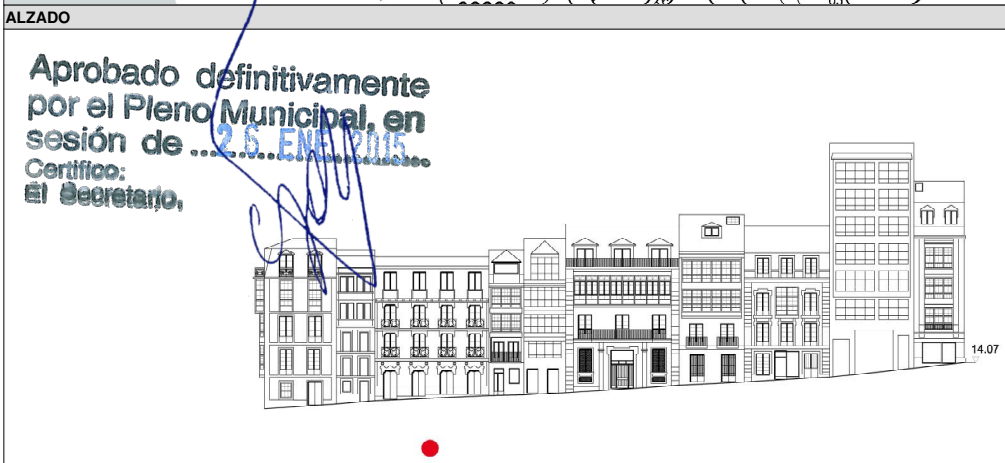




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9223314 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 3

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	43 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	43 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	4,65 m
Superficie construída s/r	235 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código non consta.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ..... 25 ENE 2015 .....
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9223314 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 3

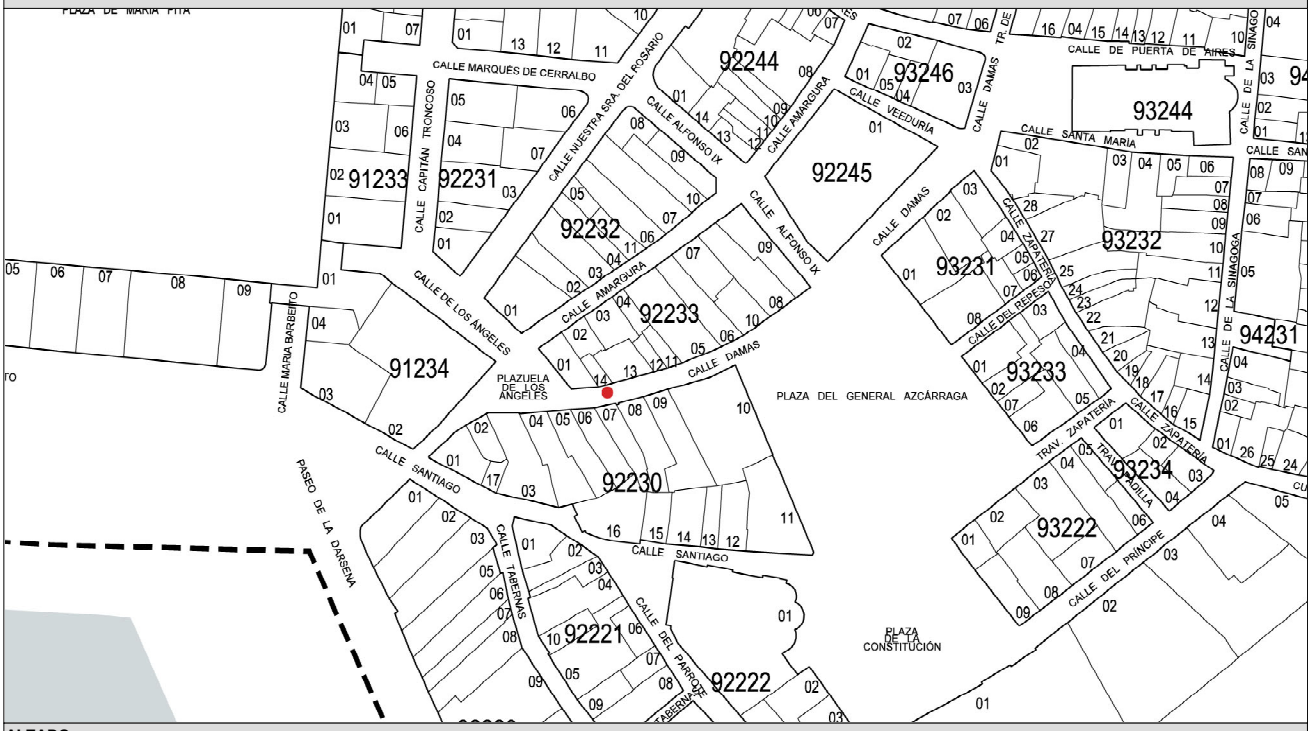
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224001 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 12

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☒ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	95 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	92,2 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	28,7 m
Superficie construída s/r	516 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1938)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224001 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 12

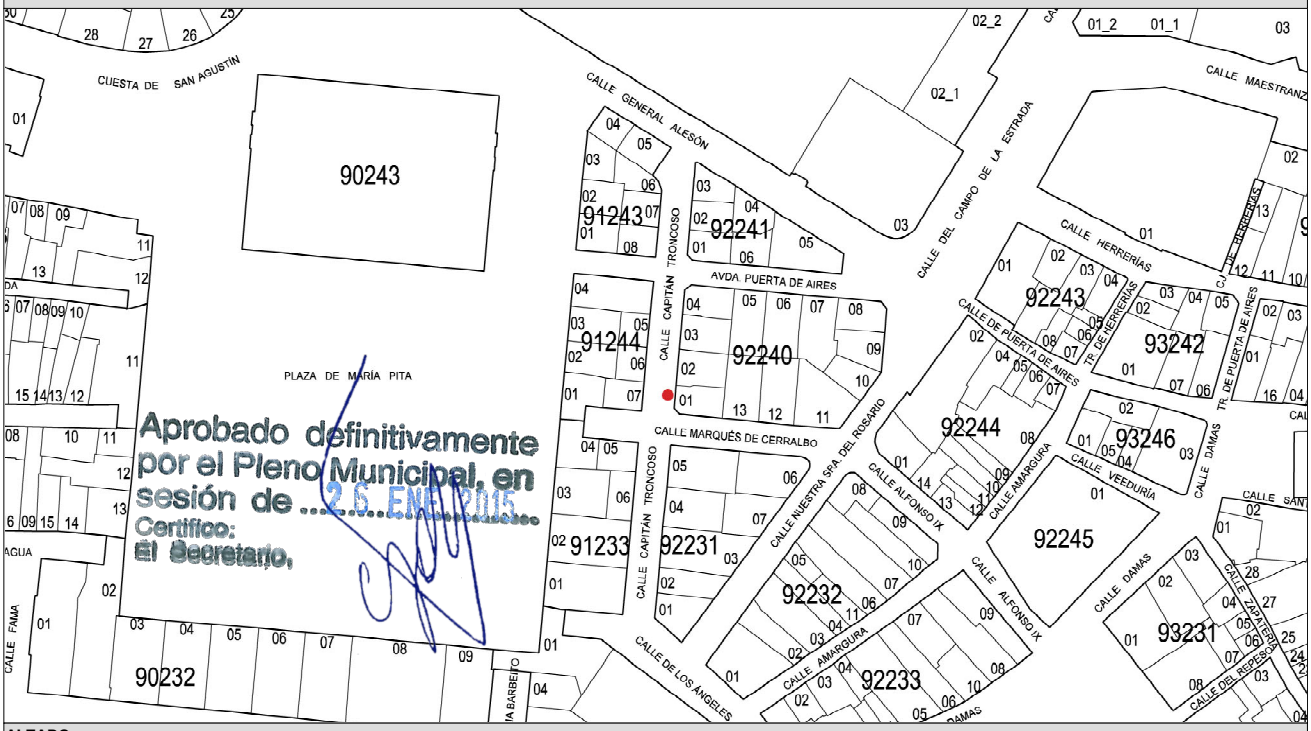
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224002 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 14

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☒ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	113 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	93 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,34 m
Superficie construída s/r	473 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Vivenda unifamiliar	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	3				

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	0
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1938)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224002 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 14

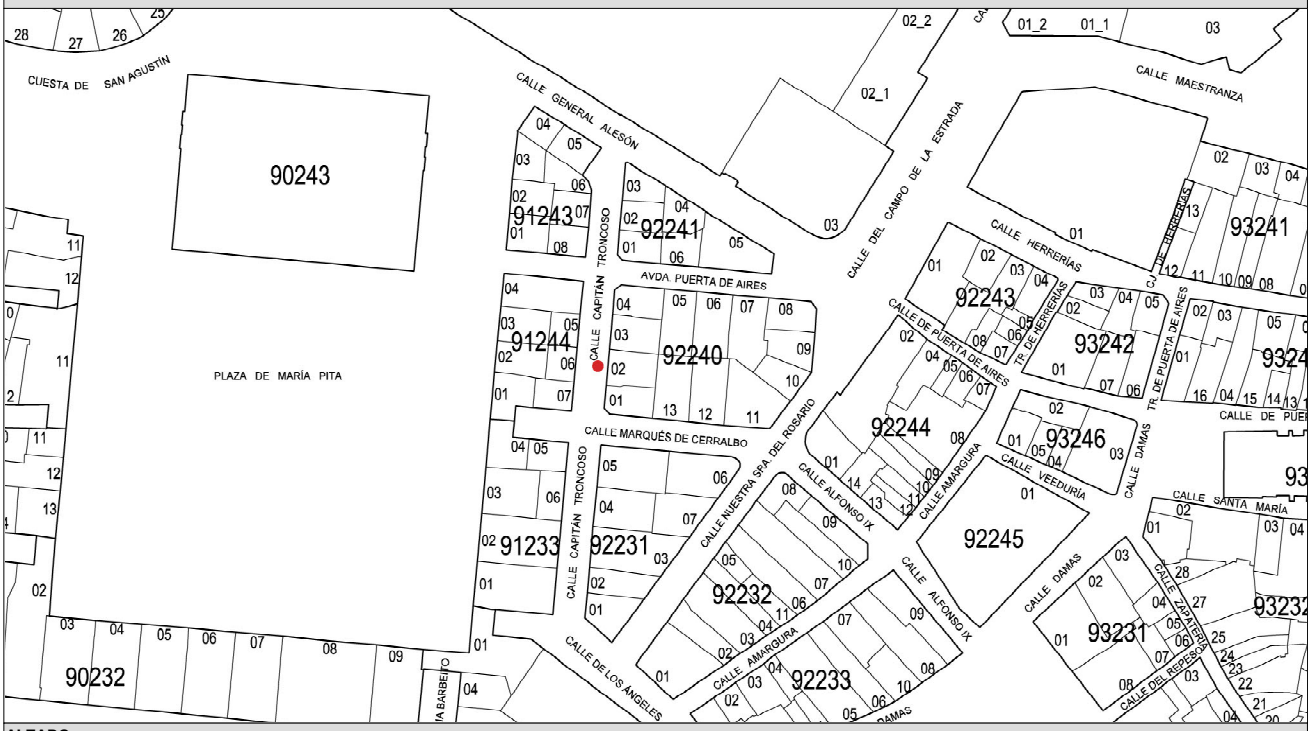
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224003 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 16

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☒ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	117 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	91,8 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,17 m
Superficie construída s/r	561 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1938)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224003 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 16

NOME

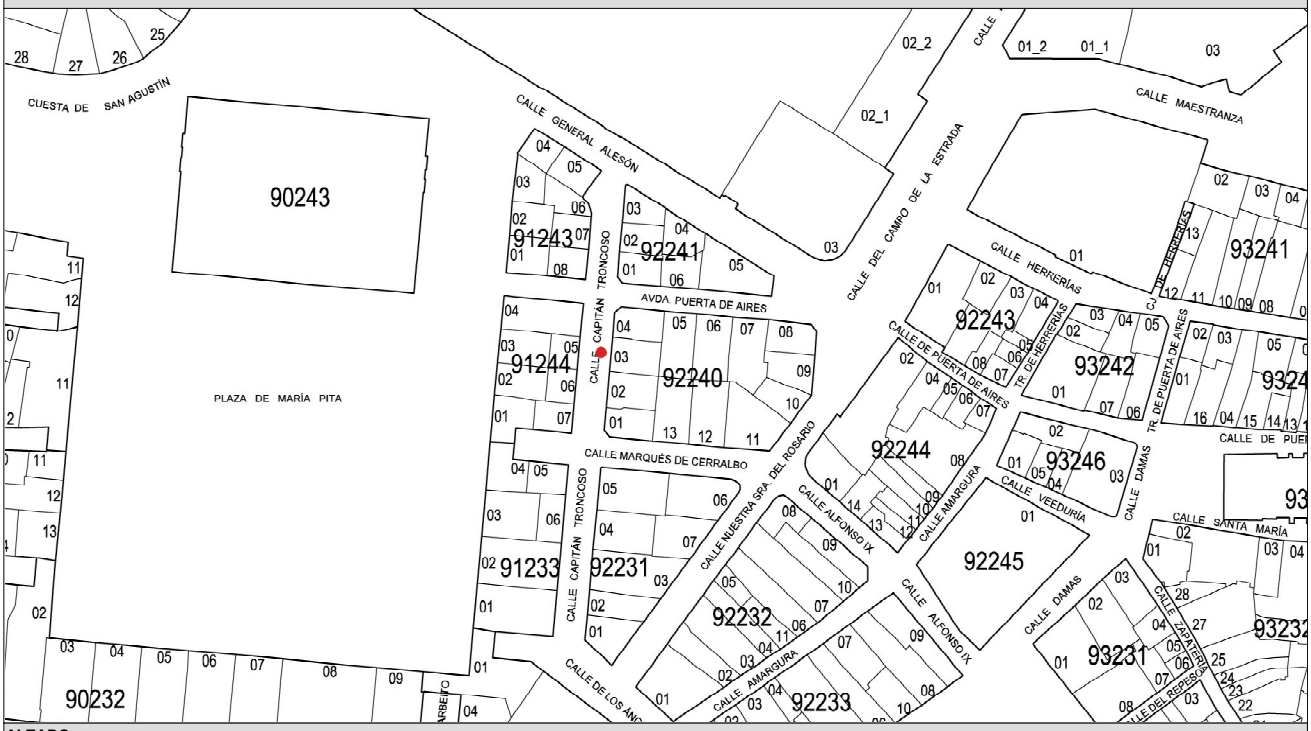
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224004 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 18

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	103 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	94,9 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	19,35 m
Superficie construída s/r	523 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1938)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224004 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 18

NOME

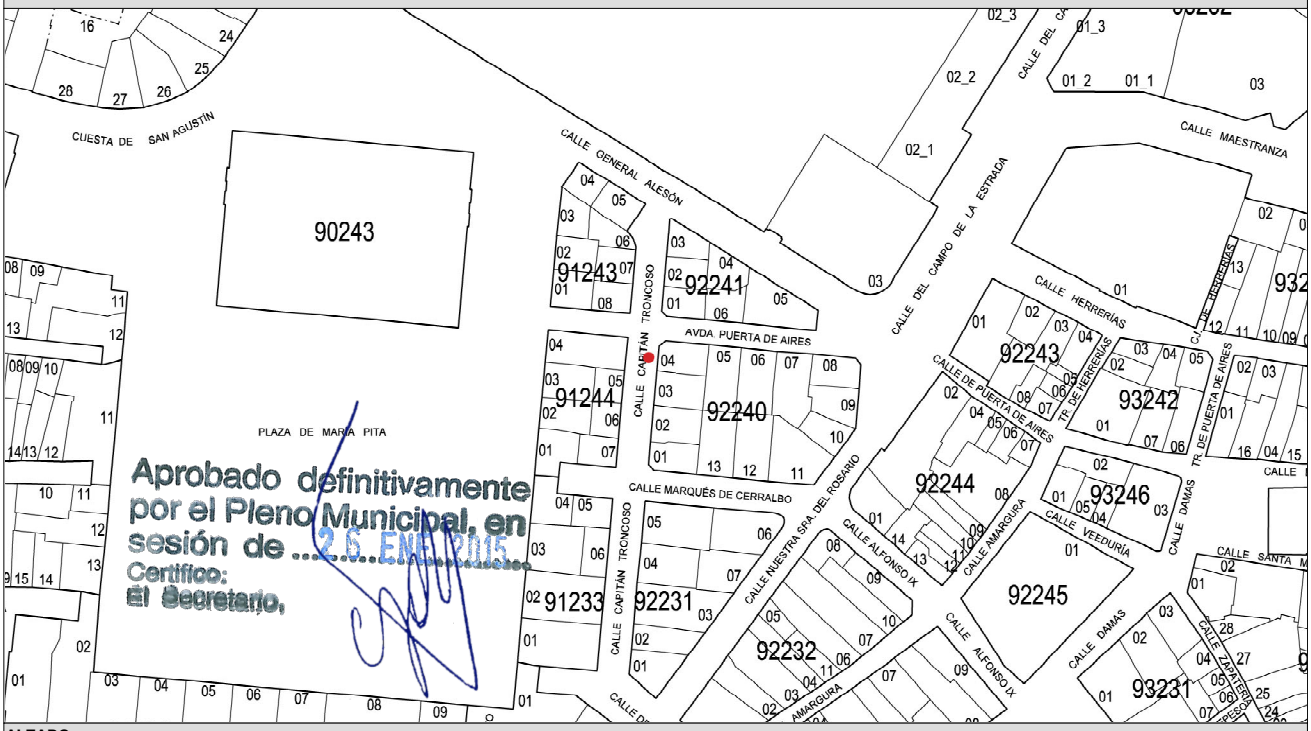
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224005 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / PUERTA DE AIRES / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☒ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	150 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	88 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	8,85 m
Superficie construída s/r	356 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1938)

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2005/683-0

UNIDADE PARCELARIA 9224005 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / PUERTA DE AIRES / 8

NOME

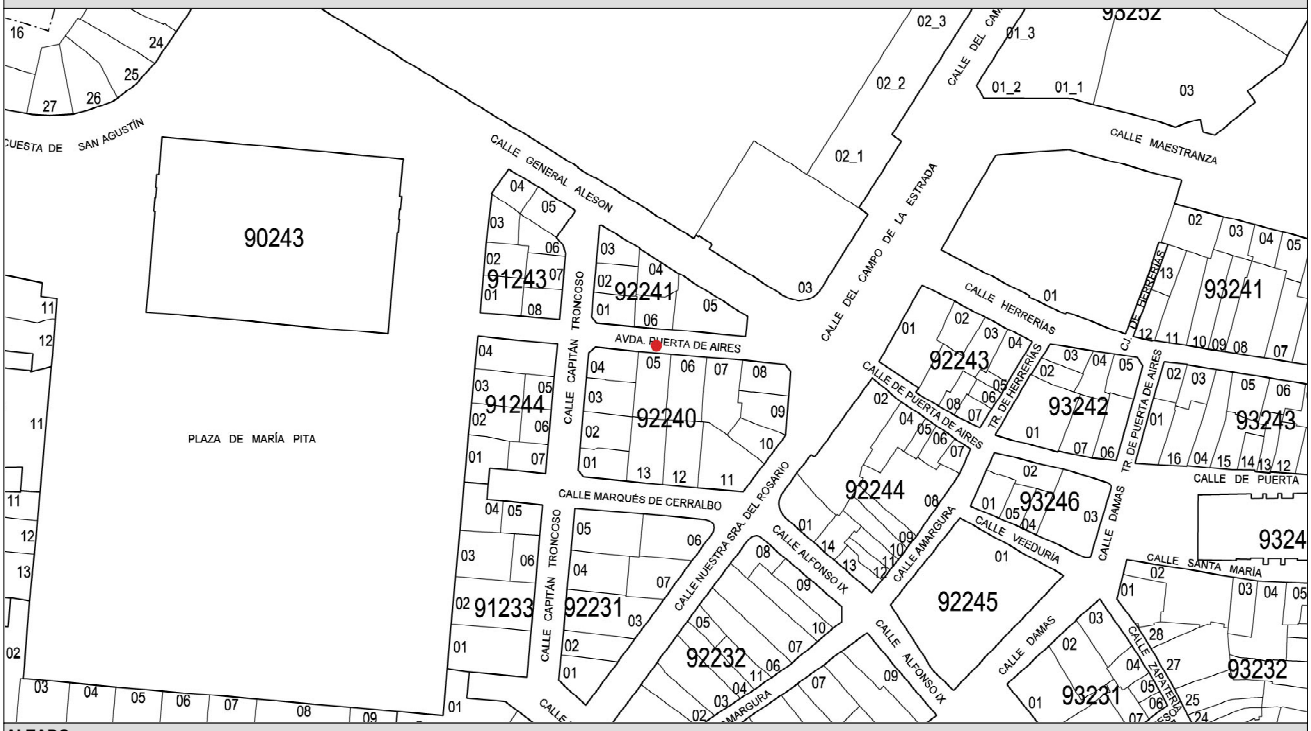
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224006 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / PUERTA DE AIRES / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☒ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	168 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	92,35 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,35 m
Superficie construída s/r	400 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL
- VERTICAL ☐
- HORIZONTAL ☐

ORGANIZACION INTERNA
- ACCESO VIA PÚBLICA ☐
- POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL ☐

FACHADA
- COMPOSICIÓN INTEGRAL ☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN ☐

REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
- AC Envolvente de cuberta ☐
- TA Tratamento de ático ☐
- TF Elementos de fachada ☐
- TM Tratamento de medianeira ☐
- TB Tratamento de baixo ☐

AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
- PE Planta engadida ☐
- PEG Planta engadida con galería ☐
- A Ampliación ☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1938)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224006 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / PUERTA DE AIRES / 10

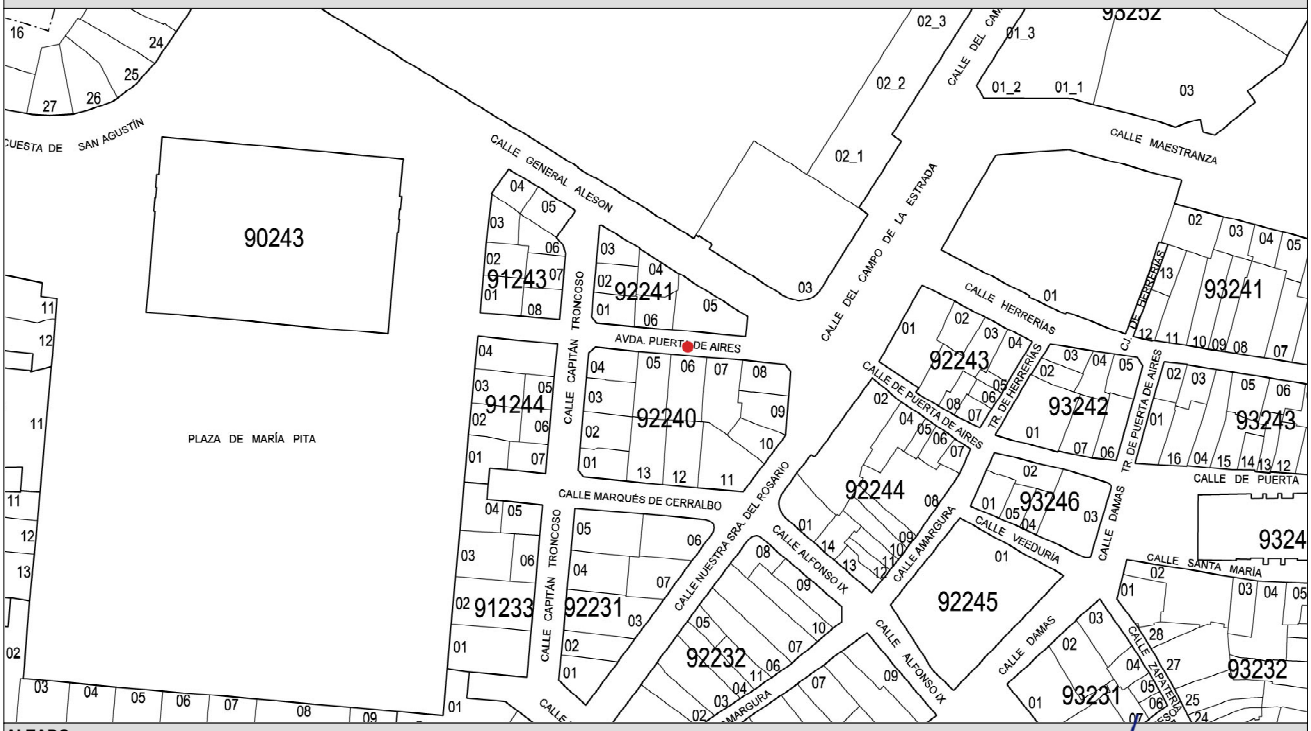
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224007 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / PUERTA DE AIRES / 12

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☒ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	179 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	93,45 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,47 m
Superficie construída s/r	406 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1938)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224007 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / PUERTA DE AIRES / 12

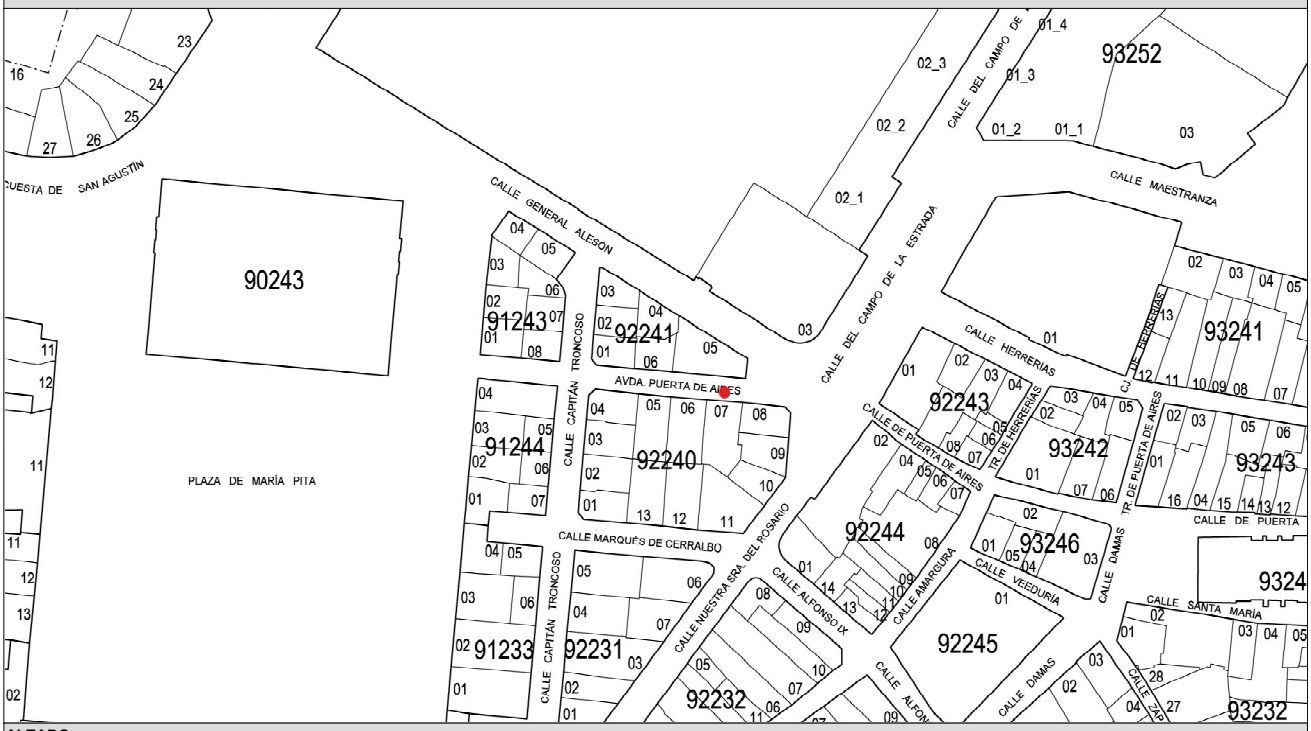
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224008 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / PUERTA DE AIRES / 14

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☒ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	104 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	104 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	19,85 m
Superficie construída s/r	467 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	7	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	3	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	4	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224008 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / PUERTA DE AIRES / 14

NOME

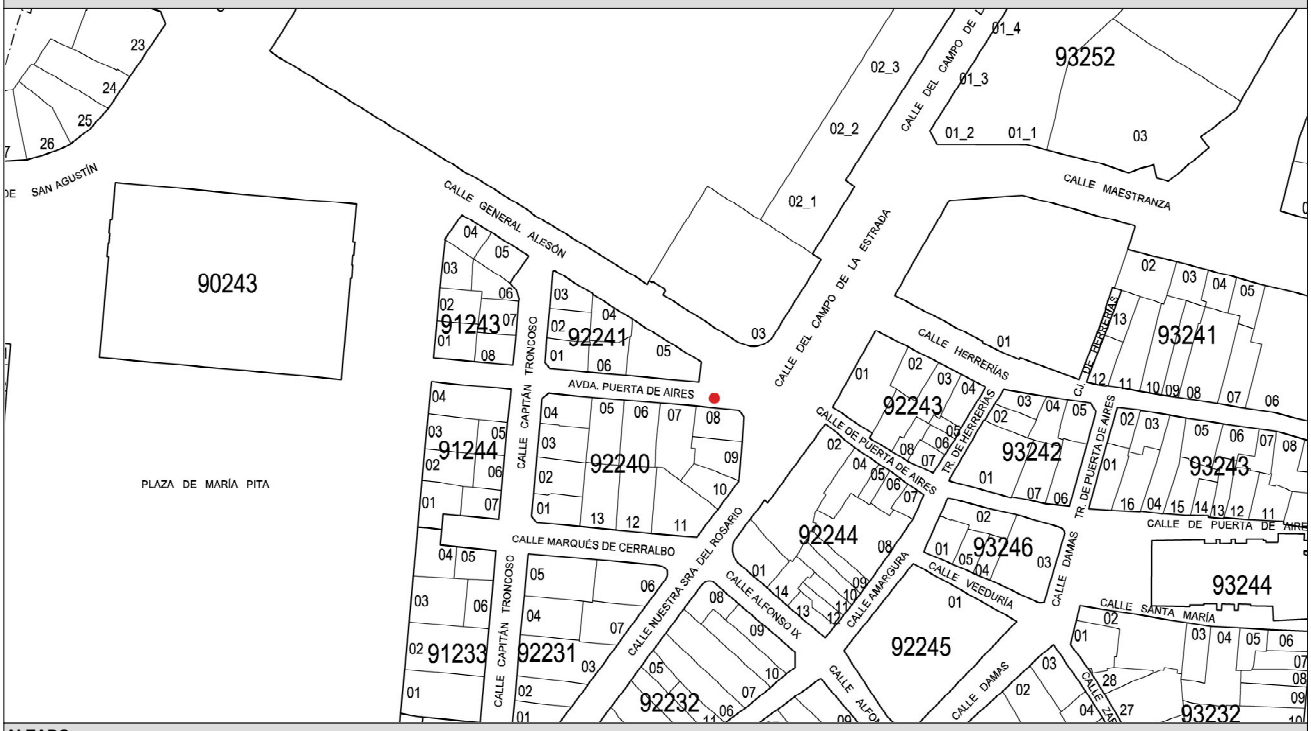
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224010 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☒ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	93 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	93 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,37 m
Superficie construída s/r	363 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ UNIDADE URBANA O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224010 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO / 11

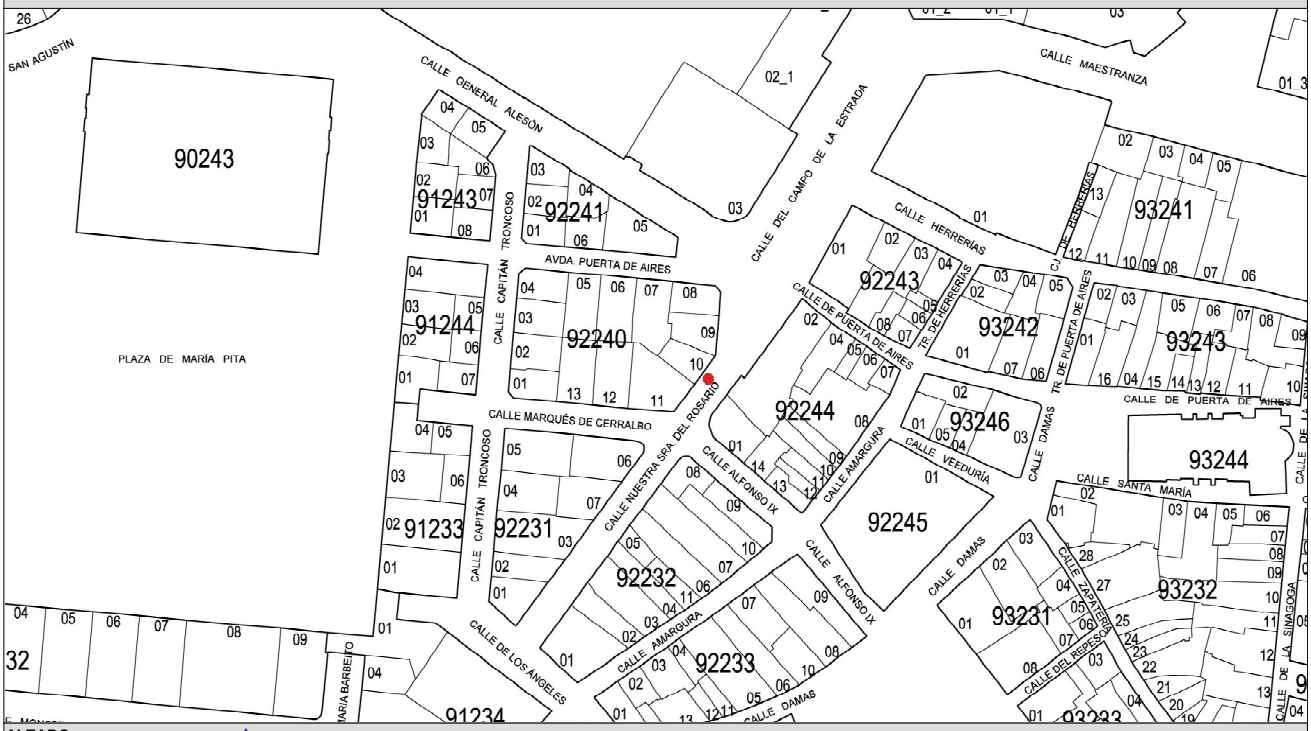
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

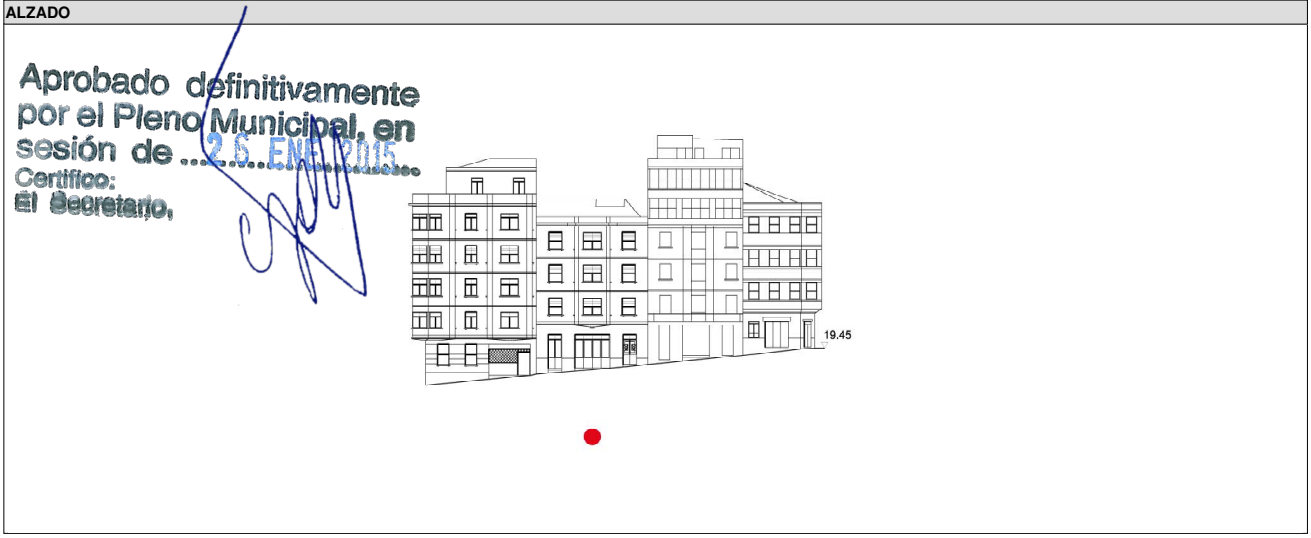




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224011 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / MARQUES DE CERRALBO / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☒ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	193 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	6	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	185,35 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	21,8 m
Superficie construída s/r	1.060 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	10	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	2
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	8	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1938)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

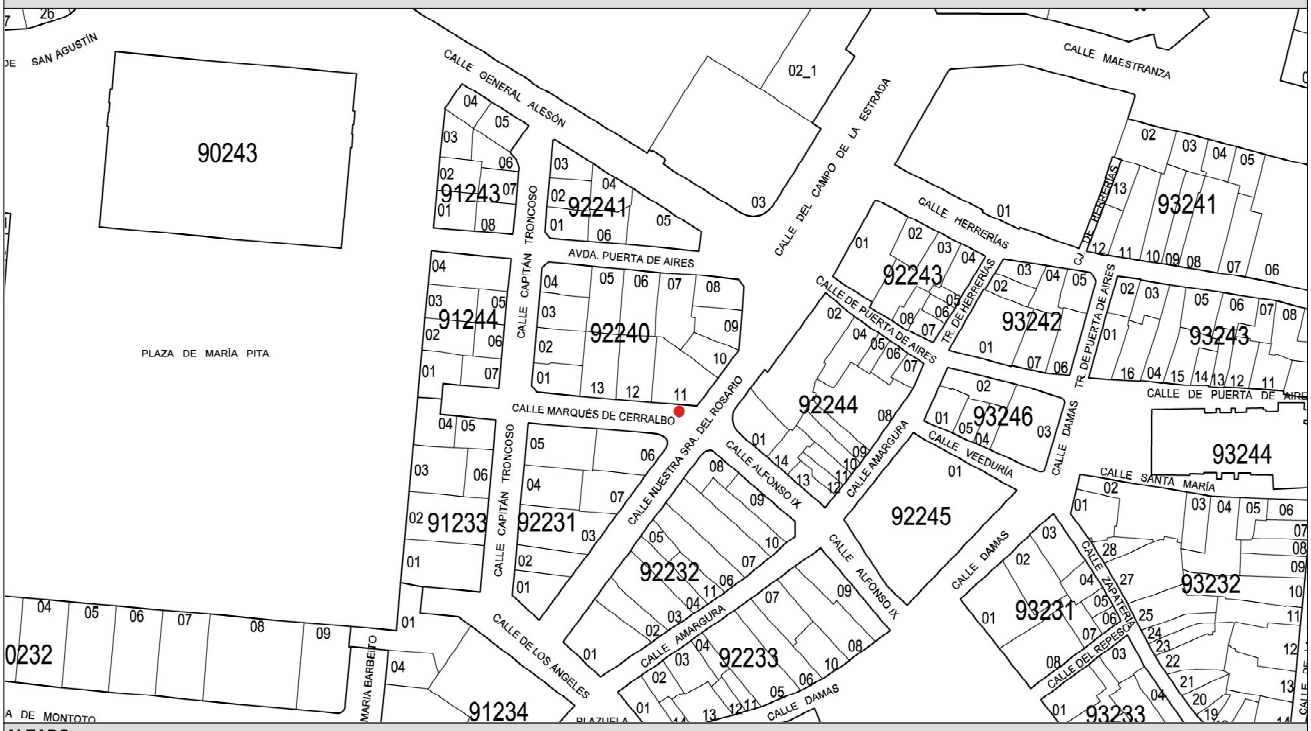
UNIDADE PARCELARIA 9224011 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / MARQUES DE CERRALBO / 11

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224012 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / MARQUES DE CERRALBO / 9

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☒ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	152 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	86,95 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	8,85 m
Superficie construída s/r	380 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ UNIDADE URBANA O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1938)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224012 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / MARQUES DE CERRALBO / 9

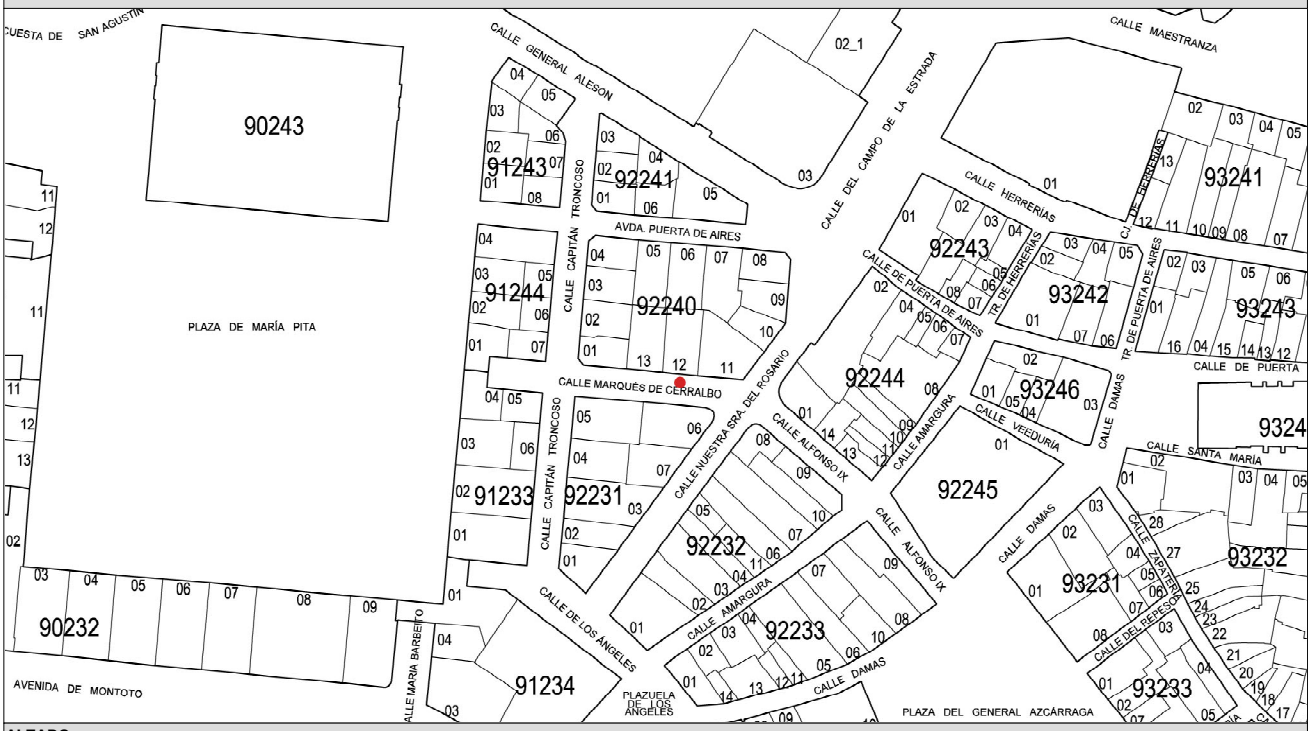
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224013 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / MARQUES DE CERRALBO / 7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☒ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	158 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	93,75 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,7 m
Superficie construída s/r	564 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	6	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	4	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Eduardo Rodríguez Losada (1938)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9224013	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / MARQUES DE CERRALBO	/	7

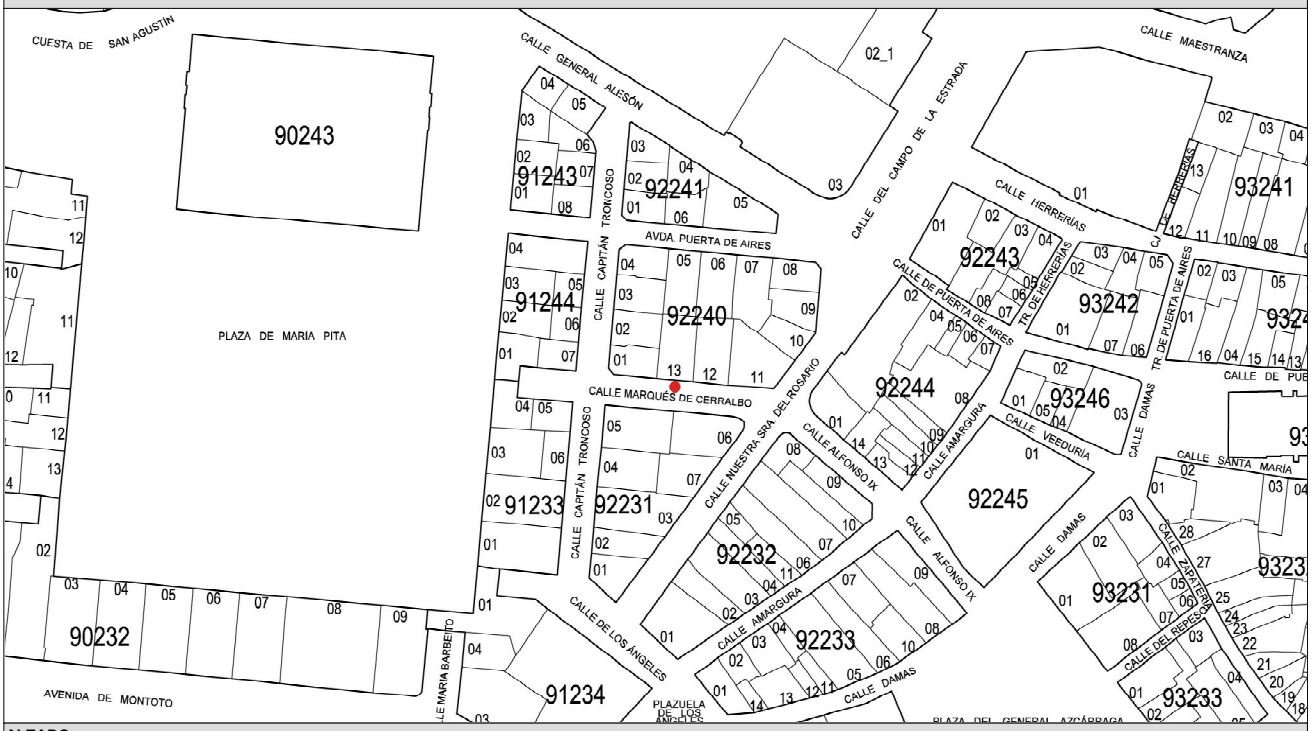
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224101 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 20

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	93 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	93 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	18,3 m
Superficie construída s/r	387 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	5	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ UNIDADE URBANA

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224101 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 20

NOME

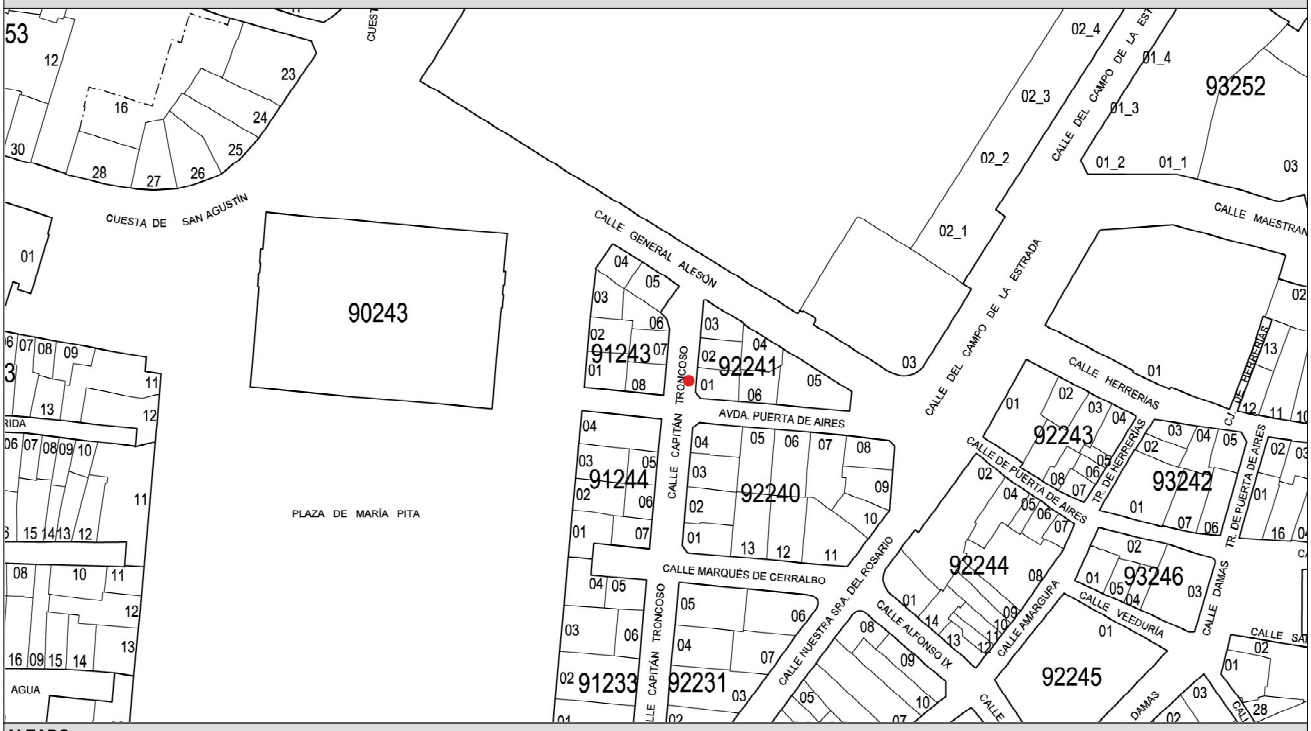
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224102 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 22

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	92 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	92 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	8,05 m
Superficie construída s/r	397 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ UNIDADE URBANA

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224102 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 22

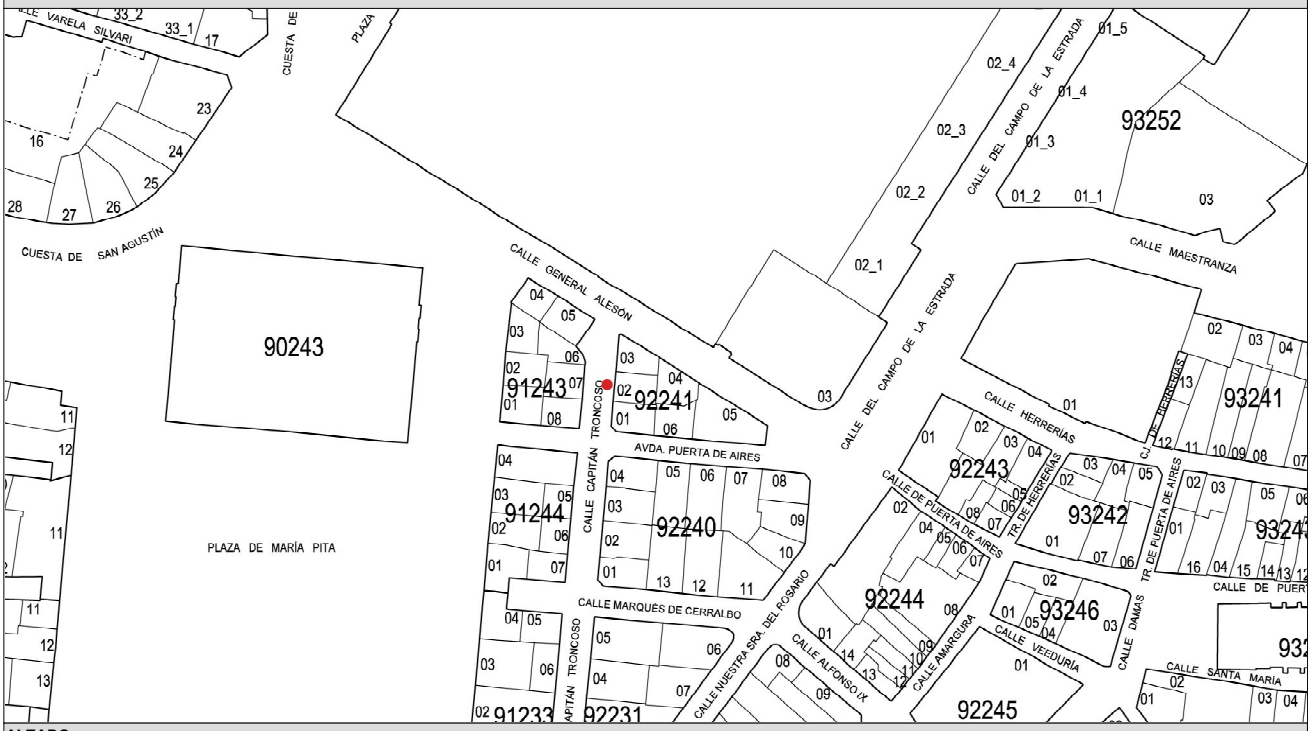
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

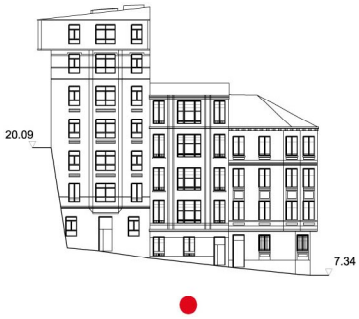




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224103 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 24

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	72 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	7	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	72 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	22,45 m
Superficie construída s/r	616 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	8	Nº de viv. desocupadas	2		
Nº de viv. en planta baixa	2	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	6	Vivenda unifamiliar	NON		

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	0
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224103 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CAPITAN TRONCOSO / 24

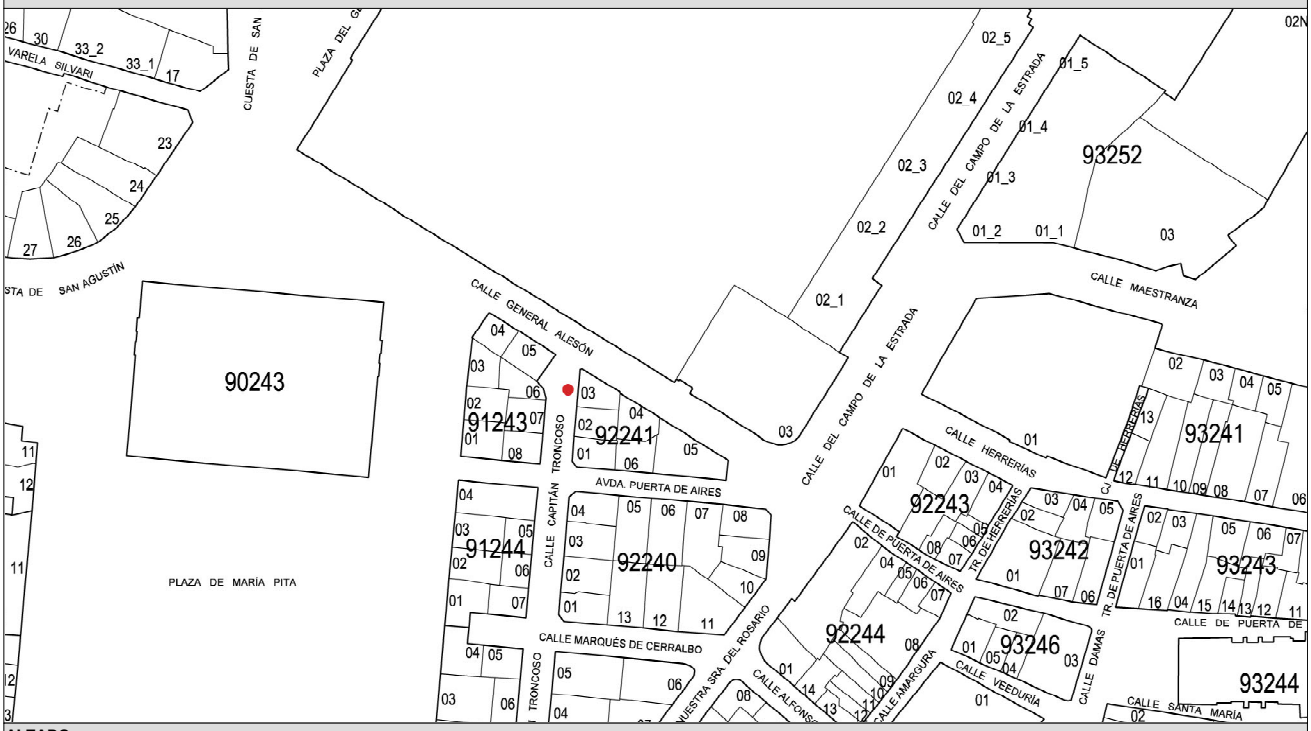
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

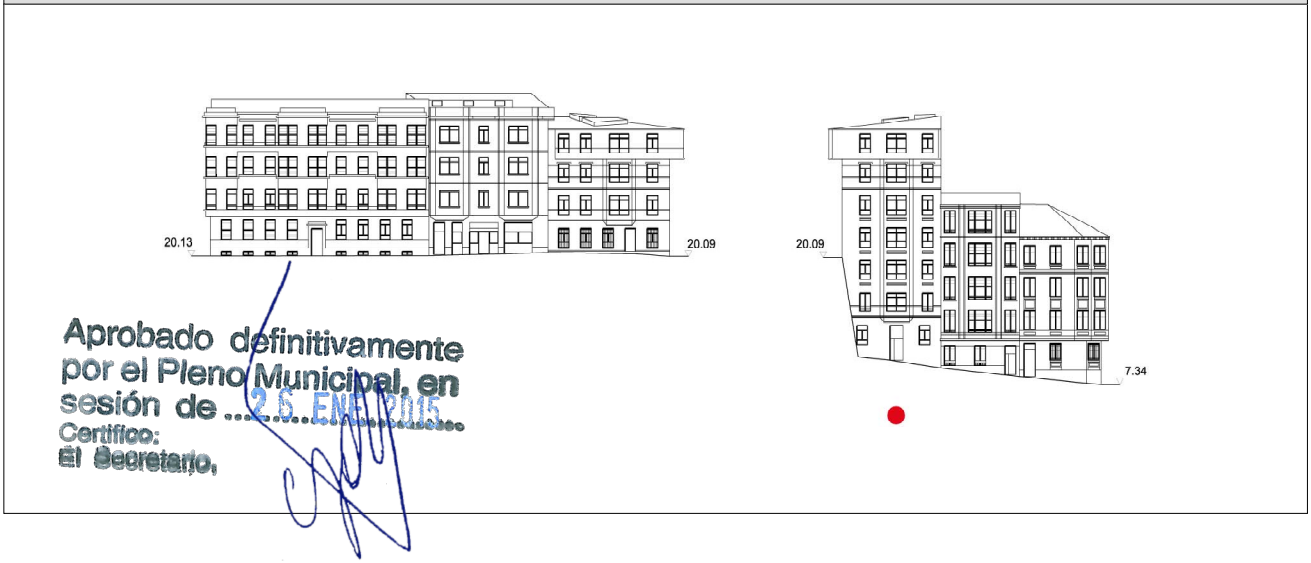




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224104 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / GENERAL ALESON / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	105 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	105 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	349 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	12,35 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Vivenda unifamiliar	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	3				

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	1
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ **UNIDADE URBANA**

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224104 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / GENERAL ALESON / 4

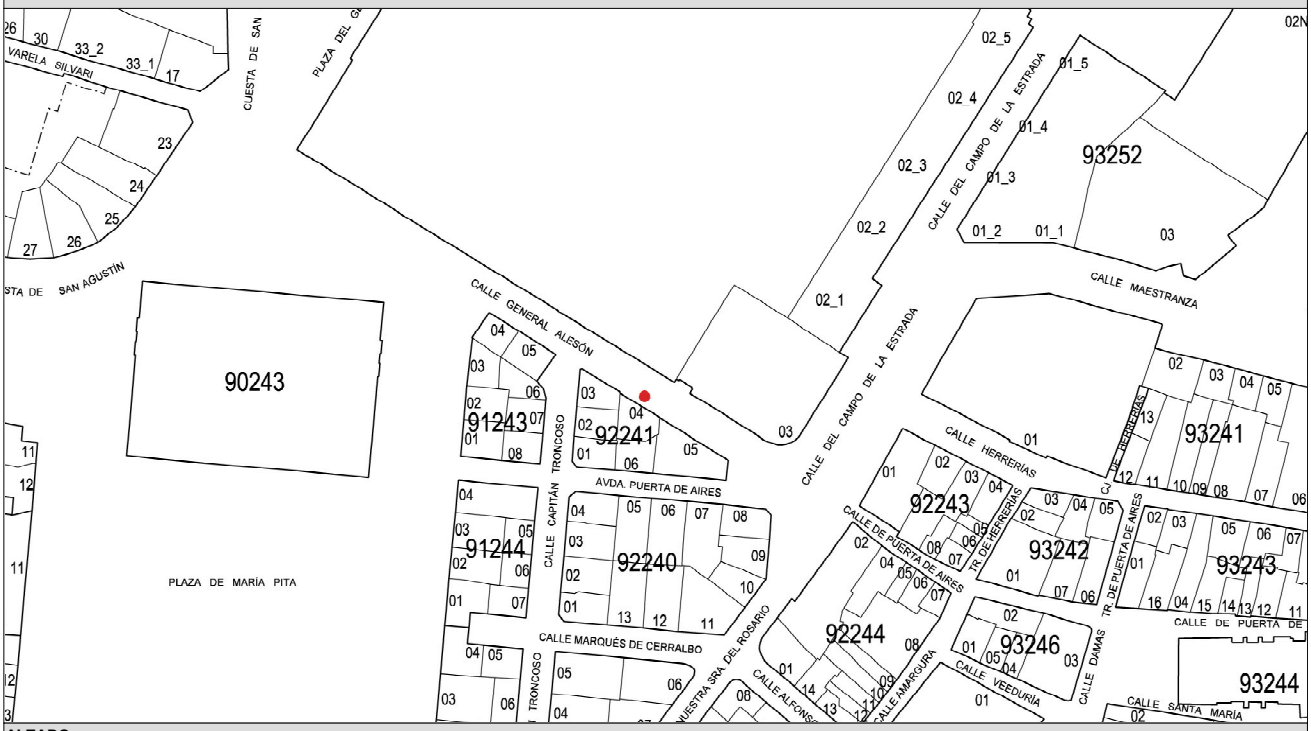
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

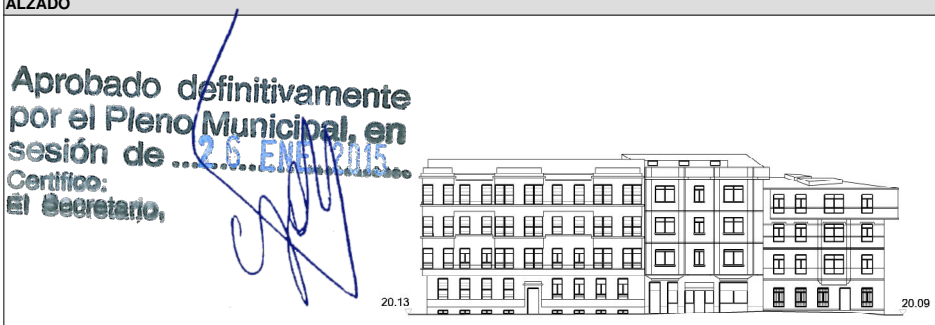




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224105 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / PUERTA DE AIRES / 9

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	279 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	279 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	45,5 m
Superficie construída s/r	1.110 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	16	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	3	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	3	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	10	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ UNIDADE URBANA

O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Antonio Tenreiro e Peregrín Estellés (1934)

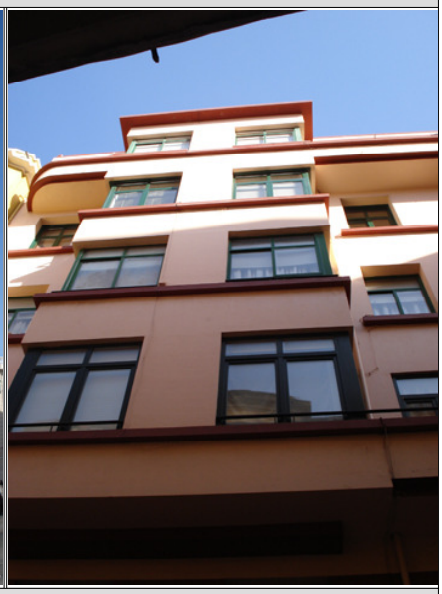
Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224105 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / PUERTA DE AIRES / 9

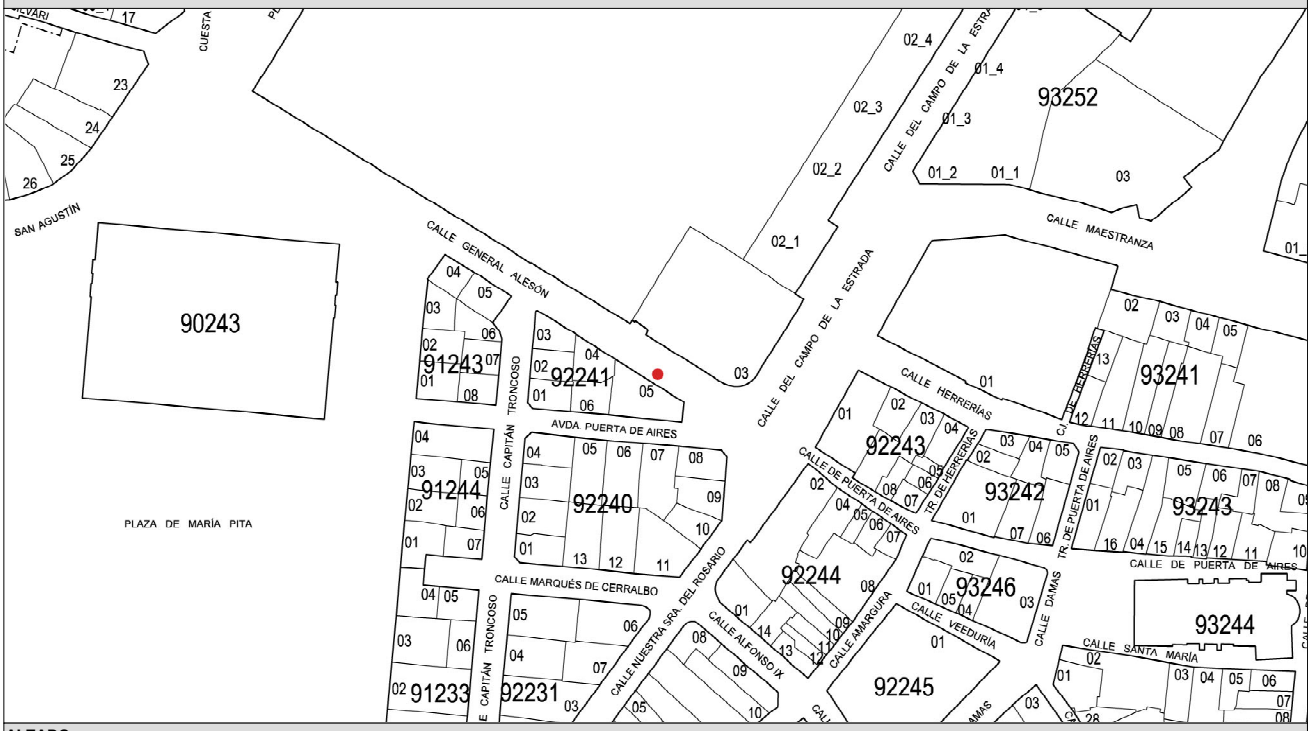
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224106 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / PUERTA DE AIRES / 7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	89 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	6	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	89 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	10,6 m
Superficie construída s/r	591 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	6	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	5	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☒ UNIDADE URBANA O DERRIBO

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224106 *ENDEREZO OFICIAL* AVENIDA / PUERTA DE AIRES / 7

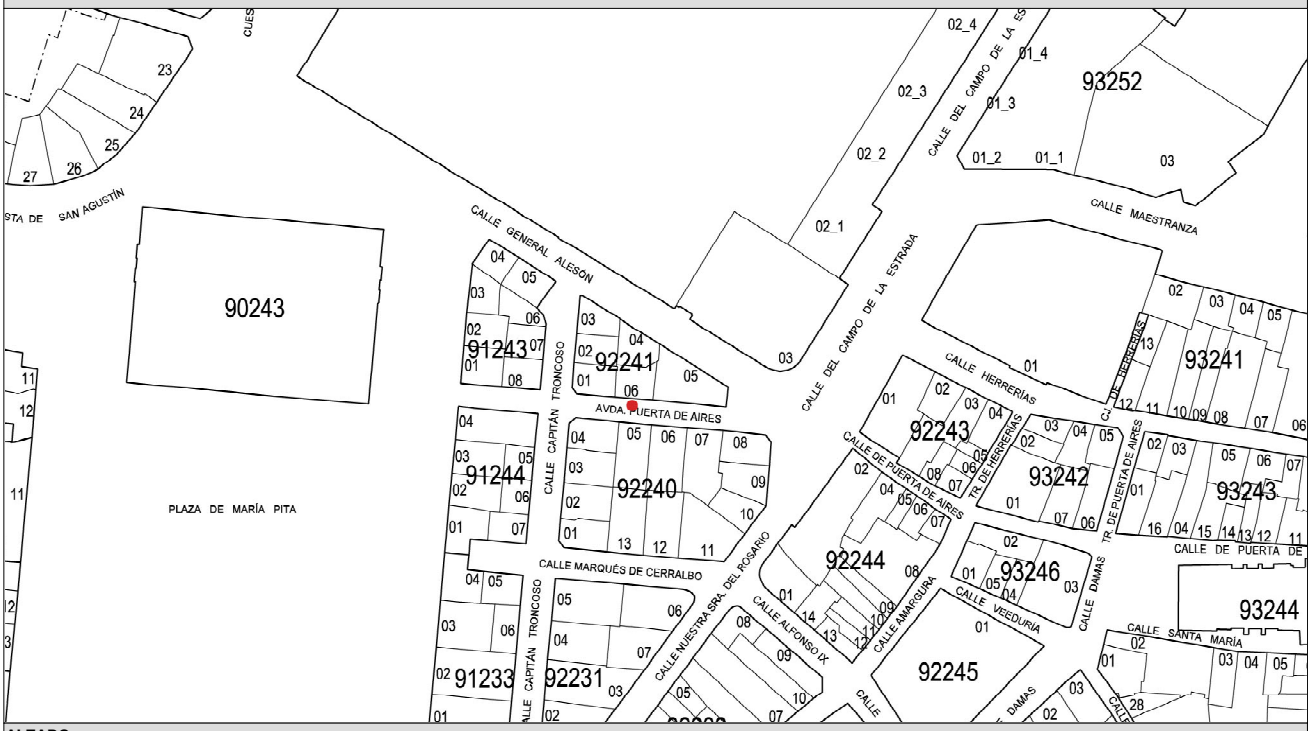
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



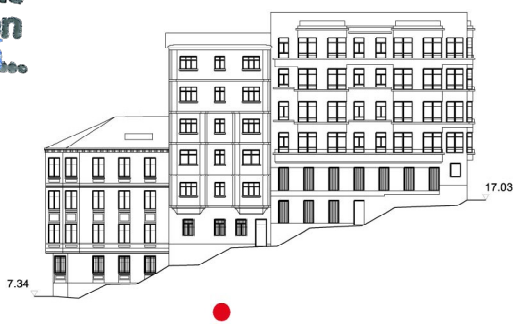


PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224301 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 1

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	256 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	256 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	45,7 m
Superficie construída s/r	997 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	7	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	4	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	6	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☒

zócalo de gres no portal

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de José María Noya (1868)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224301 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 1

NOME

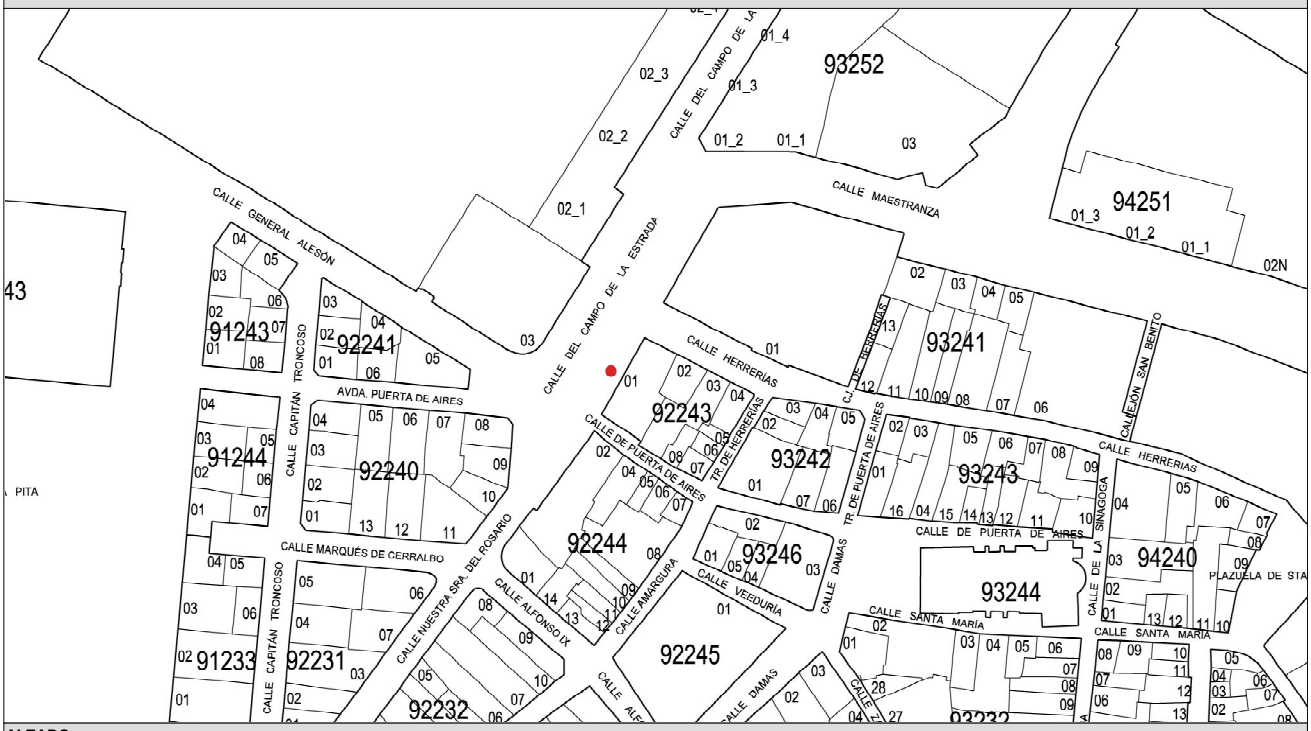
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224302 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	84 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	84 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	7,58 m
Superficie construída s/r	371 m2	Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación	SI	Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica códigoCJ102A 2005/398-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9224302	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / HERRERIAS	/	4

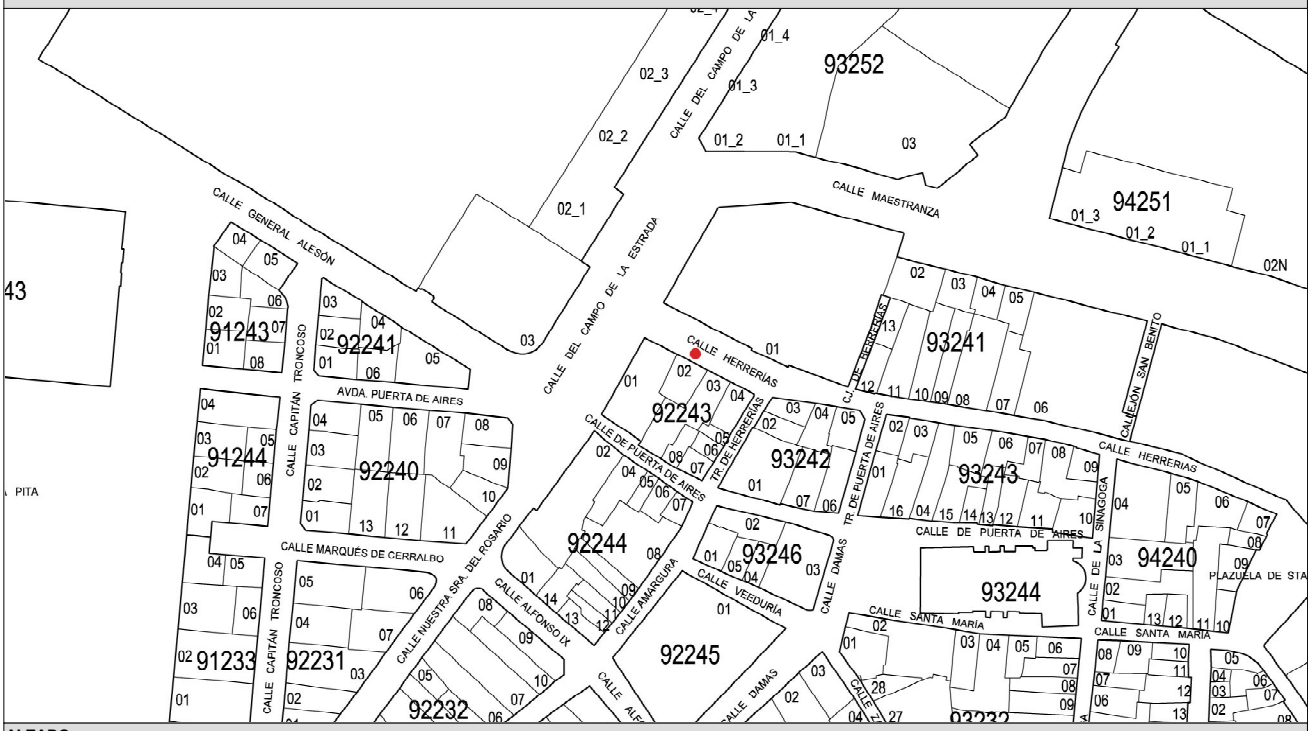
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224303 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	224 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	224 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	13,5 m
Superficie construída s/r	933 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	8	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CD102A 2006/746-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224303 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 6

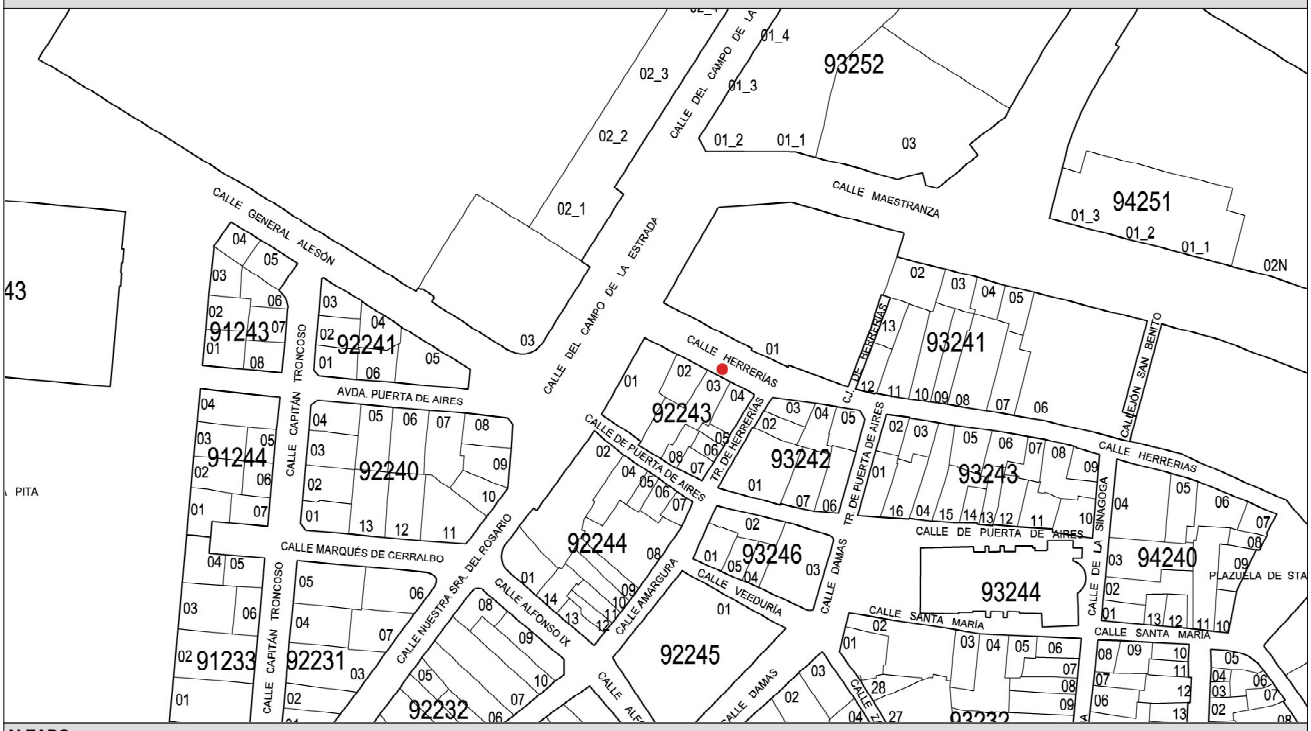
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224304 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	83 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	83 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	20,05 m
Superficie construída s/r	316 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA EN INDIVISO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☒
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Faustino Domínguez (1886)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224304 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 8

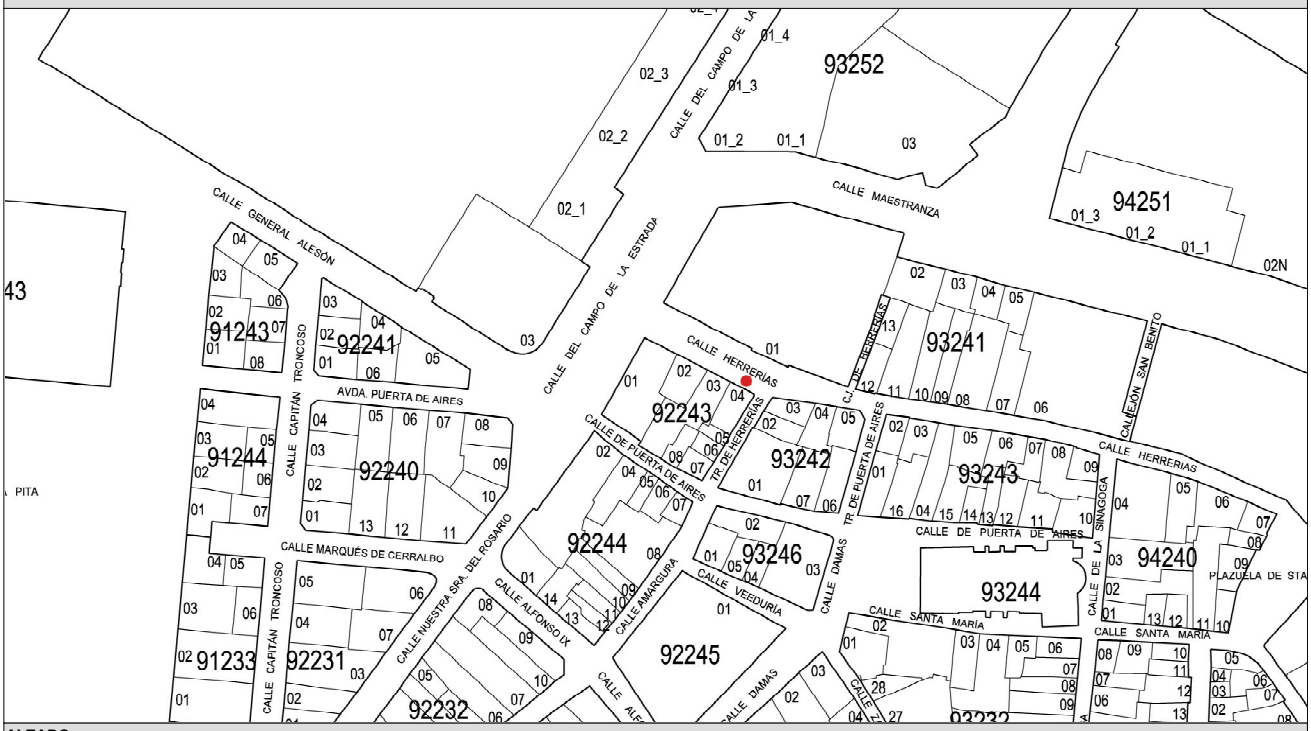
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224307 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	NON	RENOVADO	NON	NOVO	SI		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	46 m2	Nova Planta	SI	NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	46 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	13,05 m
Superficie construída s/r		Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Intervención arqueolóxica código CD102A 2007/135-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224307 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 7

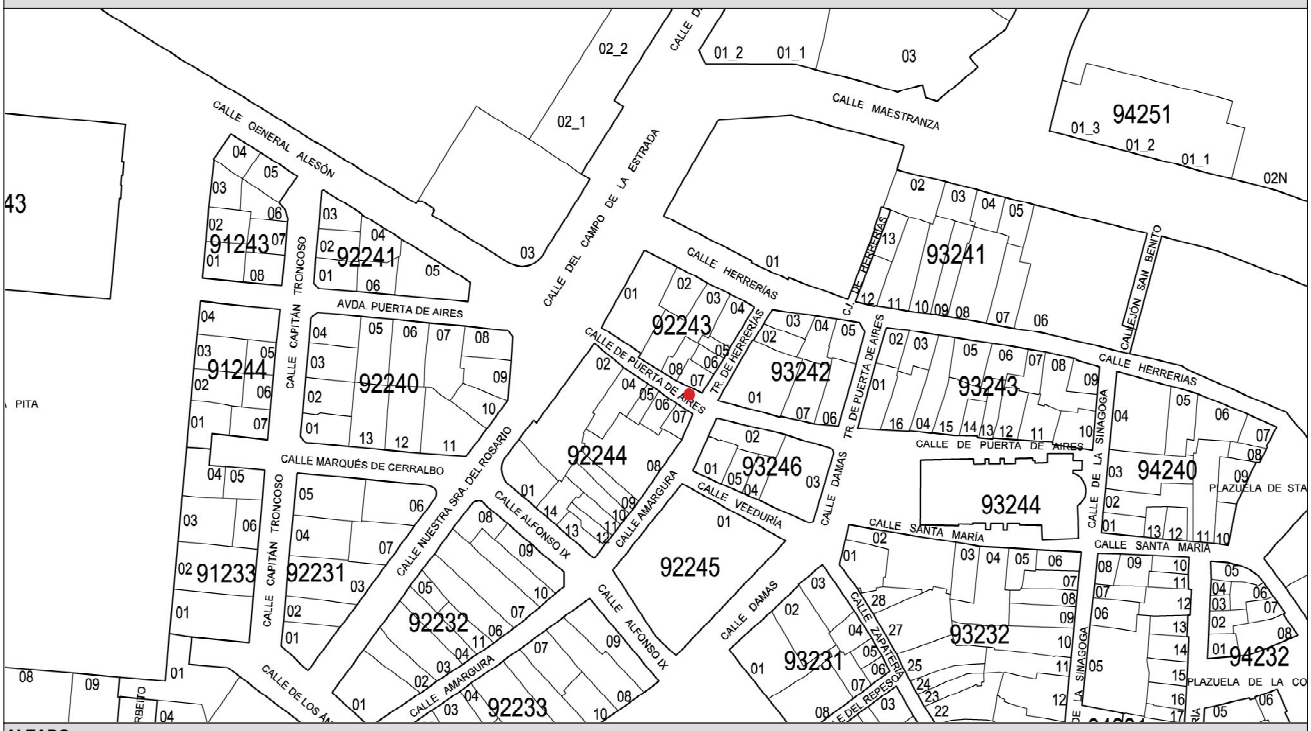
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224308 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	50 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	50 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	245 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	5,1 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	
Nº de viv. alugadas		En aluguer	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	

USO NON RESIDENCIAL			
Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224308 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 5

NOME

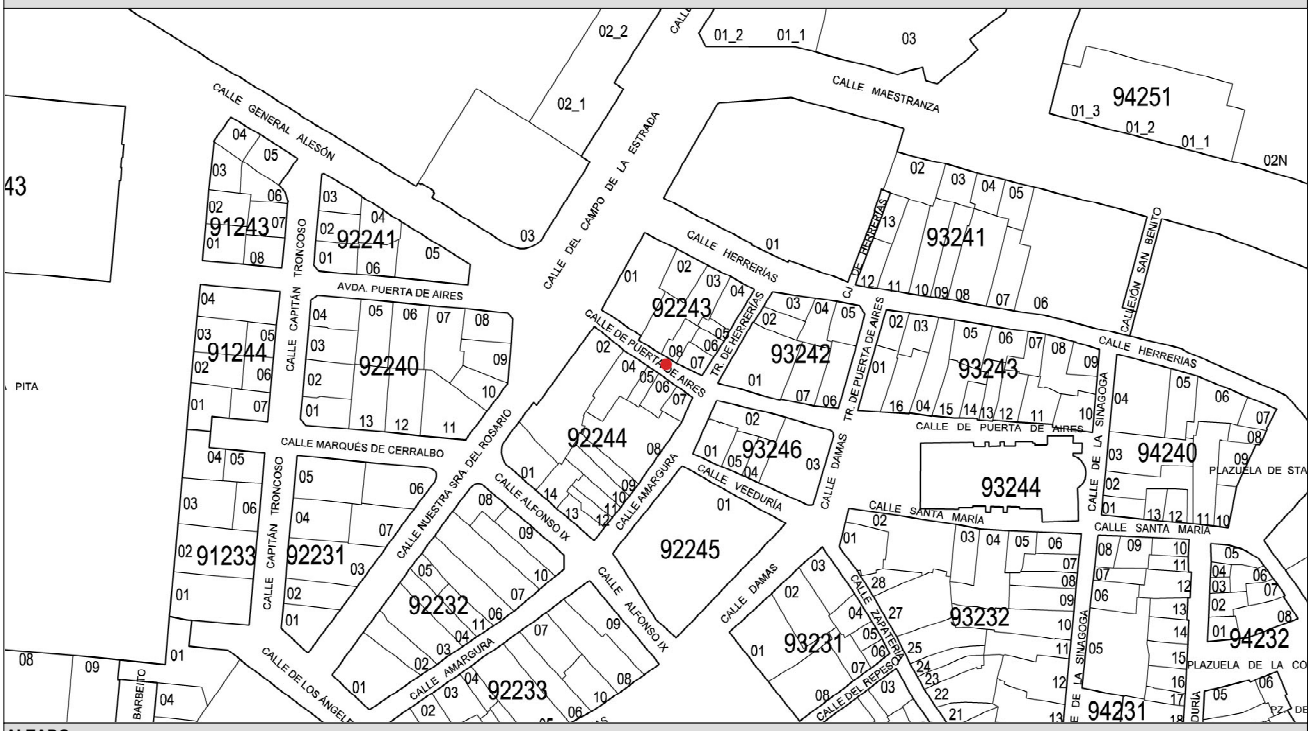
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224402 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO / 24

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☒ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	395 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación		Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	58,45 m
Superficie construída s/r	1.403 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO INSTITUCION

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	● ☒
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	● ☒
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	● ☒	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	● ☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☒	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	● ☒

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

A

B

Tr CANZORROS

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido, Luís María Vázquez Arcay (Rehabilitación, (Século XVII)I
Edificio en esquina que a pesar de estar completamente reestruturado mantén o muro de cantería da fachada que presenta como trazo máis característico os arcos de medio punto que exercían a función de soportais, o que nos indica como era o tecido urbano da Cidade Vella naquela época. Estaba moi próximo á muralla medieval e á Porta de Aires, un dos accesos á Cidade Vella dende a Pescadería e onde tivo lugar un dos episodios máis soados da xesta de María Pita fronte aos ingleses. Na súa estrutura fundamental é do século XVIII, aínda que moi sobrio, caracterizándose polos dous arcos que conforman o soportal da planta baixa e os catro vans que percorren a fachada simetricamente nos dous pisos altos, en forma de balcóns de pouco voo os da planta principal e con forma de sinxelas ventás os da planta alta, configurada a maneira de ático. Ambas se separan cunha imposta resaltada.
Intervención arqueolóxica código CJ102A 1997/172-0

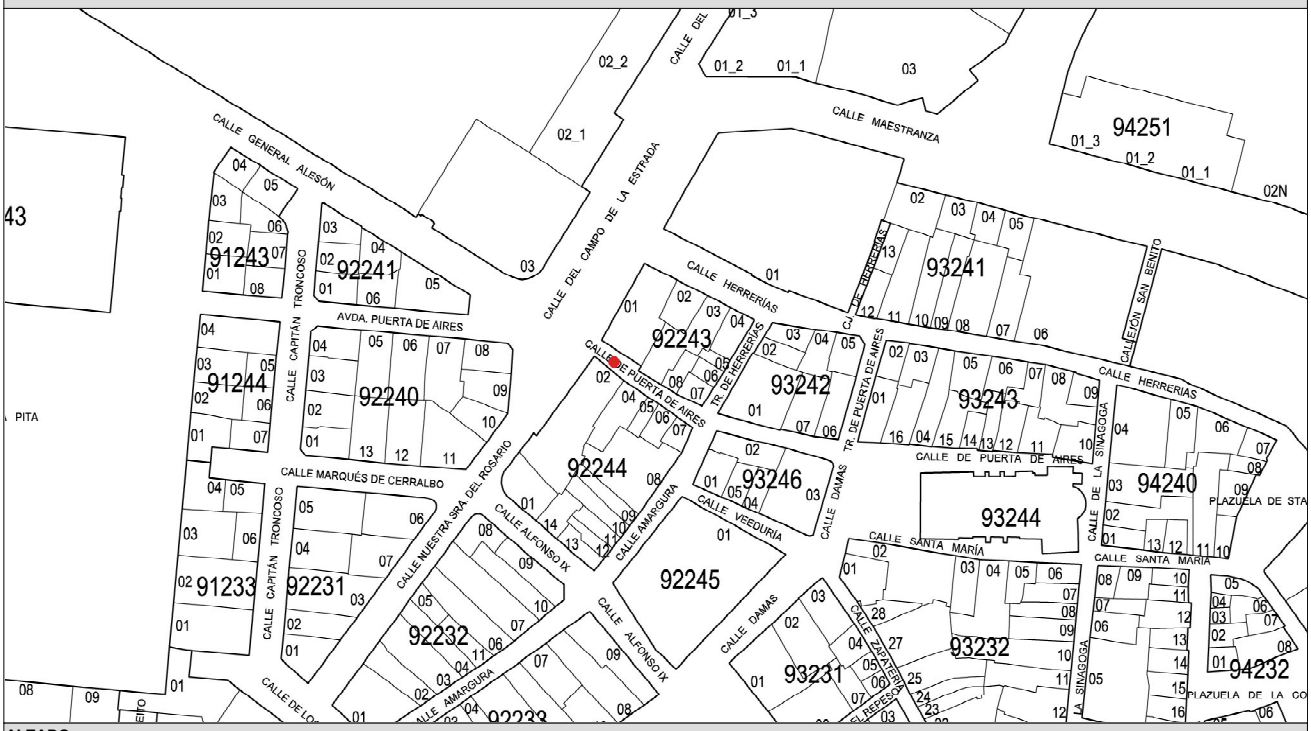
UNIDADE PARCELARIA 9224402 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO / 24

NOME

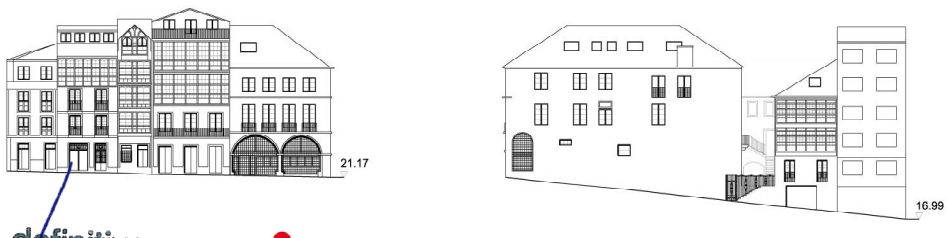
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224404 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	129 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	129 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	466 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	8,08 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	2		
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85			
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☒	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☒

pedra no solado de entrada

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☒
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

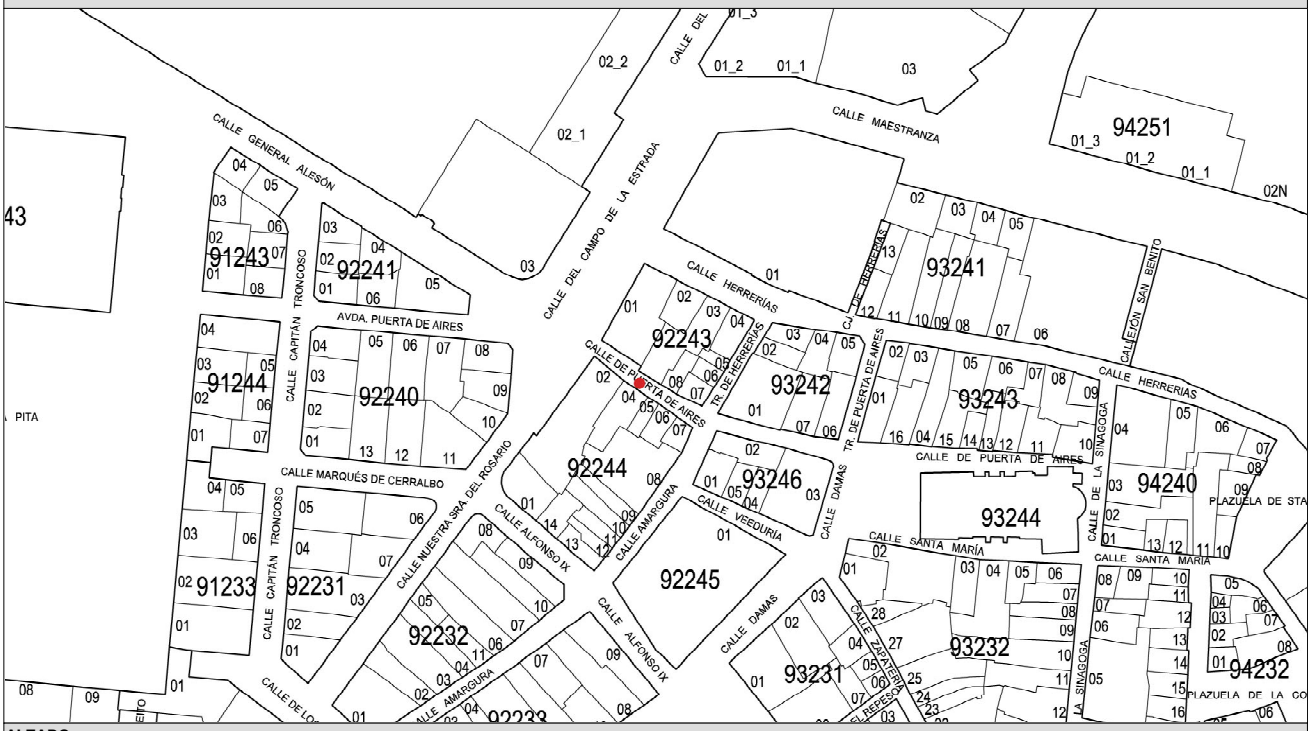
UNIDADE PARCELARIA 9224404 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 4

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224405 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	35 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	35 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	3,5 m
Superficie construída s/r	169 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	● ☒	☐	☐

A relevos na carpintería de madeira

B

Tr

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224405 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 6

NOME

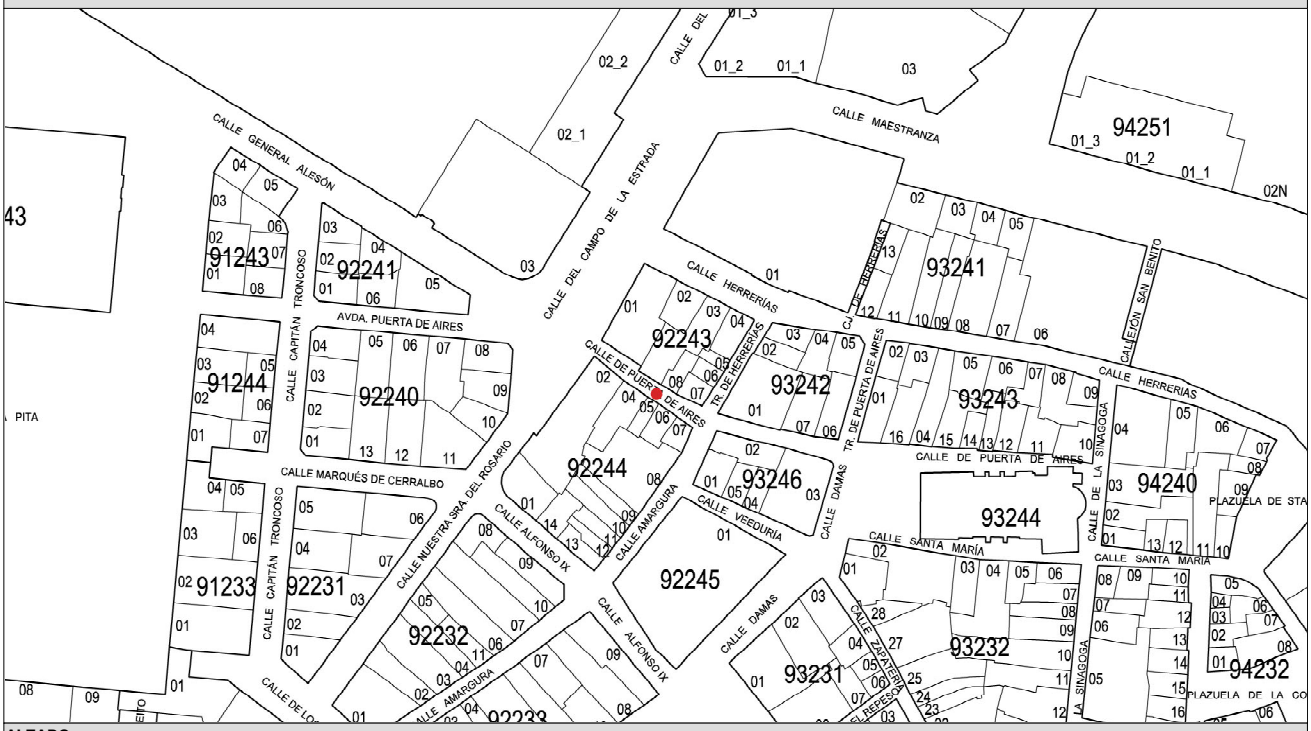
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224406 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	51 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	51 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	208 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	5,87 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☒
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224406 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 8

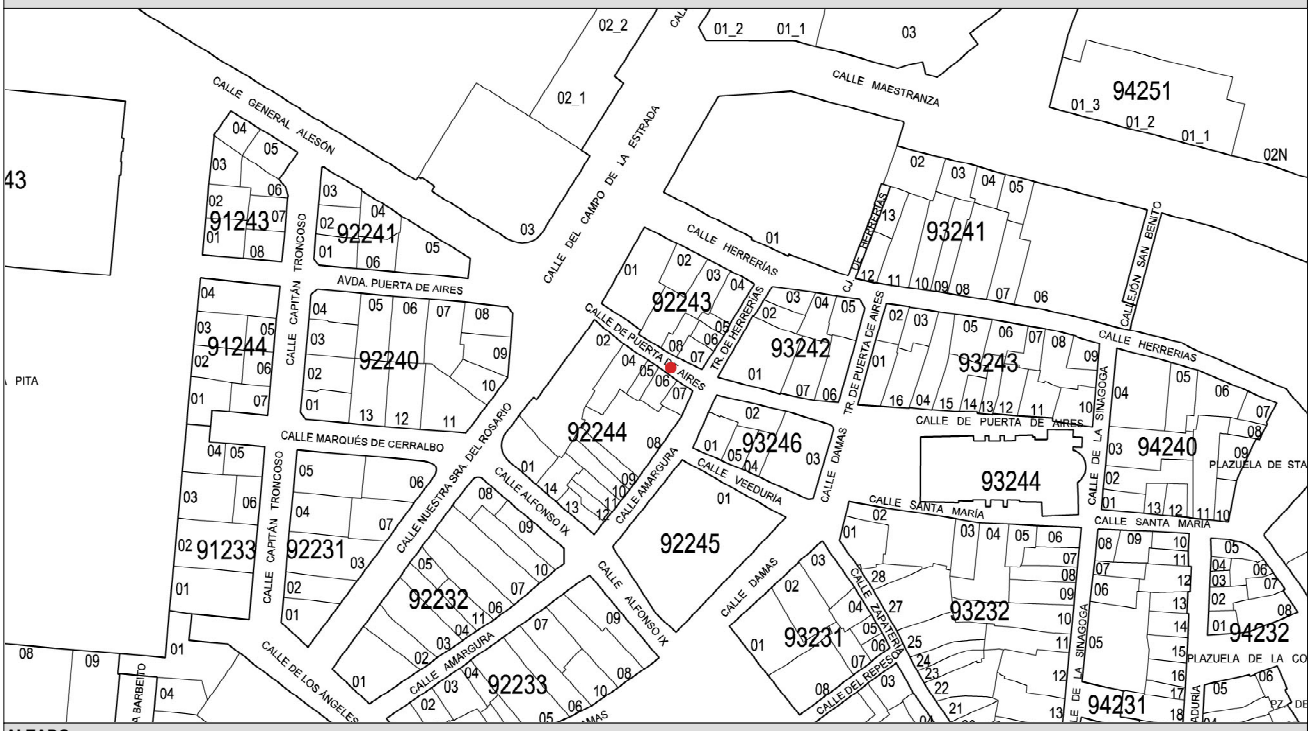
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224407 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	39 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	39 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	12,4 m
Superficie construída s/r	151 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA EN INDIVISO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☒
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224407 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 10

NOME

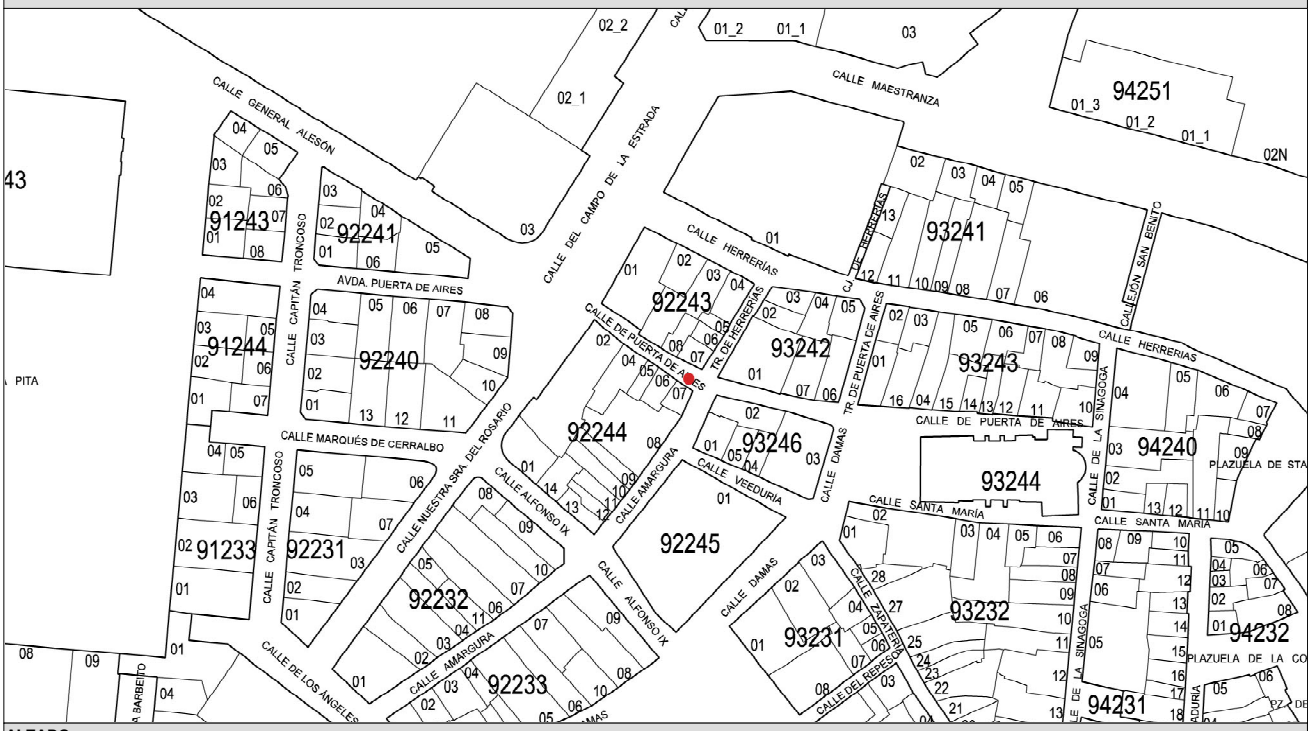
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224409 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 31

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	67 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	67 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	4,11 m
Superficie construída s/r	184 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta			
		Rehabilitación		Edificio con soto			
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224409 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 31

NOME

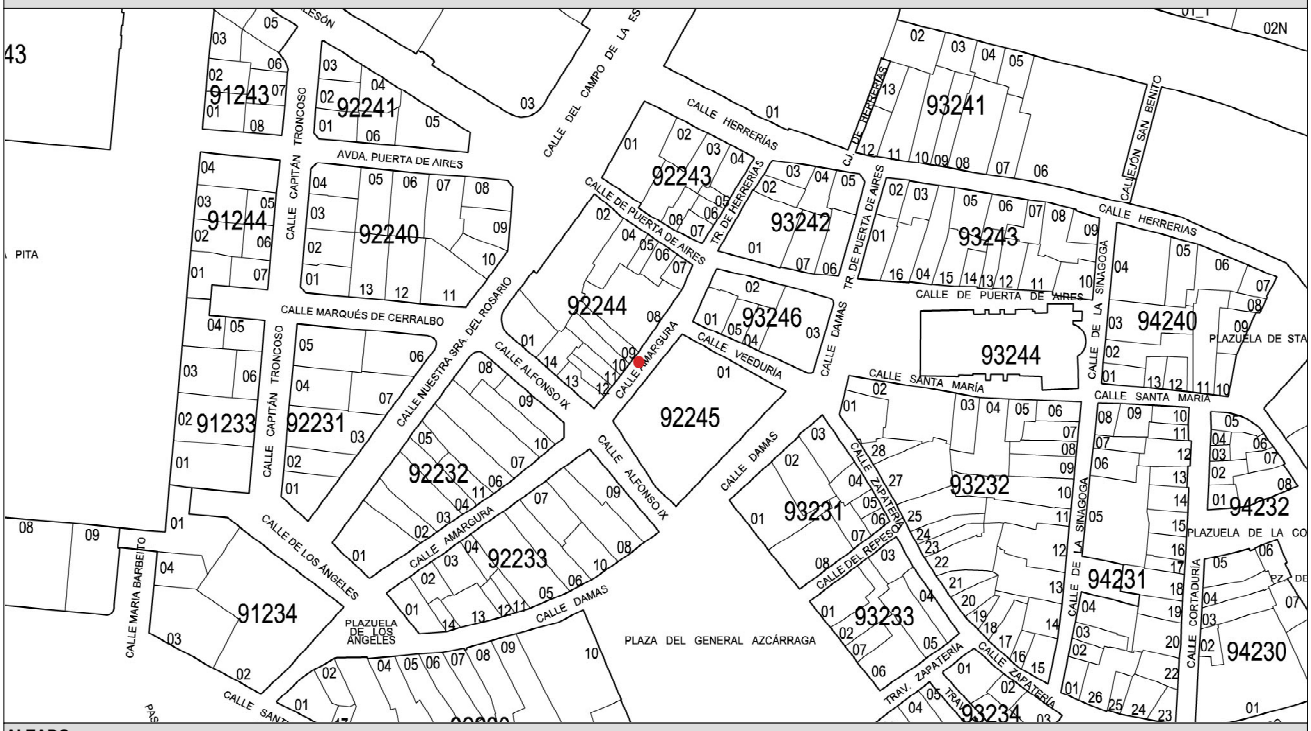
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224410 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 29

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	84 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	84 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	3,85 m
Superficie construída s/r	337 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224410 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 29

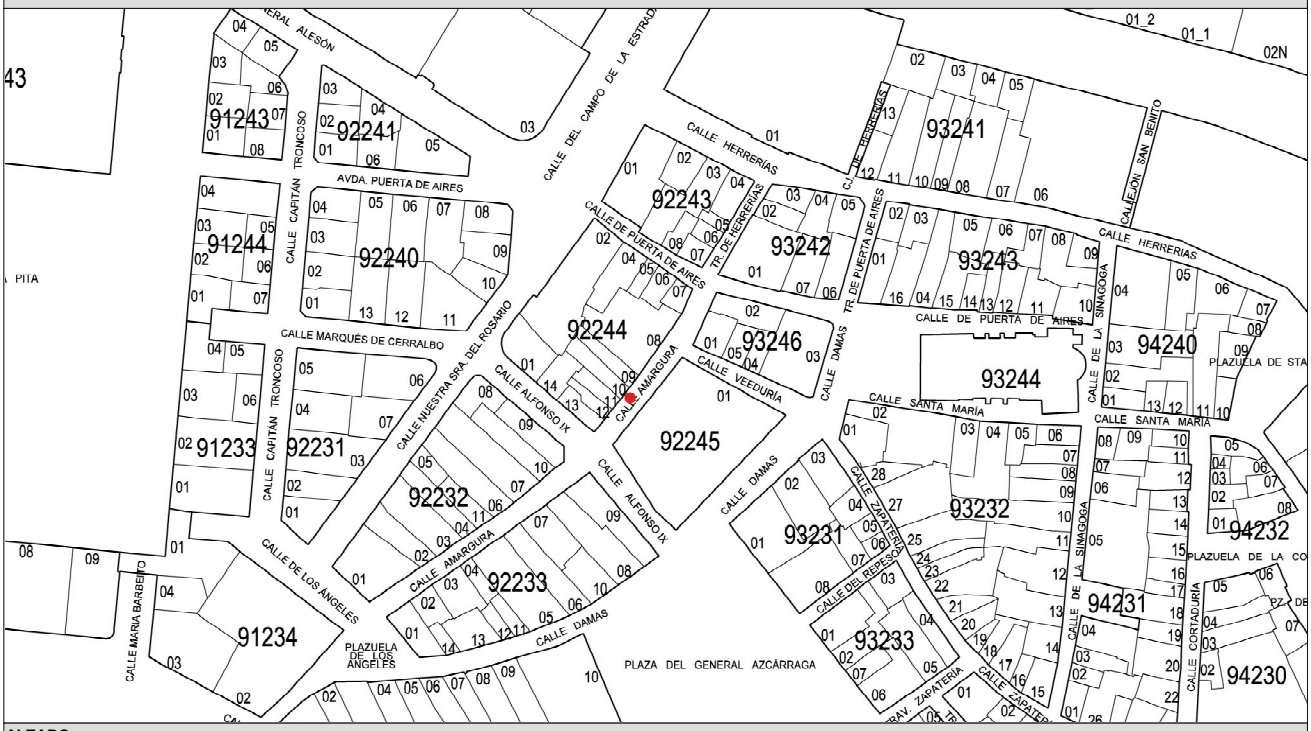
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224411 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 27

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	38 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	38 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	3,4 m
Superficie construída s/r	154 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9224411 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 27

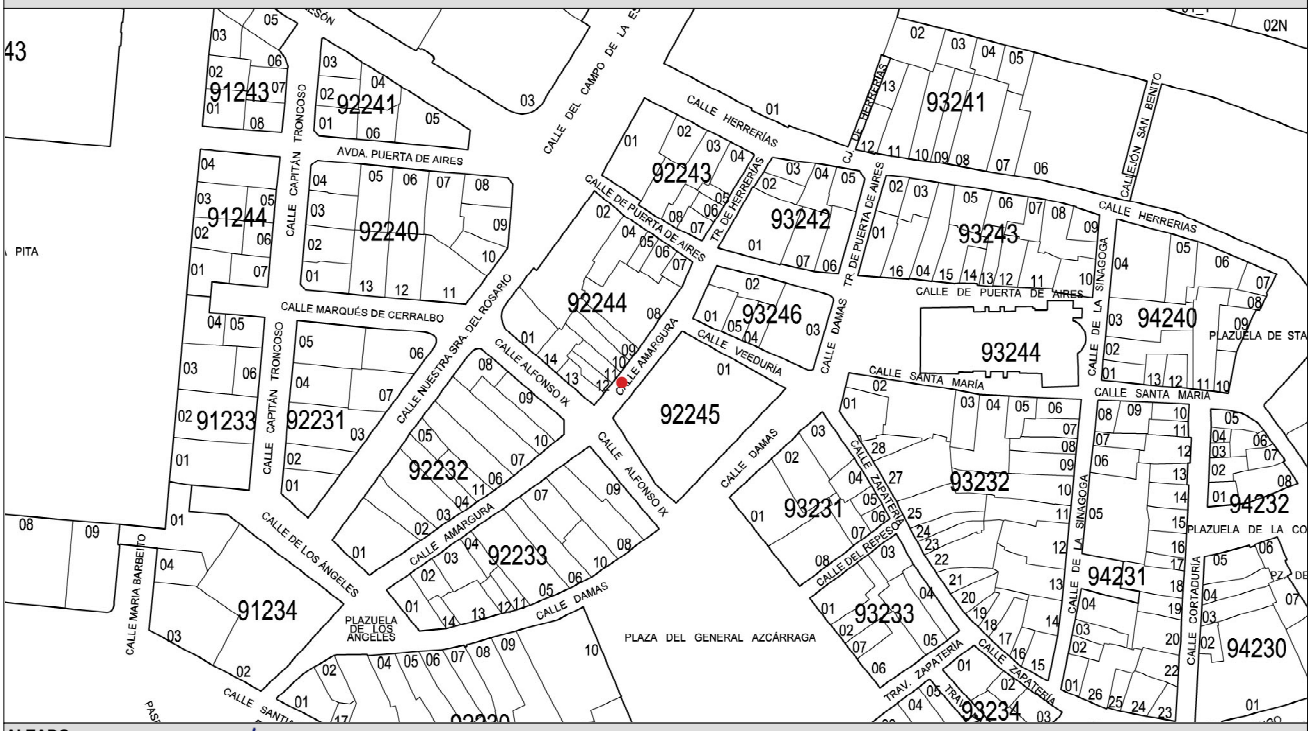
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224412 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / AMARGURA / 25

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	36 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	36 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	3,4 m
Superficie construída s/r	145 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9224412	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / AMARGURA /	25

NOME

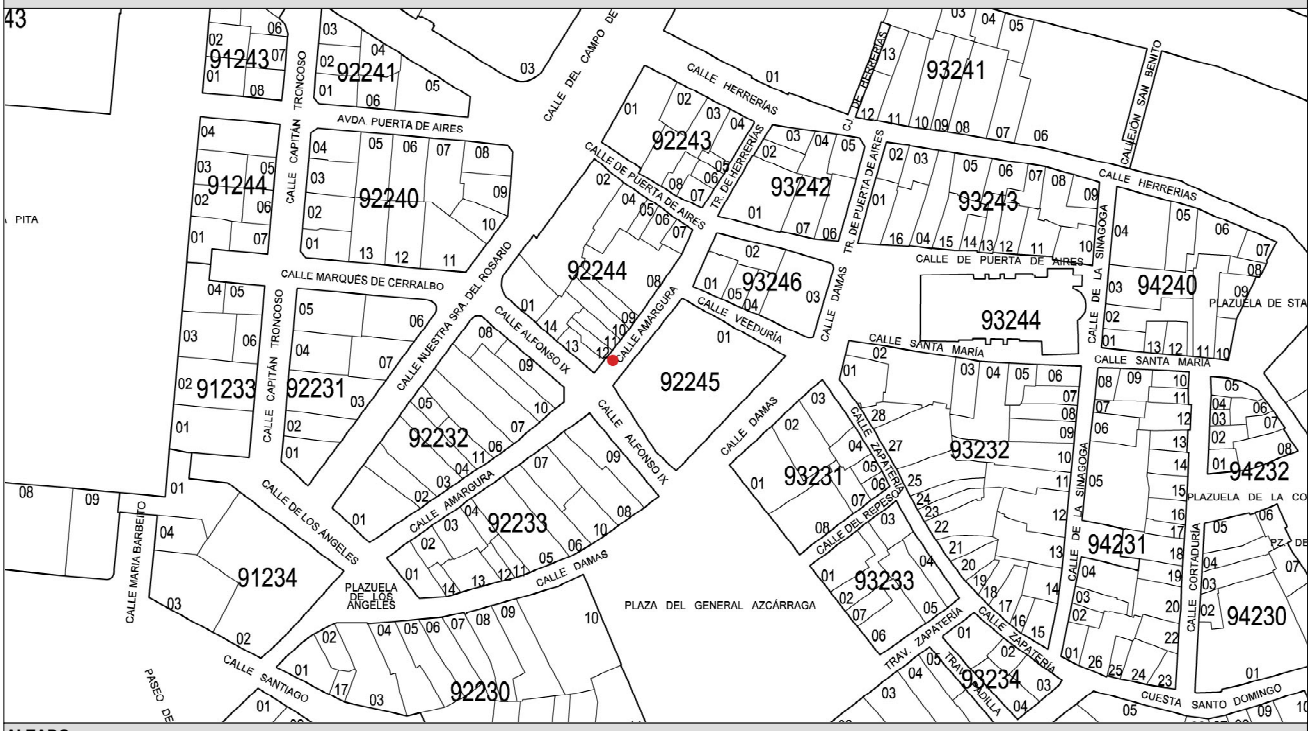
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9224501 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / VEEDURIA / 2

NOME PALACIO DA VEEDURÍA

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☐ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	1.026 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	1.026 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	3.878 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	SI

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	4
Lonxitude de fachadas	129 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO PUBLICO

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas			
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85			
Nº de viv. en planta tipo		En venda			
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	SI
Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☒	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	● ☒	☐	
Portas	● ☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	● ☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	● ☒	☐	☐
A ESCUDO			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☒
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	● ☒
Pasamáns	● ☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☒
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido, Antonio Gaver (reforma) (Século XV-XVIII, reforma).
Edificio de planta trapezoidal, exento, e con fachada ás rúas Veeduría, Amargura, Damas e Marqués de Cerralbo. Foi en orixe o pazo dos señores de Montaos que, segundo a tradición, acolleu ao rei Carlos I cando realizou cortes na cidade no ano 1520. Organízase interiormente arredor de dous patios interiores irregulares. O exterior sufriu reformas no século XVIII para converterse en residencia dos Intendentes: na fachada á rúa Veeduría alongaronse os balcóns e dispúxose a portada xónica que ten na actualidade. O escudo real foi colocado sobre a porta a finais dese século. O edificio ten unha planta máis nas outras fachadas. Destacan as pilastras de esquina monumentais e de tipo toscano. Os miradoiros engadíronse en épocas posteriores seguindo os gustos da época, se ben sobre algún deles aínda subsisten peches de ferro dezaoitescos moi orixinais que foron no seu día importados de Francia e serviron de modelo a moitos que, posteriormente, se difundiron pola cidade.

UNIDADE PARCELARIA	9224501	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / VEEDURIA	/	2
NOME	PALACIO DA VEEDURÍA				

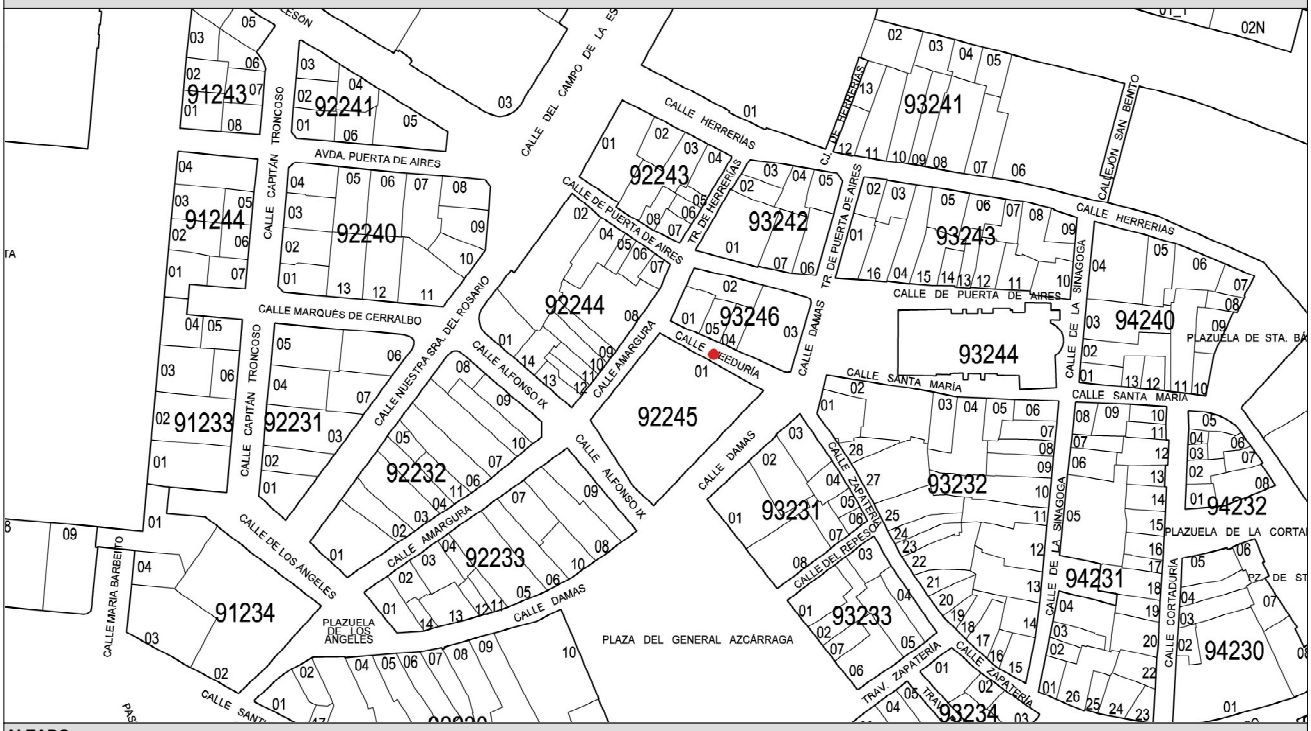
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9225301_01 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL MILLAN ASTRAY / 14

NOME CUARTEL DE ATOCHA

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☐ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	23.197 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	10.547 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático		Lonxitude de fachadas	299,75 m
Superficie construída s/r	32.940 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto			
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO PUBLICO

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Edificio non residencial	SI
Nº locais en aluguer	
Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
Nº locais baleiros en plantas altas	
Edificio non residencial totalmente desocupado	

CARACTERÍSTICAS TIPOLÓXICAS

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☒ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

☐ **UNIDADE URBANA**

DETERMINACIÓNS

USOS DOTACIONAL

INTERVENCIÓNS

INSTRUMENTOS

PLAN DIRECTOR DE RESTAURACIÓN	☒
PROXECTO DE RESTAURACIÓN	☒

MODALIDADES

RESTAURACIÓN	☒
CONSOLIDACIÓN	☒
CONSERVACIÓN	☒
ACONDICIONAMIENTO	☒

OBSERVACIÓNS

Autor: Joaquín Montenegro Guitart (1859-1864)
Edificio de planta rectangular (175 x 60 m) e gran regularidade que se organiza en tres grandes patios, dous simétricos e porticados dispostos nos extremos, un terceiro máis estreito no eixe central e todo aberto á súa vez, pola súa parte posterior, a unha grande explanada alongada. Construción do primeiro eclecticismo aínda apegada ao neoclasicismo cunha impoñente presenza e marcada horizontalidade. Dominou no seu día a silueta da cidade por dispoñerse nun lugar elevado e ter tres alturas rematadas en amplo tellado percorrido de bufardas. Destaca o branco recebo que destaca sobre os perfís e marcos de cantería, a ordenada sucesión dos vans e, as dúas portadas clasicistas que articulan toda a súa altura con pares de pilastras monumentais toscanas. Formou parte dun programa de equipamento e monumentalización da cidade na época de Isabel II.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9225301_01 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL MILLAN ASTRAY / 14

NOME CUARTEL DE ATOCHA

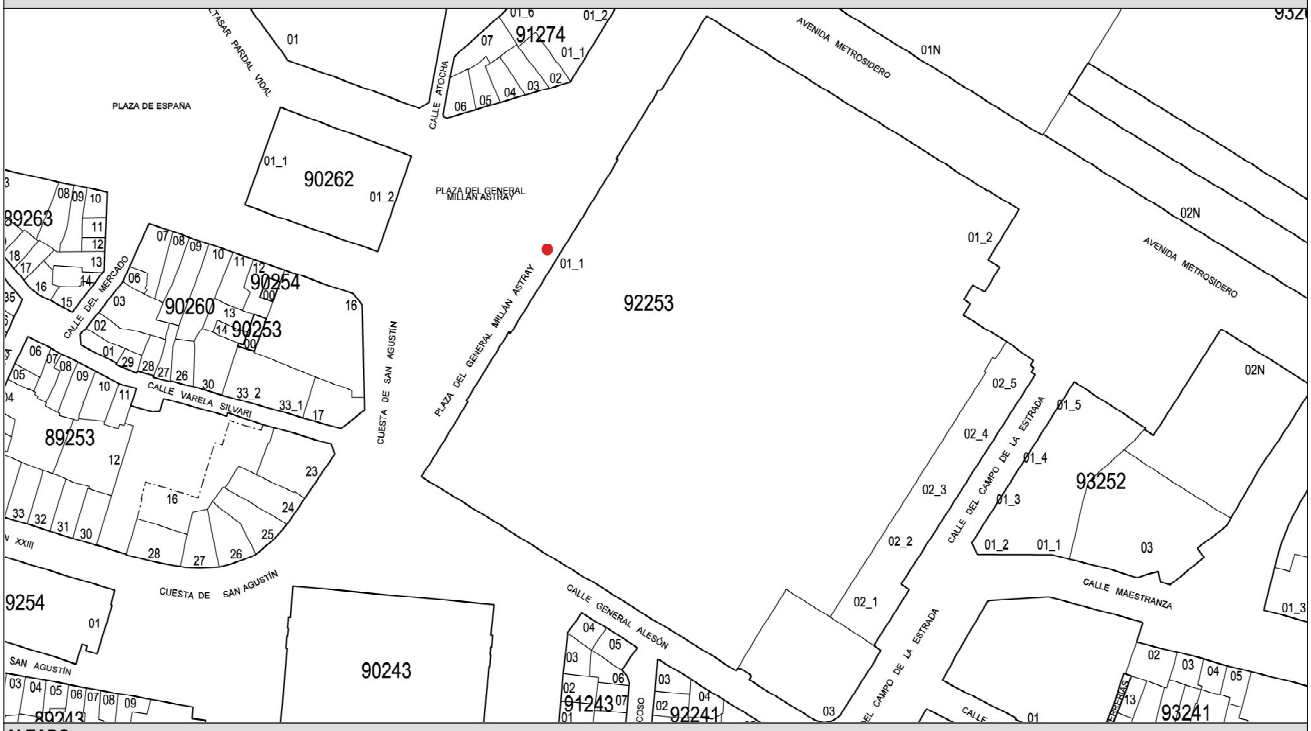
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9227704 *ENDEREZO OFICIAL* TRAVESA / ATOCHA BAJA / 9

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	NON	RENOVADO	NON	NOVO	SI		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	335 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	7	Número de fachadas a espazo público	
Superficie de ocupación	335 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	
Superficie construída s/r	3.821 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	23	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código non consta.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9227704 *ENDEREZO OFICIAL* TRAVESA / ATOCHA BAJA / 9

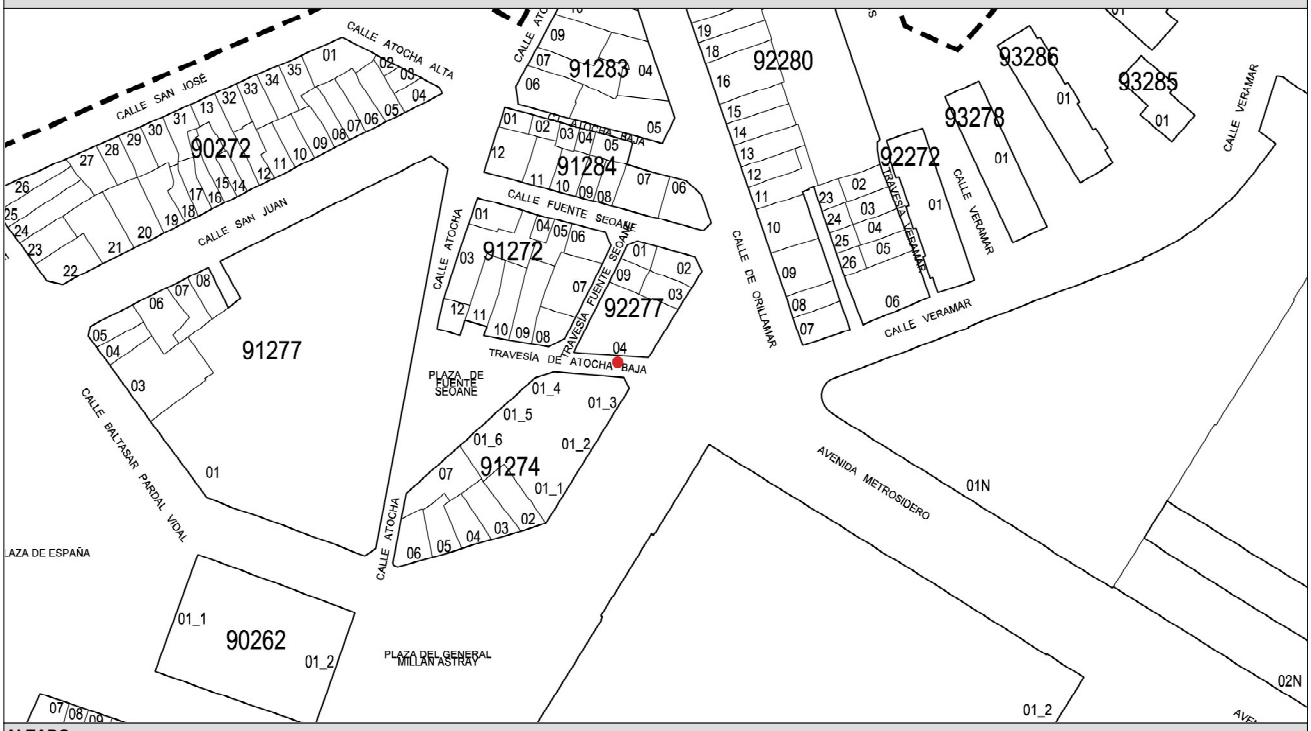
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9228007 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 2

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	105 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	105 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	29,22 m
Superficie construída s/r	758 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B — ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL
- VERTICAL ☐
- HORIZONTAL ☐

ORGANIZACION INTERNA
- ACCESO VIA PÚBLICA ☐
- POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL ☐

FACHADA
- COMPOSICIÓN INTEGRAL ☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN ☐

REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
- AC Envolvente de cuberta ☐
- TA Tratamento de ático ☐
- TF Elementos de fachada ☐
- TM Tratamento de medianeira ☐
- TB Tratamento de baixo ☐

AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
- PE Planta engadida ☐
- PEG Planta engadida con galería ☐
- A Ampliación ☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2002/462-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

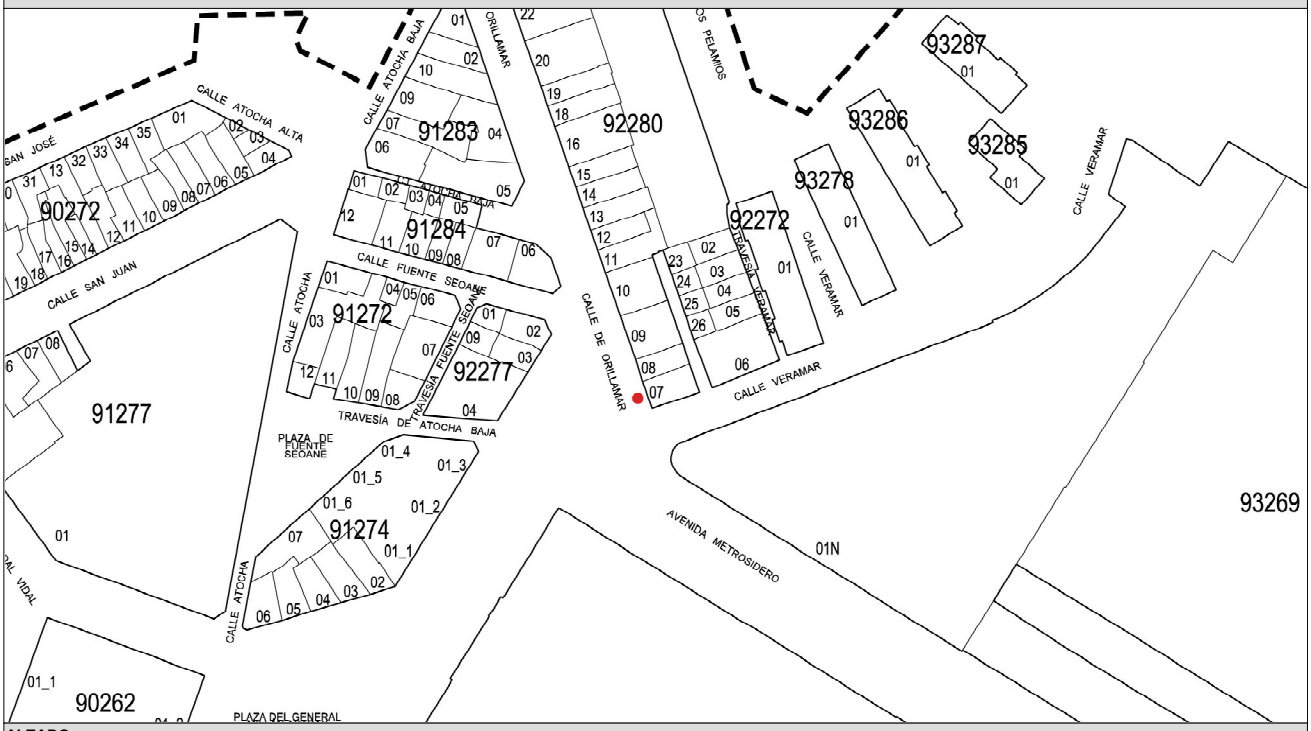
UNIDADE PARCELARIA 9228007 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 2

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9228008 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	77 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	77 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	11,91 m
Superficie construída s/r	529 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	0	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2000/287-0

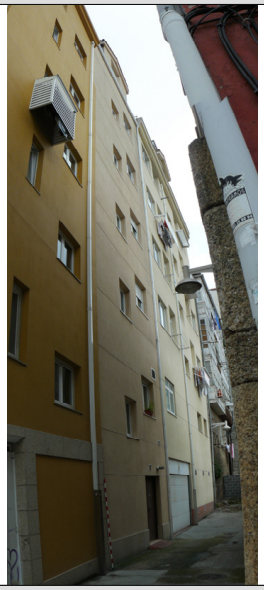
Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9228008	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ORILLAMAR	/	4

NOME

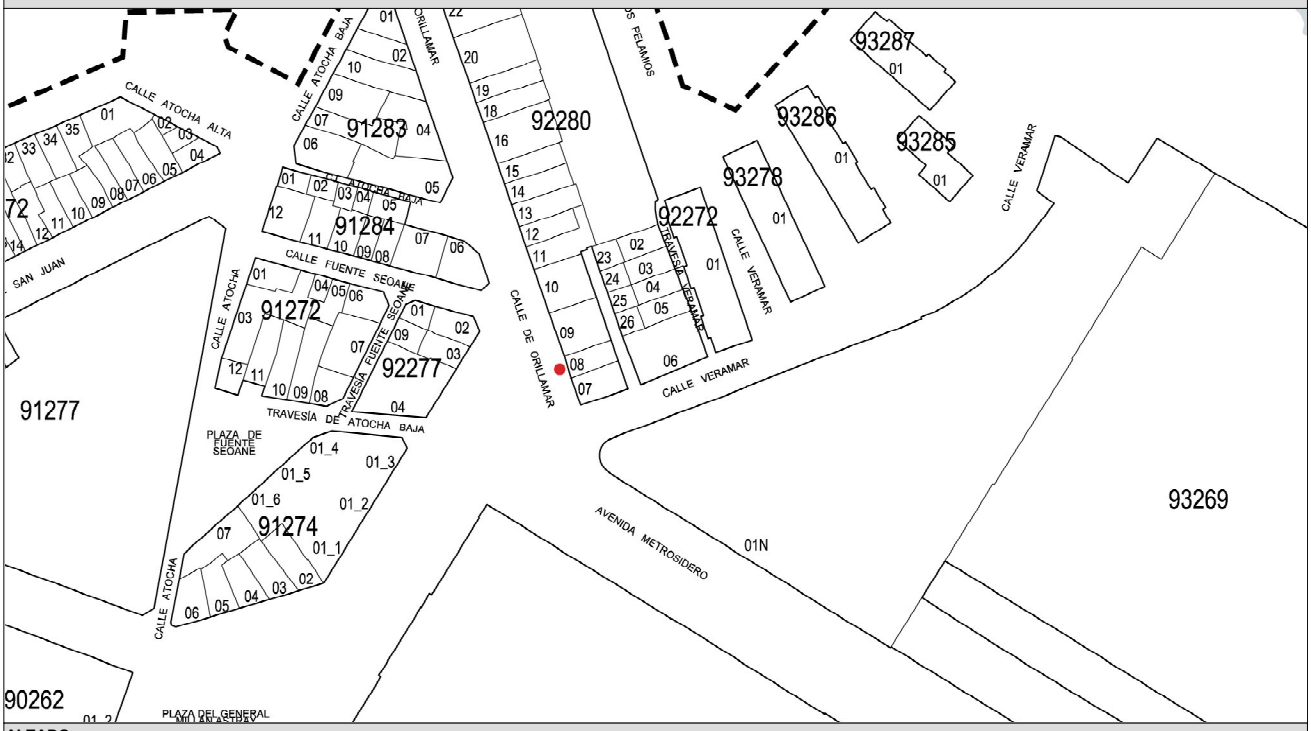
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9228009 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	175 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	175 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	24,76 m
Superficie construída s/r	1.234 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	9	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	9	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código non consta.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9228009	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ORILLAMAR	/	6

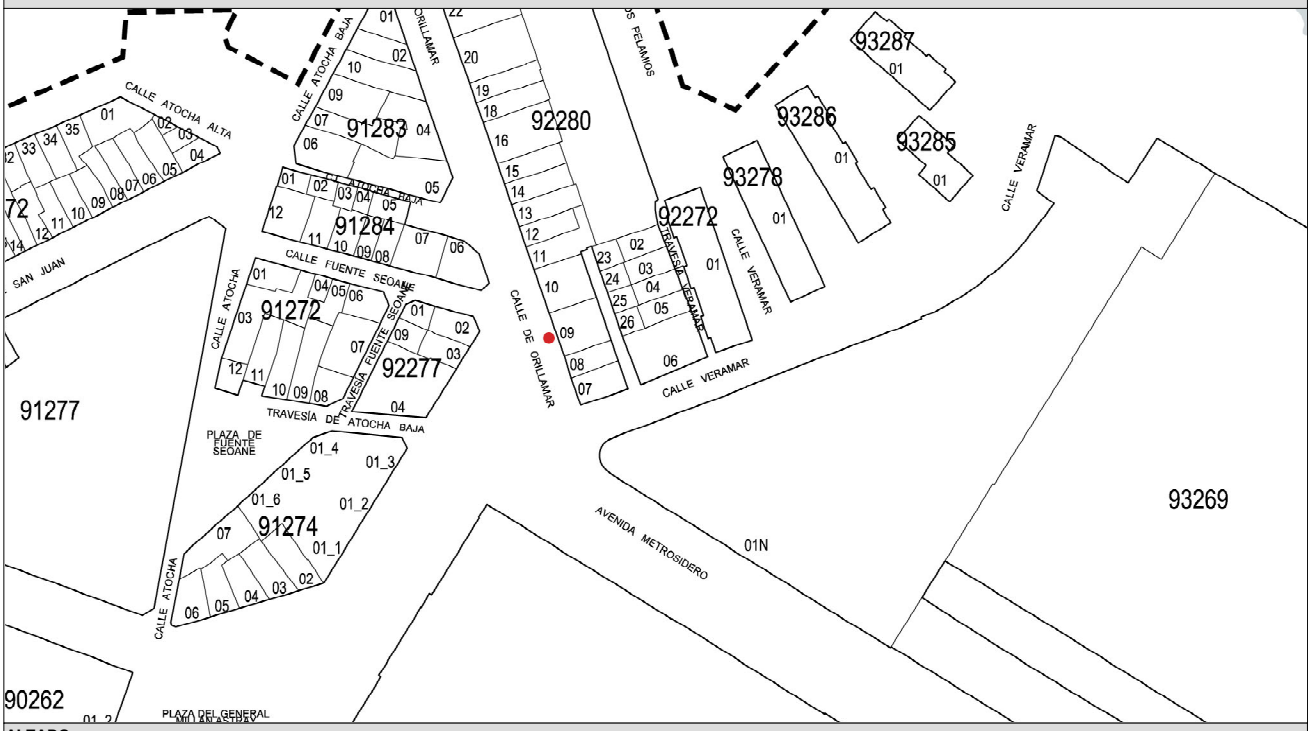
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9228010 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	160 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	160 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	24,65 m
Superficie construída s/r	746 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	7	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	4	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Juan de Ciorraga (1900)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9228010 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 8

NOME

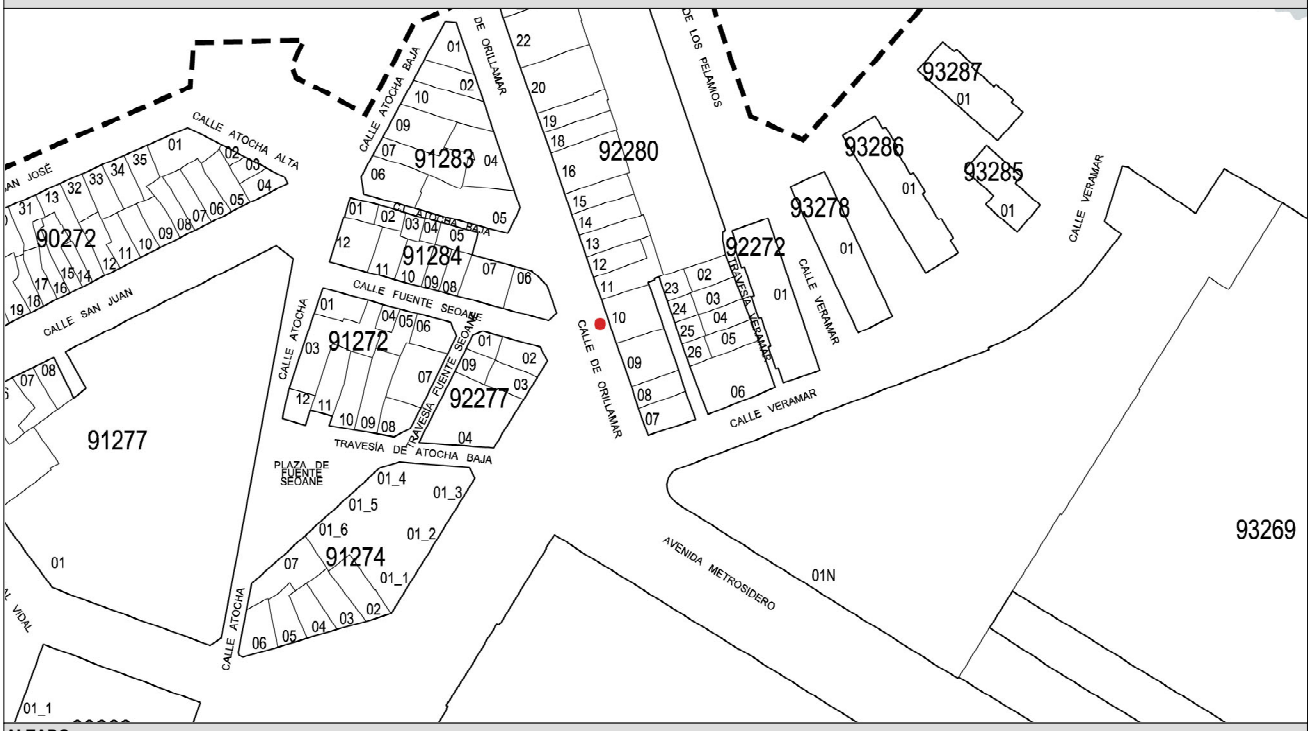
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9228011 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	135 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	94 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,24 m
Superficie construída s/r	369 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	5	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	SI

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2006/118-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9228011	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ORILLAMAR	/	10

NOME

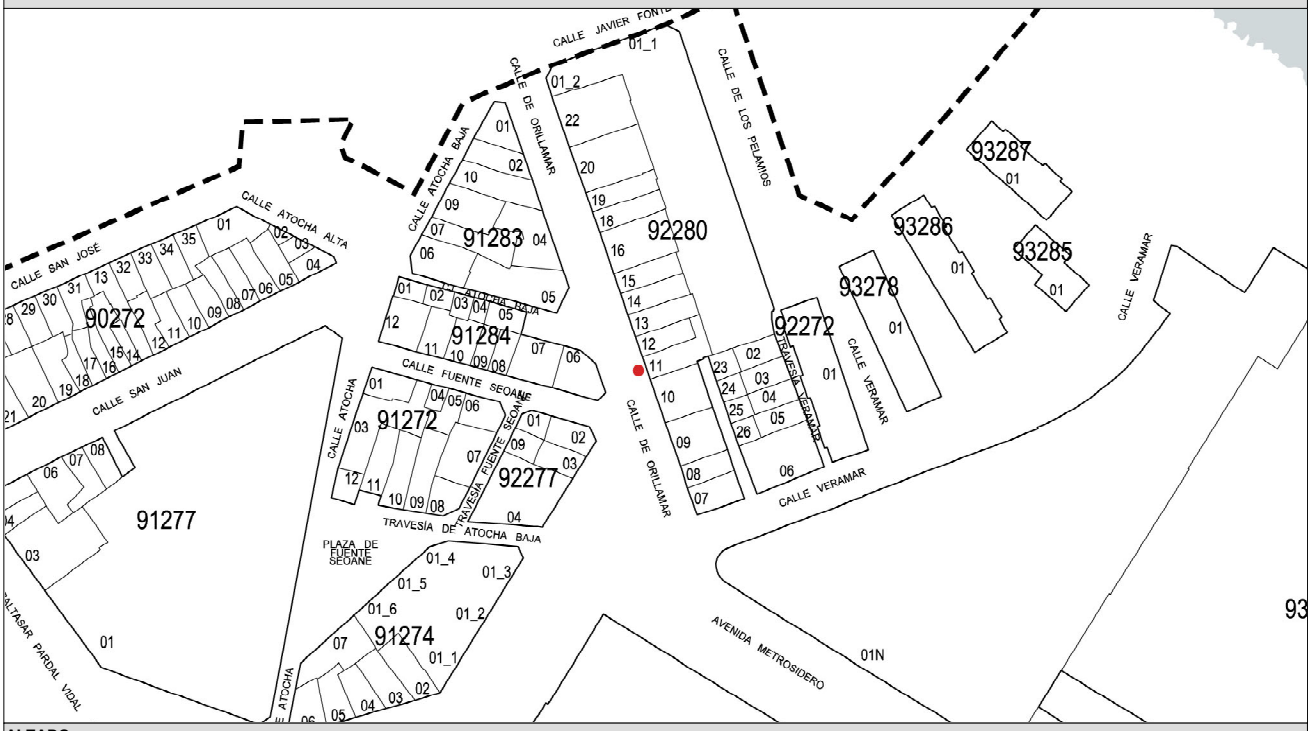
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



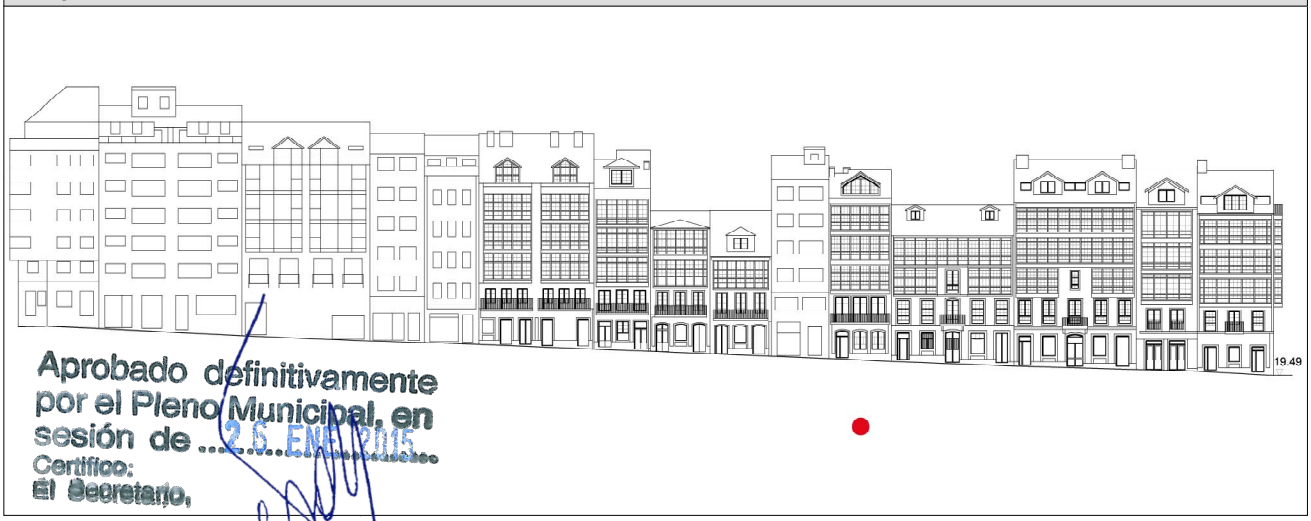




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9228013 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 14

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	115 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	90 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,2 m
Superficie construída s/r	371 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	1	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐

A

B

Tr

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☒
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9228013 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 14

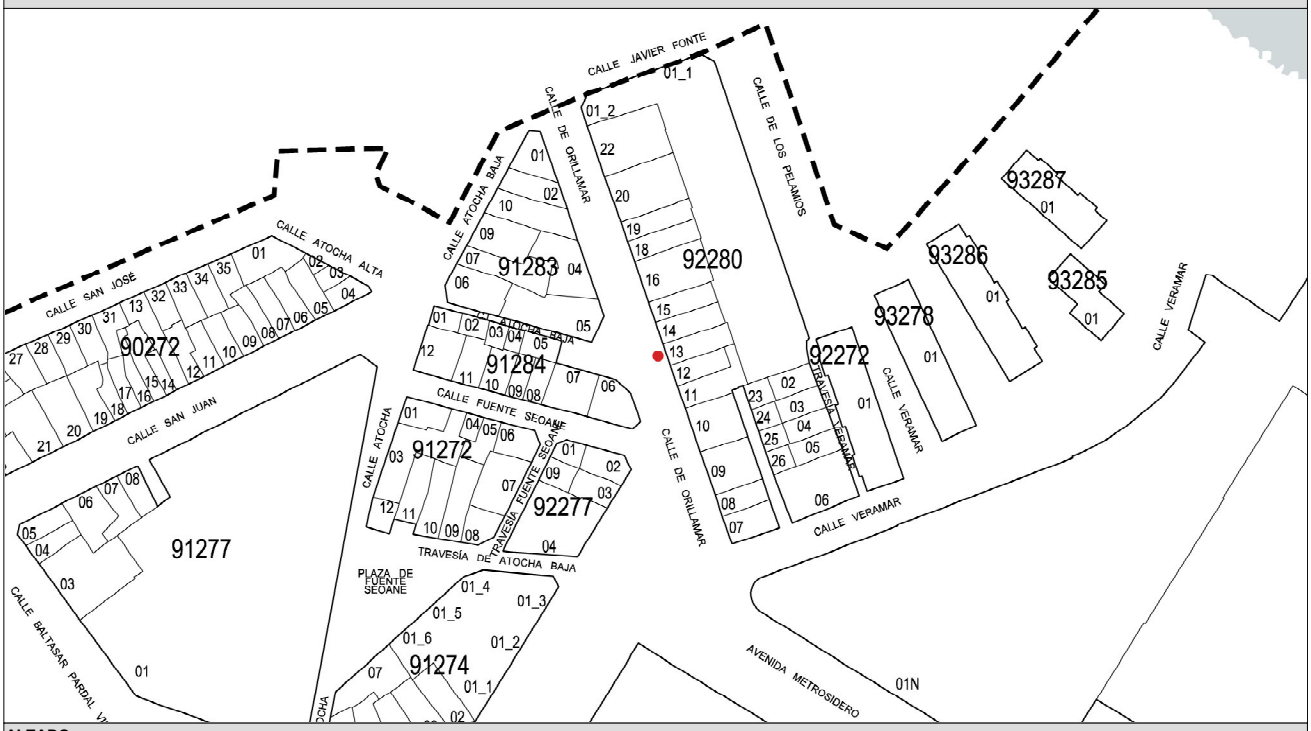
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9228014 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 16

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	109 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	98 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	5,69 m
Superficie construída s/r	405 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☒
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9228014 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 16

NOME

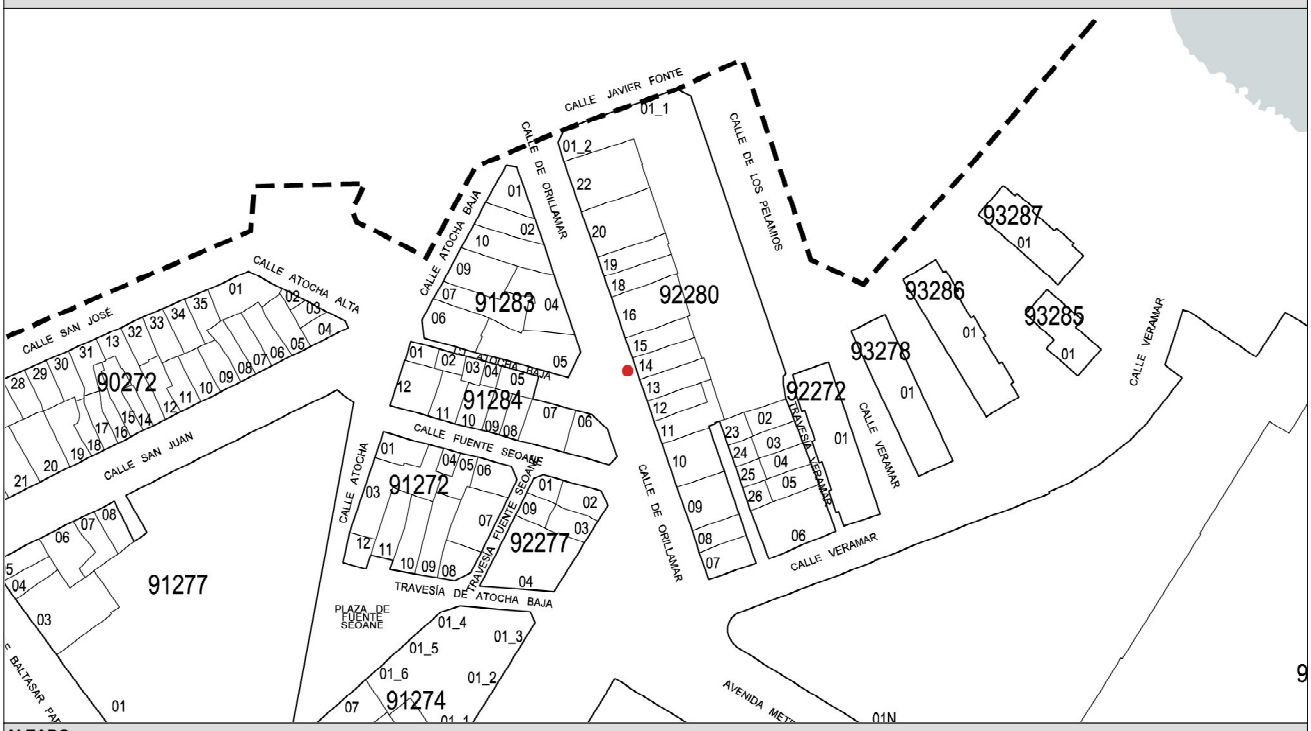
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



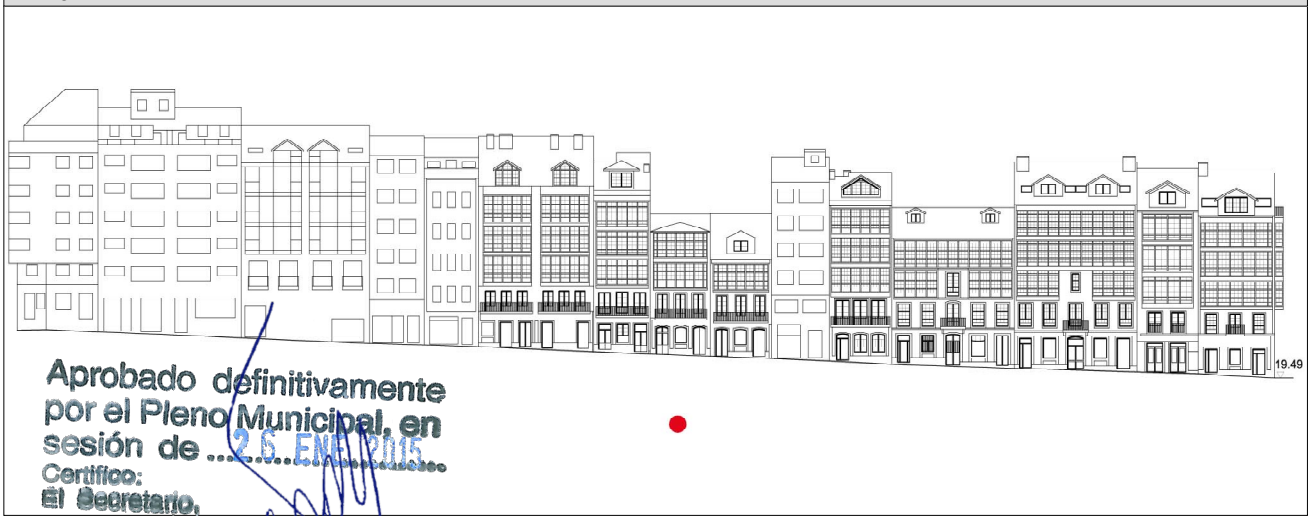




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9228015 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 18

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	106 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	106 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,06 m
Superficie construída s/r	645 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA EN INDIVISO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	1	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	4	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9228015 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 18

NOME

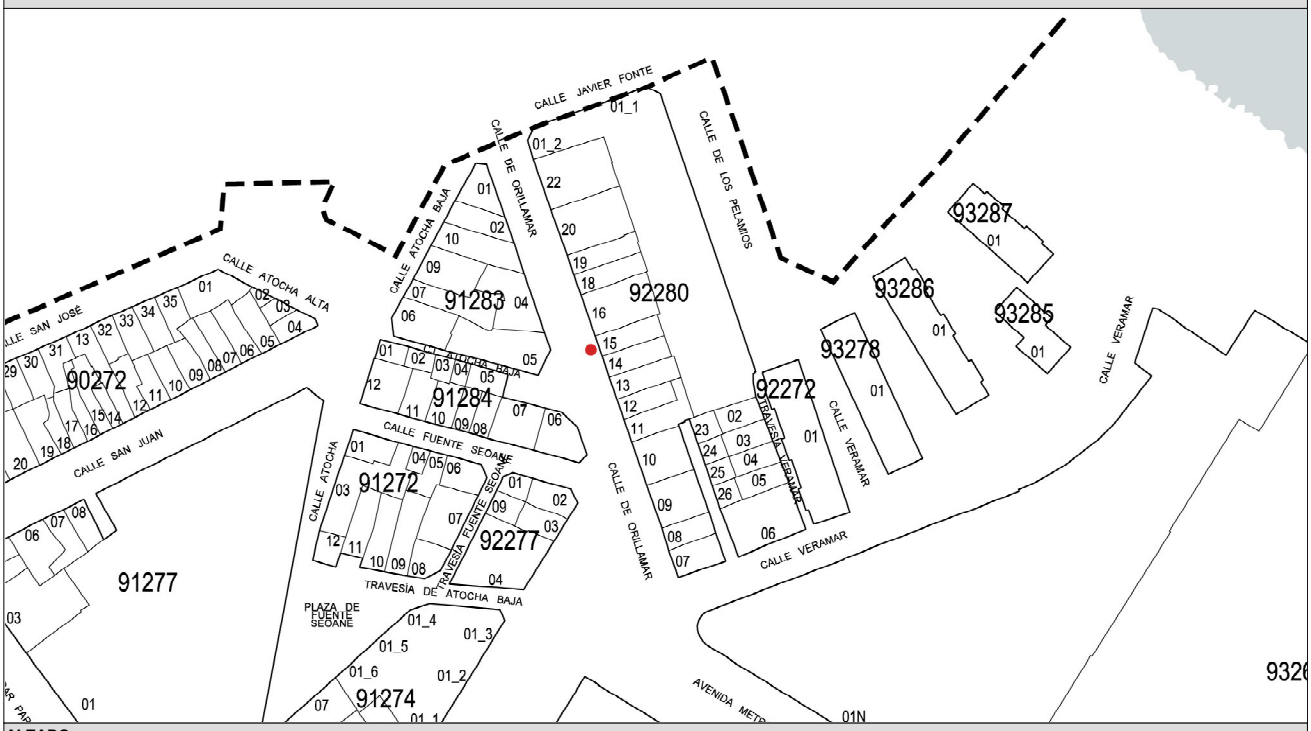
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



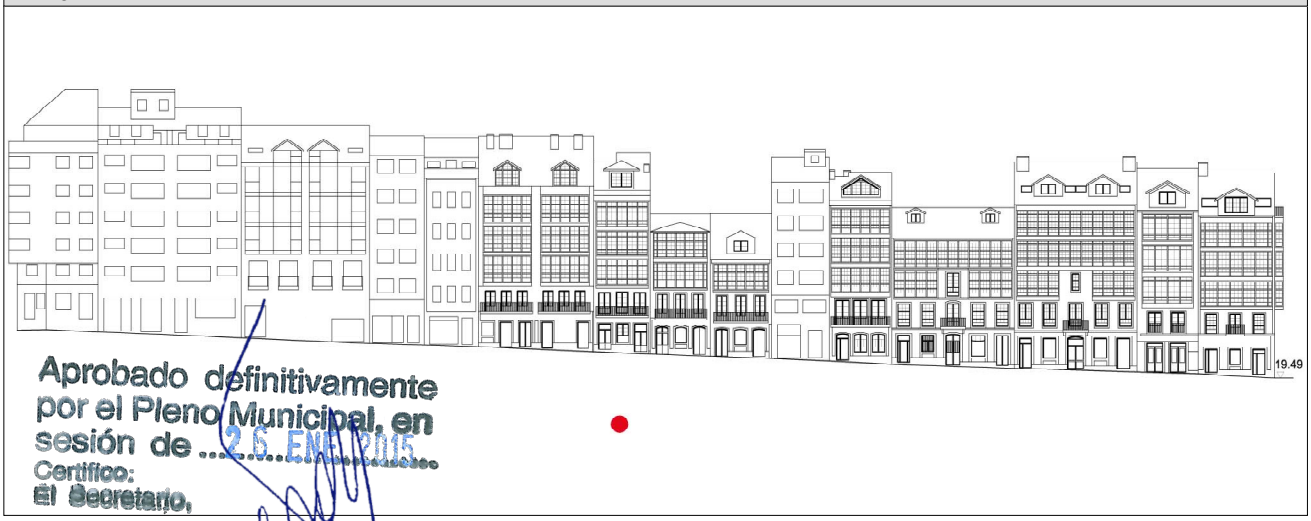




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9228016 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 20-22

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	NON	RENOVADO	NON	NOVO	SI		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	216 m2	Nova Planta	NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	216 m2	Ampliación sobre existente	SI	Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	11,4 m
Superficie construída s/r	1.080 m2	Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación	NON	Edificio con soto			
		Nº de novos locais	2				
		Nº de novas vivendas	10				

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	10	Nº de viv. desocupadas	10	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	2
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☒ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CD102A 2006/323-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ..... 25 ENE 2015 .....
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9228016 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ORILLAMAR / 20-22

NOME

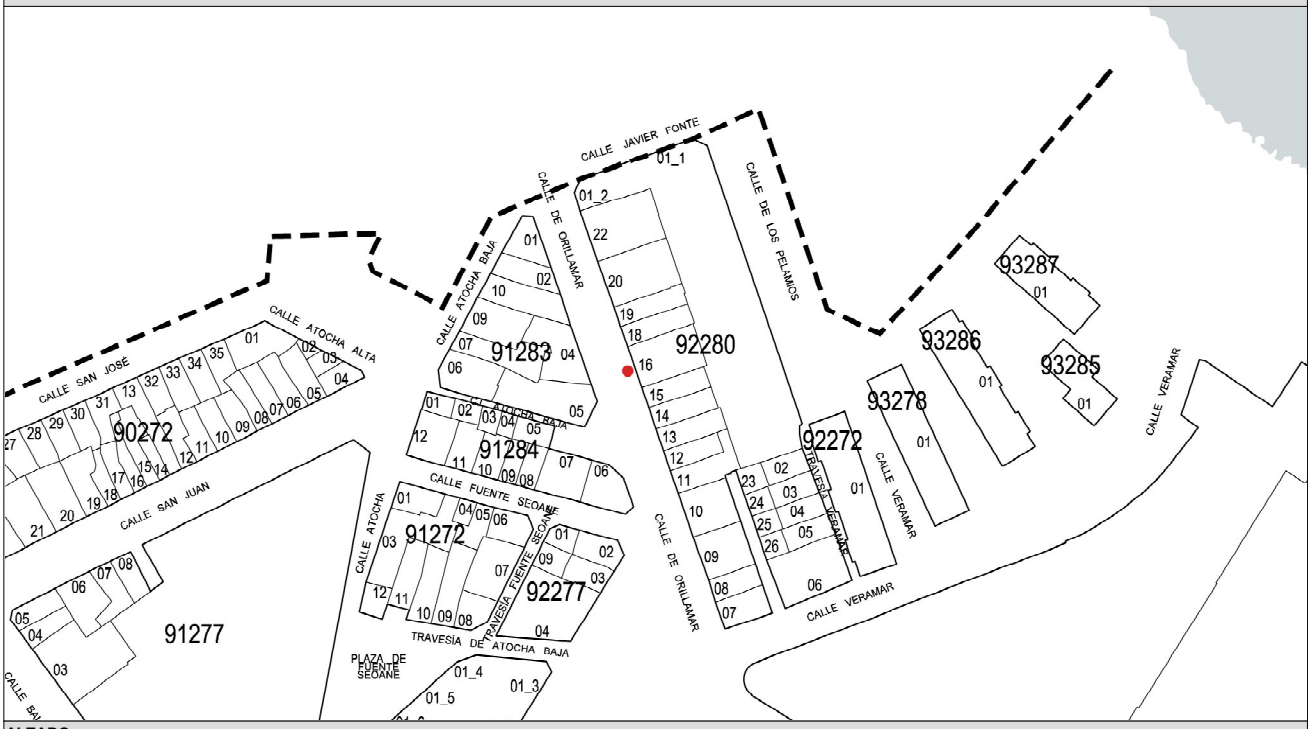
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9321901 *ENDEREZO OFICIAL* PASEO / PARROTE / 2

NOME HOTEL FINISTERRE

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☐ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	2.451 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	8	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	2.451 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	106 m
Superficie construída s/r	9.730 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA EN SOCIEDADE PRIVADA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☒	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	● ☒	☐	
Pilastras /columnas	☒	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☒	☐	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☒
Solados	☐
Outros	☒

SALÓN VICTORIA

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

A ESCUDOS

B

Tr BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9321901	*ENDEREZO OFICIAL*	PASEO / PARROTE	/	2
NOME	HOTEL FINISTERRE				

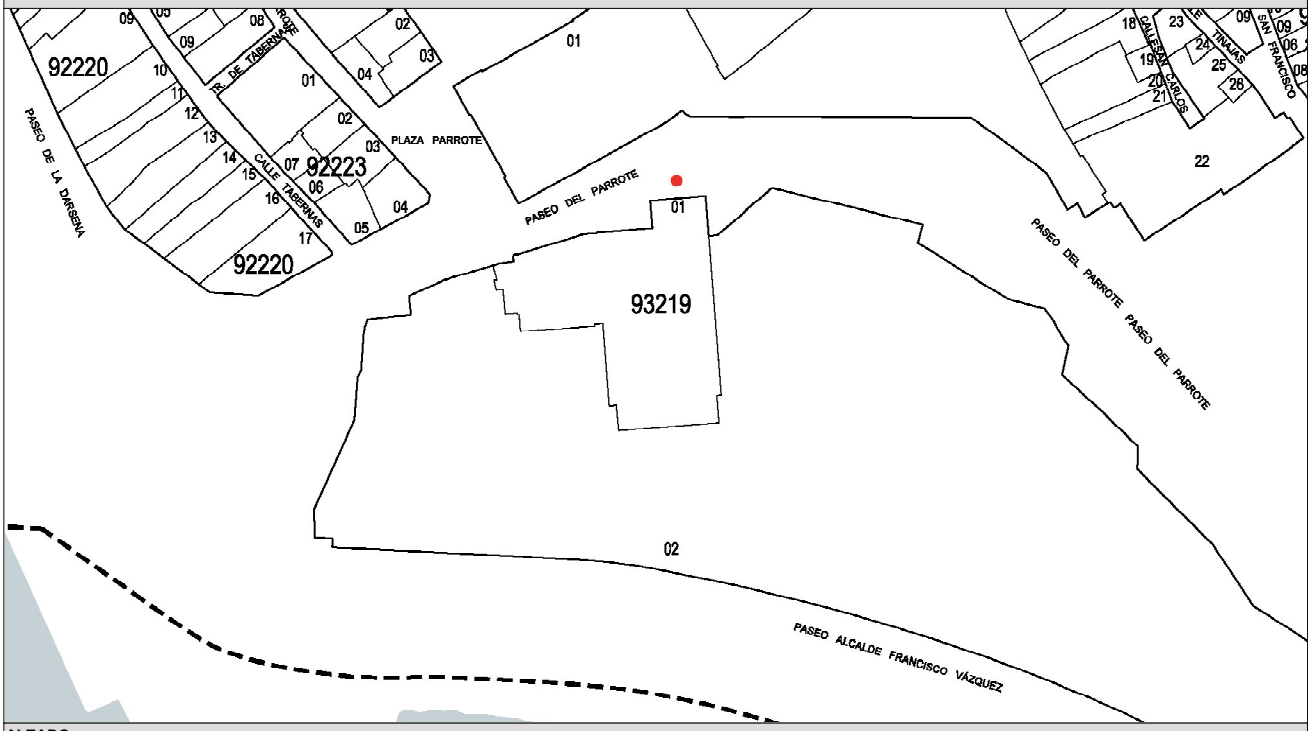
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322001 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / CONSTITUCION / 2

NOME CAPITANÍA XERAL

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION MONUMENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	5.491 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	1.388 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	128,05 m
Superficie construída s/r	4.164 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO PUBLICO

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Edificio non residencial	SI
Nº locais en aluguer	
Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
Nº locais baleiros en plantas altas	
Edificio non residencial totalmente desocupado	

CARACTERÍSTICAS TIPOLÓXICAS

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☒ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

☐ **UNIDADE URBANA**

DETERMINACIÓNS

USOS DOTACIONAL

INTERVENCIÓNS

INSTRUMENTOS

PLAN DIRECTOR DE RESTAURACIÓN	☐
PROXECTO DE RESTAURACIÓN	☒

MODALIDADES

RESTAURACIÓN	☒
CONSOLIDACIÓN	☒
CONSERVACIÓN	☒
ACONDICIONAMIENTO	☒

OBSERVACIÓNS

Autor: Juan Vergel, Sebastián Creagh , Francisco Llobet (1747)

PAZO DE CAPITANÍA

Trátase dun edificio exento de planta rectangular articulada arredor dun patio porticado central que serviu orixinariamente como Pazo da Real Audiencia e como residencia do Capitán Xeral-Gobernador do Reino de Galicia. É unha obra de carácter sobrio que responde ao barroco clasicista de formas simples impulsado polos enxeñeiros militares ao servizo do Estado. A fachada articúlase en cinco panos enmarcados por cadeas almofadilladas e pilastras que se inspiran en modelos de tipo francés e sufriu importantes cambios durante o proceso construtivo. En 1750 transformouse a última planta máis ornamentada que contrasta coas dúas primeiras pois posúe vans con gardapós, balcóns de voo, pequeno frontón con motivos heráldicos e, no centro, un gran tímpano semicircular que acolle o escudo real e o reloxo. Ten dúas portas abertas nos panos intermedios que se corresponden coa dobre funcionalidade que tivo a construción nas súas orixes. Internamente posúe dúas escaleiras simétricas dezaoitescas de considerable interese así como, no subsolo do patio interior toscano, unha ampla cisterna abovedada escavada para surtir de auga potable o edificio. Conta tamén cunha escaleira posterior e exterior de estilo barroco que, desde o piso alto que sirve de residencia ao Capitán Xeral, accede a un xardín privado que se dispón nun lateral do edificio.

O conxunto inclúe o resto das edificacións da parcela, xardíns, peches e restos das murallas.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322001 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / CONSTITUCION / 2

NOME CAPITANÍA XERAL

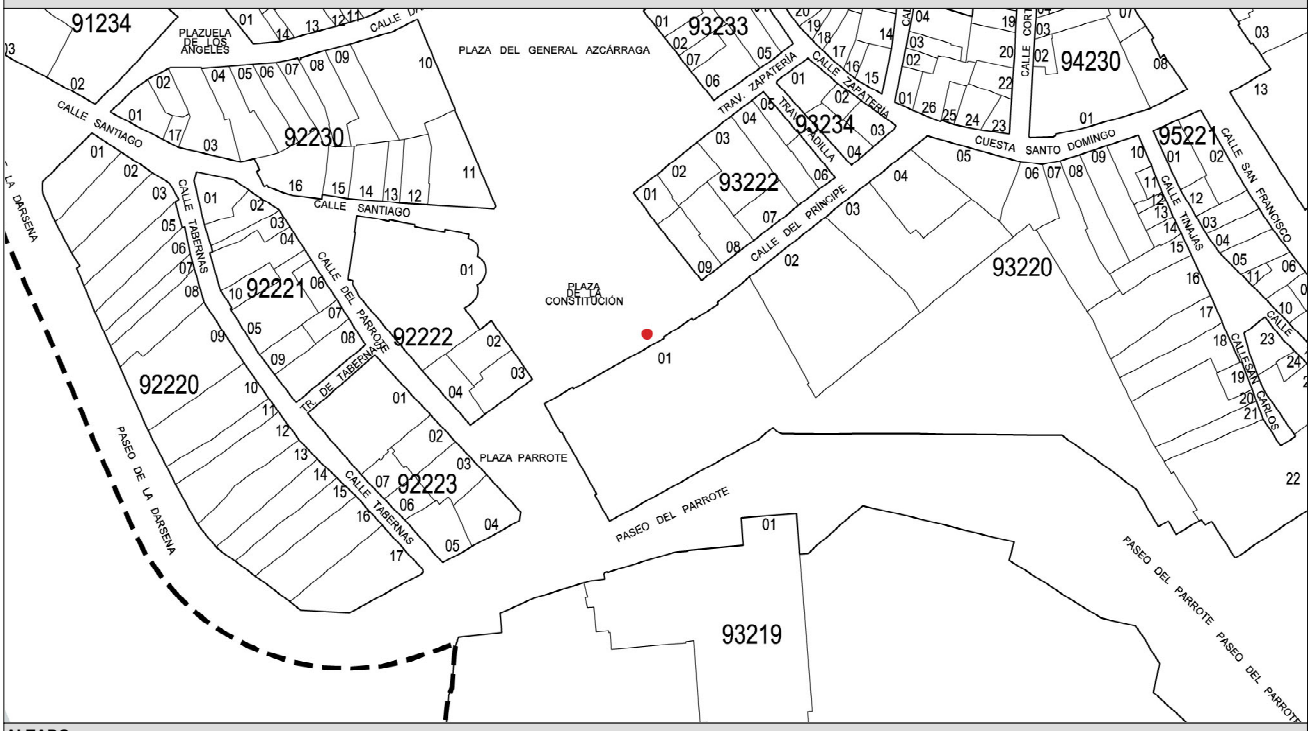
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



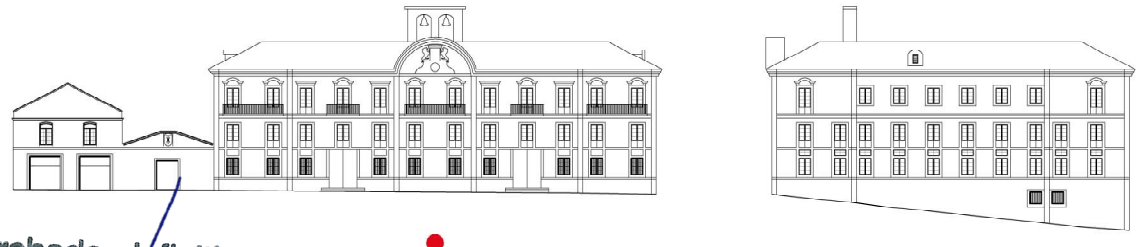




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322003 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PRINCIPE / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☐ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	339 m2	Nova Planta	NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	316 m2	Ampliación sobre existente	NON	Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	
Superficie construída s/r	1.224 m2	Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación	NON	Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☒
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Na súa regulación respectaránse integramente as resolucións dadas pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural sobre este edificio.

Intervención arqueolóxica código CJ102A 1999/423-0

UNIDADE PARCELARIA 9322003 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PRINCIPE / 6

NOME

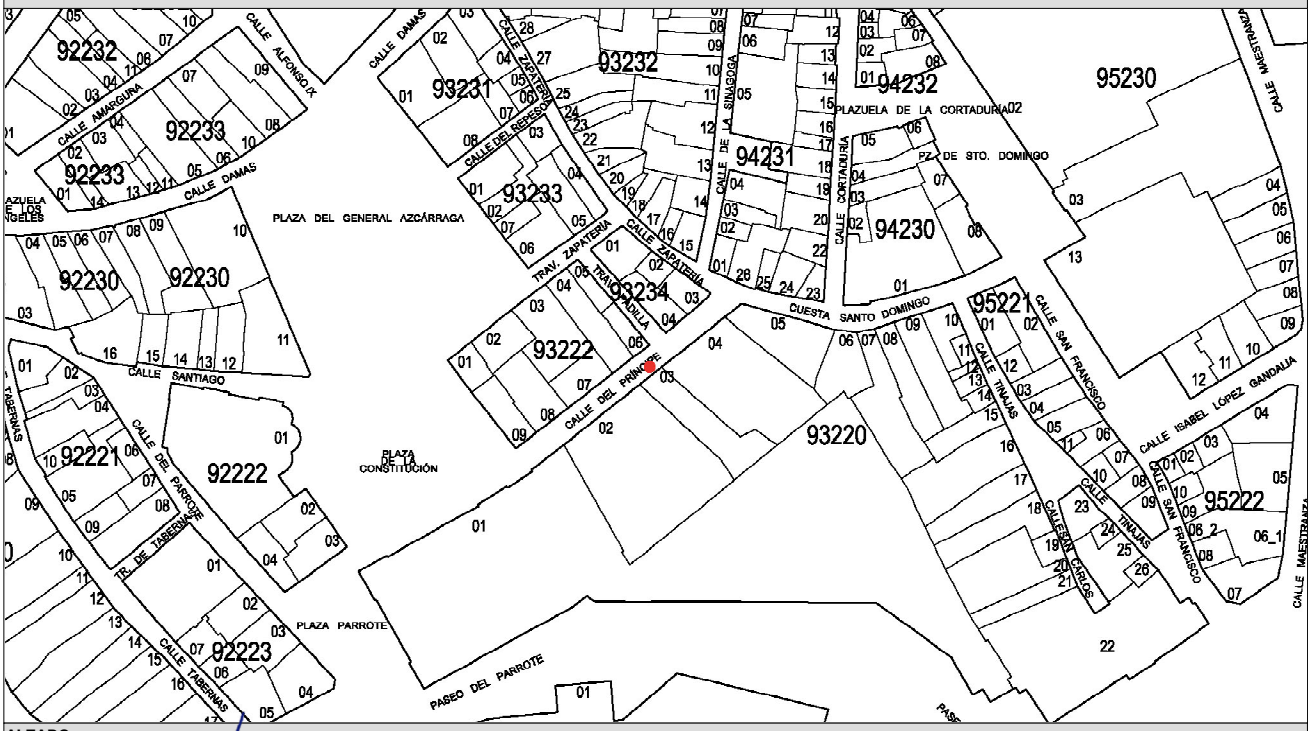
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322004 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PRINCIPE / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	647 m2	Nova Planta	NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	249 m2	Ampliación sobre existente	NON	Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	14,49 m
Superficie construída s/r	787 m2	Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación	SI	Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	● ☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Juan de Ciórraga, (1893)
Edificio ecléctico que ocupa un soar de considerable tamaño e grande amplitude de fachada que ofrece a súa fronte principal de catro eixes á rúa Príncipe. Chama a atención pola súa gran sobriedade e pola case total ausencia de elementos de voo, o que fai que toda a composición descanse en marcar a súa simetría de ocos, definir con impostas os diferentes pisos superpostos e conceder aos amplos vans que percorren a fronte o protagonismo principal toda vez que aparecen enmarcados con notables recadramentos. Remata nunha importante cornixa. Polo demais é digno de atención o contraste existente entre os grises enmarcamentos das partes principais da composición e os paramentos pintados de branco.

Require inspección previa

Intervención arqueolóxica código CJ102A 1999/425-0

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

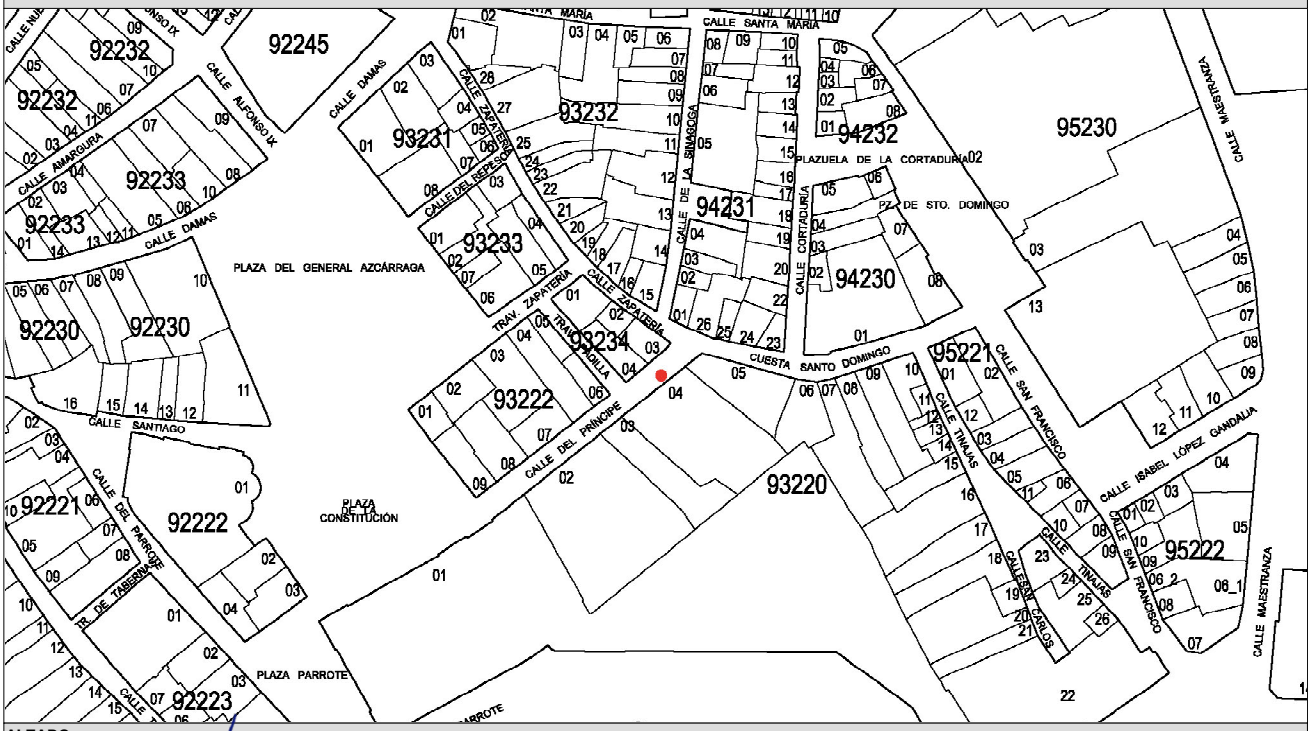
UNIDADE PARCELARIA 9322004 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PRINCIPE / 8

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322007 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	304 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación		Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	4,53 m
Superficie construída s/r		Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas			
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85			
Nº de viv. en planta tipo		En venda			
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2005/404-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9322007 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 6

NOME

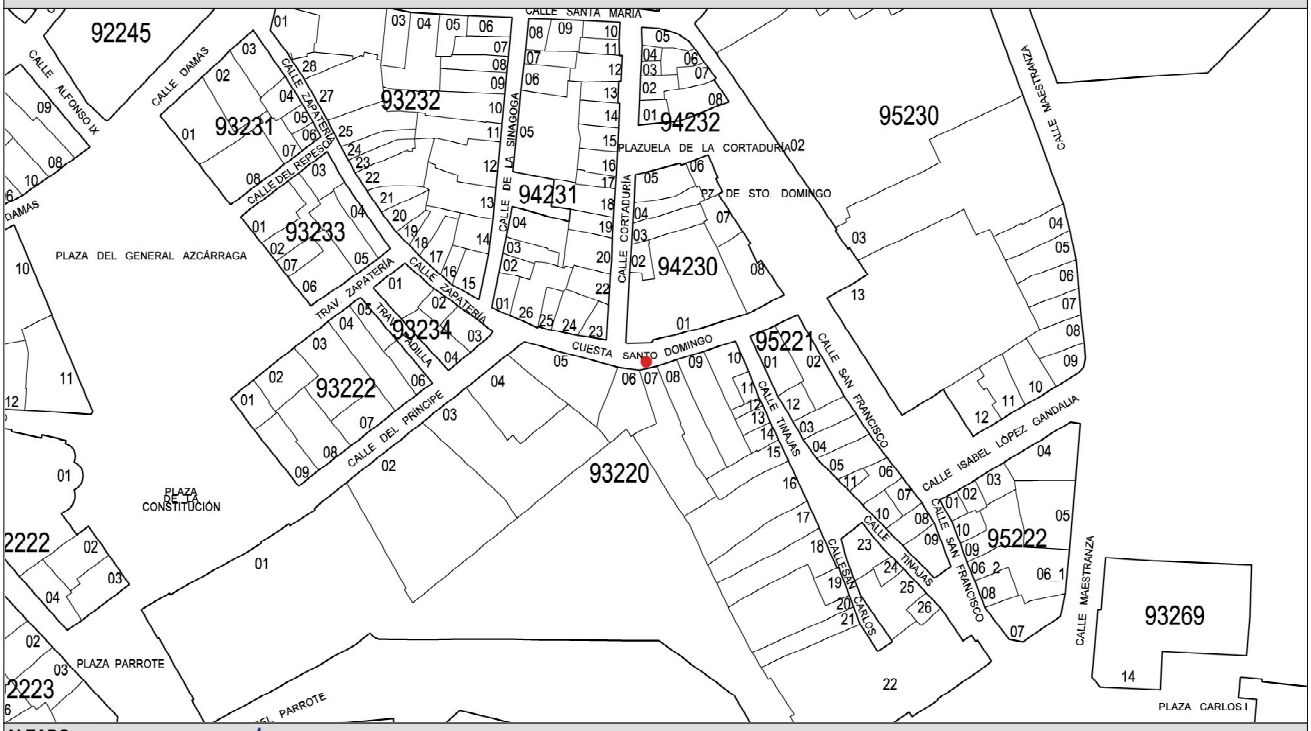
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322009 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	226 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	197 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	995 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	SI
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	7,5 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	7	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda	1	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	6	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☒
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☒
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322009 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 10

NOME

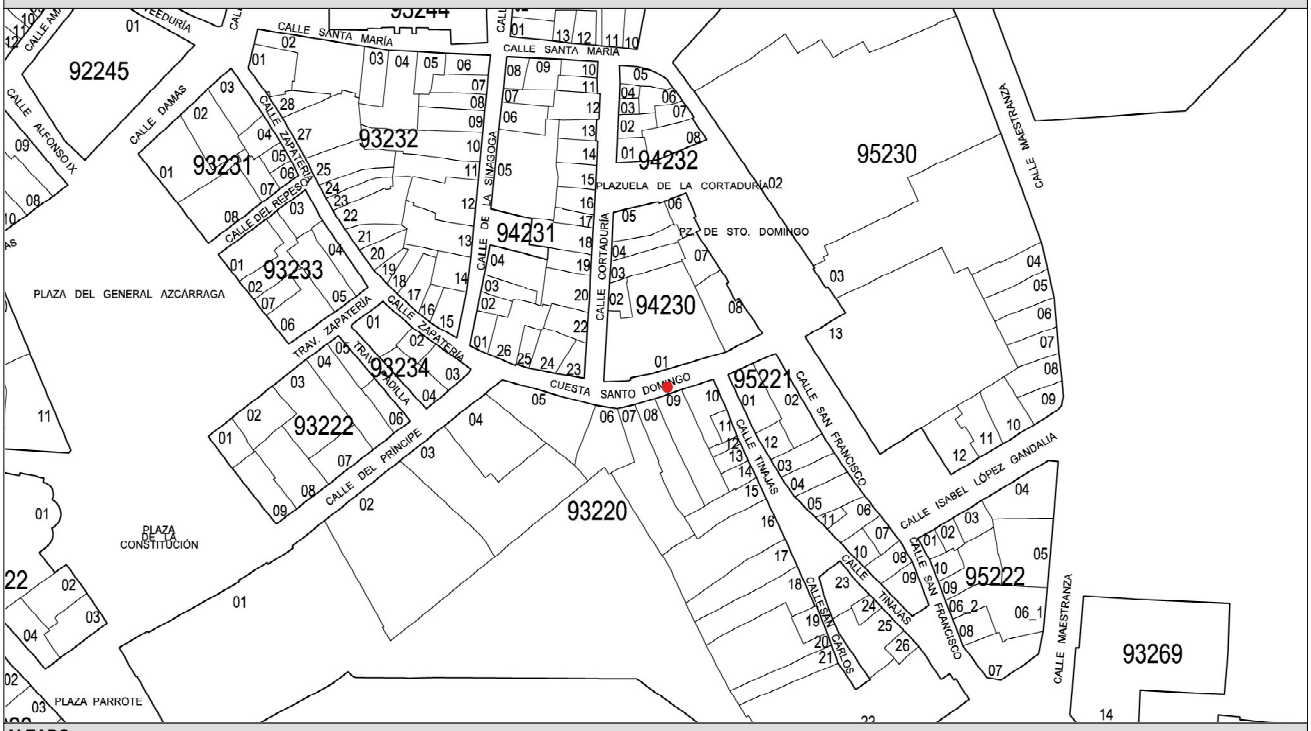
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322011 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	35 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	35 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	7,43 m
Superficie construída s/r	105 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Intervención arqueolóxica código non consta.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9322011	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TINAJAS	/	4

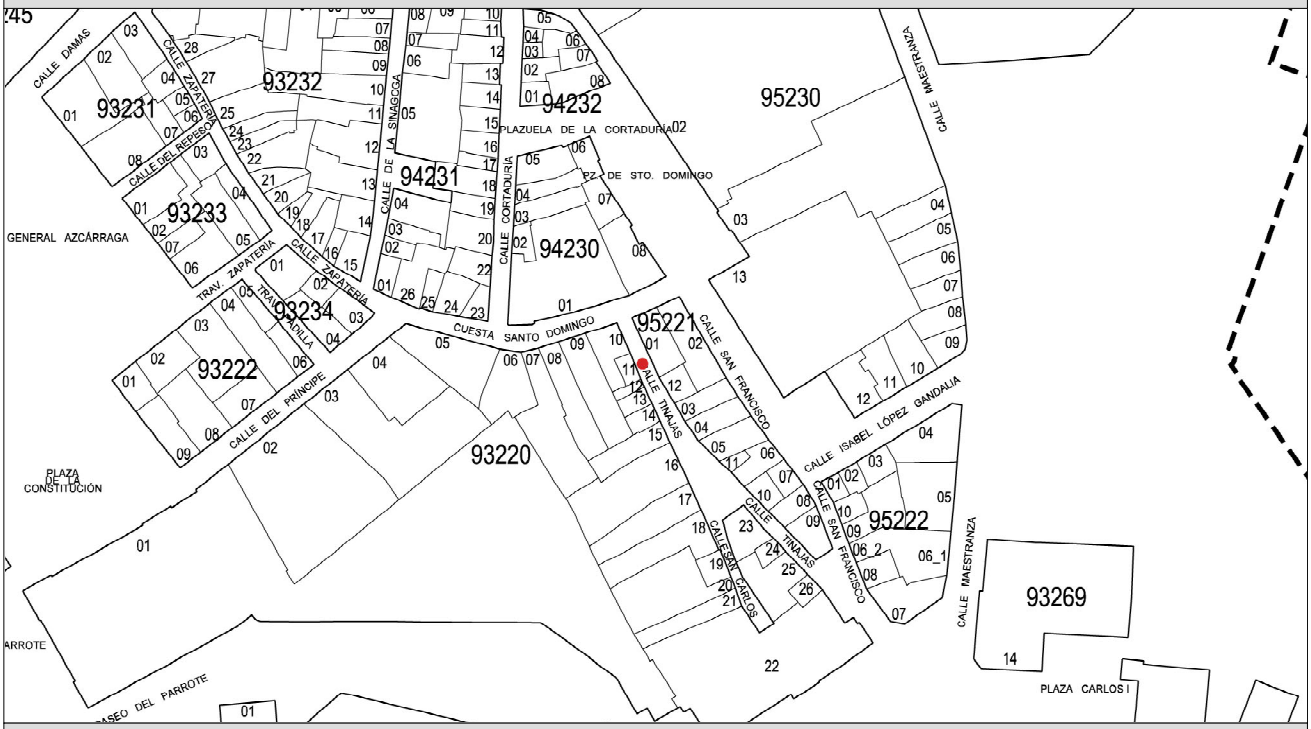
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322012 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	19 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	19 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	2,31 m
Superficie construída s/r	78 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9322012 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 6

NOME

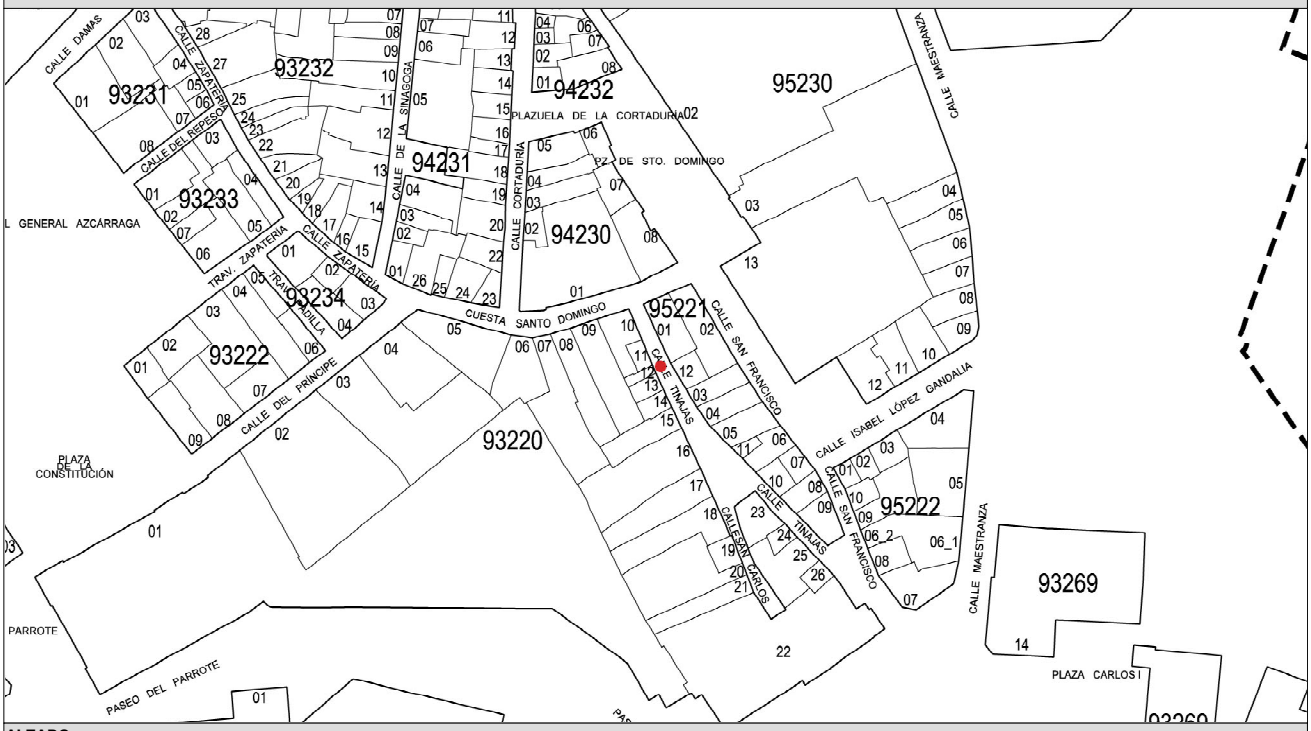
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322013 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	43 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	43 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	4,75 m
Superficie construída s/r	178 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Faustino Domínguez (1869)

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ..26. ENE. 2015..
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9322013	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TINAJAS /	8

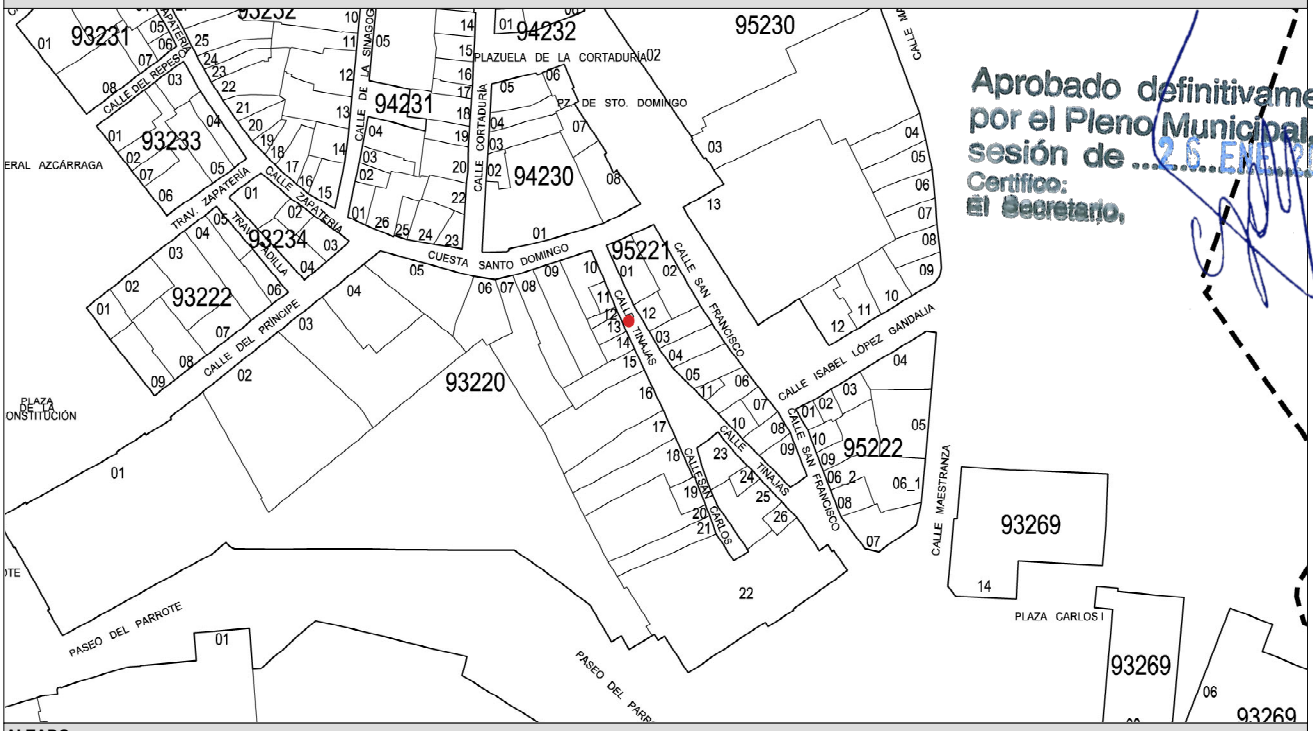
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322014 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	37 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	37 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	5 m
Superficie construída s/r	148 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9322014 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 10

NOME

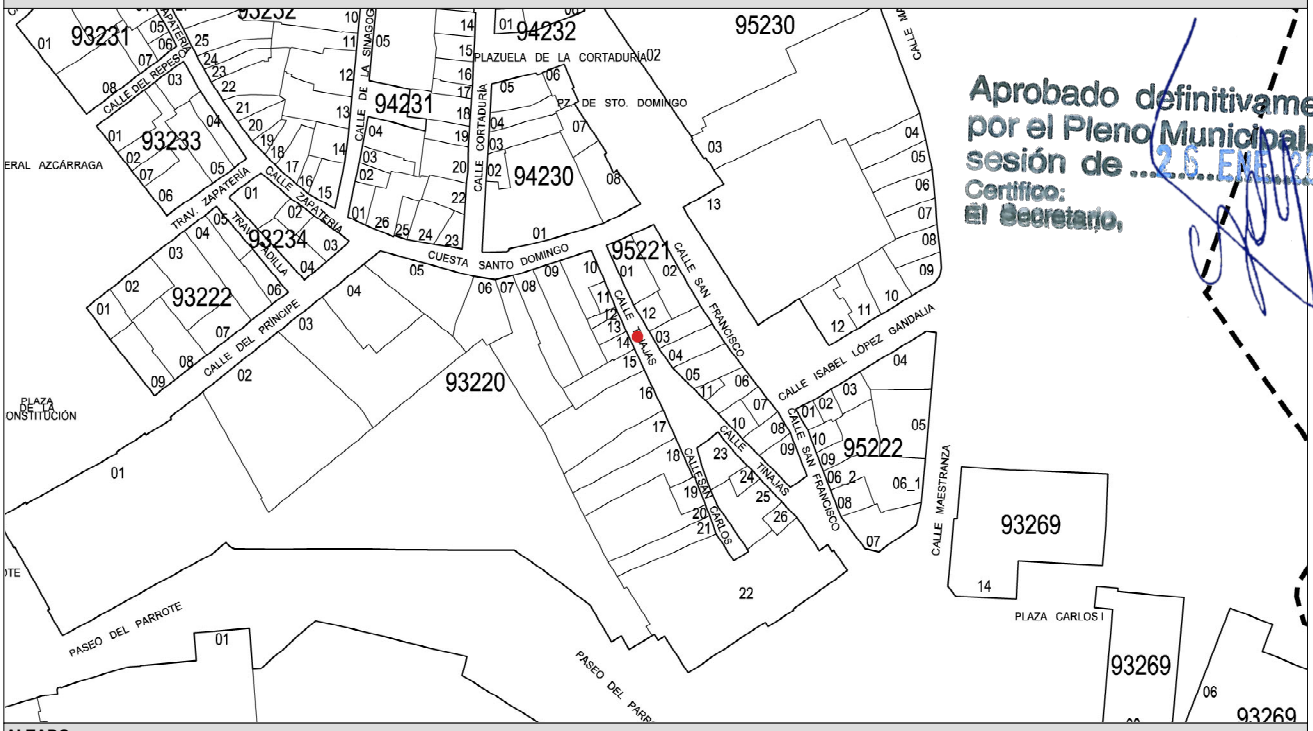
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015.....
Certifico:
El Secretario,

ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322019 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN CARLOS / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	52 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	52 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	7,3 m
Superficie construída s/r	283 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2005/010-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

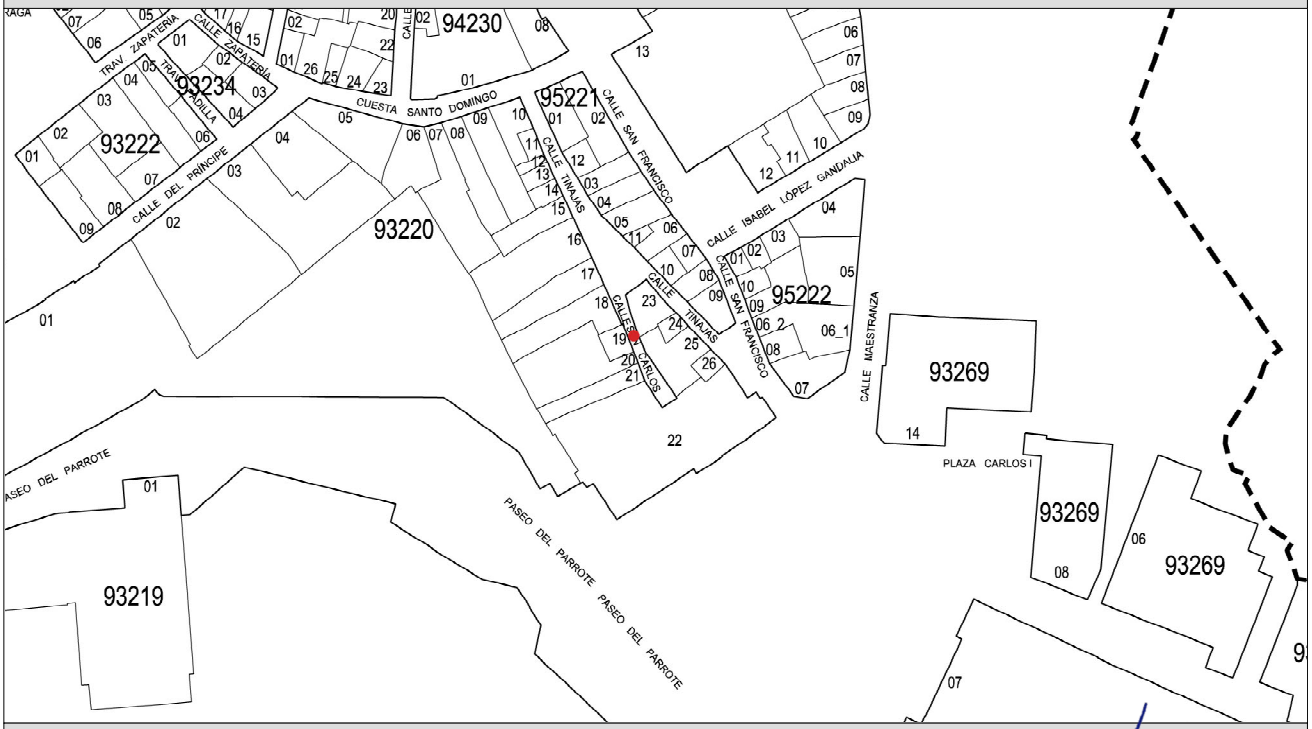
UNIDADE PARCELARIA 9322019 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN CARLOS / 11

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322020 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN CARLOS / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	382 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	382 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	3,5 m
Superficie construída s/r	1.504 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	8	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	3	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9322020	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SAN CARLOS	/	6

NOME

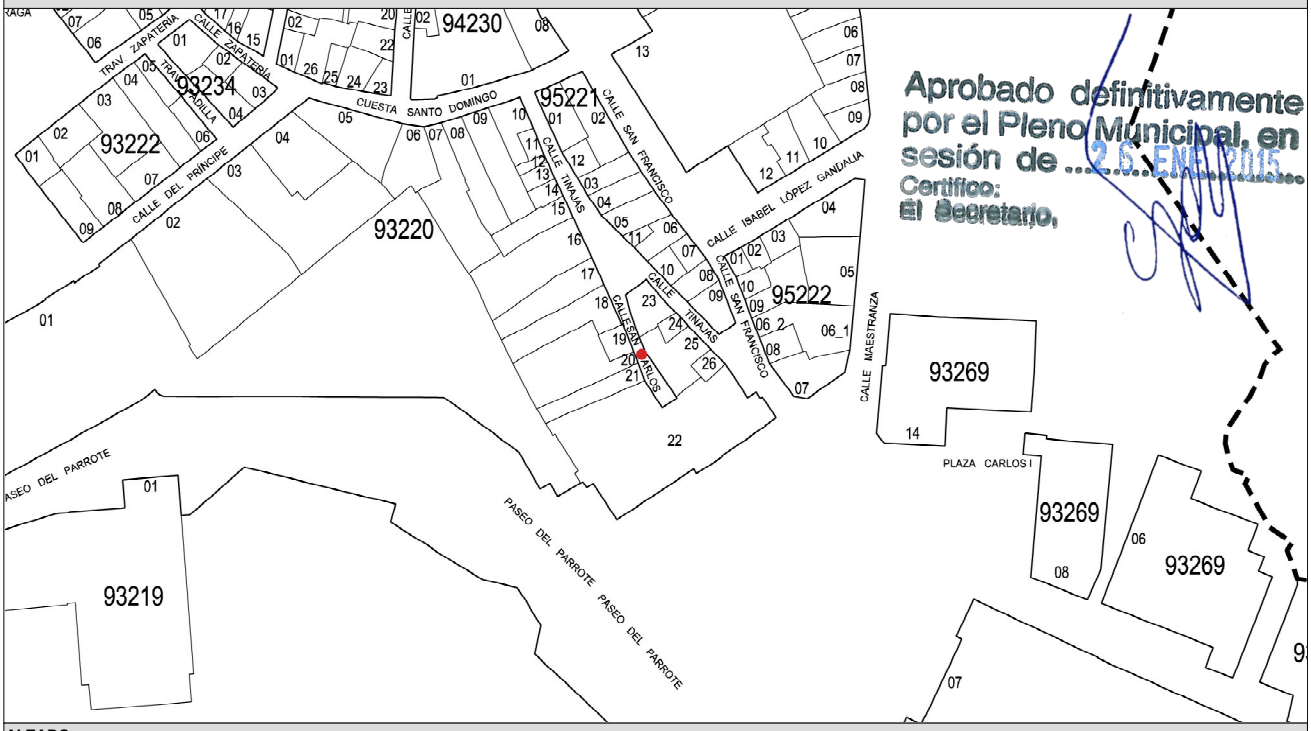
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322022 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN CARLOS / 2

NOME ARQUIVO HISTÓRICO DO REINO DE GALICIA

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	NON	RENOVADO	NON	NOVO	SI		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☒ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	1.153 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	5
Superficie de ocupación	1.053 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	136,56 m
Superficie construída s/r	5.265 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: PUBLICO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

Diligencia: Se extiende para hacer constar que el documento del M PEPRI 1/10 ..... se presenta con fecha 21. ENE. 2015 para su ..... El funcionario encargado,

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26. ENE. 2015 Certifico: El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☒	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☒
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	●	☒	☐
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☒	☐	☐

A ESCUDO

B

Tr

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Antonio Tenreiro, (1952)
Edificio de linguaxe clasicista propia da arquitectura oficial nas décadas de 1940-1950, que se xustifica pola súa condición de novo monumento urbano que se dispón xunto ao Xardín de San Carlos e nun extremo da Cidade Vella . Ao dispoñerse nun soar semiexento presenta a cada zona fachadas de distinta altura e volumetría. Domina elas a porticada, con terraza, varandas, recuamentos e altos corpos se aprecia dende o Xardín de San Carlos, na que destaca o sector que se eleva sobre a rúa a maneira de pasadizo e que aparece dominado por amplo arco de medio punto, o escudo do Reino de Galicia e un amplo balcón de voo que aparece coroado por un poderoso frontón roto.

Ben de Interese Cultural en aplicación do art. 60.1 da Lei 16/1985 do 25 de xuño que prescribe o sometemento ao réxime establecido para os Bens de Interese Cultural aos inmobles destinados á instalación de Arquivos de titularidade estatal.

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9322022	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SAN CARLOS	/	2
NOME	ARQUIVO HISTÓRICO DO REINO DE GALICIA				

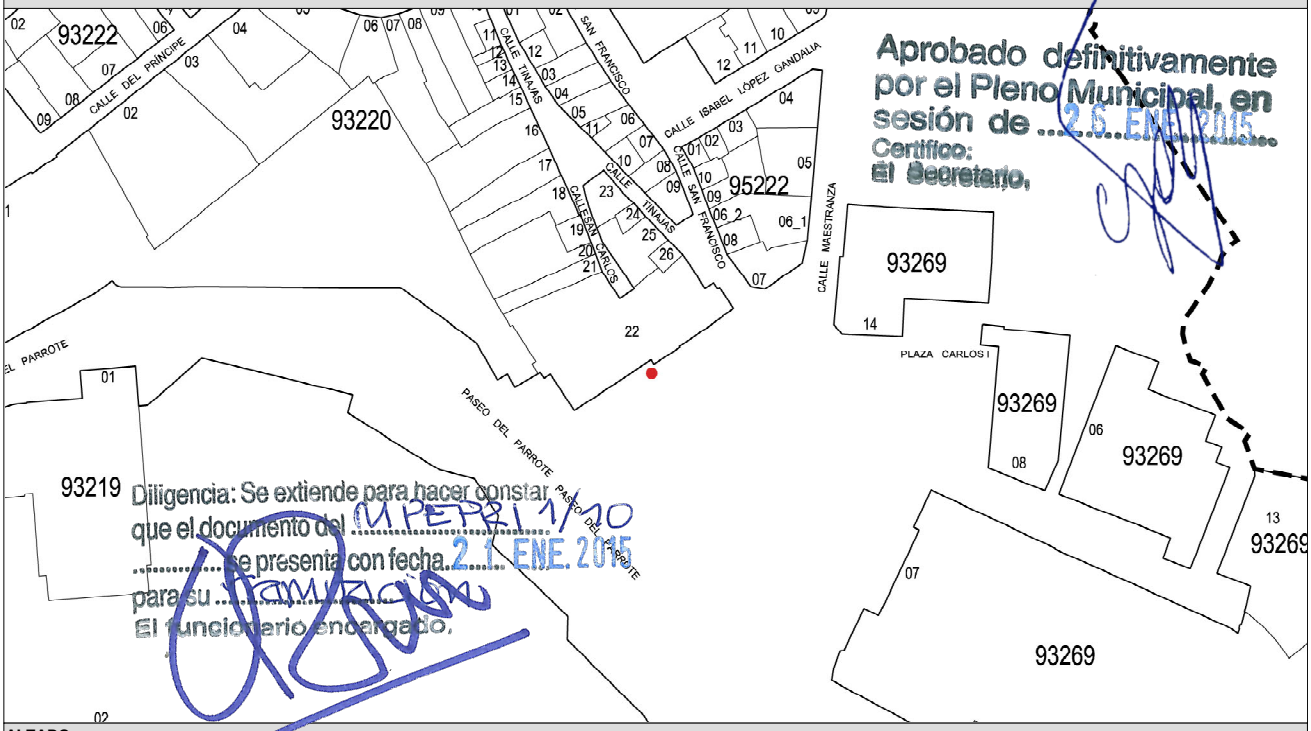
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



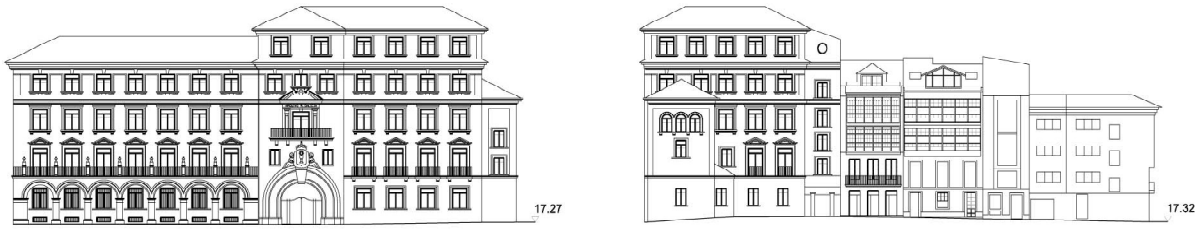




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322024 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 22

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	NON	RENOVADO	NON	NOVO	SI		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	30 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación		Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	4,5 m
Superficie construída s/r	93 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	0	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

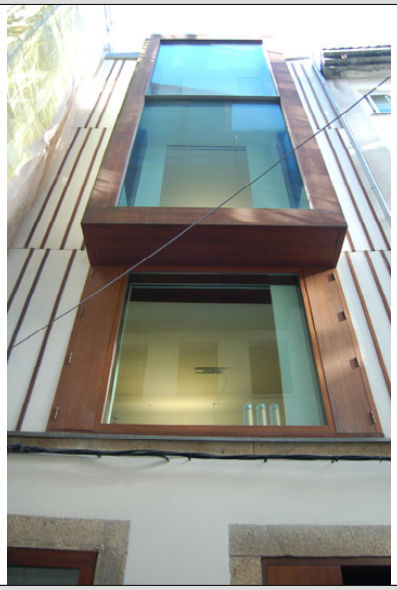
Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ..26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9322024 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 22

NOME

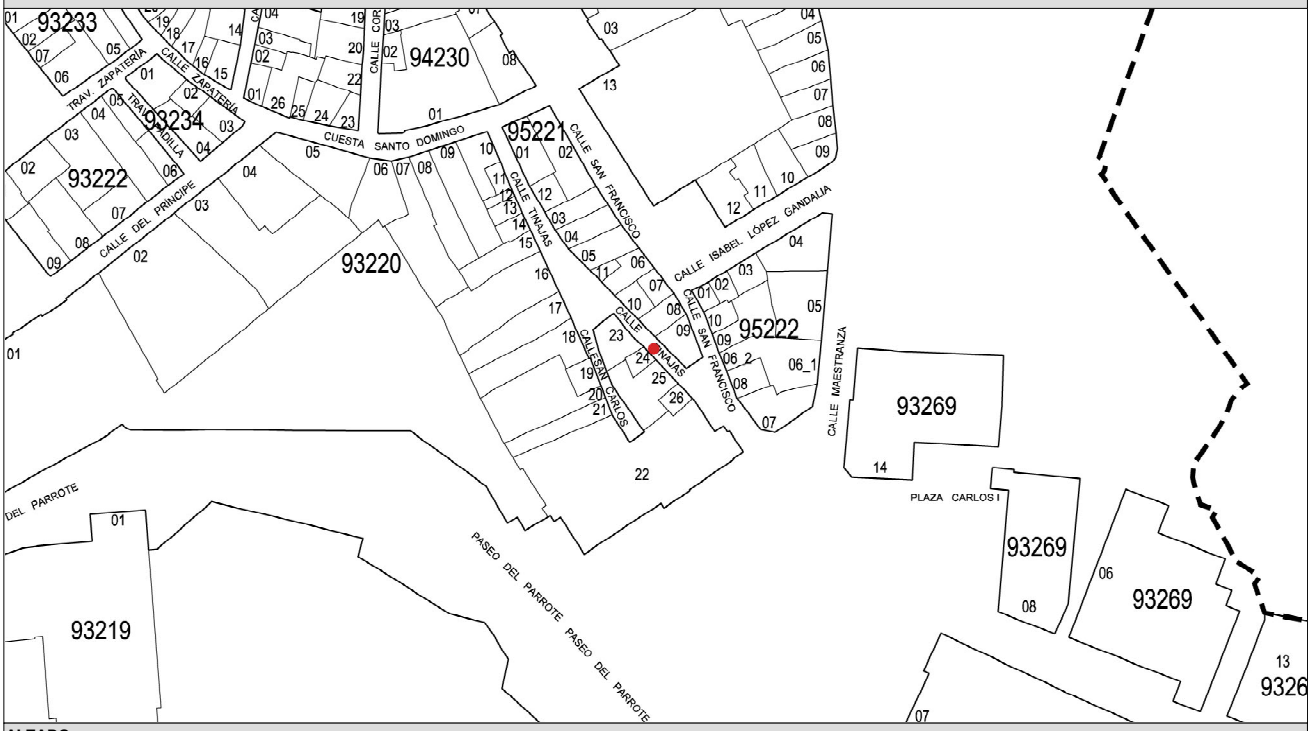
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322025 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 24

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	NON	RENOVADO	NON	NOVO	SI		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	73 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	73 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	27,33 m
Superficie construída s/r	225 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CD102A 2006/367-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9322025 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 24

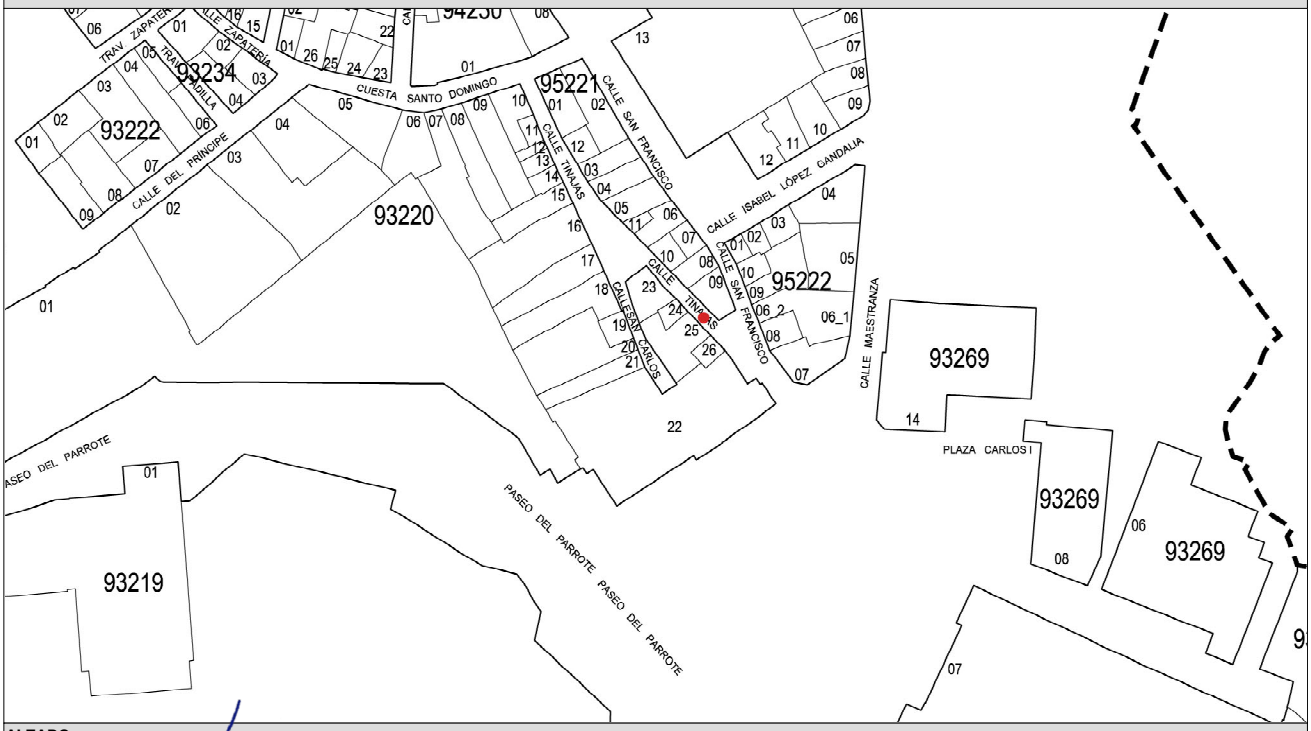
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322026 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN FRANCISCO / 18

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	45 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	45 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6 m
Superficie construída s/r	227 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9322026	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SAN FRANCISCO	/	18

NOME

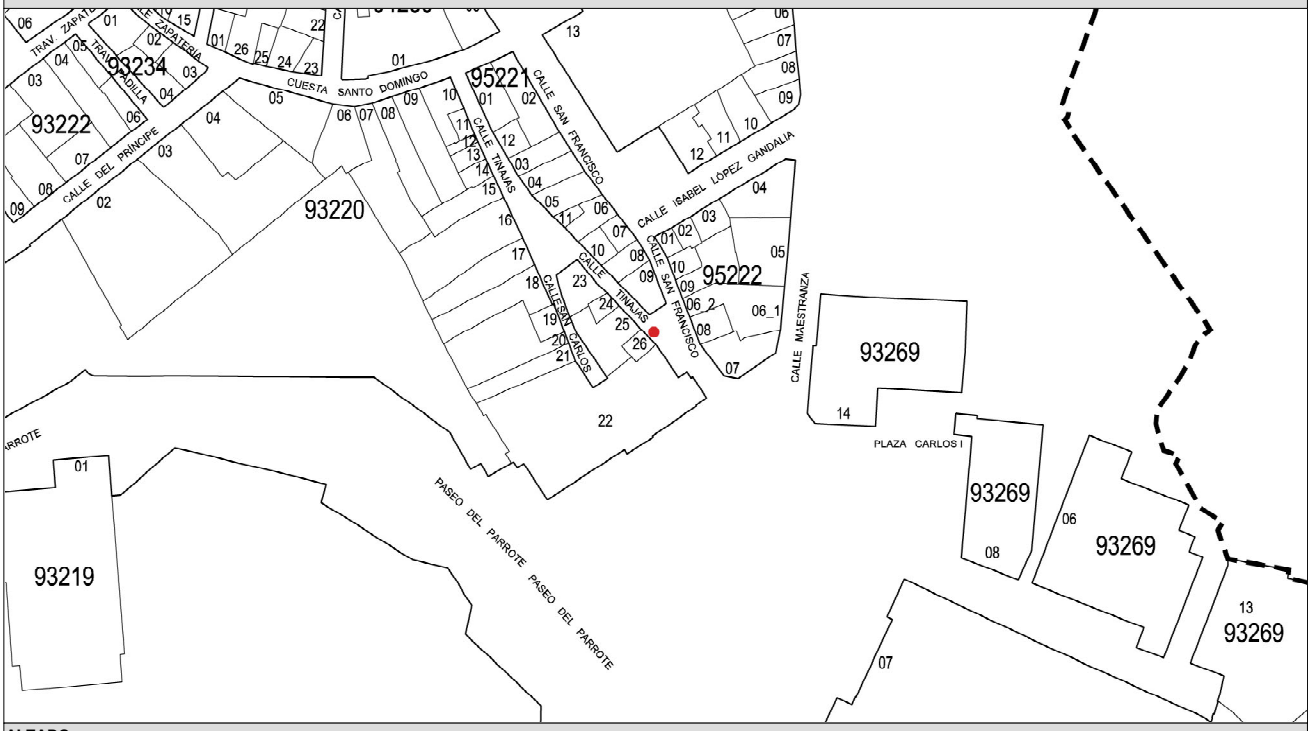
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322201 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL AZCARRAGA / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	87 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	87 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	18,95 m
Superficie construída s/r	462 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☒	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2005...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9322201 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL AZCARRAGA / 10

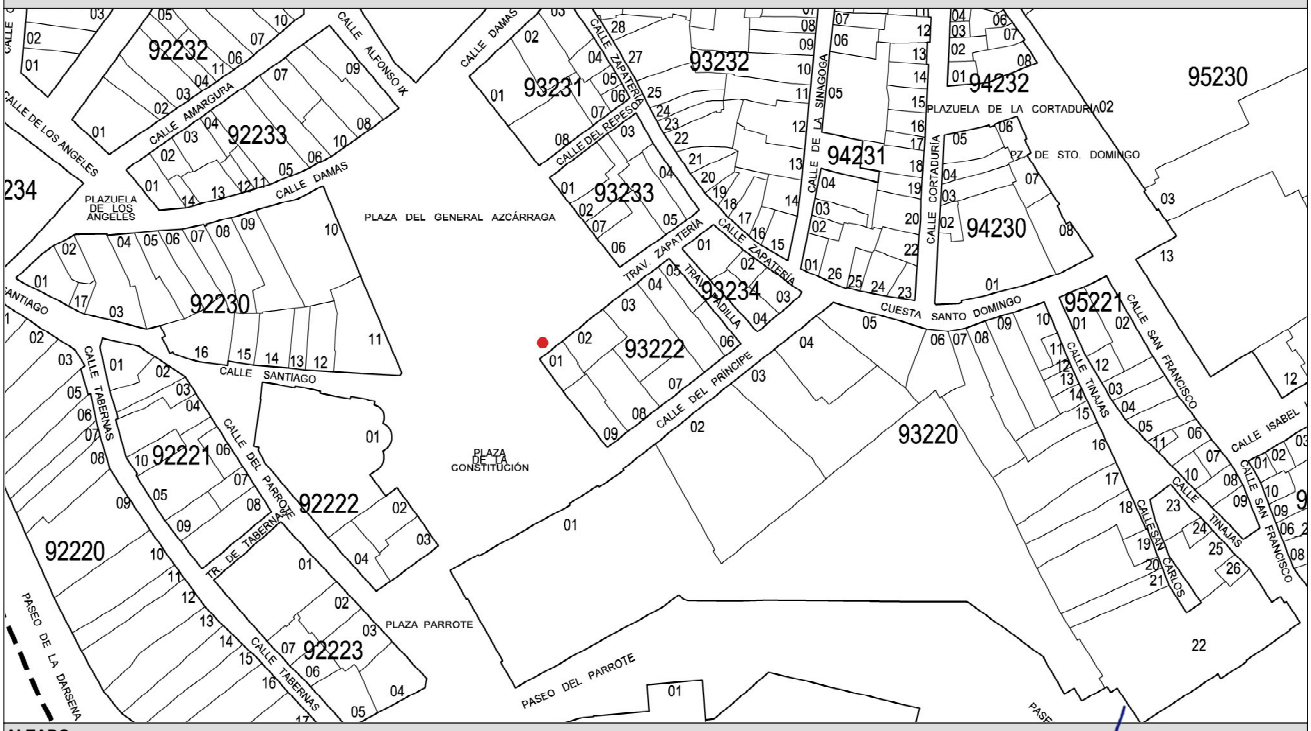
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322206 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PRINCIPE / 13

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	71 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	71 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	20,22 m
Superficie construída s/r	287 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: INSTITUCION

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	3	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9322206 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PRINCIPE / 13

NOME

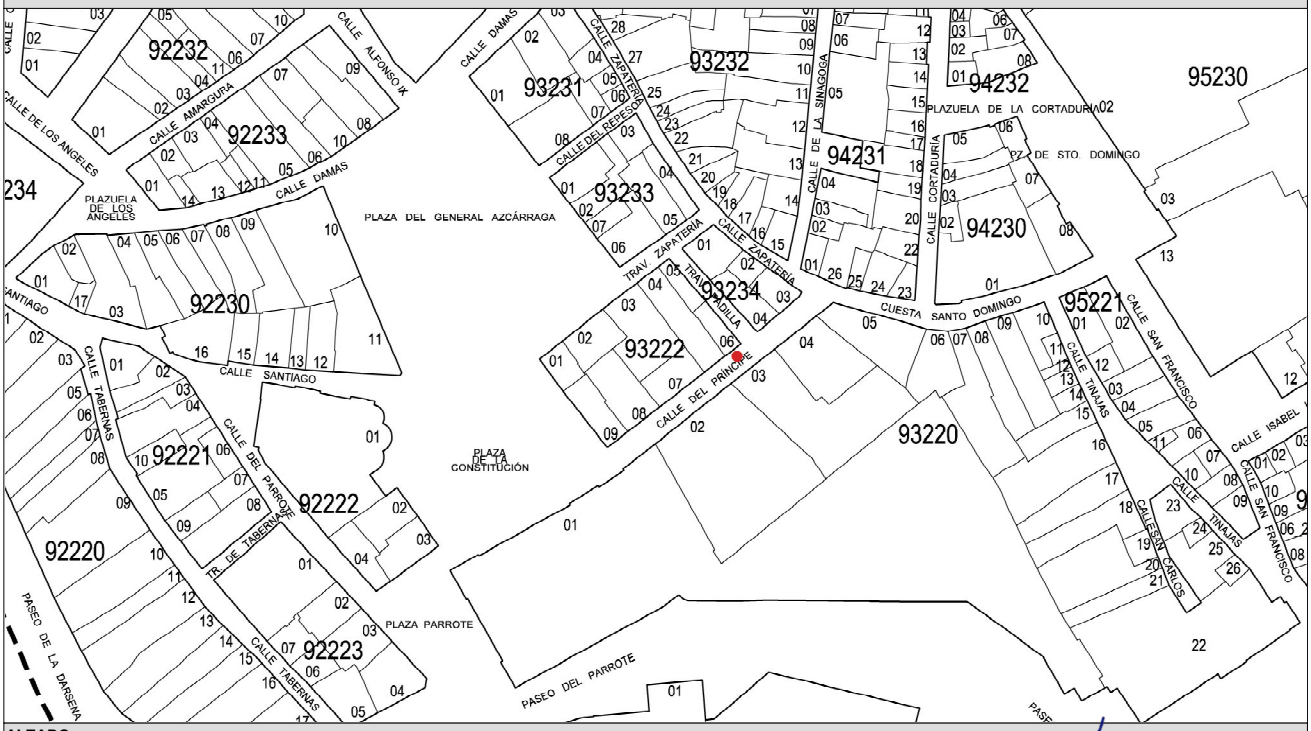
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





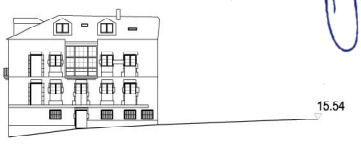


PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322207 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PRINCIPE / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	130 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	130 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	15,35 m
Superficie construída s/r	559 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322207 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PRINCIPE / 5

NOME

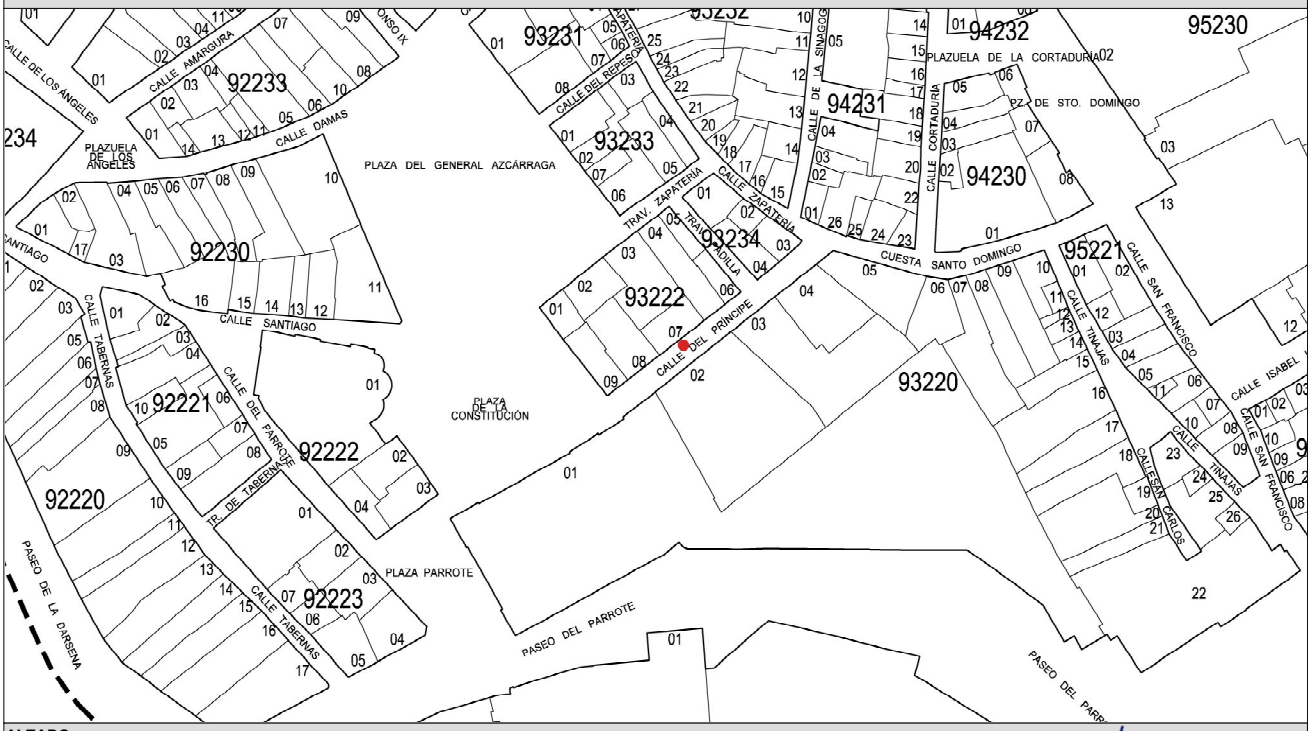
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322208 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PRINCIPE / 3

NOME CASA ROSALÍA DE CASTRO

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	217 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	217 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	886 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	9,85 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: INSTITUCION

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	0	Nº de viv. desocupadas	0		
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON		

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	SI
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	SI

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	● ☒	☐	
Portas	● ☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☒	☒	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	● ☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	● ☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☒
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido, J. Ciórraga (Ref. Piso bufardas) (XVIII - 1897 (Ref. Piso bufardas)
Notable edificio dezaoitesco disposto entre medianeiras que ofrece á rúa unha importante fachada de cantería con tres eixes de luces e tres plantas con cornixa, que se ve remontada dun corpo ático de cronoloxía posterior. É, como case todos os inmobles do seu tempo, bastante sobrio; aínda que as súas proporcións e simetría lle confiren unha grande dignidade arquitectónica. O seu elemento máis característico é, non obstante, o gran balcón de voo con importante meseta de pedra que preside o segundo piso ao que se abren tamén resgados vans cubertos con gardapós. Recibe o nome de casa de Rosalía en razón de que nela viviu, durante un tempo, a insigne poetisa Rosalía de Castro.

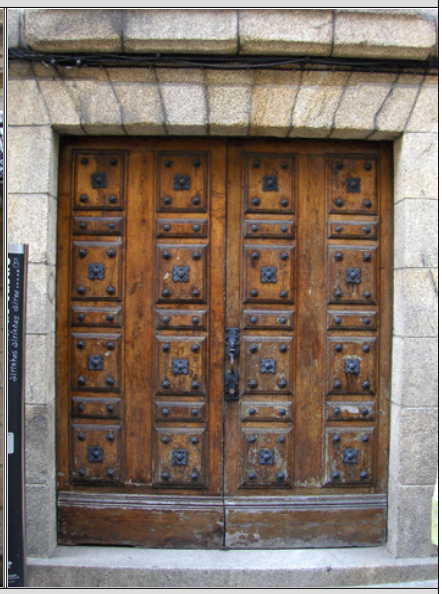
Intervención arqueolóxica código CD102A 2009/263-0

UNIDADE PARCELARIA	9322208	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / PRINCIPE	/	3

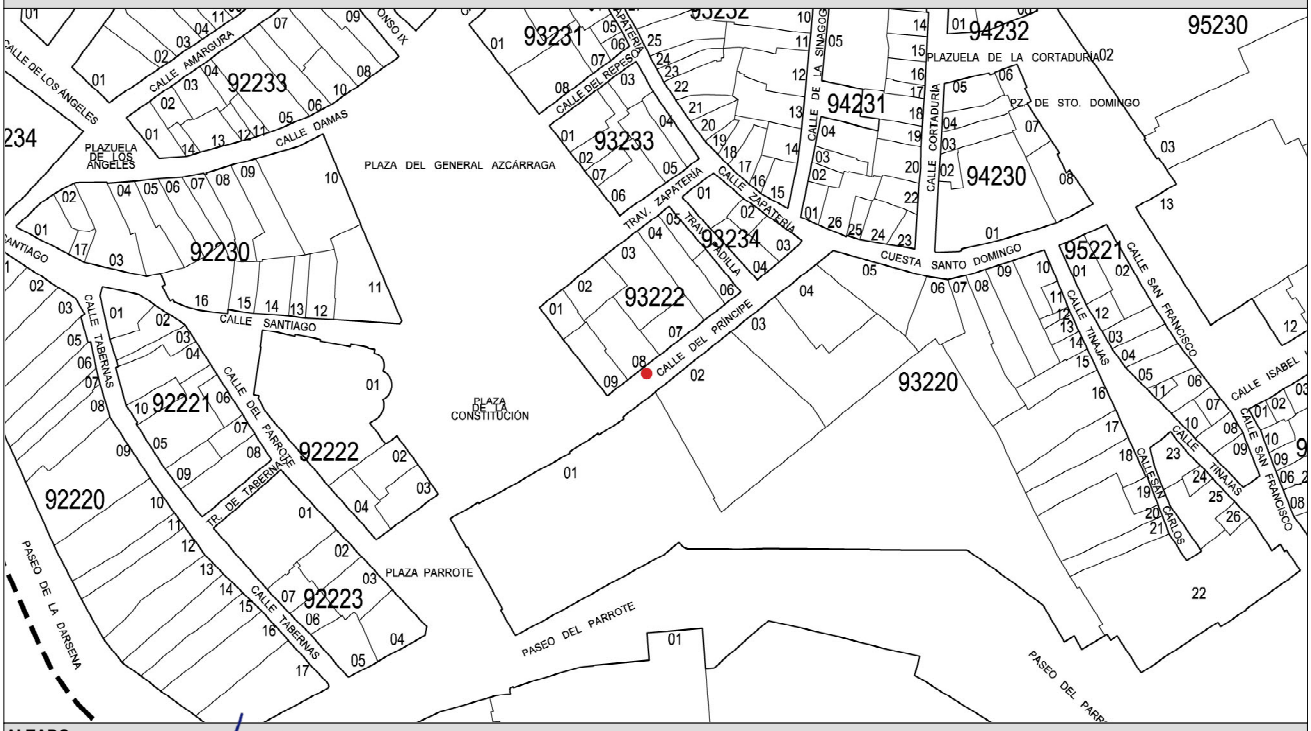
NOME CASA ROSALÍA DE CASTRO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9322209 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PRINCIPE / 1

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	141 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	141 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	26,45 m
Superficie construída s/r	550 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

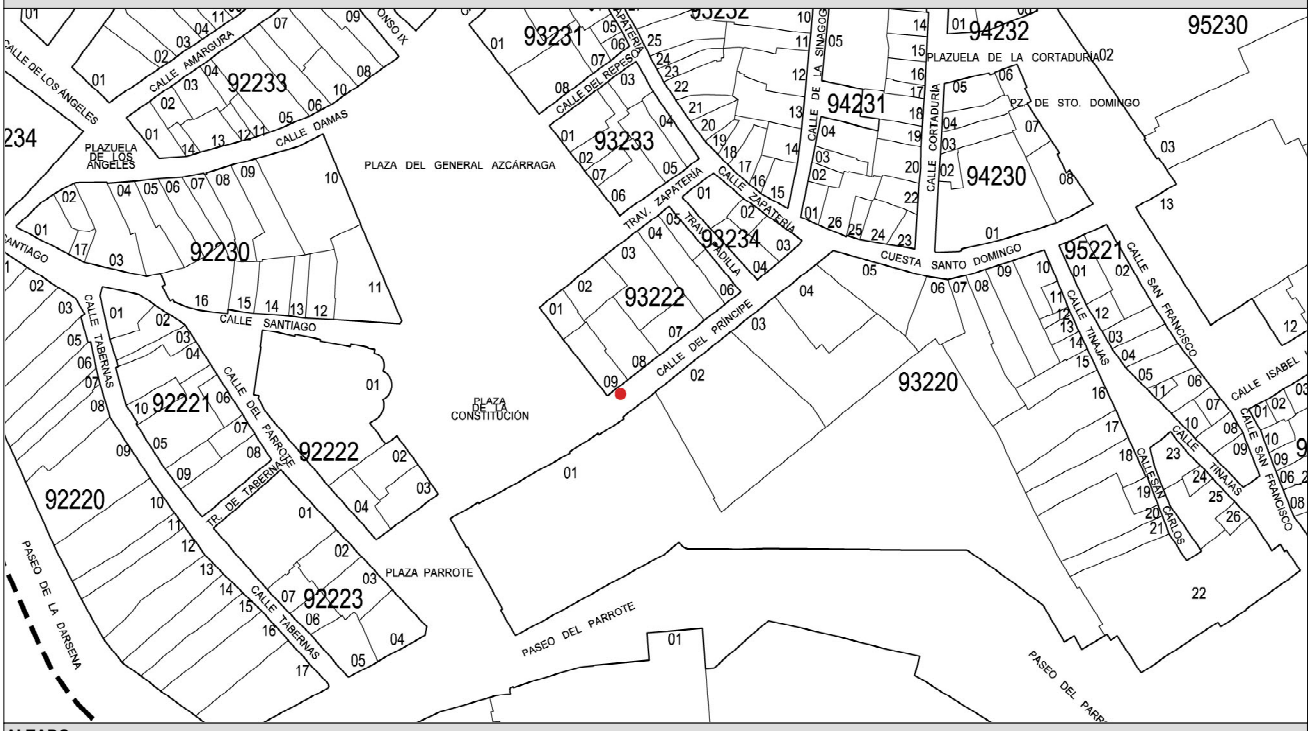
UNIDADE PARCELARIA	9322209	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / PRINCIPE	/	1

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323101 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL AZCARRAGA / 1

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	261 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	261 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	31,35 m
Superficie construída s/r	1.095 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	8	Nº de viv. desocupadas	6	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	3	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de José María Noya (1860)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323101 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL AZCARRAGA / 1

NOME

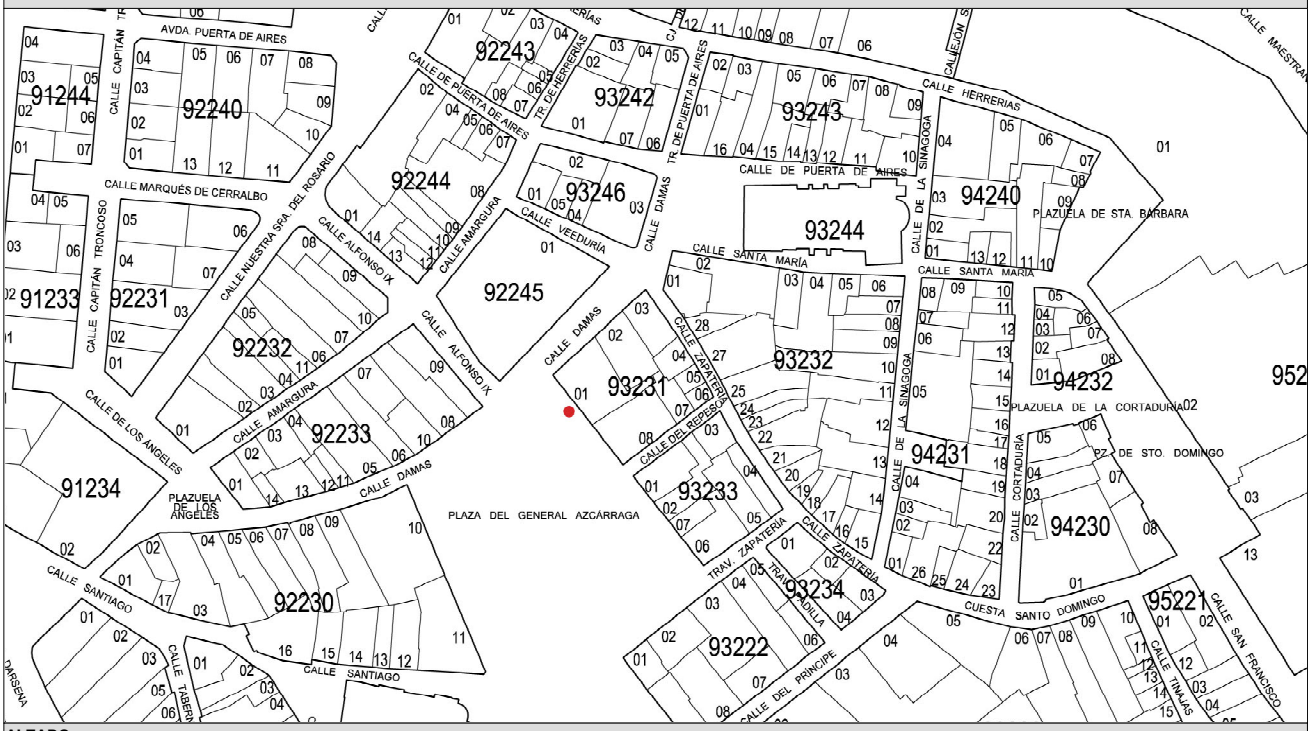
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323102 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 18

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	172 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	172 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	10,37 m
Superficie construída s/r	666 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	9	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	8	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☒
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9323102	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / DAMAS	/	18

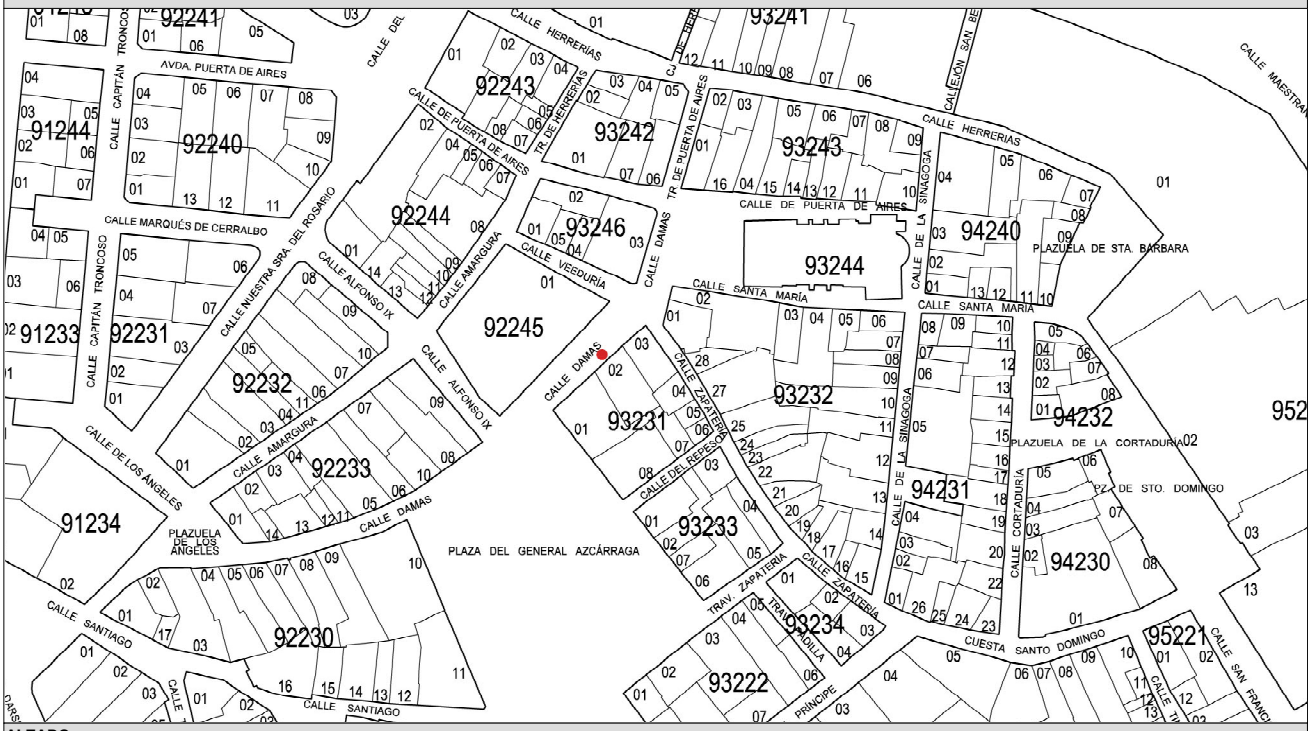
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323104 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	76 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	76 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	8,6 m
Superficie construída s/r	273 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323104	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ZAPATERIA	/	4

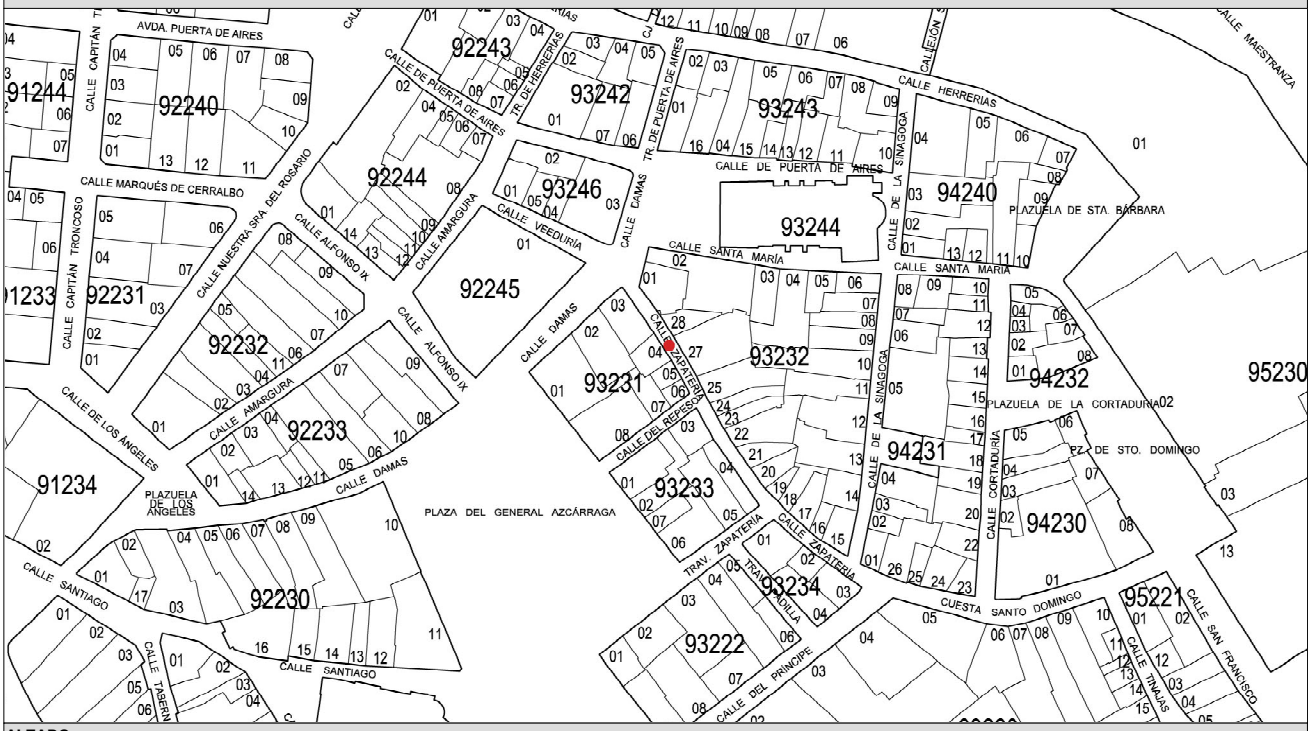
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323105 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	41 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	41 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	5,77 m
Superficie construída s/r	139 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	2	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9323105 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 6

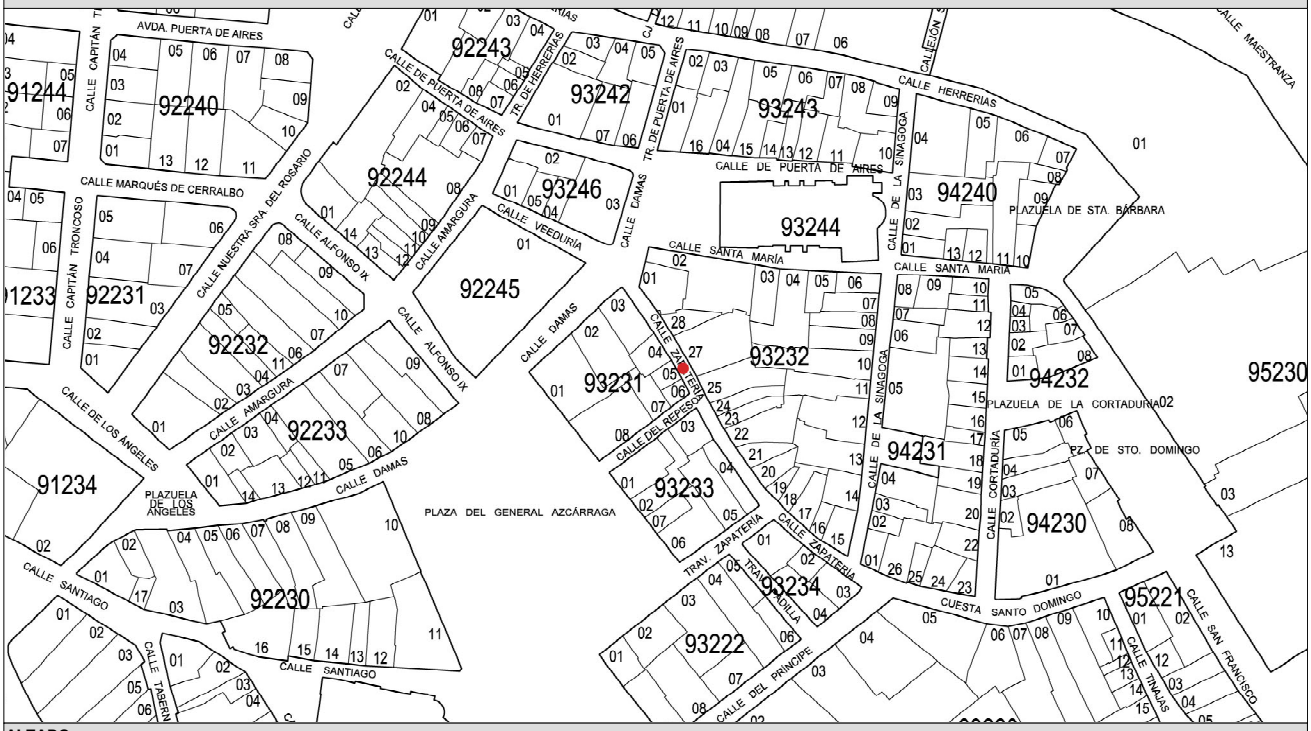
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323106 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / REPESO / 7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	31 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	31 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,86 m
Superficie construída s/r	78 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323106	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / REPESO	/	7

NOME

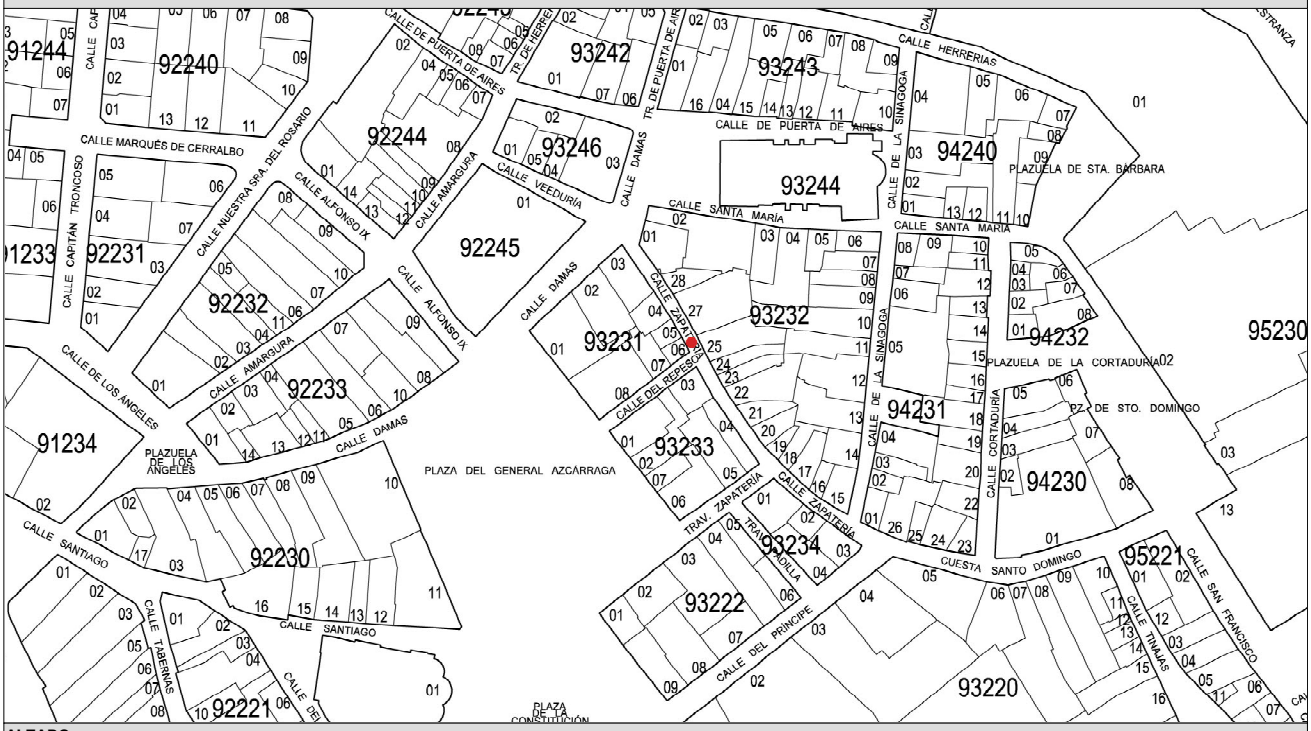
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323107 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / REPESO / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	79 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	79 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,05 m
Superficie construída s/r	430 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323107	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / REPESO	/	5

NOME

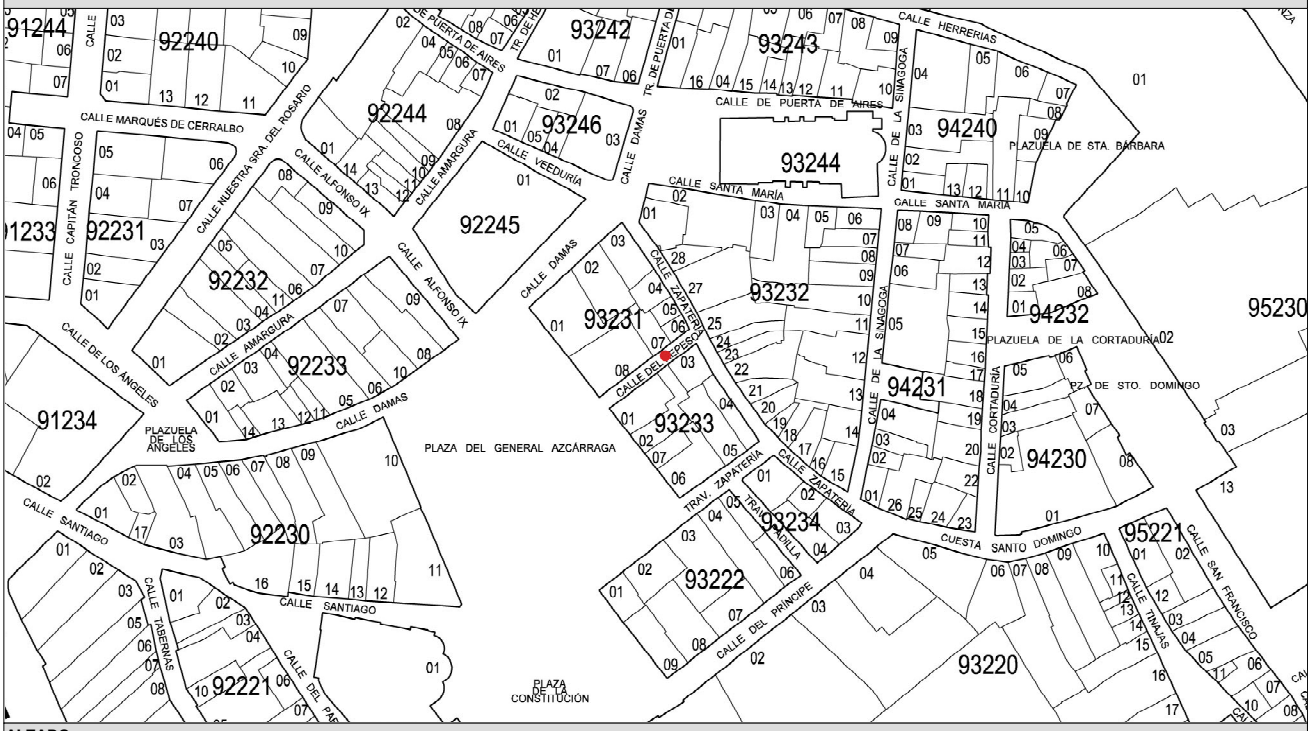
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



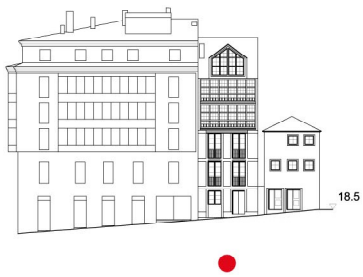




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323204 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	214 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	155 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	464 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	7,98 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☒
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☒

A

B

Tr RECERCADOS E ANTEPEITOS

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2005...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323204 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 6

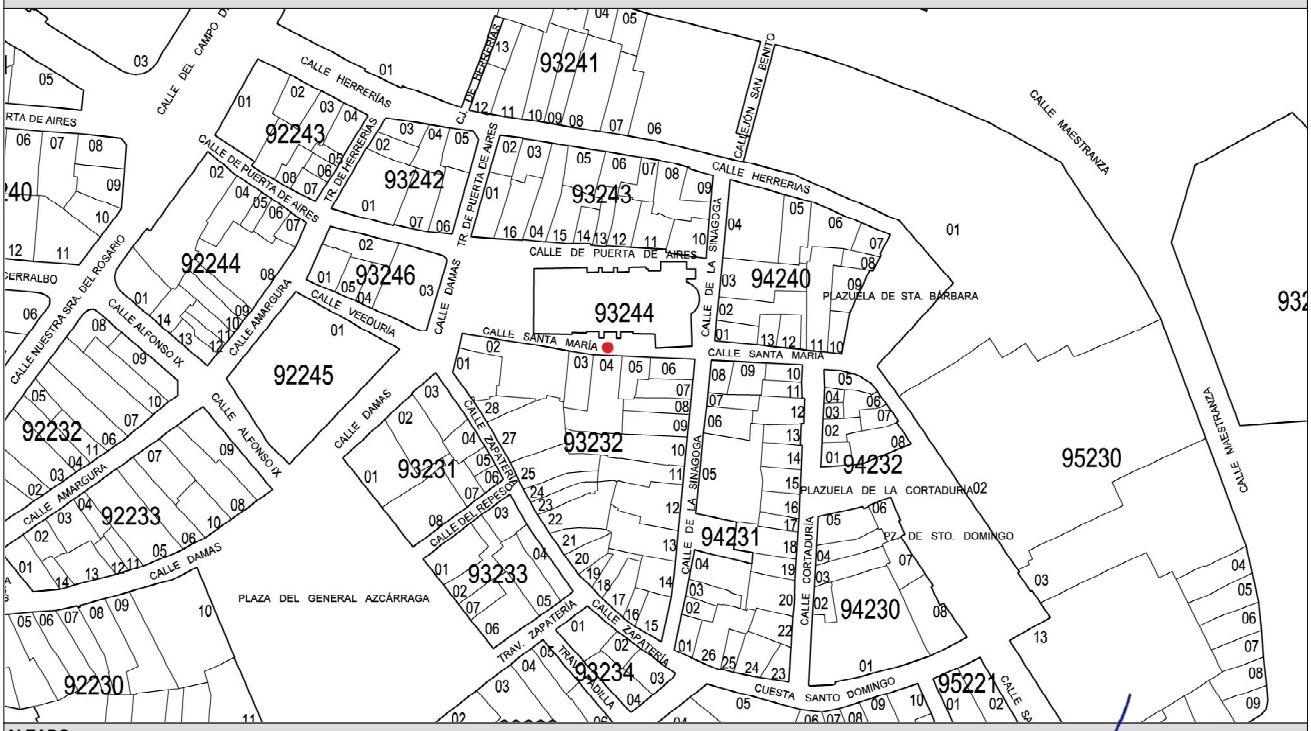
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323207 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 15

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	58 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	58 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	4,76 m
Superficie construída s/r	214 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9323207 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 15

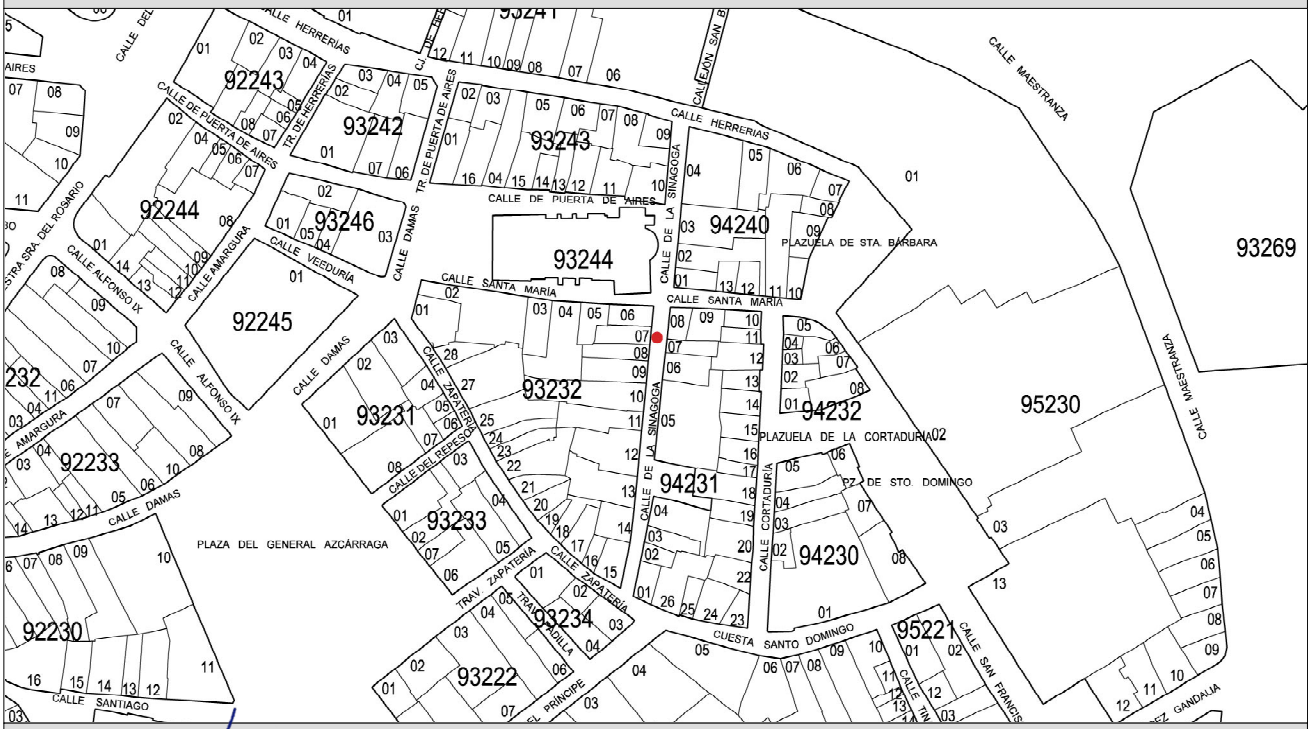
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323208 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 13

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	68 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	63 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	4,27 m
Superficie construída s/r	257 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	2	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ..26 ENE 2015.....
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323208	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SINAGOGA	/	13

NOME

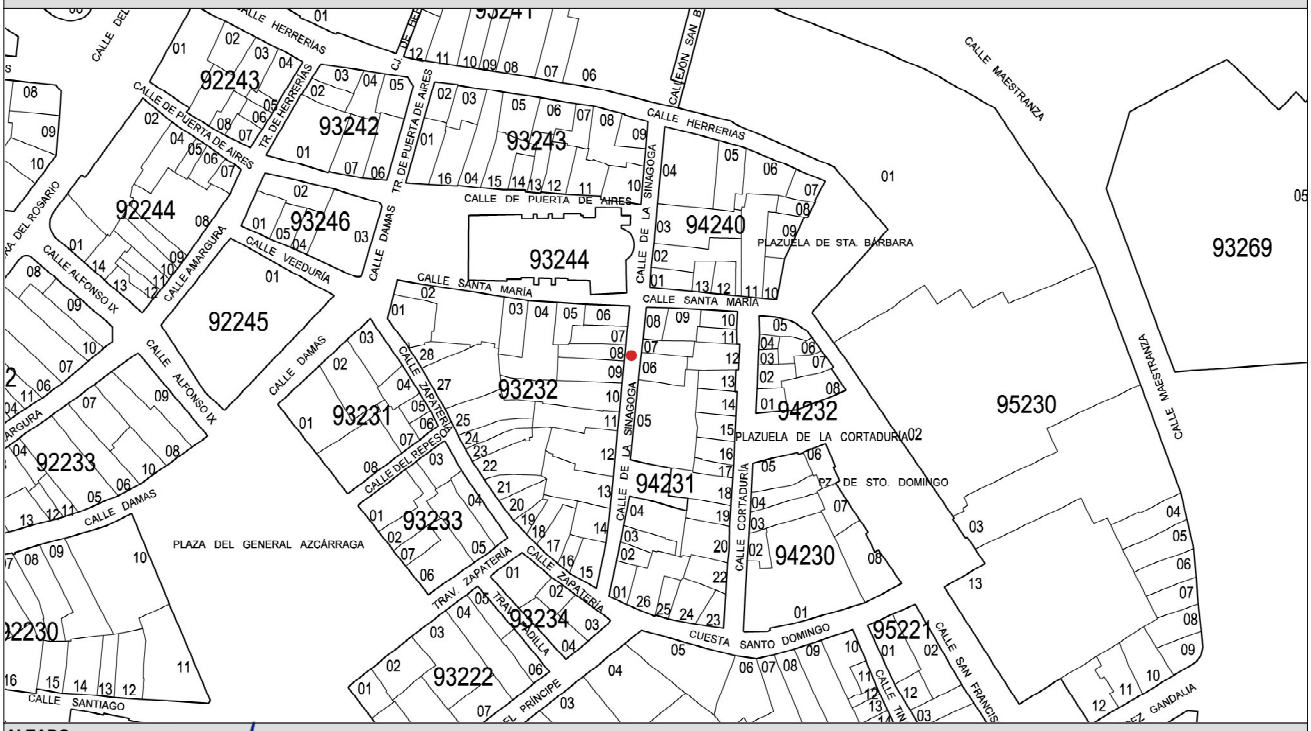
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



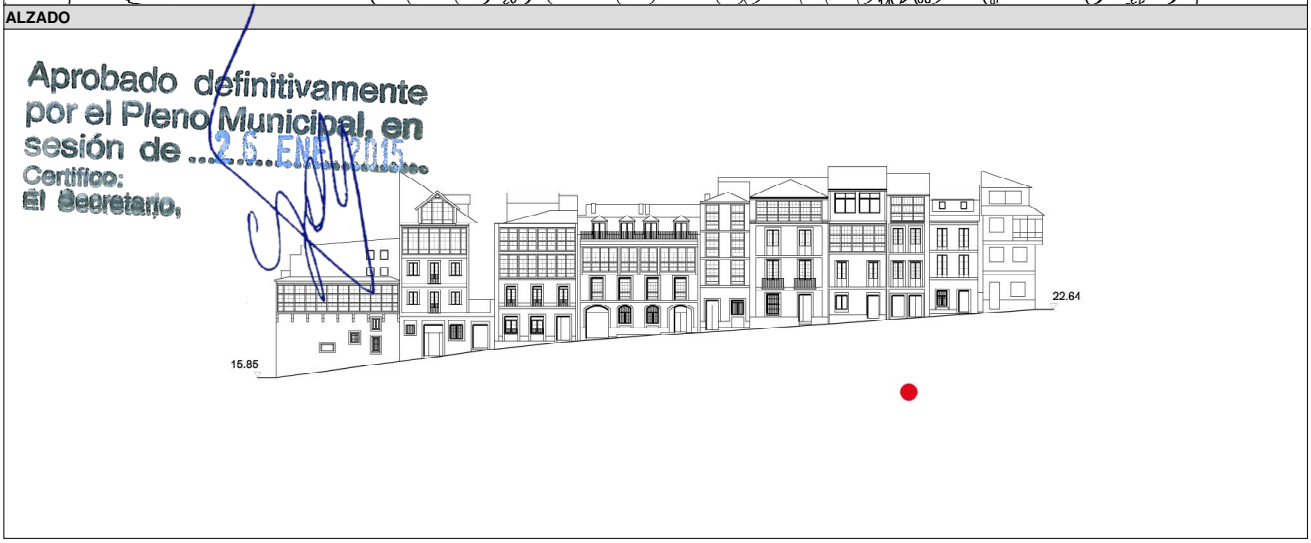




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323209 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	110 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	93 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,18 m
Superficie construída s/r	372 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☒	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323209	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SINAGOGA	/	11

NOME

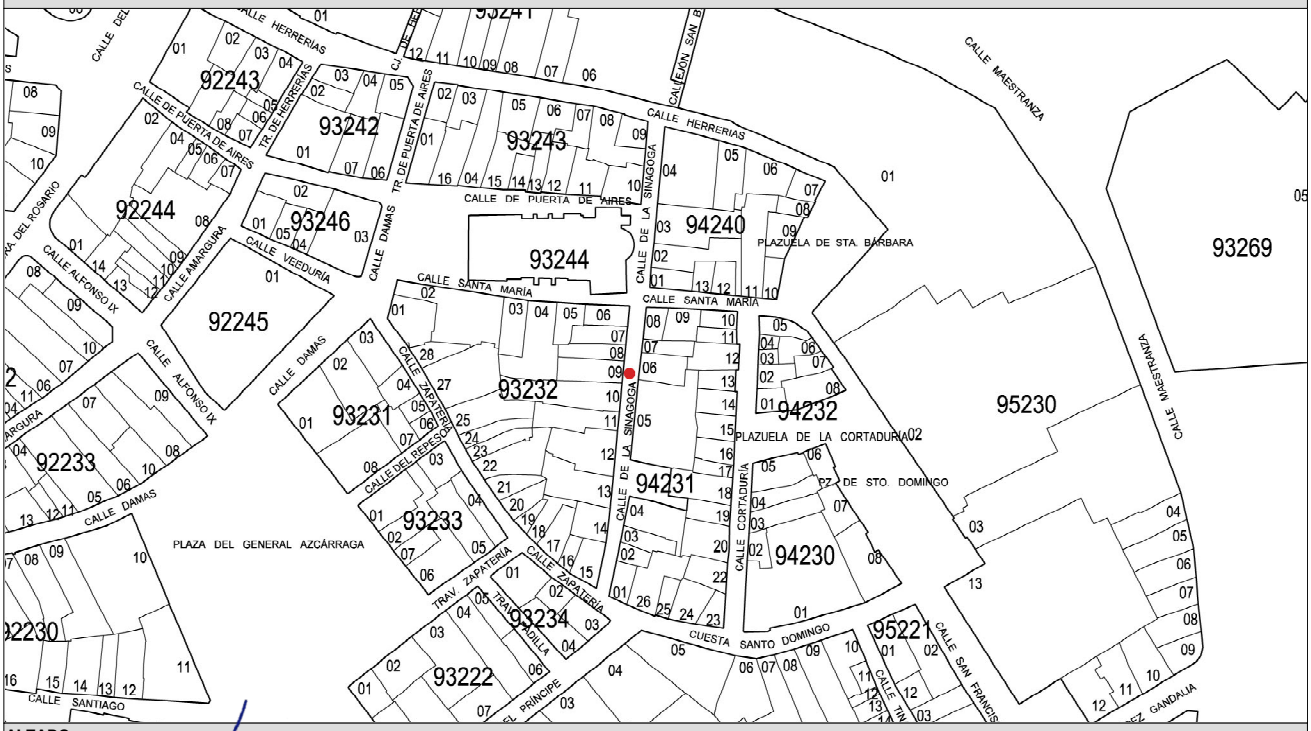
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323210 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 9

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	236 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	147 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	7,39 m
Superficie construída s/r	651 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	2	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	4	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☒
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9323210	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SINAGOGA	/	9

NOME

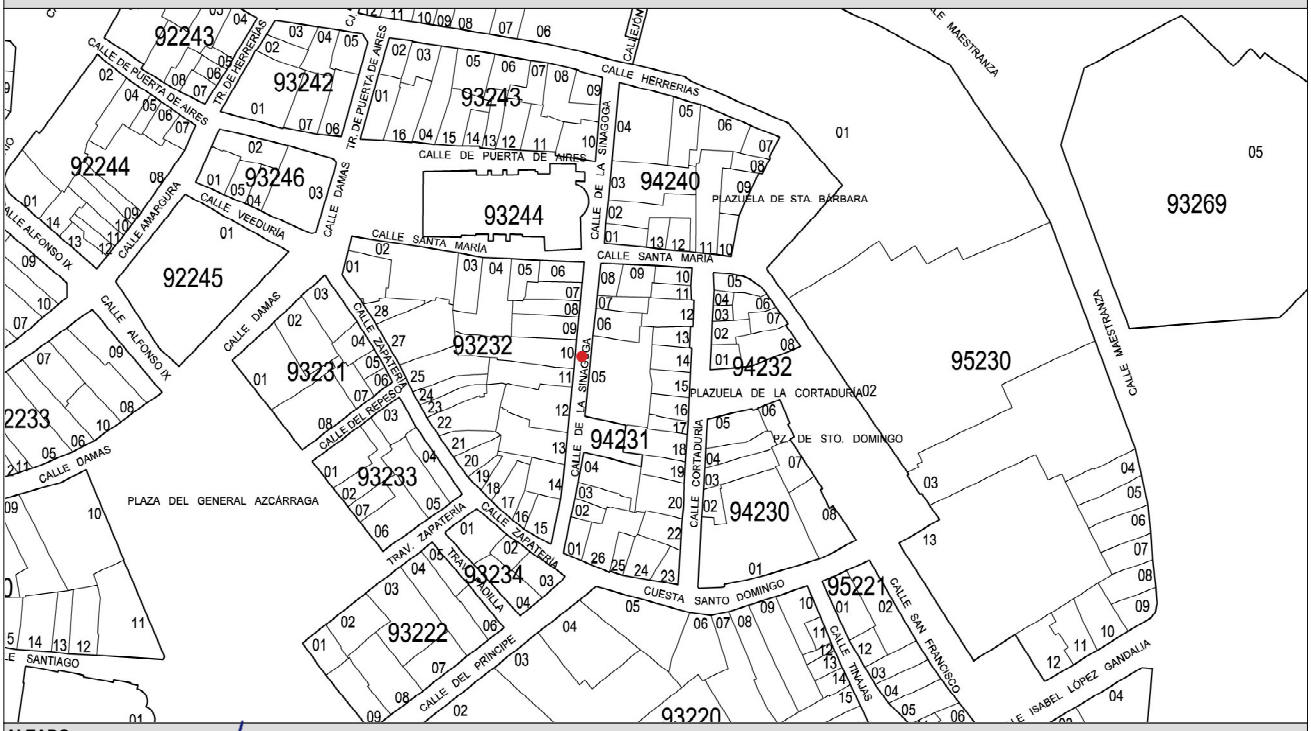
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015.....
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323211 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	130 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	102 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	395 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	5,12 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Vivenda unifamiliar	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0		
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0		
Nº de viv. en propiedade	3				

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	0
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323211 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 7

NOME

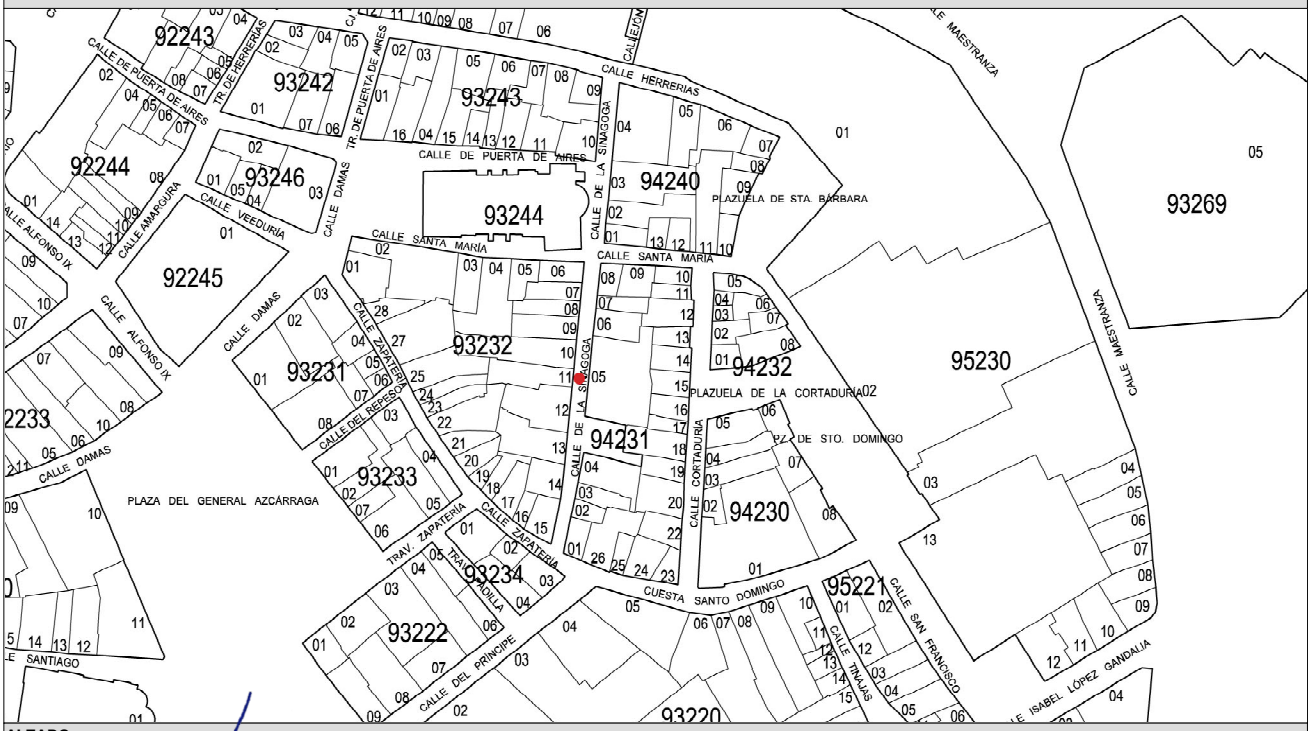
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323212 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	179 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	179 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	609 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	SI
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	12,14 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	7	Nº de viv. desocupadas	0	Vivenda unifamiliar	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	0		
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0		
Nº de viv. en propiedade	7				

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	0
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9323212	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SINAGOGA	/	5

NOME

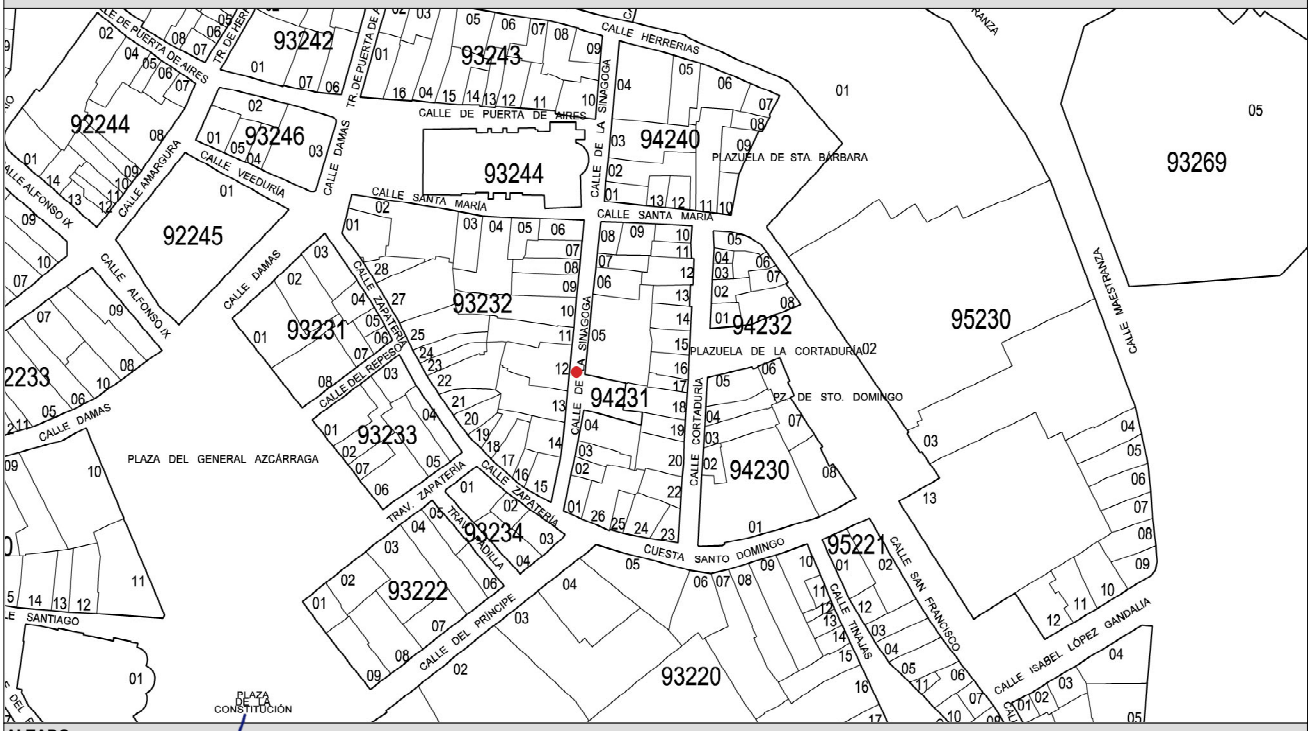
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323213 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 3

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	142 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	142 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	8,03 m
Superficie construída s/r	560 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	6	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	6	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☒	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9323213 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 3

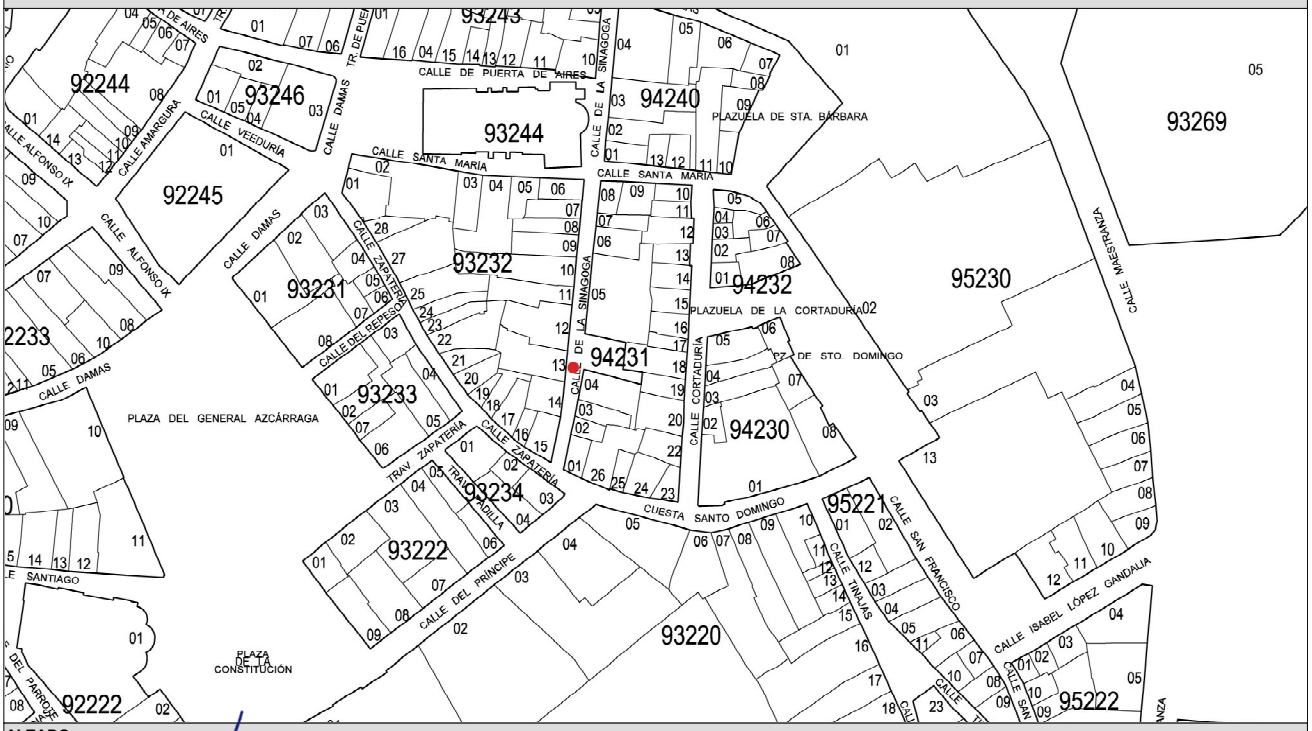
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

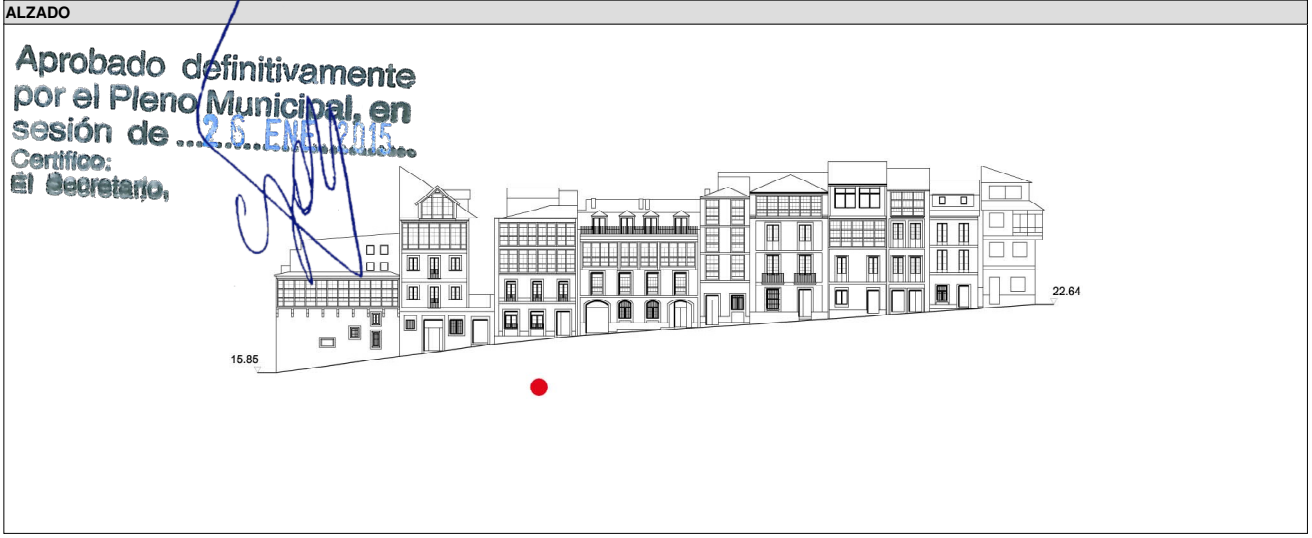




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323214 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 1

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	86 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	86 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	7,09 m
Superficie construída s/r	331 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas		En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2001/244-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323214	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SINAGOGA	/	1

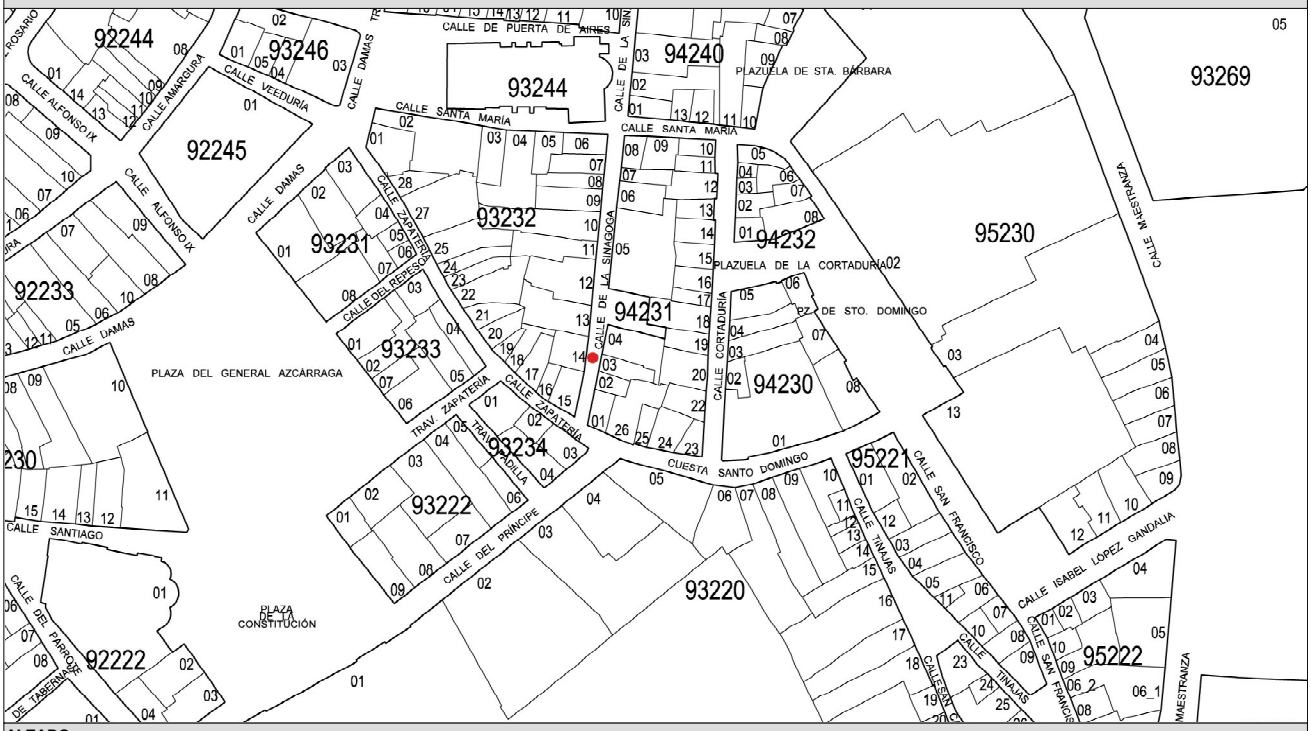
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323215 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 29

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	85 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	85 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	20,5 m
Superficie construída s/r	433 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	2	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	● ☒	☐	☐

A CANZORROS

B

Tr

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	● ☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

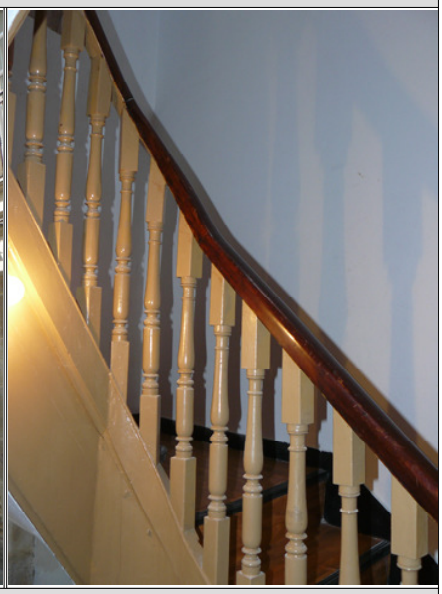
Autor: Descoñecido, Juan de Ciórraga (Bufarda e galería), (1894 (Bufarda e galería)
Aínda que moi reformado, o edificio, que ofrece á rúa principal unha fachada sinxela de tres eixes de vans sen ningún trazo característico, ten o interese de dispoñer á rúa Sinagoga un peche lateral que, no seu segundo piso, aínda conserva unhas poderosas ménsulas de pedra de moito voo como as que desapareceron na arquitectura da cidade tras aplicarse as ordenanzas de policía urbana a finais do século XVIII. Deberon soster ou unha balaustrada de madeira ou de ferro que, no século XIX, foi substituída por unha galería acristalada. Que se conservase débese, seguramente, a que se encontra a bastante altura sobre a rúa. Polo demais, o edificio dispón dun corpo ático de construción moi posterior lixeiramente recuado.

UNIDADE PARCELARIA	9323215	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ZAPATERIA	/	29

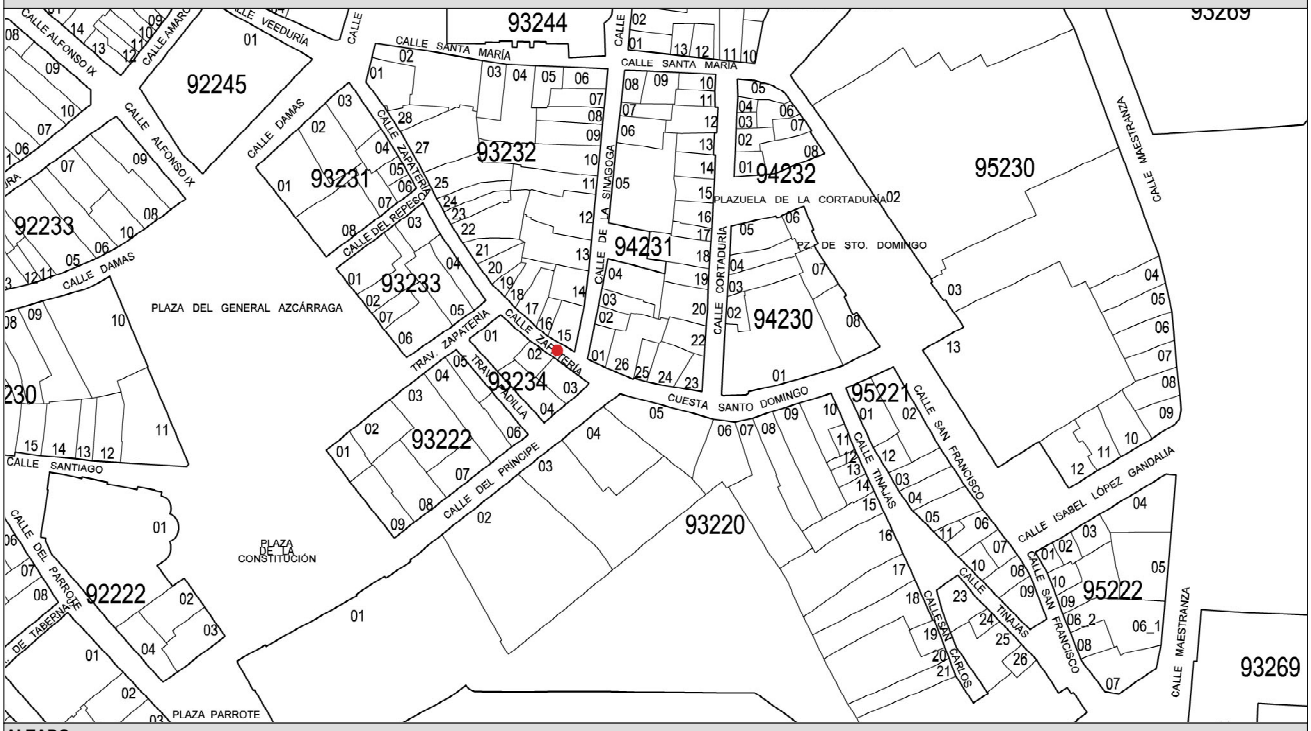
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323216 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 27

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	NON	RENOVADO	NON	NOVO	SI		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	33 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	33 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	3,94 m
Superficie construída s/r	101 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

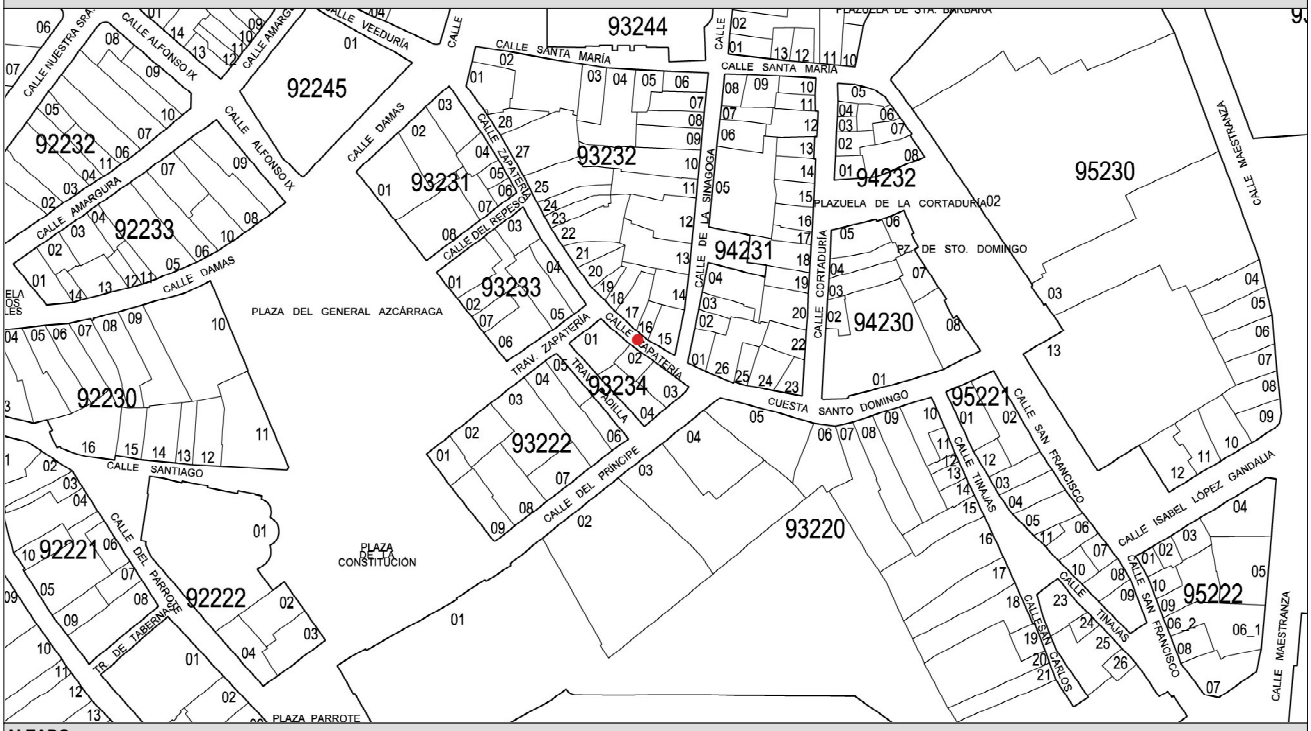
UNIDADE PARCELARIA	9323216	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ZAPATERIA	/	27

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323217 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 25

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	73 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	73 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	7,5 m
Superficie construída s/r	347 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	2	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9323217 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 25

NOME

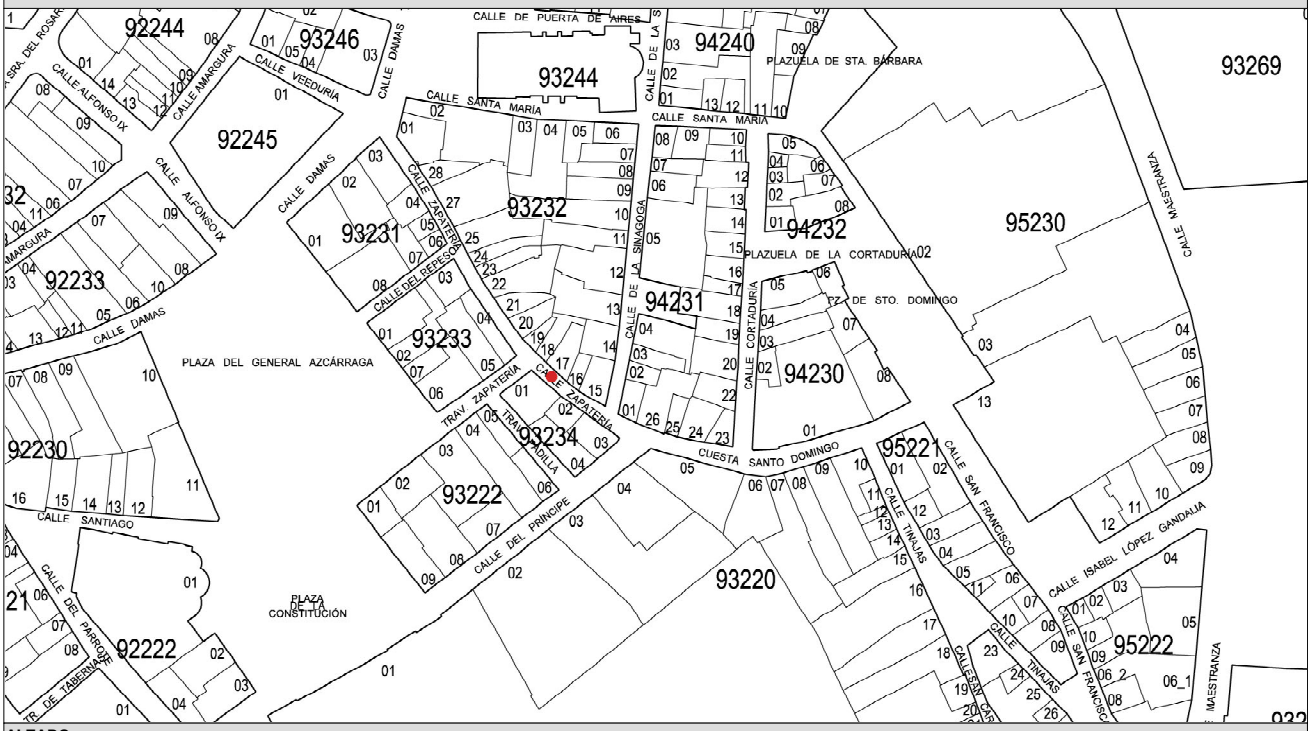
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323218 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 23

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	88 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	45 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	3,73 m
Superficie construída s/r	235 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	2	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323218 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 23

NOME

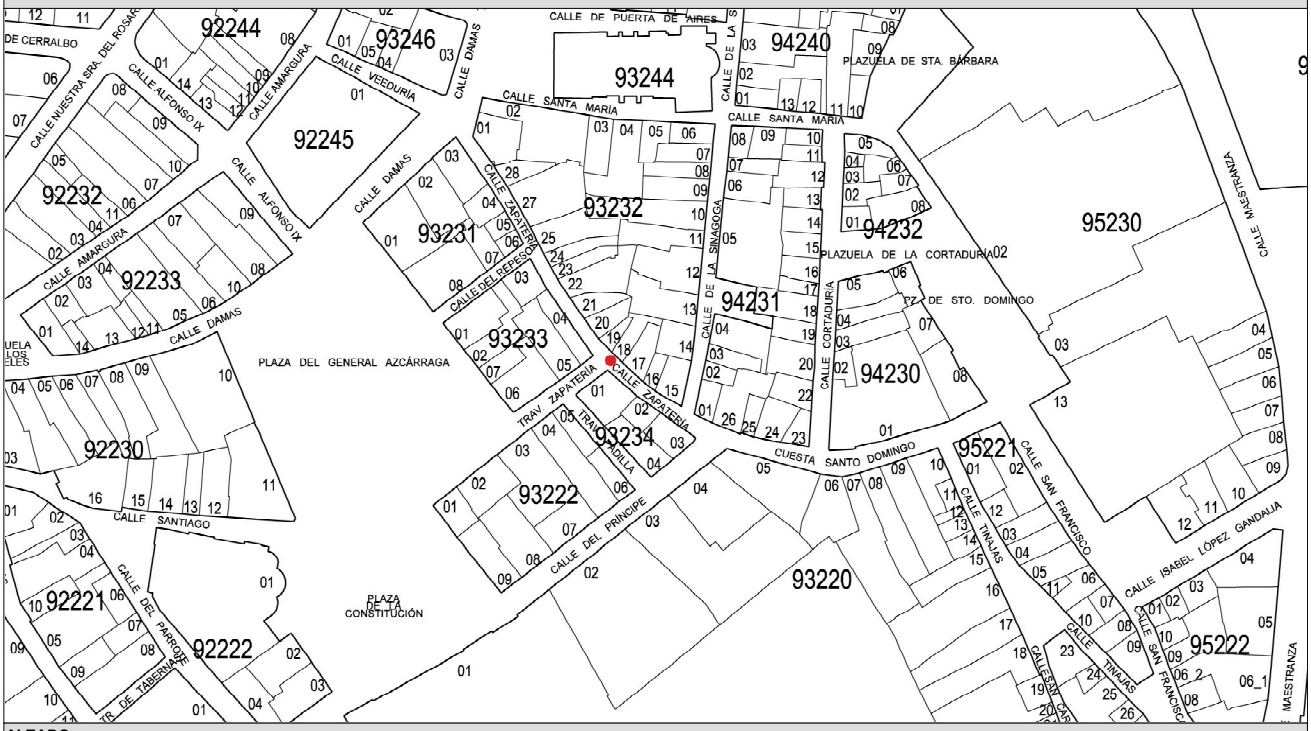
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323219 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 21

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	31 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	31 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	5,09 m
Superficie construída s/r	119 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

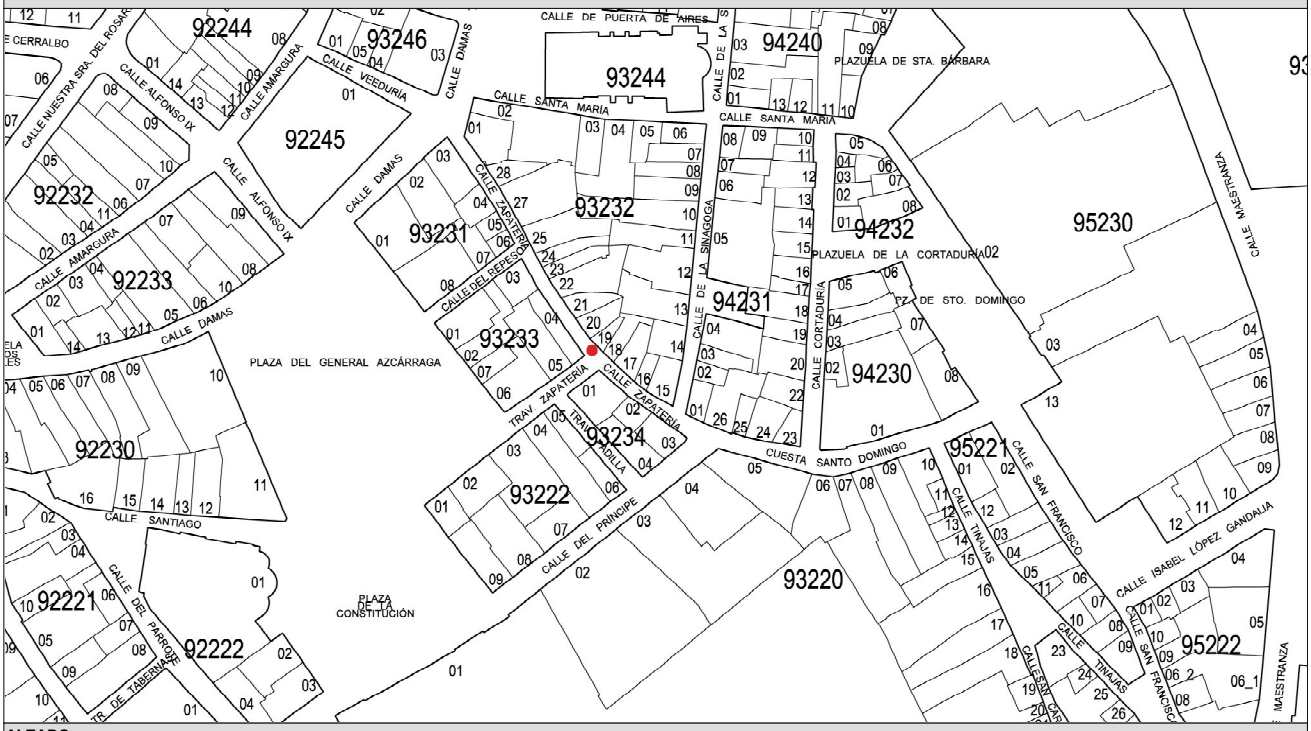
UNIDADE PARCELARIA 9323219 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 21

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323220 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 19

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	78 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	78 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	6,4 m
Superficie construída s/r	249 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☒	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323220	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ZAPATERIA	/	19

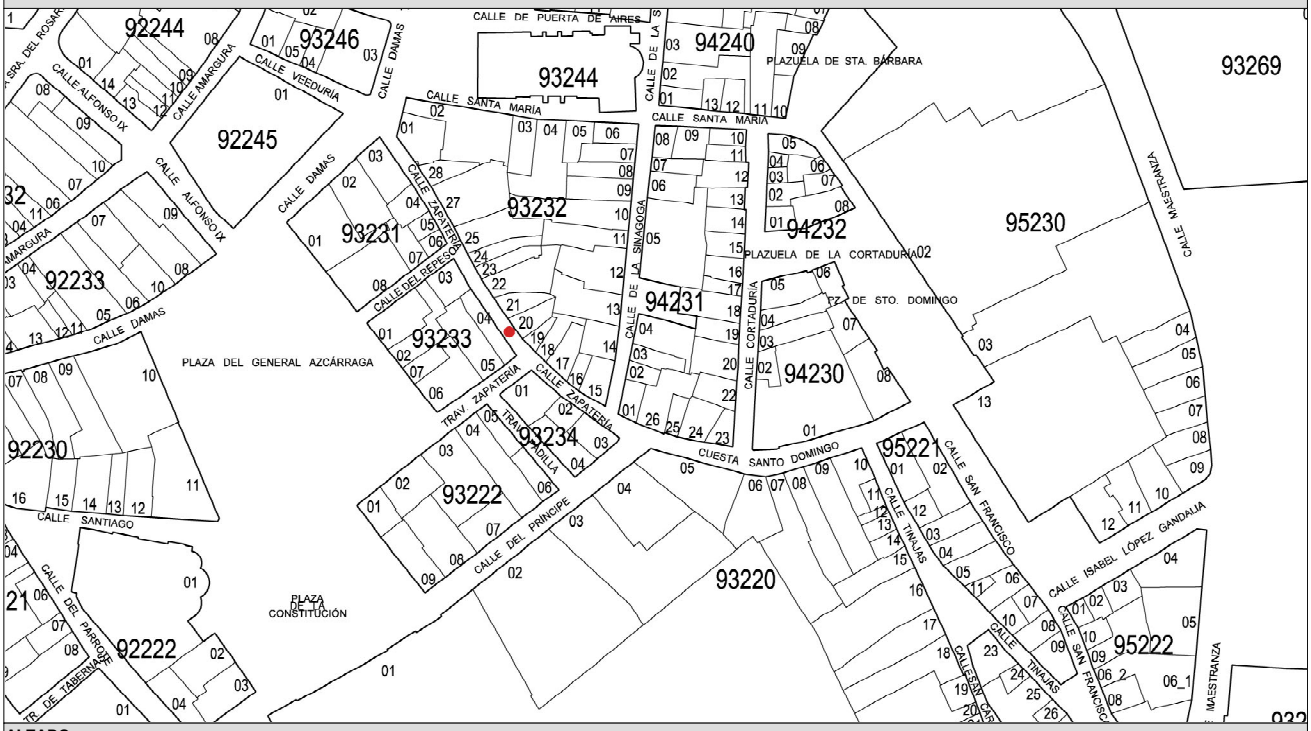
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323221 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 17

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	49 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	49 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,62 m
Superficie construída s/r	199 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9323221 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 17

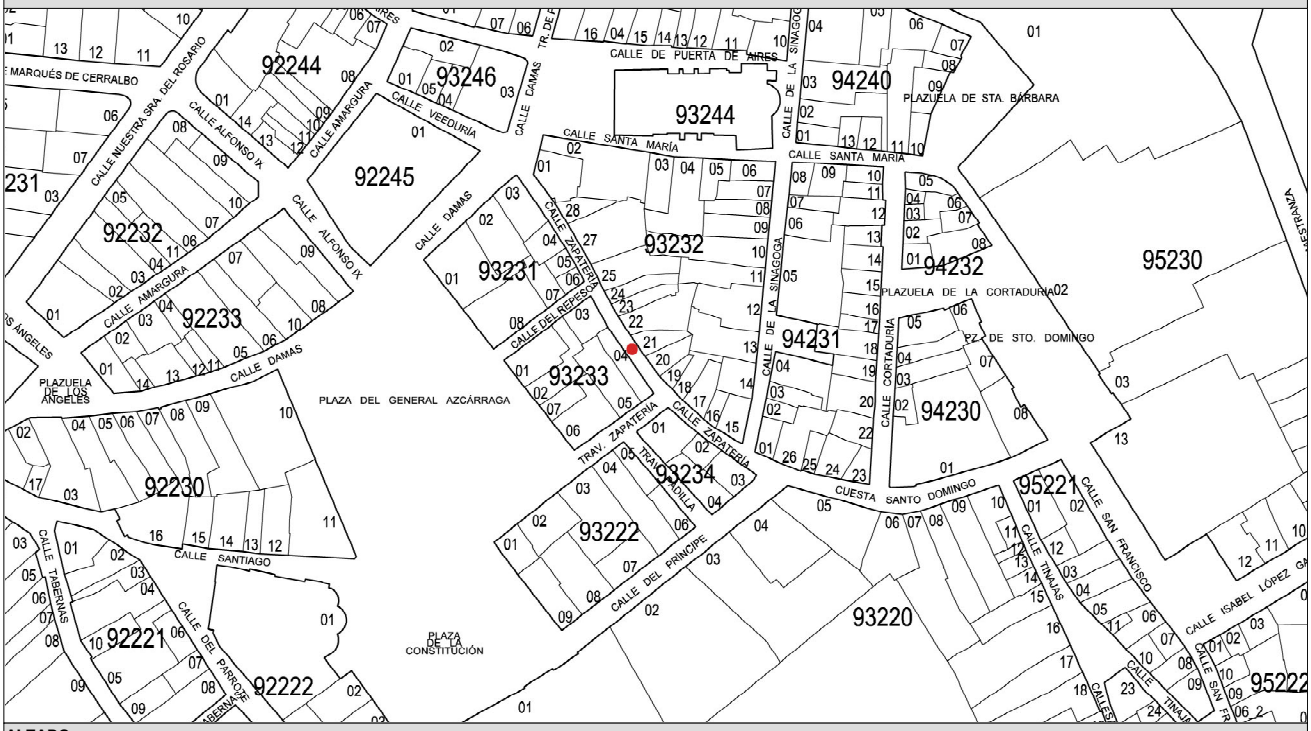
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015.....
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323222 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 15

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	188 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	188 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	557 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	5,63 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas			
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85			
Nº de viv. en planta tipo		En venda			
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323222	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ZAPATERIA	/	15

NOME

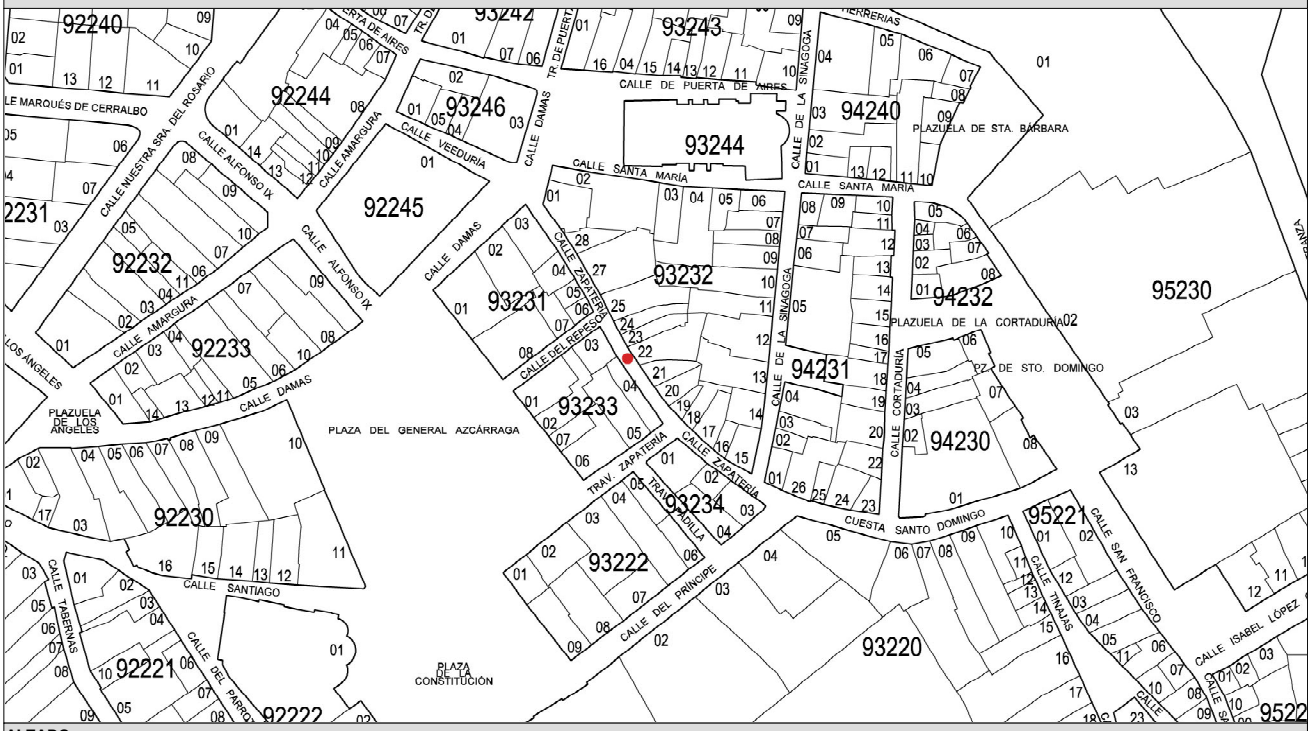
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323223 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 13

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	59 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	59 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	4,22 m
Superficie construída s/r	224 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☒
Beirados	☒
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323223	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ZAPATERIA	/	13

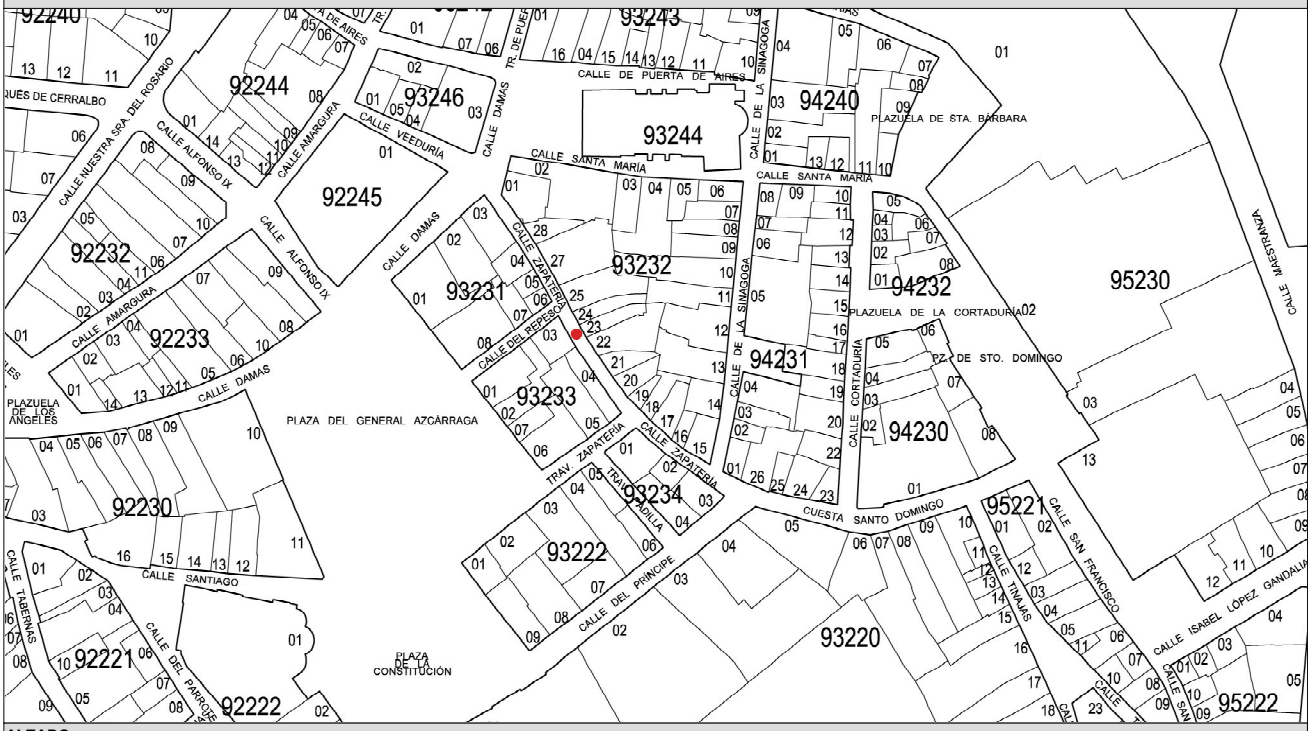
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323224 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	71 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	71 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	3,73 m
Superficie construída s/r	283 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	3	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9323224	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ZAPATERIA	/	11

NOME

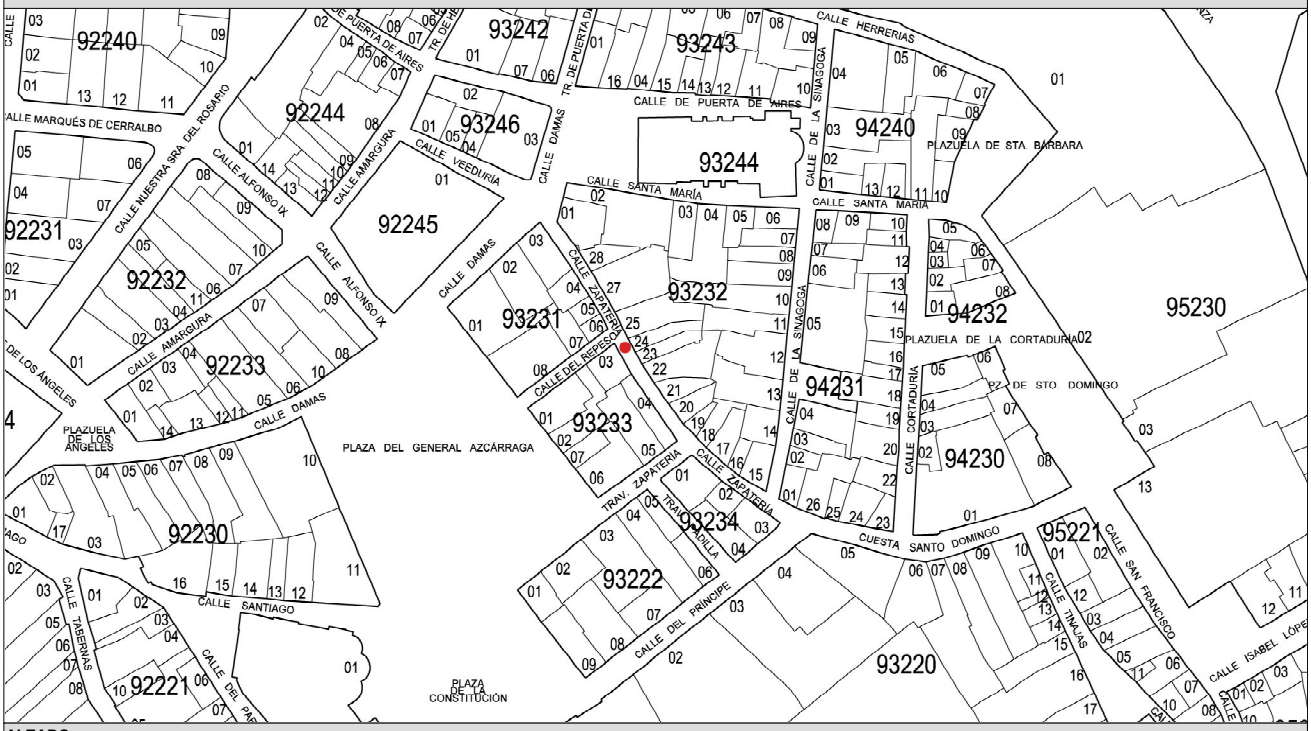
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323225 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 9-7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	182 m2	Nova Planta	NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	128 m2	Ampliación sobre existente	NON	Planta Ático		Lonxitude de fachadas	7,56 m
Superficie construída s/r	657 m2	Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta			
		Rehabilitación	NON	Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais	0				
		Nº de novas vivendas	9				

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323225	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ZAPATERIA	/	9-7

NOME

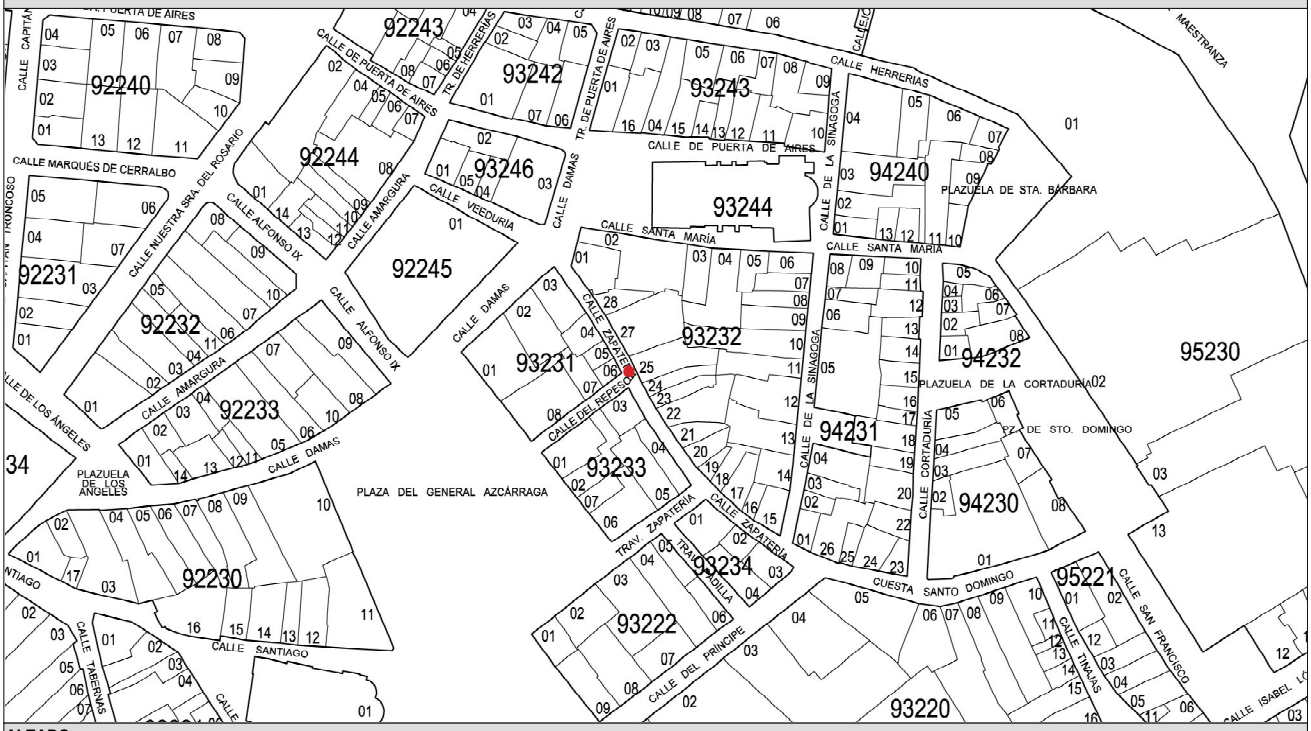
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323227 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	235 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	235 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	13,06 m
Superficie construída s/r	1.099 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A — ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código non consta.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323227	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ZAPATERIA	/	5

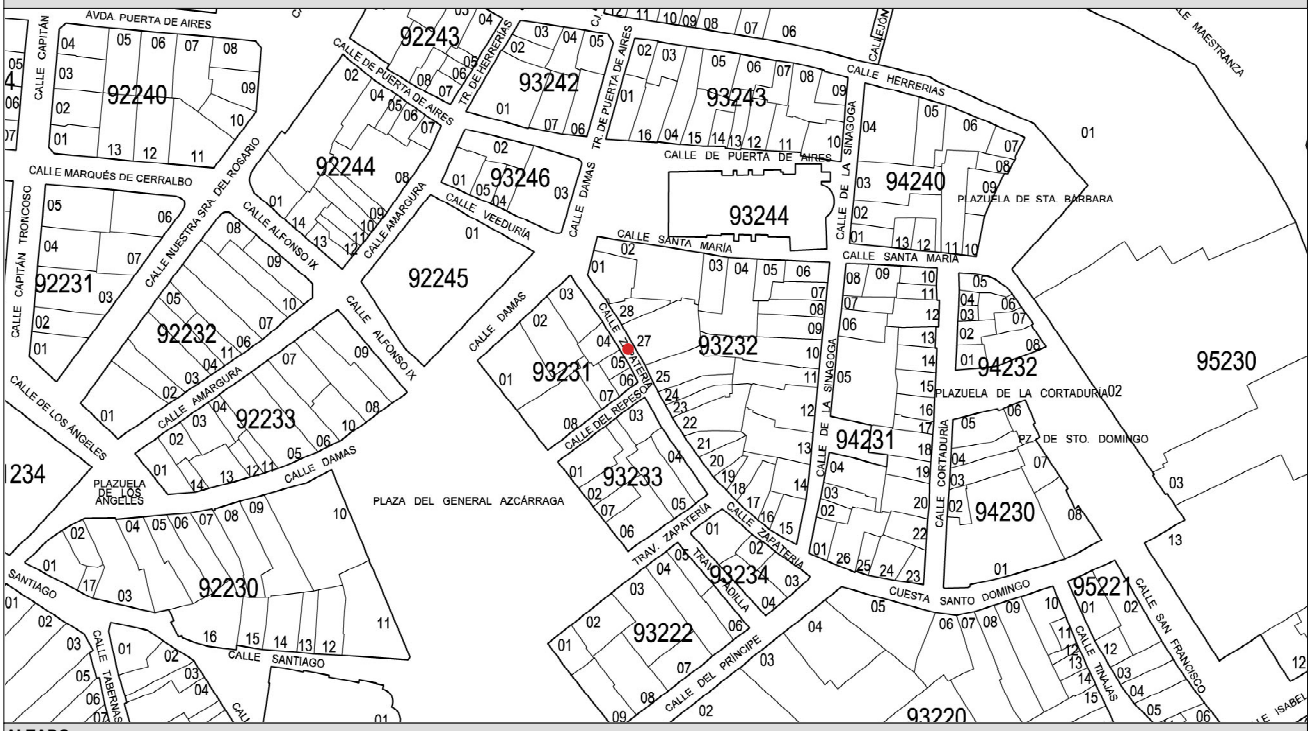
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323301 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL AZCARRAGA / 3

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	142 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	142 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	25,36 m
Superficie construída s/r	691 m2	Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación	SI	Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☒	Muros	☒
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☒
Lucernarios	☒	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	● ☒	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☒
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Cronoloxía: 1870

Notable edificio ecléctico do último terzo do século XIX que ofrece a súa fachada principal ao Cantón de Azcárraga inmediato á praza do mesmo nome e a fachada lateral á rúa do Repeso. De feito, a primeira organízase cunha disposición moi característica propia do momento; con planta baixa de tres ocos segmentados, primeiro piso con balcóns dispostos no plano, segundo piso con balcón central flanqueado por miradoiros e o último piso cunha solución idéntica. Sobresae especialmente o rico deseño das carpinterías de madeira, onde se aprecian arcos apuntados e curiosas pilastras, e os peches artísticos de ferro. Pola contra, a fachada lateral, máis sinxela, ofrece simplemente unha ordenación de ocos moi harmoniosa na que chaman a atención os vans dos pisos altos que aparecen cubertos por uns peches de madeira e cristal que recordan as ventás de celosías.

UNIDADE PARCELARIA 9323301 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL AZCARRAGA / 3

NOME

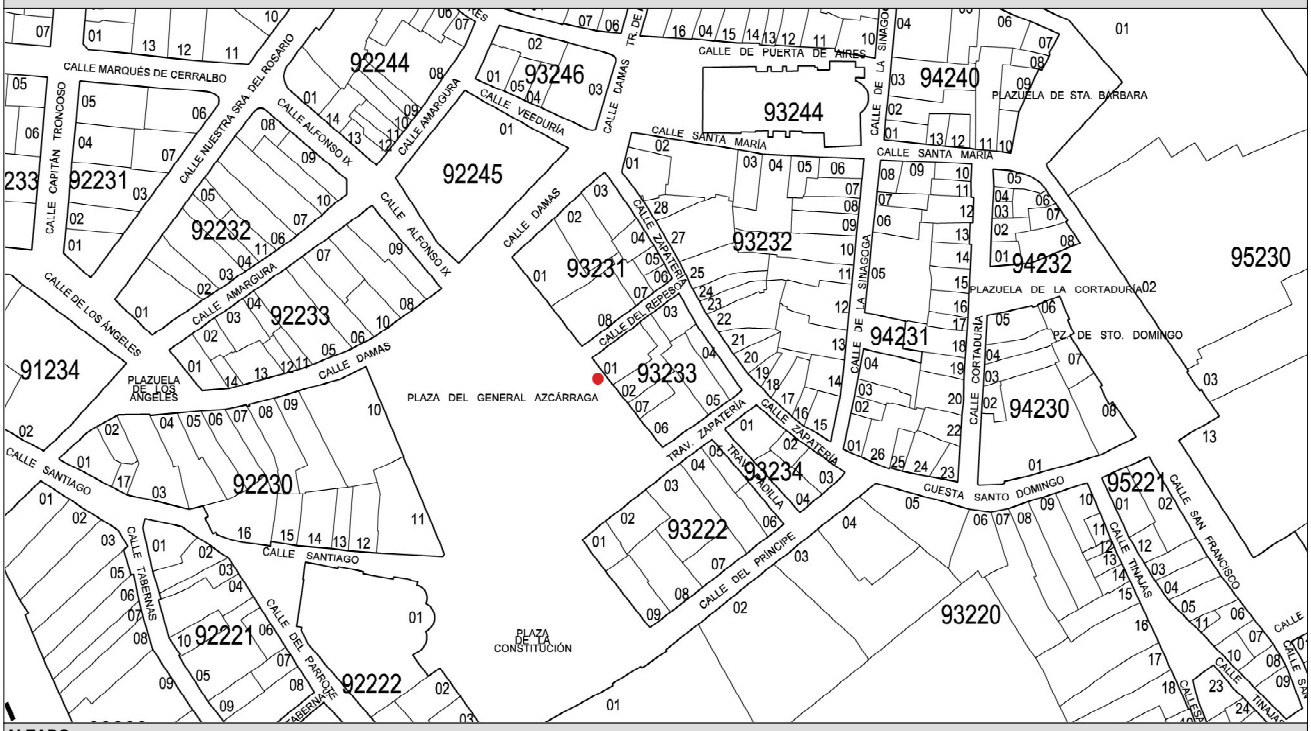
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323302 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL AZCARRAGA / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	128 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	128 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	10,03 m
Superficie construída s/r	591 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☒
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☒	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☒	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☒	
Ferraxes	☐	☒	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☒	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9323302 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL AZCARRAGA / 4

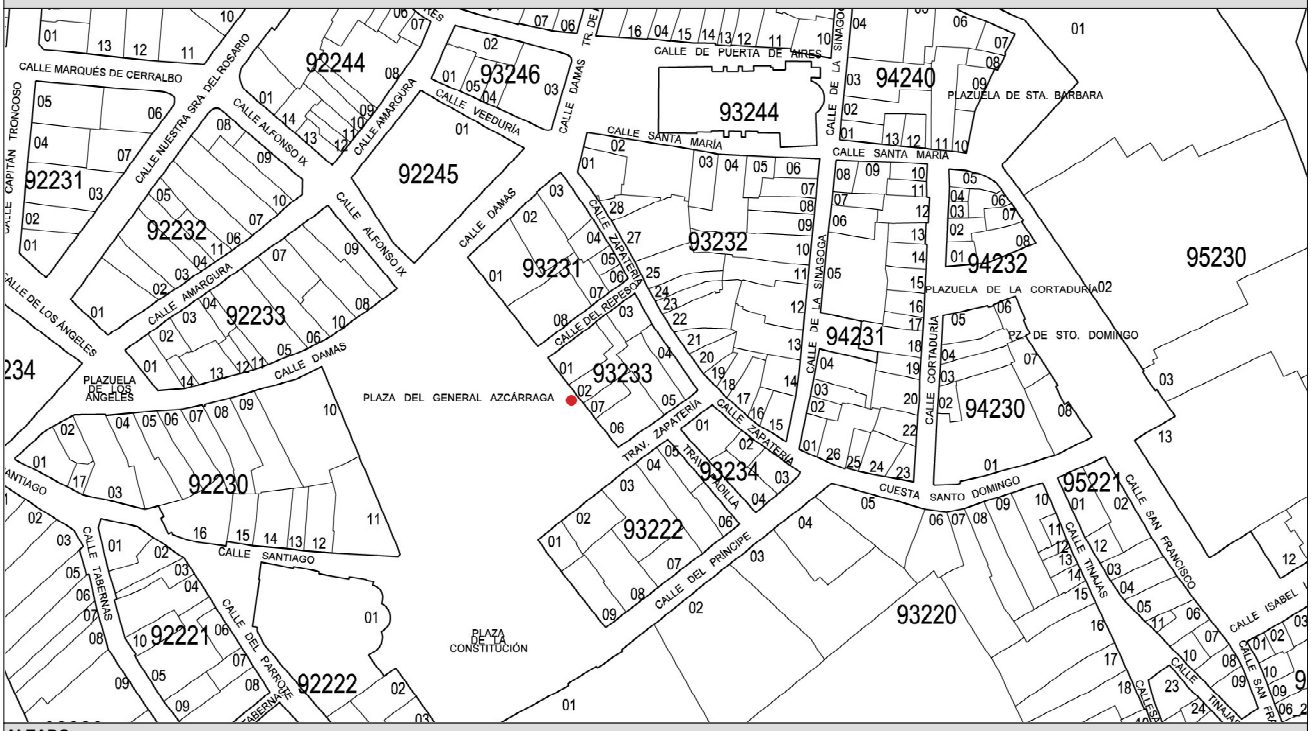
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323303 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	85 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	85 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	18,73 m
Superficie construída s/r	255 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9323303 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 8

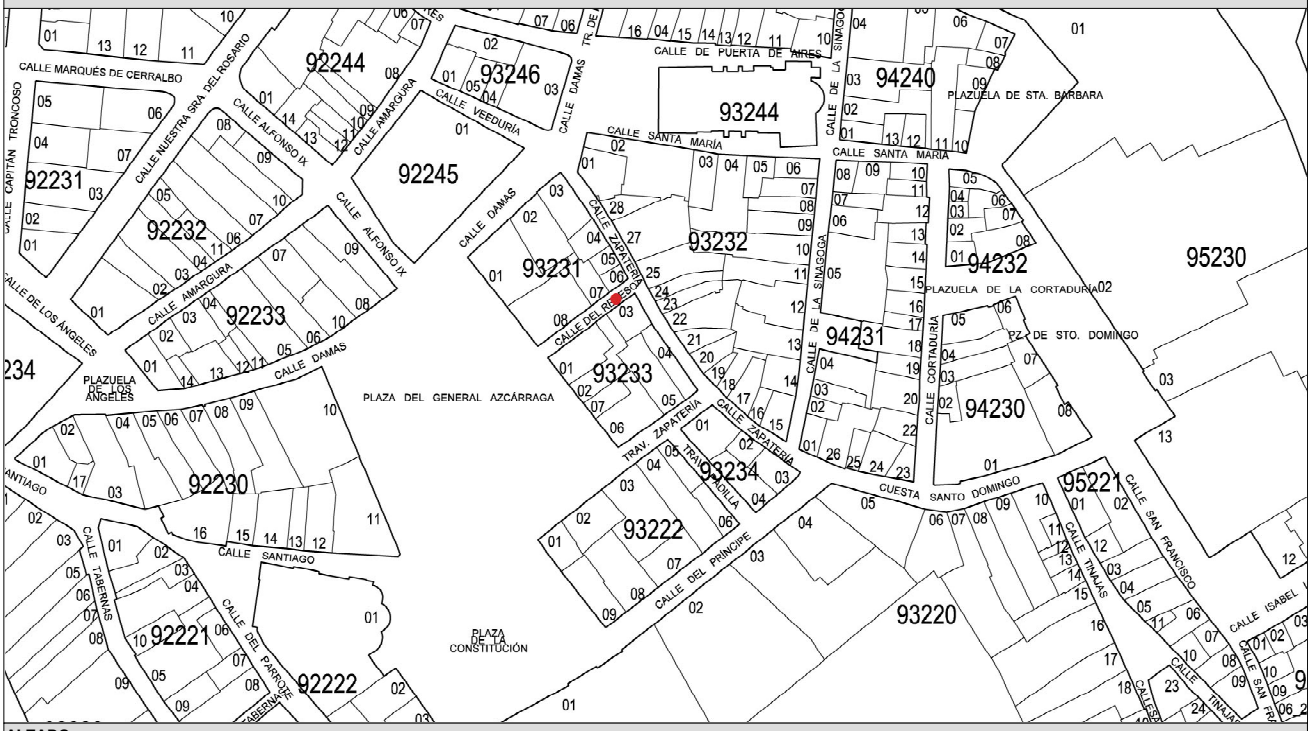
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323304 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	90 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	90 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	25,62 m
Superficie construída s/r	341 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	2	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	4	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☒	Muros	☒
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323304	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ZAPATERIA	/	10

NOME

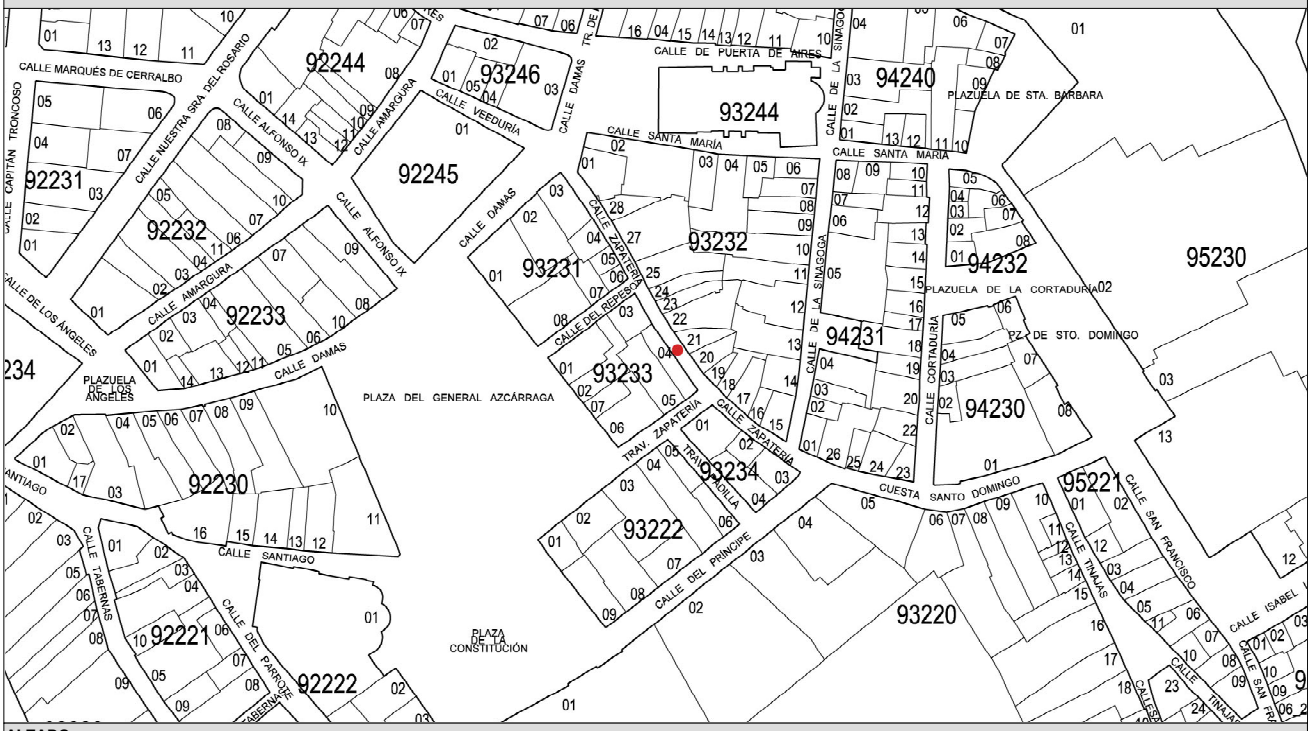
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323305 *ENDEREZO OFICIAL* TRAVESA / ZAPATERIA / 3

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	152 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	152 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	6,7 m
Superficie construída s/r	473 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☒	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9323305 *ENDEREZO OFICIAL* TRAVESA / ZAPATERIA / 3

NOME

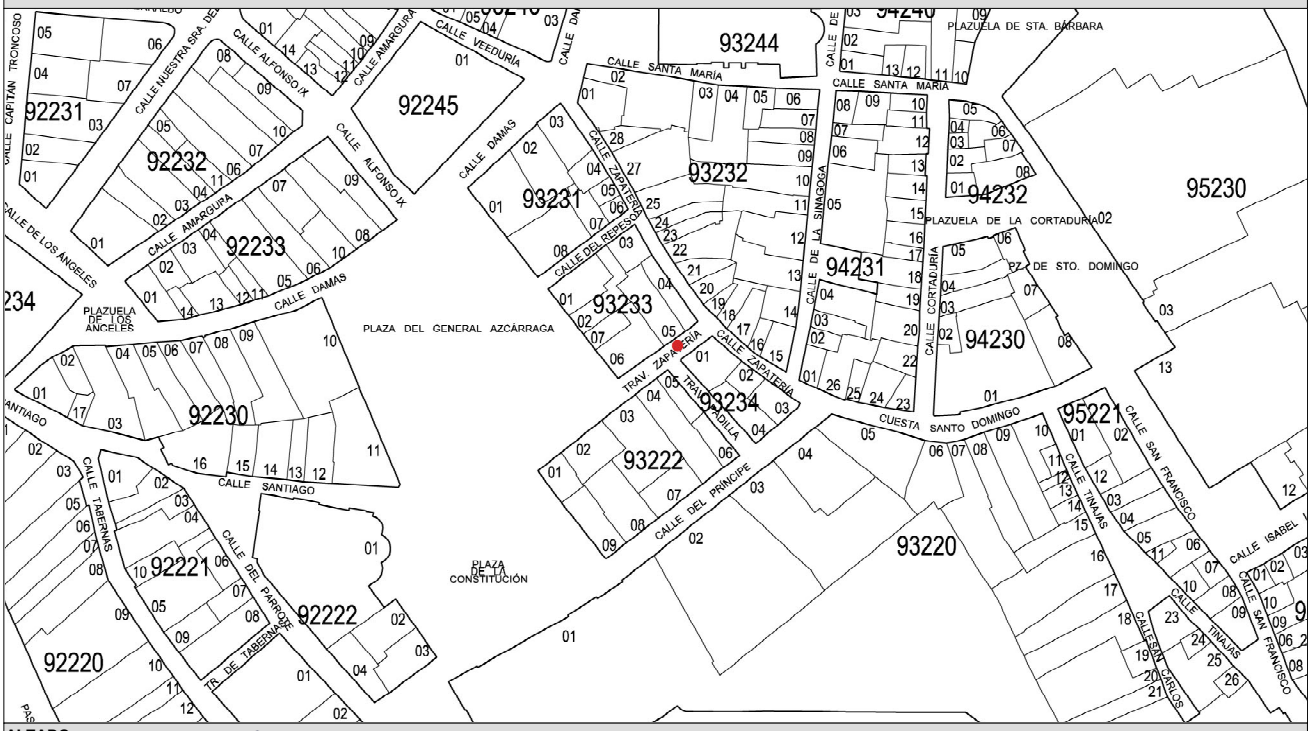
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323306 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL AZCARRAGA / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	168 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	168 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	589 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	2
Lonxitude de fachadas	24,32 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	

USO NON RESIDENCIAL			
Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☒
Beirados	☐
Lucernarios	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☒	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...2 6 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9323306	*ENDEREZO OFICIAL*	PRAZA / GENERAL AZCARRAGA	/	6

NOME

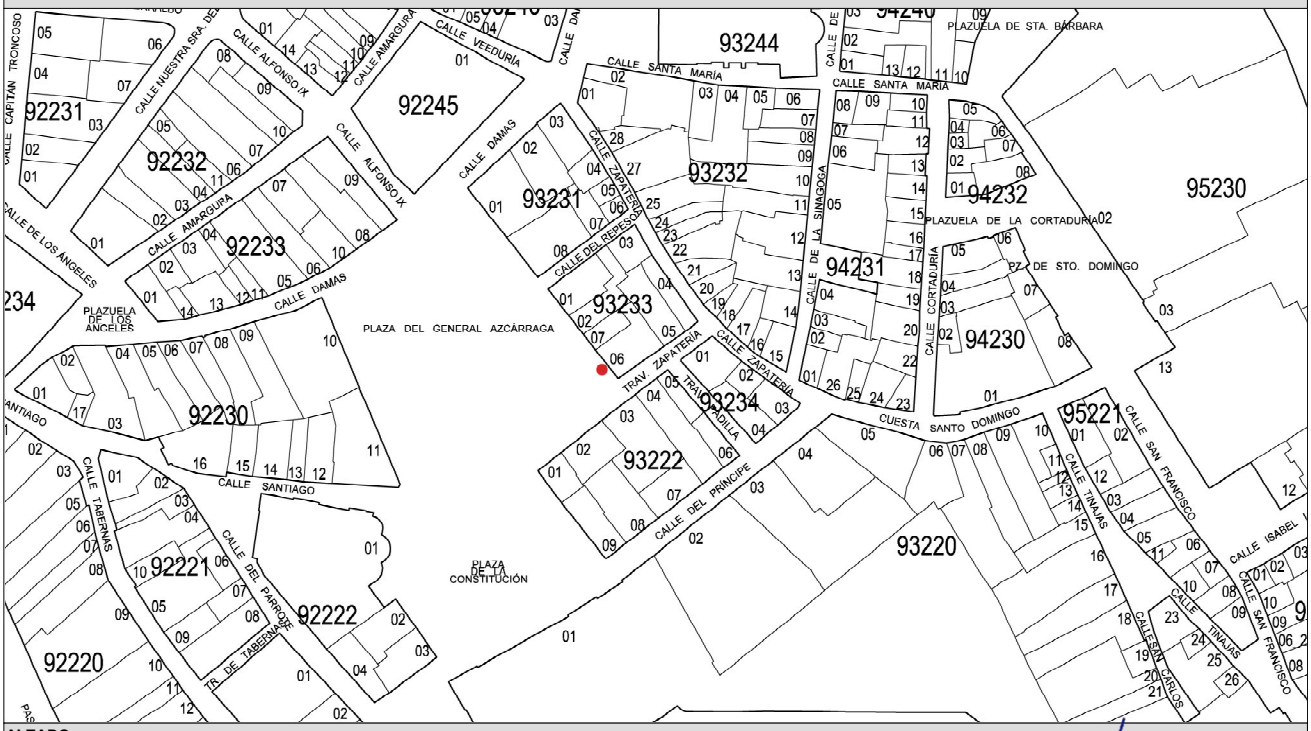
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323307 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / GENERAL AZCARRAGA / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	61 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	61 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	303 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	5,2 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	1		
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	1		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	1		
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

solado de pedra en PB

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9323307	*ENDEREZO OFICIAL*	PRAZA / GENERAL AZCARRAGA	/	5

NOME

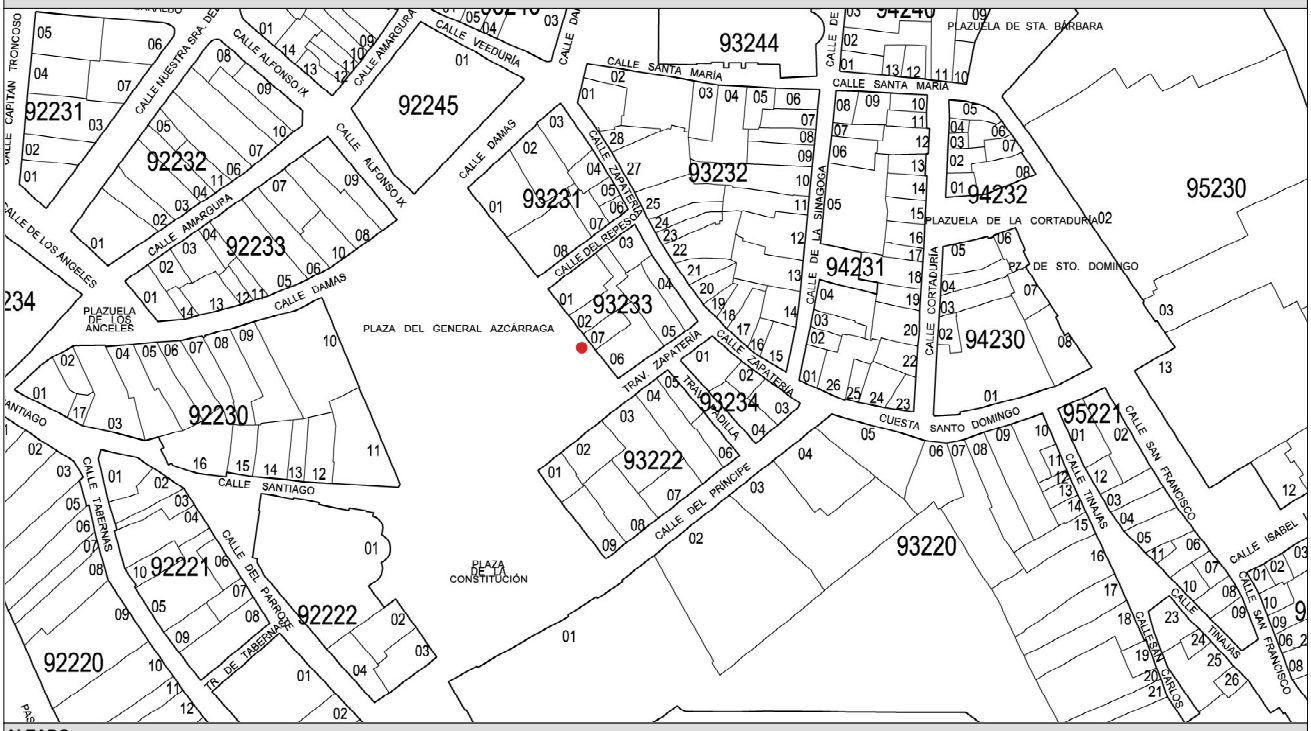
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323401 *ENDEREZO OFICIAL* TRAVESA / ZAPATERIA / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	125 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	125 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	32,84 m
Superficie construída s/r	461 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A — ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☒
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2001/358-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ..... 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9323401 *ENDEREZO OFICIAL* TRAVESA / ZAPATERIA / 6

NOME

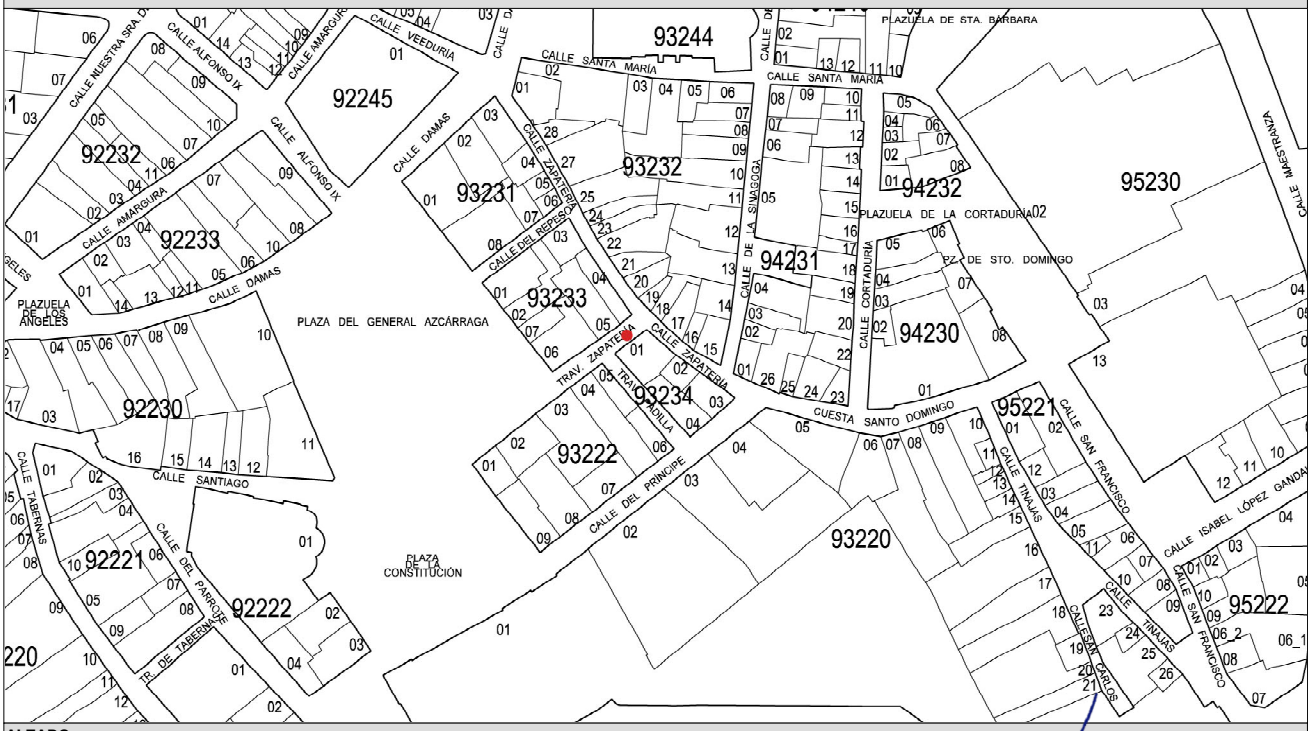
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO







Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323402 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / ZAPATERIA / 14

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	57 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	57 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	262 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	SI
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	7,44 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0		
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	4	Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☒
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9323402	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / ZAPATERIA	/	14

NOME

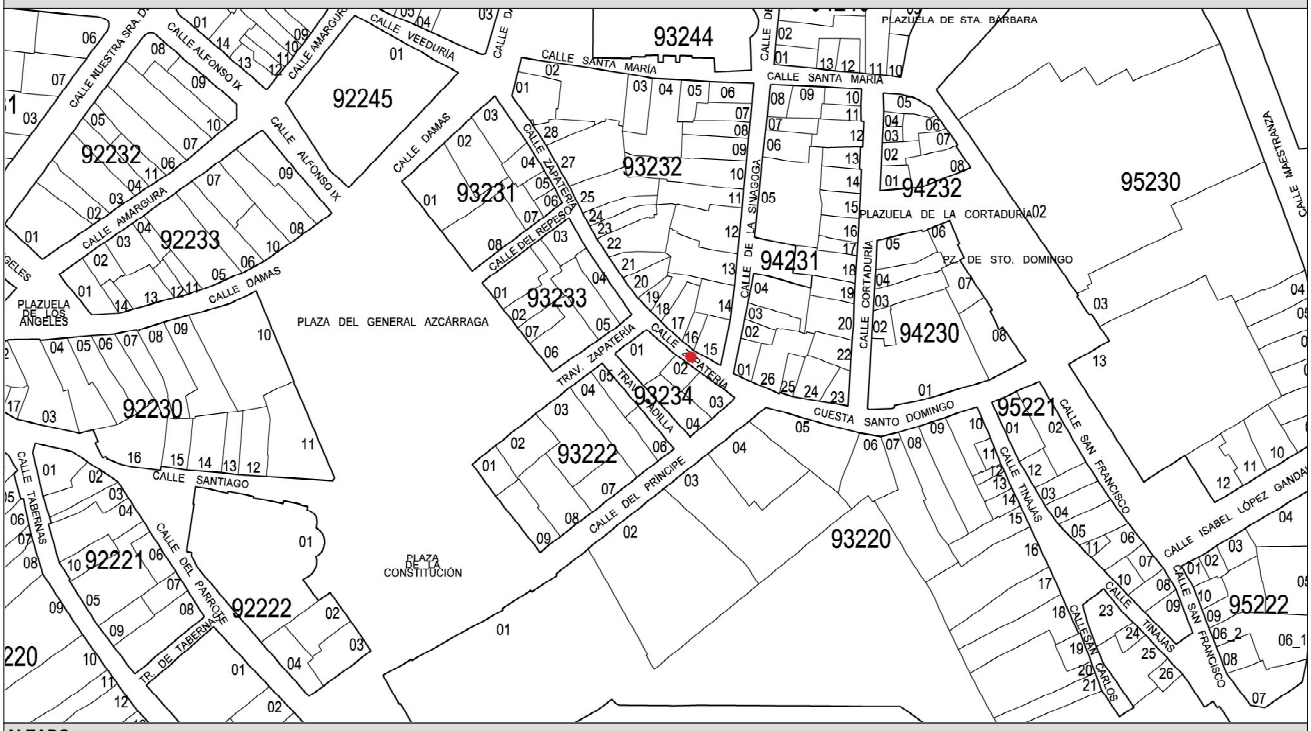
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323403 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PRINCIPE / 17

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	77 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	77 m2	Ampliación sobre existente	SI	Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	19,68 m
Superficie construída s/r	308 m2	Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación	SI	Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Intervención arqueolóxica código CD102A 2006/699-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9323403	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / PRINCIPE	/	17

NOME

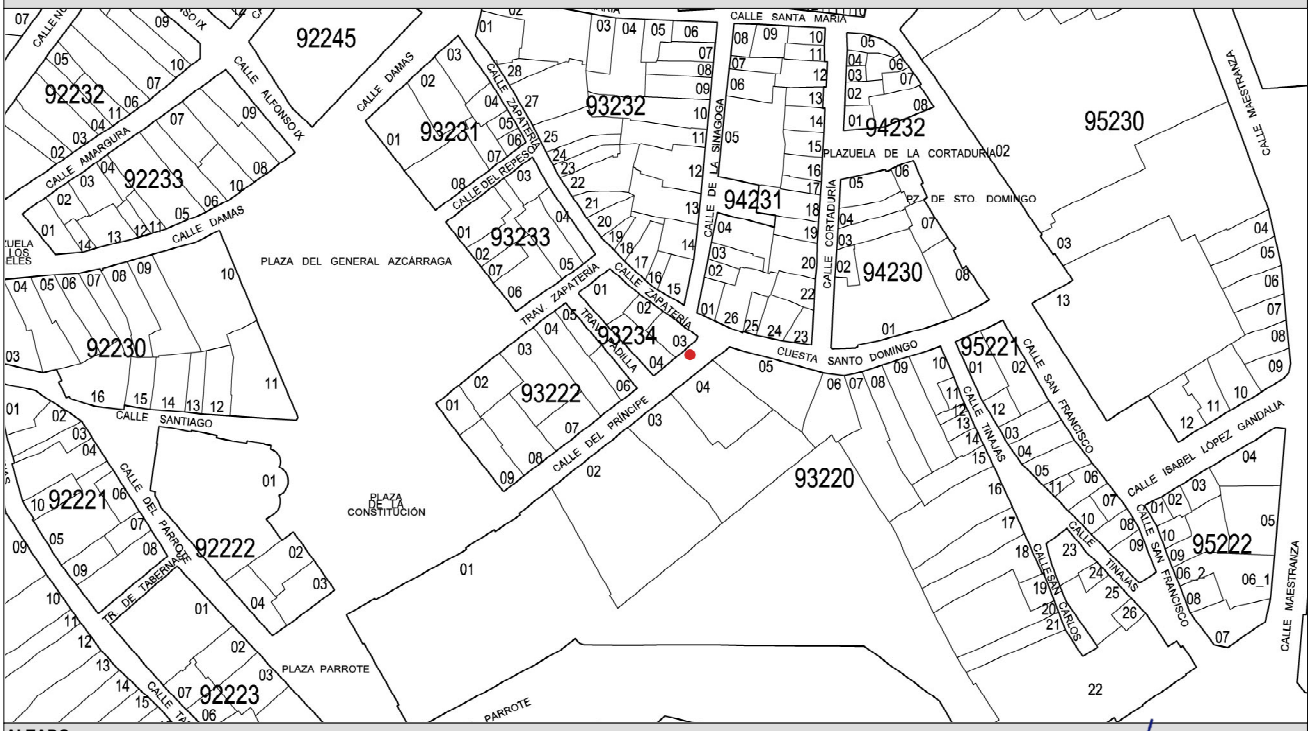
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9323404 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PRINCIPE / 15

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	123 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	123 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	25,97 m
Superficie construída s/r	607 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9323404	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / PRINCIPE	/	15

NOME

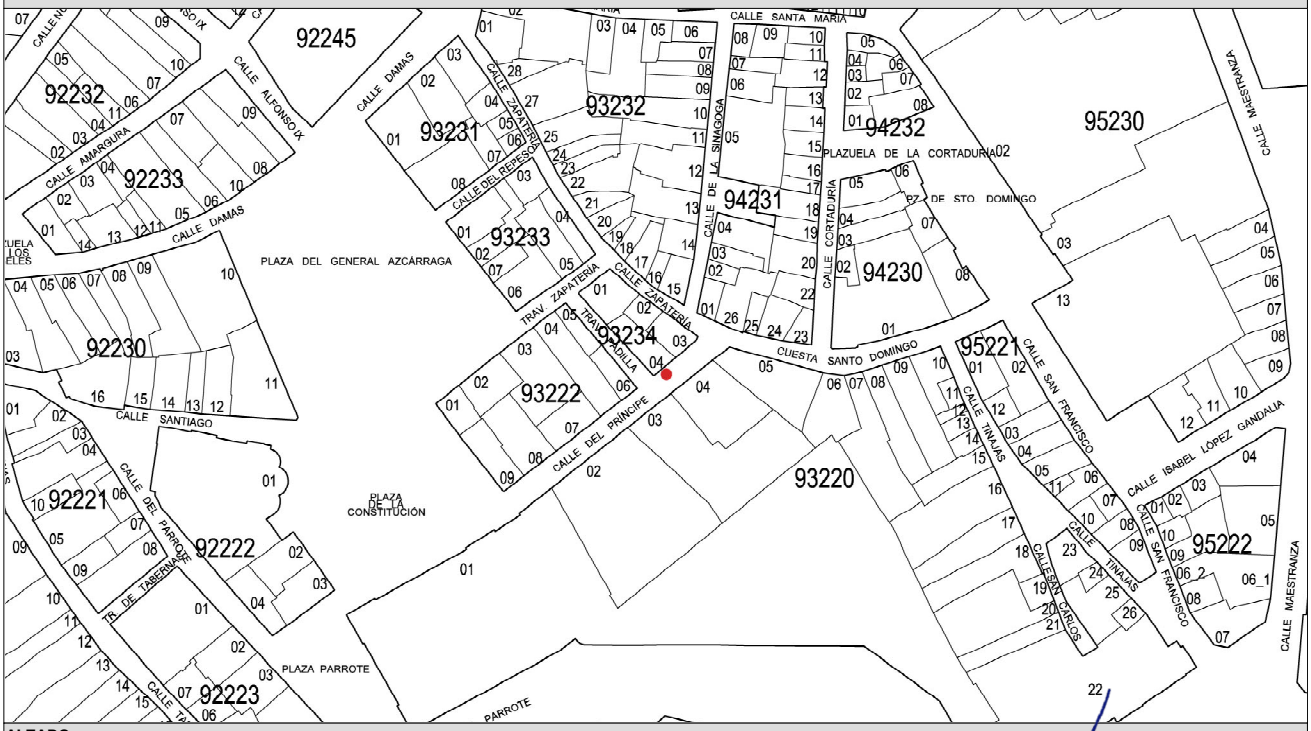
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324101 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 1

NOME CEIP MONTEL TOUZET

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	1.884 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	900 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	85,82 m
Superficie construída s/r	1.800 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO PUBLICO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	0	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	● ☒	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Leoncio Bescansa, E. Rodriguez Losada, (principios XX-1934 (Reforma)
Edificio destinado a colexio que fai fronte á rúa Herrerías. Dispón de dúas grandes ás colaterais con dúas plantas moi sinxelas que se acomodan á estética racionalista do momento. O corpo central máis destacado é lixeiramente máis antigo, tal como deixa entrever o seu ornado estilo próximo á sensibilidade do Rexionalismo; de aí os seus elementos formais e volumétricos que se subliñan co sobresaínte aleiro de remate que dispón de abundantes ménsulas, coa portada principal que preside o centro e, sobre todo, pola instalación na planta principal dun amplo van alongado que aparece presidido por grosas e adornadas columnas.

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9324101	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / HERRERIAS	/	1
NOME	CEIP MONTEL TOUZET				

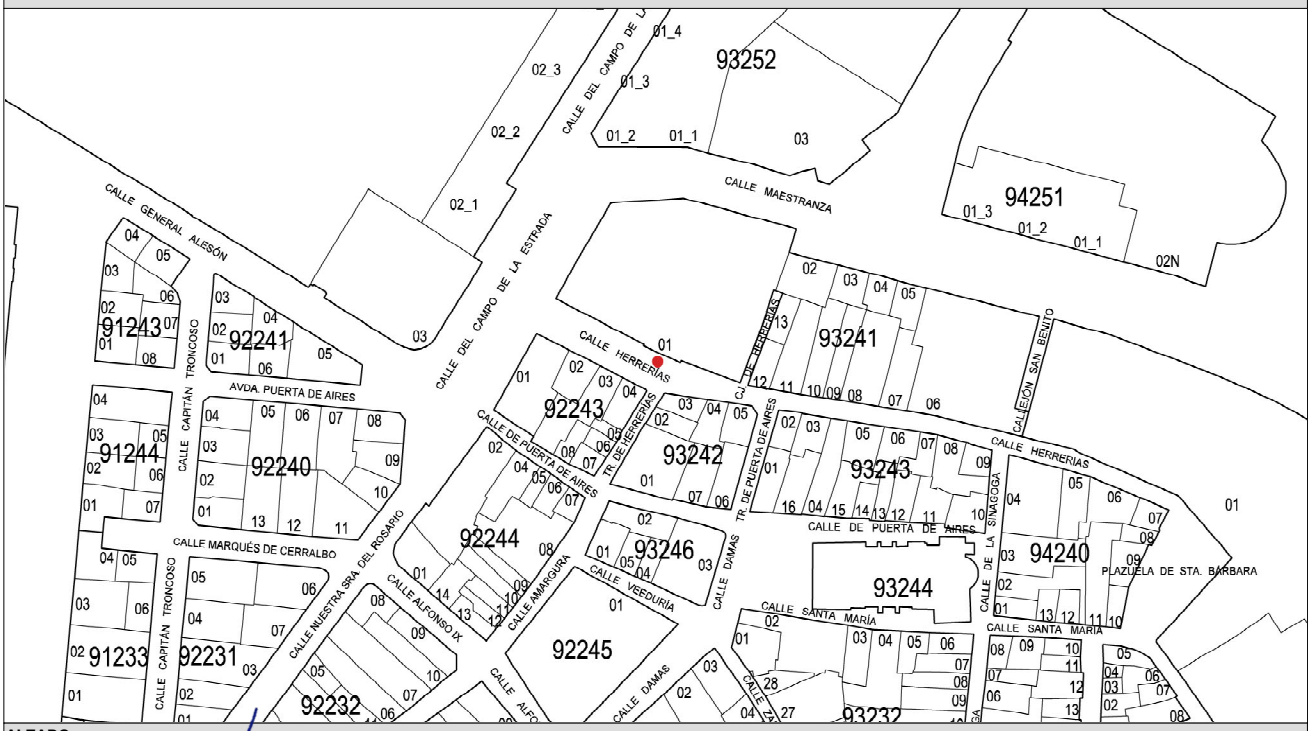
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



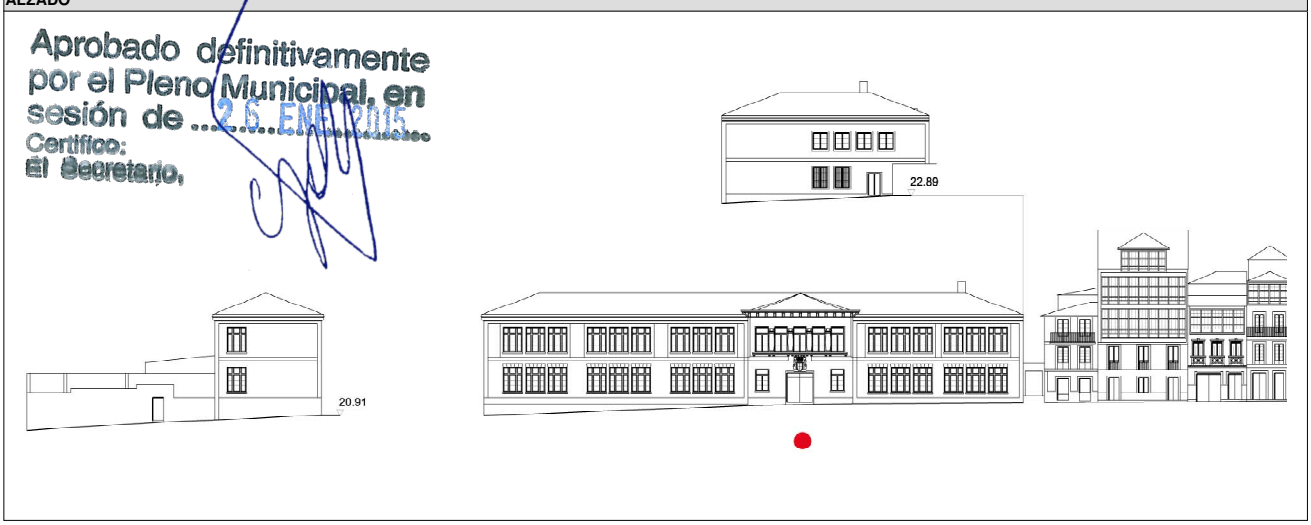




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324106 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 17

NOME ESCOLAS POPULARES

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	914 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	914 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	81,88 m
Superficie construída s/r	2.137 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: INSTITUCION

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	0	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☒
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	● ☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☒	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	● ☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☒	☐	☐

A PARTELUZ , CANZORROS

B

Tr

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	● ☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☒
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido. Cronoloxía: Século XVIII, 1902-1912 (reforma).
Notable edificio do século XVIII de gran flonxitude á rúa Herrerías. Debeu ser na súa orixe unha fundación relixiosa, o que xustifica a presenza dun fornelo coa imaxe esculpida da aparición da Virxe a San Bernardo fundador da Orde do Císter. Fachada de cantería, dúas plantas, remata en potente cornixa, dispón os vans con marcos de pedra e sutís orelleiras e está toda presidida por unha porta alintelada sobre a que monta un resaltado balcón de voo que descansa sobre ménsulas. Na parte alta dispón dun escudo. Nun sector máis lateral da fachada está o fornelo de medio punto xa comentado coa imaxe bernardina. Dispón doutro escudo na mesma fronte sobre amplo portalón segmentado, esta vez da cidade da Coruña toda vez que está presidido pola Torre de Hércules asentada sobre a cabeza de Gerión que é o seu símbolo heráldico.
A ampliación proposta a través de Estudo de Detalle xustifícase pola implantación de novos usos asistenciais da terceira idade.

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9324106	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / HERRERIAS	/	17
NOME	ESCOLAS POPULARES				

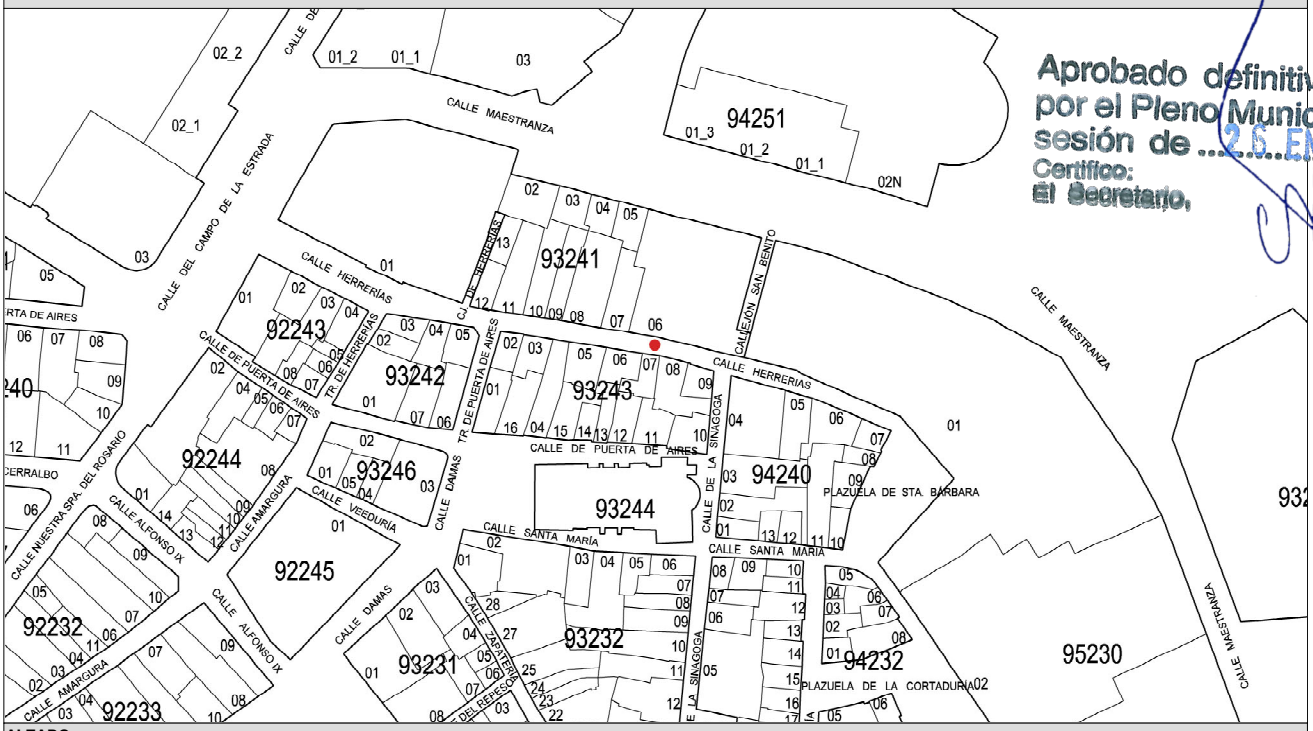
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





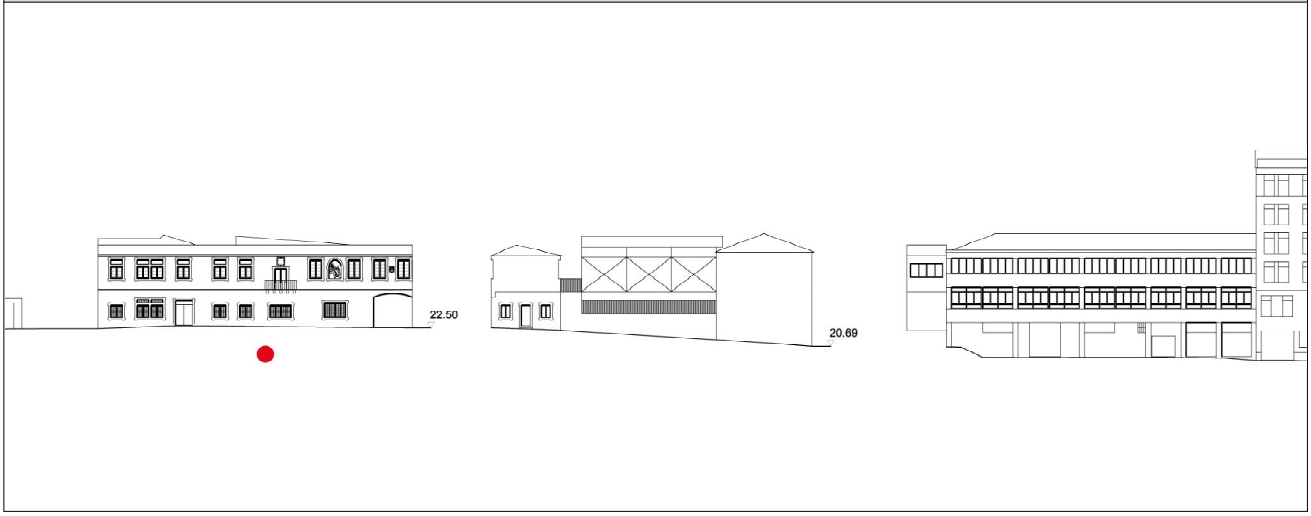


PLANTA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324108 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 13

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	245 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	177 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	7,54 m
Superficie construída s/r	657 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9324108	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / HERRERIAS	/	13

NOME

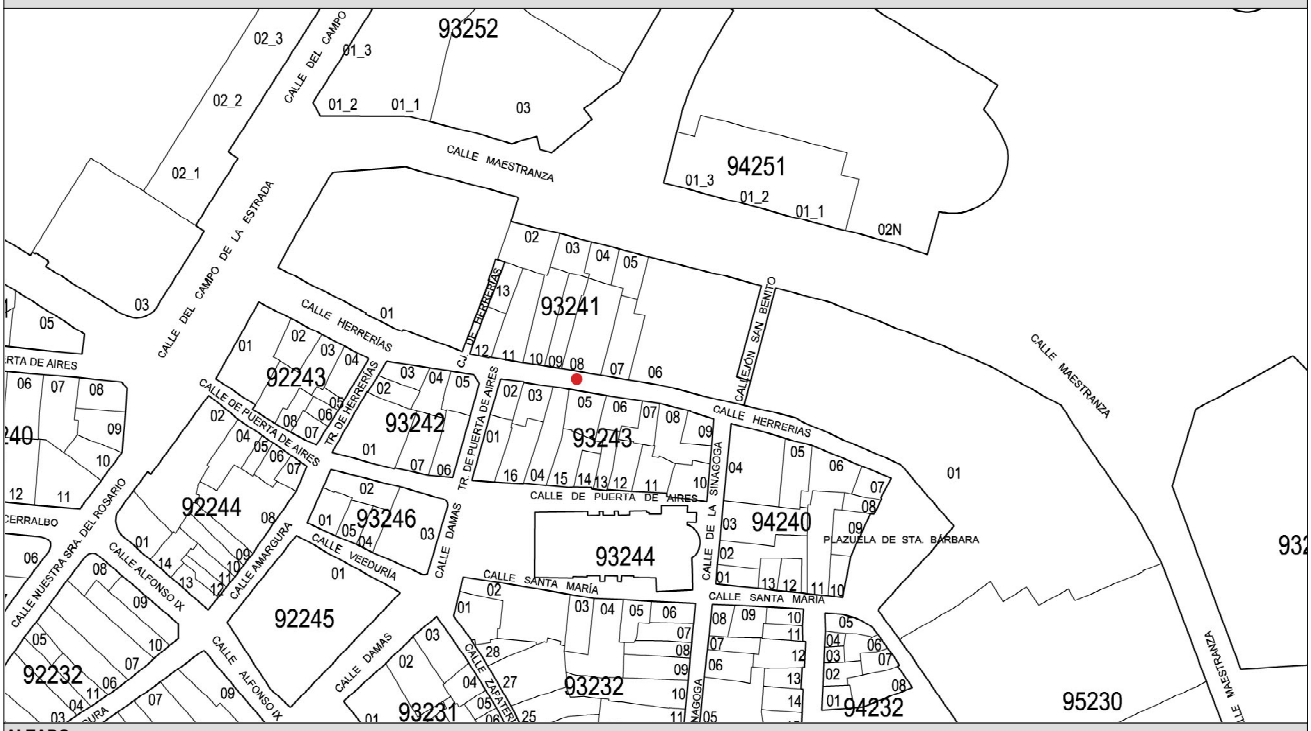
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ..... 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324109 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	94 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	94 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	4,68 m
Superficie construída s/r	334 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto			
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☒
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Intervención arqueolóxica código CT102A 20011/166-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2005...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9324109	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / HERRERIAS	/	11

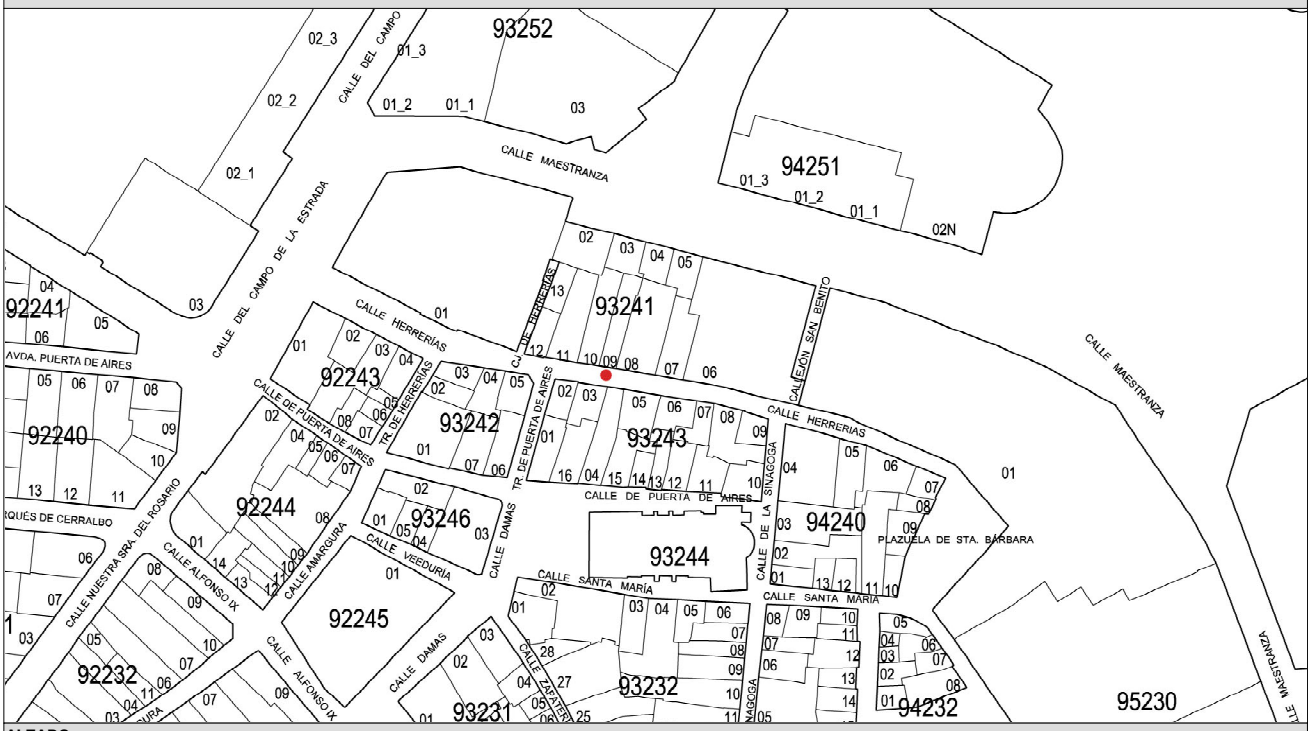
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324110 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 9

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	159 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	127 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	5,88 m
Superficie construída s/r	482 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9324110	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / HERRERIAS	/	9

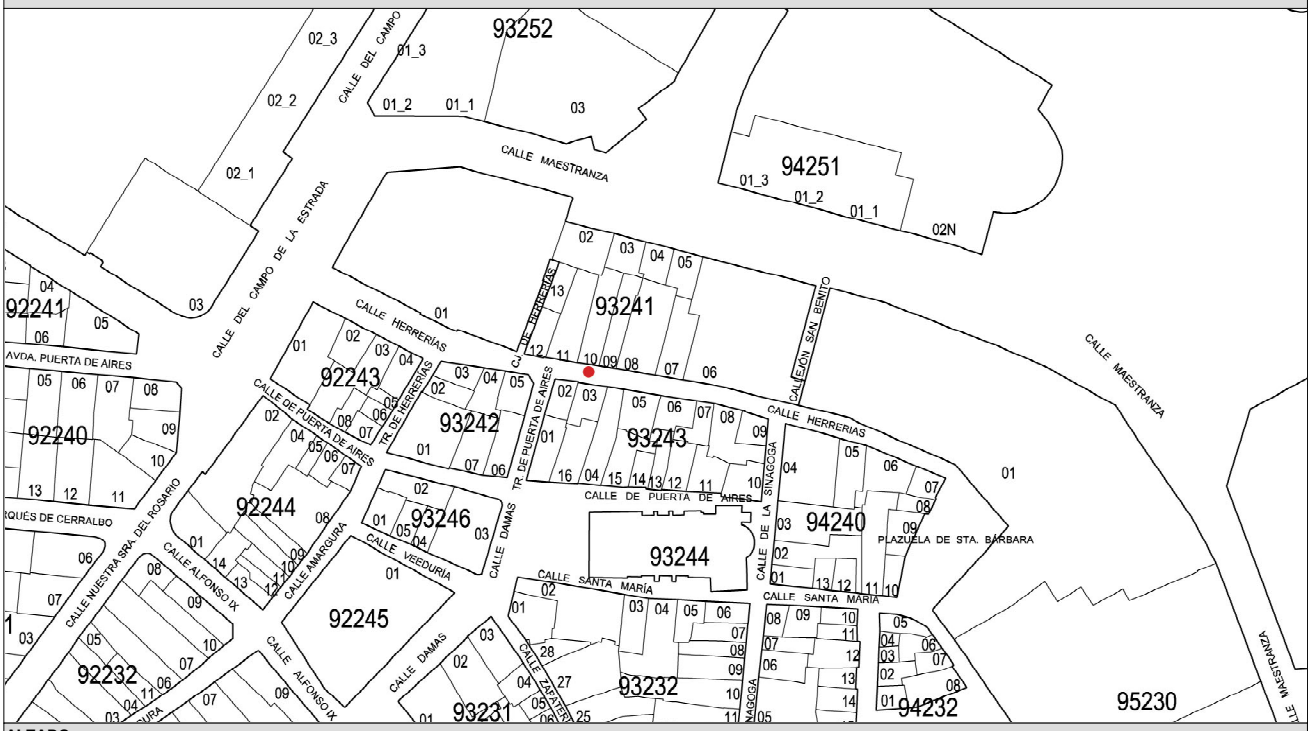
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324111 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	185 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	153 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	770 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	SI
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	8,68 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	6	Nº de viv. desocupadas	0	Vivenda unifamiliar	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	0		
Nº de viv. alugadas	4	En aluguer	0		
Nº de viv. en propiedade	2				

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324111 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 7

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324112 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	68 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	68 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	19,97 m
Superficie construída s/r	274 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	1
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☒
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Faustino Domínguez (1874)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324112 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 5

NOME

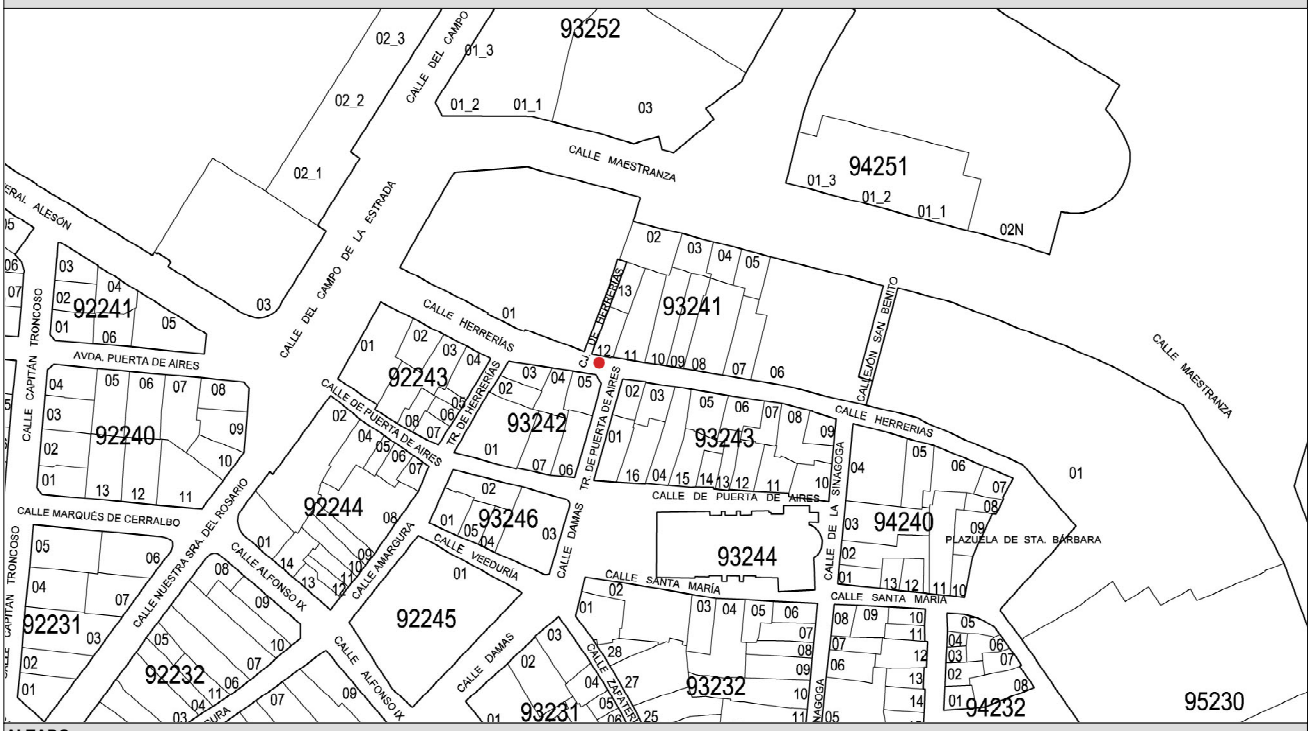
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324113 *ENDEREZO OFICIAL* CALEXÓN / HERRERIAS / 3

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	70 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	56 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	3 m
Superficie construída s/r	188 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

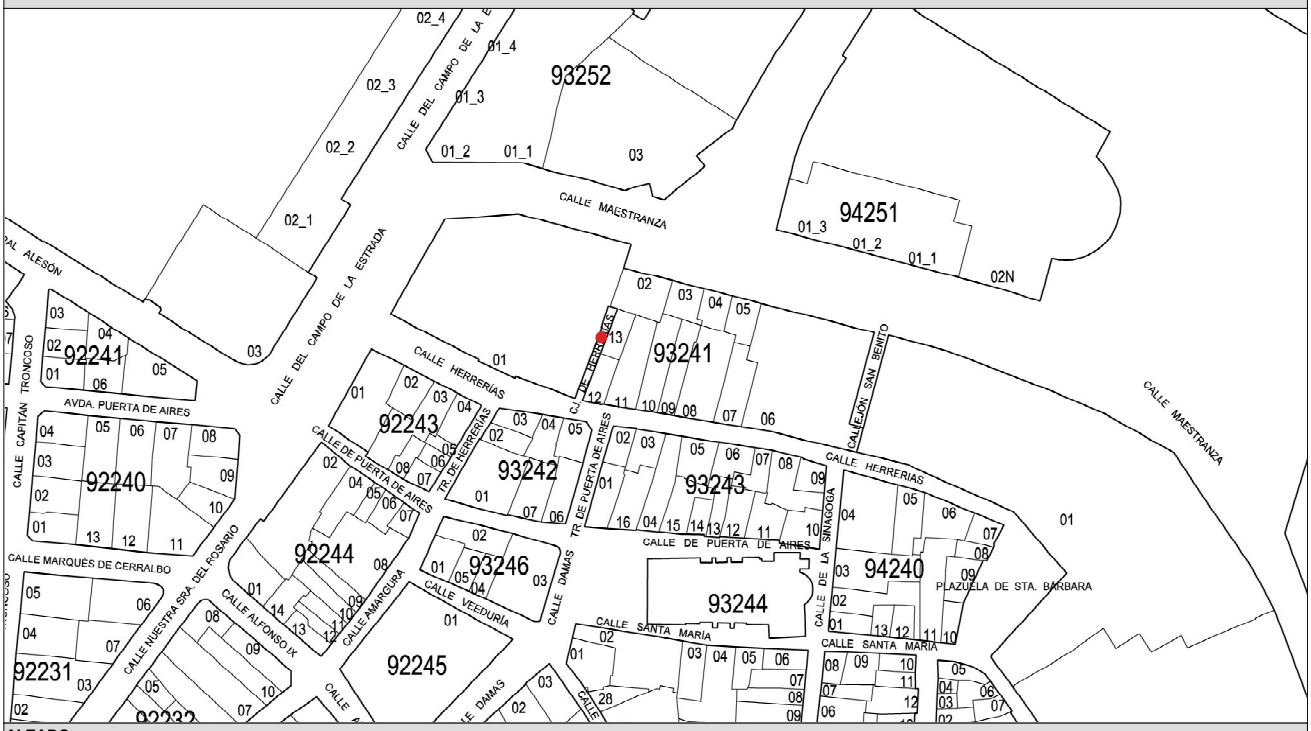
UNIDADE PARCELARIA 9324113 *ENDEREZO OFICIAL* CALEXÓN / HERRERIAS / 3

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324202 *ENDEREZO OFICIAL* TRAVESA / HERRERIAS / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	59 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	59 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	297 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	5,08 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324202 *ENDEREZO OFICIAL* TRAVESA / HERRERIAS / 4

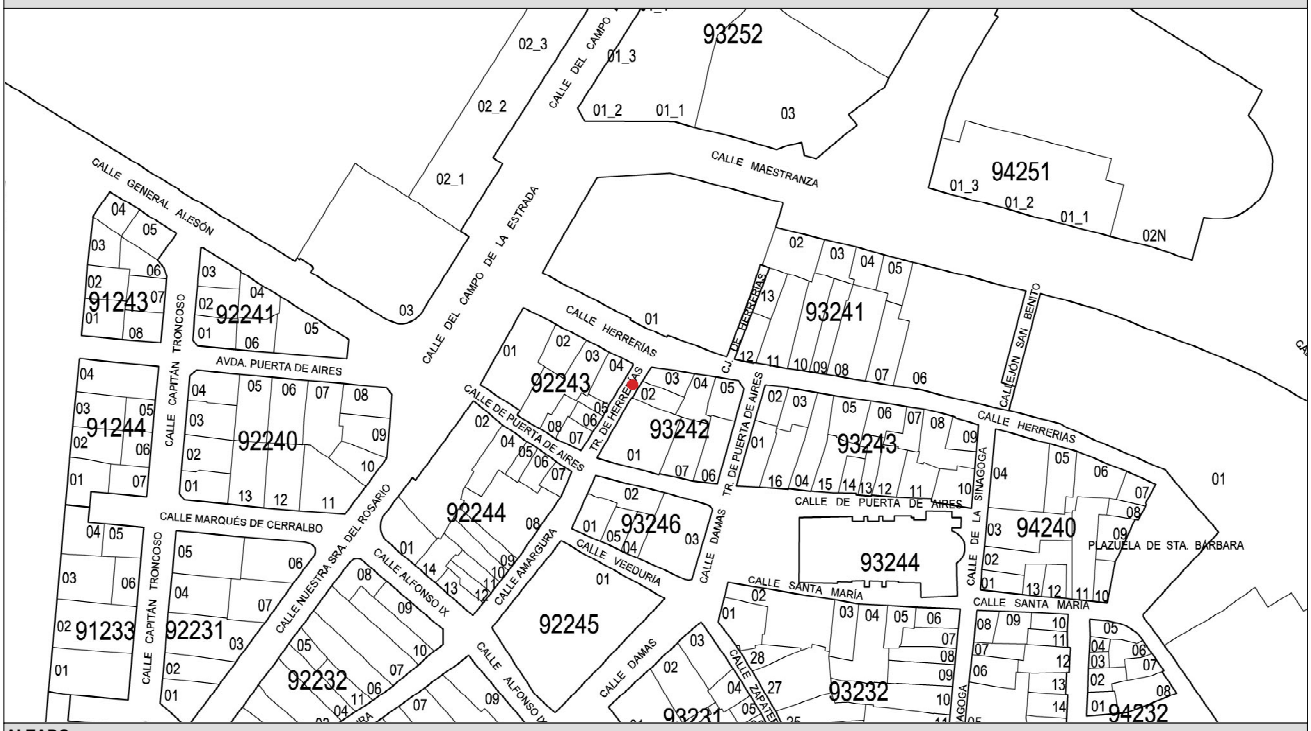
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324203 *ENDEREZO OFICIAL* TRAVESA / HERRERIAS / 10

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	55 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	55 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	253 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	2
Lonxitude de fachadas	15,93 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	2
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer	
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	

USO NON RESIDENCIAL	
Nº locais en planta baixa	1
Nº locais en soto ou semisoto	0
Nº locais en plantas altas	0

Edificio non residencial	
Nº locais en aluguer	1
Nº locais en aluguer antes do 85	1
Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
Nº locais baleiros en plantas altas	
Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	● ☒
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	● ☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	● ☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	● ☒
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Ricardo Boán y Callejas (1915)
Edificio levantado nun soar en esquina de moi pouco fondo que fai da fachada principal o seu elemento máis distintivo. Responde a formulacións compositivas moi convencionais que se aprecian no baixo con tres luces, o primeiro piso con balcón de voo entre miradoiros, unha galería corrida no segundo e, no corpo ático, cunha bufarda central que parece presidir todo o conxunto. Impera a estética modernista, visible en especial nos recercados complexos dos vans, no curioso deseño dos ferros do balcón e nas formas caprichosas que se aprecian no alto, en especial na curvada bufarda de remate.

UNIDADE PARCELARIA 9324203 *ENDEREZO OFICIAL* TRAVESA / HERRERIAS / 10

NOME

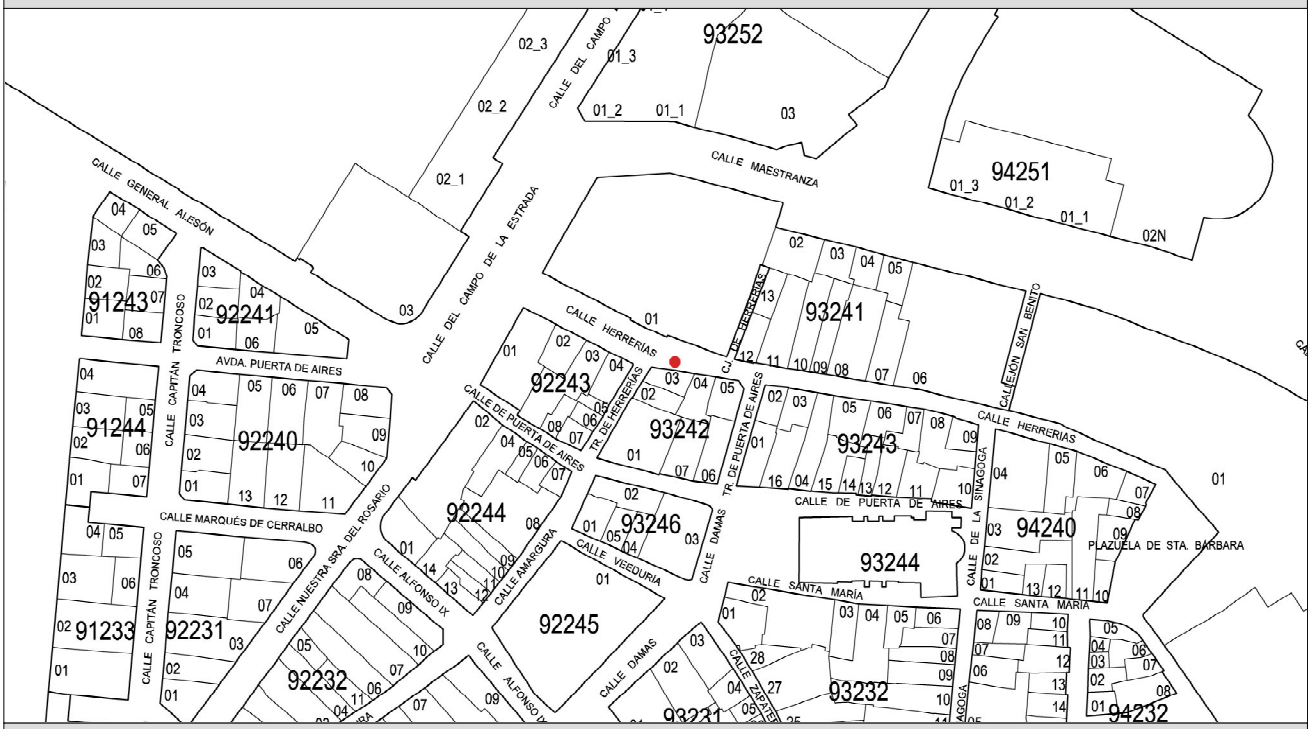
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324206 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 13

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	109 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	109 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	24,08 m
Superficie construída s/r	570 m2	Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación	SI	Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☒	
Balcóns	☒	☒	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☒	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☒	☒	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☒
losa hidráulica e zócalo de azulexo	

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Faustino Domínguez (1876)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324206 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 13

NOME

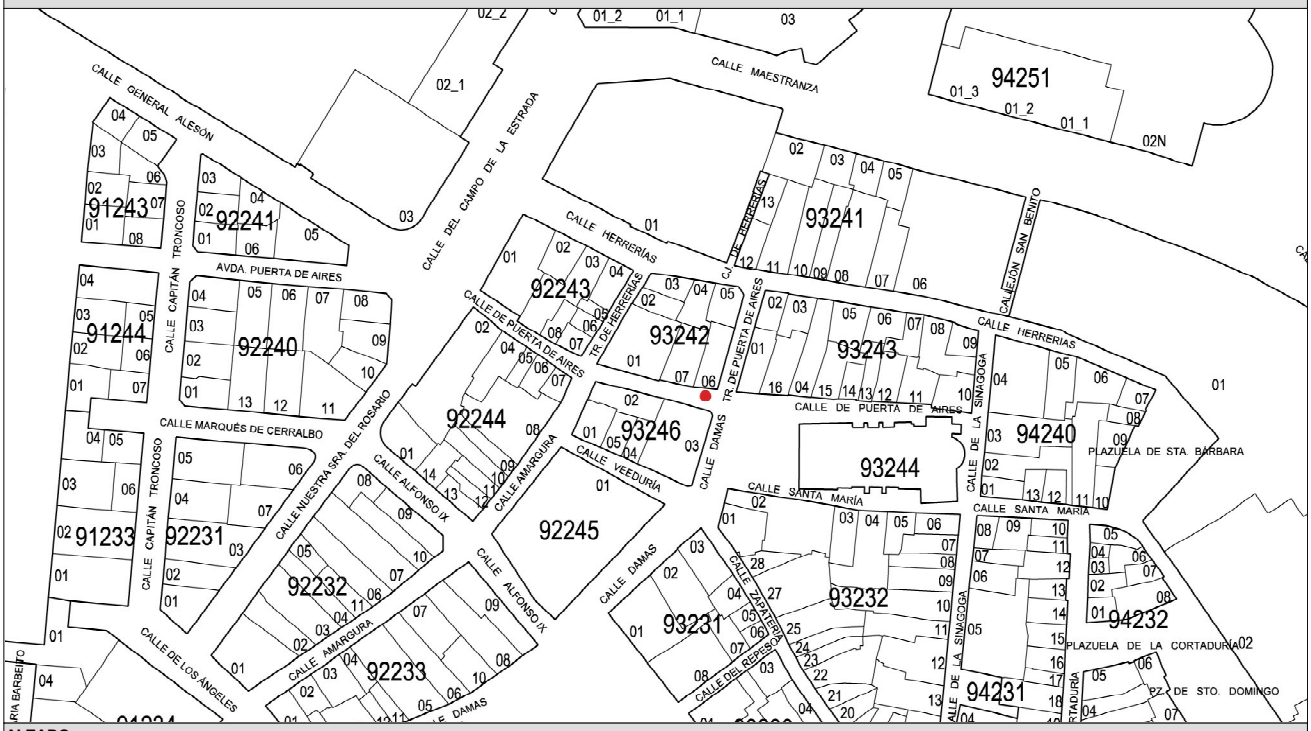
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324207 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	132 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	132 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	593 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	SI
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	9,11 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — UNICA EN SOCIEDADE PRIVADA

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0		
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	4	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	1
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☒	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 1998/205-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324207 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 11

NOME

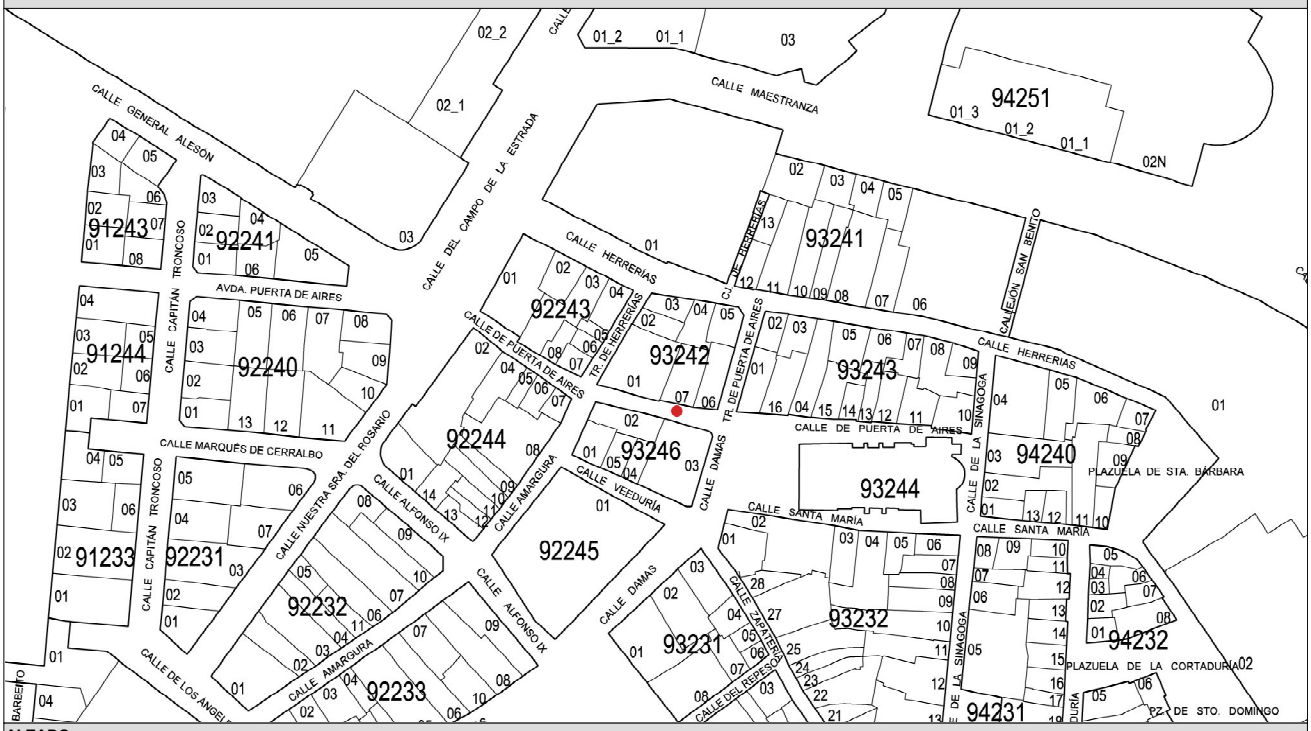
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324301 *ENDEREZO OFICIAL* TRAVESA / PUERTA DE AIRES / 2

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	100 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	100 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	24,28 m
Superficie construída s/r	500 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	4	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A — ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2000/450-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324301 *ENDEREZO OFICIAL* TRAVESA / PUERTA DE AIRES / 2

NOME

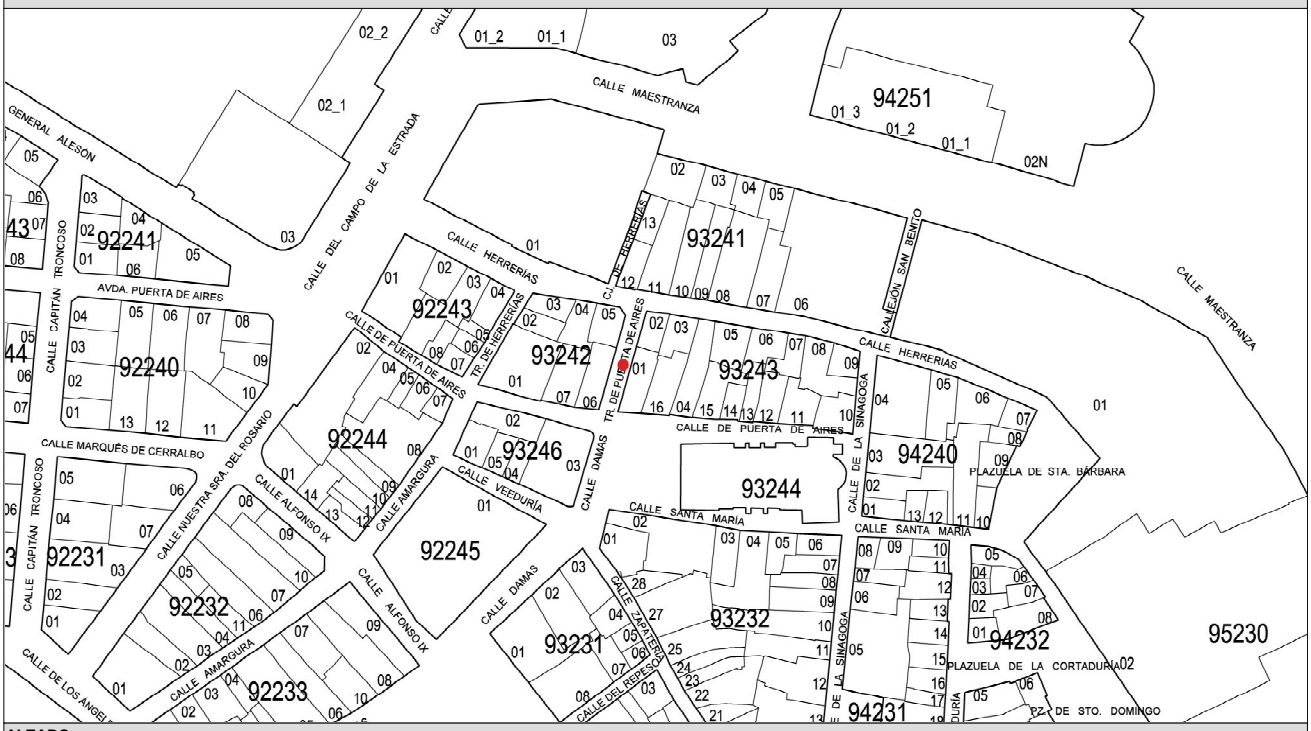
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324302 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 16

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	63 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	63 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	16,12 m
Superficie construída s/r	244 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	2	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324302 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 16

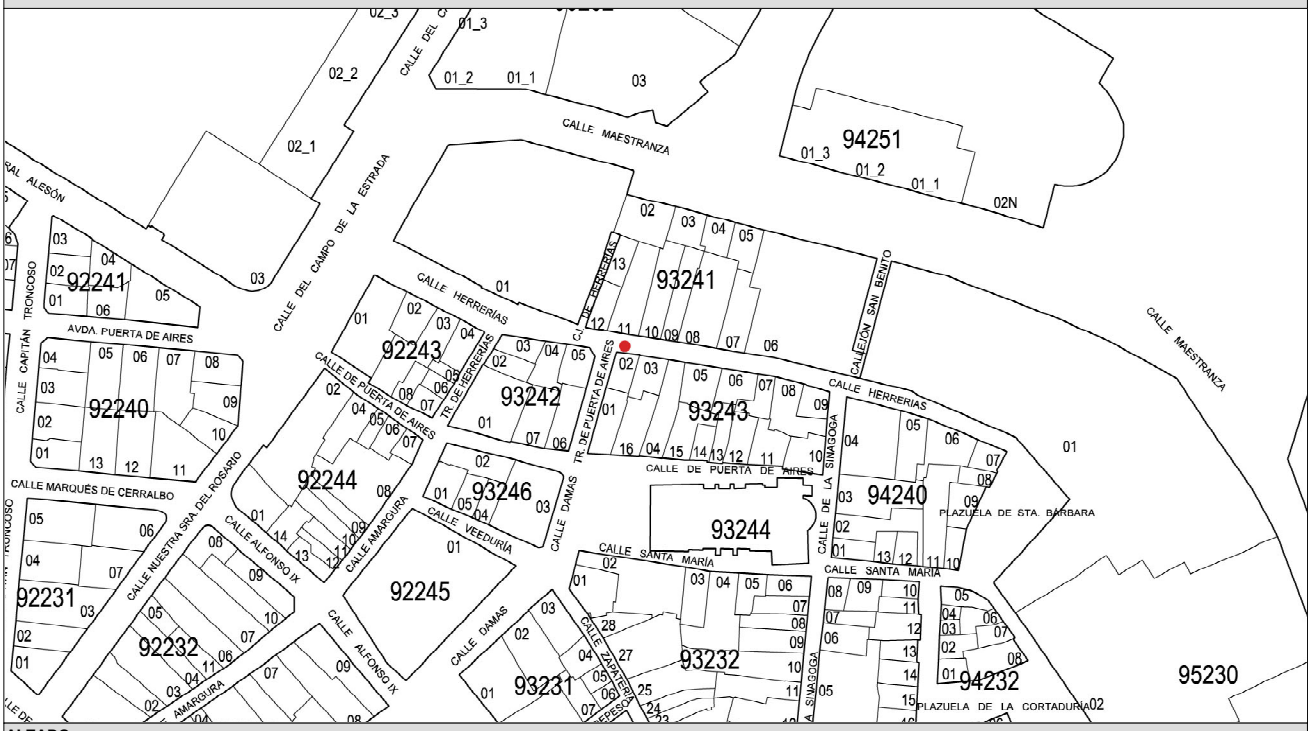
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324303 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 18

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	79 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	79 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	7,53 m
Superficie construída s/r	305 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324303 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 18

NOME

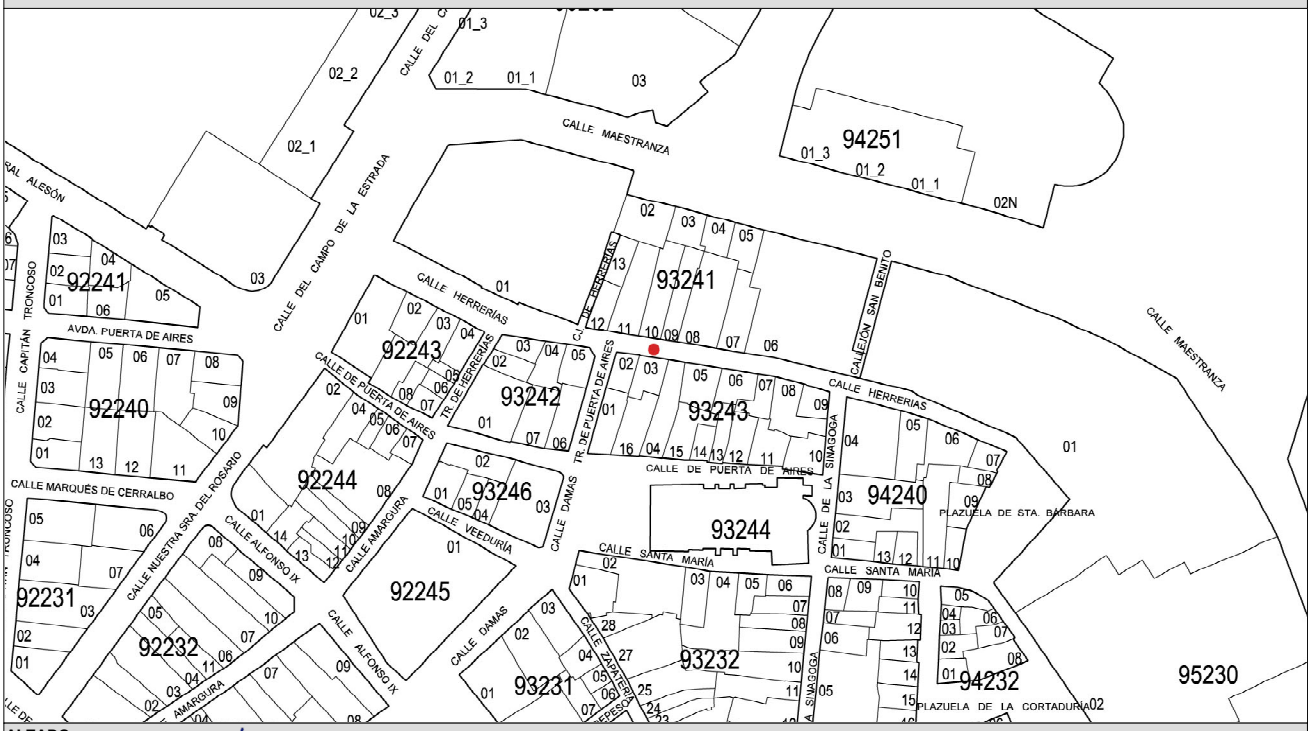
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324304 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 19

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	136 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	136 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	672 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	6
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	2
Lonxitude de fachadas	10,88 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	9	Nº de viv. desocupadas	1		
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	5		
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	0		
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer	0		
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON		

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	0
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324304 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 19

NOME

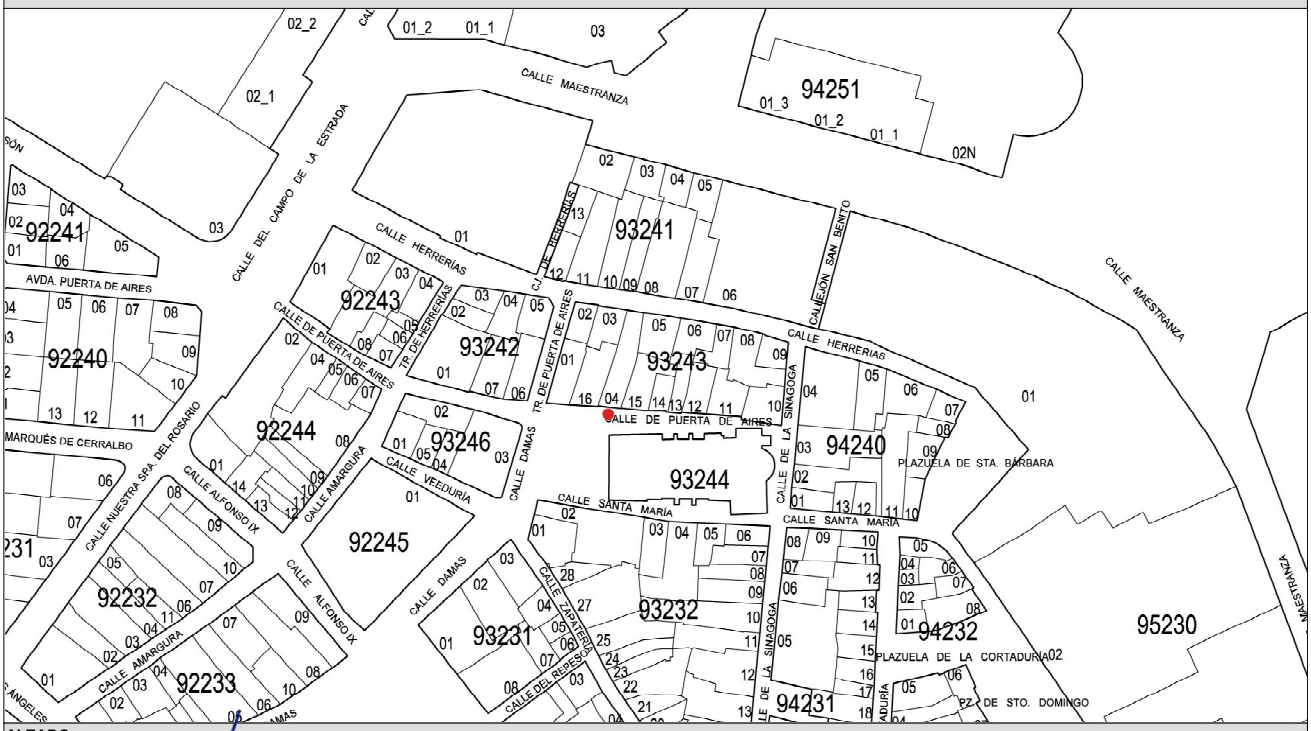
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324305 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 22

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	98 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	98 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,27 m
Superficie construída s/r	366 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	6	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	2	Nº de viv. alugadas antes do 85	4	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☒
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324305 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 22

NOME

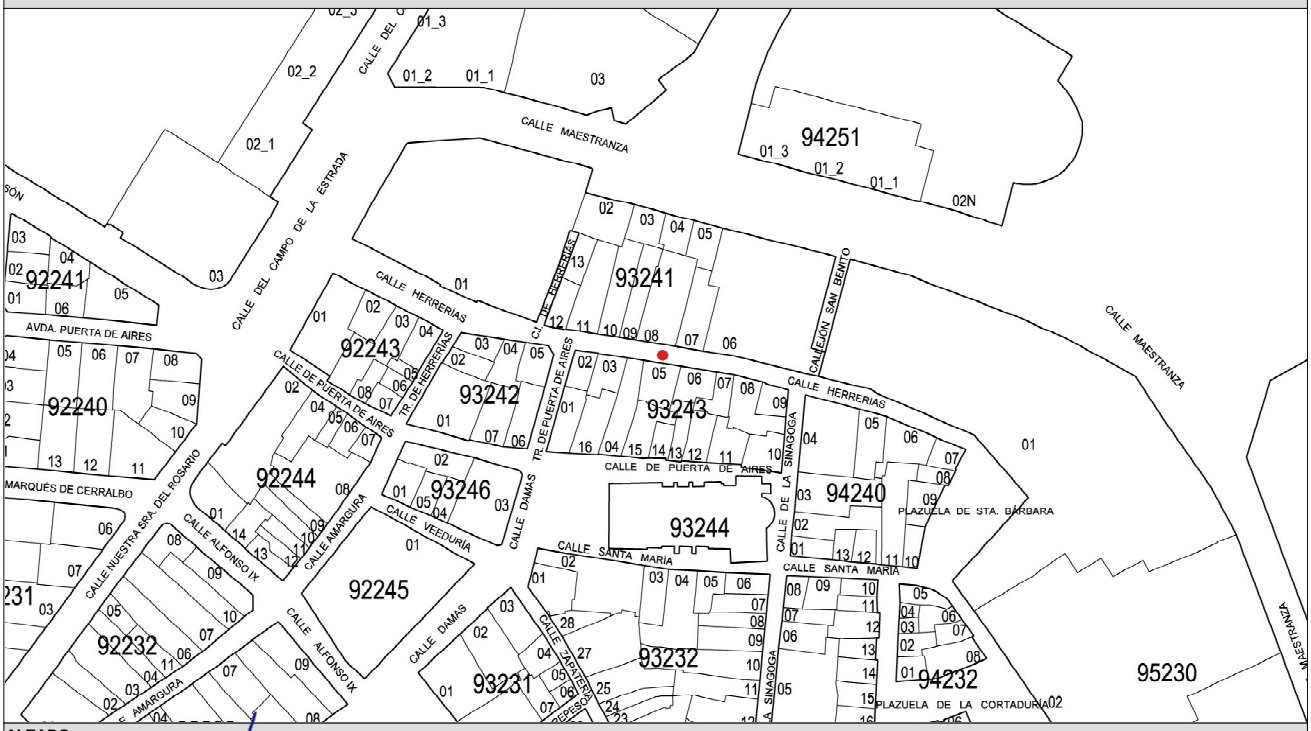
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



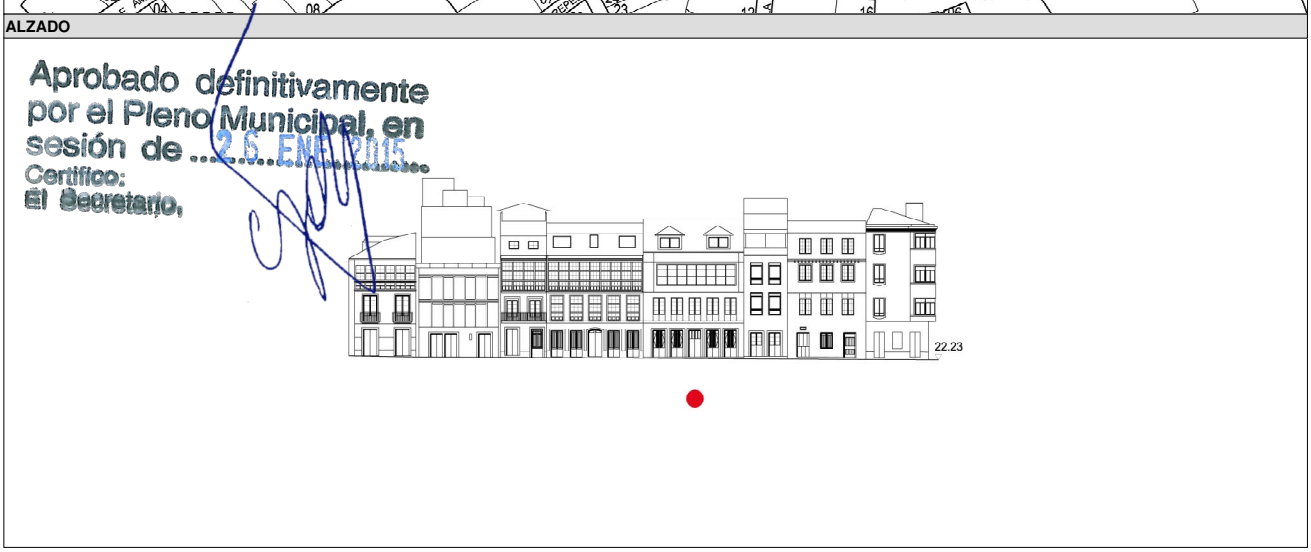




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324306 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 24

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	85 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	85 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	9,93 m
Superficie construída s/r	331 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2016
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324306 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 24

NOME

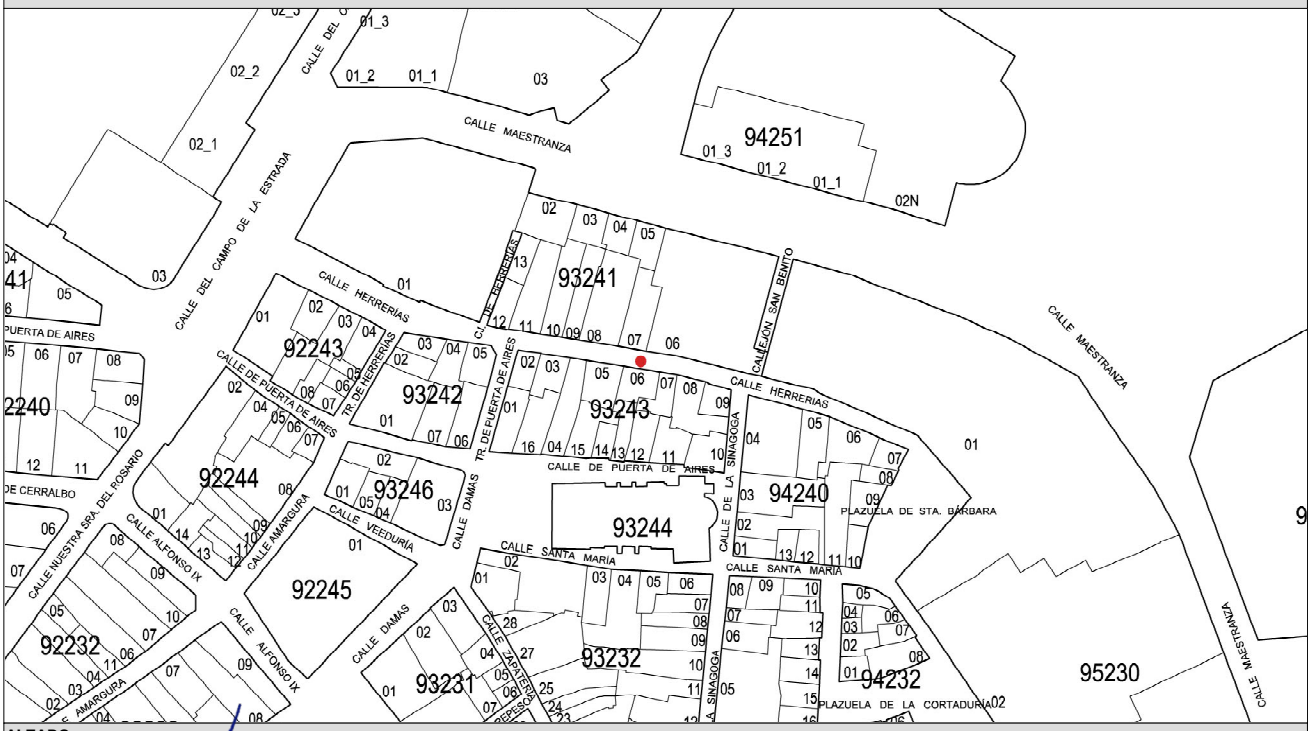
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



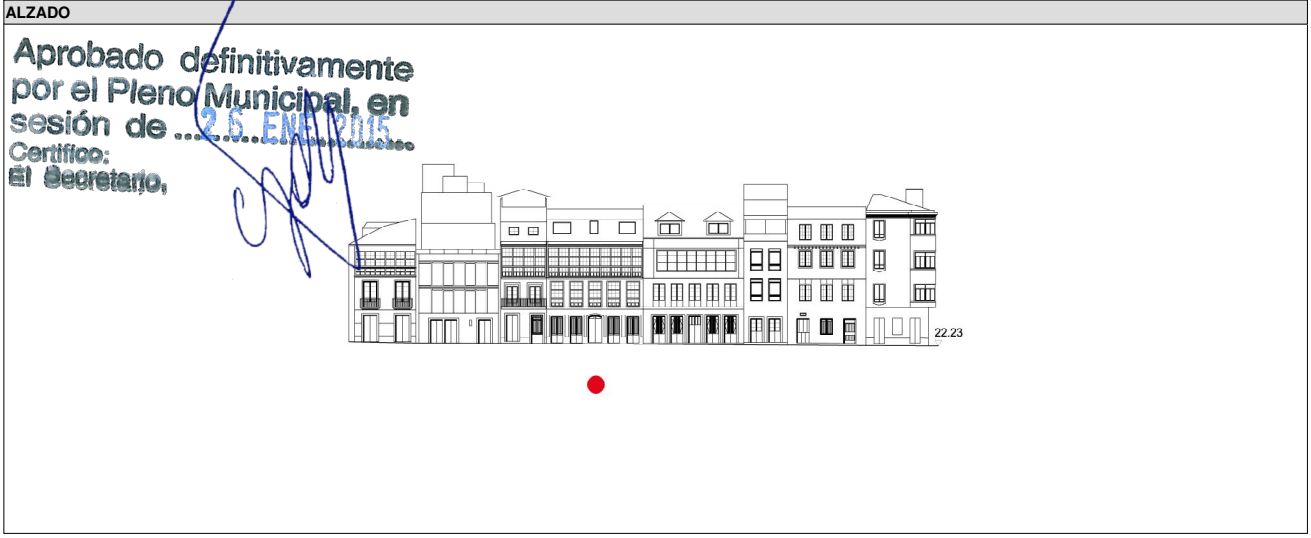




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324307 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 26

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	62 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	62 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	5,05 m
Superficie construída s/r	207 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	2	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☒
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324307 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 26

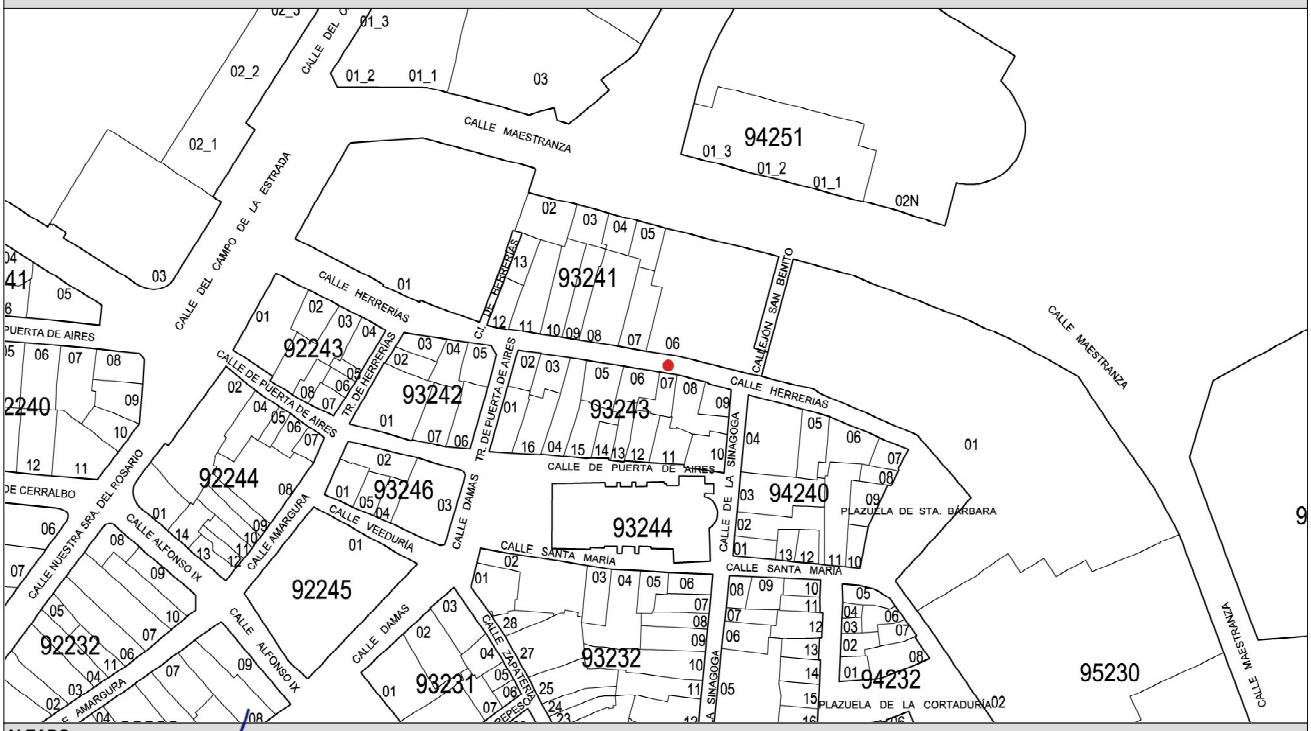
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA






PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324308 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / HERRERIAS / 28

NOME CASA-MUSEO MARÍA PITA

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	157 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	157 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	12,02 m
Superficie construída s/r	577 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: PUBLICO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	0	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☒	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☒	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9324308	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / HERRERIAS /	28

NOME CASA-MUSEO MARÍA PITA

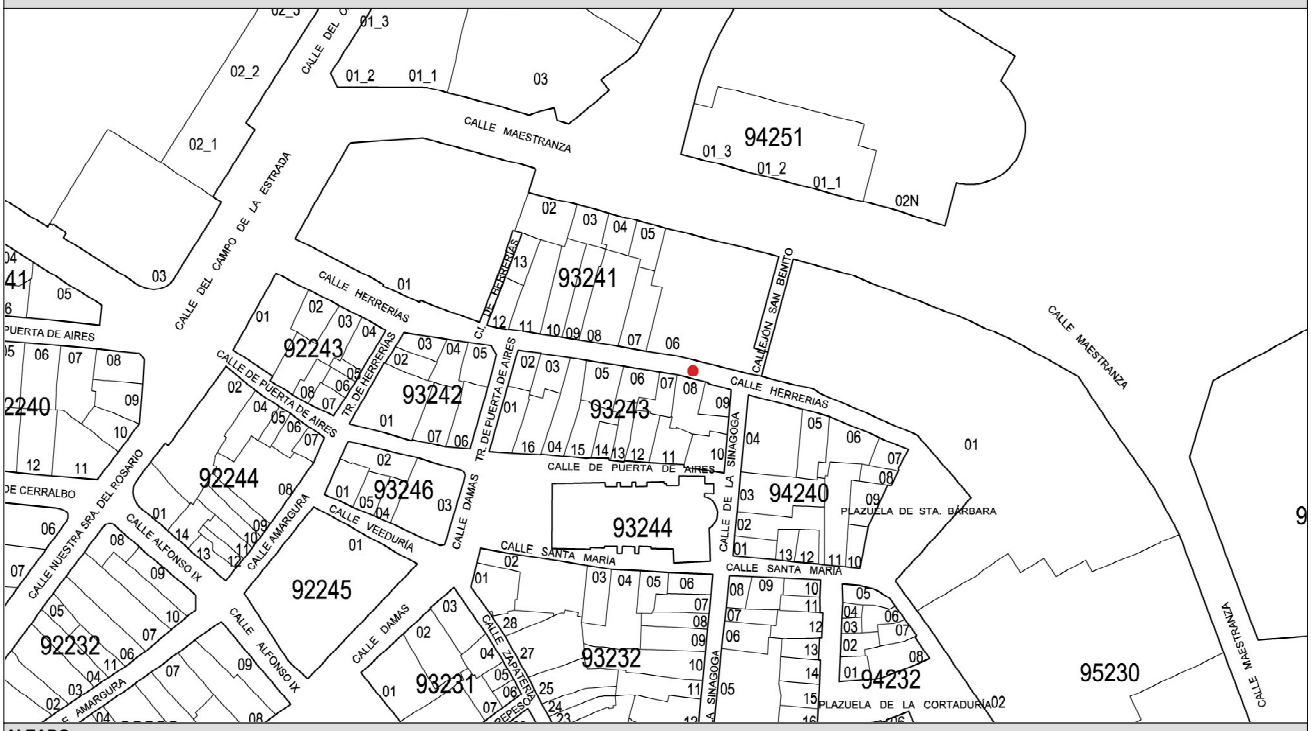
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324309 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 25

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	53 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	53 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	15,21 m
Superficie construída s/r	165 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA EN INDIVISO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☒	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324309 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 25

NOME

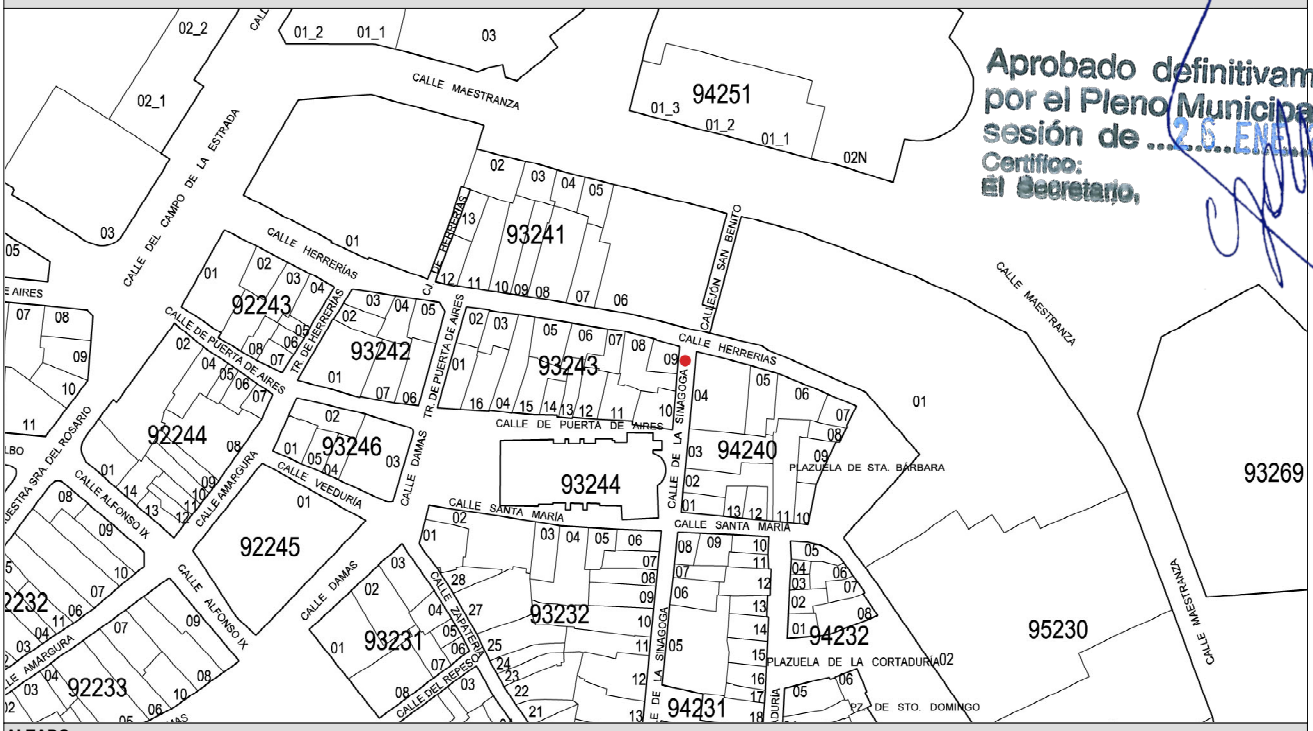
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324310 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 21

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	106 m2	Nova Planta	NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	106 m2	Ampliación sobre existente	NON	Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	19,56 m
Superficie construída s/r	427 m2	Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación	NON	Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☒	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2004/527-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9324310	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SINAGOGA	/	21

NOME

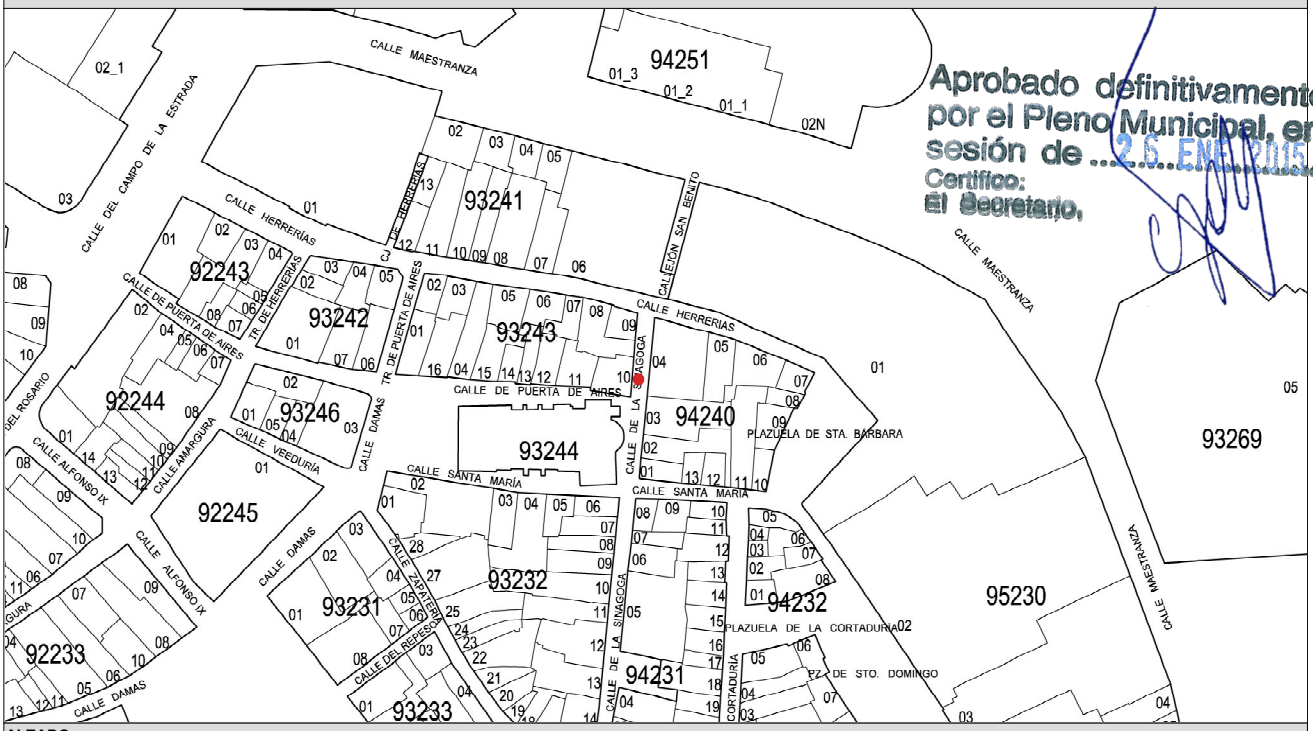
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324311 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 29

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	105 m2	Nova Planta	NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	105 m2	Ampliación sobre existente	NON	Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,81 m
Superficie construída s/r	376 m2	Reestruturación interior	NON	Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación	SI	Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais	0				
		Nº de novas vivendas	0				

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	5	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CD102A 2008/061-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324311 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 29

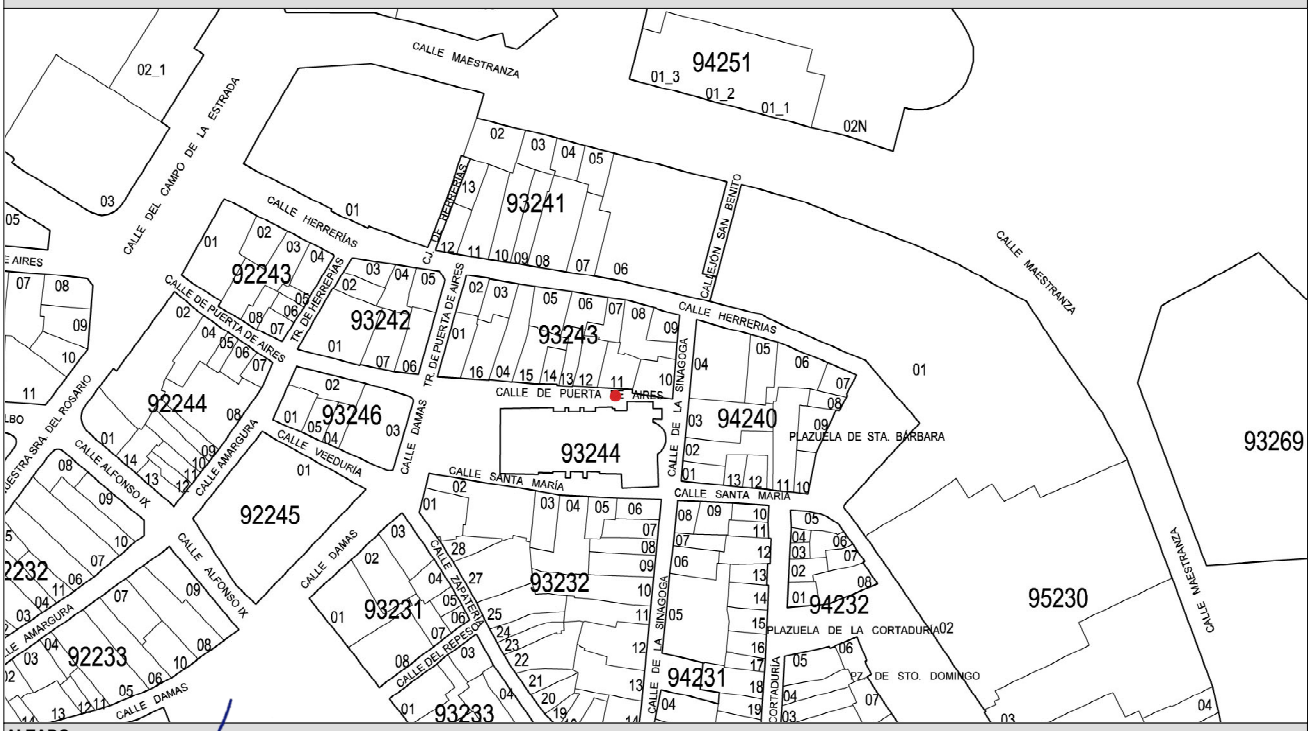
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA






PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324312 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 27

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	78 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	1	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	78 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,47 m
Superficie construída s/r	78 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324312 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 27

NOME

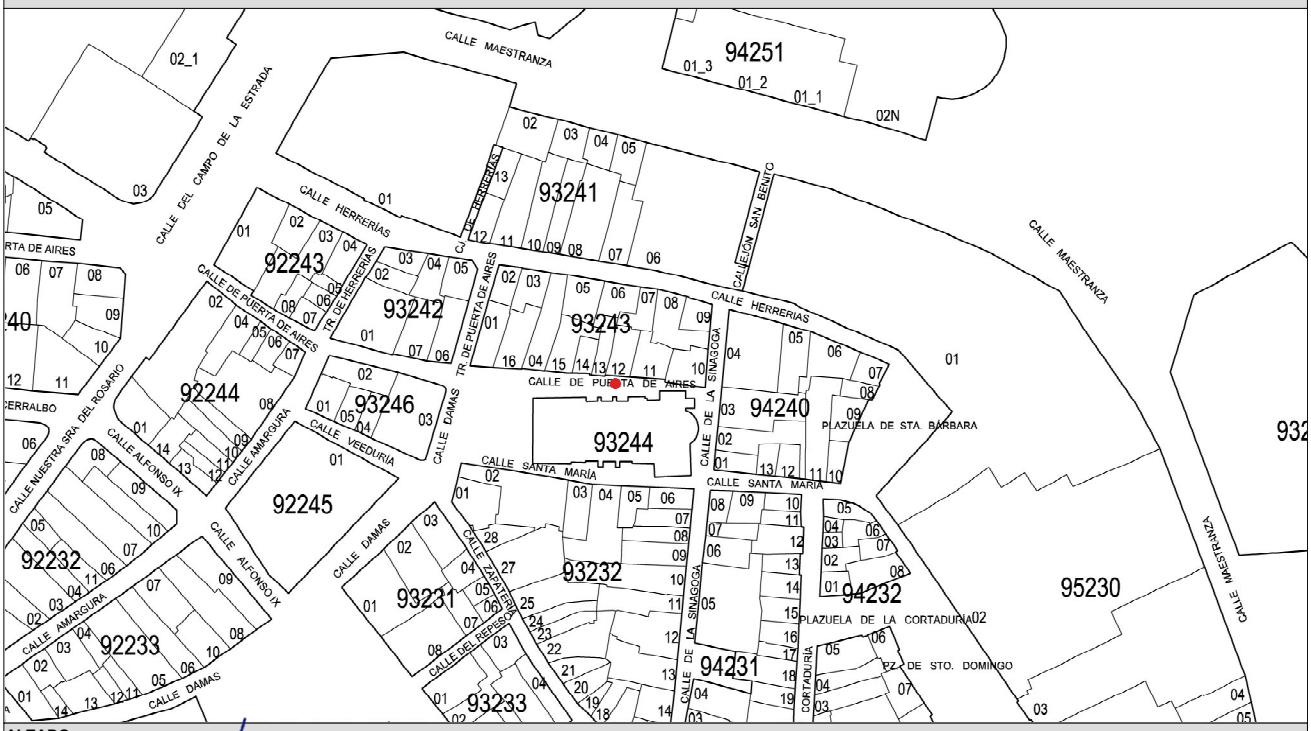
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



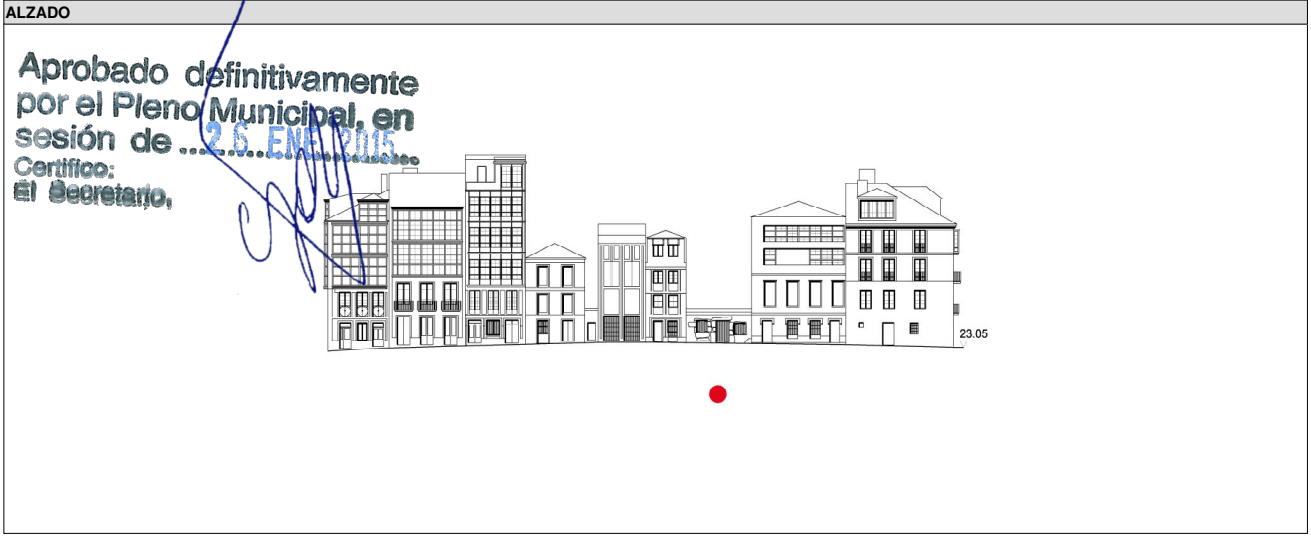




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324313 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 25

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	59 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	59 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	3,63 m
Superficie construída s/r	225 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☒	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324313 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 25

NOME

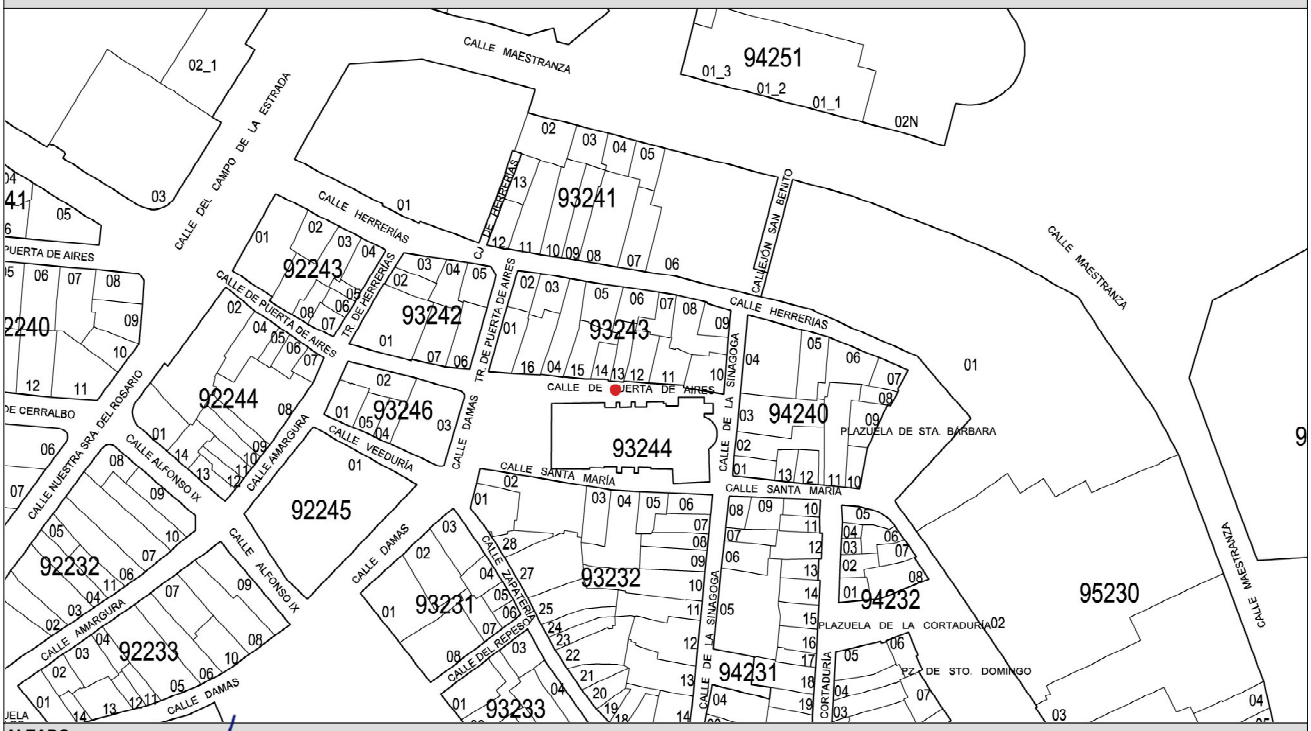
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324315 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 21

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	120 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	81 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,14 m
Superficie construída s/r	240 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas		En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324315 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 21

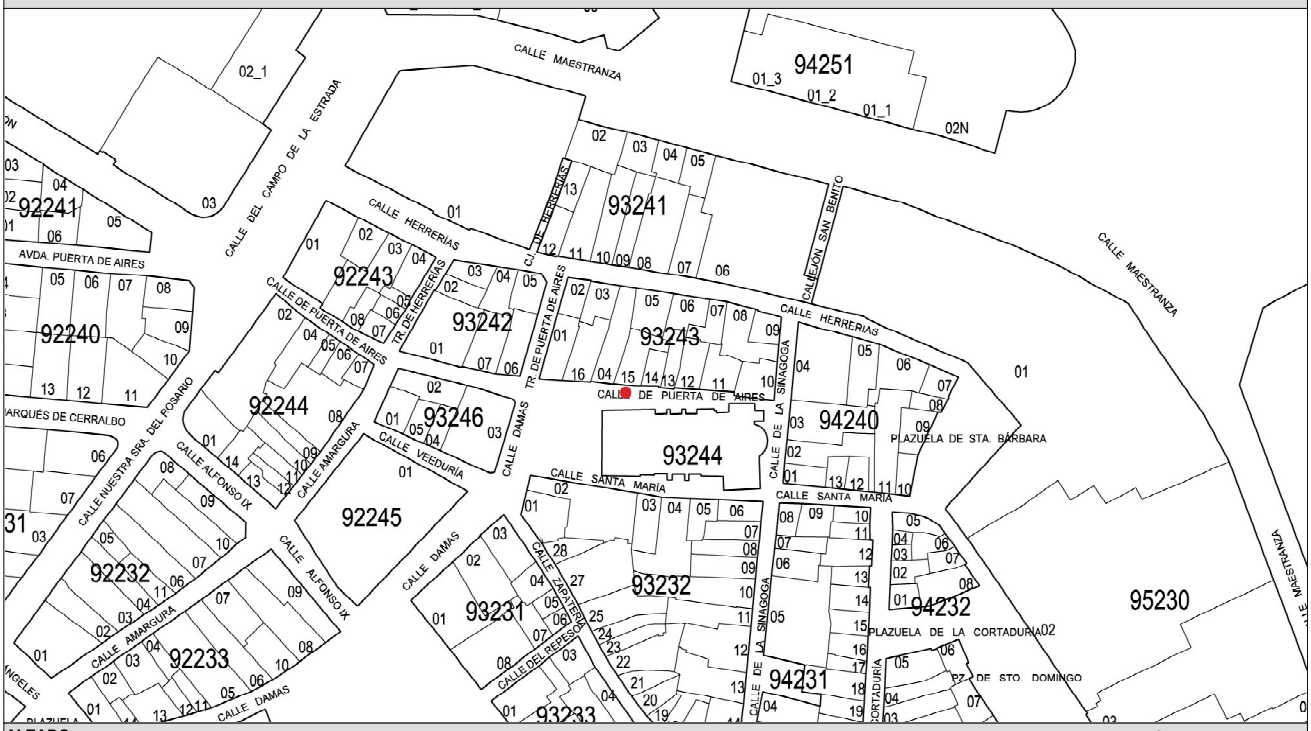
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324316 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 17

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	129 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	129 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	7,43 m
Superficie construída s/r	548 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	● ☒	☐	☒
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☒
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9324316	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / PUERTA DE AIRES	/	17

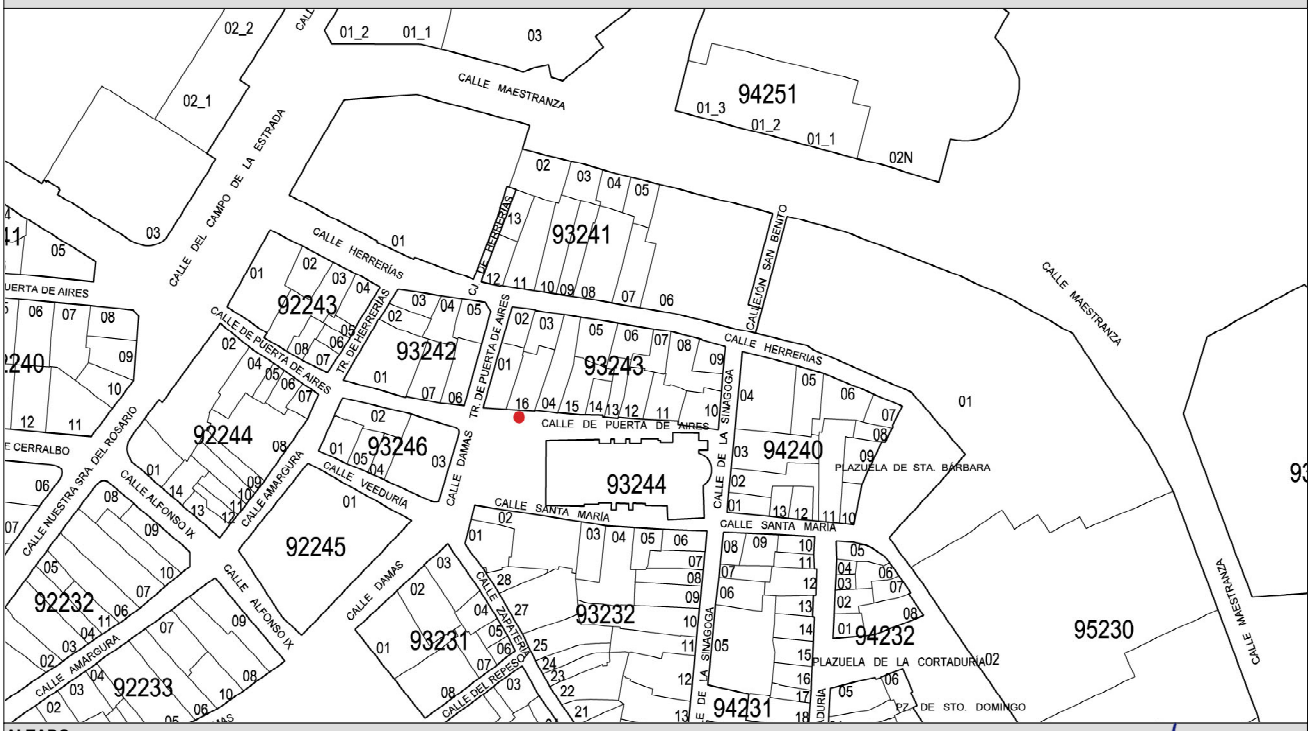
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324401 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 14

NOME COLEXIATA DE SANTA MARÍA DO CAMPO

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION MONUMENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☐ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	730 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	1	Número de fachadas a espazo público	4
Superficie de ocupación	730 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	136 m
Superficie construída s/r	730 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO INSTITUCION

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

USO NON RESIDENCIAL

CARACTERÍSTICAS TIPOLÓXICAS

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☒ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☒ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

☐ **UNIDADE URBANA**

DETERMINACIÓNS

USOS DOTACIONAL

INTERVENCIÓNS

INSTRUMENTOS

- PLAN DIRECTOR DE RESTAURACIÓN ☒
- PROXECTO DE RESTAURACIÓN ☒

MODALIDADES

- RESTAURACIÓN ☒
- CONSOLIDACIÓN ☒
- CONSERVACIÓN ☒
- ACONDICIONAMIENTO ☐

OBSERVACIÓNS

Autor descoñecido, Juan de Ciórraga e Fernández de la Bastida (Ampliación), Francisco Pons-Sorolla e Arnau (Reconstrución) (Séculos XII e XIX)

Igrexa medieval de planta basilical con tres naves separadas por piares cadrados con semicolumnas e cubertas con bóvedas de canón lixeiramente apuntado na que se adosa, na cabeceira, a única ábsida de perfil semicircular e que constitúe o elemento máis antigo de toda a fábrica. É románico, do século XII e se atopa lixeiramente xirado con respecto ás edificacións posteriores. O resto da igrexa, pola contra, foi construíndose no período que vai do século XIII ao XIV, momento ao que pertence parte das estruturas do templo principal. No exterior presenta grosos contrafortes unidos por arcos de medio punto onde aínda se conservan as orixinarias portadas medievais con tímpanos dedicados a Santa Catalina e ¿San Antón?, do século XIII. A finais do XIX o arquitecto Juan de Ciórraga prolongou dez metros ao occidente a nave, conservou as torres na súa antiga posición e trasladou o coro primitivo á zona alta. Aplicou nesta ampliación un estilo historicista que trata de evocar o carácter medieval do edificio. Dotou a ampliación cunha nova fachada máis monumental, pétrea e harmónica presidida por un moderno rosetón onde encaixou a vella portada principal de medio punto con arquivoltas presidida por un tímpano coa Epifanía. Esta ampliación deixou recuadas as dúas torres primitivas, a da Carraca ao norte e a das Campás ao sur. Esta foi a única en ser concluída, ao parecer a finais do século XV, rematando nunha curiosa agulla piramidal propia da época. No século XX as bóvedas presentaban defectos estruturais moi importantes, polo que foron reforzadas corrixindo a derruba das naves laterais con arcos de descarga e recrecendo os contrafortes exteriores. A igrexa, na cabeceira, incorpora a capela da Virxe da Estrela, barroca do XVII, e unha sinxela sancristía do século XVIII obra do mestre de obras José de Elejalde.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9324401	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / PUERTA DE AIRES	/	14
NOME	COLEXIATA DE SANTA MARÍA DO CAMPO				

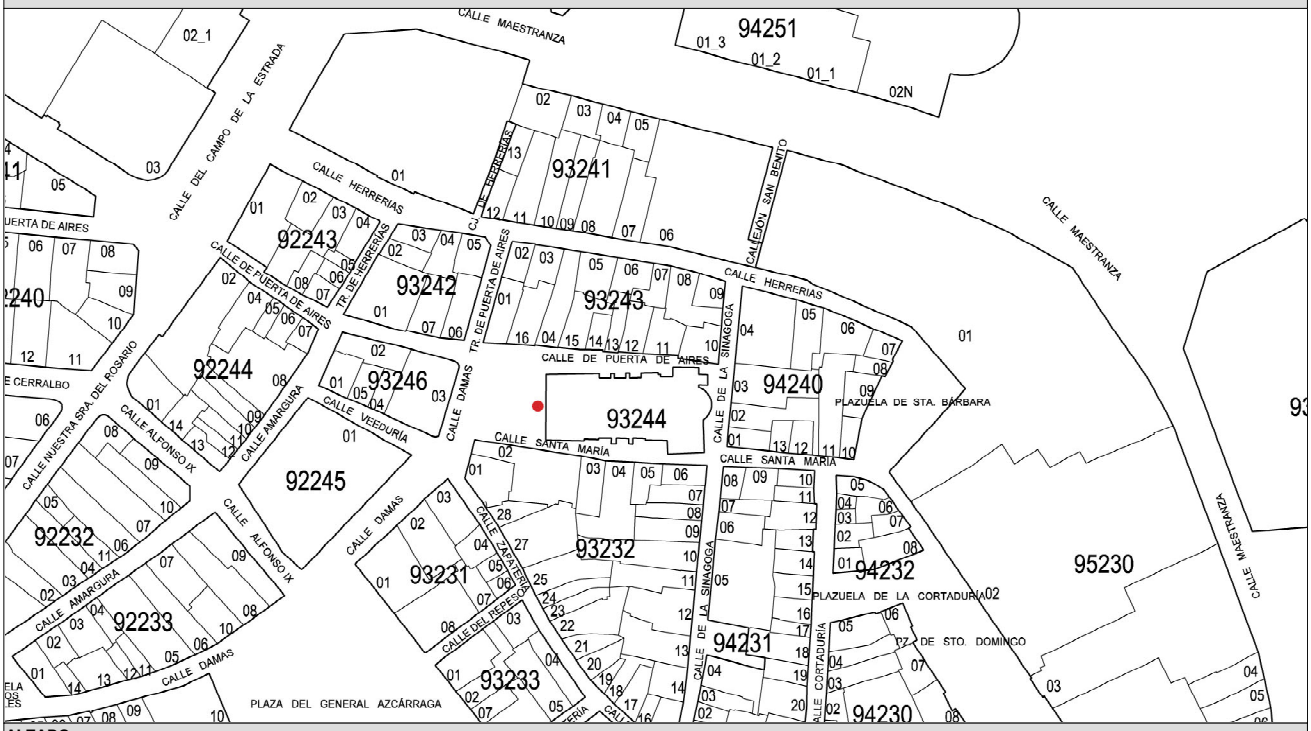
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324601 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / VEEDURIA / 1

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	79 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	79 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	18,41 m
Superficie construída s/r	406 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324601 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / VEEDURIA / 1

NOME

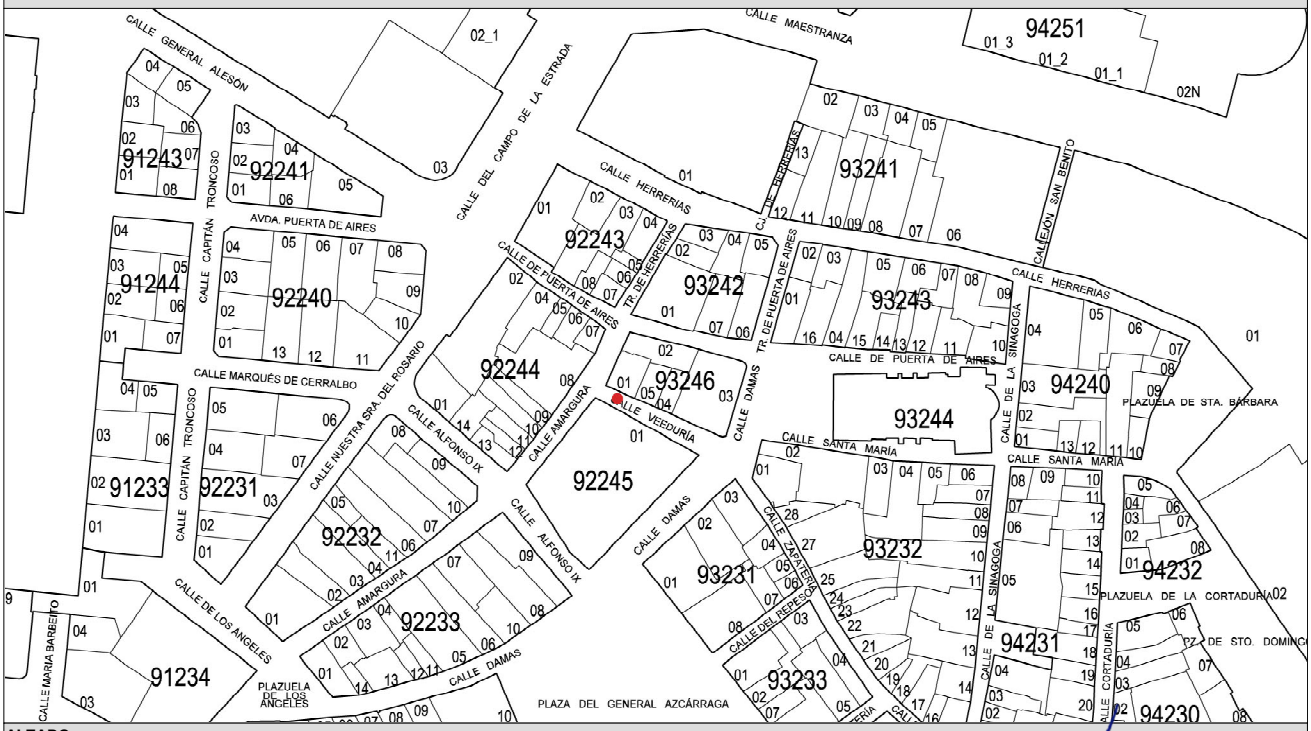
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324602 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 12

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	
Superficie de parcela	108 m2
Superficie de ocupación	108 m2
Superficie construída s/r	327 m2

OBRA EN EXECUCIÓN	
Nova Planta	
Ampliación sobre existente	
Reestruturación interior	
Rehabilitación	
Nº de novos locais	
Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	2
Lonxitude de fachadas	23,66 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	
Nº de viv. alugadas		En aluguer	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	

USO NON RESIDENCIAL			
Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324602 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / PUERTA DE AIRES / 12

NOME

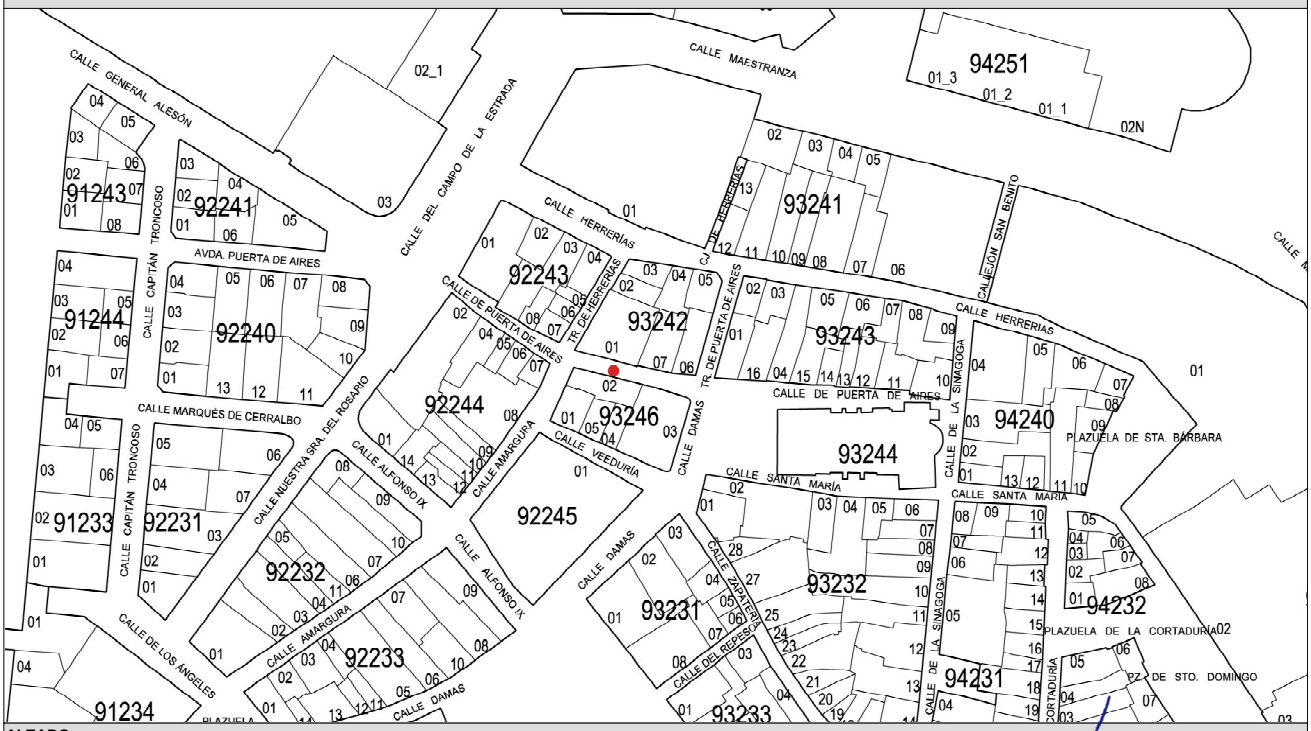
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324603 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / DAMAS / 25

NOME CASA DE CORNIDE

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	300 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación	300 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	48,31 m
Superficie construída s/r	1.430 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

CARACTERÍSTICAS TIPOLÓXICAS

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☒ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

☐ **UNIDADE URBANA**

DETERMINACIÓNS

USOS RESIDENCIAL, DOTACIONAL

INTERVENCIÓNS

INSTRUMENTOS

PLAN DIRECTOR DE RESTAURACIÓN	☐
PROXECTO DE RESTAURACIÓN	☒

MODALIDADES

RESTAURACIÓN	☒
CONSOLIDACIÓN	☒
CONSERVACIÓN	☒
ACONDICIONAMIENTO	☒

OBSERVACIÓNS

Autor: Francisco Llovet, (Século XVIII)
En construción en 1766, chámase por pertencer a este iilustrado coruñés. É o edificio residencial máis singular construido dentro das murallas da Cidade Vella no século XVIII, de formas e adornos únicos na arquitectura barroca galega e con vínculos coa estética rococó. Cunha situación magnífica fronte á Colexiata con toda a súa fachada de cantería. Consta de tres plantas separadas por moi finas impostas onde se dispoñen simétricos os ocos que se abren á rúa. Fai das formas curvas os seus elementos máis identitarios: nos vans, no pequeno tímpano roto do escudo nobiliar e nas formas das esquinas. Ten tamén elementos moi ornamentais: as magníficas reixas de ferro dos balcóns, e as mesetas voadas nalgún caso de formas arriñonadas. Posúe un espazoso vestíbulo e unha interesante escaleira interior. Na década de 1960 foi ampliada cara atrás engadíndose entón pola rúa Veeduría materiais e elementos pétreos procedentes do antigo Hospital de Caridade.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

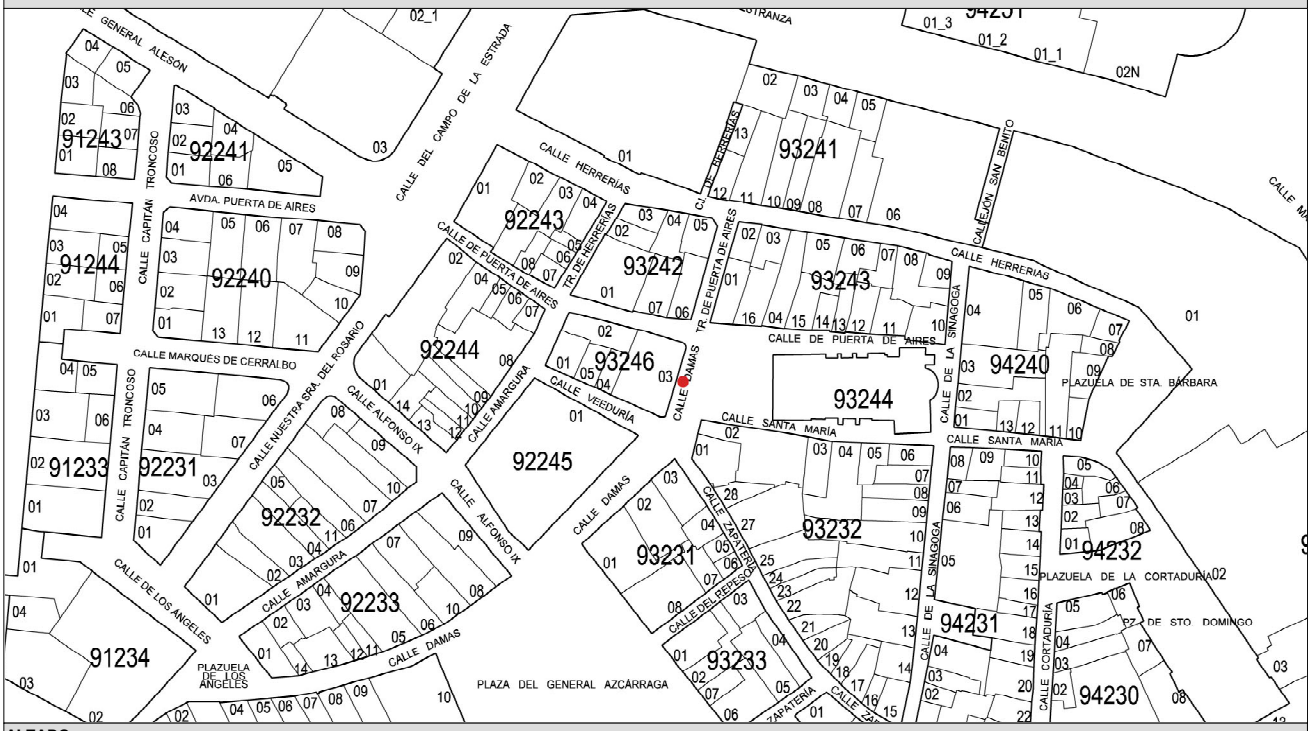
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9324603	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / DAMAS	/	25
NOME	CASA DE CORNIDE				

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9324604 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / VEEDURIA / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	53 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	53 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	5,26 m
Superficie construída s/r	212 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	3	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☒	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9324604 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / VEEDURIA / 5

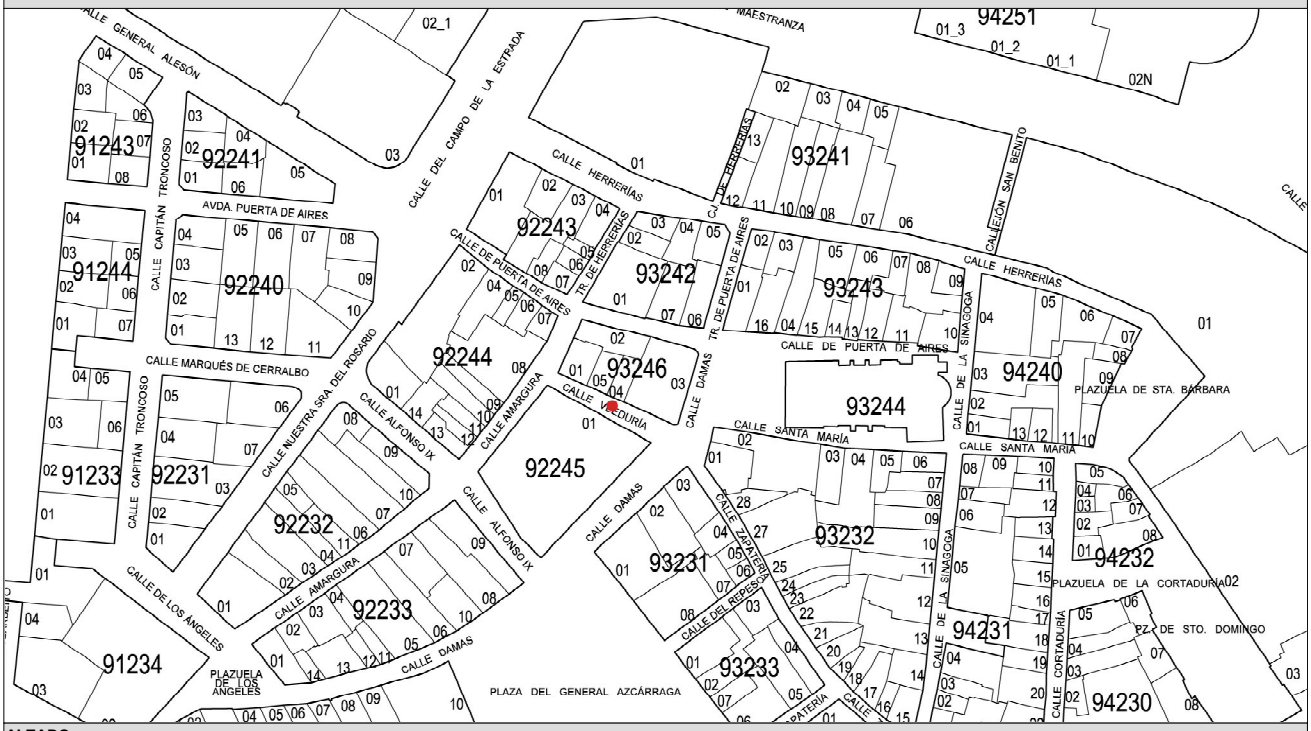
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9326905 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / MAESTRANZA / 9

NOME REITORADO DA UDC

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☐ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☒ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	4.863 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	2.986 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	7.204 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	SI
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	4
Lonxitude de fachadas	273 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: PUBLICO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	0	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☒ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☒
Lucernarios	☐	Arcos	☒
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☒	☐	
Pilastras /columnas	☒	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Francisco Llovet e Baltasar Ricau, Gustavo Díaz García (Rehabilitación), (Século XVIII - XX (Rehabilitación).Edificio exento, de dúas plantas e con forma de hexágono irregular, cun gran patio interior maioritariamente porticado con arcadas de medio punto sobre piares. Foi orixinalmente maestranza de artillaría, dada a súa condición de edificio militar. Aínda se aprecian en moitos dos seus elementos arquitectónicos o seu carácter de edificio dezaoitesco, como se ve na maioría dos vans segmentados e nos piares do patio de sección caixeada. Sufriu, non obstante, moitas remodelacións, a última rematada en 1994 en que se transformou en sede do Reitorado da Universidade. Nese momento transformouse un dos pavillóns, engadíndose ao edificio, na fachada que mira ao mar, o gran lenzo-cortina que é o elemento máis característico que dá forma ao novo paraninfo.
INCLUIDO NO AMBITO API H4.01

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9326905	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / MAESTRANZA	/	9
NOME	REITORADO DA UDC				

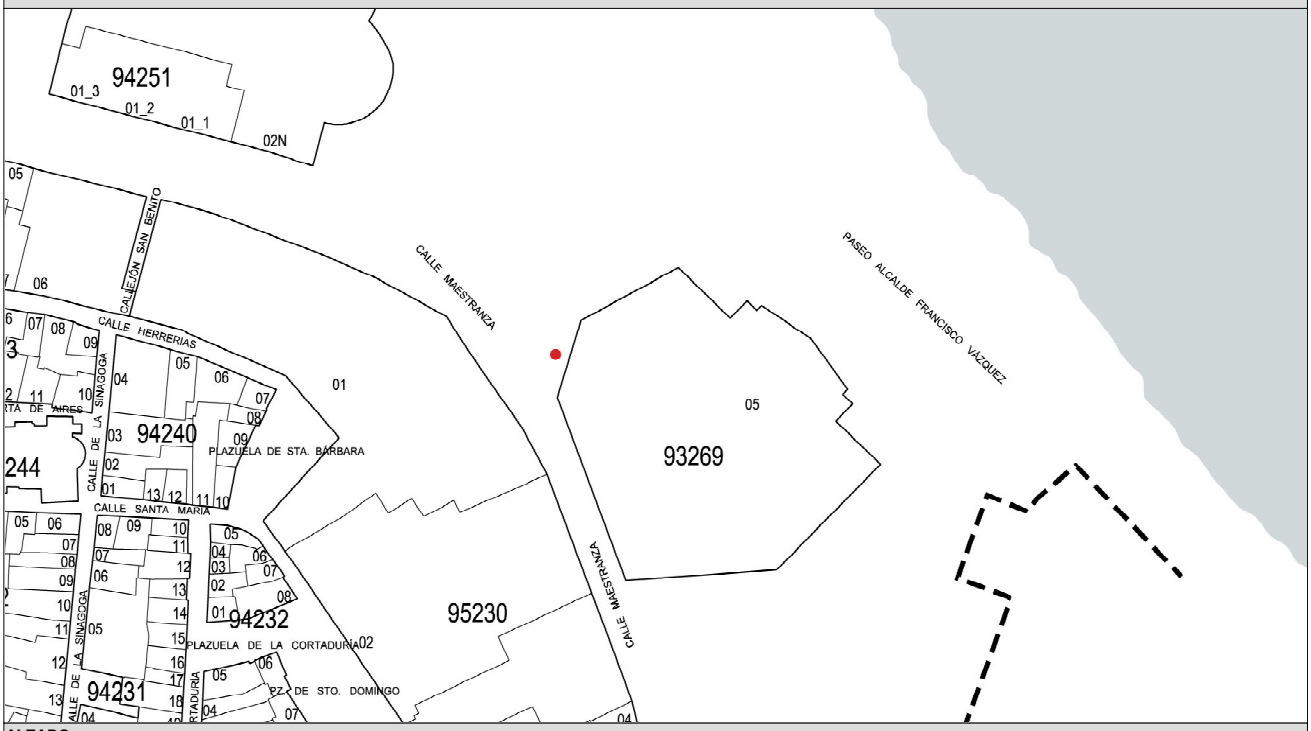
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9326907 *ENDEREZO OFICIAL* PASEO / GENERAL SIR JOHN MOORE / 2

NOME ANTIGO HOSPITAL MILITAR

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☐ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	11.100 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	4.260 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	17.775 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	SI
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	4
Lonxitude de fachadas	299 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: PUBLICO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	0	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Joaquín Montenegro Guitar, (Século XVIII)
Grande edificio que se erixiu sobre as antigas dependencias do Hospital do Rei na zona do campo do Santo Espírito e que foi reedificado en 1861. Orixinariamente era unha ampla construción cuadrangular organizada ao redor dun patio central que dispoñía ás súas costas unha estrutura de deseño semicircular. Foi construído en cachotería enlucida, polo que a súa característica cor branca dominante se converteu nun referente cromático da Coruña do XIX, en liña co Cuartel de Atocha, o Teatro Rosalía e a Fábrica de Tabacos. Posteriormente sufriu distintas ampliacións que, sen embargo, souberon manter no fundamental as súas principais características. Perdeu algún do seus elementos máis singulares, pero nunha fachada lateral aínda conserva unha das súas primitivas portadas dóricas.
INCLUIDO NO AMBITO API H4.01

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9326907 *ENDEREZO OFICIAL* PASEO / GENERAL SIR JOHN MOORE / 2

NOME ANTIGO HOSPITAL MILITAR

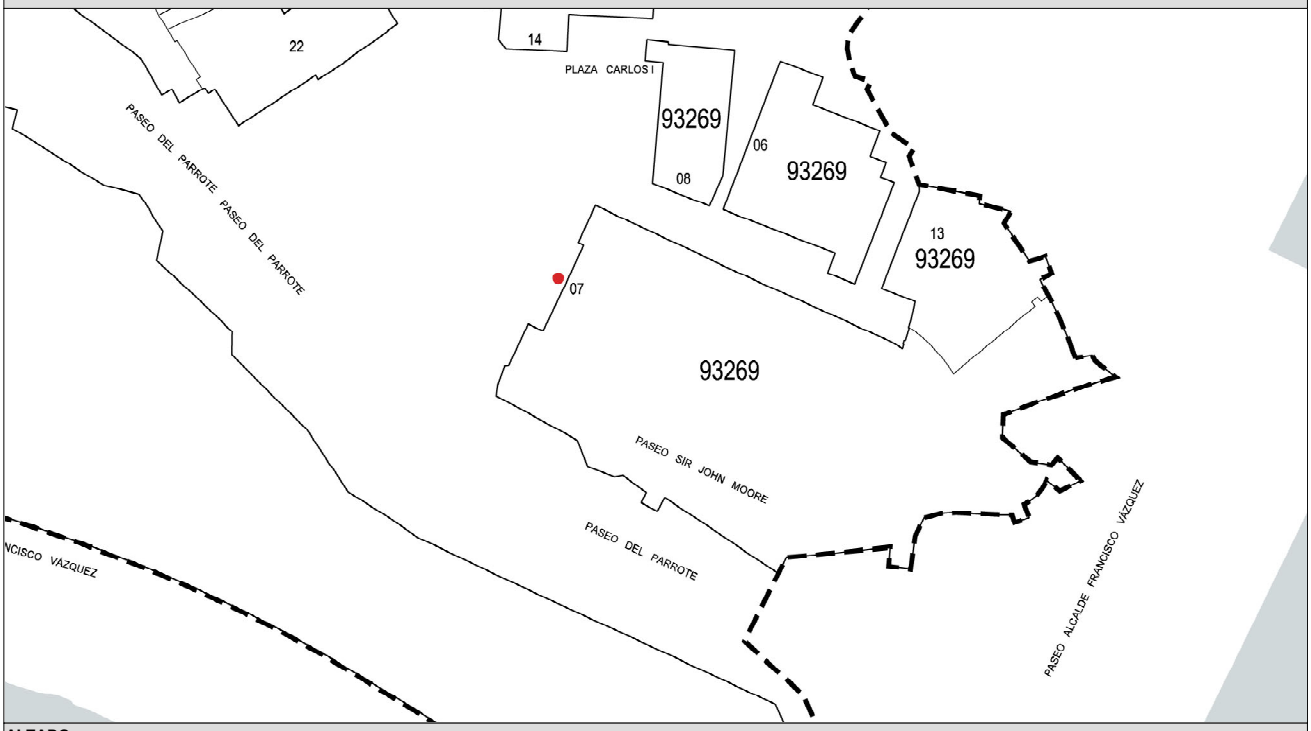
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9326908 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / CARLOS I / 3

NOME CAPELA DA VENERABLE ORDE TERCEIRA

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION MONUMENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☐ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	810 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	4
Superficie de ocupación	810 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	125 m
Superficie construída s/r	1.842 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO INSTITUCION

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Edificio non residencial	SI
Nº locais en aluguer	
Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
Nº locais baleiros en plantas altas	
Edificio non residencial totalmente desocupado	

CARACTERÍSTICAS TIPOLÓXICAS

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☒ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

☐ **UNIDADE URBANA**

DETERMINACIÓNS

USOS DOTACIONAL

INTERVENCIÓNS

INSTRUMENTOS

PLAN DIRECTOR DE RESTAURACIÓN	☐
PROXECTO DE RESTAURACIÓN	☒

MODALIDADES

RESTAURACIÓN	☒
CONSOLIDACIÓN	☒
CONSERVACIÓN	☒
ACONDICIONAMIENTO	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Simón Rodríguez, José Vidal, Juan de Ciórraga e Fernández de la Bastida (Fachada) (1743 - XIX (Fachada)

A capela forma ángulo recto cos restos da antiga igrexa de San Francisco, trasladada ao Paseo das Pontes. O acceso realízase transversalmente a través dun amplo vestíbulo adosado á torre e con fachada propia que foi erixida ou remodelada a finais do século XIX polo arquitecto municipal Juan de Ciórraga. A súa planta, moi elemental, consta dunha única nave moi ancha con peche rectangular e sancristía adosada no lado da epístola. Executada en cachotería encalada e cuberta con artesoado de madeira, ten nos flancos inmediatos ao presbiterio dúas especie de capelas-fornelas que aparecen resaltadas con vigorosos marcos de cantería de estilo barroco que enmarcan á súa vez sendos retablos. No interior, ademais destes xa sinalados, destaca o retablo principal tamén barroco que ocupa todo o testeiro. Ao exterior, a sólida torre con campanario que preside o conxunto parece responder a unha tipoloxía propia do século XVII. Tamén convén destacar o valor arqueolóxico dos restos do antigo Convento de San Francisco (B.I.C.) situados detrás da capela da Orde Terceira.

INCLUIDO NO AMBITO API H4.01

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9326908	*ENDEREZO OFICIAL*	PRAZA / CARLOS I	/	3

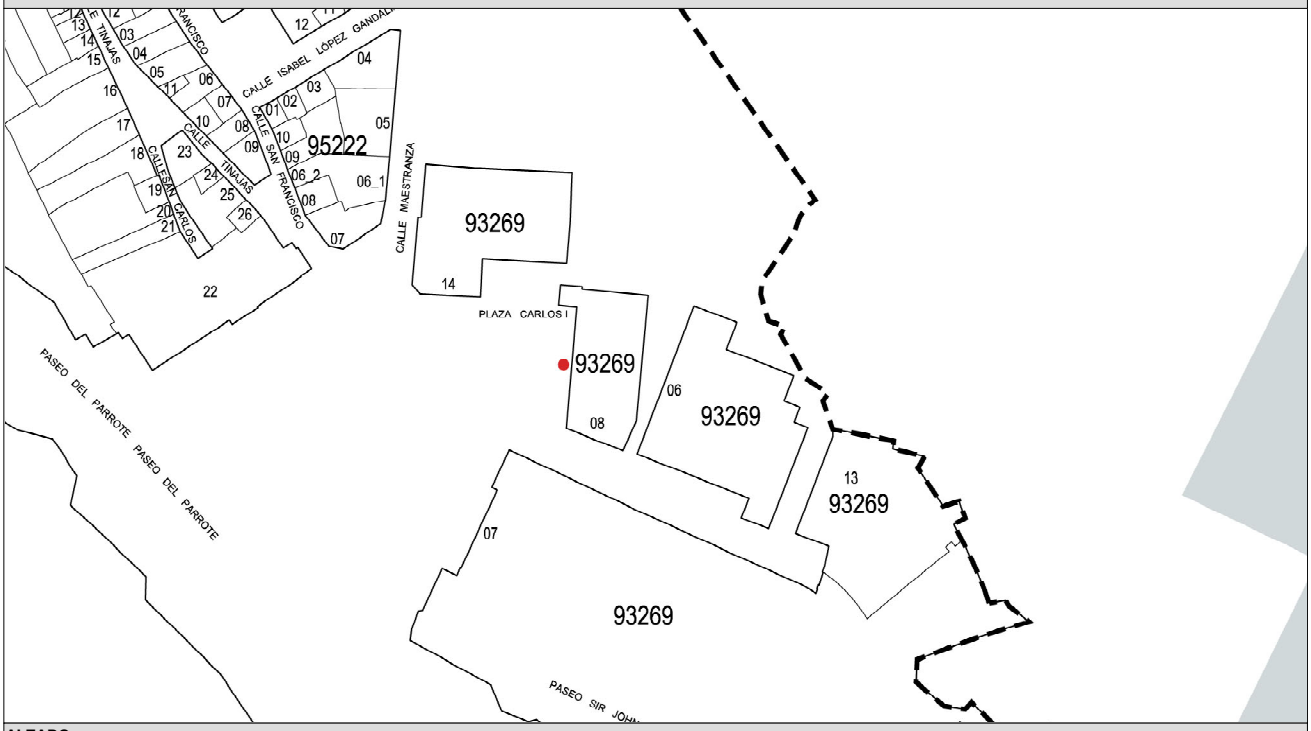
NOME CAPELA DA VENERABLE ORDE TERCEIRA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9326914 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / CARLOS I / 3A

NOME MUSEO MILITAR REXIONAL

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☐ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	1.401 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2	Número de fachadas a espazo público	4
Superficie de ocupación	1.130 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	127 m
Superficie construída s/r	1.986 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: PUBLICO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	0	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☒
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido.Cronoloxía: Século XVIII, 1940 (reforma).
Foi no seu día parte integrante do convento de San Francisco. É no básico un edificio do século XVIII construído de cantería, con dúas plantas e simétrico na súa composición formada por dous amplos arcos segmentados sobre os que montan seis vans resgados abertos a dous balcóns corridos e de gran voo que se asentan sobre ménsulas e dispoñen de peches de ferro. Ten, ademais, unha potente cornixa de remate. Con todo, isto conforma o pavillón principal que, fundido a outro disposto en escuadra e a un lenzo mural que non ten parte posterior e que se dispón ao leste, serven para dar forma de U á praza chamada de Carlos I, inmediata á fachada e á torre que dá acceso á capela de Orde Terceira. O nome da praza recorda ás Cortes que celebrou o futuro emperador Carlos V no convento franciscano da Coruña en 1520.
INCLUIDO NO AMBITO API H4.01

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9326914 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / CARLOS I / 3A

NOME MUSEO MILITAR REXIONAL

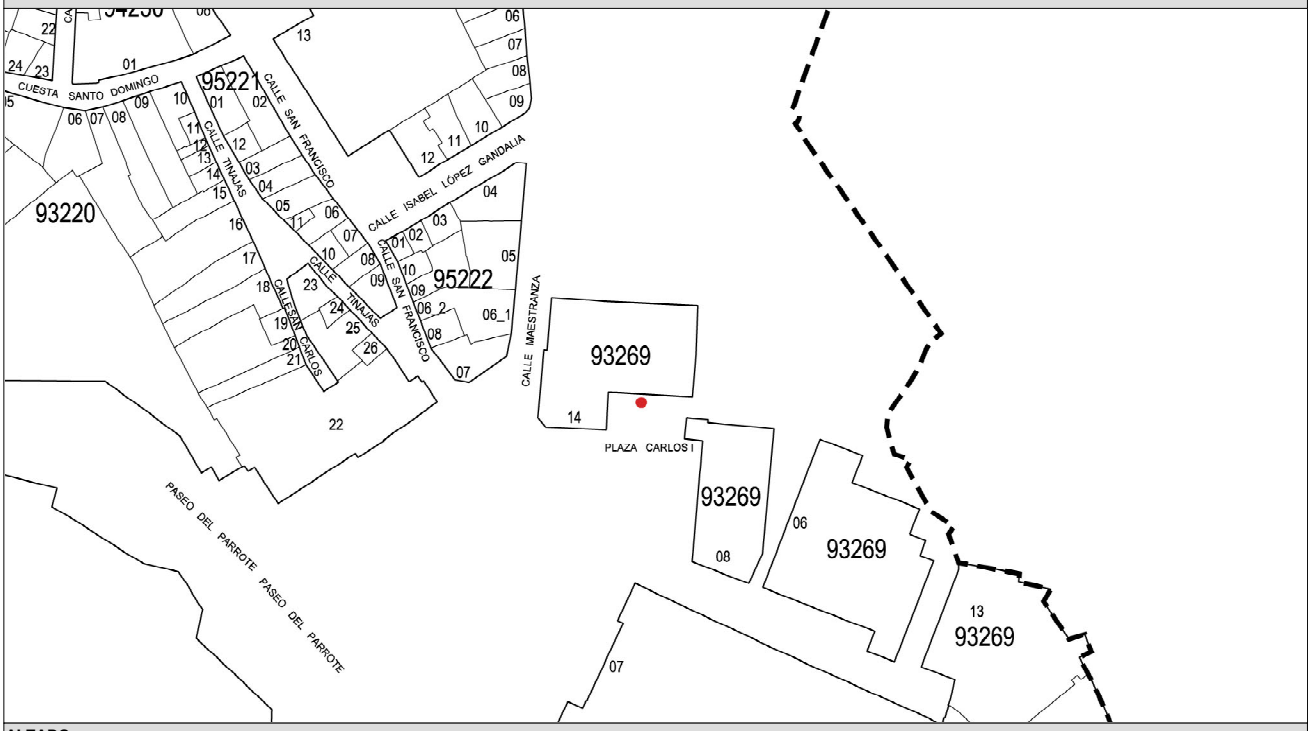
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423002 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	49 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	49 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	7,55 m
Superficie construída s/r	147 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA EN SOCIEDADE PRIVADA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	3	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9423002	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / CORTADURIA	/	4

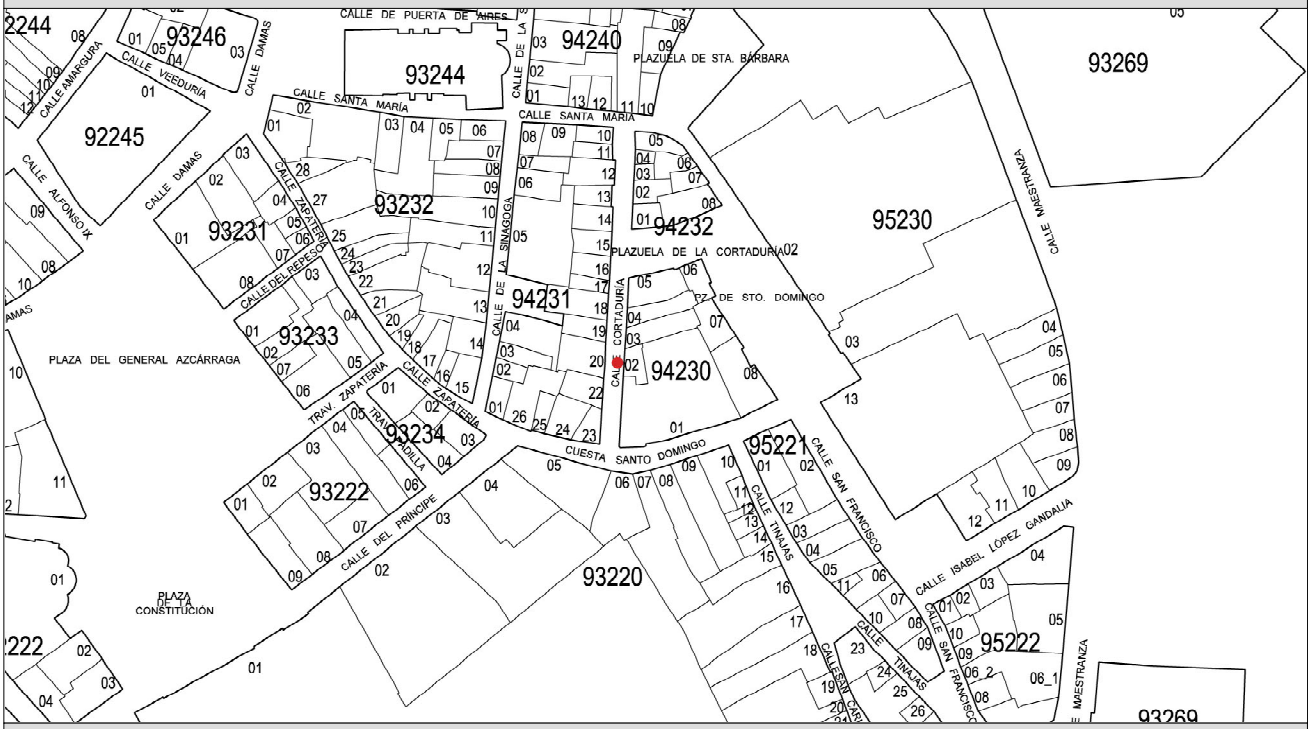
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423003 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 6

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	100 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	91,5 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	476 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	5,4 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	
Nº de viv. en propiedade	5	Vivenda unifamiliar	

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423003 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 6

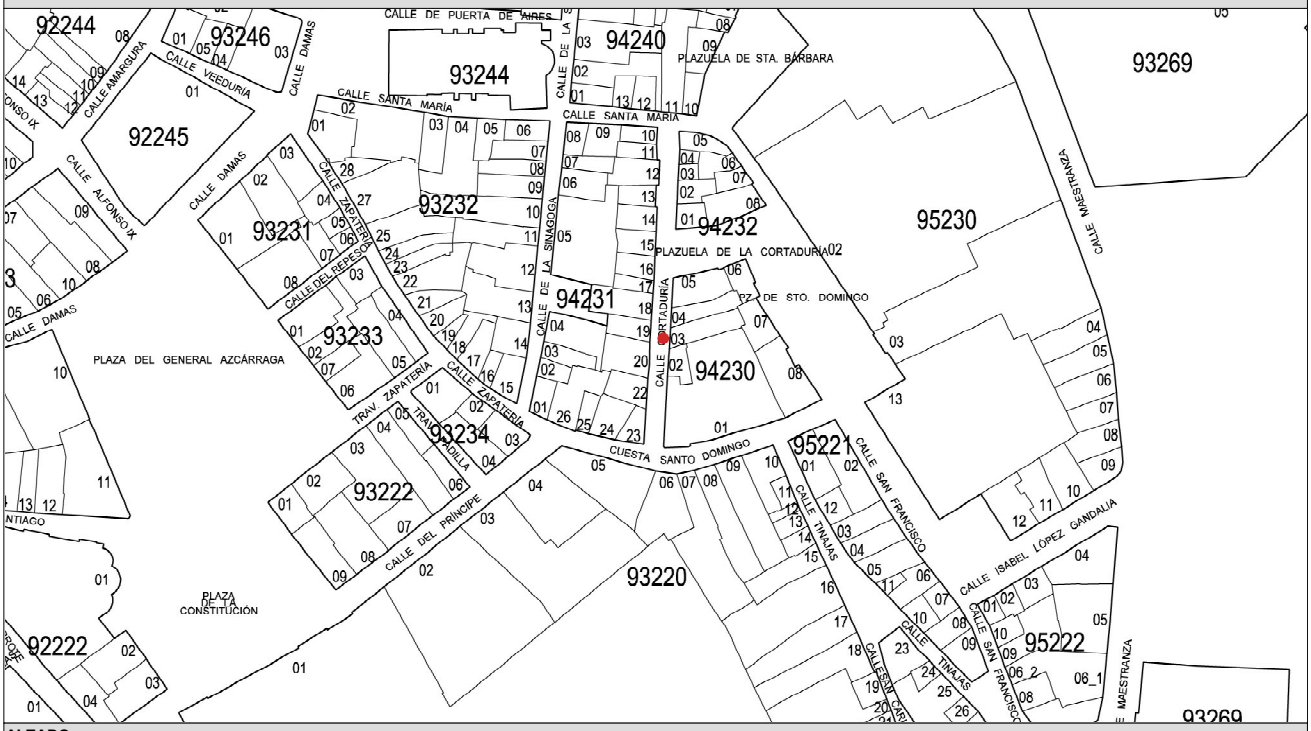
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423004 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 8

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	113 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación		Ampliación sobre existente	SI	Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	5,38 m
Superficie construída s/r	291 m2	Reestruturación interior	SI	Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación	SI	Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☒
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2004/048-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423004 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 8

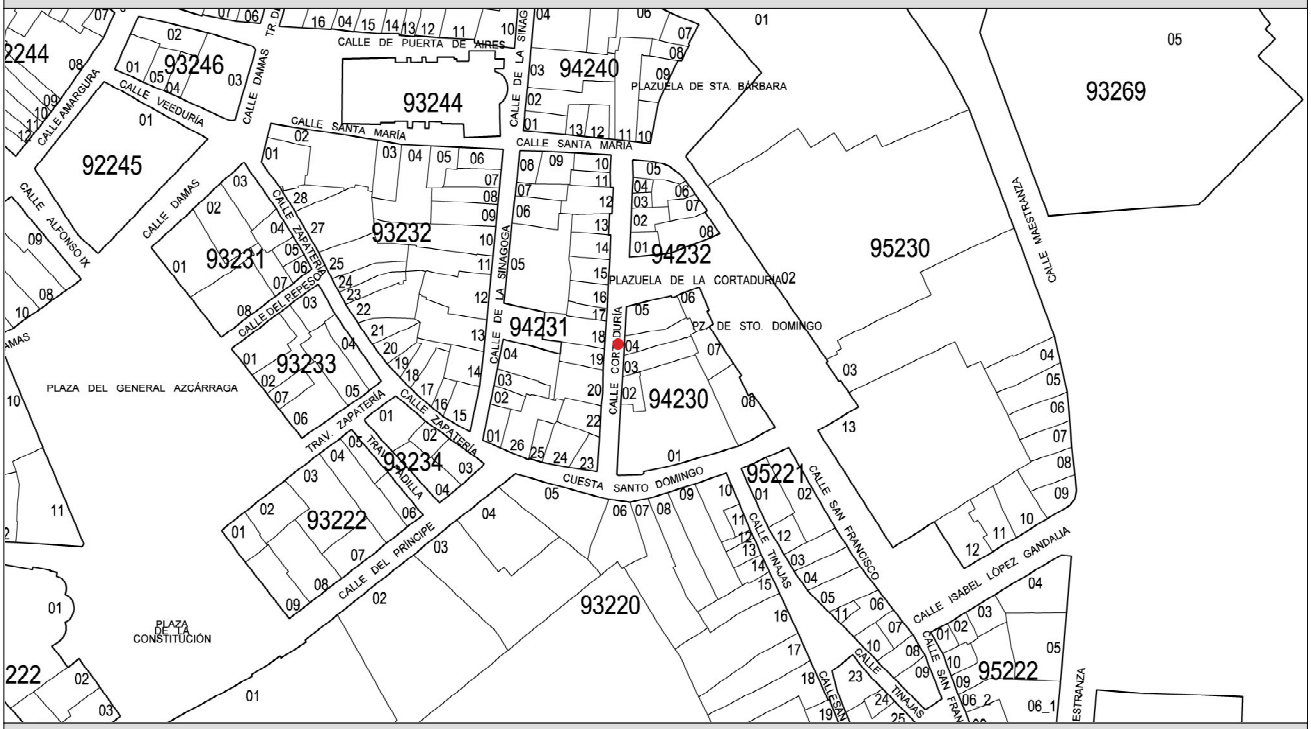
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423006 *ENDEREZO OFICIAL* PRACIÑA / CORTADURIA / 2

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	45 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	45 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	13,43 m
Superficie construída s/r	90 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: INSTITUCION

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	0	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda		Nº locais en plantas altas	1	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	SI

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2004/048-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423006 *ENDEREZO OFICIAL* PRACIÑA / CORTADURIA / 2

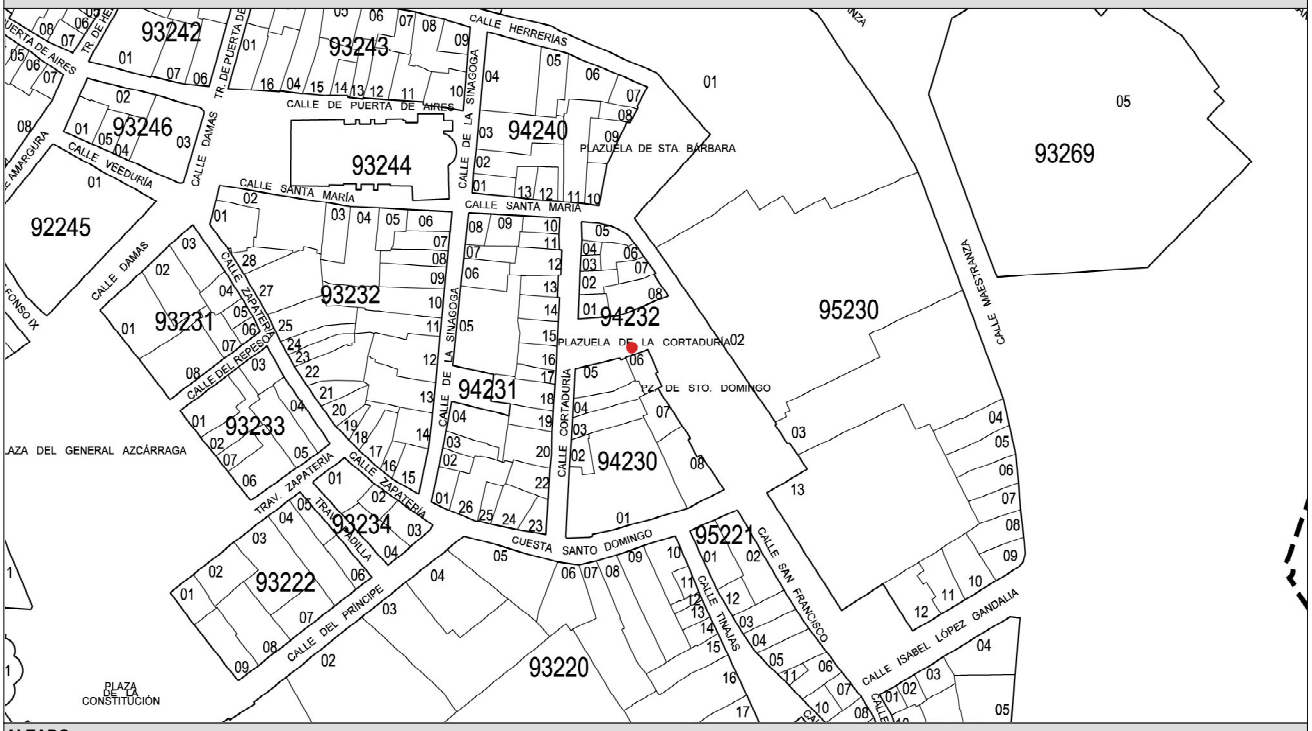
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

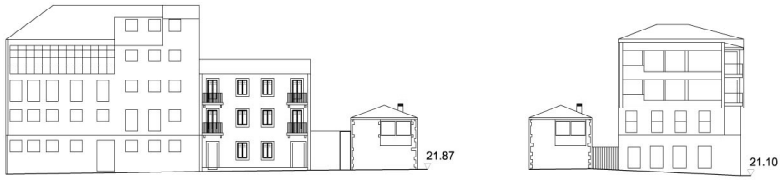




PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423007 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTO DOMINGO / 3

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	89 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	89 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	11,58 m
Superficie construída s/r	269 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	2	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423007 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTO DOMINGO / 3

NOME

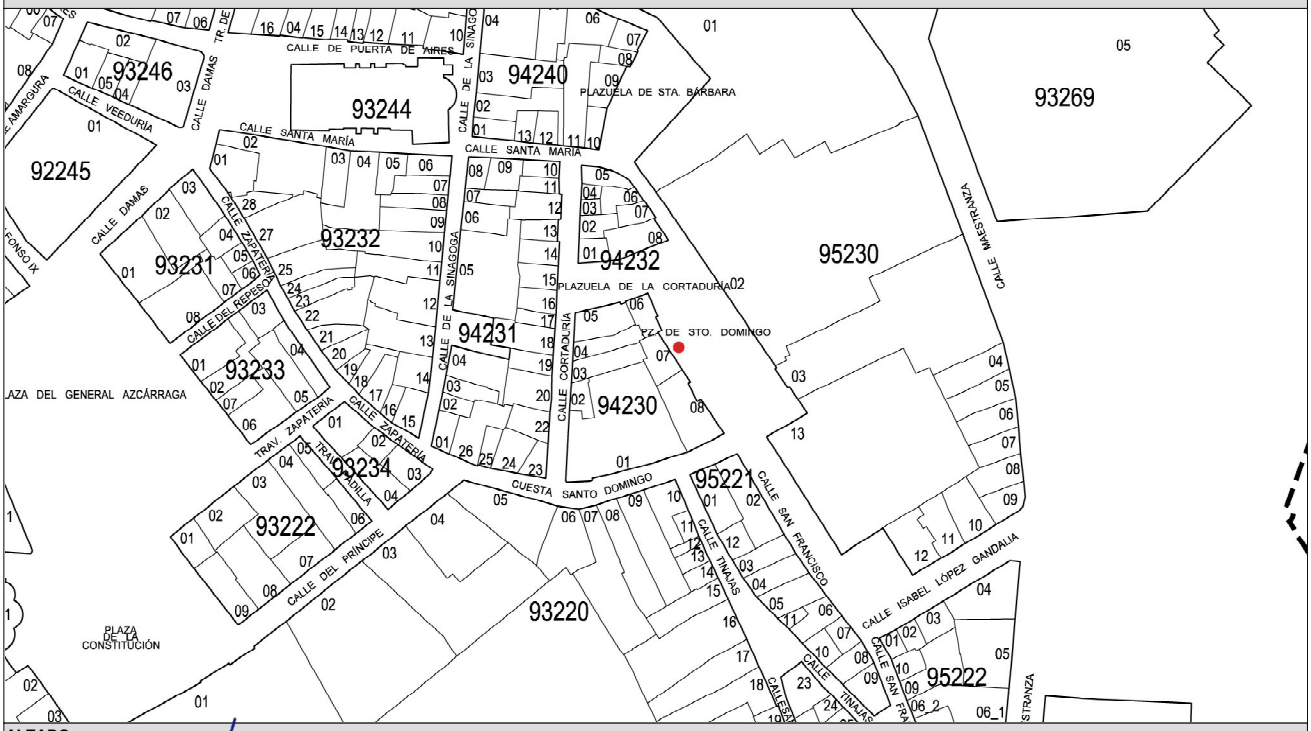
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423101 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 1

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	49 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	49 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	14,88 m
Superficie construída s/r	186 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	4	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	● ☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☒	☐	☐
A CANZORROS			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

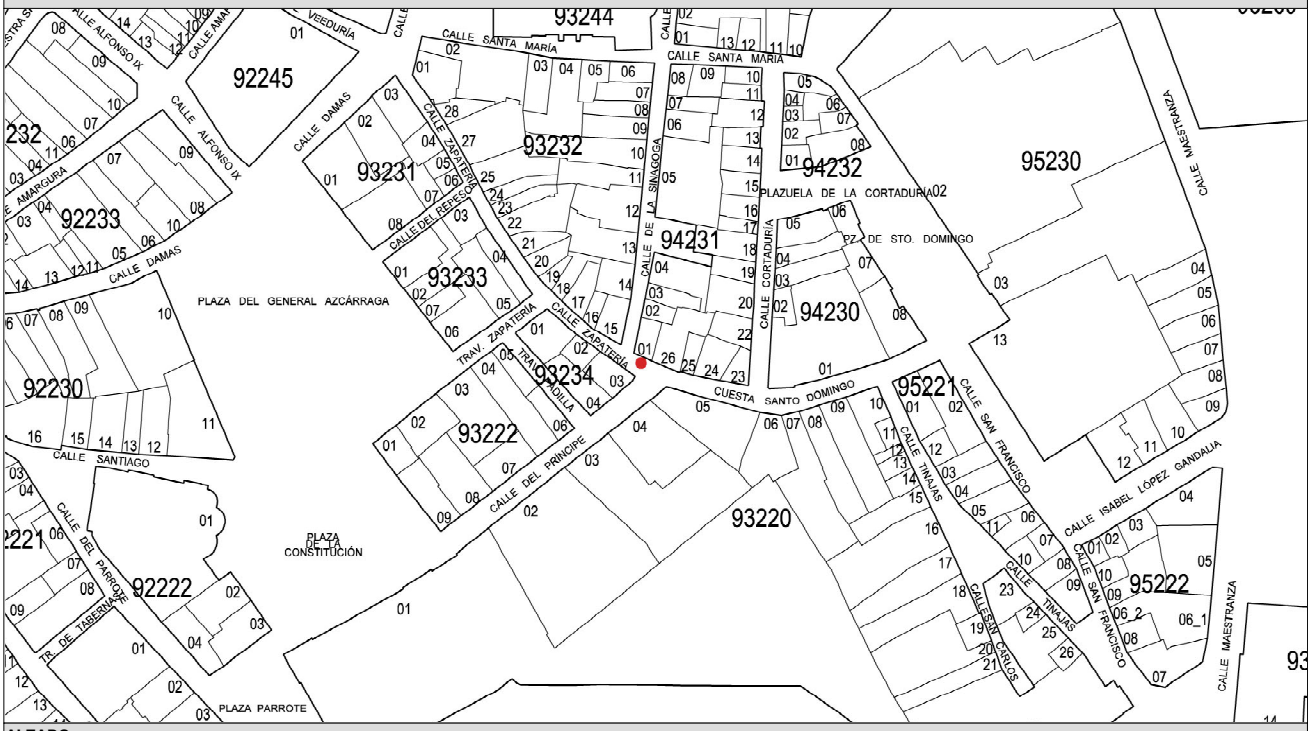
UNIDADE PARCELARIA 9423101 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 1

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423106 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 12

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	92 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	92 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	7,32 m
Superficie construída s/r	174 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423106 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 12

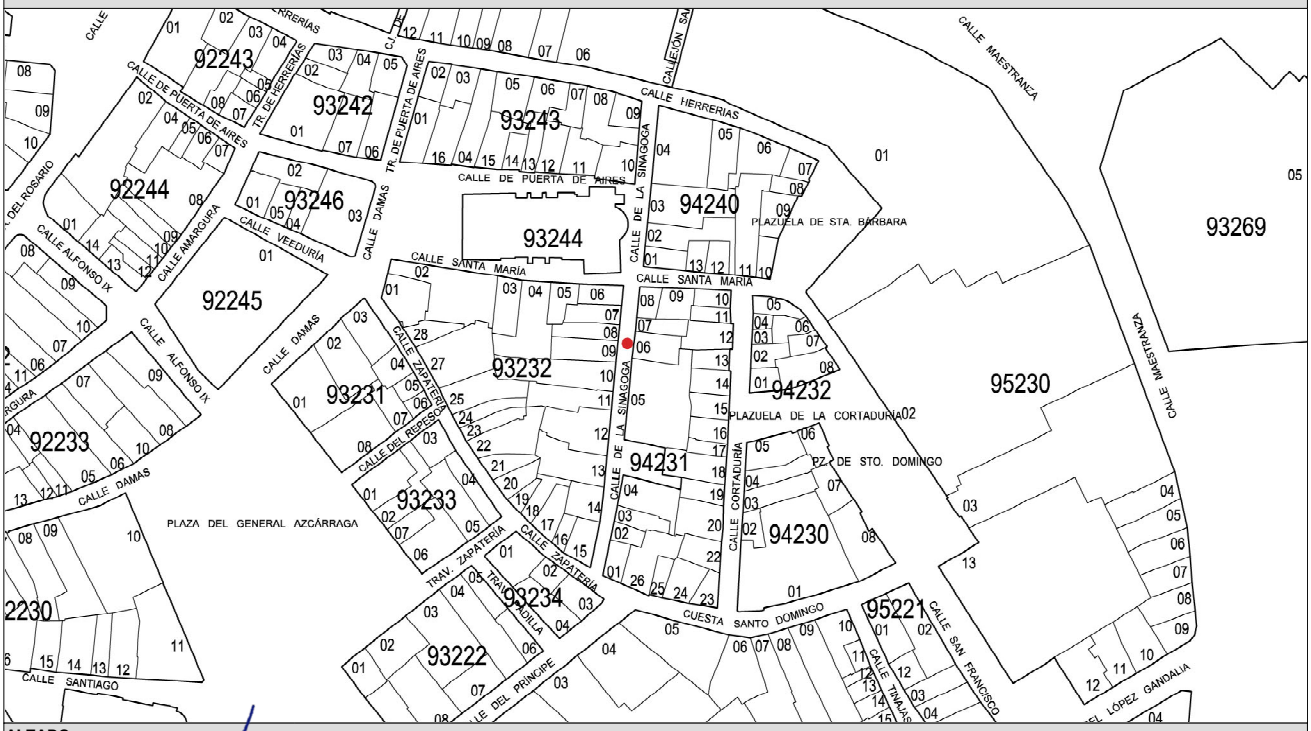
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA






PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423107 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 14

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	54 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	54 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	3,5 m
Superficie construída s/r	184 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	1	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9423107	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SINAGOGA /	14

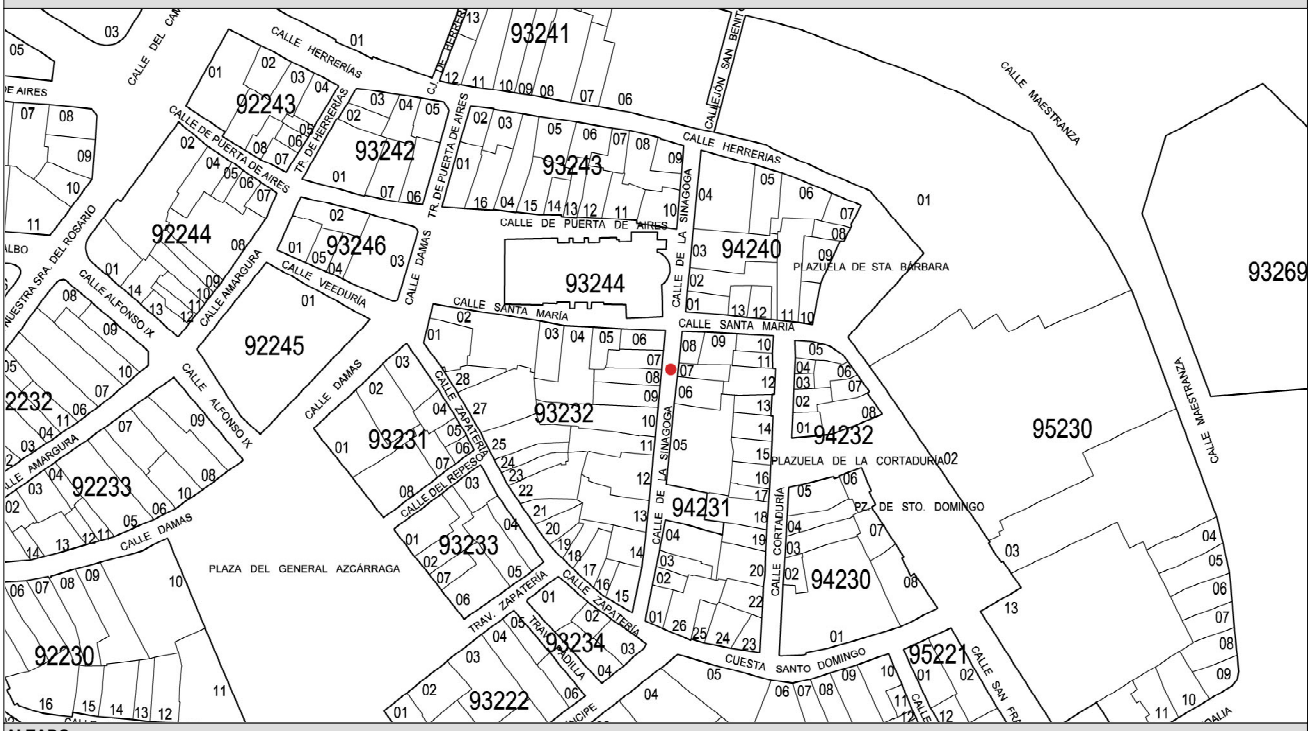
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423108 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 12

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	51 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	51 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	23,05 m
Superficie construída s/r	156 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA EN INDIVISO

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0		
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON		

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	1
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423108 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 12

NOME

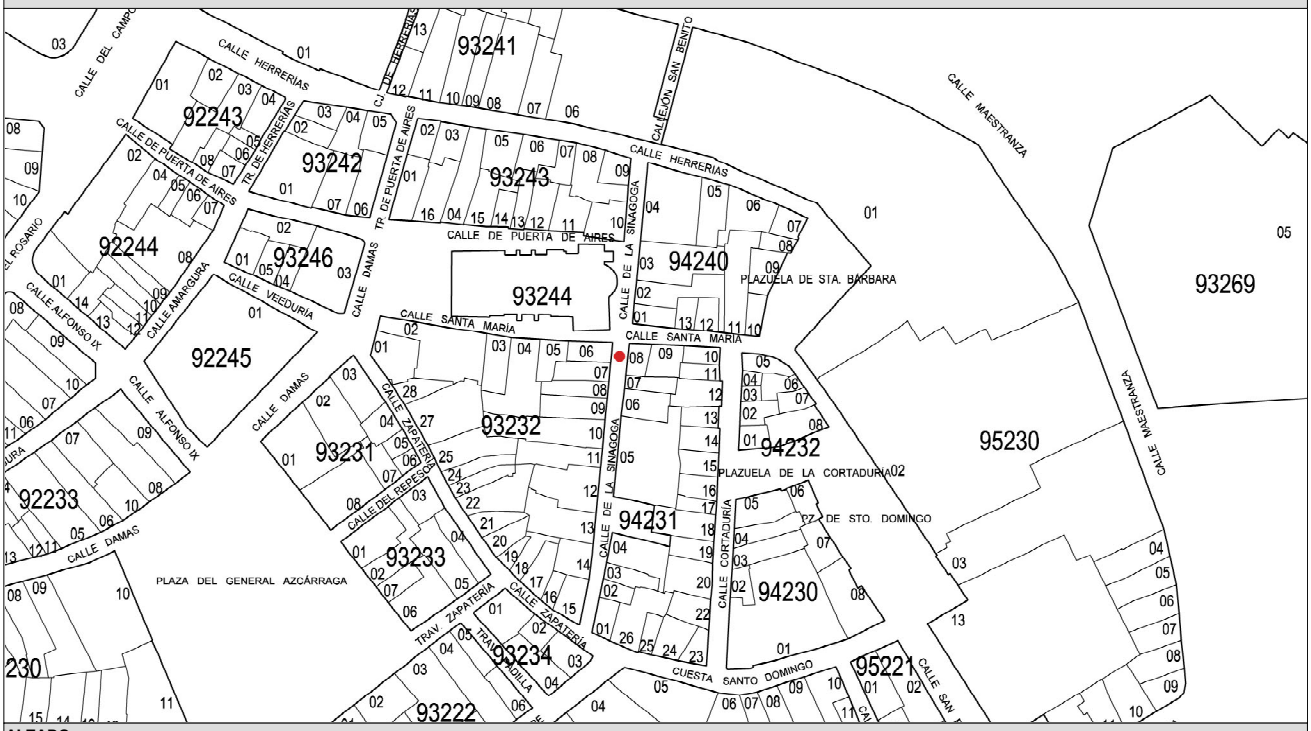
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423109 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 14

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	67 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	67 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	8,8 m
Superficie construída s/r	193 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	● ☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☒	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9423109	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SANTA MARIA	/	14

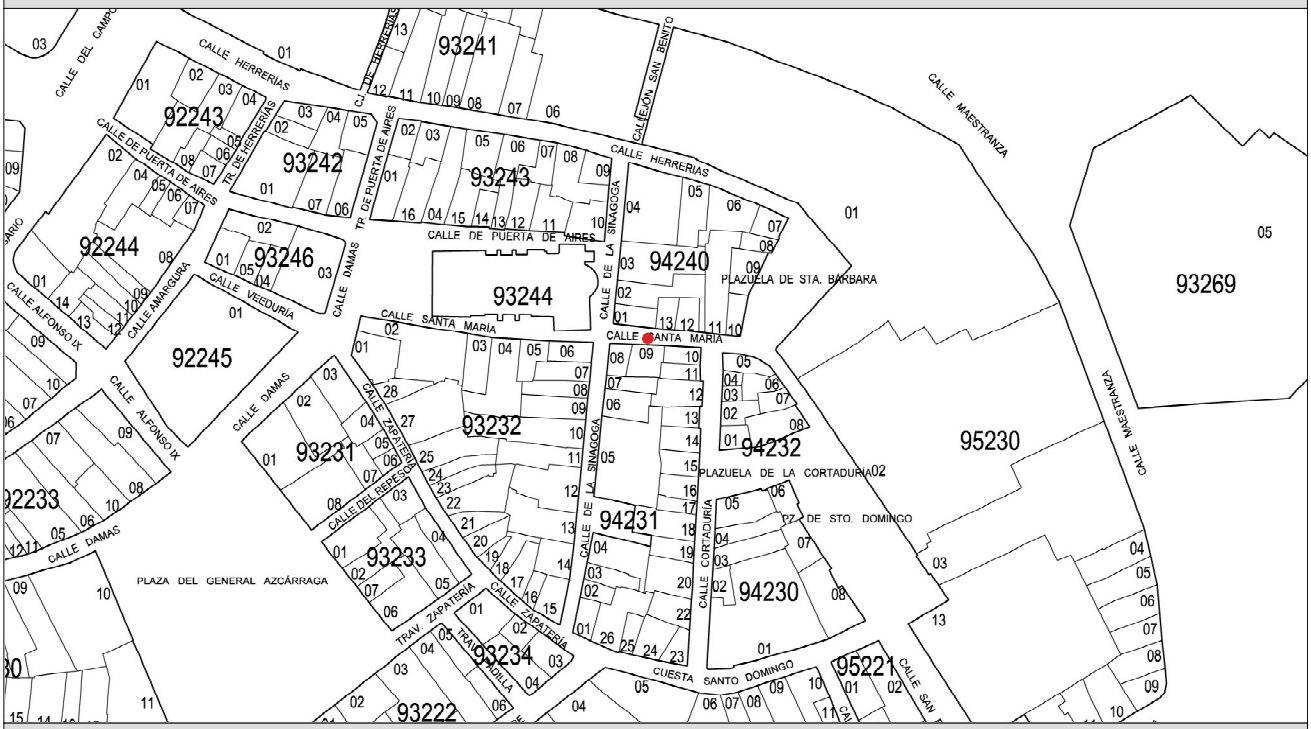
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423111 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 25

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	40 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	40 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	4,05 m
Superficie construída s/r	173 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☒
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9423111	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / CORTADURIA	/	25

NOME

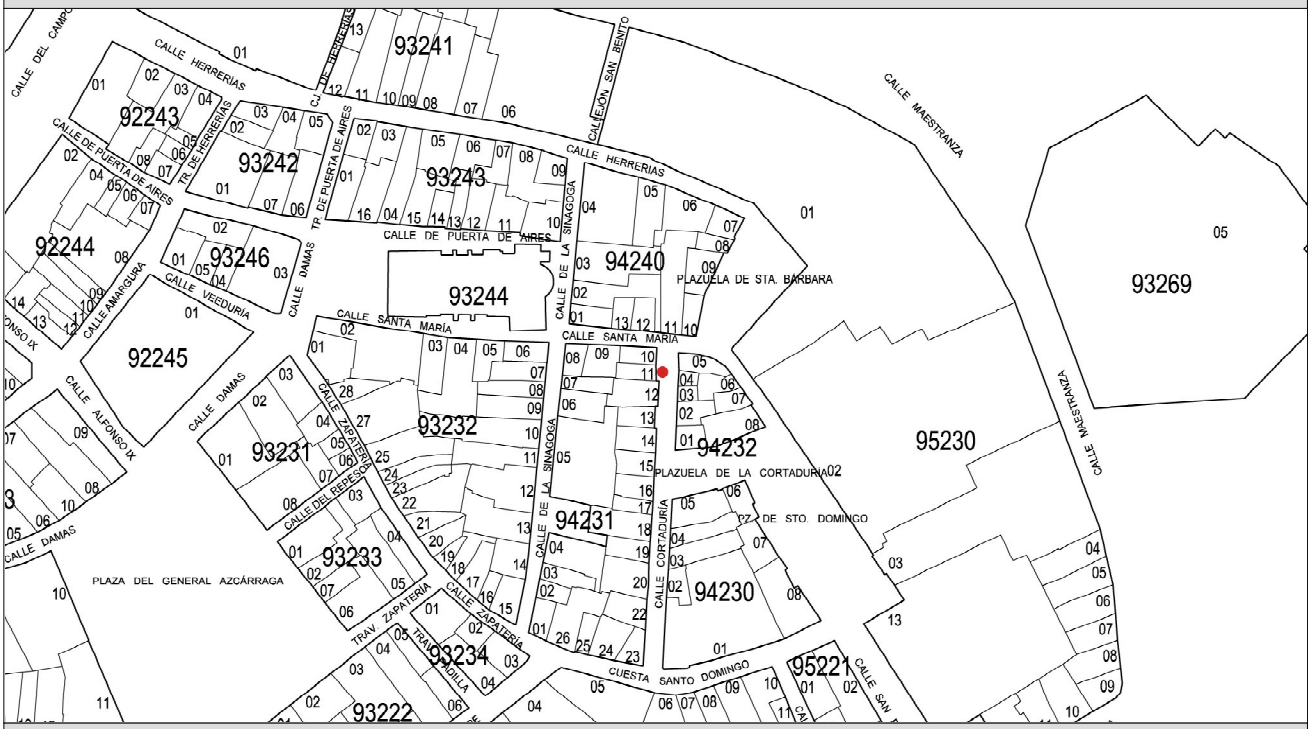
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423112 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 23

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	71 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	71 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	8,4 m
Superficie construída s/r	222 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423112 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 23

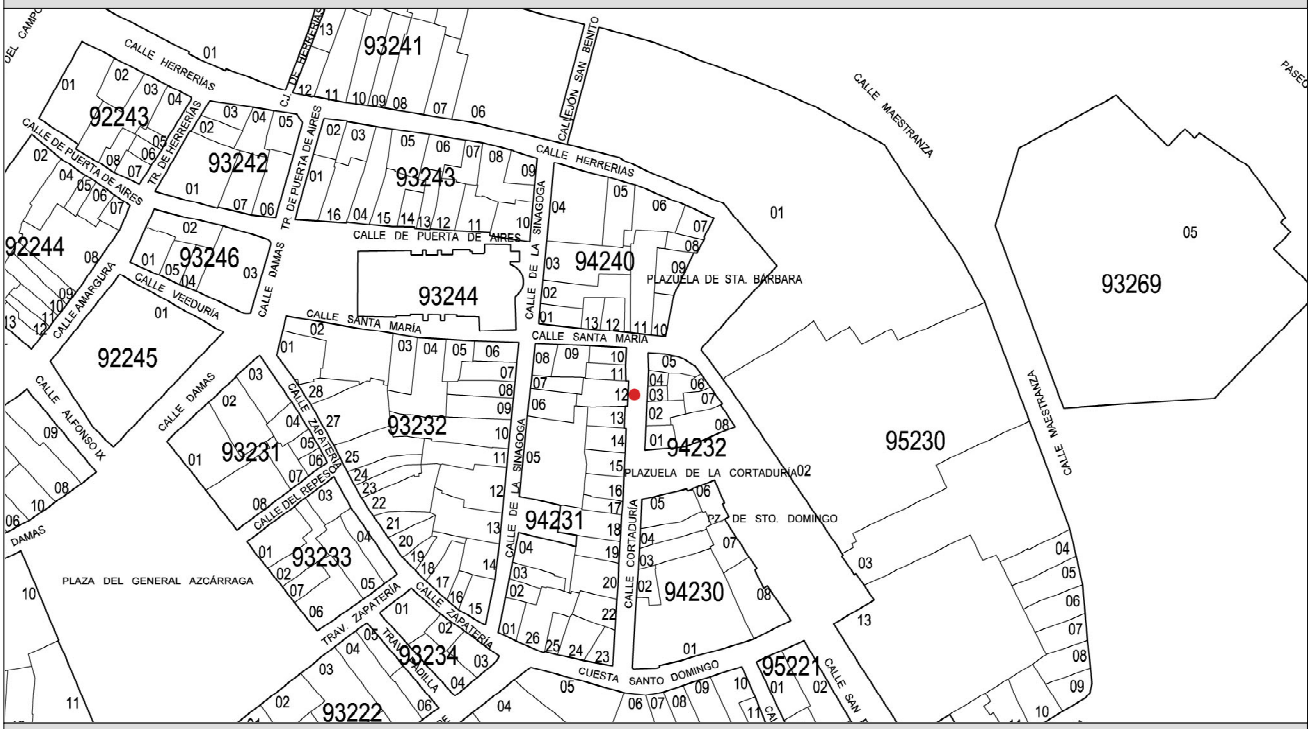
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423113 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 21

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	62 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	62 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	5,6 m
Superficie construída s/r	262 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423113 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 21

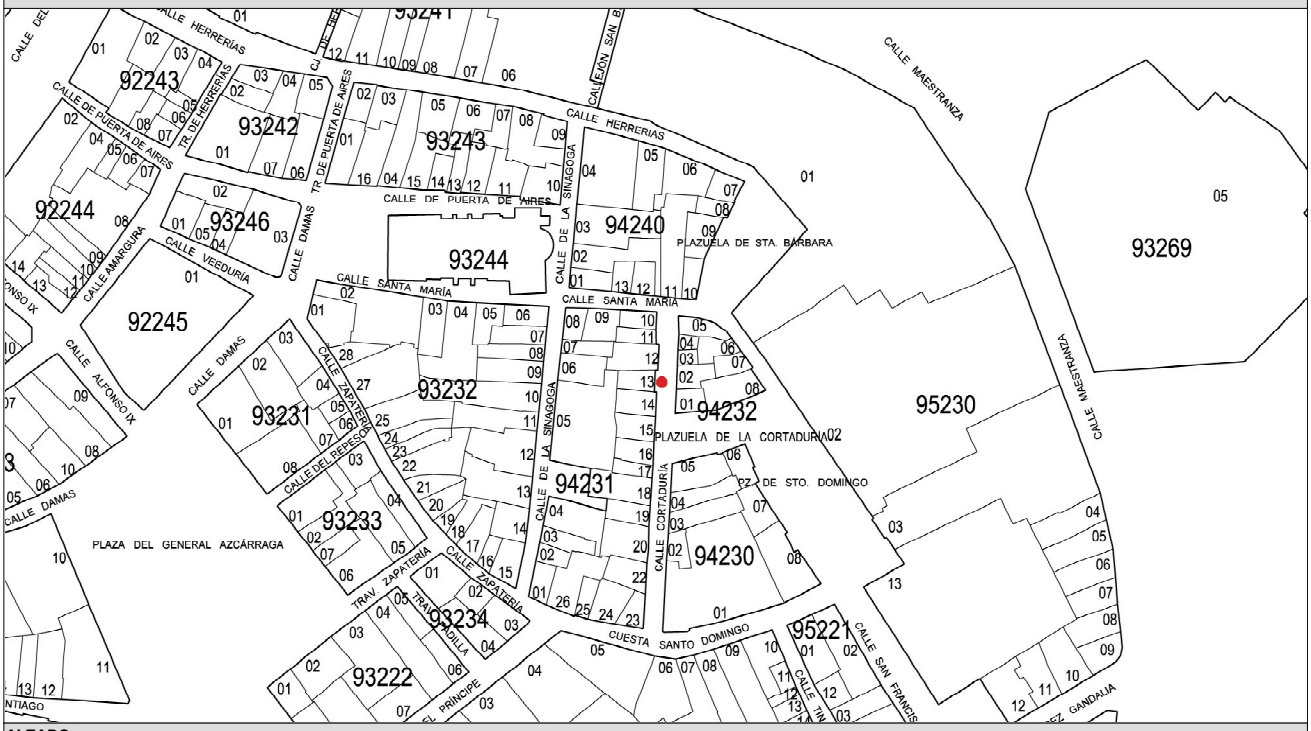
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423114 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 19

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	58 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	58 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	7,3 m
Superficie construída s/r	189 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423114 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 19

NOME

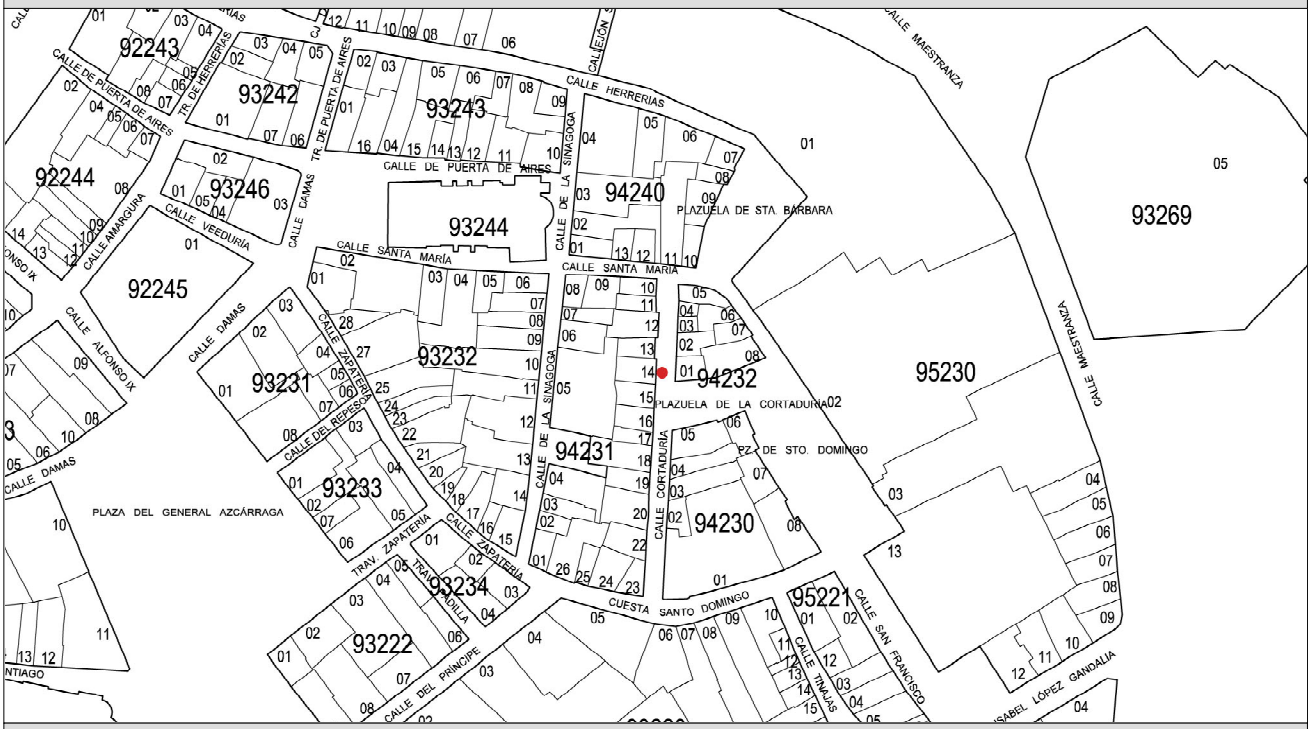
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423115 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 17

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	68 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	68 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	266 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	6,53 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Vivenda unifamiliar	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	4				

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	1
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423115 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 17

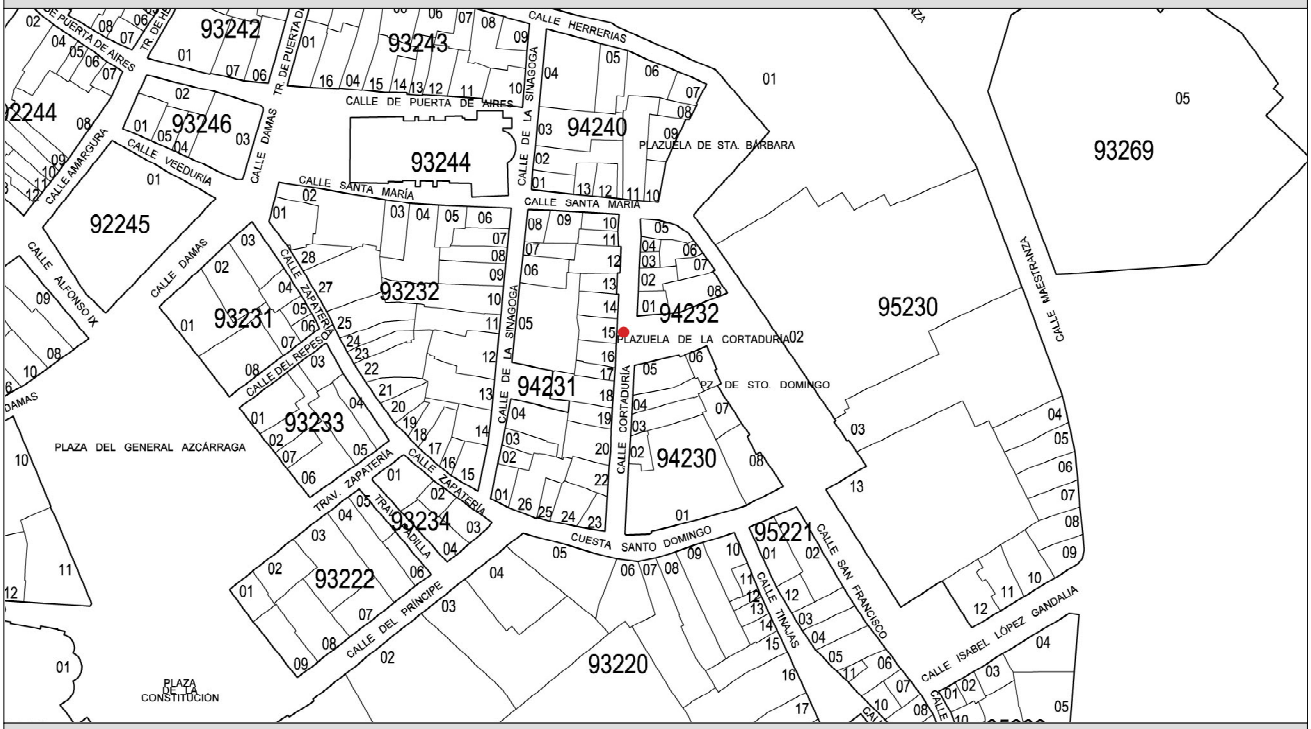
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26. ENE. 2015.....
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423116 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 15

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	60 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	60 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,38 m
Superficie construída s/r	311 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2001/538-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423116 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 15

NOME

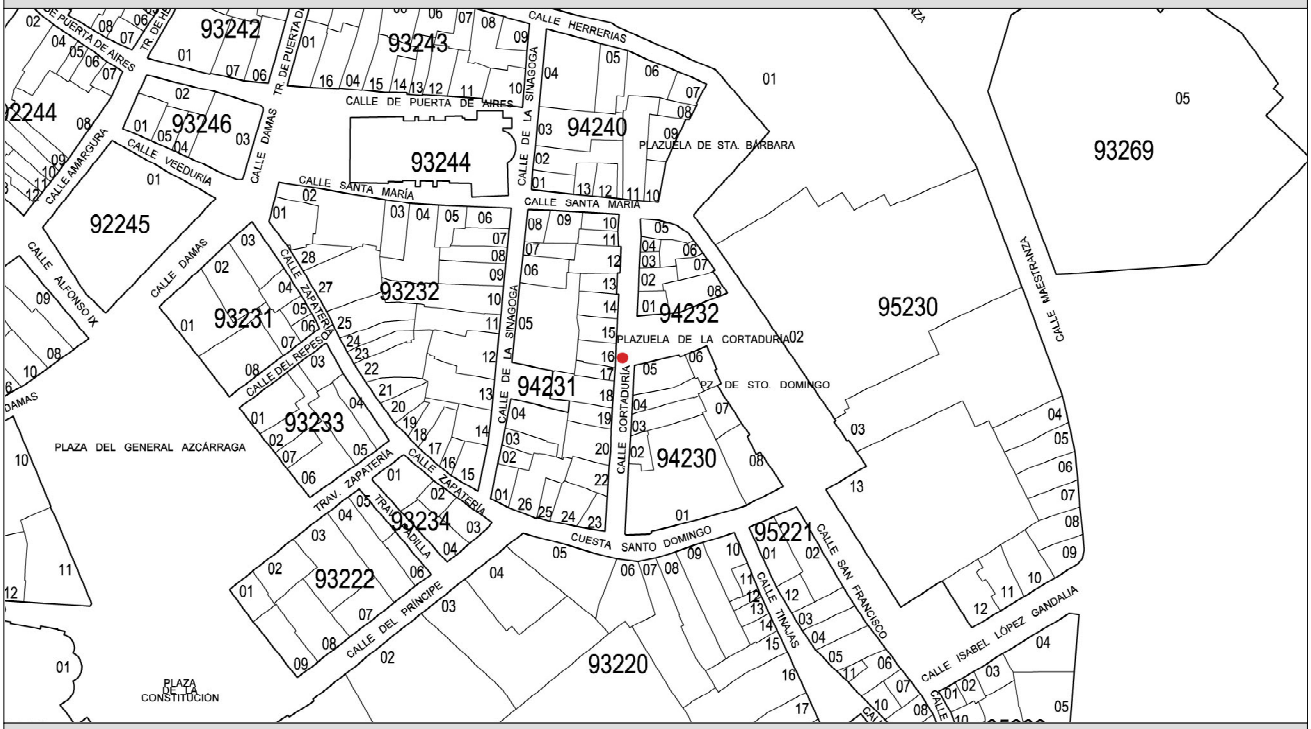
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423117 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 13

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	40 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	40 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	3,47 m
Superficie construída s/r	80 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423117 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 13

NOME

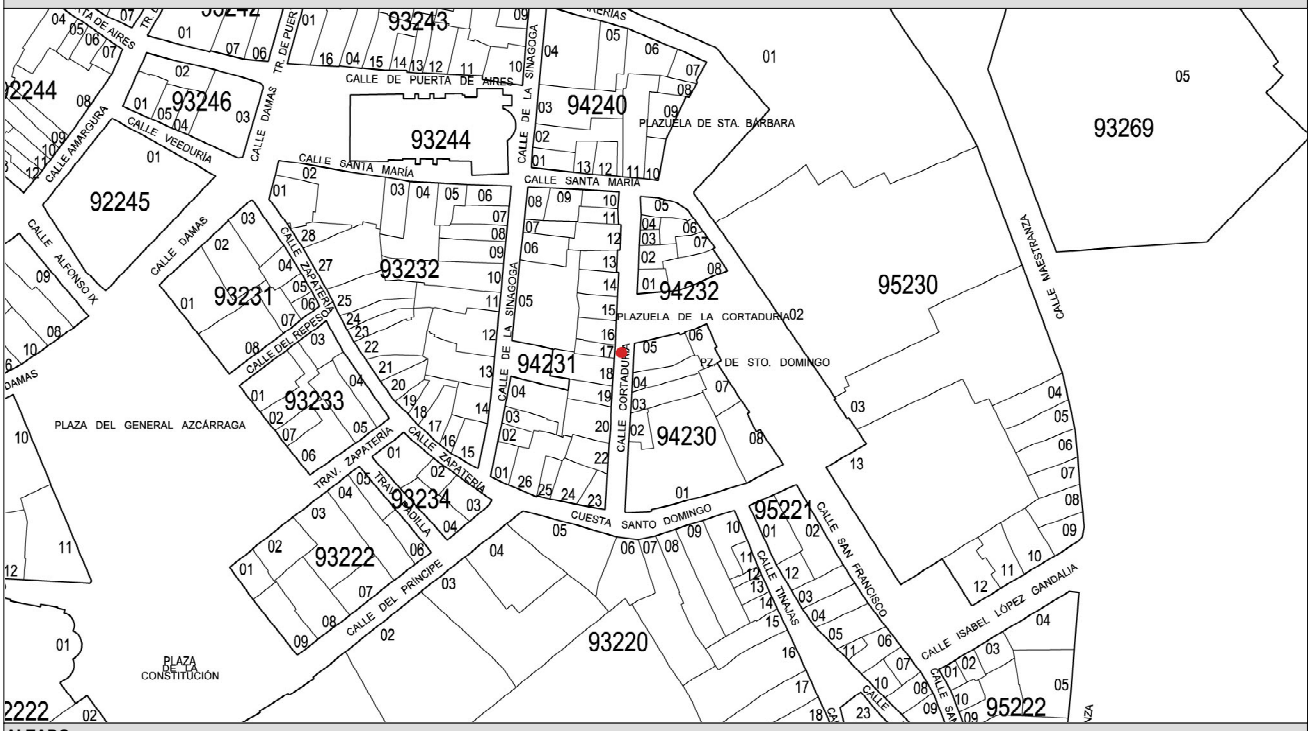
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423118 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	113 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	113 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	18,77 m
Superficie construída s/r	434 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☒	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☒	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9423118	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / CORTADURIA	/	11

NOME

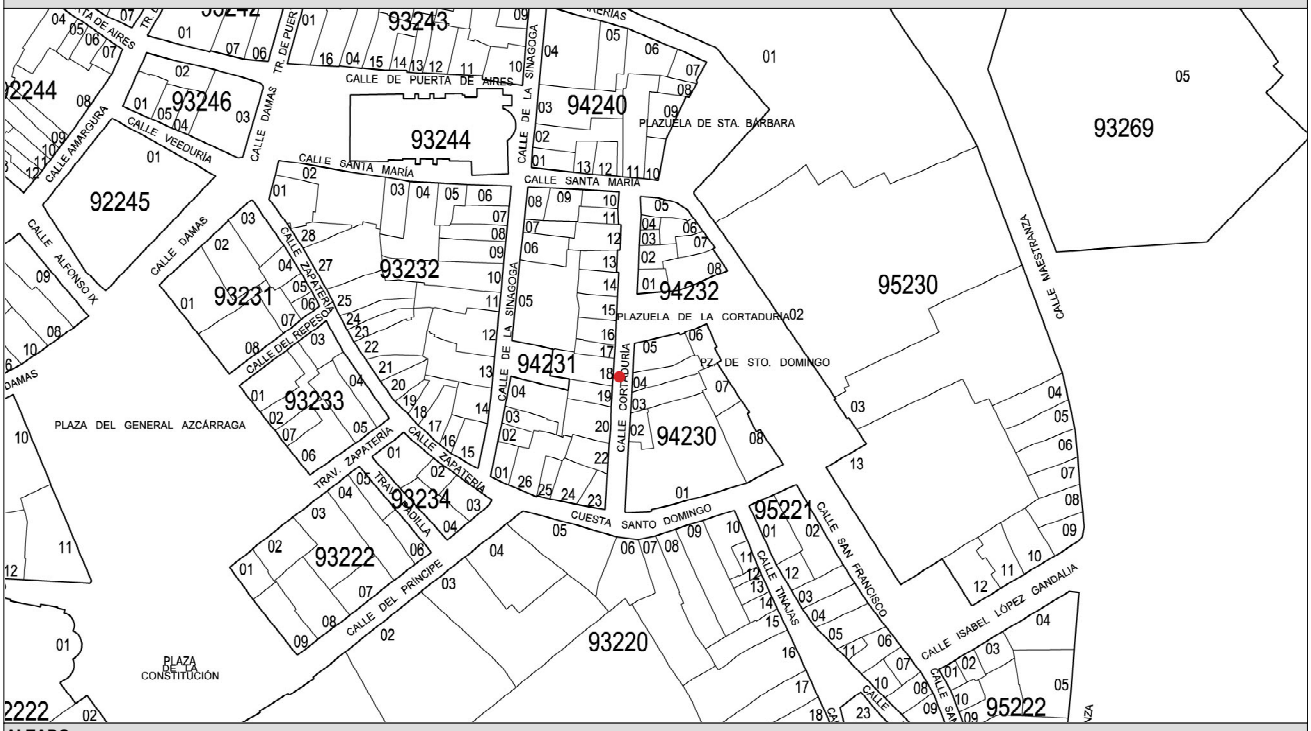
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423119 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 9

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	70 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	70 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	9,1 m
Superficie construída s/r	362 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	5	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☒	☒	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423119 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 9

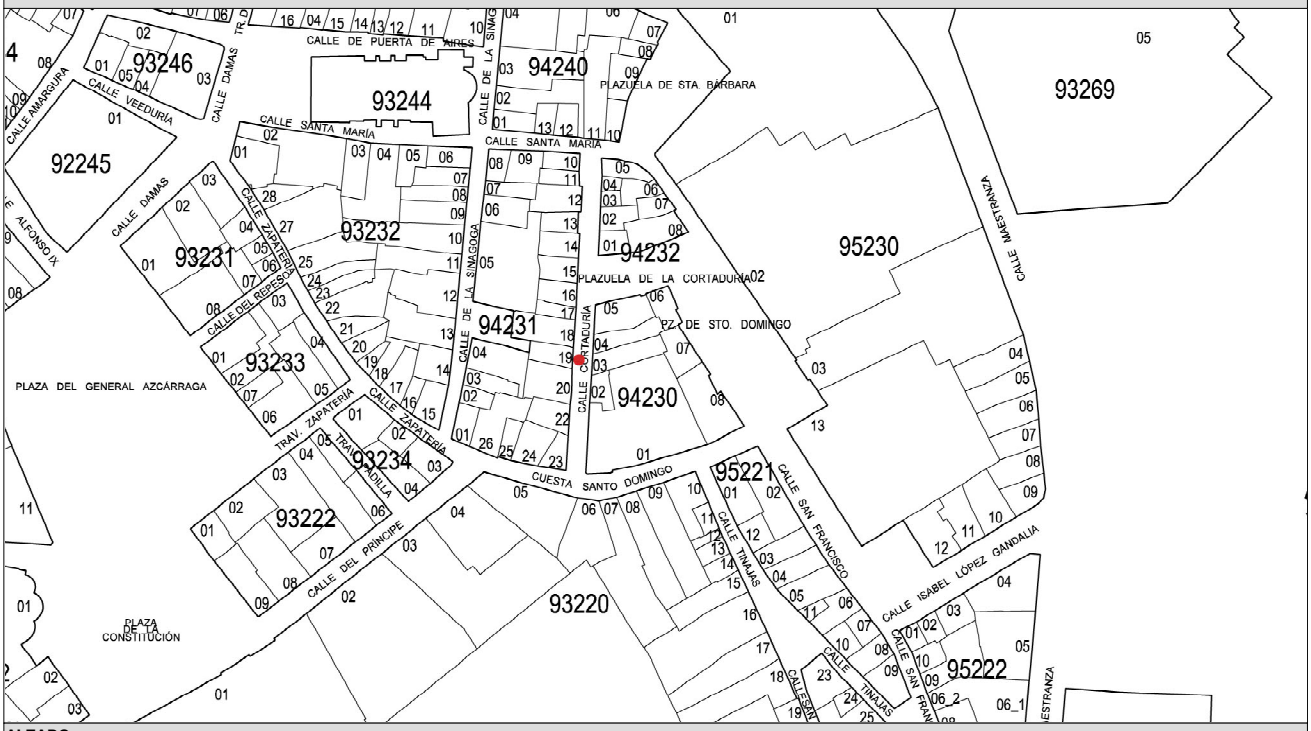
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423120 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 5-7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	118 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	118 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	572 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	NON
Aproveitamento baixocuberta	SI
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	9,55 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	3	Vivenda unifamiliar	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	1				

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	1
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A — ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CD102A 2003/571-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423120 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 5-7

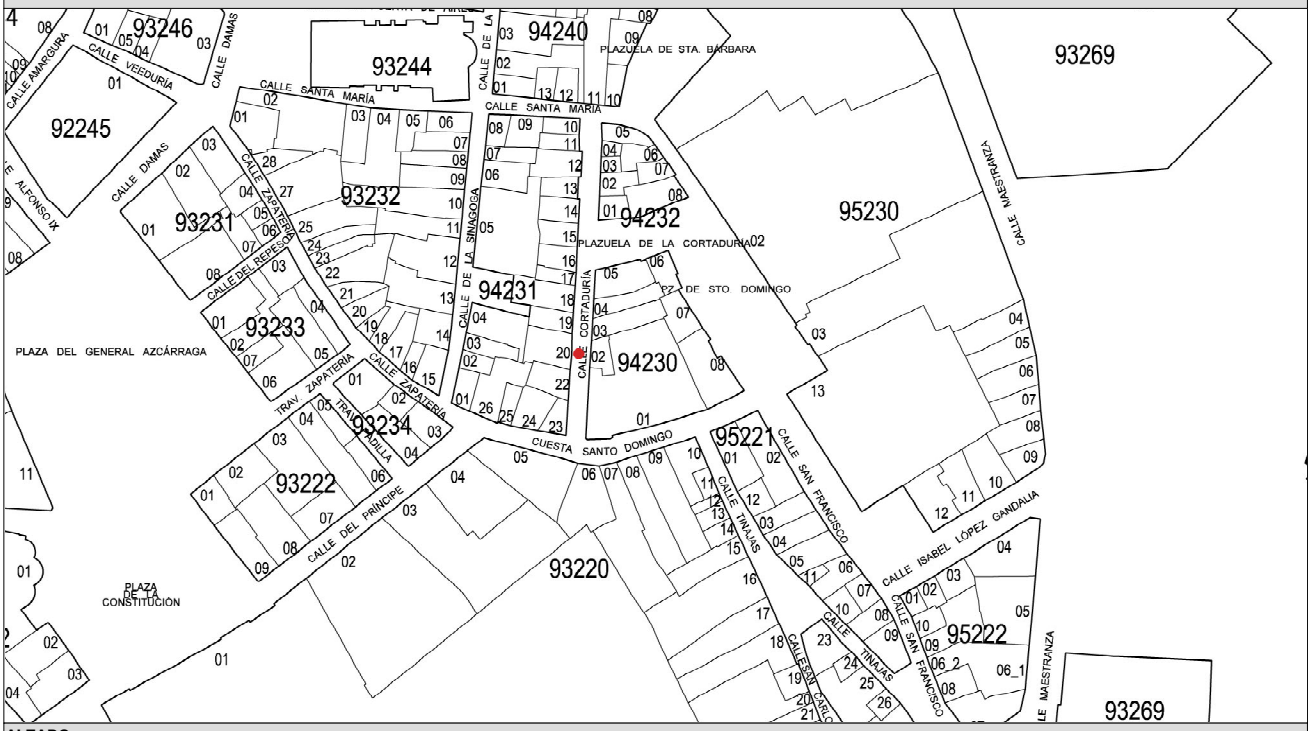
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423122 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 3

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	83 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	83 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	8,2 m
Superficie construída s/r	408 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9423122	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / CORTADURIA	/	3

NOME

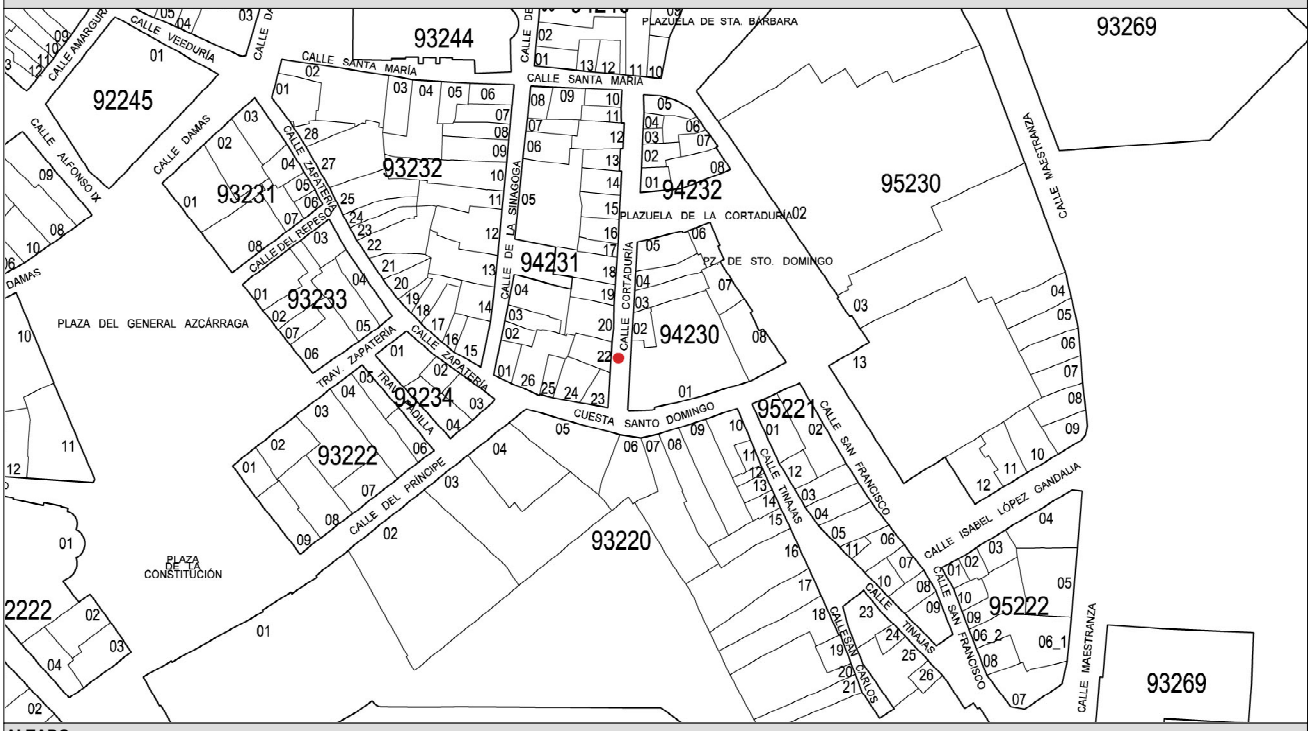
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423123 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 9

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	65 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	65 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	17,3 m
Superficie construída s/r	292 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	2	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423123 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 9

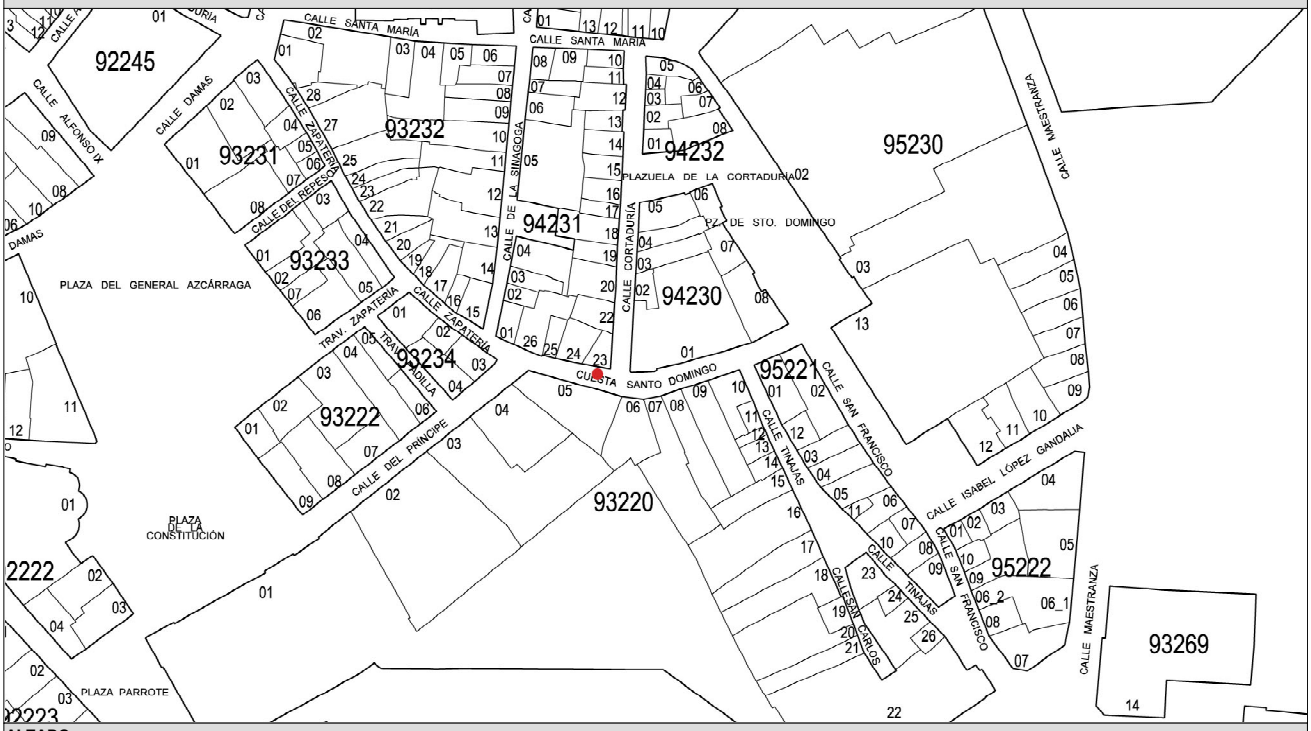
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423124 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	64 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	64 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	7,4 m
Superficie construída s/r	306 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA EN INDIVISO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	2	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	1
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423124 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 7

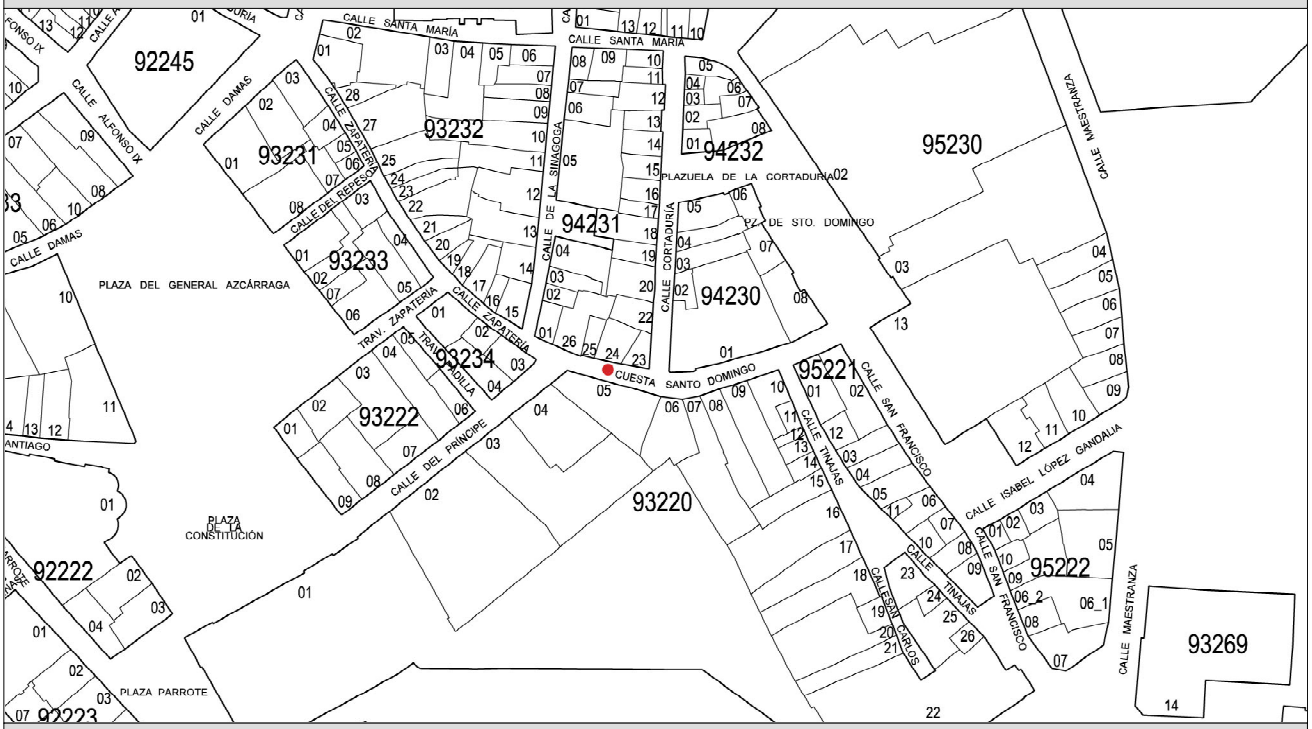
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2016
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423125 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	44 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	44 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	216 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	5
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	3,95 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	En venda	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	En aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1			Vivenda unifamiliar	NON
Nº de viv. alugadas	1				
Nº de viv. en propiedade	3				

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	1
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423125 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 5

NOME

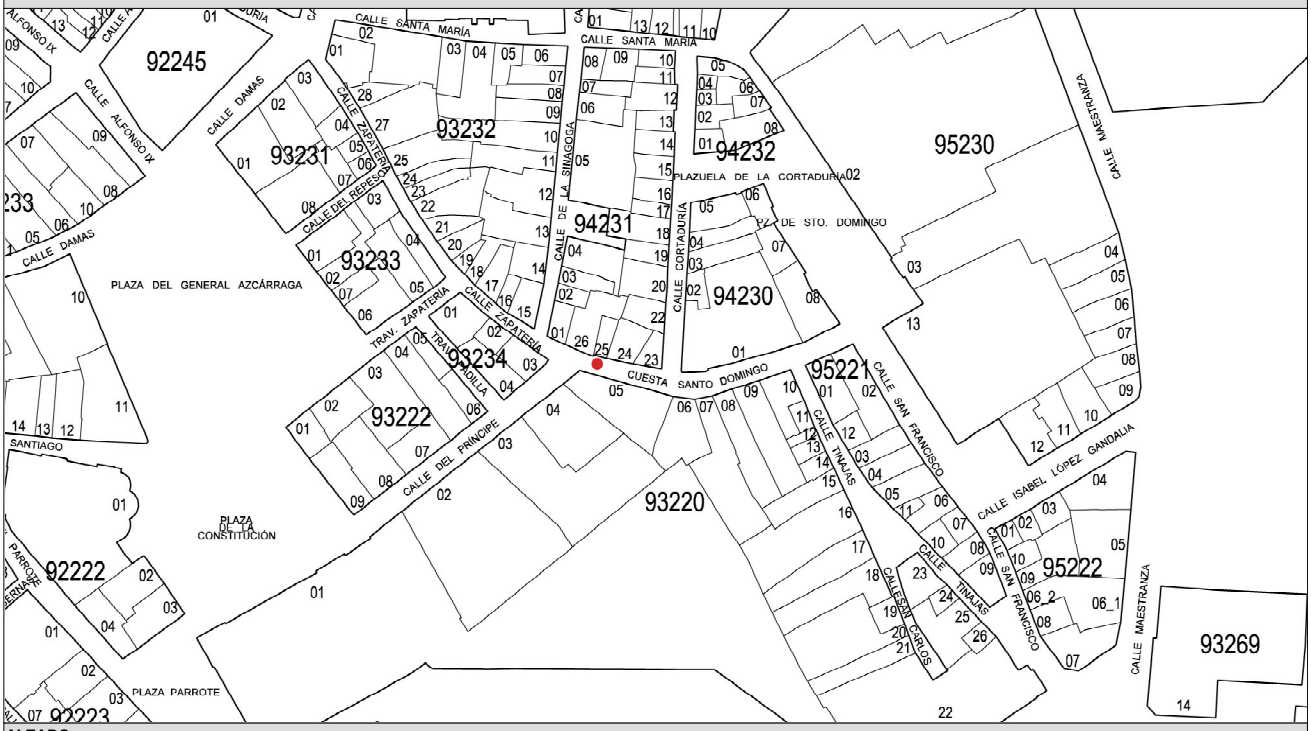
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423126 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 3

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	137 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	5	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	137 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	8,5 m
Superficie construída s/r	560 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	3	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423126 *ENDEREZO OFICIAL* CUESTA / SANTO DOMINGO / 3

NOME

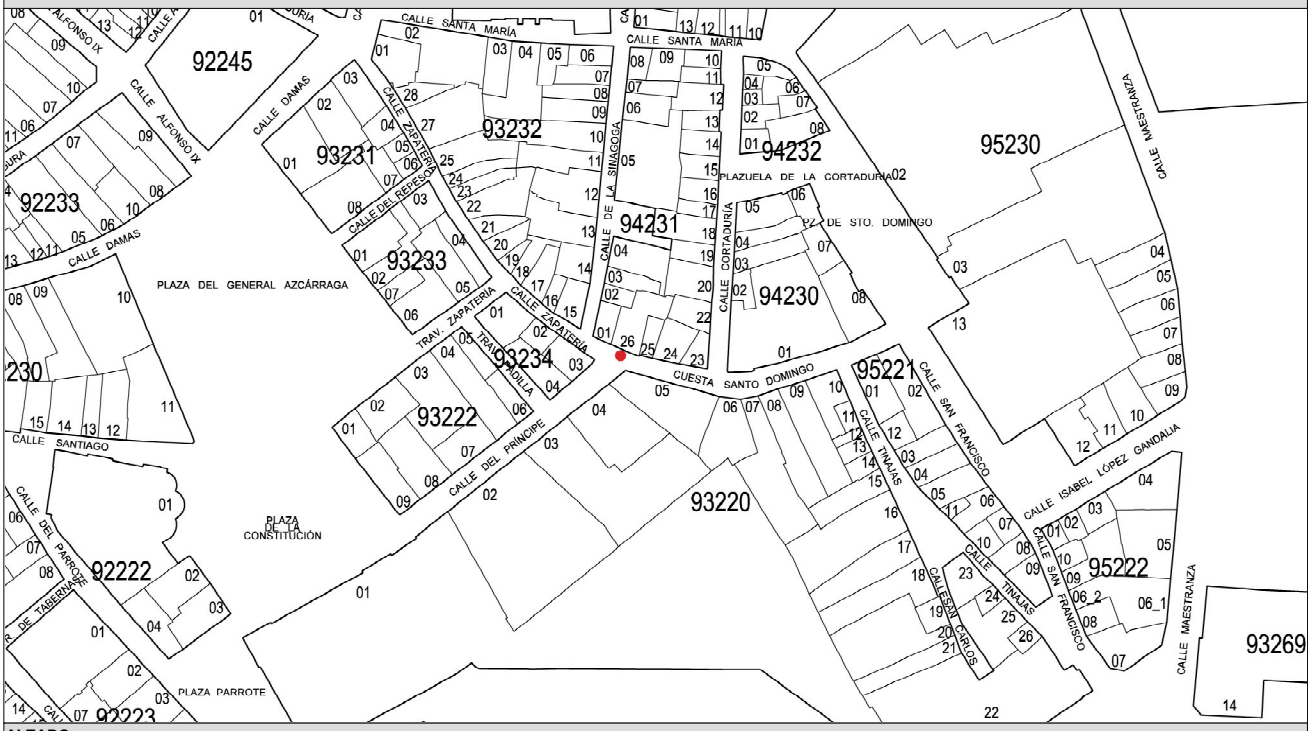
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423201 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 12

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	52 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	52 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	16,16 m
Superficie construída s/r	210 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☒
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CD102A 2006/503-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423201 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 12

NOME

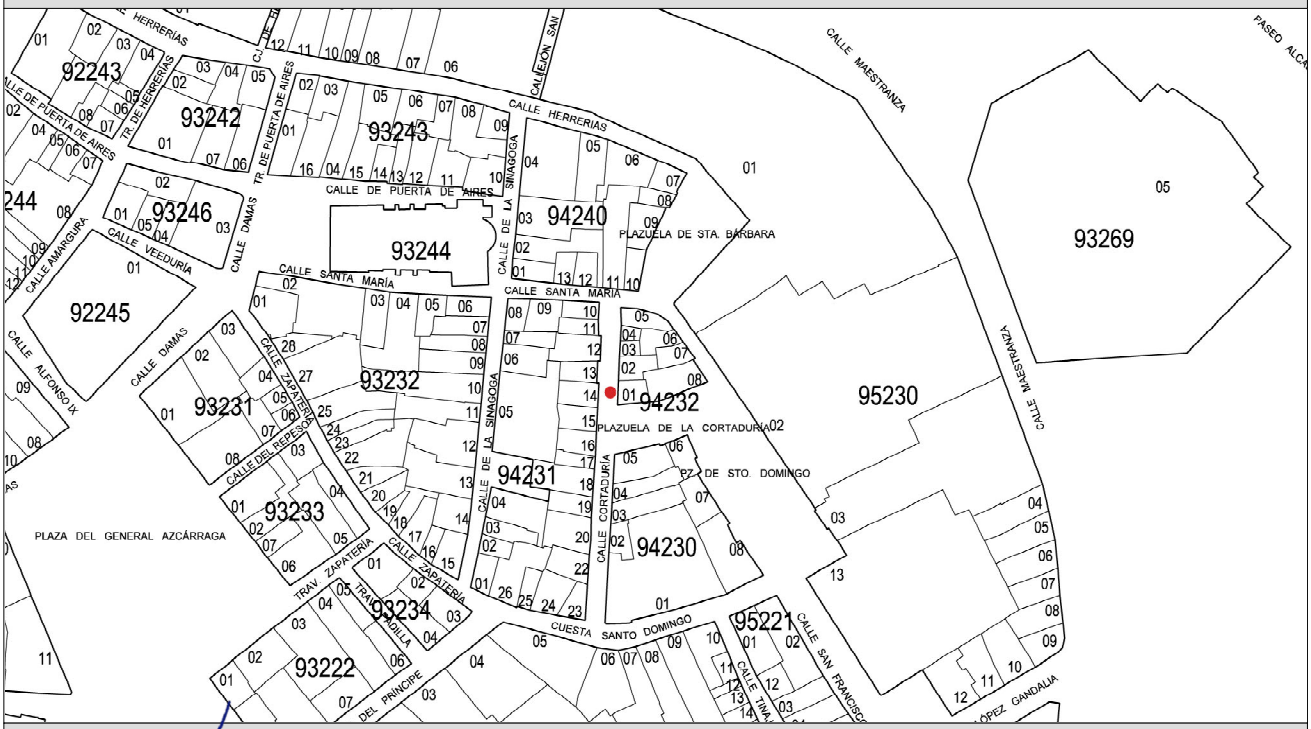
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,





CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423202 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 14

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	59 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	59 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,45 m
Superficie construída s/r	230 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	4	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9423202	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / CORTADURIA /	14

NOME

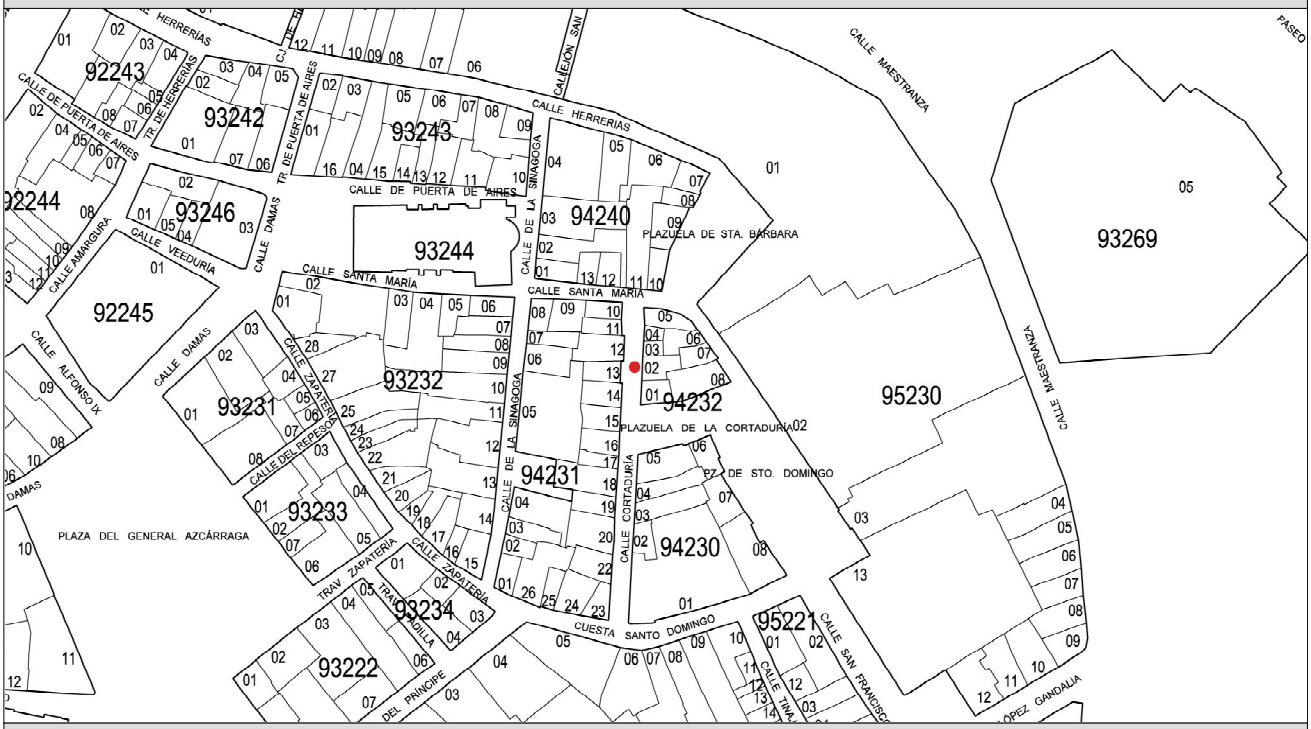
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423203 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 16

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	23 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	23 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	87 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	4,28 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas			
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85			
Nº de viv. en planta tipo		En venda			
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☒
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9423203	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / CORTADURIA	/	16

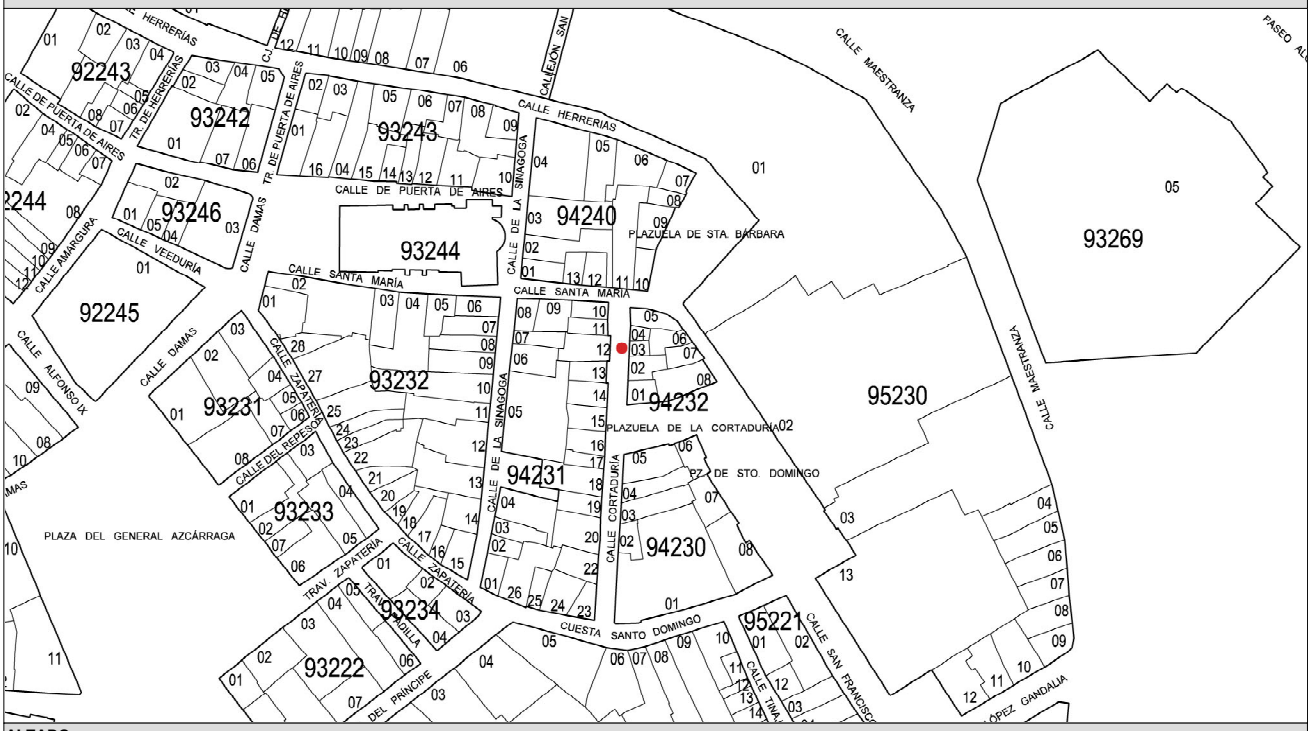
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423204 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 18

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	25 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	25 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	4,13 m
Superficie construída s/r	95 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☒
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa
BIC praza das Bárbaras (D 555 BOE 31-03-71)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423204 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / CORTADURIA / 18

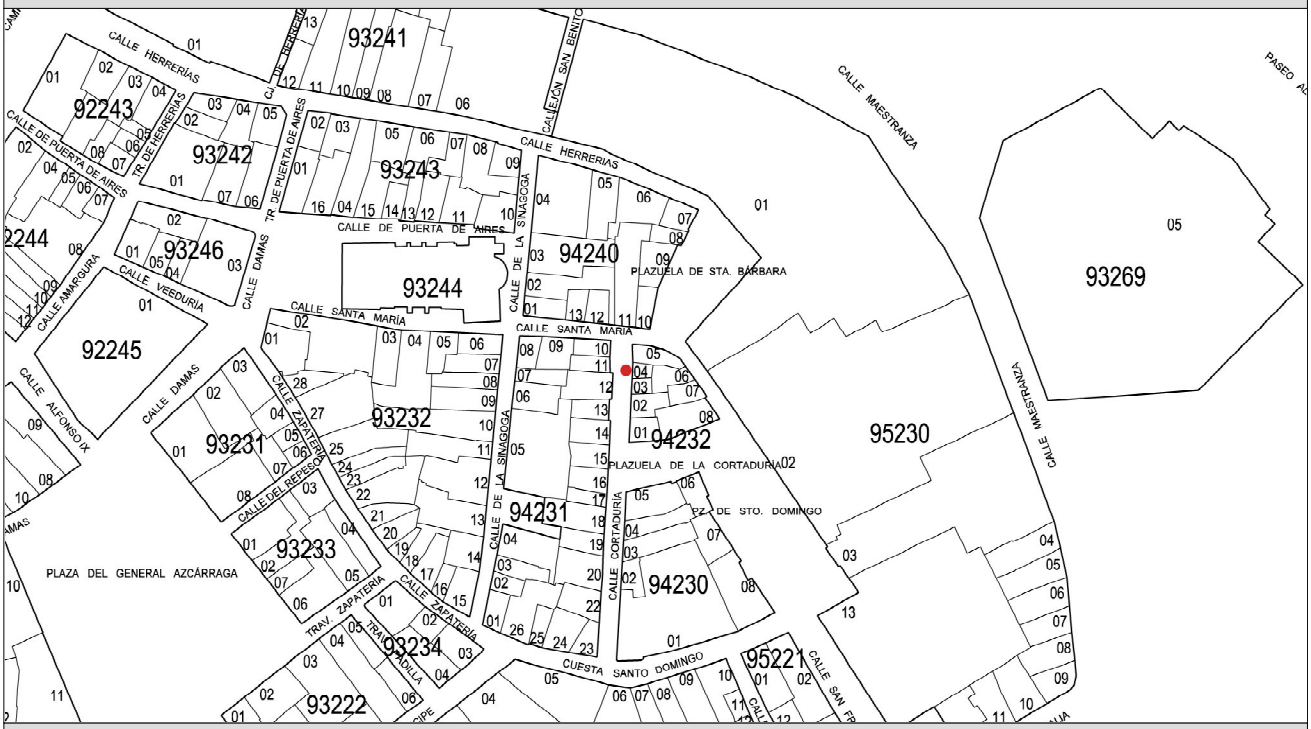
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423205 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 20

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	56 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	56 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	20,67 m
Superficie construída s/r	212 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☒
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

BIC praza das Bárbaras (D 555 BOE 31-03-71)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423205 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 20

NOME

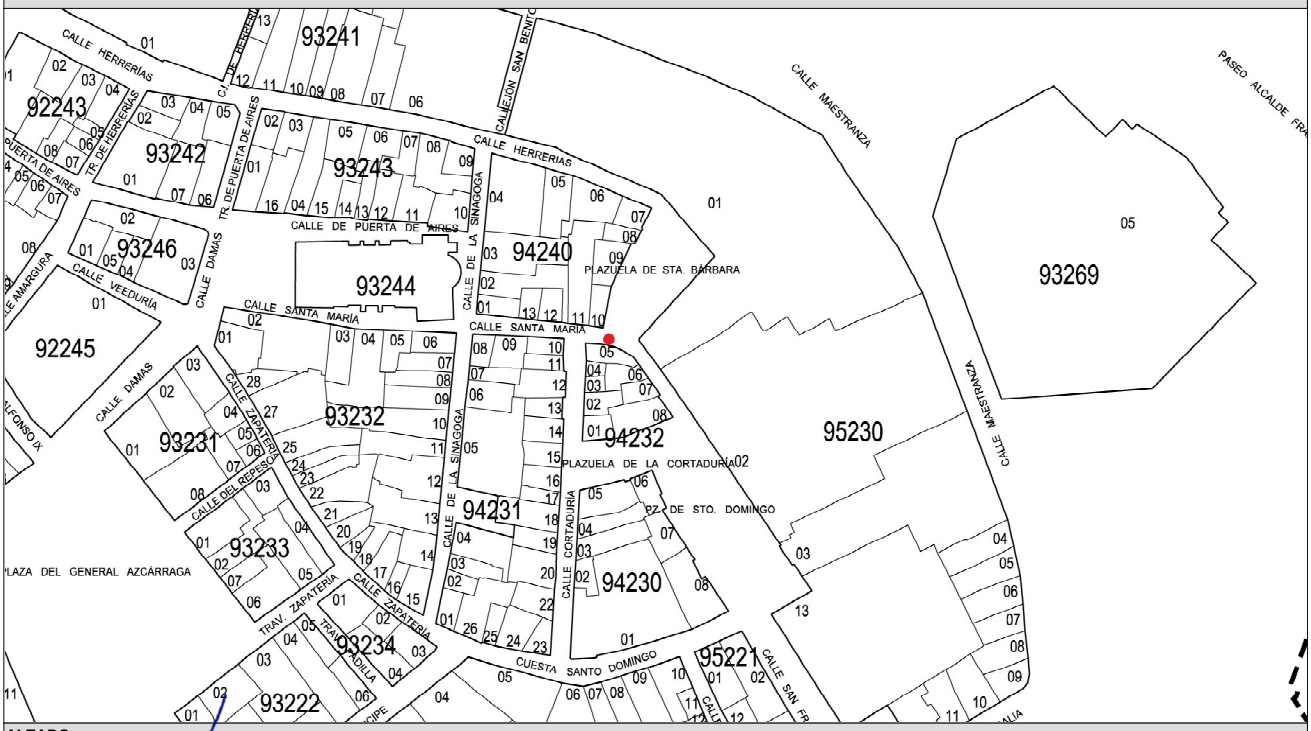
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423206 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 22

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	
Superficie de parcela	52 m2
Superficie de ocupación	52 m2
Superficie construída s/r	156 m2

OBRA EN EXECUCIÓN	
Nova Planta	
Ampliación sobre existente	
Reestruturación interior	
Rehabilitación	
Nº de novos locais	
Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	4,31 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA

Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	1		
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0		
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer			
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☒
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☒
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☒
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

BIC praza das Bárbaras (D 555 BOE 31-03-71)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423206 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 22

NOME

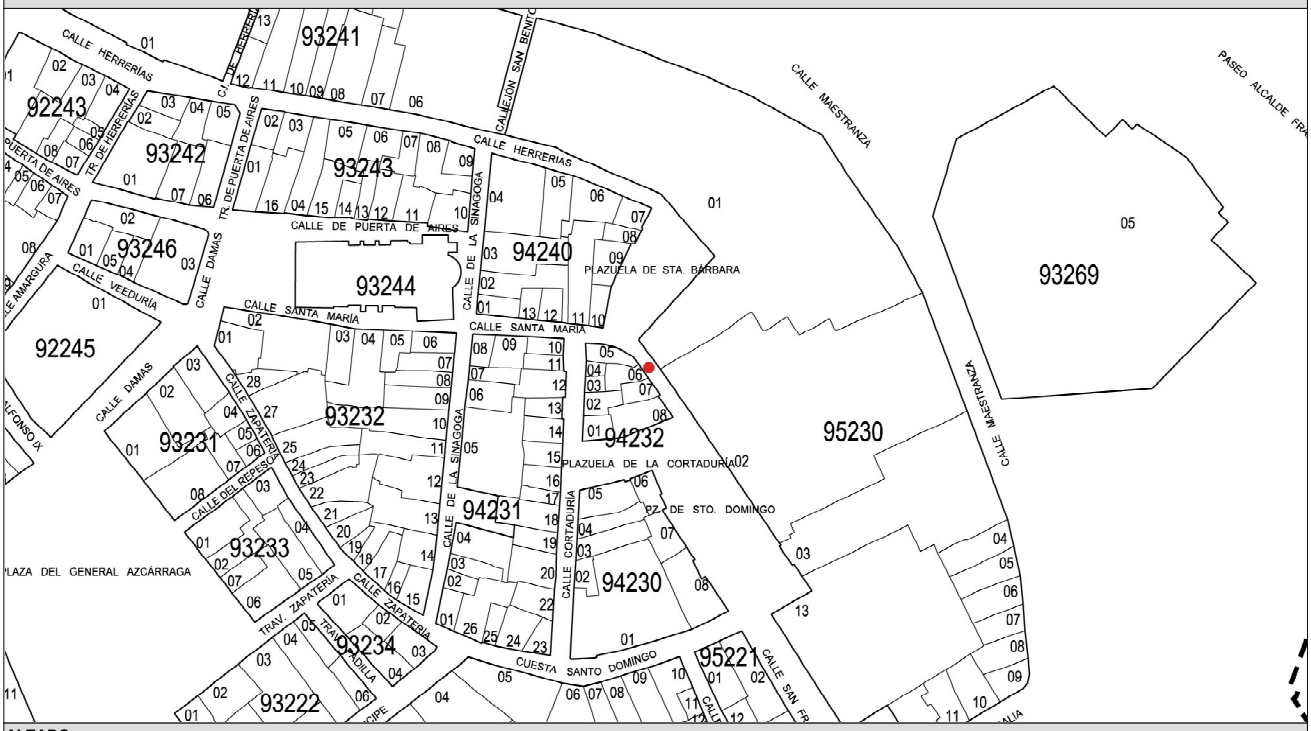
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423207 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 24

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	64 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	64 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,17 m
Superficie construída s/r	171 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

BIC praza das Bárbaras (D 555 BOE 31-03-71)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423207 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 24

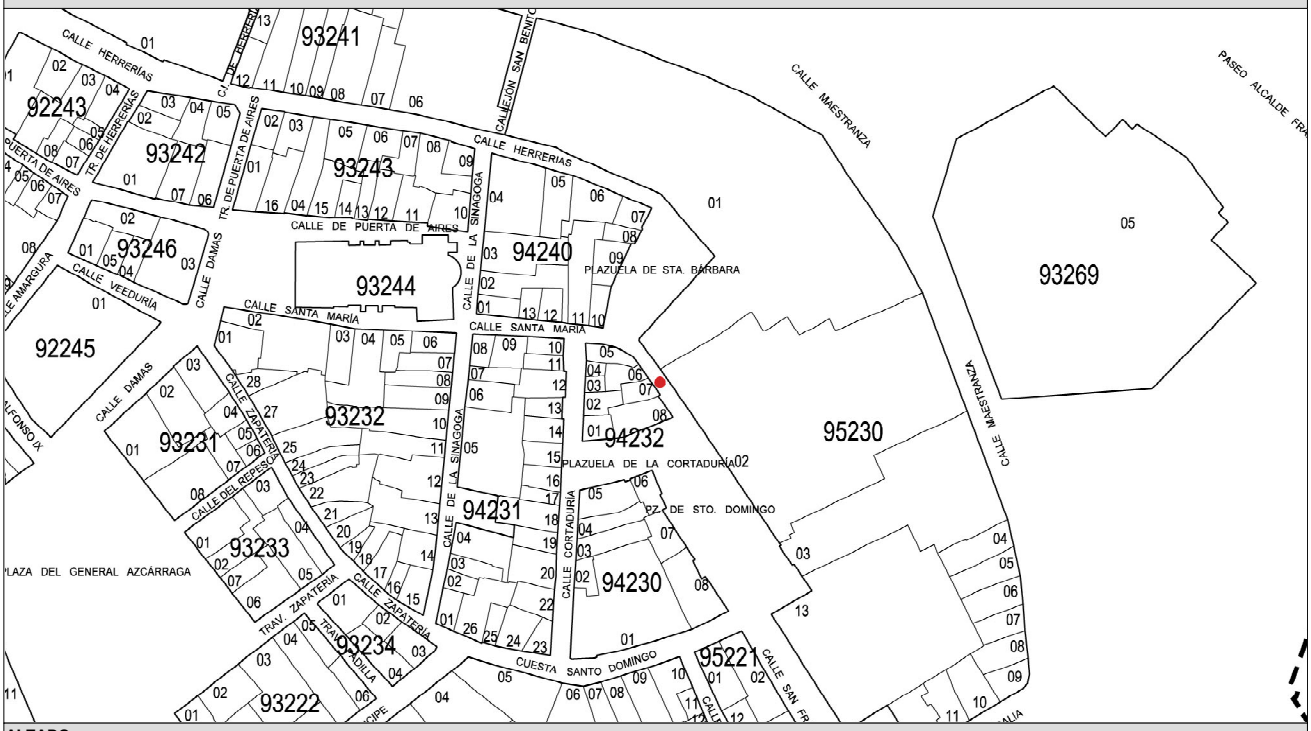
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9423208 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 26

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	114 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	114 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	23,35 m
Superficie construída s/r	328 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade	3	Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☒	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☒	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

BIC praza das Bárbaras (D 555 BOE 31-03-71)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9423208 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 26

NOME

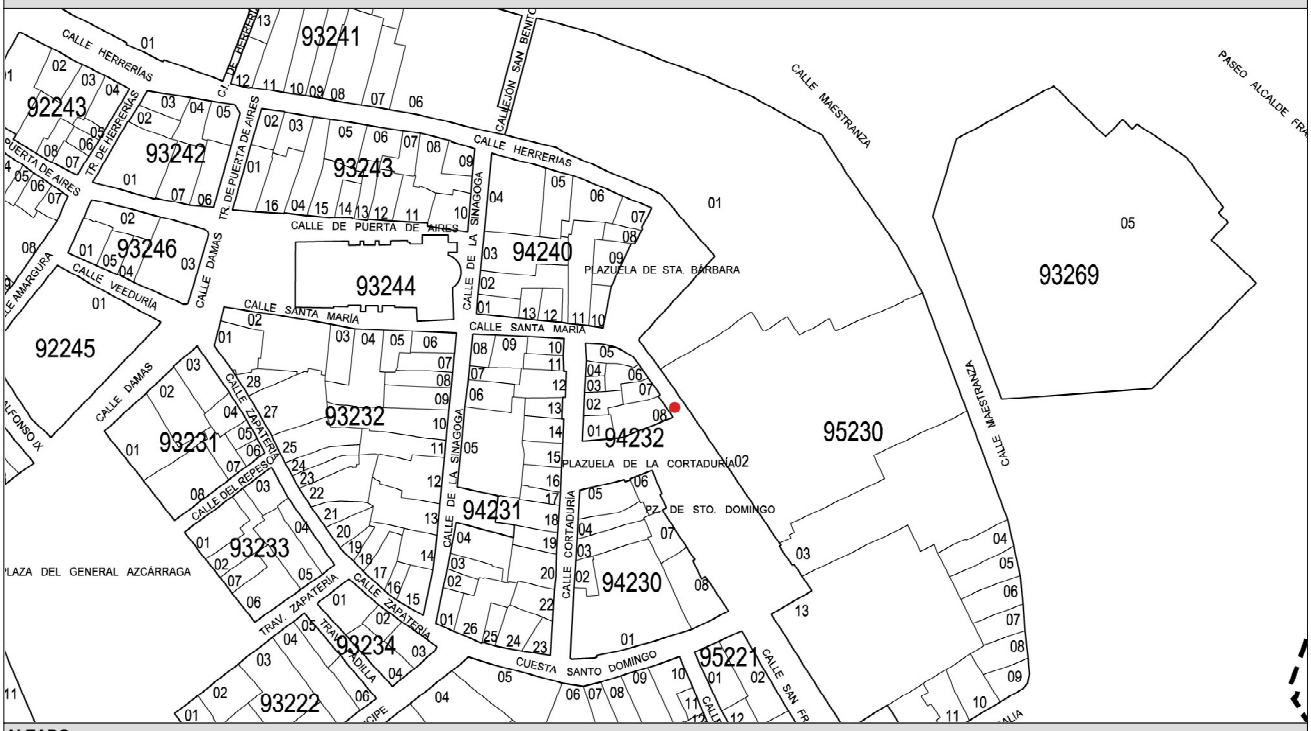
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9424001 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 3

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	60 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	60 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	16,8 m
Superficie construída s/r	250 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 25 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	● ☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	● ☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☒	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Juan de Ciorraga (1901)

Require inspección previa

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2002/333-0

UNIDADE PARCELARIA	9424001	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SANTA MARIA	/	3

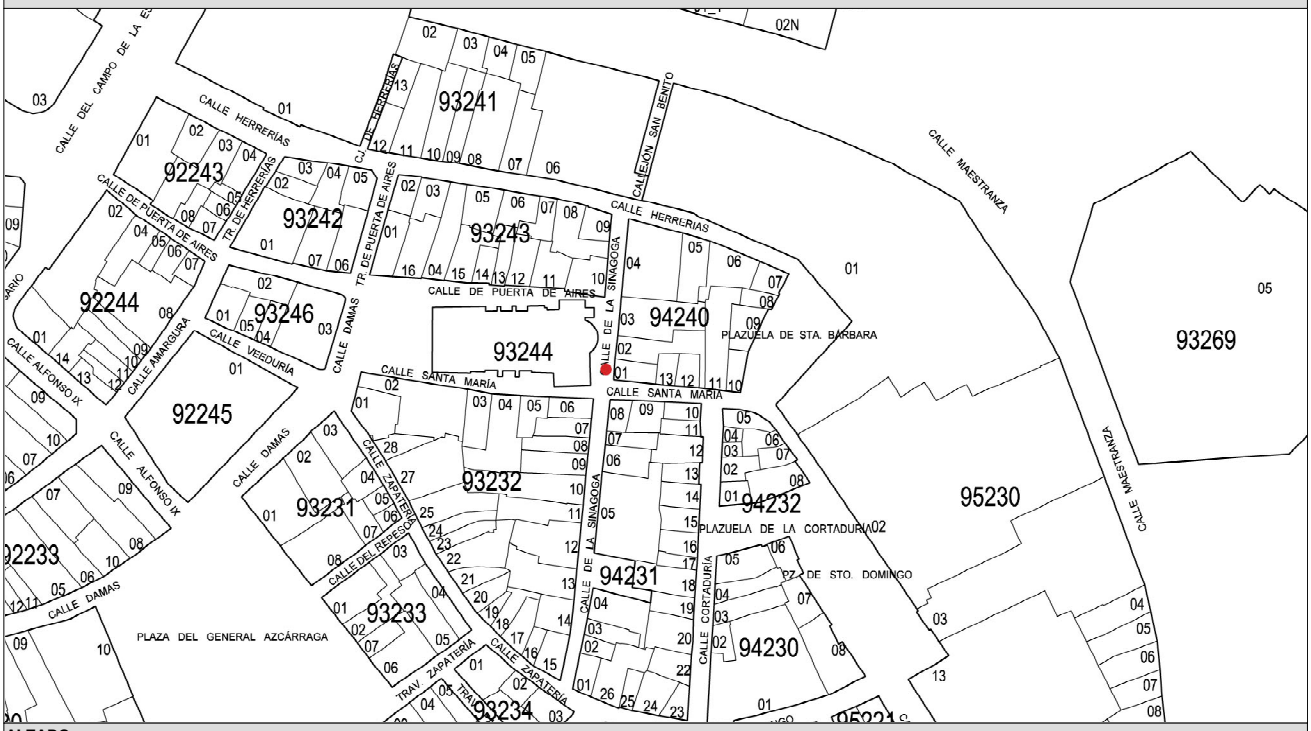
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9424002 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 20

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	157 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	157 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,35 m
Superficie construída s/r	439 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9424002	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SINAGOGA	/	20

NOME

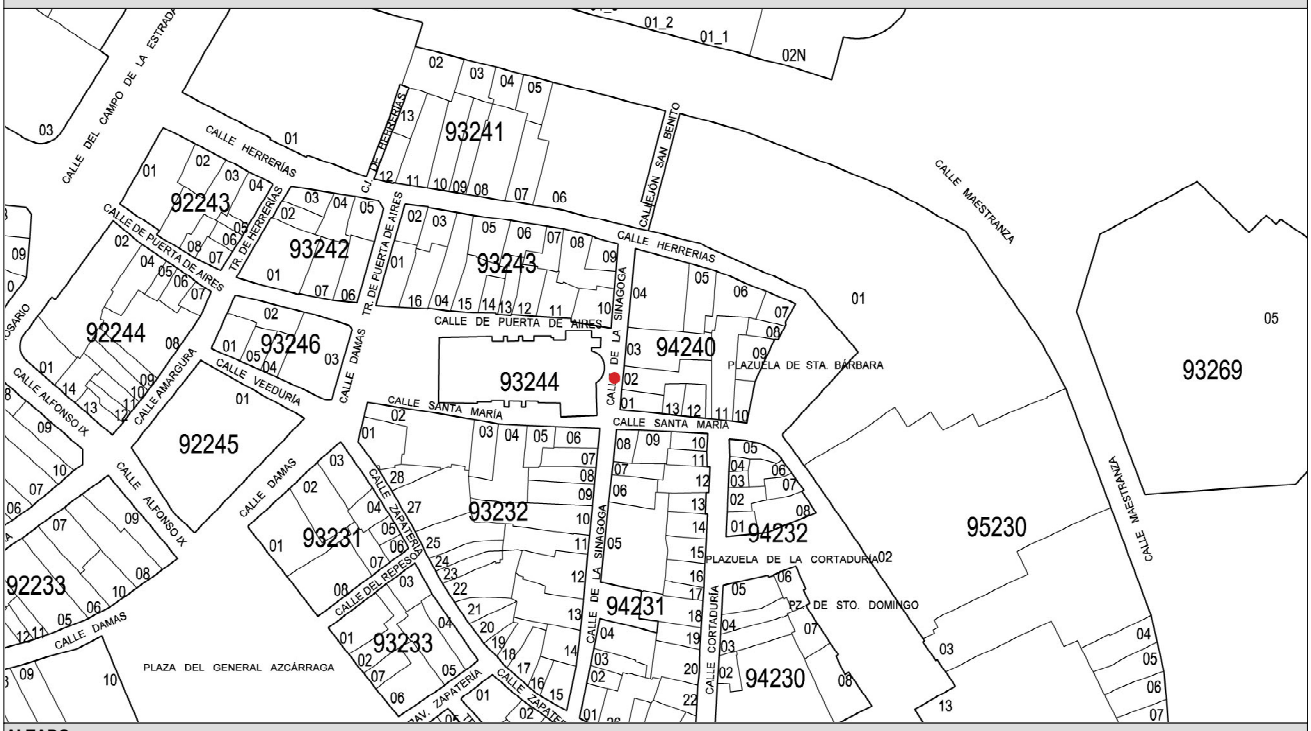
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015.....
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9424003 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SINAGOGA / 22

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	210 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	210 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	10,9 m
Superficie construída s/r	776 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	7	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	7	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	● ☒	☐	☐
Ventás	● ☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	● ☒
Pasamáns	● ☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Antonio López (1912)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9424003	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SINAGOGA /	22

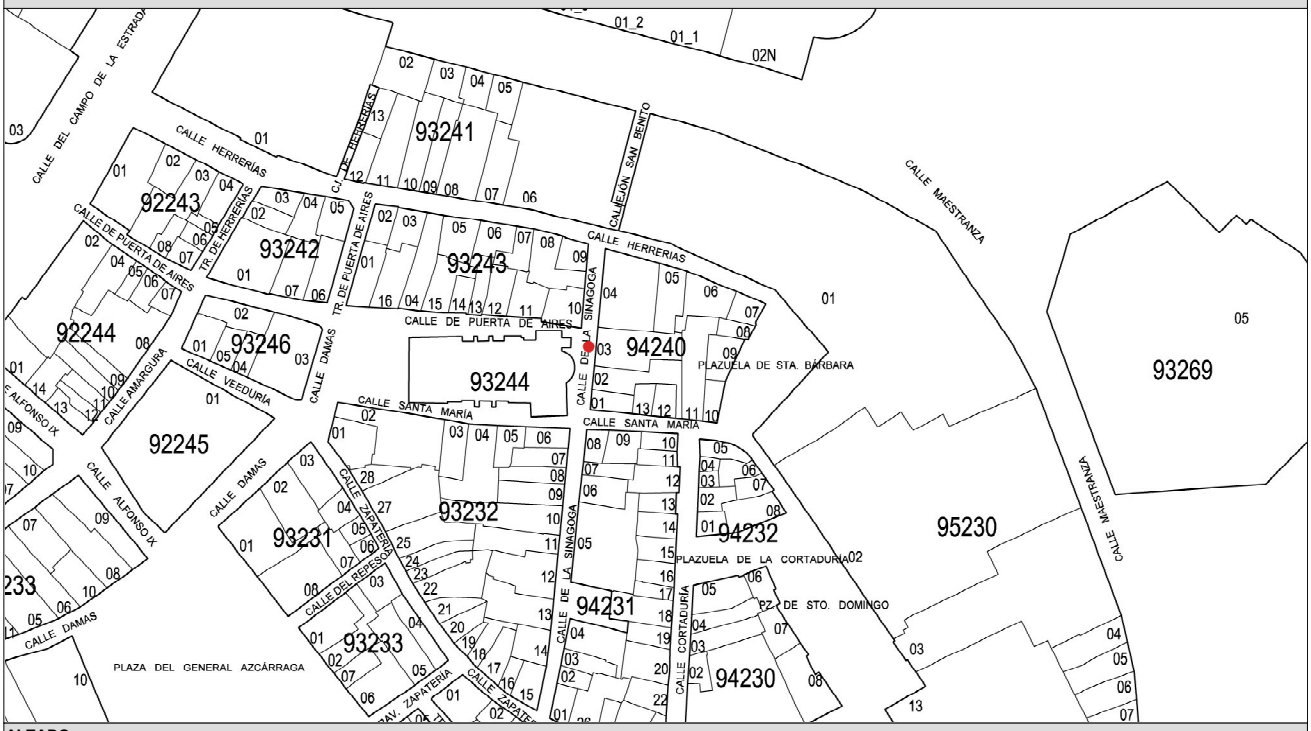
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9424007 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTA BARBARA / 4

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ CON SOPORTAL
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	35 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	35 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	14,45 m
Superficie construída s/r	99 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☒
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

BIC praza das Bárbaras (D 555 BOE 31-03-71)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ..... 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9424007 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTA BARBARA / 4

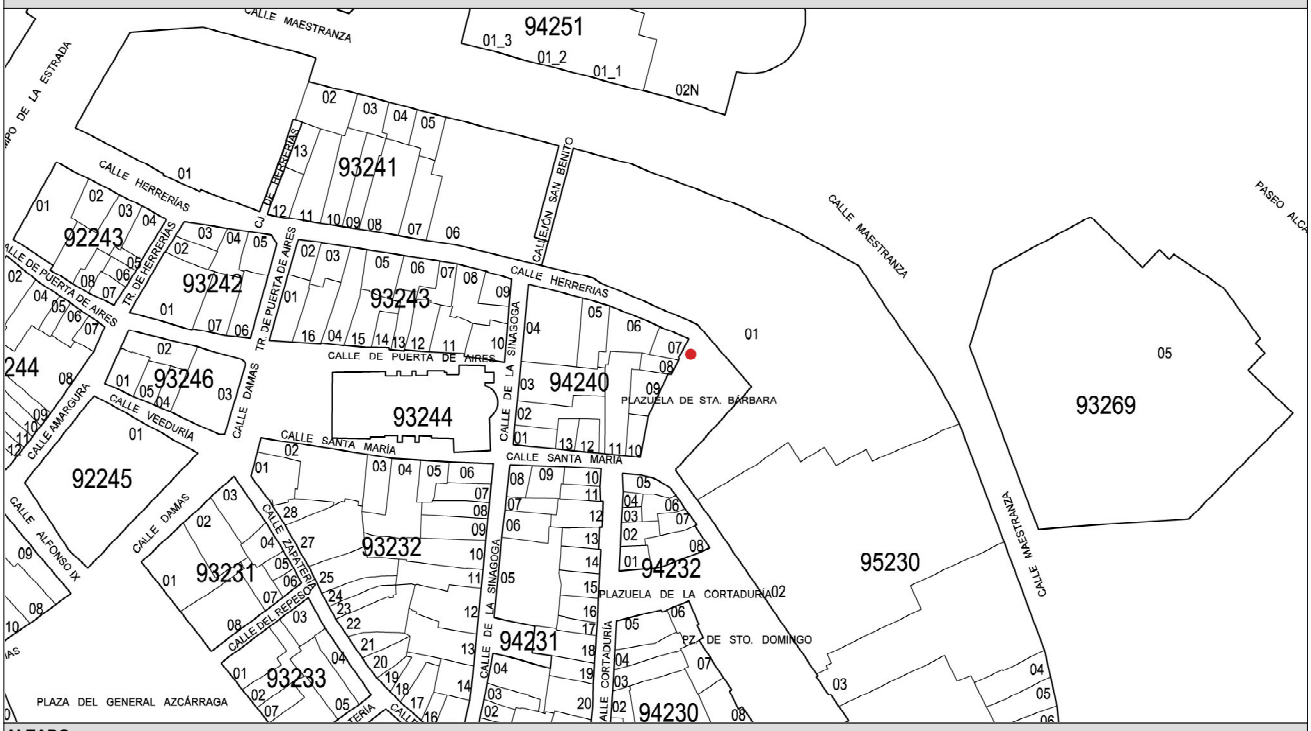
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9424008 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTA BARBARA / 3

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	50 m2	Nova Planta	
Superficie de ocupación	50 m2	Ampliación sobre existente	
Superficie construída s/r	200 m2	Reestruturación interior	
		Rehabilitación	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	

NÚMERO DE PLANTAS S/R	4
Planta Ático	SI
Aproveitamento baixocuberta	NON
Edificio con soto	NON

FACHADAS	
Número de fachadas a espazo público	1
Lonxitude de fachadas	5,2 m

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON

USO NON RESIDENCIAL			
Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
		Nº locais baleiros en planta baixa	0
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
		Nº locais baleiros en plantas altas	0
		Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☒	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

BIC praza das Bárbaras (D 555 BOE 31-03-71)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9424008 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTA BARBARA / 3

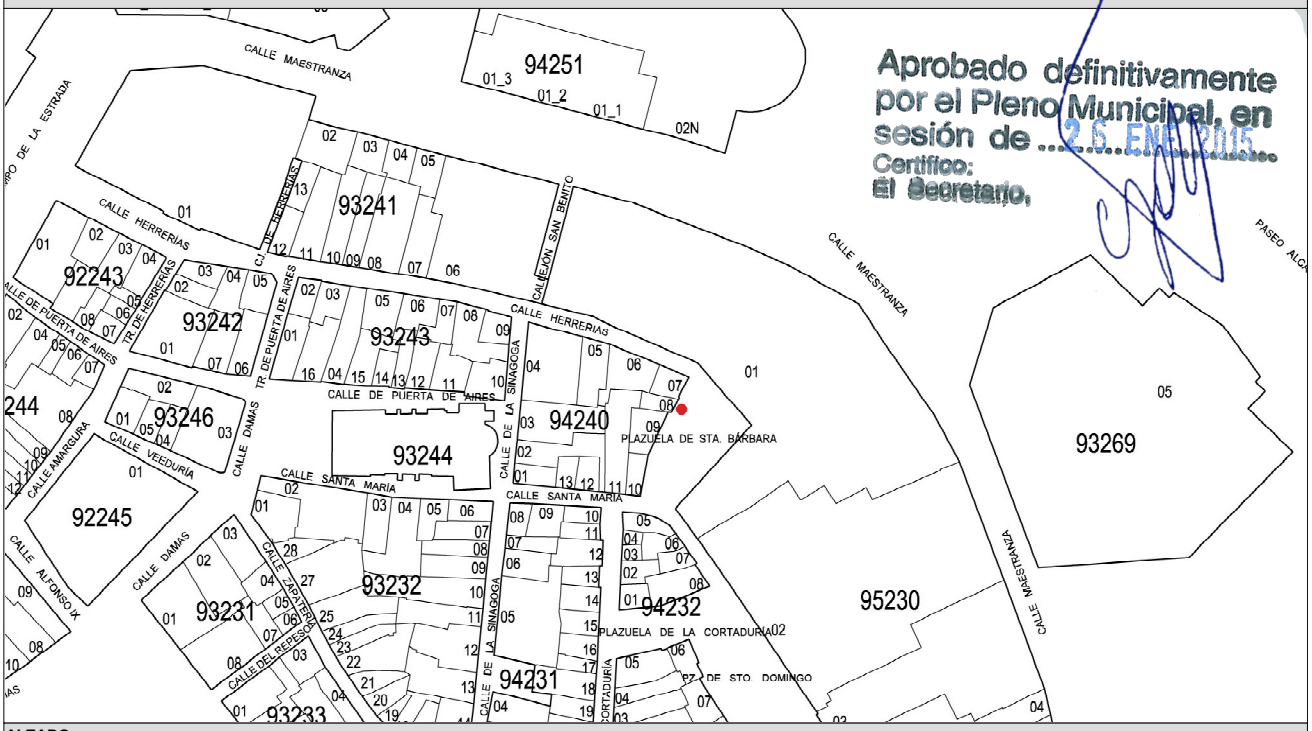
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9424009 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTA BARBARA / 2

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	79 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	79 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	6,55 m
Superficie construída s/r	155 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

BIC praza das Bárbaras (D 555 BOE 31-03-71)

Intervención arqueolóxica código non consta.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ..... 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9424009 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTA BARBARA / 2

NOME

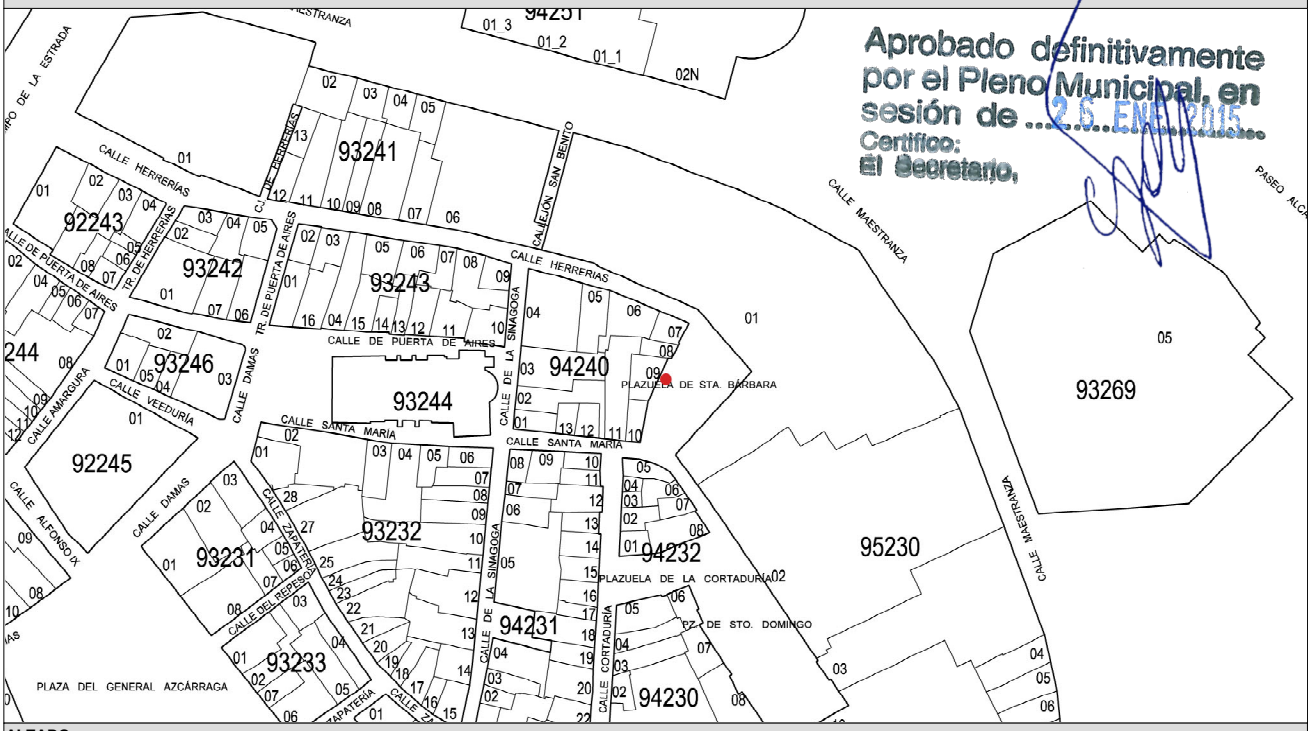
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9424010 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTA BARBARA / 1

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	68 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	1	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	46 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	14,48 m
Superficie construída s/r	63 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	SI			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

BIC praza das Bárbaras (D 555 BOE 31-03-71)

Intervención arqueolóxica código CJ102A 1998/124-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA 9424010 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTA BARBARA / 1

NOME

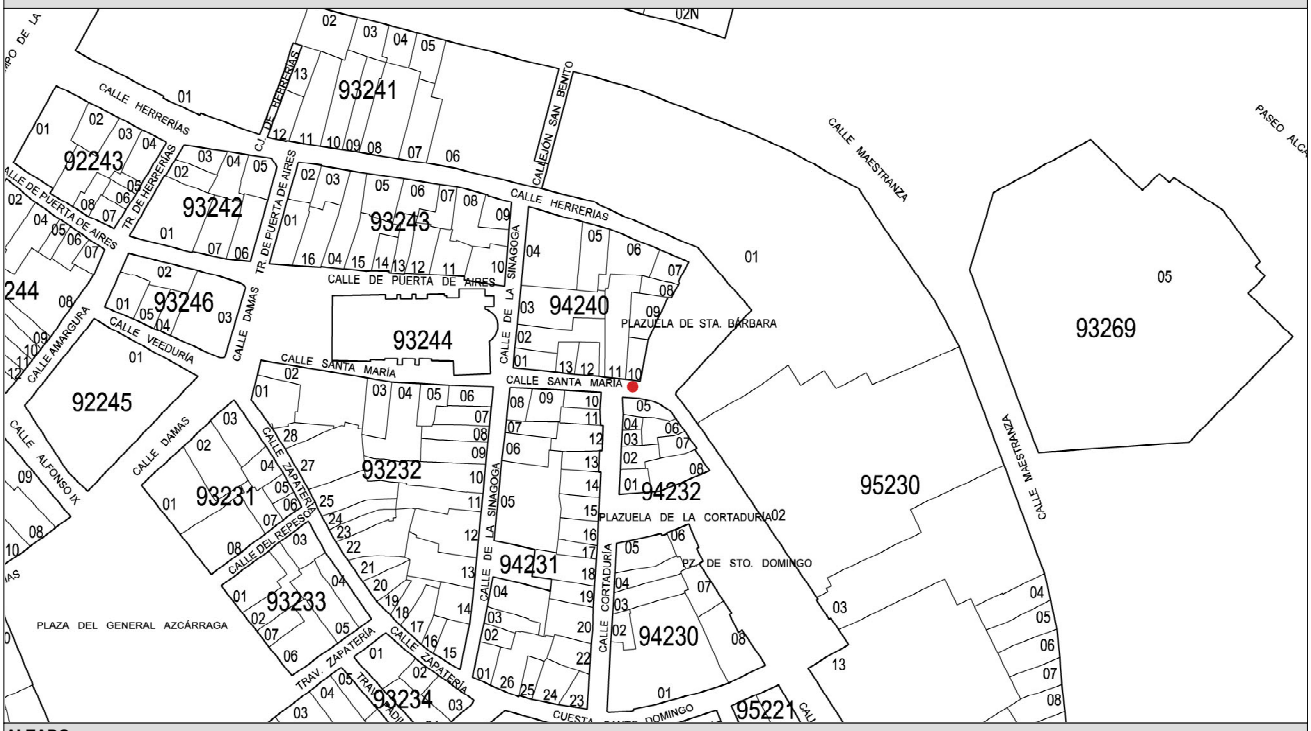
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO





Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9424011 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 9

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	186 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	156 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,1 m
Superficie construída s/r	608 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	6	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	6	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

BIC praza das Bárbaras (D 555 BOE 31-03-71)

Intervención arqueolóxica código CJ102A 1998/124-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9424011	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SANTA MARIA /	9

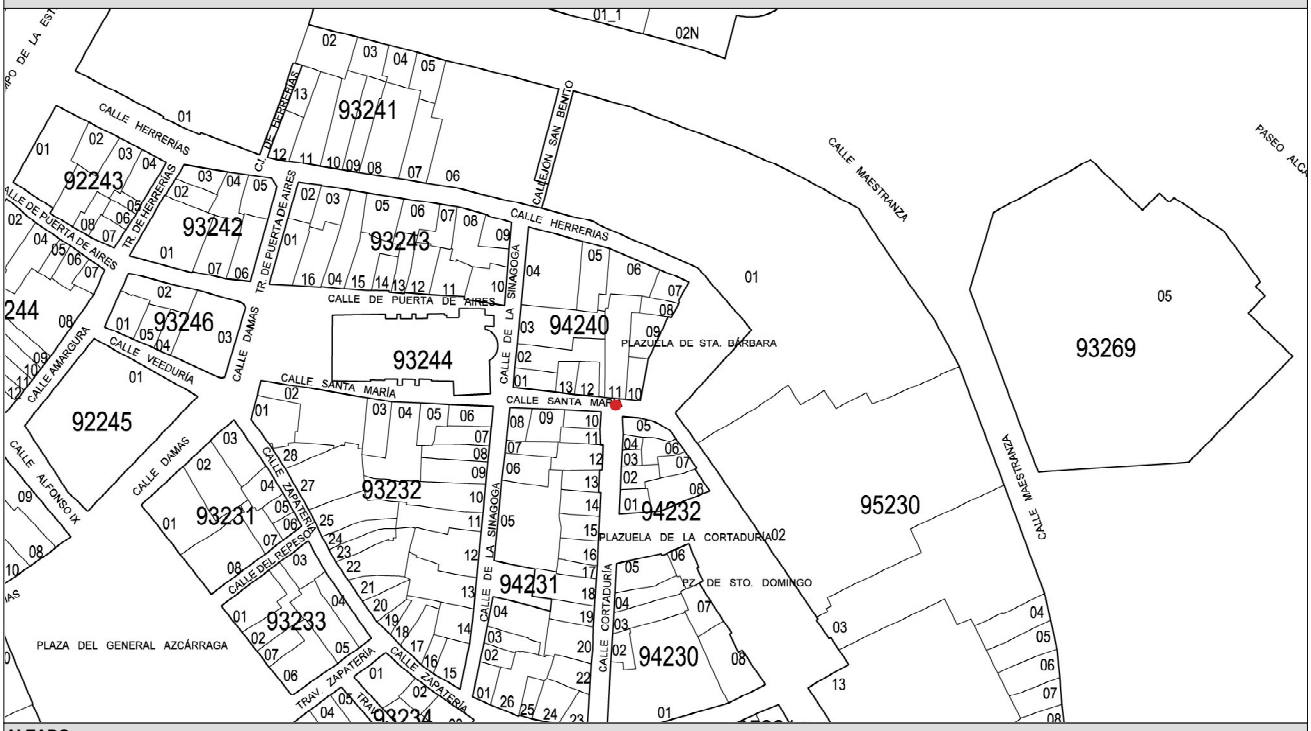
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9424012 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 7

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	50 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	50 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,6 m
Superficie construída s/r	200 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	4	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☒	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código non consta.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9424012	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SANTA MARIA	/	7

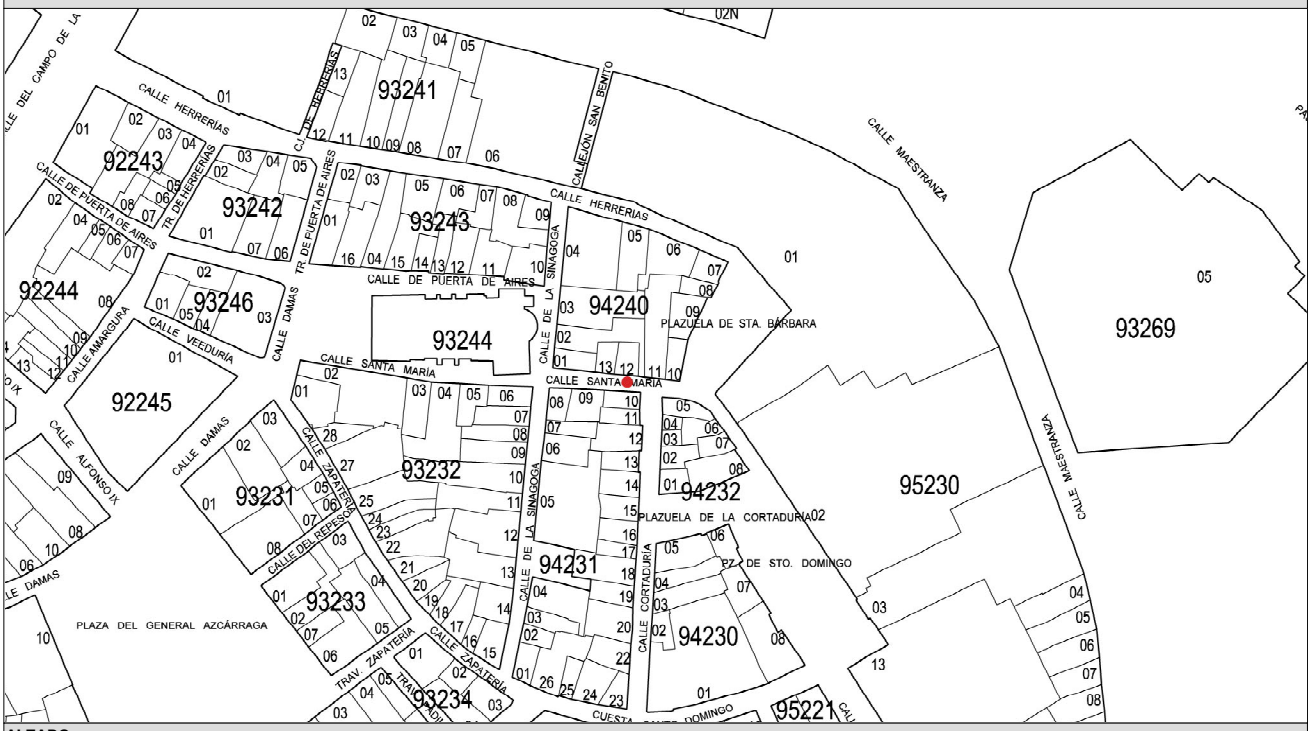
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9424013 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SANTA MARIA / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	43 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	43 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	5,26 m
Superficie construída s/r	167 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	4	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☒
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☒	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9424013	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SANTA MARIA	/	5

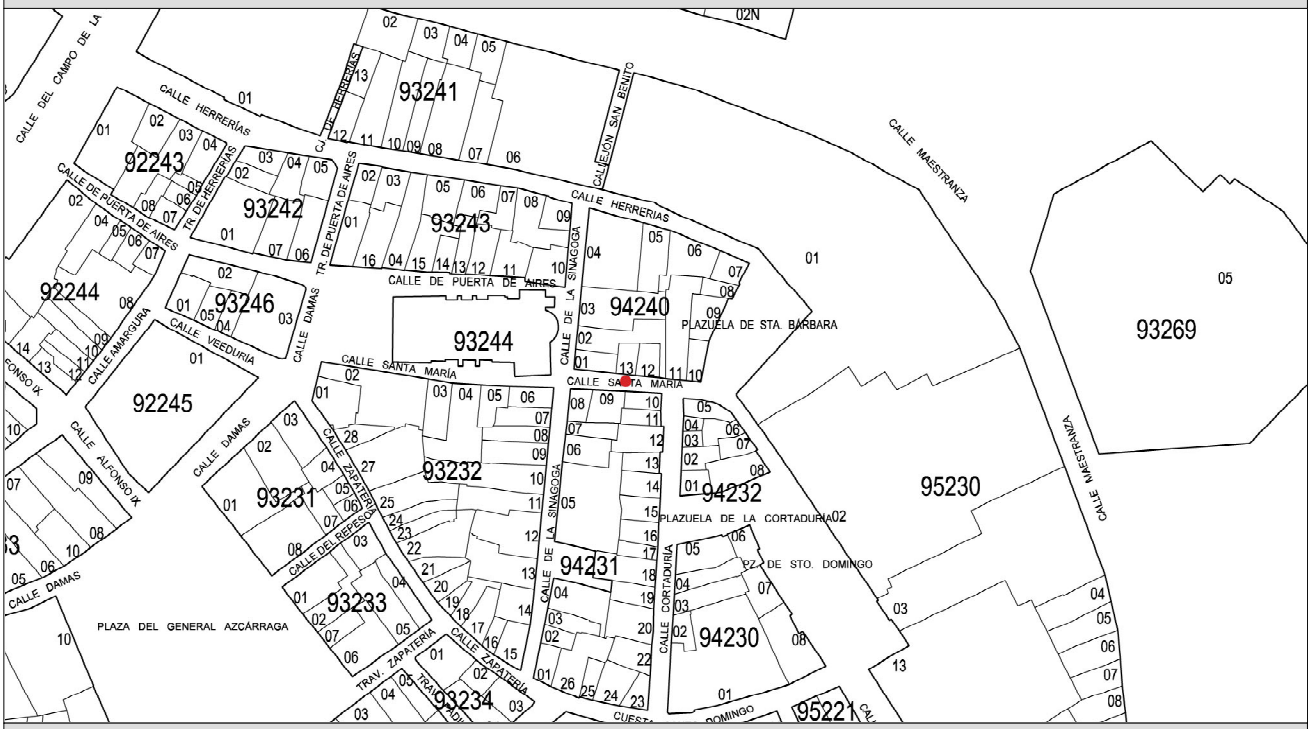
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9522101 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 1

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION ESTRUCTURAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	123 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	123 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	24,22 m
Superficie construída s/r	457 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO: UNICA PERSOA FISICA

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	6	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	3	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☒ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☒	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☒
		Forxados	☒
		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Edificio de Juan de Ciorraga (1891)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

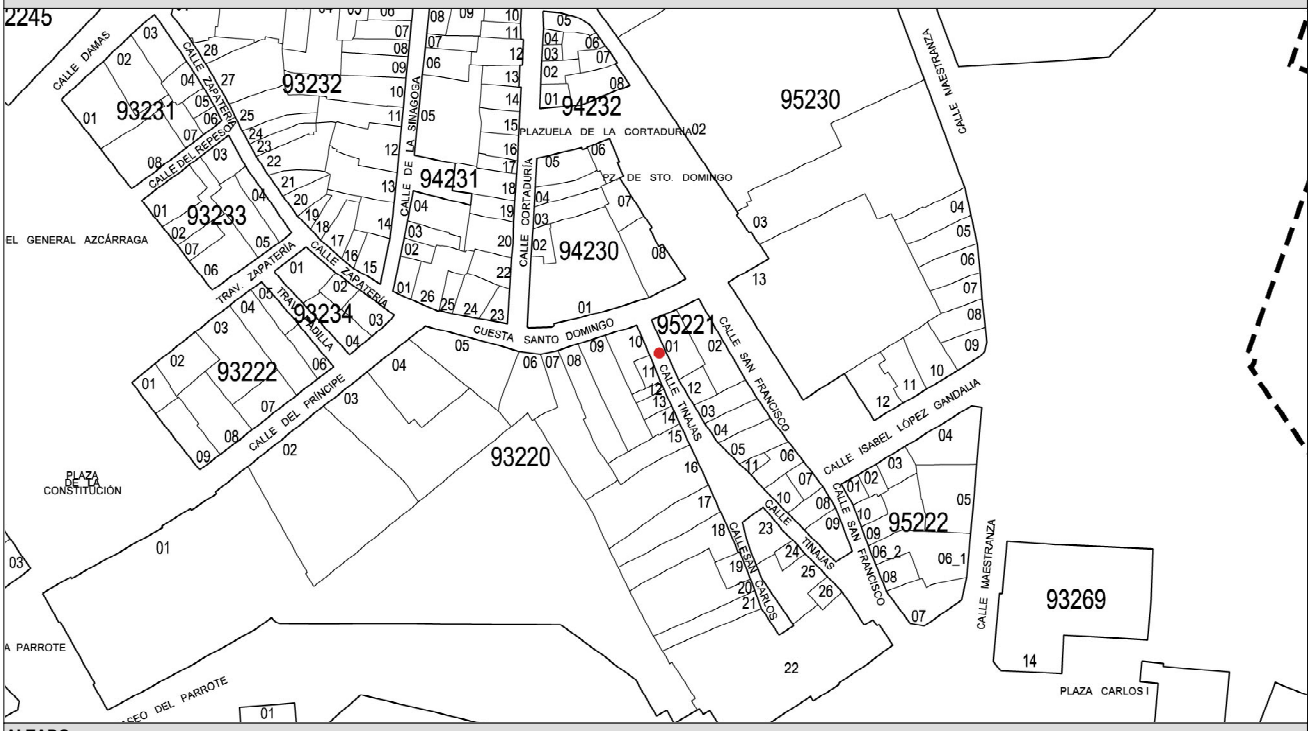
UNIDADE PARCELARIA	9522101	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TINAJAS	/	1

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9522103 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 5

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	84 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	84 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	11,64 m
Superficie construída s/r	263 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en planta baixa	2	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	2	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☒	☒	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☒	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☒	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☒	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9522103	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TINAJAS	/	5

NOME

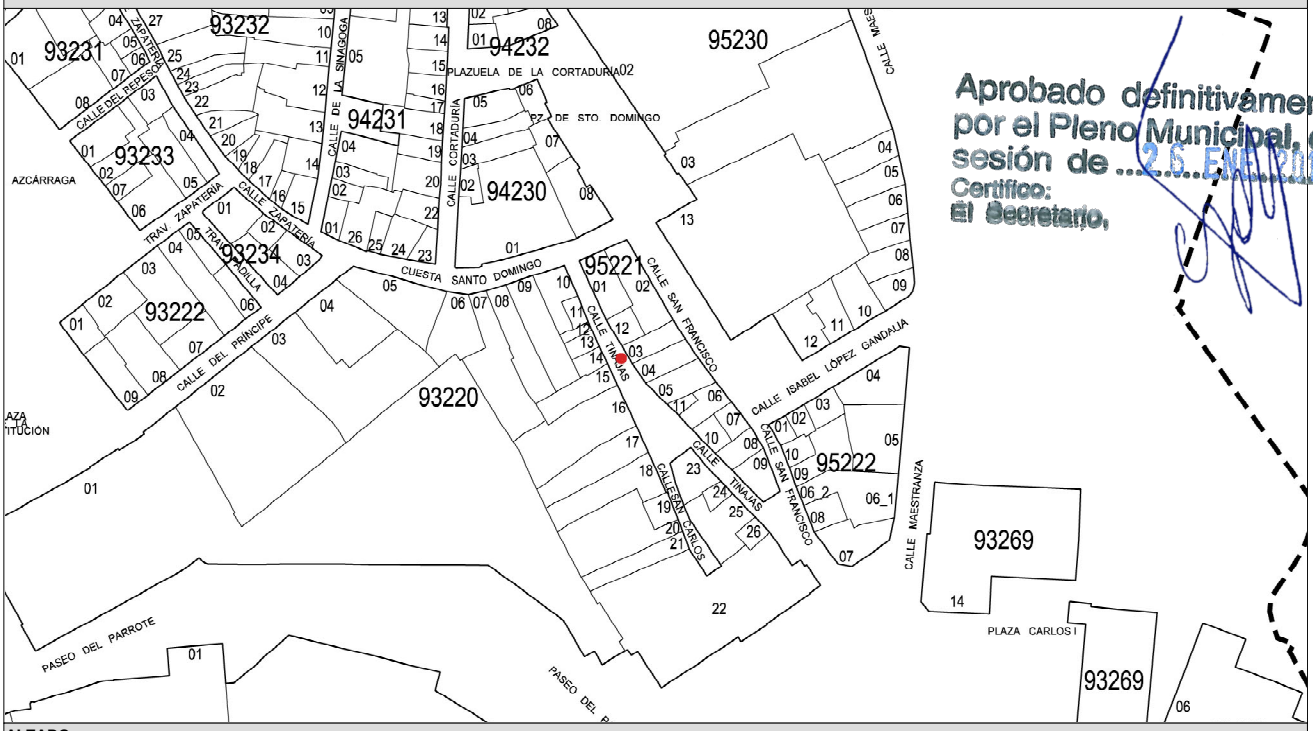
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9522105 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 9

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	118 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	118 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	15,47 m
Superficie construída s/r	359 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☐
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☒	
Recercados	☒	☒	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☒	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☒
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2005
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9522105	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TINAJAS	/	9

NOME

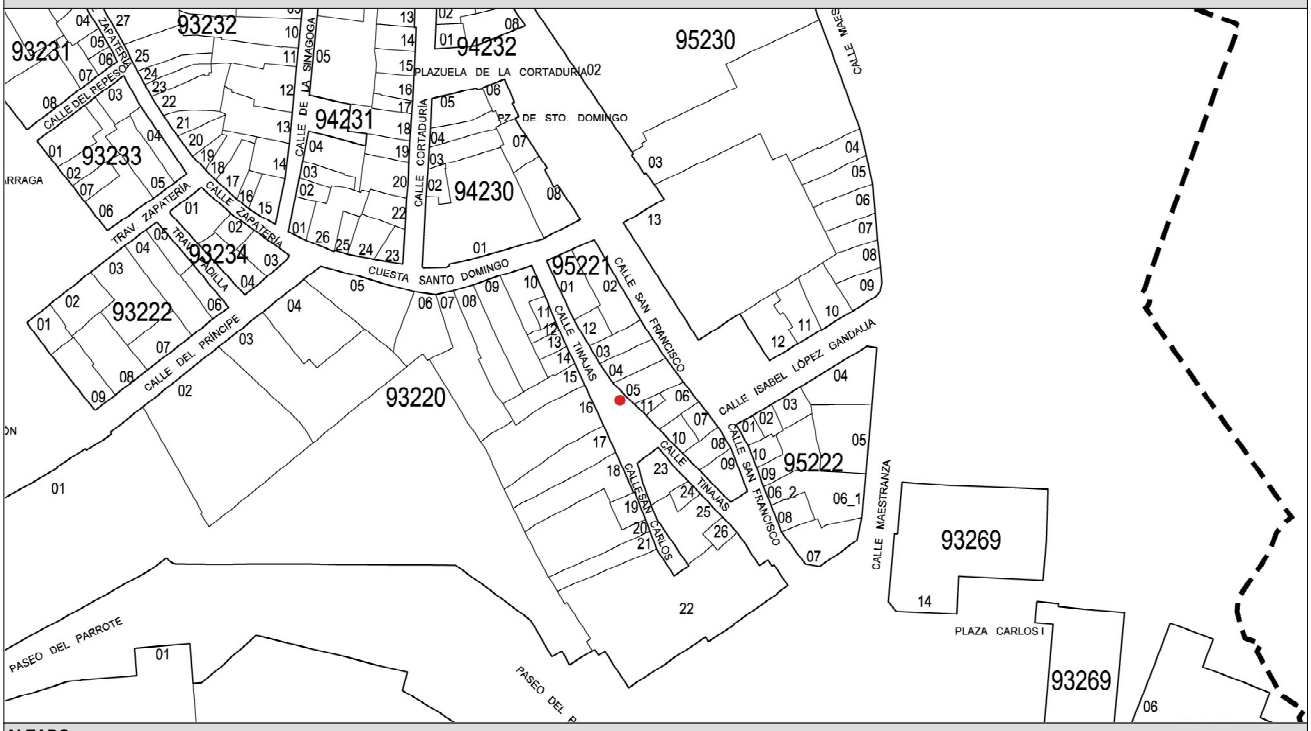
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9522107 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN FRANCISCO / 12

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	51 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	51 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	8,68 m
Superficie construída s/r	254 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	5	Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas		En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☒ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ UNIDADE URBANA

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2001/539-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26. ENE. 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9522107	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SAN FRANCISCO /	12

NOME

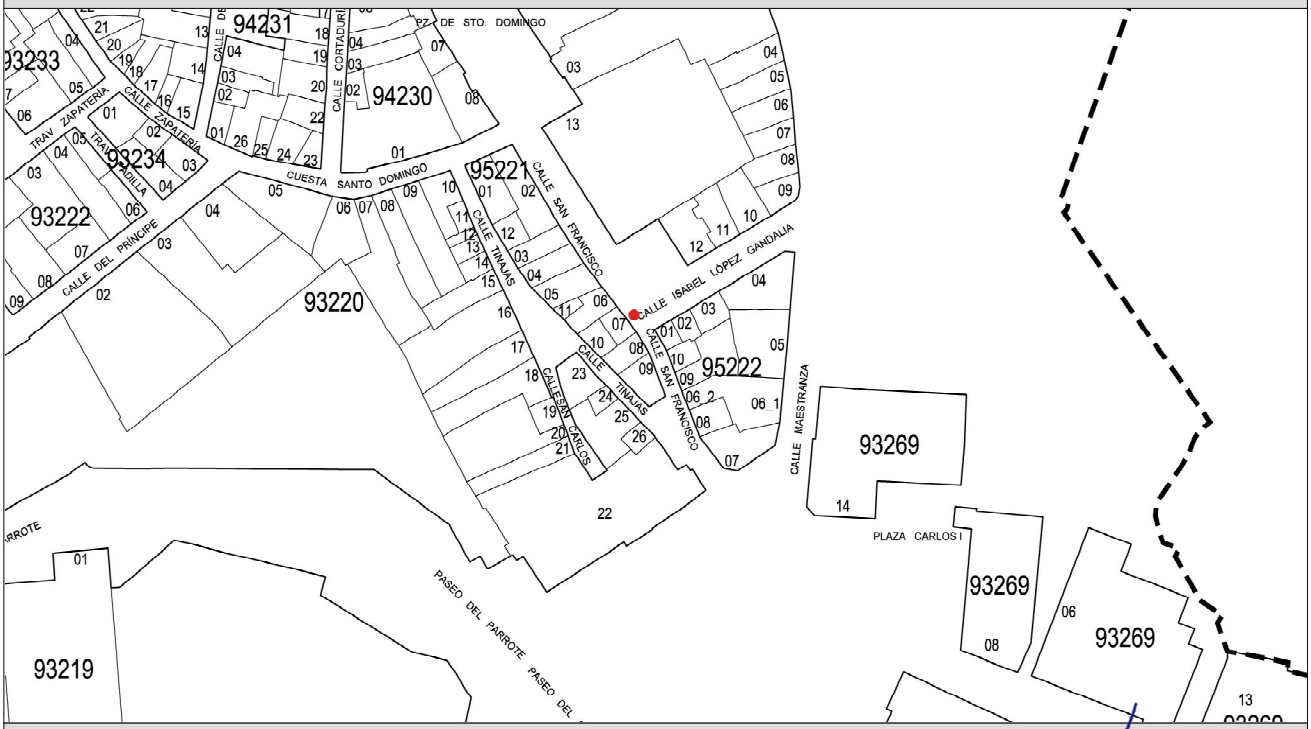
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9522110 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN FRANCISCO / 15

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

R

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	53 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	53 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	9,07 m
Superficie construída s/r	159 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO — COMUNIDADE DE PROPIETARIOS

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en planta baixa	0	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0			Nº locais baleiros en planta baixa	0
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9522110 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN FRANCISCO / 15

NOME

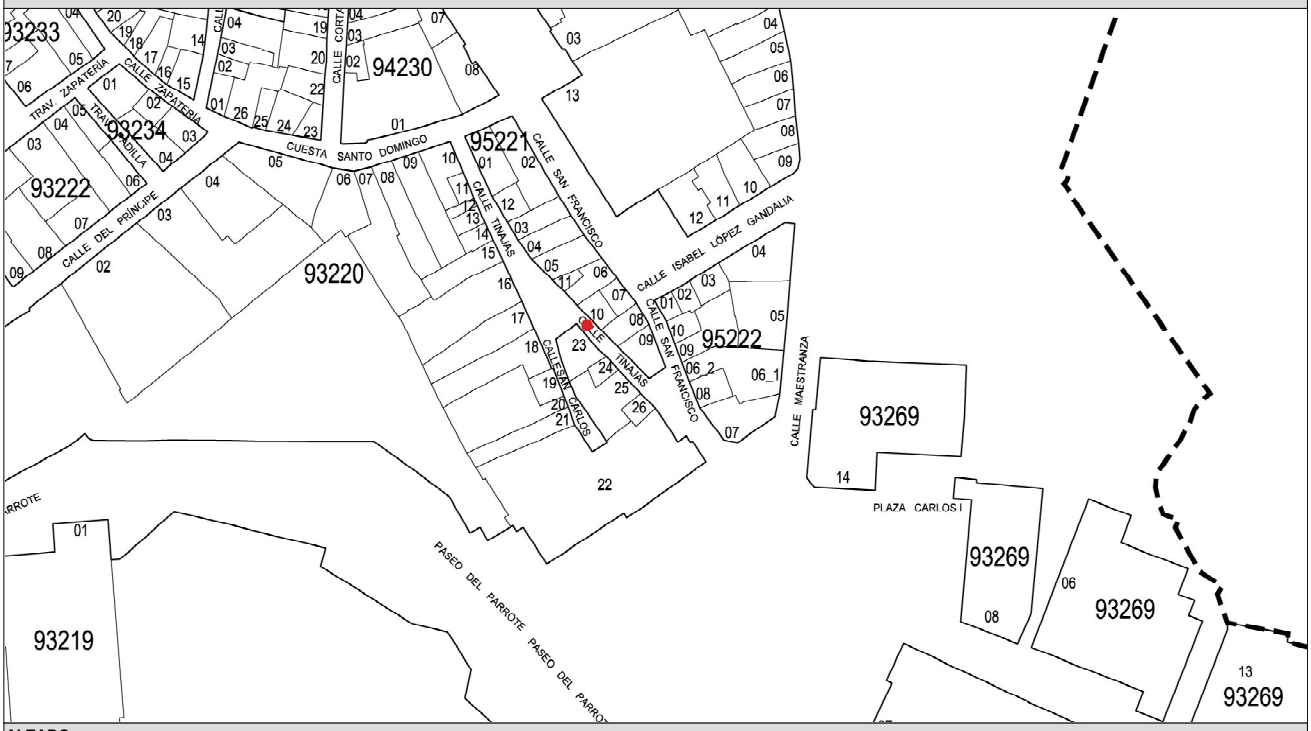
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9522111 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / TINAJAS / 11

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION AMBIENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☒ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	29 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	29 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	4,18 m
Superficie construída s/r	83 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☒	☐	
Bases	☒	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☒
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☒
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9522111	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / TINAJAS	/	11

NOME

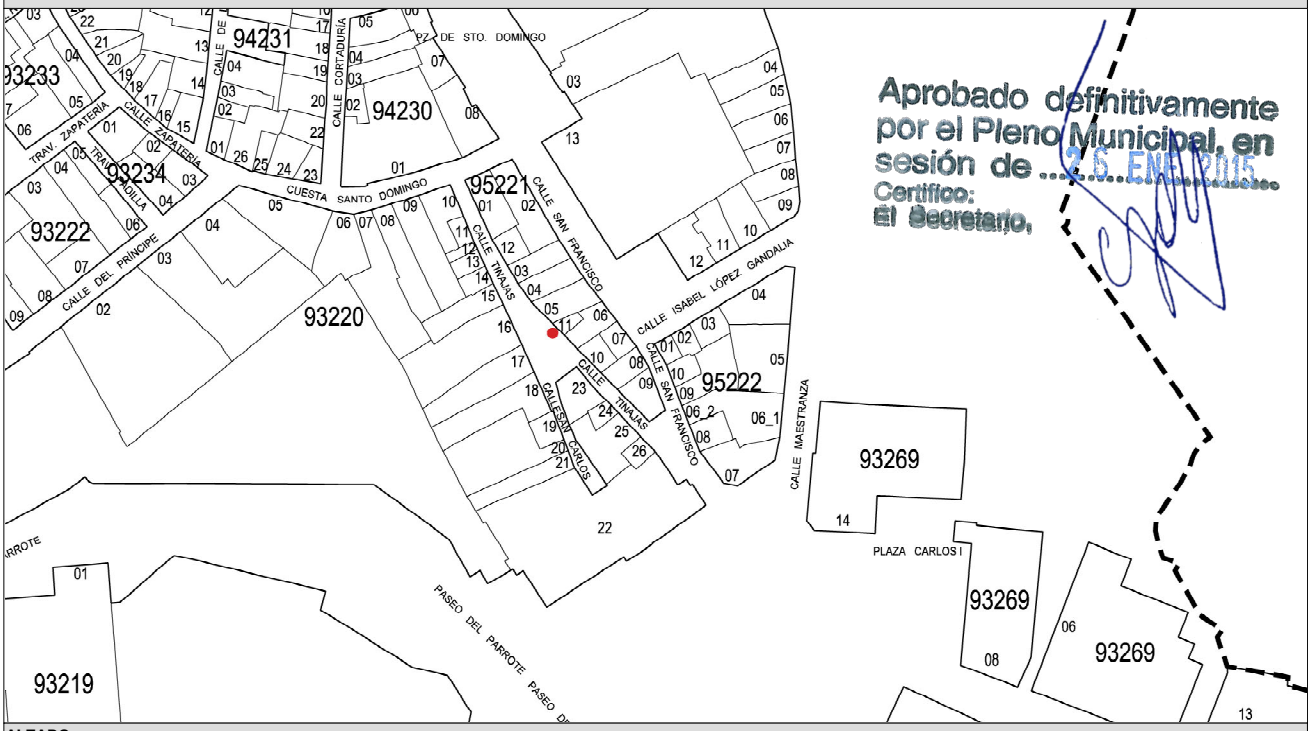
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9522210 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / SAN FRANCISCO / 13

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	NON	NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

M

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	44 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	1
Superficie de ocupación	44 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	6,12 m
Superficie construída s/r	210 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	SI		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. desocupadas	3	Nº locais en planta baixa	1	*Edificio non residencial*	NON
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. alugadas antes do 85	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	Nº locais en aluguer	0
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda		Nº locais en plantas altas	0	Nº locais en aluguer antes do 85	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	1
Nº de viv. en propiedade	0	Vivenda unifamiliar	NON			Nº locais baleiros en soto ou semisoto	0
						Nº locais baleiros en plantas altas	0
						Edificio non residencial totalmente desocupado	NON

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☒ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☒
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☒	☐	
Impostas	☒	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Require inspección previa

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...25 ENE 2015...
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9522210	*ENDEREZO OFICIAL*	RÚA / SAN FRANCISCO /	13

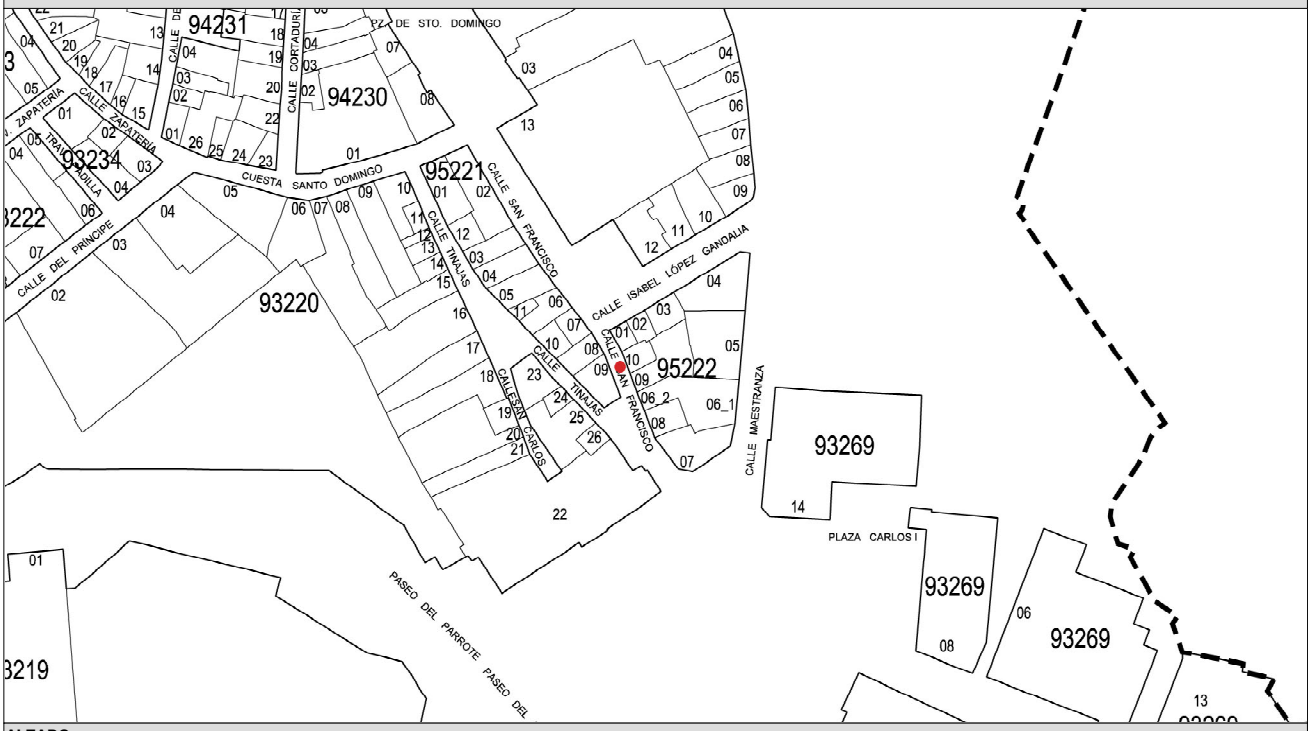
NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

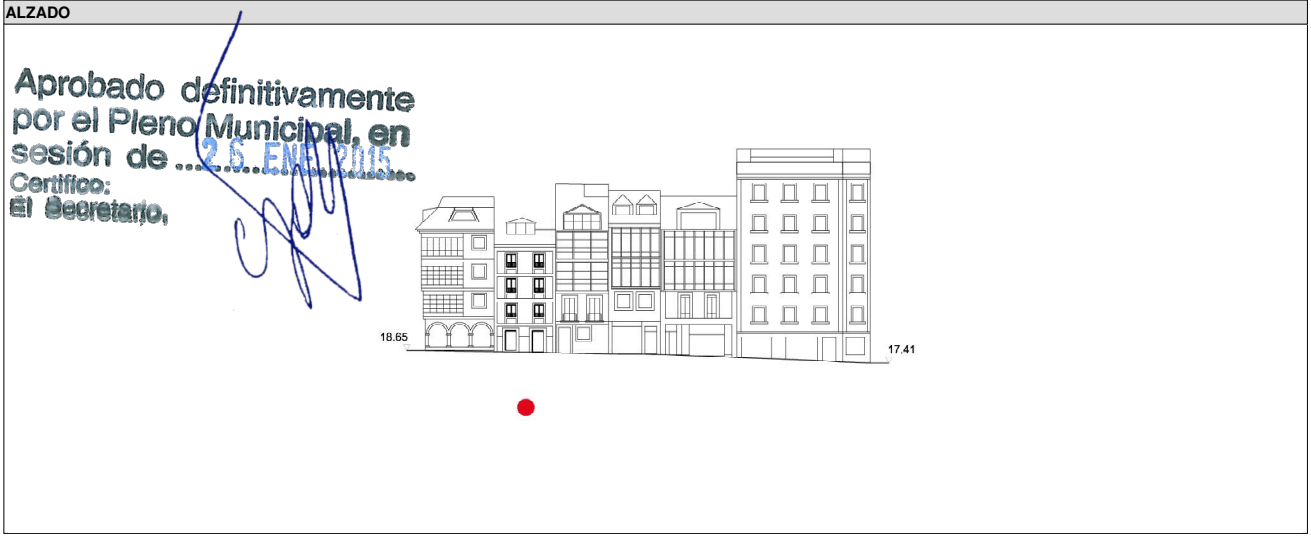




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9523001 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTA BARBARA / 5

NOME CONVENTO DAS BÁRBARAS

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION MONUMENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☒ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	4.725 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación		Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	40,39 m
Superficie construída s/r	2.000 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO INSTITUCION

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

CARACTERÍSTICAS TIPOLÓXICAS

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☒ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☒ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

☐ **UNIDADE URBANA**

DETERMINACIÓNS

USOS DOTACIONAL

INTERVENCIÓNS

INSTRUMENTOS

- PLAN DIRECTOR DE RESTAURACIÓN ☒
- PROXECTO DE RESTAURACIÓN ☒

MODALIDADES

- RESTAURACIÓN ☒
- CONSOLIDACIÓN ☒
- CONSERVACIÓN ☒
- ACONDICIONAMIENTO ☒

OBSERVACIÓNS

Autor: Descoñecido, Fernando de Casas (Séculos XV - XVIII)

Convento feminino fundado a mediados do século XV e situado no lugar onde existiu unha capela adicada a Santa Bárbara moi próximo ás murallas medievais que defendían a Cidade Vella onde se encontra. Apenas conserva nada da época medieval máis alá do relevo gótico que preside a porta exterior -foi colocado aquí en 1613 tal como sinala a sufriu moitas modificacións e só conserva da época gótica o arco apuntado do acceso ao ábsida rectilíneo. O máis característico é o patio que precede á igrexa, a torre miradoiro que se eleva sobre os tellados, o carácter de clausura que ten todo o conxunto e, sobre todo, o lenzo mural de impecable cantería que foi erixido para acoller o dormitorio das monxas e que define, pola súa posición en escuadra con respecto á fachada, un dos peches da praza chamada das Bárbaras, declarada BIC. O lenzo mural foi deseñado polo arquitecto Fernando de Casas na primeira metade do século XVIII, aínda que construído con lentitude en estilo barroco, o que explica que, sobre a porta, apareza una inscrición coa data tardía de 1786.

BIC praza das Bárbaras (D 555 BOE 31-03-71)

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ...26 ENE 2005...
Certifico:
El Secretario,

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9523001 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTA BARBARA / 5

NOME CONVENTO DAS BÁRBARAS

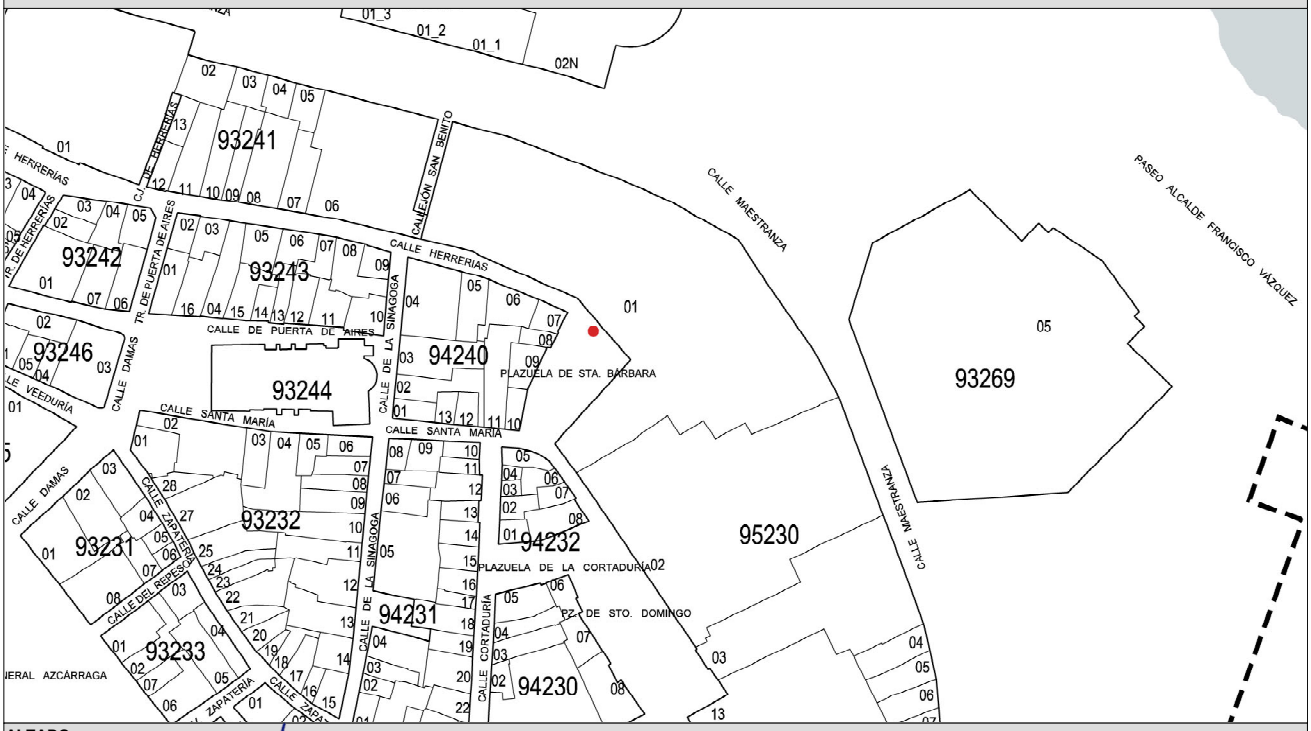
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



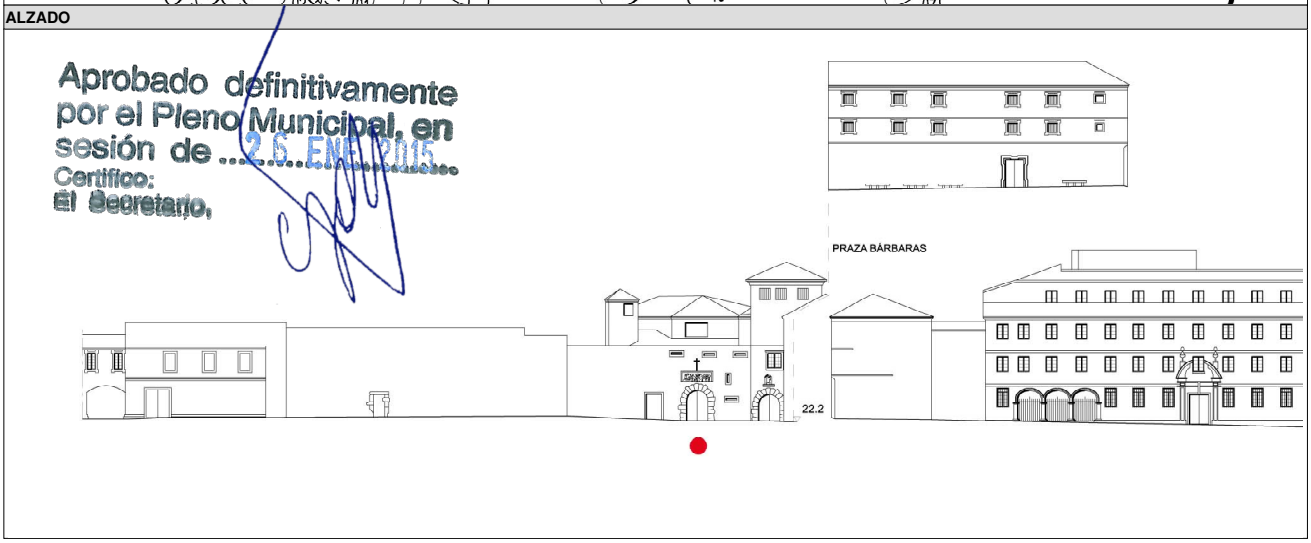




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9523002 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTO DOMINGO / 2

NOME COLEXIO DOMINICOS

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION MONUMENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	2.786 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	4	Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	2.786 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático	SI	Lonxitude de fachadas	84,28 m
Superficie construída s/r	5.972 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	SI		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO INSTITUCION

USO VIVENDA

Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas			
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85			
Nº de viv. en planta tipo		En venda			
Nº de viv. alugadas		En aluguer			
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar			

USO NON RESIDENCIAL

Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	SI
Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
		Nº locais baleiros en planta baixa	
		Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
		Nº locais baleiros en plantas altas	
		Edificio non residencial totalmente desocupado	

CARACTERÍSTICAS TIPOLÓXICAS

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☒ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

☐ **UNIDADE URBANA**

DETERMINACIÓNS

USOS DOTACIONAL

INTERVENCIÓNS

INSTRUMENTOS

PLAN DIRECTOR DE RESTAURACIÓN	☐
PROXECTO DE RESTAURACIÓN	☒

MODALIDADES

RESTAURACIÓN	☒
CONSOLIDACIÓN	☒
CONSERVACIÓN	☒
ACONDICIONAMIENTO	☒

OBSERVACIÓNS

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9523002	*ENDEREZO OFICIAL*	PRAZA / SANTO DOMINGO / 2
NOME	COLEXIO DOMINICOS		

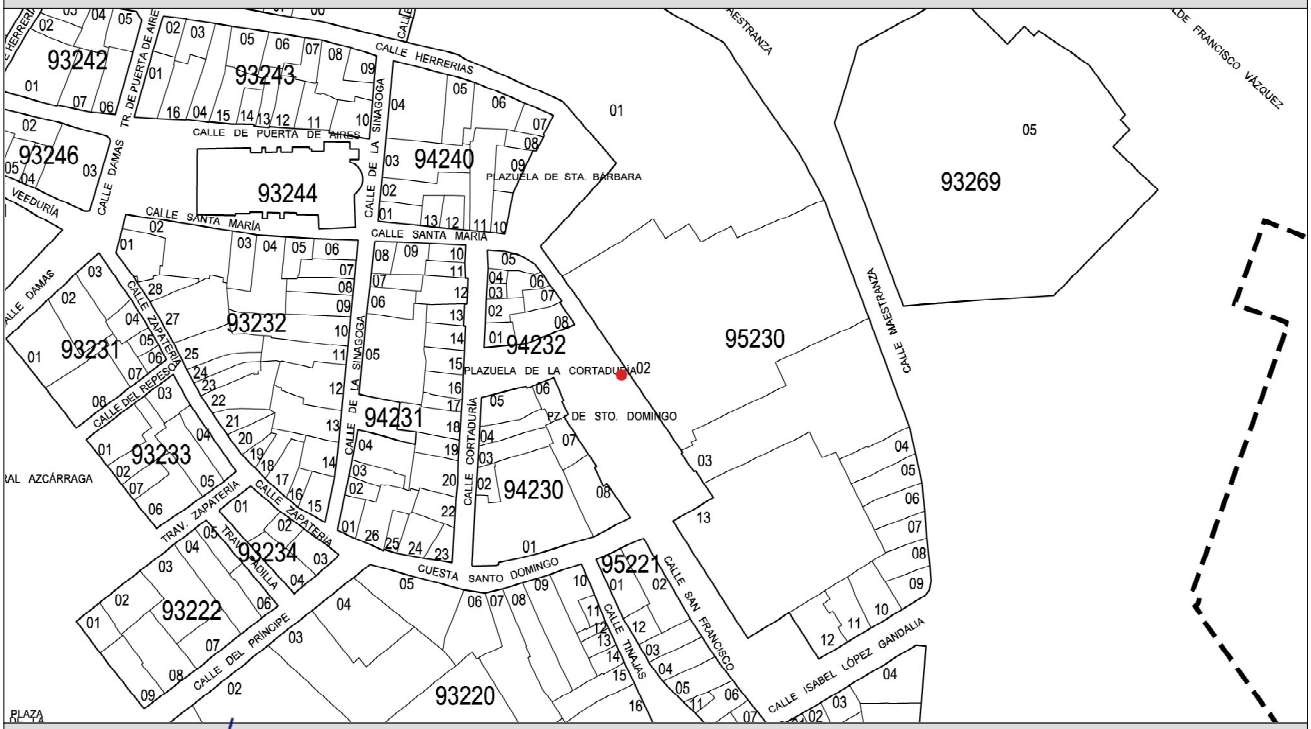
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



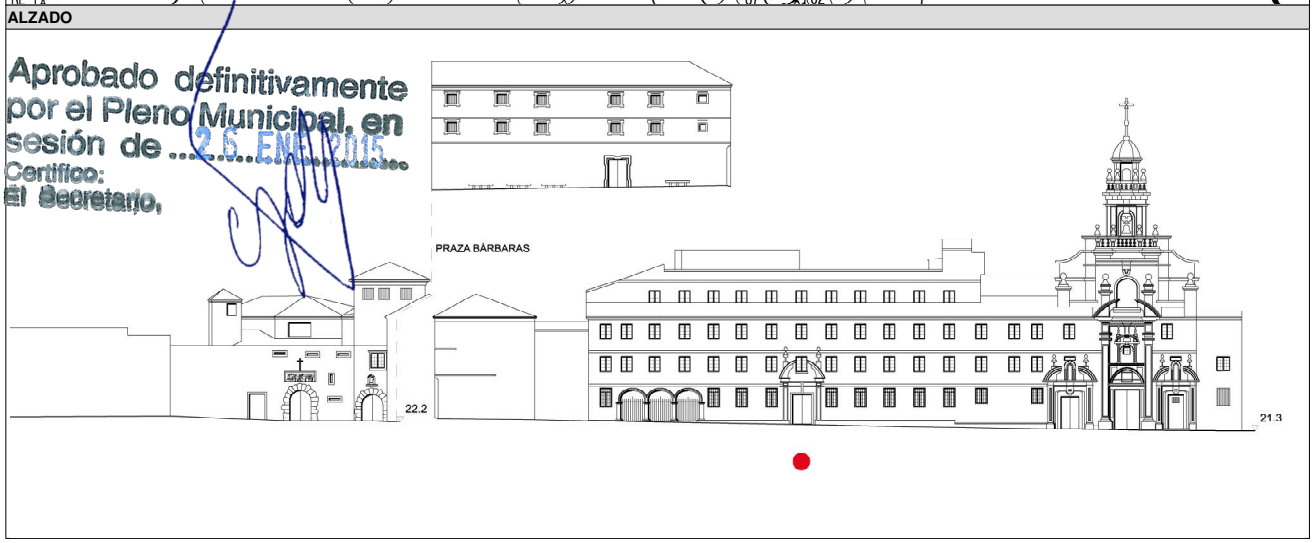




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9523003 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTO DOMINGO / 1

NOME IGREXA DE SANTO DOMINGO

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO		NOVO	NON	

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION MONUMENTAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

B

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	1.045 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R		Número de fachadas a espazo público	2
Superficie de ocupación	1.045 m2	Ampliación sobre existente		Planta Ático		Lonxitude de fachadas	46,43 m
Superficie construída s/r	1.045 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta			
		Rehabilitación		Edificio con soto			
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO INSTITUCION

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

CARACTERÍSTICAS TIPOLÓXICAS

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☒ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☒ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

☐ **UNIDADE URBANA**

DETERMINACIÓNS

USOS DOTACIONAL

INTERVENCIÓNS

INSTRUMENTOS

- PLAN DIRECTOR DE RESTAURACIÓN ☒
- PROXECTO DE RESTAURACIÓN ☒

MODALIDADES

- RESTAURACIÓN ☒
- CONSOLIDACIÓN ☒
- CONSERVACIÓN ☒
- ACONDICIONAMIENTO ☐

OBSERVACIÓNS

Autor: Frei Manuel de los Mártires - Alberto Ricoy (1762)

Templo barroco con planta de cruz latina e nave única articulada con pilastras monumentais toscanas e toda ela abovedada na que destaca a cúpula do cruceiro e o retablo neoclásico que preside o testeiro. É moi sobria no xeral, destacando tan só as potentes pilastras caixeadas e as grosas formas decorativas barrocas que ornamentan a cúpula. Responde a unha tipoloxía de igrexa conventual típica da época presente no seu coro-tribuna disposto aos pes. É de destacar a súa poderosa fachada que pode considerarse un dos exemplos arquitectónicos máis característicos do barroco tardío da cidade co seu forte efecto monumental e o seu xogo de masas moi contundente. O xiro que teñen os volumes altos da torre campanario con respecto ao plano frontal da fachada que aparece articulada con potentes pilastras e remate de curvo e roto frontón débese aos diferentes eixes que teñen a fachada e a planta do templo que está lixeiramente xirada. No interior destaca a capela do Rosario, do século XVII e cun magnífico retablo barroco deseñado por Domingo de Andrade. No muro interior da ábsida consérvase o tímpano coa virxe dunha das portas do primitivo templo gótico. Tanto a igrexa como o convento sufriron numerosas intervencións non sempre adecuadas. Destacar finalmente algúns elementos internos vinculados ao vello templo medieval, algunhas pezas do século XVII e o muro do convento dezaoitesco realizado en cantería, coa entrada principal coroada por un frontón roto e con tres arcadas laterais que dan acceso a un soportal e que pertence á unidade 9523002.

Intervención arqueolóxica código CJ102A 2000/213-0

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

UNIDADE PARCELARIA	9523003	*ENDEREZO OFICIAL*	PRAZA / SANTO DOMINGO	/	1

NOME IGREXA DE SANTO DOMINGO

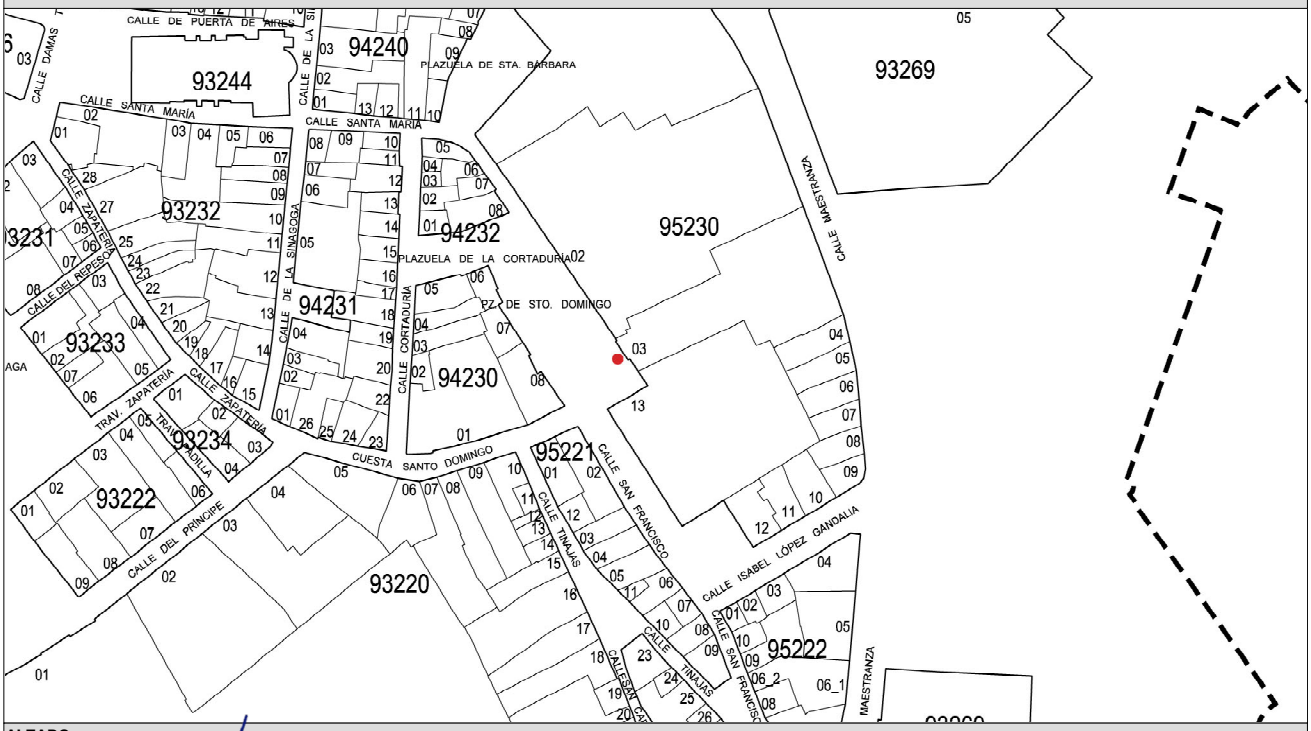
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



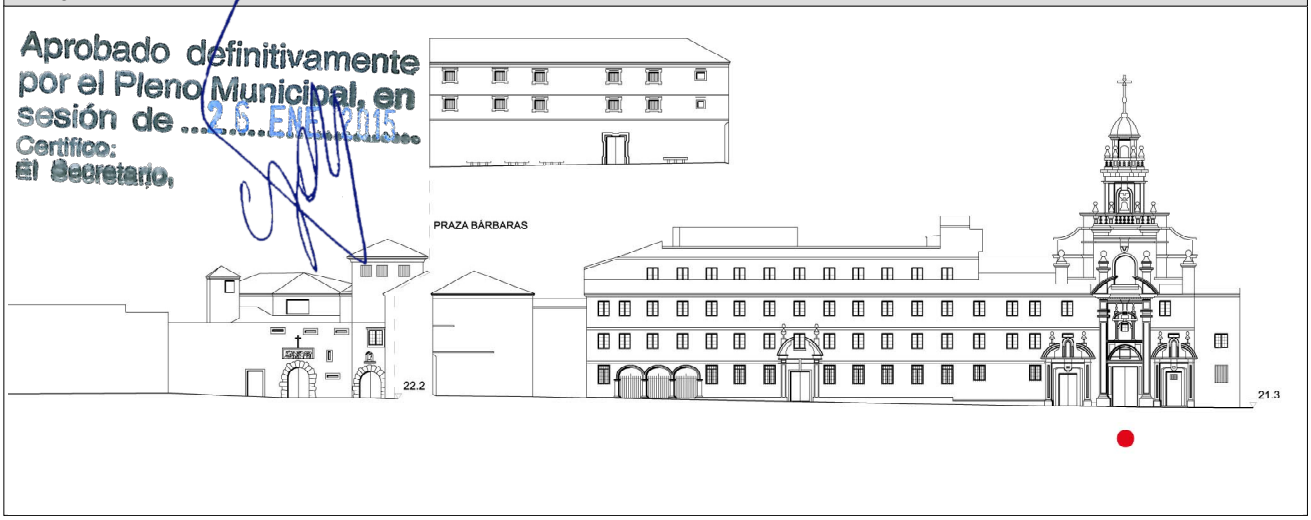




PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 9523013 *ENDEREZO OFICIAL* PRAZA / SANTO DOMINGO / 1

NOME CASA DA MOEDA

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960	SI	RENOVADO	SI	NOVO	NON		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

PROTECCION INTEGRAL

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☒ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☒ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela	1.714 m2	Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Número de fachadas a espazo público	3
Superficie de ocupación		Ampliación sobre existente		Planta Ático	NON	Lonxitude de fachadas	62,91 m
Superficie construída s/r	3.816 m2	Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta	NON		
		Rehabilitación		Edificio con soto	NON		
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO INSTITUCION

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	SI
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☒ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A ☐ INTERVENCIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☒ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche
- ☐ 6 Area Urbana Renovada

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☒ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	
Bufardas	☐
Beirados	☒
Lucernarios	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☒	☐	
Portas	☒	☐	☐
Ventás	☒	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☒	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☒	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☒	☐	☐

A escudo en fachada
B
Tr

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Muros	● ☒
Columnas/Soportes	☐
Arcos	☐
Vigas/Cimbros	☐
Forxados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	● ☒
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐

BAIXO COMERCIAL ☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☒
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Cronoloxía: Século XVII-XVIII, século XX (reforma)
Asentado sobre o antigo soar da Casa da Moeda de orixe medieval, foi despois soar do cuartel do mesmo nome que foi tamén coñecido como de Santo Domingo por estar pegado á igrexa dominicana. Organízase ao redor dun pequeno patio interior que apenas conserva nada da súa fábrica antiga, o mesmo que ao exterior onde só chama a atención a cantería irregular que case recorda o "opus poligonale" romano e a porta de arco carpanel de acceso onde se dispón un escudo real pertencente ao século XVII.
É austero e moi grave de aspecto, como corresponde a unha instalación militar.

Require inspección previa

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	9523013	*ENDEREZO OFICIAL*	PRAZA /	SANTO DOMINGO	/	1
NOME	CASA DA MOEDA					

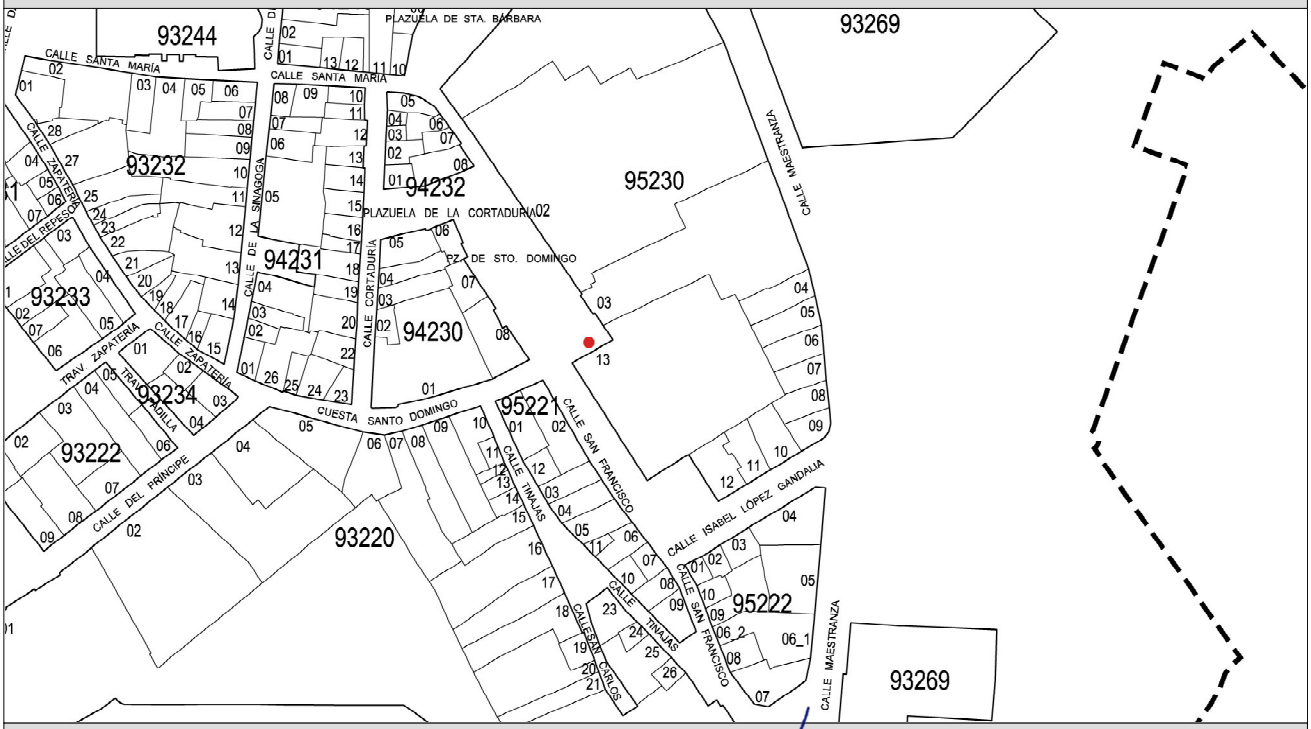
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







PLANTA



ALZADO



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 26 ENE 2015
Certifico:
El Secretario,