



Plan
Director de
Rehabilitación
Integrada
DAS FLORES

Síntese do Plan de Acción



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

MAIO 2022

ÍNDICE

01 INTRODUCCIÓN: DO PROXECTO ESTRATÉXICO AO PLAN DE ACCIÓN

02 O PLAN DE ACCIÓN DO PDRI

- 2.1 Liñas de actuación
- 2.2 Catálogo de actuacións
- 2.3 Proxectos impulsores

01. INTRODUCCIÓN: DO PROXECTO ESTRATÉXICO AO PLAN DE ACCIÓN

A fase anterior do Plan Director de Rehabilitación Integrada (PDRI) do barrio das Flores estaba constituída pola definición do **Proxecto Estratéxico**. Leste definía os **Obxectivos estratéxicos**, os cales determinaban a visión de futuro desexada para o barrio nos 8 ámbitos de rexeneración urbana: habitabilidade e vivenda, eficiencia enerxética e enerxías renovables, mobilidade e espazo público, emprego e actividades económicas, cohesión social e convivencia veciñal, medio ambiente e saúde comunitaria, cultura e patrimonio, e finalmente, gobernanza e participación. Cada un deles respondía os retos e oportunidades detectadas na Fase de Análise e Diagnose.

Así mesmo, o Proxecto Estratéxico identificaba unhas **Áreas de Oportunidade**, xa fosen pola súa capacidade de conectividade e repercusión no conxunto do barrio, como unhas contornas residenciais estratéxicas. Así, respecto a as áreas estratéxicas delimitábase unha área central de referencia e unhas áreas de conectividade principal e secundaria, mentres que respecto a as contornas residenciais clasificábanse entre principais, secundarios e terciarios en función da súa capacidade de repercusión no conxunto do barrio. O Proxecto Estratéxico tamén identificaba dúas Áreas de Actuación prioritaria e unha delas propoñíaa como Proxecto piloto en tanto que banco de probas para comprobar se as solucións propostas serían replicables no conxunto do barrio.

Figura 1. Estrutura do Plan Director de Rehabilitación Integrada



Partindo desta estrutura do Proxecto Estratéxico, o **Plan de Acción** representa a fase executiva do Plan Director e constitúese tanto como a folla de ruta que guiará as intervencións baixo uns mesmos obxectivos como a ferramenta que facilitará e axilizará o paso á acción.

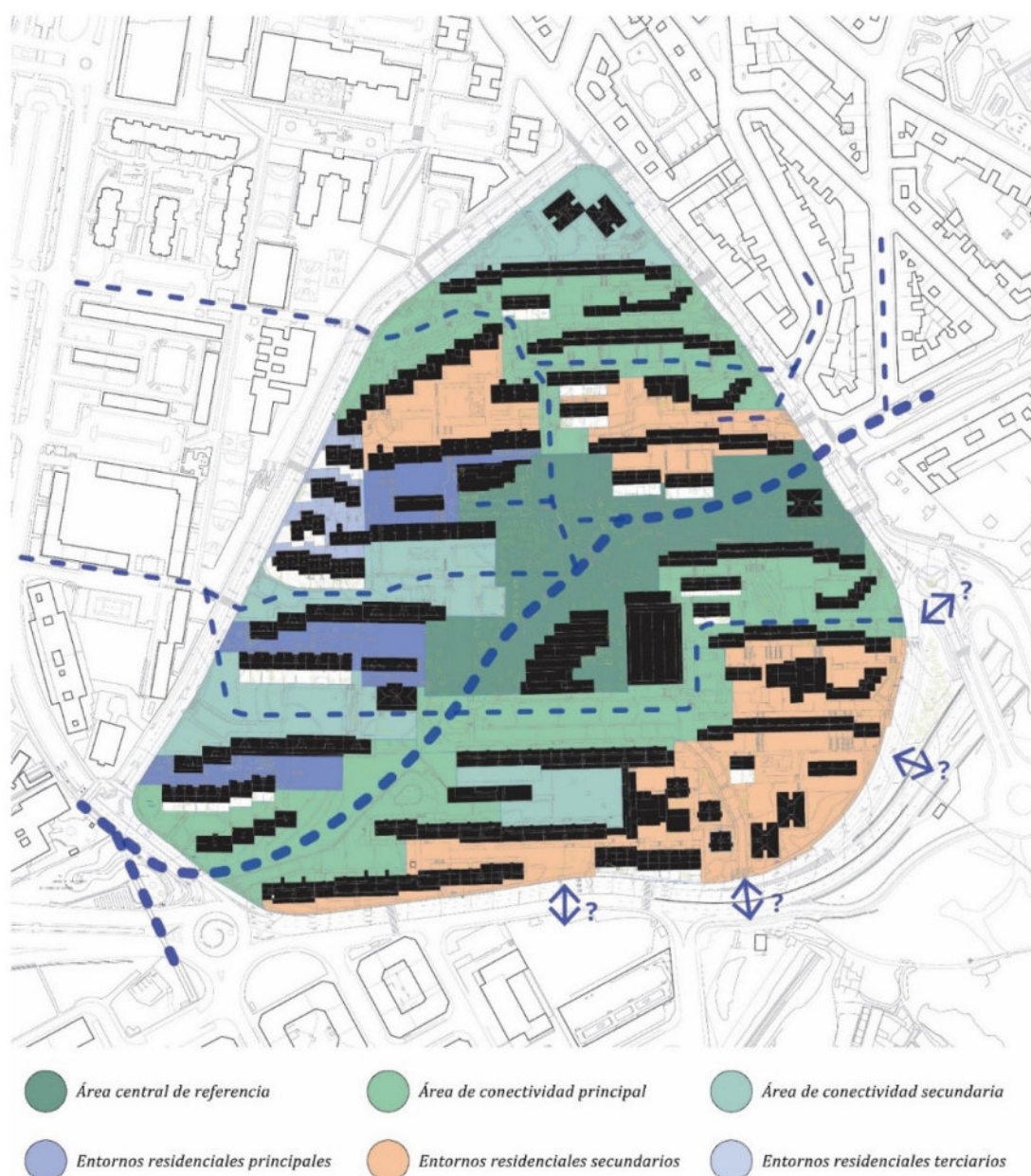
Neste sentido, por unha banda, o Plan de Acción contén unha estrutura organizativa que desprega de forma gradual cada un dos Obxectivos estratéxicos definidos na fase anterior. Así, os obxectivos concrétanse en distintas **Liñas de actuación** as cales constitúen esta folla de ruta que rexerá as intervencións. Á súa vez, as liñas de actuación desagreganse en distintas actuacións; todas elas constitúen o **Catálogo de Actuacións**, a ferramenta principal para operacionalizar o Plan Director.

Doutra banda, o Plan de Acción tamén concreta de forma máis detallada as Áreas de Oportunidade identificadas na fase anterior, e ponas en relación coas liñas de actuación e o Catálogo de actuacións proposto, conformando así o **Masterplan**. Para facilitar a implementación do Masterplan propóñense 6 **Proxectos impulsores** e un **Proxecto piloto**, tal e como se detallará seguidamente.

Figura 2. Obxectivos estratéxicos

- Obxectivo 1. Renovación e mellora do parque de vivendas
- Obxectivo 2. Mellora da eficiencia enerxética
- Obxectivo 3. Mellora do espazo público e do entorno urbano
- Obxectivo 4. Dinamización económica e revitalización do barrio
- Obxectivo 5. Mellora da calidade de vida e da cohesión social
- Obxectivo 6. Mellora do metabolismo urbano do barrio
- Obxectivo 7. Revalorización do patrimonio arquitectónico e cultural
- Obxectivo 8. Implantación dun novo modelo de gobernanza

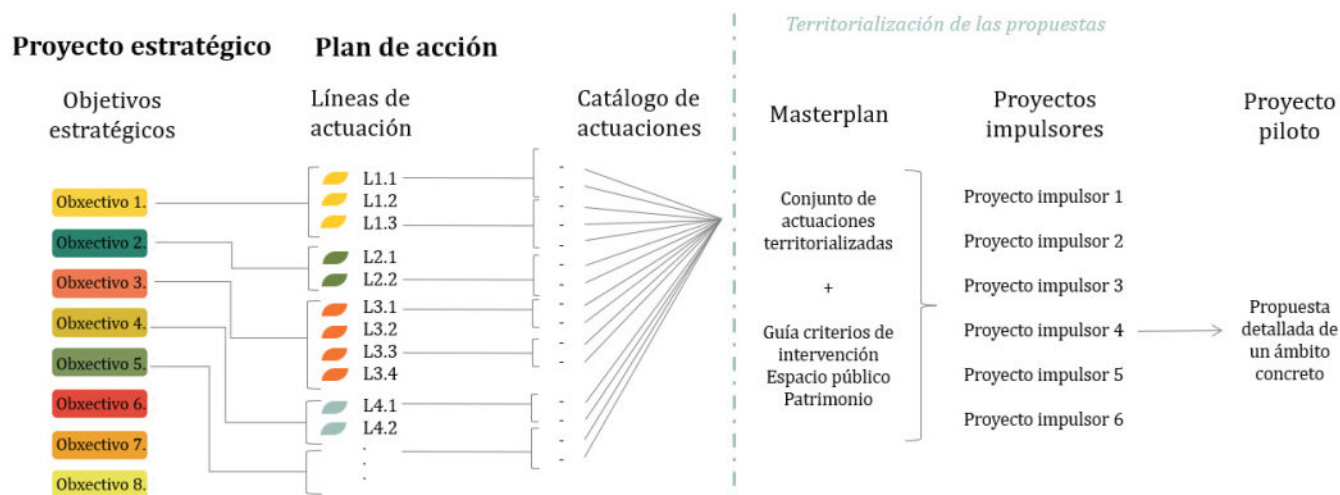
Figura 3. Áreas de oportunidades



02. O PLAN DE ACCIÓN DO PDRI

O Plan de acción estrutúrase en cinco compoñentes. Como comentamos na introdución, O Plan de acción réxese a nivel estratéxico por **18 Liñas de actuación** que veñen a operacionalizar os Obxectivos estratéxicos. O segundo compoñente de contidos do Plan de acción constitúeno **60 actuacións** recollidas no Catálogo de actuacións, que despregan as liñas de actuación. No terceiro, as propostas do Plan de acción territorialízanse conformando o **Masterplan** xunto coa **Guía de criterios de intervención no espazo público e a edificación**. No Masterplan e o Catálogo de actuacións identifícanse unhas actuacións e ámbitos prioritarios, concibidos como **Proxectos impulsores**, un dos cales presentárase detalladamente en forma de **Proxecto piloto**.

Figura 4. Estrutura do Plan de acción



2.1 Liñas de actuación

Os 8 Obxectivos estratéxicos expostos detallados no Proxecto Estratéxico despréganse en 18 liñas de actuación que serán a guía do Plan de Acción.

OE1_ Renovación e mellora do parque de vivendas

O primeiro obxectivo estratéxico desprégase en tres liñas de actuación que fan referencia á mellora da accesibilidade, seguridade e salubridade das edificacións residenciais, a dotación de espazos e a adaptación das vivendas ou a promoción de novos modelos residenciais.

- L1.1 Melloras básicas no estado da edificación residencial
- L1.2 Melloras na calidade habitacional
- L1.3 Incorporación de novos modelos residenciais

OE 2_Mellora da eficiencia enerxética

O segundo obxectivo divídese en dúas liñas de actuación que se orientan a medidas de aforro enerxético e á produción de enerxía.

- L2.1 Mellora da eficiencia enerxética nos edificios residenciais
- L2.2 Mellora da eficiencia enerxética en equipamentos e espazo público

OE 3_Mellora do espazo público e a contorna urbana

O terceiro obxectivo estratéxico desprégase en catro liñas de actuación que prevén desenvolverse na accesibilidade, visibilidade, permeabilidade e seguridade no espazo público, a mellora da calidade e o confort, a potenciación da conectividade e a dotación de áreas funcionais.

- L3.1 Melloras de accesibilidade e seguridade
- L3.2 Melloras na mobilidade sostible e a calidade do espazo público
- L3.3 Reordenación do aparcamento
- L3.4 Dotación de áreas funcionais

OE 4_Dinamización económica e revitalización do barrio

O cuarto obxectivo estratéxico se concretase en dúas liñas de actuación que pretenden despregar plans e programas para fomentar a reactivación económica do barrio a través do comercio e a atracción de novas actividades.

- L4.1 Dinamización do comercio de barrio
- L4.2 Estratexias de revitalización e impulso de novas actividades

OE 5_Mellora da calidade de vida e cohesión social

O quinto obxectivo estratéxico orientase a fomentar a mellora da calidade de vida dos veciños e as veciñas a través de novos programas e servizos públicos no barrio para fomentar o arraigamento dos máis mozos.

- L5.1 Programas dotacionais e actividades comunitarias
- L5.2 Incentivos para o rexuvenecemento do barrio

OE 6_Mellora do metabolismo urbano do barrio

A mellora do metabolismo urbano do barrio se propónse despregala a través de medidas contorna a calidade do aire e a mobilidade, pero tamén de dotación de infraestrutura verde ou do aproveitamento do ciclo da auga.

- L6.1 Melloras de saúde comunitaria
- L6.2 Xestión de recursos e redución do efecto illa de calor

OE 7_Revalorización do patrimonio arquitectónico e cultural

O sétimo obxectivo propónse alcanzalo a través da rehabilitación e mellora do patrimonio, pero tamén a través de estratexias de difusión que melloren a imaxe e percepción do barrio.

- L7.1 Revalorización do patrimonio local
- L7.2 Estratexias de mellora da imaxe do barrio

OE 8_Implementación dun novo modelo de gobernanza

Aínda que é o último, o obxectivo oitavo que fai referencia á gobernanza é imprescindible podelo levar a cabo a través dunha liña de actuación que traballa para fomentar a comunicación e participación dos veciños e as veciñas do barrio, así como a través de constituír espazos de gobernanza compartida entre institucións e o tecido social do barrio.

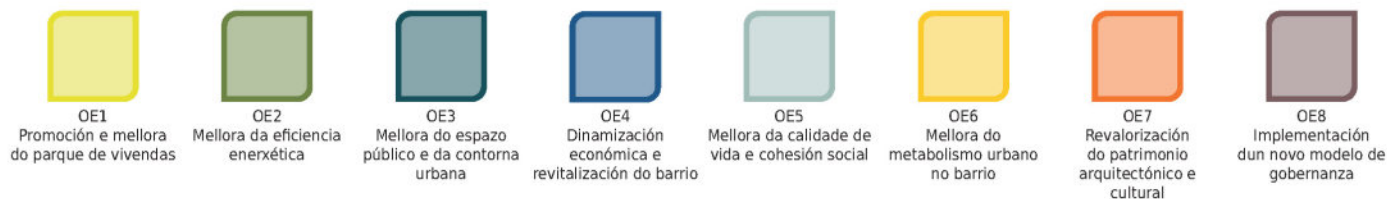
- L8.1 Deseño e difusión do Programa de Participación Cidadá e do modelo de Gobernanza compartida.

2.2 Catálogo de actuacións

O Catálogo de actuacións recolle as 60 actuacións previstas. Cada unha preséntase en forma de ficha onde se rexistran de forma sintética todas as súas características: presentación, descrición, condicionantes técnicos, valoración e priorización e avaliación e seguimento.

En primeiro lugar, descríbese a actuación situándoa no Obxectivo estratéxico e a Liña de actuación á que pertence e preséntase un esquema co **ámbito de actuación**. Neste sentido, trátase de facilitar a identificación das actuacións en función dos **ámbitos físicos de intervención**obre os que se inscriben: espazo público, equipamentos, edificios residenciais, locais ou espazos comunitarios. Ademais, a presentación da actuación acompáñase dun debuxo, esquema ou de información complementaria de referentes, segundo o caso.

A. Obxectivos estratéxicos



B. Espazo físico



Doutra banda, na estrutura de contidos das fichas de actuación identifícanse os distintos **Compoñentes de diagnóstico sobre os que impacta** cada unha. Trátase de facilitar a comprensión dos posibles niveis de repercusión que vai ter cada actuación e valorar tamén o equilibrio entre o esforzo técnico e económico que supón unha determinada intervención con respecto ao nivel de impacto dos obxectivos. Ademais, tamén se numeran outras actuacións coas cales dita actuación está relacionada. A parte da información de presentación da actuación tamén se acompaña unha descrición detallada dos seus propósitos e contidos.

C. Relación cos compoñentes de diagnóstico

Dimensión Física



Dimensión Social



Dimensión Cultural



Dimensión Ambiental



Dimensión Económica



Gobernanza



Respecto a os **Condicionantes técnicos**, detállanse distintos requisitos. Por unha banda, determínanse os **axentes responsables**: as administracións públicas que teñan competencia para levar a cabo a actuación proposta (Concello da Coruña, Deputación da Coruña, Xunta de Galicia), os operadores privados que poidan intervir (comerciantes, propietarios de vivendas) ou as entidades e asociacións veciñais que poderían implicarse. Así mesmo, se propónse un **orçamento estimado** tendendo o custo de execución e outros posibles custos asociados. Finalmente, neste apartado enuméranse algunhas fontes de financiamento posible. A parte, identifícanse os distintos Obxectivos de Desenvolvemento Sostible (**ODS**) cos cales a actuación se alíña.

En relación coa **Valoración e priorización** inclúense distintos aspectos respecto a axenda e ao consenso cidadán. Este apartado ten por obxectivo incluír un ingrediente de valoración que facilite a toma de decisións polo que respecta á temporalización e a priorización das actuacións do PDRI. Polo que respecta á **Axenda**, identifícase o modelo de xestión, xa sexa pública, privada ou comunitaria. Tamén se estipula un gradiente de Complexidade técnica (baixa, media, alta), así como unha temporización da execución que se clasifica en curto prazo (menos de 3 anos), medio prazo (entre 3 e 8 anos) e longo prazo (máis de 8 anos). Respecto a as cuestións económicas estipúlase a necesidade ou non de financiamento externo e estímase o custo en tres categorías (baixo, medio, alto).

Para fomentar a implicación da cidadanía, na fase do Plan de acción desenvolverase unha estratexia de participación cidadá co obxectivo de priorizar as actuacións. Neste sentido, grazas a mecanismos de votación, incluírase un gradiente do **Consenso cidadán** que goza cada unha das actuacións.

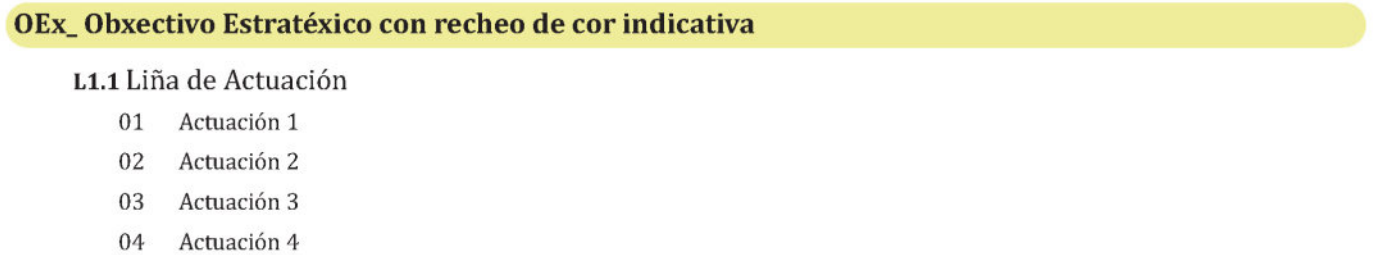
Figura 5. Exemplo de apartado de valorización e priorización das fichas de actuación



Índice do catálogo de actuacións

Na seguinte páxina pódese observar a táboa resumen das 60 actuacións do Plan de Acción do PDRI. Como indica a figura 6, cada unha das actuacións clasifícase mediante un código de Obxectivo Estratéxico e Liña de Actuación

Figura 6. Exemplo de clasificación do índice.



Índice do catálogo de actuacións

OE1_ Renovación e mellora do parque de vivendas

L1.1 Melloras básicas no estado da edificación residencial

- 01 Dotación de sistemas de accesibilidade nos edificios
- 02 Substitución e mellora de elementos en mal estado e/ou de materiais contaminantes
- 03 Rehabilitación de elementos estruturais nos edificios
- 04 Limpeza e adecuación das cámaras sanitarias en edificios plurifamiliares

L1.2 Melloras na calidade habitacional

- 05 Adecuación de espazos exteriores comunitarios en cubertas
- 06 Creación de espazos intermedios privados ou de uso compartido
- 07 Adaptación de vivendas a novas necesidades (terceira idade, mobilidade reducida, cambio de programa funcional...)

L1.3 Incorporación de novos modelos residenciais

- 08 Promoción de vivendas asistidas para a terceira idade
- 09 Promoción de cooperativas de vivendas para mozas con espazos comunitarios
- 10 Fomento do modelo vivenda-taller
- 11 Reconversión dos antigos montacargas en vivendas adicionais

OE 2_ Mellora da eficiencia enerxética

L2.1 Mellora da eficiencia enerxética nos edificios residenciais

- 12 Renovación da envolvente térmica
- 13 Cambio de caldeiras de condensación e/ou biomasa
- 14 Producción de enerxía renovable nas cubertas

L2.2 Mellora da eficiencia enerxética en equipamentos e espazo público

- 15 Producción de enerxía solar en cubertas ou medianeiras con sistemas de monitorización de enerxía
- 16 Implantación de sistemas de iluminación de baixo consumo e sensores de presenza.
- 17 Implantación de sistemas de xestión de residuos e reciclaxe.

OE 3_ Mellora do espazo público e a contorna urbana

L3.1 Melloras de accesibilidade e seguridade

- 18 Superación de barreiras arquitectónicas
- 19 Instalación de sistemas mecánicos de apoio á accesibilidade
- 20 Substitución de pavimentos con deficiencias
- 21 Melloras na iluminación e sinalización
- 22 Relocalización e/ou ampliación dos pasos peonís no perímetro do barrio
- 23 Actuacións de esponjamento e permabilidade en planta baixa
- 24 Actuacións de permabilidade visual do barrio

L3.2 Melloras na mobilidade sostible e a calidade do espazo público

- 25 Reconversión do espazo de contacto cos bloques residenciais
- 26 Ampliación do espazo destinado ao peón
- 27 Dotación de mobiliario de descanso ao longo dos percorridos principais
- 28 Adecuación de novos camiños sobre o corredor verde
- 29 Implantación de itinerarios para bicicletas e sistemas seguros de estacionamento

L3.3 Reordenación do aparcamento

- 30 Reordenación das actuais áreas de aparcamento en superficie
- 31 Impulso do uso do aparcamento subterráneo existente fronte á igrexa e polideportivo
- 32 Construción de novos aparcamentos subterráneos no perímetro do barrio

L3.4 Dotación de áreas funcionais

- 33 Reconversión do aparcamento en superficie fronte á igrexa e polideportivo nunha praza de referencia
- 34 Reurbanización das principais áreas de acceso ao barrio
- 35 Implementación de itinerarios saudables con mobiliario deportivo para jóvenes y mayores

- 36 Dotación de novas áreas de xogo inclusivas para infancia e mocidade
- 37 Implementación de áreas de encontro veciñal e de xogo inclusivo

OE 4_Dinamización económica e revitalización do barrio

L4.1 Dinamización do comercio de barrio

- 38 Creación dunha bolsa de locais baleiros e programa de fomento de ocupación
- 39 Desenvolvemento dun Programa de promoción do comercio de barrio en sinerxia con outras zonas comerciais próximas
- 40 Desenvolvemento de accións de promoción económica do barrio coa creación dun mercadillo mensual

L4.2 Estratexias de revitalización e impulso de novas actividades

- 41 Programa de impulso e soporte ao tecido asociativo
- 42 Desenvolvemento dun Programa de soporte para a implantación de actividades de economía verde e circular
- 43 Programación de actividades artísticas e culturais no espazo público

OE 5_Mellora da calidade de vida e cohesión social

L5.1 Programas dotacionais e actividades comunitarias

- 44 Dotación de hortos comunitarios i xardíns sociais de xestión compartida coa comunidade veciñal
- 45 Implementación de novos servizos públicos de barrio

L5.2 Incentivos para o rexuvenecemento do barrio

- 46 Implementación de novos programas para mozos nos equipamentos existentes
- 47 Desenvolvemento dun programa informativo sobre a oferta residencial no barrio e as axudas dispoñibles para mozas

OE 6_Mellora do metabolismo urbano do barrio

L6.1 Melloras de saúde comunitaria

- 48 Redución do paso de vehículos no interior do barrio
- 49 Redución dos carrís de circulación nas vías perimetrais do barrio
- 50 Impulso do Proxecto Corredor Verde sobre o oleoduto
- 51 Adequación de luminarias para que non interfiran nos interiores das vivendas

L6.2 Xestión de recursos e redución do efecto illa de calor

- 52 Implementación de sistemas de reaprovechamento do ciclo da auga e de permeabilización do chan
- 53 Saneamento, coidado e mantemento do arboleda existente
- 54 Creación de espazos verdes en cubertas e medianeiras verdes

OE 7_Revalorización do patrimonio arquitectónico e cultural

L7.1 Revalorización do patrimonio local

- 55 Impulso do proxecto de rehabilitación patrimonial e difusión da Unidade Veciñal 3
- 56 Impulso do proxecto de adecuación e difusión do roteiro do Camiño Inglés de Santiago

L7.2 Estratexias de mellora da imaxe do barrio

- 57 Deseño da estratexia de comunicación e difusión do desenvolvemento do Plan Director
- 58 Impulso de sinerxias coa Universidade e outros posibles axentes

OE 8_Implementación dun novo modelo de gobernanza

L8.1 Deseño e difusión do Programa de Participación Cidadá e modelo de Gobernanza

- 59 Creación dun espazo de difusión e participación das actuacións vinculadas ao Plan director das Flores
- 60 Creación dunha Oficina de apoio para o desenvolvemento do Plan

**Obxectivo Estratéxico 1:
Renovación e mellora do
parque de vivendas**

OE1

01 Dotación de sistemas de accesibilidade nos edificios

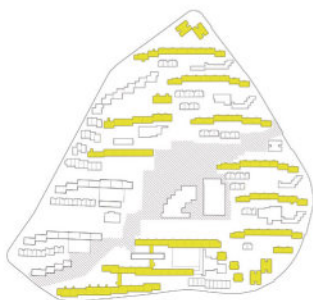
OE1_L1.1

Obxectivo Estratéxico 1

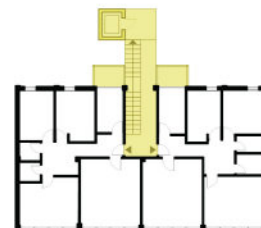
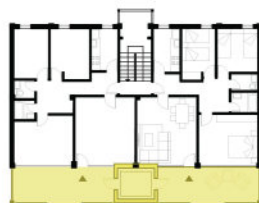
Enovación e mellora do parque de vivendas

Liña de Actuación 1.1

Melloras básicas no estado da edificación residencial



Ámbito de actuación

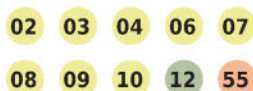


Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dimensión Física
Calidade Habitacional



Dimensión Social
Dependencia



Dimensión Económica
Valor do Chan

Descrición

O 91% das comunidades de veciños das Flores non son accesibles. As solucións de contacto entre a Planta Baixa dos edificios e o espazo público, moitas veces con chanzos que incumpren a normativa actual de accesibilidade, así como a baixa porcentaxe (12%) de instalación de ascensores accesibles, impide que os veciños que teñen problemas de mobilidade ou que necesitan mover obxectos voluminosos dispoñan de autonomía suficiente no seu día a día.

A actuación consiste en resolver os problemas de accesibilidade dos edificios mediante a supresión das barreiras arquitectónicas actuais, que se poden clasificar en dous tipos:

- Eliminación dos chanzos e escaleiras de acceso á Planta Baixa dos edificios plurifamiliares mediante a instalación de ramplas ou outras solucións non mecánicas accesibles
- Instalación de ascensores que liquiden a accesibilidade ás vivendas desde a Planta Baixa

A realización desta acción permitiría resolver unha das maiores problemáticas estruturais do barrio, á vez que aumentaría a percepción de calidade das vivendas e, consecuentemente, o seu valor.

Esta acción é complementaria a moitas das accións propostas nos Obxectivos Estratéxicos 1 e 2, que inciden no parque edificado do barrio, podendo formar parte dun Plan de Rehabilitación Enerxética Integral dos edificios plurifamiliares das Flores.

Esta actuación pódese realizar nos bloques lineais con corredor nº 3, 6, 11, 16, 20, 24, 48 e 55. A Unidade Veciñal 3 queda excluída desta opción, xa que se trata dun edificio protexido e estímase a súa intervención necesita dun Plan Especial para a protección e rehabilitación.

02 Substitución e mellora de elementos en mal estado e/ou de materiais contaminantes

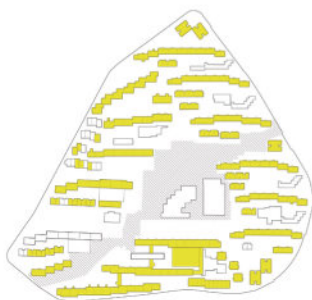
OE1_L1.1

Objectivo Estratéxico 1

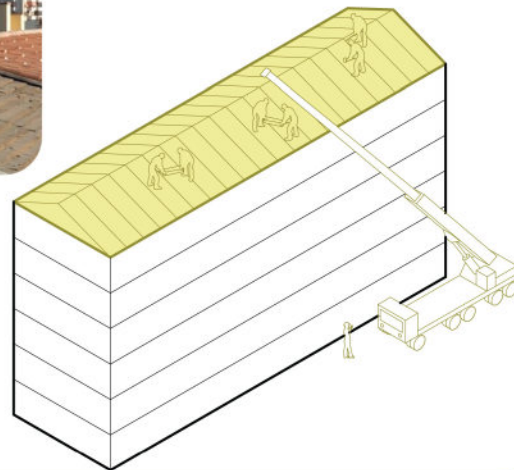
Enovación e mellora do parque de vivendas

Liña de Actuación 1.1

Melloras básicas no estado da edificación residencial



Ámbito de actuación



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

03 04 08 12 14

55

Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Cal. Habitac.



Dim. Ambiental
Conf. ambiental



Dim. Cultural
Ident. y arraiga.



Dim. Cultural
Patrimonio



Dim. Econom.
Valor do Chan

Descrición

A substitución das cubertas e fachadas de fibrocemento existentes nos edificios é quizais o elemento que exemplifica mellor esta acción, que se centra en mellorar a calidade de vida dos veciños mediante a mellora do parque edificado.

Trátase, pois, de determinar os materiais contaminantes dos edificios das Flores, para despois realizar os proxectos de arquitectura necesarios para acometer unha rehabilitación dos mesmos con criterios de sustentabilidade e saúde na edificación.

Esta acción é complementaria a moitas das accións propostas nos Obxectivos Estratéxicos 1 e 2, que inciden no parque edificado do barrio, podendo formar parte dun Plan de Rehabilitación Enerxética Integral dos edificios plurifamiliares das Flores.

Esta actuación pódese implementar en todo o parque edificado do barrio

03 Rehabilitación de elementos estruturais nos edificios

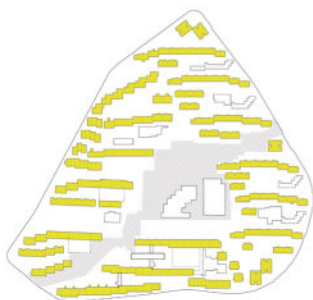
OE1_L1.1

Objectivo Estratéxico 1

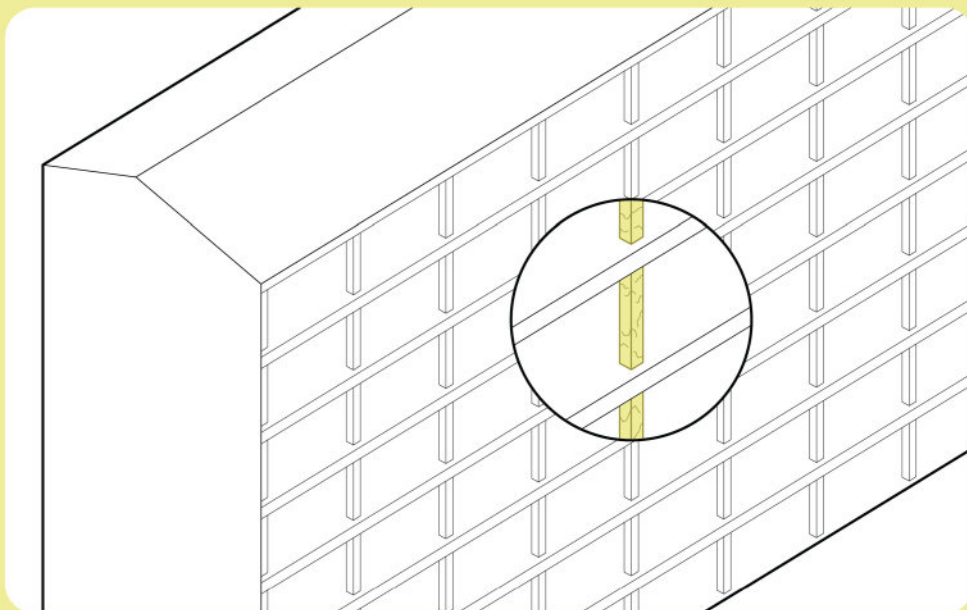
Enovación e mellora do parque de vivendas

Liña de Actuación 1.1

Melloras básicas no estado da edificación residencial



Ámbito de actuación



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Cal. Habitac.



Dim. Ambiental
Conf. ambiental



Dim. Cultural
Ident. y arraiga.



Dim. Econom.
Valor do Chan

Descrición

Durante a fase de Diagnose do PDRI das Flores, e a pesar de non ter constancia de problemas estruturais graves no parque edificado, púidose comprobar que hai documentación que fai referencia á baixa calidade dos materiais utilizados durante a construción dos edificios e das dificultades que houbo durante os traballos de cimentación dos mesmos.

Esta actuación propón identificar e acometer a rehabilitación dos elementos estruturais seguindo os seguintes pasos:

1. Realizar unha campaña de inspeccións e catas pormenorizadas para determinar o estado dos elementos estruturais do parque edificado.
2. Buscar fontes de financiamento, subvencións e axudas para acometer esta acción.
3. Establecer un plan de rehabilitación da estrutura calendarizado segundo criterios de urxencia e dotación orzamentaria. Posibilidade de realizar un proxecto piloto para validar a metodoloxía e recursos necesarios.
4. Buscar sinerxias entre outras accións do PDRI.

Esta acción é complementaria a moitas das accións propostas nos Obxectivos Estratéxicos 1 e 2, que inciden no parque edificado do barrio, podendo formar parte dun Plan de Rehabilitación Enerxética Integral dos edificios plurifamiliares das Flores.

Esta actuación pódese implementar en todo o parque edificado do barrio.

04 Limpeza e adecuación das cámaras sanitarias en edificios plurifamiliares

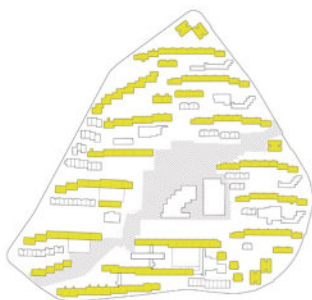
OE1_L1.1

Objectivo Estratéxico 1

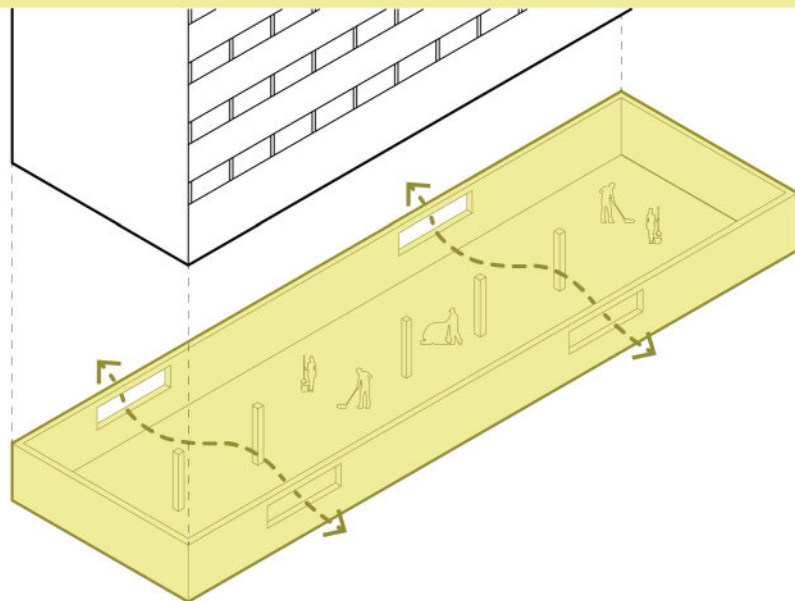
Enovación e mellora do parque de vivendas

Liña de Actuación 1.1

Melloras básicas no estado da edificación residencial



Ámbito de actuación



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

02 03 06 12 55

Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Cal. Habitac.



Dim. Ambiental
Conf. ambiental



Dim. Cultural
Ident. y arraiga.



Dim. Cultural
Patrimonio



Dim. Econom.
Valor do Chan

Descrición

Os edificios do barrio das Flores contan con forxados sanitarios que lles illan fronte ás humidades. Hoxe en día, case setenta anos despois da súa construción, é necesario comprobar o estado dos mesmos e, no caso de que se identifiquen patoloxías, existencia de pragas animais ou mal funcionamento dos mesmos, precísase un plan de intervención que pode seguir estes criterios:

1. Realizar unha campaña de inspeccións e catas pormenorizadas para determinar o estado dos forxados sanitarios do parque edificado.
2. Buscar fontes de financiamento, subvencións e axudas para acometer esta acción.
3. Establecer un plan de saneamento e rehabilitación dos forxados sanitarios calendarizado segundo criterios de urxencia e dotación orzamentaria. Posibilidade de realizar un proxecto piloto para validar a metodoloxía e recursos necesarios.
4. Buscar sinerxias entre outras accións do PDRI.

Esta acción é complementaria a moitas das accións propostas nos Obxectivos Estratéxicos 1 e 2, que inciden no parque edificado do barrio, podendo formar parte dun Plan de Rehabilitación Enerxética Integral dos edificios plurifamiliares das Flores.

Esta actuación pódese implementar en todo o parque edificado do barrio que dispoña de cámara sanitaria.

05 Adecuación de espacios exteriores comunitarios en cubertas

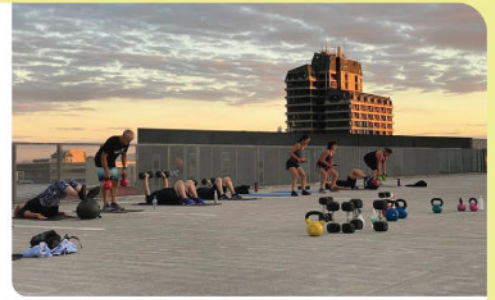
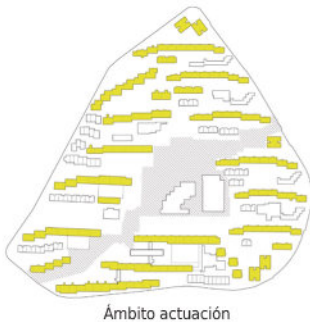
OE1_L1.2

Obxectivo Estratéxico 1

Renovación e mellora do parque de vivendas

Liña de Actuación 1.2

Melloras na calidade habitacional



Espazo físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

44 54

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Áreas
Comunitarias



Dim. Cultural
Identidade e
Arraigo



Dim. Social
Dependencia

Descrición

Propónse adaptar os espazos das cubertas, transformándoos en terrazas de dominio comunitario, dotando os edificios de máis espazos exteriores, xa que como se viu nos anos de pandemia, son espazos moi necesarios en termos de saúde física e mental, e son de gran importancia para as persoas con vivendas de tamaño reducido ou para colectivos como as persoas maiores, que teñen menos posibilidades de saír ao espazo exterior público, promovendo así as relacións veciñais e de arraigamento.

Estas actuacións tratan de adaptar as cubertas en termos de limpeza, mantemento de materiais, salubridade e seguridade, co obxectivo de permitir e facilitar que se poidan levar a cabo actividades nestes espazos.

As zonas comunitarias, ao mesmo tempo que deben destinar espazo ao descanso e xogo, tamén cumpren coas características adecuadas para albergar hortos comunitarios e xardíns sociais de xestión compartida, como se describe na actuación 44, ou incluíndo novos servizos públicos de barrio, como se pode ver na actuación 54, creando esta mixticidade de usos, espazos e gustos persoais dos habitantes das distintas comunidades veciñais.

Localización: Cubertas dos edificios plurifamiliares do barrio.

06 Creación de espacios intermedios privados ou de uso compartido

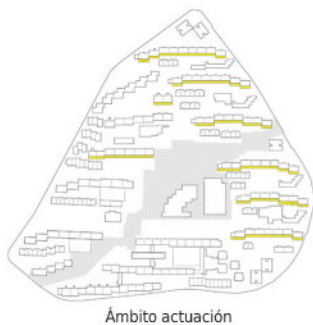
OE1_L1.2

Obxectivo Estratéxico 1

Renovación e mellora do parque de vivendas

Liña de Actuación 1.2

Melloras na calidade habitacional



Espazo físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

01

Relación cos compoñentes de diagnóstico:



Dim. Física
Áreas
Comunitarias



Dim. Cultural
Identidade e
Arraigo



Dim. Social
Dependencia

Descrición

En xeral, as vivendas do barrio das Flores na súa maioría non contan con espazos exteriores, como balcóns ou terrazas. Nos últimos anos e por mor da pandemia de COVID, púxose en relevancia a necesidade do espazo exterior para a saúde das persoas, salientando os seus beneficios tanto na saúde física como mental. Así mesmo, o barrio conta cunha gran cantidade de barreiras físicas, que entorpecen e dificultan o gozo do espazo público para os veciños e veciñas de maior idade e/ou con mobilidade reducida.

Para mellorar a disposición actual das vivendas e facilitar a relación dos seus habitantes co exterior, propónse dotalas de espazos como balcóns e galerías. Estas galerías situaríanse nas fachadas dos bloques orientadas a sur, a construción levaría a cabo con estruturas industrializadas, que permitisen unha rápida e sinxela execución, resultando esta de baixo custo. Asemellando á actuación dos arquitectos Lacaton e Vassal en 3 edificios residenciais de Bordeus.

Á súa vez, estes balcóns privados ou galerías comunitarias poderían conectarse cun novo núcleo de conexión vertical mediante ascensores, que levasen desde este espazo intermedio, que se atopa ao mesmo nivel que as vivendas actuais, ata a rúa, mellorando así a accesibilidade das vivendas.

Ao mesmo tempo, estes espazos intermedios funcionarían como unha nova pel térmica do edificio, facendo que mellore a súa eficiencia enerxética.

Localización: Bloques 3, 6, 11 da U1; 16, 20, 24 da U2; 48, 55 da U5.

07 Adaptación de viviendas a novas necesidades

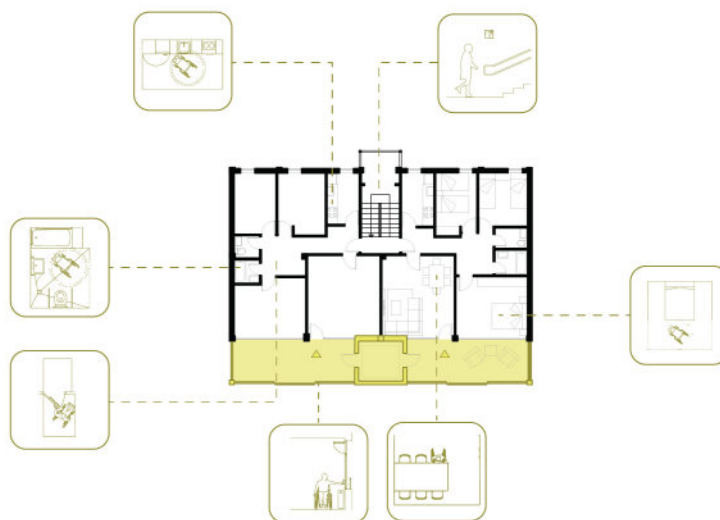
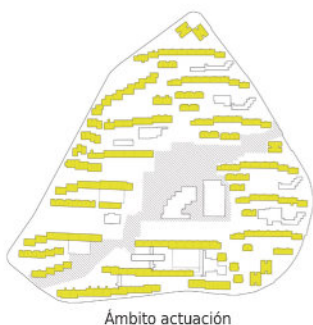
OE1_L1.2

Obxectivo Estratéxico 1

Renovación e mellora do parque de vivendas

Liña de Actuación 1.2

Melloras na calidade habitacional



Espazo físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

8

1

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Calidade Habitacional



Dim. Social
Estrutura Poboacional



Dim. Social
Dependencia



D. Ambiental
Eficiencia Enerxética



D. Económica
Potencial de Atractividade



D. Cultural
Identidade e Arraigamento

Descrición

Dada a gran complexidade do barrio tanto no espazo público como das vivendas, percibíronse unha gran cantidade de casuísticas e necesidades na poboación, desde o punto de vista habitacional, non cuberta.

Gran cantidade de barreiras físicas nos edificios debido á tipoloxía de bloques existentes, de gran altura, sen ascensores e de difícil acceso. Illamento de habitantes da terceira idade e con mobilidade reducida pola dificultade de acceso ás vivendas, provocando isto un abandono do barrio naqueles que contan coa suficiente capacidade económica.

Para cubrir estas necesidades propónse incorporar novos modelos residenciais que cumpran as características de ser accesibles e flexibles para adaptar-lla o cambio de programa funcional que o barrio necesita. Para así poder ofrecer vivendas que cumpran coas necesidades dos diferentes perfís dos veciños do barrio.

Localización: Vivendas

08 Promoción de viviendas asistidas para a terceira idade.

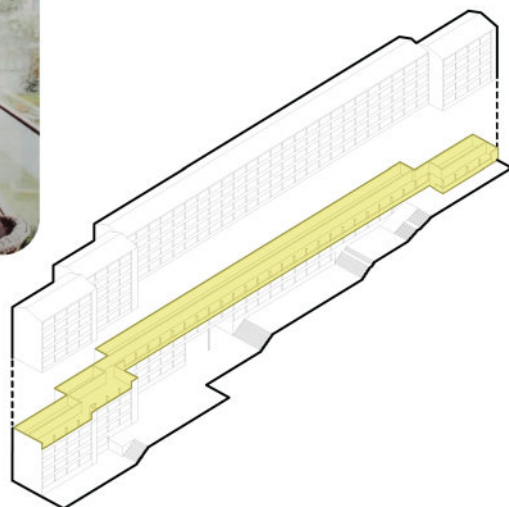
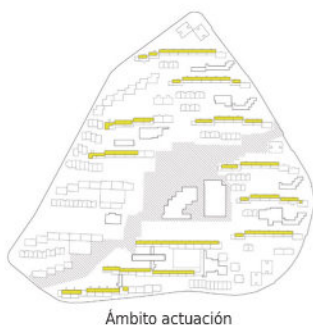
OE1_L1.3

Obxectivo Estratéxico 1

Renovación e mellora do parque de vivendas

Liña de Actuación 1.3

Incorporación de novos modelos residenciais



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

7

38

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Calidade
Habitacional



Dim. Social
Estrutura
Poboacional



Dim. Social
Dependencia



Dim. Cultural
Identidade e
Arraigamento

Descrición

A gran complexidade física do espazo público e das súas edificacións, xunto co envellecemento da poboación, leva a que unha gran porcentaxe dos habitantes non poida vivir comodamente no barrio.

Ao mesmo tempo, nos bloques lineais con corredor, atópanse unha gran cantidade de locais que quedaron obsoletos e sen uso.

As características dos corredores, que na maioría dos bloques conectan coa rúa a cota e doutra banda, o tamaño e localización dos locais, fanos idóneos para acoller vivendas asistidas para a terceira idade. Nas que as persoas maiores poderían acceder de maneira fácil a espazos comunitarios onde atoparse e relacionarse á vez que contarían coa facilidade de saír á rúa de maneira autónoma dada a redución de desniveis e escaleiras desde os corredores ata as rúas e o espazo público lindeiro.

Para facilitar a xestión e execución da promoción de vivendas asistidas, propónse a creación dunha bolsa de locais baleiros, que axude a fomentar estes e outros servizos de proximidade no barrio, como se describe na actuación 38.

Localización: Locais dos corredores dos bloques lineais.

09 Promoción de cooperativas de viviendas para mozas con espacios comunitarios.

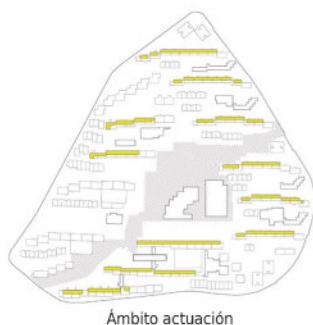
OE1_L1.3

Obxectivo Estratéxico 1

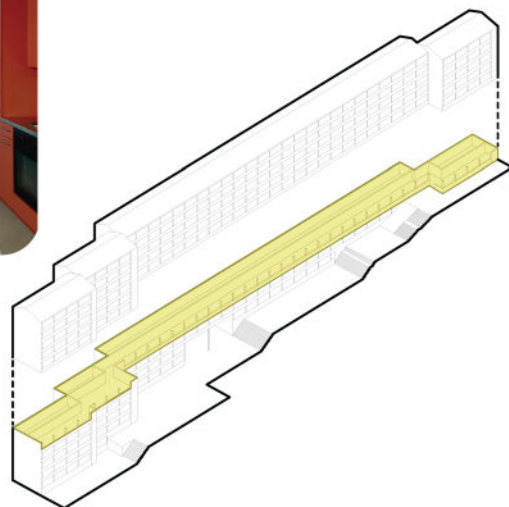
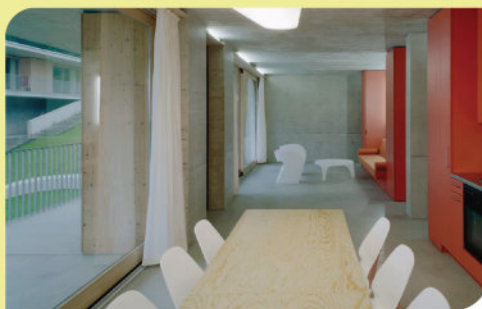
Renovación e mellora do parque de vivendas

Liña de Actuación 1.3

Incorporación de novos modelos residenciais



Ámbito actuación



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

38

47

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Calidade
Habitacional



Dim. Física
Áreas
Comunitarias



Dim. Social
Estrutura
Poboacional



D. Económica
Potencial de
Atractividade



Gobernanza
Transversalidade



Dim. Cultural
Identidade e
Arraigamento

Descrición

Nos últimos anos aumentou a demanda de mozas que queren establecerse no barrio, ao mesmo tempo que unha gran cantidade de locais quedaron sen uso e obsoletos. Estas dúas condicións dan a oportunidade de aumentar a oferta de vivenda alcanzable destinada aos mozos, a través da reconversión destes locais e da promoción de cooperativas de vivendas para mozas.

Esta actuación veríase conducida a través da creación dunha bolsa de locais baleiros (actuación 38) e o desenvolvemento dun programa informativo sobre a oferta residencial no barrio e as axudas dispoñibles para mozas (actuación 47).

A falta de vivenda e a oportunidade que ofrecen os corredores dos bloques lineais para transformarse en vivendas para mozas, poden configurar un proxecto revitalizante para o barrio, dando vida aos corredores como espazos comunitarios destas vivendas, creando espazos de relación e arraigamento ao barrio, ao mesmo tempo que facilitando o acceso á vivenda a mozas e atraendo persoas que queiran vivir nas Flores.

Localización: Locais dos corredores dos bloques lineais

10 Fomento do modelo vivenda-taller

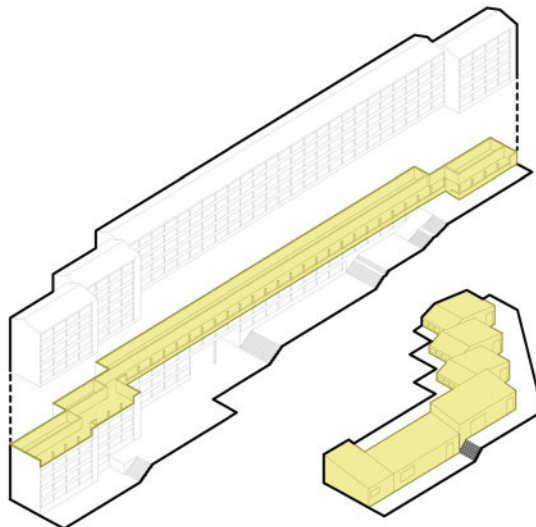
OE1_L1.3

Obxectivo Estratéxico 1

Renovación e mellora do parque de vivendas

Liña de Actuación 1.3

Incorporación de novos modelos residenciais



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

38 47

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Calidade Habitacional



Dim. Social
Estrutura Poboacional



Dim. Social
Perfil Socio-económico



D. Económica
Potencial de Atractividade



Gobernanza
Transversalidade



Dim. Cultural
Identidade e Arraigamento

Descrición

Un modelo de vivenda que podería adaptarse á estrutura do barrio polas súas características é o modelo vivenda-taller onde se compaxinan espazos de vivenda privada con espazos de talleres, produción e venda aberta ao público.

Para iso considéranse adecuados os locais na planta corredor, con posibles modificacións da distribución actual para acondicionalos a estes usos. Este cambio de formato na vivenda, conseguiría revitalizar as plantas corredor, aproveitando os locais sen uso e rexuvenecendo a poboación do barrio.

Tamén contan cunha tipoloxía flexible para este modelo os edificios terciarios que atopamos no perímetro ao lado este de o barrio. Xa que contan con dúas plantas, que serían facilmente adaptables ao espazo-vivenda na planta superior e taller na planta baixa.

As características das vivendas-taller poderían atraer habitantes de fóra de barrio e novos proxectos socio-económicos, dotando dun novo carácter tanto os corredores e os diferentes bloques como o barrio en si.

Esta actuación veríase promovida pola creación dunha bolsa de locais baleiros e programas de fomento da ocupación (Actuación 38) e o desenvolvemento dun programa informativo sobre a oferta residencial no barrio e as axudas dispoñibles para mozas (Actuación 47).

Localización: Locais dos corredores dos bloques lineais e locais dos edificios graduados.

11 Reconversión dos antigos montacargas en vivendas adicionais.

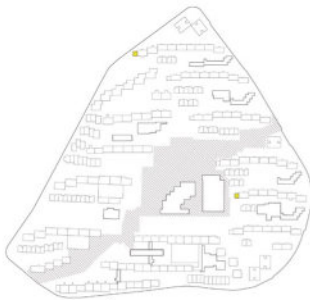
OE1_L1.3

Obxectivo Estratéxico 1

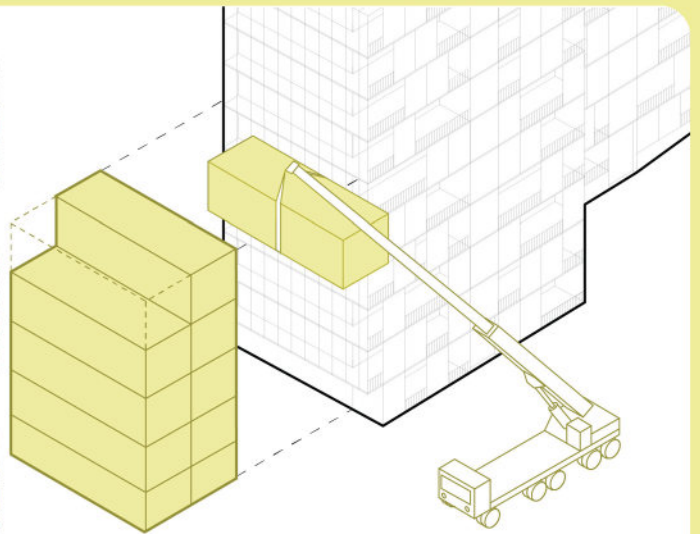
Renovación e mellora do parque de vivendas

Liña de Actuación 1.3

Incorporación de novos modelos residenciais



Ámbito actuación



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

47

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Calidade
Habitacional



Dim. Social
Estrutura
Poboacional



D. Económica
Potencial de
Atracción



Gobernanza
Transversal

Descrición

Os bloques lineais antigamente contaban con montacargas de acceso aos corredores para facer estes bloques máis accesibles, actualmente, os montacargas quedaron sen uso debido á súa difícil xestión.

Propónse a eliminación destes volumes obsoletos, situados nos laterais dos edificios, alargando o paso para peóns, liberando as visuais e o espazo público.

Á súa vez, ábrese a posibilidade de aproveitar o espazo liberado en altura transformándoo en vivendas adicionais. A través de estruturas industrializadas, de rápida execución e baixo custo, ocupando as plantas superiores ao mesmo tempo que liberando a zona de paso das plantas inferiores. Aproveitando estas novas vivendas para compensar os gastos derivados das melloras e mantemento dos edificios existentes.

Estas novas vivendas, poderían entrar a formar parte da oferta de vivenda alcanzable para mozas, facilitando a emancipación e rexuvenecendo o barrio, contando coas diferentes axudas que se poñerán ao dispor deste colectivo, como se describe na actuación 47.

Localización: Espazo que actualmente ocupan os montacargas.

**Obxectivo Estratéxico 2:
Mellora da eficiencia
enerxética**

OE2

12 Renovación da envolvente térmica en fachadas, carpinterías e cubertas.

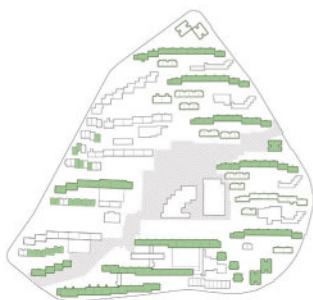
OE2_L2.1

Objectivo Estratégico 2

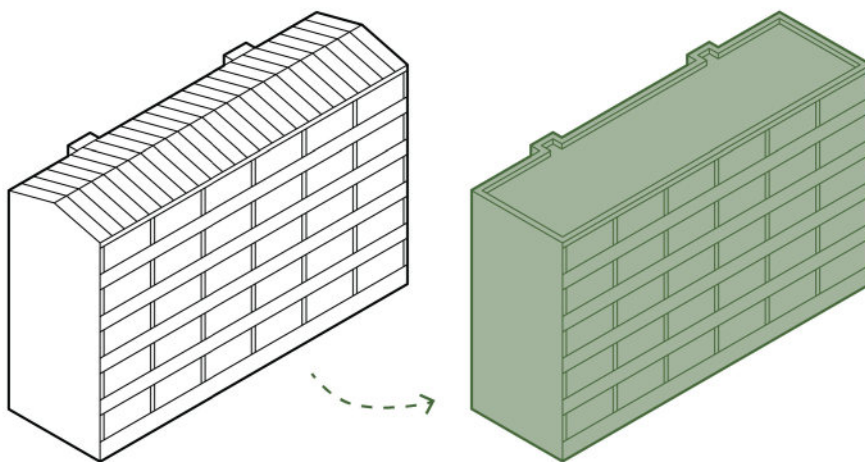
Mejora de la eficiencia energética

Liña de Actuación 2.1

Mellora da eficiencia enerxética nos edificios residenciais



Ámbito de actuación



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Calidad habit.



Dim. Ambiental
Ef. Enerxética



Dim. Econom.
Valor do Chan



Gobernanza
Transversalidade

Descrición

Durante a fase de Diagnose do PDRI das Flores realizouse unha primeira análise do estado do parque edificado das Flores mediante inspeccións visuais e consulta de documentación existente.

No seu conxunto podemos falar dun parque edificado envellecido que, a pesar de estar ben orientado e a pesar das diferentes renovacións acometidas nalgúns dos bloques ao longo do seu ciclo de vida, aínda teñen moita marxe de mellora no referente a eficiencia enerxética.

Propónse renovar a envolvente térmica do parque edificado para adaptala aos estándares máis esixentes na actualidade, aproveitando o impulso que están a dar as administracións públicas locais, estatais e europeas neste ámbito. Desta maneira, incídese directamente na resiliencia dos veciños e veciñas das Flores, que dispoñerán dunhas vivendas de baixo consumo e serán menos dependentes dos vaivéns do mercado enerxético.

Esta acción propón identificar e acometer a rehabilitación da envolvente térmica seguindo os seguintes pasos:

1. Realizar unha campaña de inspeccións e monitorización enerxética das diferentes tipoloxías de vivenda do barrio.
2. Buscar fontes de financiamento, subvencións e axudas para acometer esta acción.
3. Establecer un plan de renovación enerxética da envolvente dos edificios calendarizado segundo criterios de urxencia e dotación orzamentaria. Posibilidade de realizar un proxecto piloto para validar a metodoloxía e recursos necesarios.
4. Buscar sinerxias entre outras accións do PDRI.

Esta actuación pódese implementar en todo o parque edificado do barrio.

13 Cambio de caldeiras de condensación e/ou biomasa

OE2_L2.1

Objectivo Estratéxico 2

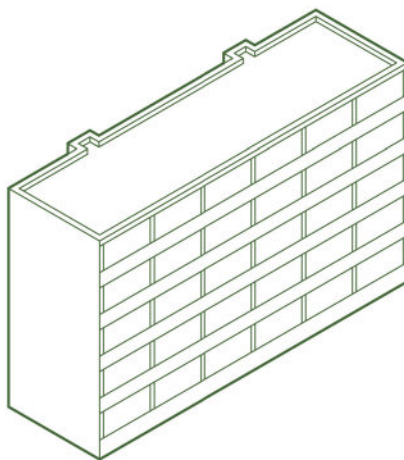
Mejora de la eficiencia energética

Liña de Actuación 2.1

Mellora da eficiencia enerxética nos edificios residenciais



Ámbito de actuación



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

14

Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Calidad habit.



Dim. Ambiental
Ef. Enerxética



Dim. Econom.
Valor do Chan



Gobernanza
Xestión Compar.

Descrición

Esta acción propón realizar unha campaña de auditorías e análises técnicos dos sistemas de xeración de Auga Quente Sanitaria (ACS) e calefacción das vivendas das Flores, coa intención de acometer a súa renovación mediante o sistema máis eficiente e económico para os usuarios a longo prazo.

Os sistemas de xeración de ACS e Calefacción supoñen unha parte importante da factura enerxética das vivendas.

Para realizar esta acción propónse a seguinte metodoloxía:

1. Recollida extensa de datos dos sistemas de produción de ACS, calefacción e refrixeración das vivendas
2. Análise das acometidas existentes no barrio
3. Valoración económica e de implantación dos diferentes sistemas existentes no mercado: individuais, instantáneas, comunitarias, biomasa, district heating, etc
4. Buscar sinerxias entre outras accións do PDRI.
5. Procura de axudas e subvencións
6. Posibilidade de realización dun proxecto piloto e monitorización do mesmo

Esta actuación, implementable en todo o parque edificado, é complementaria a moitas das accións propostas nos Obxectivos Estratéxicos 1 e 2, que inciden no parque edificado do barrio, podendo formar parte dun Plan de Rehabilitación Enerxética Integral dos edificios plurifamiliares das Flores.

Por último, destacar que esta acción pode ser complementaria ou formar parte do proxecto " Ecobarrio de Elviña", que conta co apoio técnico do Instituto Tecnolóxico de Galicia (ITG) e que, entre outras accións, propón a posta en marcha dunha rede de district heating..

14 Producción de energía renovable nas cubertas

OE2_L2.1

Objectivo Estratéxico 2

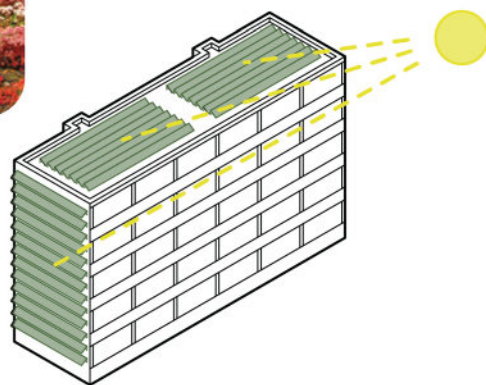
Mejora de la eficiencia energética

Liña de Actuación 2.1

Mellora da eficiencia enerxética nos edificios residenciais



Ámbito de actuación



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

02 05 12 44 55

Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Ambiental
Ef. Enerxética



Dim. Cultural
Ident. y arraiga.



Dim. Econom.
Valor do Chan



Gobernanza
Xestión Compar.

Descrición

As superficies das cubertas dos edificios de vivendas das Flores suman un total de 31.000 m² que poden ser destinadas á produción de enerxía fotovoltaica; 24.000 m² corresponden ás cubertas de edificios plurifamiliares e 7.000 m² a cubertas de vivendas unifamiliares.

Esta acción propón realizar unha campaña de auditorías e análises técnicos dos sistemas coa intención de acometer un proxecto de xeración de enerxía fotovoltaica nas cubertas dos edificios de vivendas do barrio, coa intención de xerar unha comunidade máis resiliente e autosuficiente energeticamente.

1. Para realizar esta acción propónse a seguinte metodoloxía:
2. Análises técnicas e estudos de necesidades e viabilidade do proxecto
3. Valoración económica e de implantación dos diferentes sistemas existentes no mercado.
4. Procura de sinerxias entre outras accións do PDRI.
5. Procura de axudas e subvencións
6. Posibilidade de realización dun proxecto piloto e monitorización do mesmo

Esta acción é complementaria a moitas das accións propostas nos Obxectivos Estratéxicos 1 e 2, que inciden no parque edificado do barrio, podendo formar parte dun Plan de Rehabilitación Enerxética Integral dos edificios plurifamiliares das Flores.

Por último, destacar que esta acción pode ser complementaria ou formar parte do proxecto Ecobarrio de Elviña, que conta co apoio técnico do Instituto Tecnolóxico de Galicia (ITG) e que, entre outras accións, propón a posta en marcha dunha rede de enerxía fotovoltaica.

Esta actuación pódese implementar en todo o parque edificado que reúna as condicións de soleamiento.

15 Producción de enerxía solar nas cubertas ou medianeiras dos equipamentos públicos

OE2_L2.2

Objetivo Estratégico 2

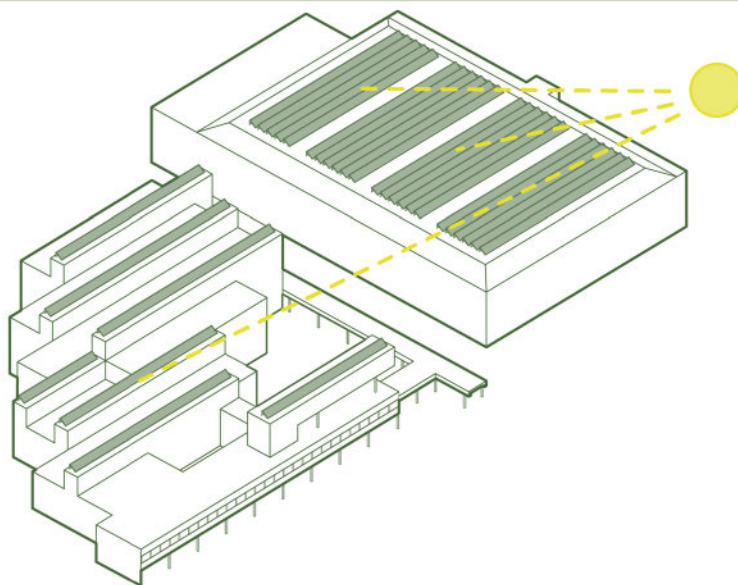
Mejora de la eficiencia energética

Línea de Actuación 2.2

Mejora de la eficiencia energética en equipamientos y espacio público



Ámbito de actuación



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

02 05 12 44 55

Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Calidad habit.



Dim. Ambiental
Ef. Enerxética



Dim. Econom.
Valor do Chan



Gobernanza
Xestión Compar.

Descrición

As superficies das cubertas de equipamentos das Flores suman un total de 9.000 m² que poden ser destinadas á produción de enerxía fotovoltaica; ademais, nalgúns destes equipamentos hai fachadas que tamén poden acoller placas fotovoltaicas.

Esta acción propón realizar unha campaña de auditorías e análises técnicos dos sistemas coa intención de acometer un proxecto de xeración de enerxía fotovoltaica nos cubertas equipamentos do barrio, coa intención de xerar unha comunidade máis resiliente e autosuficiente enerxéticamente.

1. Para realizar esta acción propónse a seguinte metodoloxía:
2. Análises técnicas e estudos de necesidades e viabilidade do proxecto
3. Valoración económica e de implantación dos diferentes sistemas existentes no mercado.
4. Procura de sinerxias entre outras accións do PDRI.
5. Procura de axudas e subvencións
6. Posibilidade de realización dun proxecto piloto e monitorización do mesmo

Por último, destacar que esta acción pode ser complementaria ou formar parte do proxecto Ecobarrio de Elviña, que conta co apoio técnico do Instituto Tecnolóxico de Galicia (ITG) e que, entre outras accións, propón a posta en marcha dunha rede de enerxía fotovoltaica.

Esta actuación pódese implementar en todos os equipamentos públicos do barrio.

16 Implantación de sistemas de iluminación de baixo consumo e sensores de presenza

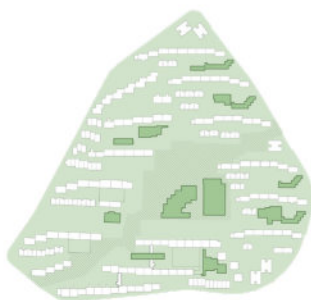
OE2_L2.2

Objectivo Estratégico 2

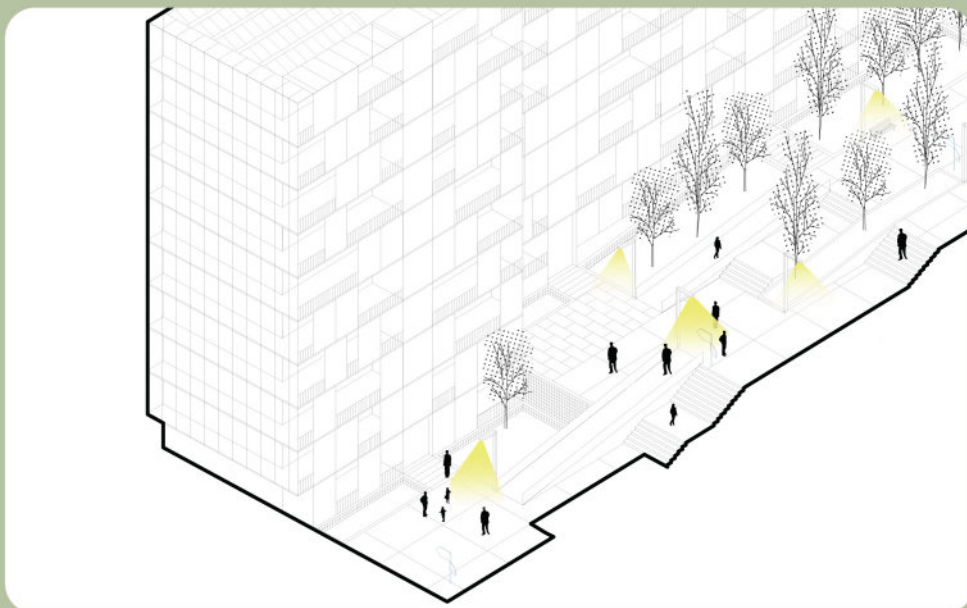
Mejora de la eficiencia energética

Línea de Actuación 2.2

Mejora de la eficiencia energética en equipamientos y espacio público



Ámbito de actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dimensión Física
Espazo público



Dimensión Cultural
Identidad y arraiga.



Dimensión Ambiental
Confort ambiental

Descrición

Na actualidade, o sistema de iluminación pública componse maioritariamente de luminarias de iluminación xeral ao longo do espazo reservado ao tránsito rodado. Nalgúns casos estas luminarias están instaladas directamente nas fachadas dos edificios á altura da terceira ou cuarta planta, xerando cegamentos. Polo xeral o espazo público destinado ao peón e o espazo verde está infra-iluminado.

Esta actuación busca aumentar o nivel de iluminación e a eficiencia enerxética do sistema de iluminación pública do barrio das Flores. Para iso, recoméndase:

1. Facer unha análise técnico do sistema e nivel de iluminación actual.
2. Establecer unhas directrices de iluminación para a iluminación pública das flores.
3. Buscar sinerxias con outras actuacións do PDRI e outros programas do concello.
4. Realizar un proxecto piloto aplicando os criterios e propostas establecidas nas directrices.

Desde unha perspectiva de xénero, a eliminación de puntos negros no espazo público axuda a combater a inseguridade que sobre todo acusan as mulleres #ante o medo de sufrir algún tipo de discriminación.

Esta actuación pódese implementar en todo o espazo público do barrio.

Por último, indicar que esta acción está estreitamente relacionada coas actuacións referentes á mellora do espazo público das Flores.

17 Implantación de sistemas de xestión de residuos e reciclaxe

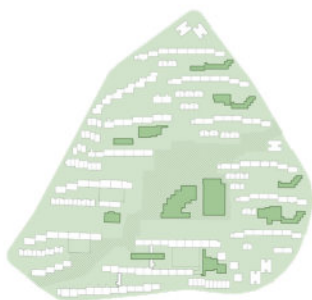
OE2_L2.2

Objetivo Estratégico 2

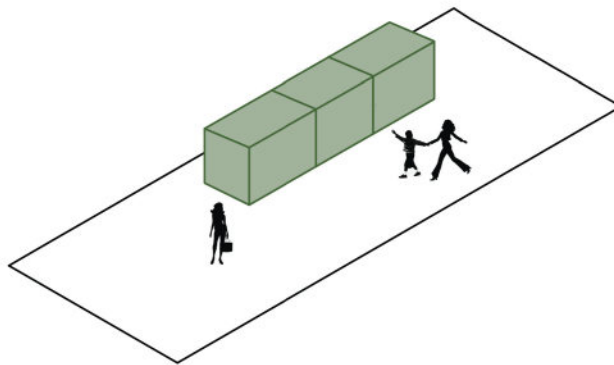
Mejora de la eficiencia energética

Línea de Actuación 2.2

Mejora de la eficiencia energética en equipamientos y espacio público



Ámbito de actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dimensión Física
Espazo público



Dimensión Cultural
Identidad y arraiga.



Dimensión Ambiental
Confort ambiental

Descrición

Na fase de diagnóstico do PDRI púidose apreciar que nas Flores existe unha falta de sistematización e estratexia na localización das áreas de recollida de residuos. Esta situación provoca a acumulación puntual de residuos fóra dos contedores e a aparición de colonias de gatos non controladas no barrio.

Proponse realizar un plan de mellora do sistema de xestión de residuos e reciclaxe das Flores que incida en tres aspectos:

- Facilidade para o usuario. Mellora da localización das áreas de contedores e deseño específico destes espazos (delimitación, diferenciación e mellora ambiental).
- Facilidade para a empresa xestora; mellora do proceso de recollida. Estudo dos percorridos dos vehículos de recollida de lixos, estudo de novas localizacións e optimización ou aumento do número de contedores.
- Mellora da calidade ambiental do espazo público. Análise e mellora das papeleiras existentes no espazo público.

Esta acción está intrinsecamente relacionada coas accións referentes á mellora do espazo público das Flores. Unha vez redactado o plan de mellora, este servirá para que os diferentes proxectos de intervención do espazo público teñan unhas indicacións e unhas directrices claras sobre as reservas de espazo e condicionantes que se deben ter en conta durante a súa redacción e execución.

Esta actuación pódese implementar en todo o espazo público do barrio.

**Obxectivo Estratégico 3:
Mellora do espazo público
e a contorna urbana**

OE3

18 Superación de barreiras arquitectónicas

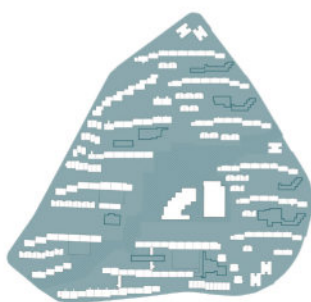
OE3_L3.1

Objetivo Estratégico 3

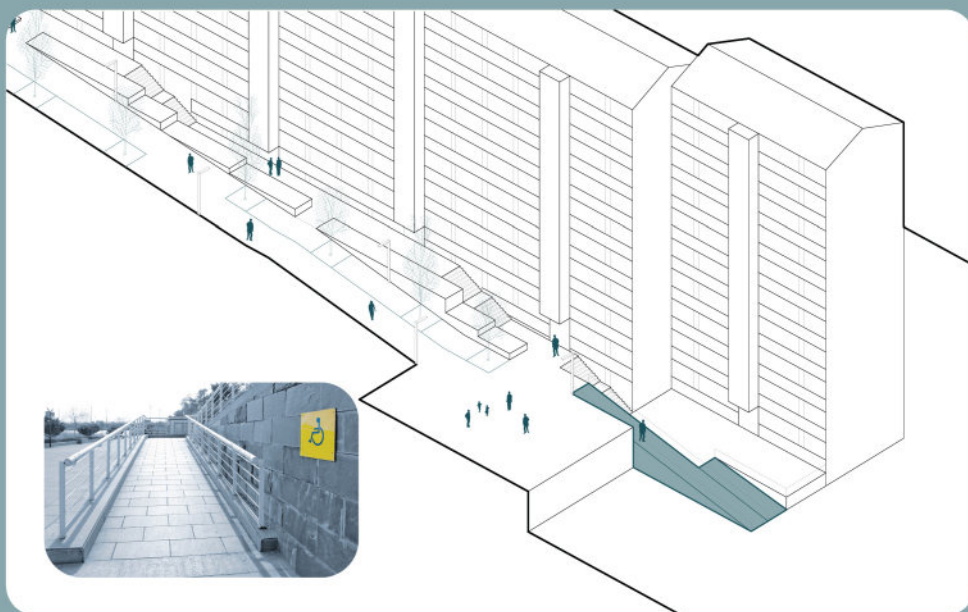
Mejoras del espacio público y el entorno urbano

Liña de Actuación 3.1

Melloras de accesibilidade e seguridade



Ámbito de actuación

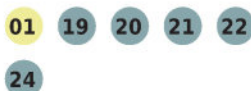


Espazo Físico



Espazo Público

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Espazo público



Dim. Social
Estr. Poboacional



Dim. Social
Dependencia



Dim. Ambiental
Movilid. sostible



Dim. Económica
Pot. atractividad

Descrición

Na actualidade o barrio das Flores conta con 22 ramplas respecto a os 285 tramos de escaleira existentes, que supoñen un total de 2.677 banzos; esta característica do espazo público implica que unicamente o 19% dos edificios sexan accesibles.

Esta actuación propón mellorar a accesibilidade universal das Flores mediante a instalación de ramplas alí onde sexa posible.

Debido ás características topográficas do barrio, en moitos dos casos esta actuación non pode, por se soa, liquidar a accesibilidade do espazo público; por tanto, recoméndase combinar esta actuación con outras das accións da mesma Liña de Actuación para poder solucionar esta problemática no seu conxunto.

Un espazo público accesible e seguro é un dos aspectos fundamentais de mellora das Flores, permitindo a toda a comunidade ser máis autónoma e autosuficiente.

Esta actuación pódese implementar en todo o espazo público do barrio.

19 Instalación de sistemas mecánicos de apoio á accesibilidade

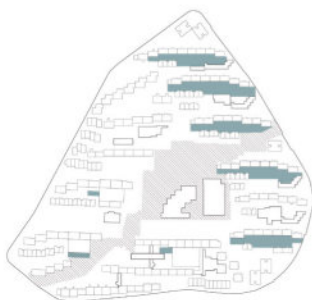
OE3_L3.1

Objetivo Estratégico 3

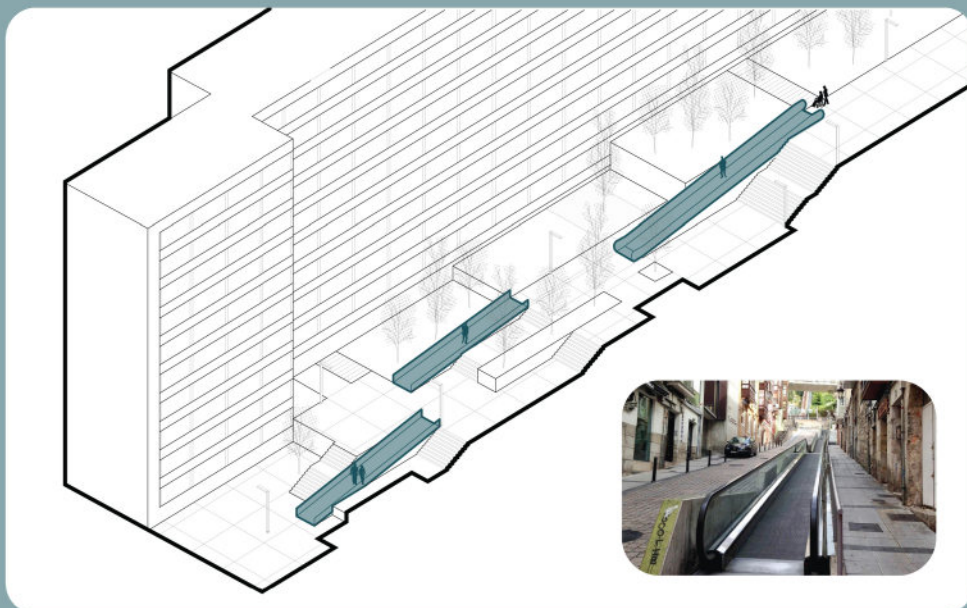
Mejoras del espacio público y el entorno urbano

Liña de Actuación 3.1

Melloras de accesibilidade e seguridade



Ámbito de actuación

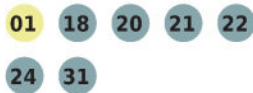


Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Espazo público



Dim. Social
Estr. Poboacional



Dim. Social
Dependencia



Dim. Ambiental
Movilid. sostible



Dim. Económica
Pot. atractividad

Descrición

Na actualidade o barrio das Flores conta con 22 ramplas respecto a os 285 tramos de escaleira existentes, que supoñen un total de 2.677 banzos; esta característica do espazo público implica que unicamente o 19% dos edificios sexan accesibles.

Esta actuación propón mellorar a accesibilidade universal das Flores mediante a instalación de corredores mecanizados alí onde os sistemas non mecánicos non sexan viables tecnicamente.

Considérase que a instalación de corredores mecanizados é a opción que ten máis vantaxes fronte á combinación de escaleiras mecánicas e ascensores, grazas a que cun único mecanismo asegúrase a accesibilidade a toda a poboación. Estes corredores poden salvar pendentes dun máximo do 15%, reducindo nun 250% as distancias das ramplas non mecánicas.

Por último, como se pode apreciar no Proxecto Piloto do corredor norte, dispoñer dun espazo público accesible permite asegurar en gran parte a accesibilidade universal aos edificios de vivendas, facilitando a instalación de ascensores no cara sur de varios bloques plurifamiliares.

Esta actuación pódese implementar nos espazos tipificados como Paseo Aterrazado nas Unidades Veciñais 1 e 2.

20 Substitución de pavimentos con deficiencias

OE3_L3.1

Objetivo Estratégico 3

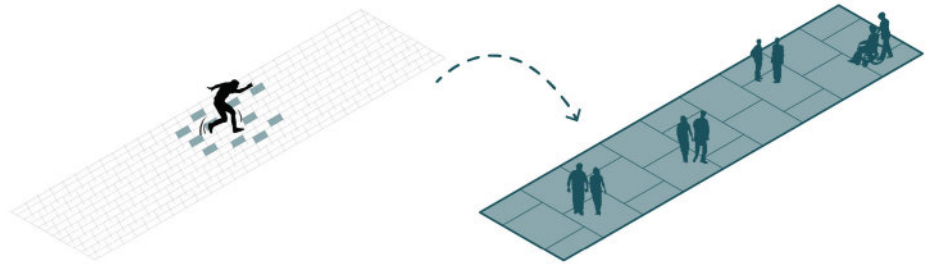
Mejoras del espacio público y el entorno urbano

Liña de Actuación 3.1

Melloras de accesibilidade e seguridade



Ámbito de actuación

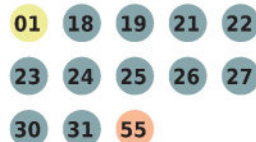


Espazo Físico



Espazo Público

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Espazo público



Dim. Social
Estr. Poboacional



Dim. Social
Dependencia



Dim. Ambiental
Movilid. sostible



Dim. Económica
Pot. atractividad

Descrición

Na fase de diagnose púidose constatar que a pavimentación do espazo público das Flores foise substituíndo de maneira reactiva e heteroxénea, sen un criterio unificador.

A substitución e renovación da pavimentación baséase na aplicación do documento Guía de Criterios de Actuación no Espazo Público do PDRI, onde se poden atopar unhas recomendacións sobre os tipos de pavimentos recomendados en cada caso. Coa Guía de Criterios preténdese que, unha vez levada a cabo a renovación integral do espazo público das Flores, o resultado sexa homoxéneo, identificable e en relación co resto de solucións existentes na Coruña.

Esta actuación pode complementarse co resto de actuacións da súa mesma Liña de Actuación, así como coa actuación número uno “Dotación de sistemas de accesibilidade nos edificios”.

Esta actuación pódese implementar en todo o espazo público do barrio.

21 Melloras na iluminación e sinalización

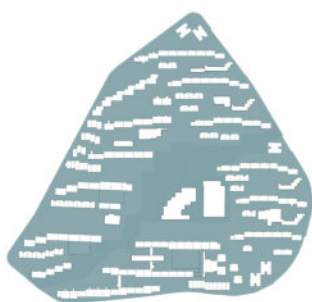
OE3_L3.1

Objetivo Estratégico 3

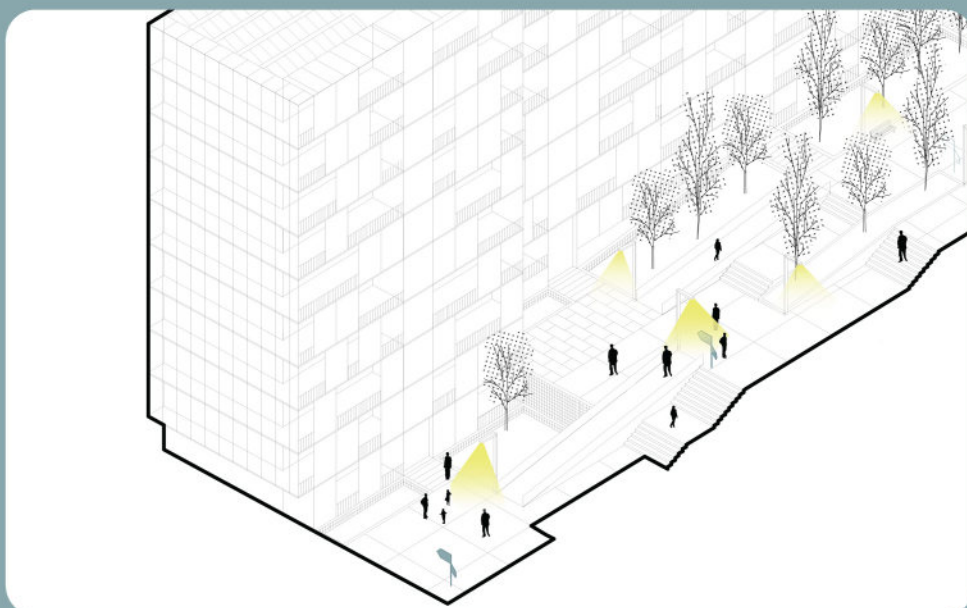
Mejoras del espacio público y el entorno urbano

Liña de Actuación 3.1

Melloras de accesibilidade e seguridade



Ámbito de actuación

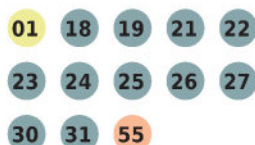


Espazo Físico



Espazo Público

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Espazo público



Dim. Social
Estr. Poboacional



Dim. Social
Dependencia



Dim. Ambiental
Movilid. sostible



Dim. Económica
Pot. atratividade

Descrición

Esta actuación propón mellorar a imaxe e a orientación de veciños e visitante do barrio mediante a instalación dun novo sistema sinalización de percorridos, distancias e equipamentos das Flores; así como unha correcta iluminación destes percorridos.

A proposta pretende tanto abrir o barrio ao resto da cidade como redescubrir o mesmo á comunidade das Flores dando a coñecer os atractivos do barrio; os seus edificios e espazos patrimoniais, os seus equipamentos, os seus comercios existentes e de nova creación, os novos itinerarios saudables e parques infantís, ademais das distancias cara a equipamentos de barrios lindeiros e paradas de transporte público próximas.

Esta actuación pódese implementar en todo o espazo público do barrio, especialmente nos espazos considerados como portas do barrio.

22 Relocalización e/ou ampliación dos pasos peonís no perímetro do barrio

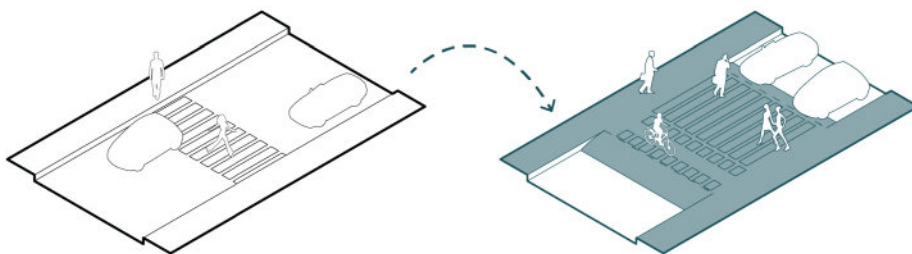
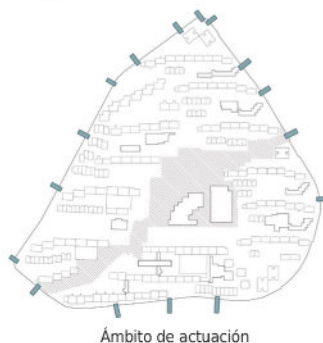
OE3_L3.1

Objetivo Estratégico 3

Mejoras del espacio público y el entorno urbano

Liña de Actuación 3.1

Melloras de accesibilidade e seguridade



Espazo Físico



Espazo Público

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Espazo público



Dim. Social
Dependencia



Dim. Cultural
Iden. y Arraiga.



Dim. Ambiental
Movilid. sostible



Dim. Económica
Pot. atractividad

Descrición

Esta actuación enmárcase na vontade de facer máis accesible e permeable o barrio das Flores, que actualmente ten unha condición de illa dentro de Elviña que se ve reforzada polas características de deseño dos seus viarios perimetrais.

Proponse dignificar os accesos ao barrio aumentando aqueles pasos peonís que conectan cos barrios lindeiros e actualizando o seu deseño para axudar á pacificación dos viarios perimetrais.

Esta actuación pódese implementar en todos os pasos peonís no perímetro do barrio.

23 Actuacións de esponxamiento e permabilidade en planta baixa

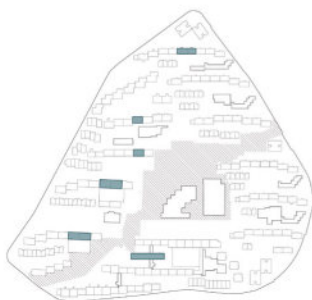
OE3_L3.1

Objetivo Estratégico 3

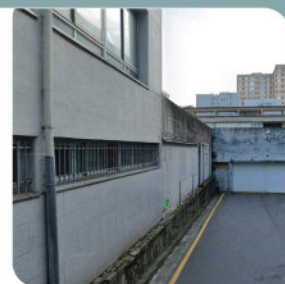
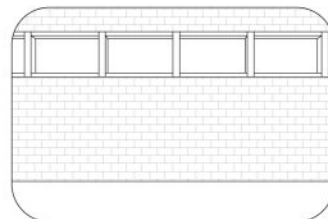
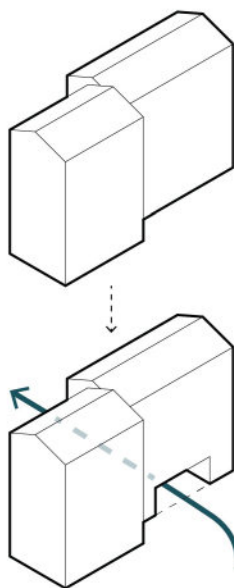
Mejoras del espacio público y el entorno urbano

Liña de Actuación 3.1

Melloras de accesibilidade e seguridade



Ámbito de actuación



Espazo Físico



Espazo Público

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Espazo público



Dim. Social
Dependencia



Dim. Cultural
Iden. y Arraiga.



Dim. Ambiental
Movilid. sostible



Dim. Económica
Pot. atractividad

Descrición

As Flores foi unha resposta a unha situación de emerxencia habitacional nas grandes urbes españolas durante as décadas dos 50, 60 e 70. A necesidade de dispoñer vivendas alcanzables rapidamente incidiu na densificación en altura do barrio, que actualmente acolle máis de 2000 vivendas.

A pesar da boa proporción de espazo verde por habitante das Flores en comparación co resto da cidade, nalgúns puntos a sensación de amplitude do espazo pérdese debido a, por unha banda, unha excesiva masa construída e/ou proximidade dos edificios e, doutra banda, un cerramento das Plantas Baixas dos locais comerciais.

A actuación propón facer unha operación de esponxamento dos bloques plurifamiliares de vivenda das Unidades Veciñais 1, 2, 4 e 5 mediante:

- A abertura de pasos puntuais de conexión no eixo Norte-Sur dos bloques lineais das Unidades Veciñais 1 e 2
- Unha renovación e posible ampliación dos pasos de conexión no eixo Norte-Sur dos bloques lineais das Unidades Veciñais 4 e 5
- A restitución da Planta Baixa libre do edificio de Cáritas na Unidade Veciñal 3

Esta actuación está estreitamente relacionada coas actuacións de renovación integral enerxética ou restauración patrimonial dos bloques lineais de vivenda, así como á renovación do espazo público.

Esta actuación pódese aplicar nos bloques con corredor de todas as Unidades Veciñais excepto a Unidade Veciñal 3, que está protexida patrimonialmente.

24 Actuacións de permabilidade visual do barrio

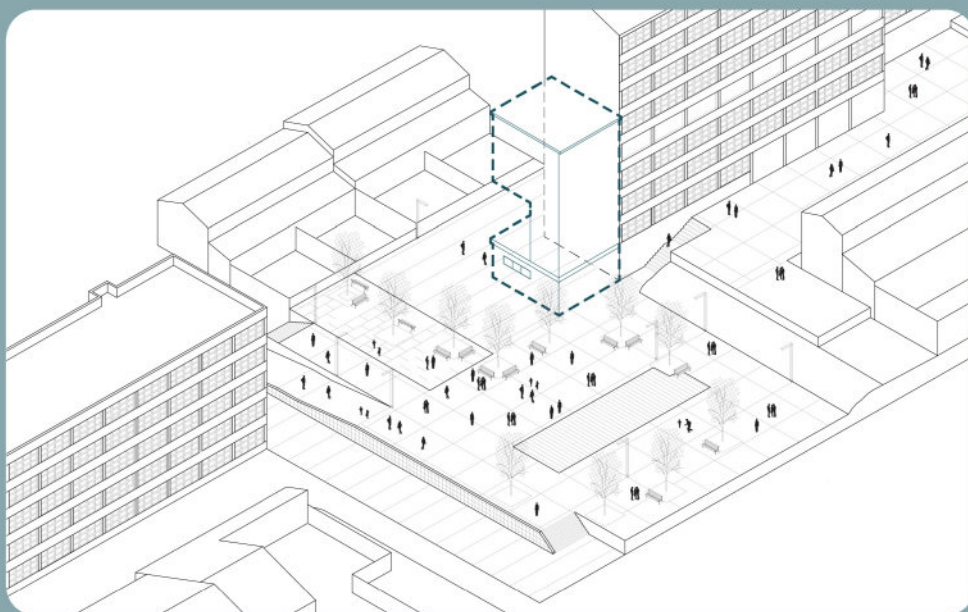
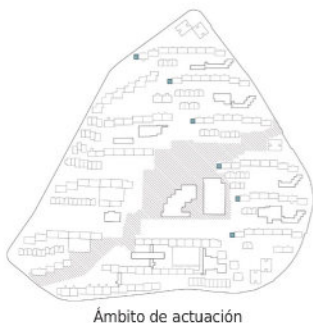
OE3_3.1

Objectivo Estratéxico 3

Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.1

Melloras de accesibilidade e seguridade



Espazo Físico



Espazo Público

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Espazo público



Dim. Cultural
Iden. y Arraiga.



Dim. Ambiental
Movilid. sostible



Dim. Económica
Pot. atratividade

Descrición

As Flores foi unha resposta a unha situación de emerxencia habitacional nas grandes urbes españolas durante as décadas dos 50, 60 e 70. A necesidade de dispoñer vivendas alcanzables rapidamente incidiu na densificación en altura do barrio, que actualmente acolle máis de 2000 vivendas.

A pesar da boa proporción de espazo verde por habitante das Flores en comparación co resto da cidade, nalgúns puntos a sensación de amplitude do espazo pérdese debido a unha excesiva masa construída e/ou proximidade dos edificios.

A actuación propón facer unha operación de esponxamento dos bloques plurifamiliares de vivenda das Unidades Veciñais 1, 2, 4 e 5 mediante a derriba e/ou substitución dos montacargas dos testeros oeste dos bloques lineais das Unidades Veciñais 1 e 2.

O volume actual ocupado por uns montacargas en desuso é un espazo de oportunidade que pode ter diferentes solucións segundo a súa posición relativa no contexto do barrio.

- En lugares onde se necesite mellorar calidade e amplitude do espazo público, pódese optar pola súa demolición e a mellora dos testeros dos bloques lineais mediante a abertura de novos ocos de fachada e/ou instalación de balcóns corridos.
- En lugares onde a calidade e amplitude do espazo público xa se considera adecuada, pódese optar pola ampliación das vivendas ou a creación de novas vivendas ou estudos mediante elementos prefabricados que axuden a sufragar os custos das renovacións enerxéticas dos bloques lineais afectados.

Esta actuación está estreitamente relacionada coas actuacións de renovación integral enerxética ou restauración patrimonial dos bloques lineais de vivenda, así como á renovación do espazo público, e pódese aplicar nos bloques con corredor das Unidades Veciñais 1 e 2; bloques 3, 6, 11, 20, 22 e 24.

25 Reconversión do espazo de contacto cos bloques residenciais.

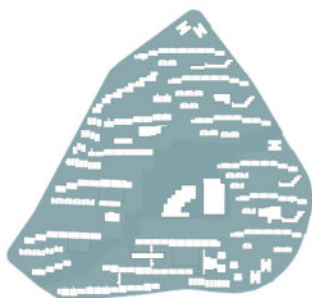
OE3_L3.2

Obxectivo Estratéxico 3

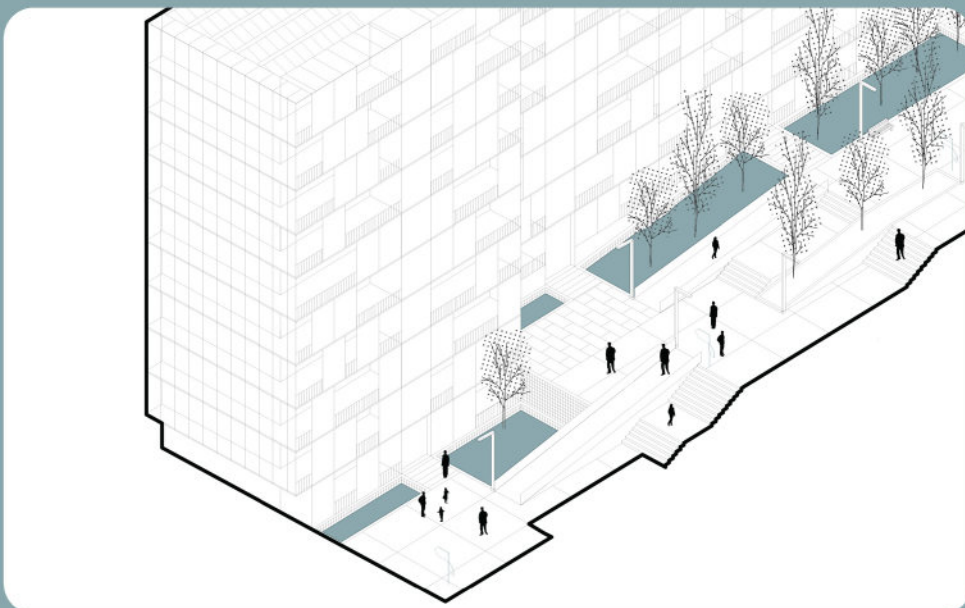
Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.2

Mejoras en la Movilidad Sostible y la calidad del espacio público



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

26

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo
Público



D. Ambiental
Biodiversidade



Dim. Social
Dependencia



Dim. Cultural
Identidade e
Arraigo



Gobernanza
Identidade e
Arraigo

Descrición

Actualmente os espazos de contacto cos bloques residenciais son espazos destinados á mobilidade, espazos de paso sen ningún uso establecido nin frecuente por parte dos habitantes do barrio. A gran maioría, son espazos pavimentados, con grandes tramos de escaleiras que actúan como barreiras físicas e visuais e con pouca iluminación nocturna. Todo iso fai que estas zonas non sexan seguras nin confortables para ser percorridas nin usadas polos veciños e veciñas.

Por todo iso, é necesario reconfigurar estes espazos para dotarlles das calidades que os fagan máis habitables, transformándoos en zonas de descanso ou de xogo, entre outros usos, que atraian os diferentes colectivos. Mellorando a accesibilidade, para que as persoas con menor mobilidade teñan dispoñible preto das súas casas espazos libres de calidade. Tamén mellorando o confort ambiental con zonas axardinadas, arboleado e materiais naturais, creando espazos sombreados para os meses máis calorosos e espazos cubertos para os días de choiva e traballando no confort lumínico segundo as necesidades de cada espazo.

Seguindo estas premisas, propónse un cambio de sección na configuración do espazo público en contacto cos bloques residenciais, creando unha zona axardinada en contacto coas vivendas de planta baixa e situando os camiños peonís máis afastados da fachada. Deste xeito gáñase en privacidade das vivendas ao mesmo tempo que se amplían os pasos peonís e dignifícase o espazo público.

Localización: Espazo público en contacto cos bloques residenciais.

26 Ampliación do espazo destinado ao peón.

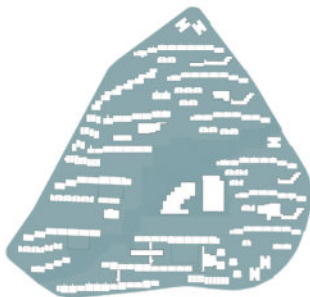
OE3_L3.2

Obxectivo Estratéxico 3

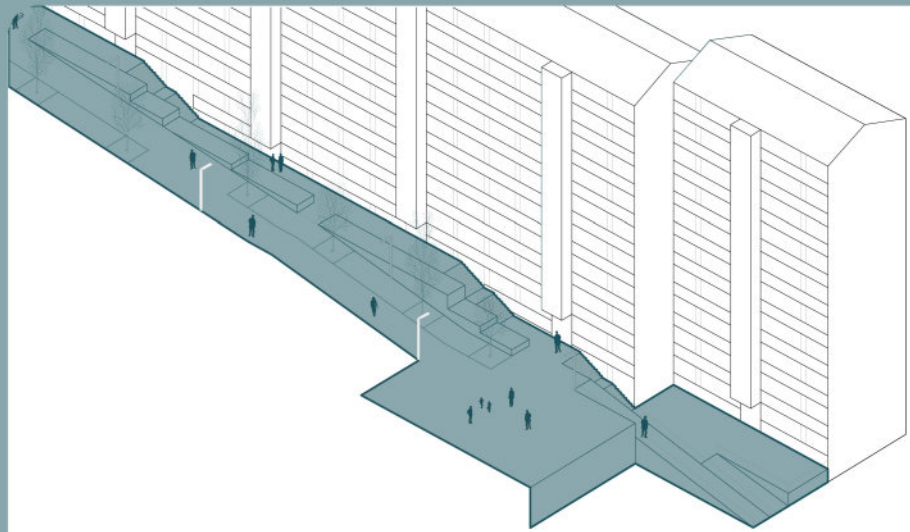
Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.2

Melloras na mobilidade sostible e a calidade do espazo público



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

25

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo
Público



D. Ambiental
Mobilidade
Sostible



Dim. Cultural
Identidade e
Arraigo

Descrición

O barrio conta cun 61% do espazo público destinado á mobilidade. Dentro deste, atopamos que os percorridos amplos e con ramplas e pendentes máis accesibles son os destinados ao vehículo, en cambio os itinerarios destinados ao peón son os máis difíciles de percorrer, os que contan con máis barreiras físicas e visuais.

Para mellorar a vida nos ámbitos comunitarios do barrio é necesario aumentar os espazos destinados aos peóns, dimensionándolos para que cumpran as necesidades das situacións cotiás e de coidados que se producen, situando os itinerarios peonís como prioritarios dentro do espazo público.

Propónse ampliar os itinerarios para peóns nas beirarrúas e rúas, dotándoos de suficiente anchura para poder levar a cabo as actividades domésticas e de mobilidade reducida (anchura desexable de 3,6 metros), liberándoos de obstáculos (papeleiras, alcorques, farois, bancos...) e priorizando a accesibilidade sempre que sexa posible, coa intención de conectar cada unidade veciñal cos distintos espazos e equipamentos, así como cos principais puntos de acceso e saída do barrio e conexións co transporte público.

Localización Espazo público do barrio

27 Dotación de mobiliario de descanso ao longo dos percorridos principais

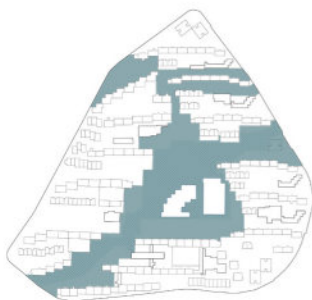
OE3_L3.2

Obxectivo Estratéxico 3

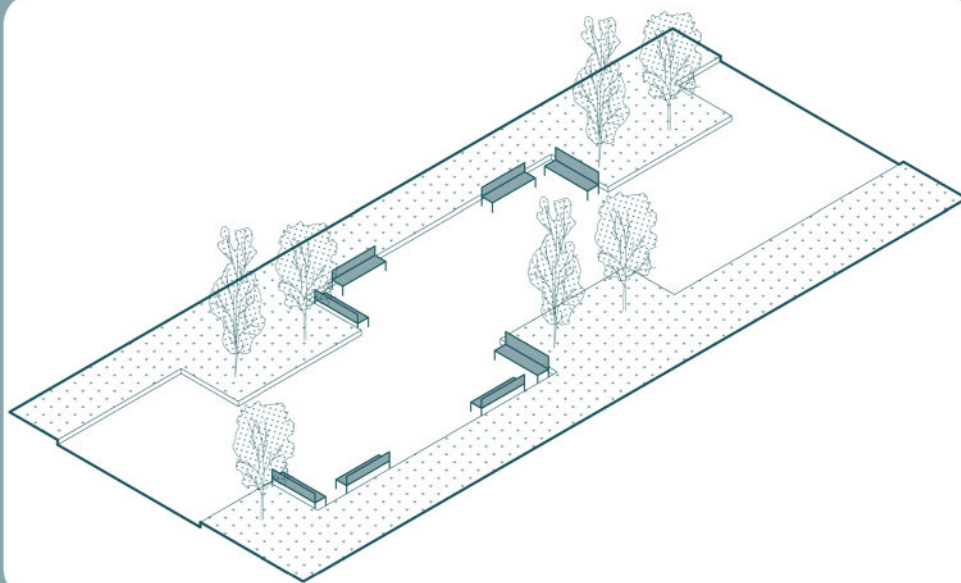
Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.2

Mejoras en la Movilidad Sostible y la calidad del espacio público



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

26

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Áreas
Comunitarias



Dim. Física
Espazo
Público



D. Ambiental
Mobilidade
Sostible



Dim. Social
Dependencia



Dim. Cultural
Identidade e
Arraigamento

Descrición

O mobiliario urbano e de descanso no barrio das Flores, atópase principalmente en prazas e contorna a espazos con función social, a diferenza destes, os percorridos principais do barrio non dispoñen de zonas de descanso. Ao mesmo tempo, as rúas contan con pendentes pronunciadas e distancias considerables entre os equipamentos e servizos.

Unha boa disposición dos elementos de mobiliario urbano e de descanso ao longo dunha rúa, condiciona os percorridos dos peóns e determina os colectivos que van poder darlle uso.

Por iso propónse dotar os diferentes percorridos peonís de mobiliario de descanso suficiente para que as persoas maiores ou con mobilidade reducida poidan facer pequenas paradas ao longo do traxecto, adaptando a distancia do mobiliario segundo o percorrido e a súa dificultade. Situando vexetación xuntamente con estes espazos de descanso para crear zonas confortables e de calidade e así facilitar tamén o encontro entre os veciños.

Alguns dos percorridos que podemos considerar principais son os de acceso e saída do barrio, os itinerarios cara ás paradas de transporte público e a conexión cos equipamentos e servizos.

Localización: Eixos cívicos e percorridos de continuidade coa contorna.

28 Adecuación de novos camiños sobre o corredor verde.

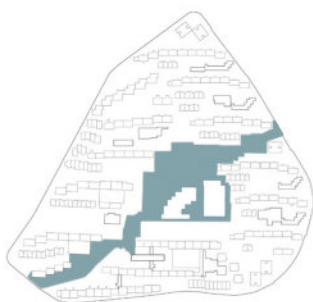
OE3_L3.2

Obxectivo Estratéxico 3

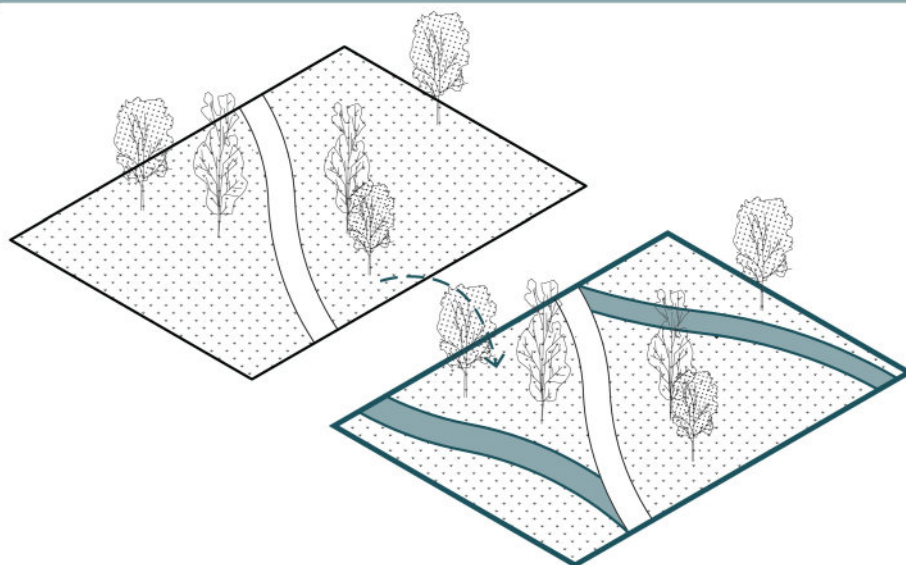
Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.2

Melloras na mobilidade sostible e a calidade do espazo público



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

26

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo
Público



D. Ambiental
Confort
Ambiental



D. Ambiental
Mobilidade
sostible



Dim. Cultural
Identidade e
Arraigamento

Descrición

O corredor central é o gran espazo verde de referencia, onde se sitúan a maioría dos equipamentos e espazos libres con función social do barrio, atravesándoo de nordeste a suroeste.

Conta con acceso peonil desde a avenida de Monelos, que dá conexión coa Rúa Javier López López en pártela norte, ata a parte central do corredor. A partir da zona central, á altura da igrexa e en dirección cara á avenida Salvador de Madariaga o corredor non conta con ningún carreiro peonil.

Ao mesmo tempo, tanto nos percorridos que atravesan o corredor como nos accesos a leste desde as diferentes unidades veciñais, atópanse zonas con pavimentos en mal estado e tramos de difícil acceso para persoas con mobilidade reducida.

Propónse adecuar as conexións desde todas as partes do barrio ata este corredor central, para así facer que sexa accesible e que de servizo a todo o barrio conxuntamente. Ao mesmo tempo que acabar de conectar este corredor de inicio a fin de maneira peonil, ampliando os percorridos na zona sur de mesmo ata conectar coa avenida Salvador de Madariaga e o barrio de Matogrande.

Localización: Corredor central

29 Implantación de itinerarios para bicicletas e sistemas seguros de estacionamento.

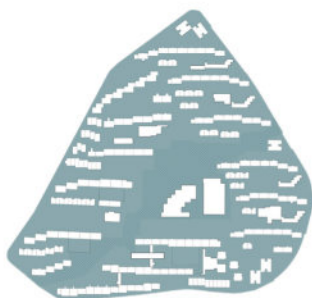
OE3_L3.2

Obxectivo Estratéxico 3

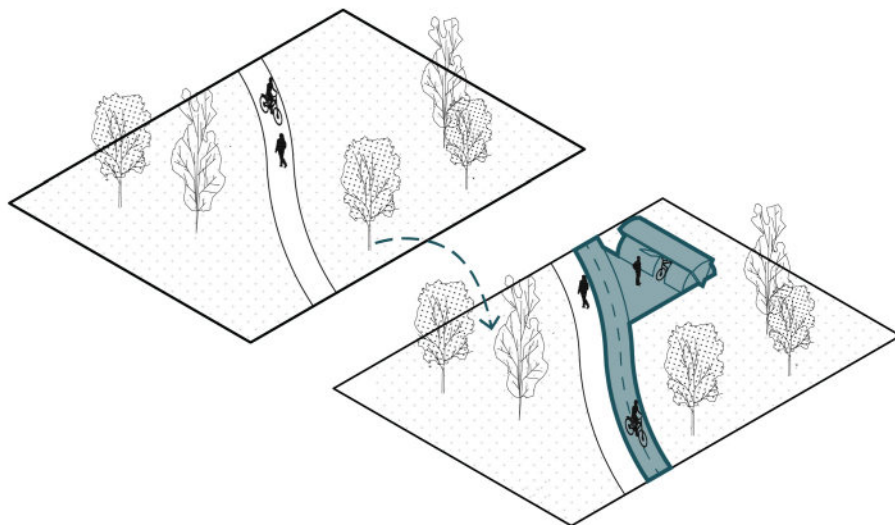
Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.2

Mejoras en la movilidad sostenible y la calidad del espacio público



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

28

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo
Público



D. Ambiental
Mobilidade
Sostible



D. Económica
Potencial de
Atractividade

Descrición

Actualmente o barrio das Flores non conta con ningunha vía ciclista, a vía máis próxima é o carril bici de Palloza- Matogrande, situado ao oeste do barrio. Por iso, as bicicletas deben compartir espazo e adaptarse aos percorridos dos vehículos e ao espazo público xeneral, sen contar con itinerarios específicos para este transporte. Con todo, si se atopa un aparcabicycletas situado á beira do polideportivo municipal, pero non conta con ningún punto de Bicicoruña, os puntos máis próximos son a parada de Castrillón ao nordés, a parada de Monelos ao noroeste e a parada de Matogrande ao sur, a 10 minutos a pé do centro do barrio.

Por iso propónse a creación de itinerarios adaptados a bicicletas, creando percorridos que conecten as rúas residenciais co resto do barrio, que axuden a atravesar o corredor central e a conectar cos carrís bici doutros barrios e de escala cidade. Coa intención de mellorar a conexión dentro e fóra do barrio. Engadindo paradas de Bicicoruña, sumando así o barrio á rede ciclista municipal.

Localización: Espazo público do barrio

30 Reordenación das actuais áreas de aparcamento en superficie.

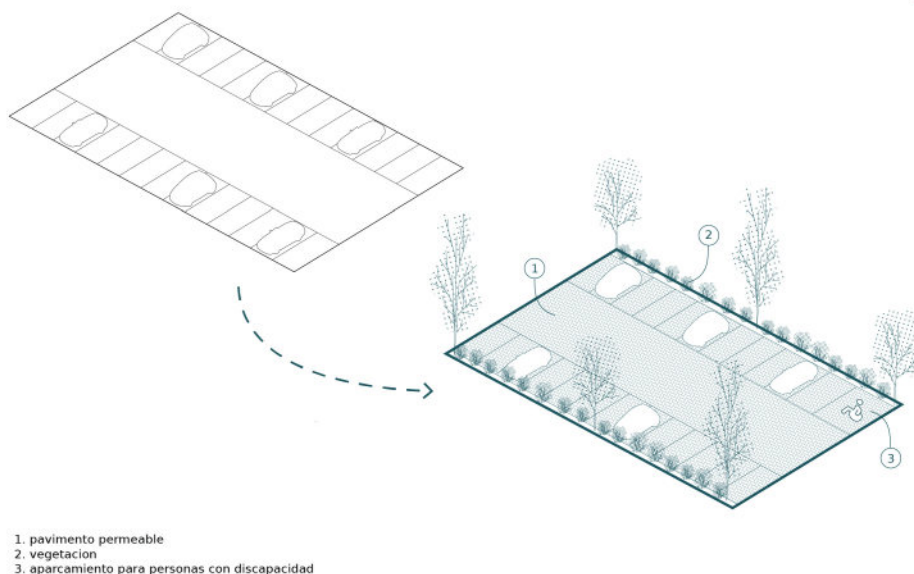
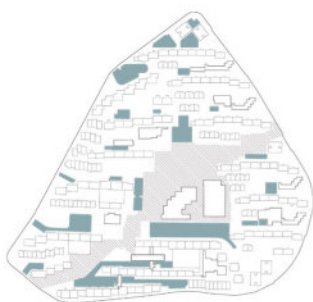
OE3_L3.3

Obxectivo Estratéxico 3

Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.3

Reordenación do aparcamento



Espazo Físico



Espazo público



Equipamentos

Relación con outras Actuacións

26 33 34 48

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo
Público



Dim. Física
Equipamentos
e Dotacións



D. Ambiental
Confort
Ambiental



D. Ambiental
Mobilidade
Sostible

Descrición

O barrio das Flores presenta unha gran superficie do espazo público destinada a aparcamento, xa que o 80% do aparcamento no barrio atópase en superficie (817 prazas de 1.021 totais), principalmente en bolsas situadas nas diferentes unidades veciñais. Moitas destas prazas atópanse en espazos non delimitados (260), que equivalen a aquelas zonas de aparcamento non regradas onde cotidianamente estacionanse vehículos, sobre todo na unidade veciñal 3.

Estas zonas de aparcamento non regradas, nalgúns casos, actúan como barreiras físicas para a mobilidade dos peóns, dificultando o paso. Así mesmo, moitas zonas de aparcamento libre en superficie atraen nalgúns casos vehículos de persoas que o seu destino final non é o barrio, senón algúns dos barrios ou equipamentos veciños, aumentando o tránsito nas rúas e dificultando o aparcamento dos habitantes.

Por iso, propónse reordenar as actuais áreas en superficie, coa intención de minimizar o impacto de vehículos no barrio, limitando as zonas de aparcamento e creando prazas exclusivas para veciños. Facendo que as zonas de aparcamento non interfiran nin ocupen espazos peonís e aplicando condicións de integración paisaxística nestas bolsas de aparcamento.

Localización: Áreas de aparcamento en superficie

31 Impulso do uso do aparcamento subterráneo existente fronte á igrexa e polideportivo.

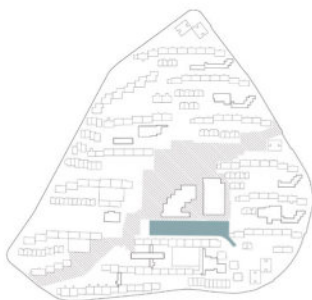
OE3_L3.3

Obxectivo Estratéxico 3

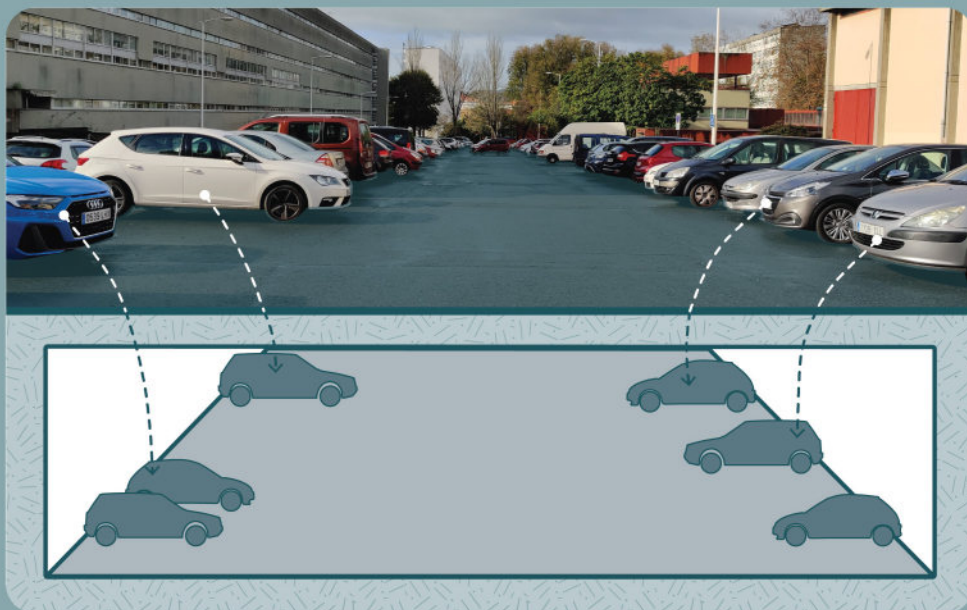
Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.3

Reordenación do aparcamento



Ámbito actuación



Espazo Físico



Equipamentos



Espazo público

Relación con outras Actuacións

30 33 43

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo
Público



Dim. Física
Equipamentos
e Dotacións



D. Ambiental
Confort
Ambiental



D. Ambiental
Mobilidade
Sostible



Gobernanza
Xestión
compartida

Descrición

O barrio conta cun aparcamento subterráneo na zona central, fronte á igrexa e o polideportivo, con prazas de alugueiro. Actualmente unha gran cantidade de prazas de aparcamento atópanse baleiras, xa que o espazo non conta cun bo mantemento, non se permite a compra de prazas e o barrio conta cunha gran oferta de prazas gratuítas en superficie.

Por todo iso, e para aproveitar esta infraestrutura, propónse un cambio no modelo de xestión. Co fin de mellorar a oferta de alugueiro e facer un bo mantemento das instalacións, para favorecer que os veciños poidan aproveitar estas prazas de aparcamento nunha zona tan céntrica e liberar espazo en superficie dedicado ao estacionamento de vehículos.

O novo modelo de xestión deberá estudar a posibilidade de ofrecer o aparcamento por horas, podendo dar servizo ás persoas que acudan ao barrio para realizar actividades lúdicas e sociais (como actividades deportivas no pavillón, ou actividades culturais que poidan realizarse no corredor central), así como a viabilidade de ofrecer prezos e condicións alcanzables para a veciñanza.

Localización: Aparcamento subterráneo fronte á igrexa.

32 Construción de novos aparcamentos subterráneos no perímetro do barrio.

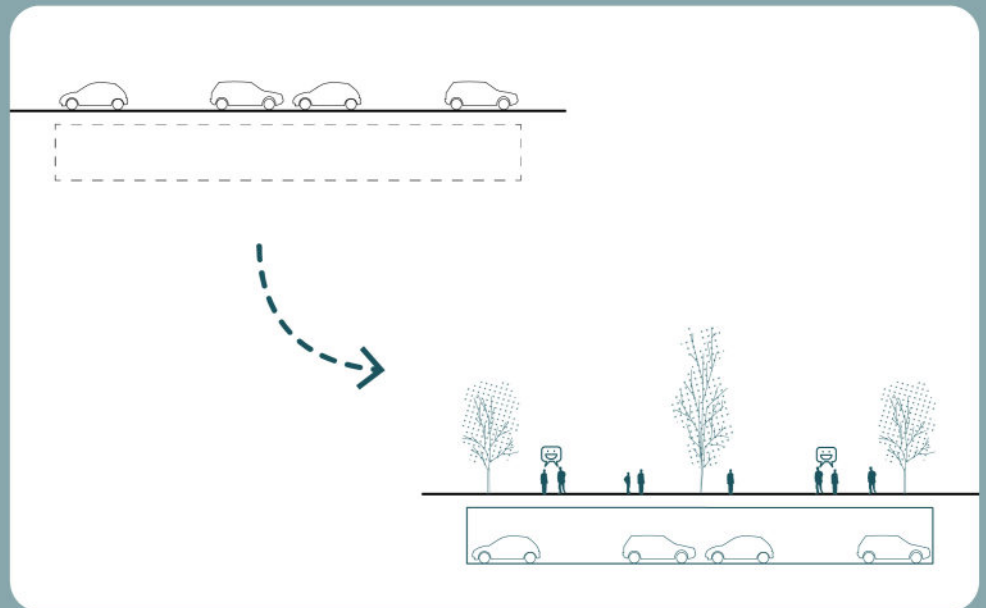
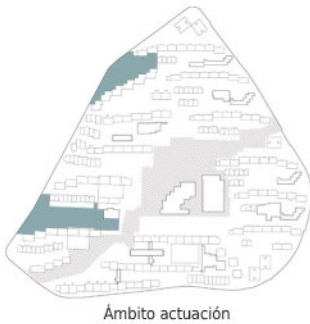
OE3_L3.3

Obxectivo Estratéxico 3

Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.3

Reordenación do aparcamento



Espazo Físico



Equipamentos



Espazo público

Relación con outras Actuacións

34 26 48

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo
Público



Dim. Física
Equipamentos
e Dotacións



D. Ambiental
Confort
Ambiental



D. Ambiental
Mobilidade
Sostible



Gobernanza
Xestión
compartida

Descrición

Para poder liberar espazo en superficie de vehículos estacionados, propónse aproveitar as zonas de acceso ao barrio, con localización e topografía adecuadas, para albergar aparcamentos subterráneos.

Atopamos dúas zonas que cumpren con estes requisitos, a zona da praza dos Freixos, de acceso ao barrio polo noroeste e a rúa dos Pensamentos, de acceso ao barrio polo suroeste. Nestas dúas áreas en concreto, as condicións de dispoñibilidade de espazo e topografía son óptimas para situar un aparcamento soterrado. De feito, hai constancia de dous proxectos realizados neste sentido que finalmente non levaron a cabo.

A situación destes aparcamentos subterráneos no perímetro do barrio liberaría os espazos de acceso en superficie, axudando a mellorar o acceso peonil e permitindo reaprovechar o espazo público liberado.

Localización: Praza dos Freixos e cale Pensamentos.

33 Reconversión do aparcamento en superficie fronte á igrexa e polideportivo nunha praza de referencia.

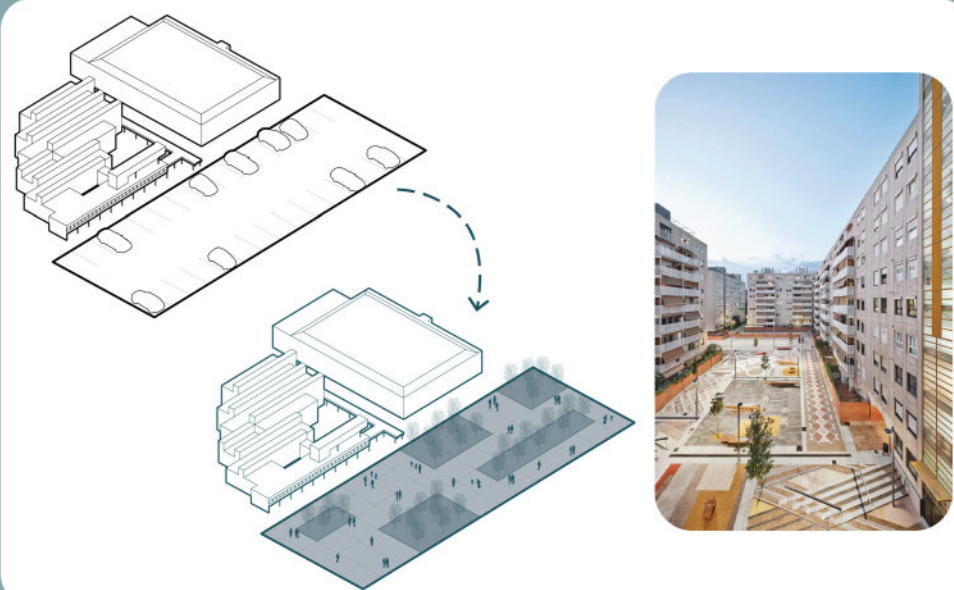
OE3_L3.4

Obxectivo Estratéxico 3

Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.4

Dotación de áreas funcionais



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

26 30 31

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo
Público



Confort
Ambiental



Dim. Cultural
Identidade e
Arraigo

Descrición

Actualmente, no corazón do barrio, fronte á igrexa e o polideportivo, atópase unha gran explanada dedicada ao aparcamento de vehículos. Esta sitúase sobre un aparcamento infrautilizado, e para o que se propón un cambio de modelo de xestión para favorecer a posibilidade de recolocar coches que agora se atopan estacionados en superficie, neste aparcamento subterráneo.

Con esta liberación do espazo, proponse reconverter esta superficie tan ben situada, nunha praza de referencia, con carácter de "Ágora" central das Flores. Que dea acceso aos equipamentos principais do barrio, á vez que promova o encontro entre veciños. Reurbanizando este espazo para mellorar a súa calidade paisaxística, con zonas axardinadas que acompañen este centro neurálxico, pavimentos drenantes que axuden a mitigar o efecto illa de calor e con mobiliario urbano adecuado.

Esta actuación veríase complementada polas actuacións 26, 30 e 31, que propoñen a ampliación do espazo destinado ao peón, a reordenación das actuais áreas de aparcamento en superficie e o impulso do aparcamento subterráneo existente, liberando espazo público no centro neurálxico do barrio e mellorando a súa conexión co resto das unidades veciñais.

Localización: Aparcamento fronte á igrexa.

34 Reurbanización das principais áreas de acceso ao barrio.

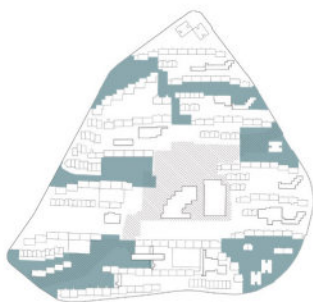
OE3_L3.4

Obxectivo Estratéxico 3

Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.4

Dotación de áreas funcionais



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

18 19 20 21 22
24 56

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo Público



D. Ambiental
Confort Ambiental



D. Ambiental
Mobilidade Sostible

Descrición

Os principais accesos ao barrio atópanse destinados en gran parte ao vehículo, contan con ramplas de acceso para coches e grandes áreas de aparcamento, fronte a pequenas beirarrúas con percorridos pouco accesibles para peóns. Ao mesmo tempo os accesos destinados ao vehículo contan con menos barreiras visuais e ofrecen máis percepción de seguridade que os accesos destinados exclusivamente aos peóns, xa sexa polos grandes tramos de escaleiras que non permiten ver por onde continua o camiño, pola falta de iluminación ou polos grandes bloques que actúan de pantalla.

Propónse reurbanizar as principais áreas de acceso, mellorando os itinerarios peonís e facéndoo accesibles, reducindo o número de tramos de escaleira e cambiando e mellorando os pavimentos. Incluíndo nova sinalización que axude a coñecer os itinerarios que atravesan e conectan as distintas unidades veciñais e que transmita seguridade, acompañando a entrar no barrio.

A reurbanización das áreas de acceso confórmase doutras actuacións no espazo público do barrio, como a superación de barreiras arquitectónicas (18), a instalación de sistemas mecánicos de apoio á accesibilidade (19), a substitución de pavimentos con deficiencias (20), as melloras na iluminación e sinalización do barrio (21), a relocalización e/ou ampliación dos pasos peonís no perímetro (22), as actuacións de permeabilidade visual do barrio (24) ou o impulso do proxecto de adecuación do Camiño Inglés de Santiago (56).

Localización: Áreas de acceso do barrio.

35 Implementación de itinerarios saudables con mobiliario deportivo para mozos e maiores.

OE3_L3.4

Obxectivo Estratéxico 3

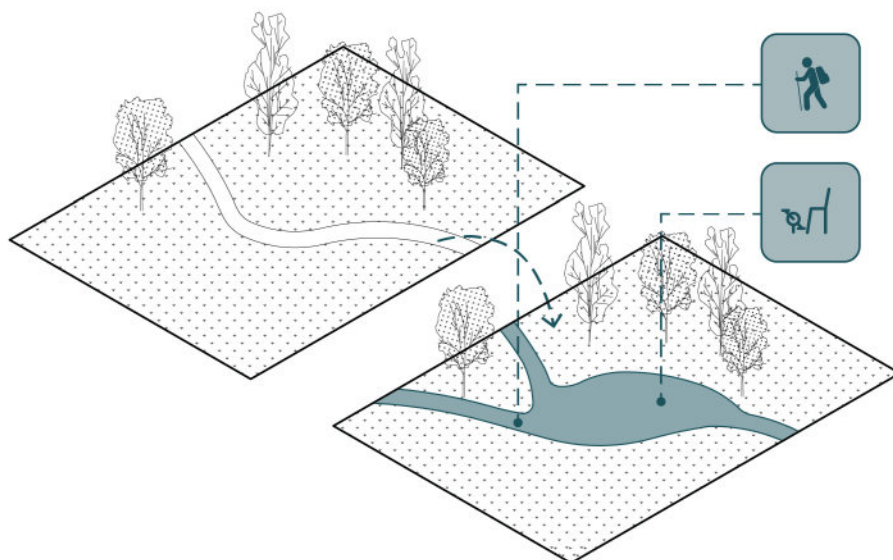
Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.4

Dotación de áreas funcionais



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

36

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo Público



Dim. Social
Estrutura Poboacional



D. Ambiental
Confort Ambiental



Dim. Cultural
Identidade e Arraigo



Gobernanza
Transversalidade

Descrición

Actualmente tan só o 7% dos espazos libres do barrio contan con algunha función social, con todo un 61% do espazo público está destinado á mobilidade, e gran parte das zonas destinadas á mobilidade, quedan desvinculadas da natureza, contan con innumerables barreiras físicas e non se recoñecen como espazos amables nos que pasear e realizar deporte ou outras actividades vinculadas ás zonas naturais.

Propónse a creación duns novos itinerarios adaptados que permitan percorrer o parque central, gozar da natureza e que cumpran coas necesidades das persoas maiores e os máis novos, equipando estes percorridos con mobiliario deportivo adecuado para as distintas franxas de idade, facéndoo accesibles para as persoas maiores e con sinalización que axude a situarse dentro do barrio.

Conseguindo así xerar actividade contorna á natureza, revitalizar o parque central, dotándoo de novas actividades e de percorridos específicos para o paseo e o goce, mellorando a calidade do espazo público e a saúde dos seus habitantes.

Esta actuación, vincúlase coa actuación 36, onde se propón a dotación de novas áreas de xogo inclusivas para a infancia e a mocidade, que poderían quedar vinculadas a estes percorridos, máis accesibles e destinados a todas as franxas de idade.

Localización: Corredor central

36 Dotación de novas áreas de xogo inclusivas para infancia e mocidade.

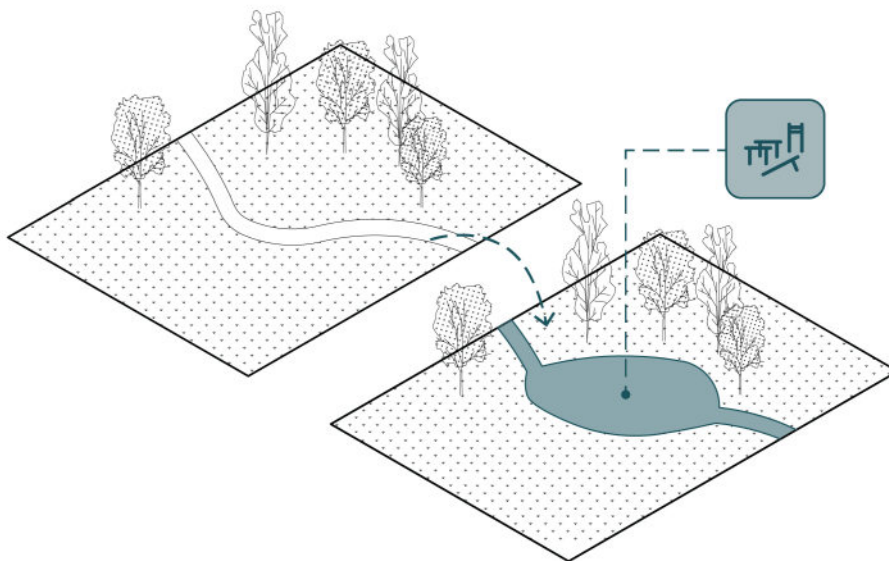
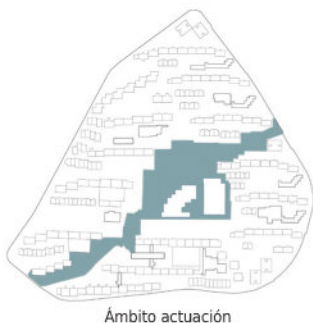
OE3_L3.4

Obxectivo Estratéxico 3

Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.4

Dotación de áreas funcionais



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

35

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo Público



Dim. Social
Estrutura Poboacional



Dim. Cultural
Identidade e Arraigo



Gobernanza
Transversalidade

Descrición

No barrio atopamos distintas áreas de xogo, pero todas elas contan con equipamento similar e moi centradas nunha pequena franxa de idade.

Por iso, propónse dotar de novas áreas de xogo inclusivas o corredor central, xa que é o espazo de referencia do barrio. Destinándoas á infancia e a mocidade, contando cunha maior oferta de actividades de lecer, que permitan cubrir as necesidades máis esporádicas e que poden faltar no resto dos espazos do barrio. Ofrecendo zonas con mobiliario e xogos destinados a unha ampla franxa de idades, inclusivos e vinculados á natureza. Con materiais sostibles e pavimentos naturais.

Complementando os espazos xa existentes no corredor central, ao mesmo tempo que creando novas áreas destinadas ao deporte e o lecer ao aire libre, vinculado coa natureza. Relacionando estas actuacións puntuais cos novos itinerarios saudables propostos na actuación 35, quedando así estes espazos conectados entre si, por percorridos accesibles para todas as franxas de idade.

Localización: Corredor central

37 Implementación de áreas de encontro veciñal e de xogo inclusivo.

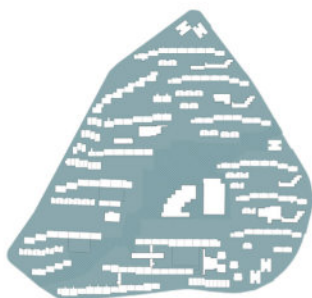
OE3_L3.4

Obxectivo Estratéxico 3

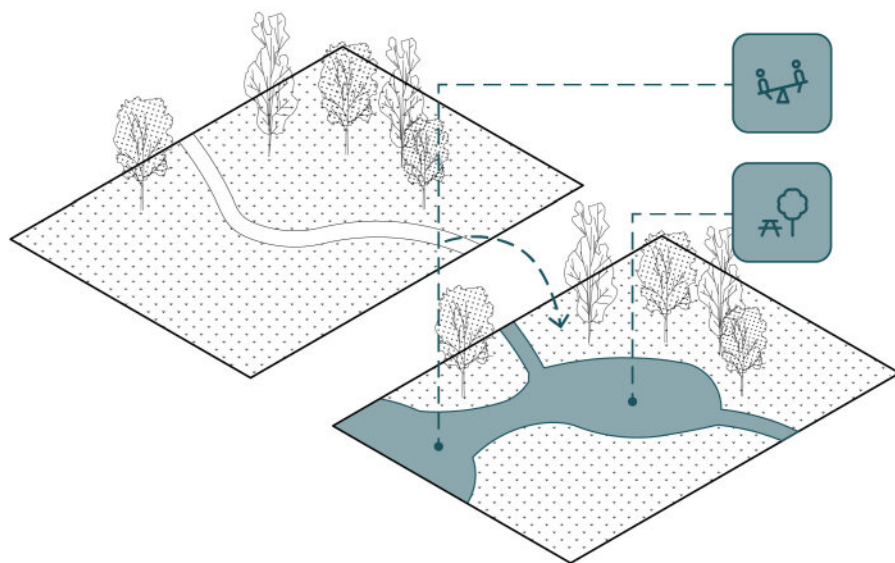
Mellora do espazo público e a contorna urbana

Liña de Actuación 3.4

Dotación de áreas funcionais



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo Público



Dim. Social
Estrutura Poboacional



Dim. Social
Dependencia



Dim. Cultural
Identidade e Arraigo



Gobernanza
Transversalidade

Descrición

O barrio das Flores goza dunha gran superficie de espazo público, preto do 70% do total da superficie do barrio. De todo o espazo libre tan só unha 7% conta con algunha función social na actualidade e os habitantes do barrio contan cunha percepción negativa xeneralizada do espazo público, xa que o 85% dos enquisados durante a fase de diagnose estaban pouco ou nada satisfeitos cos espazos públicos do barrio.

Por iso propónse implementar áreas de encontro veciñal nas diferentes unidades, que contan con mobiliario adaptado, ofrecendo espazos seguros, equipados e agradables para os veciños. Que contan con zonas de xogo inclusivo para as diferentes franxas de idade e necesidades, mellorando as xa existentes e creando novas zonas se é necesario. Con percorridos accesibles que conectan os diferentes bloques con estes espazos próximos, para promover o encontro e a reunión veciñal.

Localización: Espazo público do barrio

**Obxectivo Estratégico 4:
Dinamización económica e
revitalización do barrio**

OE4

38 Creación dunha bolsa de locais baleiros e programa de fomento de ocupación.

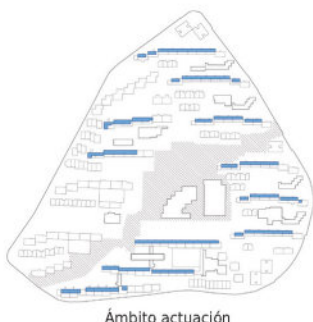
OE4_L4.1

Obxectivo Estratéxico 4

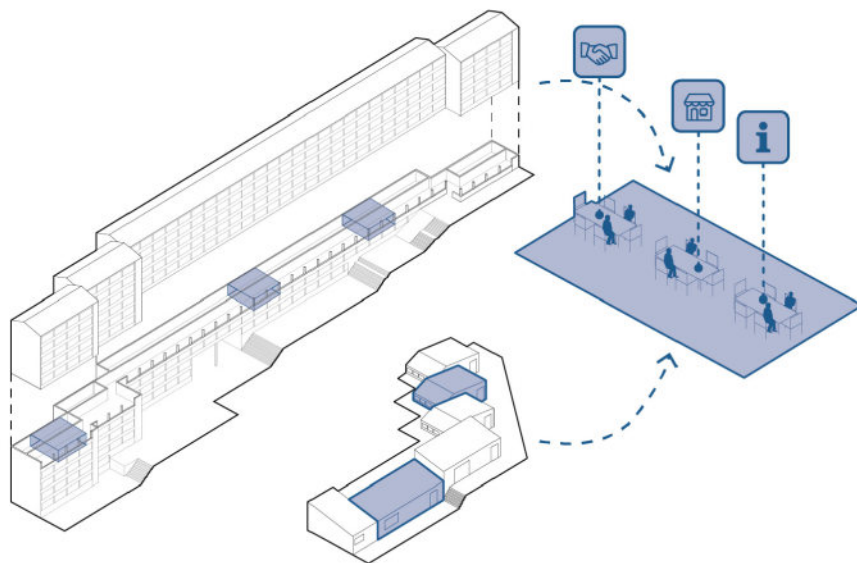
Dinamización económica e revitalización do barrio

Liña de Actuación 4.1

Dinamización do comercio do barrio



Ámbito actuación



Espazo Físico



Equipamentos

Relación con outras Actuacións

10 39 42 45 59

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dím. Física
Equipamentos
e Dotacións



D. Económica
Actividade
produtiva



D. Económica
Potencial de
Atractividade

Descrición

En 2021 había 28 locais comerciais con actividade e o 53,6% destes correspondían a actividades de comercio de proximidade. Atópase pouca diversidade comercial actualmente no barrio, xa que a gran maioría son pequenos locais de alimentación, restauración, garaxes ou talleres.

Esta actuación ten como obxectivo fomentar e impulsar a implantación de novos servizos de proximidade e actividades dentro do barrio, e favorecer a ocupación destes locais baleiros.

Tanto os locais en planta baixa como os espazos dispoñibles en plantas intermedias son unha boa ocasión para impulsar a actividade económica do barrio.

A dispoñibilidade de tantos locais baleiros no barrio convértese nunha oportunidade tanto para fomentar a implantación de novos comercios, como para o impulso de novos modelos económicos como poden ser as cooperativas, os viveiros de empresas, a vivenda-taller, os espazos de coworking, etc.

Para iso, esta actuación expón a creación dunha bolsa de locais baleiros do barrio, que permita dispoñer dun rexistro dos locais, a súa localización e as súas características, e impulsar un programa para fomentar a súa ocupación. Para levar a cabo esta actuación, expónse a creación dunha oficina de información, axudas e bonificacións desde a que impulsar os proxectos de rehabilitación ou acondicionamento dos locais e poñer en contacto propietarios e axentes interesados.

39 Desenvolvemento dun Programa de promoción do comercio de barrio en sinerxia con outras zonas comerciais próximas

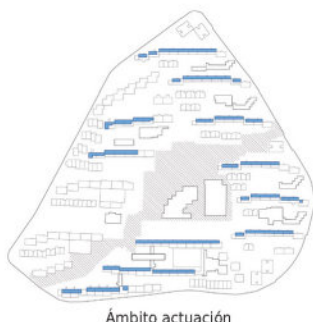
OE4_4.1

Obxectivo Estratéxico 4

Dinamización económica e revitalización do barrio

Liña de Actuación 4.1

Dinamización do comercio do barrio



Ámbito actuación



Espazo Físico



Equipamentos



Locais

Relación con outras Actuacións

38

40

41

Relación cos compoñentes de diagnóstico



D. Económica
Actividade
produtiva



D. Económica
Potencial de
Atractividade



Gobernanza
Xestión
compartida

Descrición

Un dos aspectos craves na rehabilitación integral do barrio é a promoción da actividade económica dos seus comercios, ademais da súa sinerxia con outras zonas comerciais próximas. Segundo a enquisa cidadá realizada en 2021, só un 47% dos veciños fai a compra de alimentos no barrio e unha alta porcentaxe da veciñanza pide que haxa novos servizos de proximidade.

Por iso, propóñense actuacións de dinamización do tecido económico e produtivo do barrio a través da mellora dos locais. Poderíanse desenvolver actividades para dotalos das condicións necesarias para incrementar a súa actividade comercial e poder ofrecer máis diversidade de servizos aos habitantes das Flores. Ademais, estas actuacións débense complementar con programas de formación e ocupación vinculados á economía local do barrio.

O obxectivo é fomentar o comercio de proximidade e promover a ocupación dos locais baleiros para poder ter un eixo comercial máis competitivo e en sinerxia coas zonas comerciais próximas.

A creación dunha oficina de información e da bolsa de locais baleiros plantada na actuación 38, é a base para poder establecer sinerxias con outras áreas ou asociacións de comerciantes e xerar interese na implantación de novas actividades comerciais no barrio.

40 Desenvolvemento de actuacións de promoción económica do barrio coa creación dun mercadillo mensual

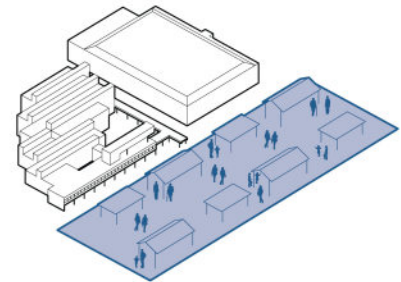
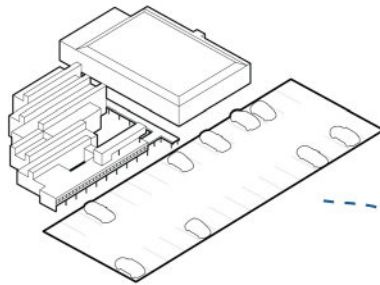
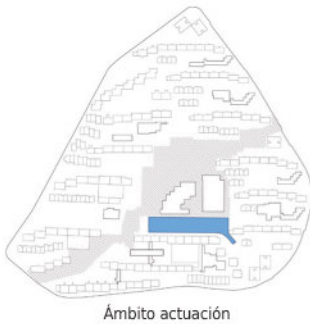
OE4_L4.1

Obxectivo Estratéxico 4

Dinamización económica e revitalización do barrio

Liña de Actuación 4.1

Dinamización do comercio do barrio



Espazo Físico



Equipamentos

Relación con outras Actuacións

26 33 39 43

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Equipamentos
e Dotacións



D. Económica
Actividade
produtiva



Dim. Cultural
Tecido
Asociativo

Descrición

Unha gran parte das actuacións do Plan director van ligadas ao fomento da conectividade física do barrio. Tamén se inclúen entre estas actuacións a promoción de programas culturais e/ou económicos que poidan levar a cabo a conectividade das Flores co resto do territorio.

A reconversión do espazo urbano fronte aos equipamentos da igrexa e o polideportivo no corazón do barrio, nun ágora central como espazo público de referencia (actuación 33), é tamén unha oportunidade para programar actuacións que atraian actividade económica.

Neste sentido propónse a creación dun mercado mensual ao aire libre, situado na nova ágora central do barrio. Unha actuación atractora non só de actividade económica senón tamén para que os visitantes e persoas que vivan noutros barrios poidan coñecer As Flores.

Propónse o apoio e financiamento das actuacións necesarias para a súa creación. Así mesmo, será relevante priorizar aos comerciantes xa instalados no barrio durante o desenvolvemento e a aplicación do proxecto.

A creación dun mercadillo mensual pode axudar a dinamizar o tecido económico de proximidade do barrio e o seu atractivo. Ademais, pode mellorar a cohesión social da veciñanza das Flores e dos seus comerciantes.

Localización: Ágora Central do barrio das Flores.

41 Programa de impulso e soporte ao tecido asociativo.

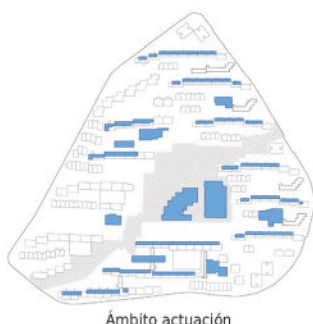
OE4_L4.2

Obxectivo Estratéxico 4

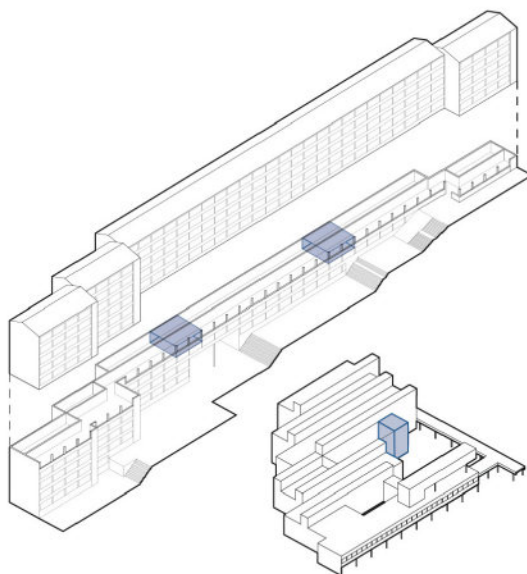
Dinamización económica e revitalización do barrio

Liña de Actuación 4.2

Estratexias de revitalización e impulso de novas actividades



Ámbito actuación



Espazo Físico



Áreas
Comunitarias

Relación con outras Actuacións

43 44 45 46

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Cultural
Identidade e
Arraigo



Dim. Cultural
Tecido
Asociativo



Gobernanza
Participación
Cidadá

Descrición

O barrio das Flores ten un importante tecido asociativo. A maior parte dos residentes pertencen a algunha das máis de 16 asociacións existentes, entre as que destacan a Plataforma veciñal do barrio das Flores e a Asociación veciñal en defensa do barrio das Flores. Polo que, hai que destacar o alto nivel de implicación da poboación nas asociacións e plataformas veciñais e unha alta demanda de espazos para as asociacións.

Coa finalidade de dar resposta a estas demandas e fomentar a implicación da cidadanía na mellora do barrio, propóñense dúas posibles actuacións.

En primeiro lugar, poñer a disposición os locais existentes no barrio de propiedade municipal para as asociacións que presenten un programa beneficioso para o barrio.

E, en segundo lugar, incorporar programas nos equipamentos existentes coa cesión temporal de espazos para actividades organizadas polo tecido asociativo do barrio, a xestión comunitaria ou a realización de actividades culturais, cívicas, artísticas, etc.

O obxectivo é impulsar e dar as ferramentas necesarias ás entidades do barrio para que poidan levar a cabo actuacións que impulsen ao barrio e que cohesionen aínda máis aos seus habitantes.

Tamén é relevante implicar á cidadanía e ás asociacións veciñais en todo o proceso de rexeneración do barrio e no desenvolvemento do Plan director de Rehabilitación Integral das Flores.

42 Desenvolvemento dun Programa de soporte para a implantación de actividades de economía verde e circular.

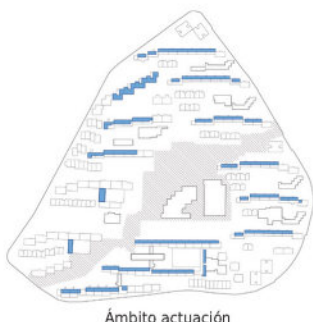
OE4_L4.2

Obxectivo Estratéxico 4

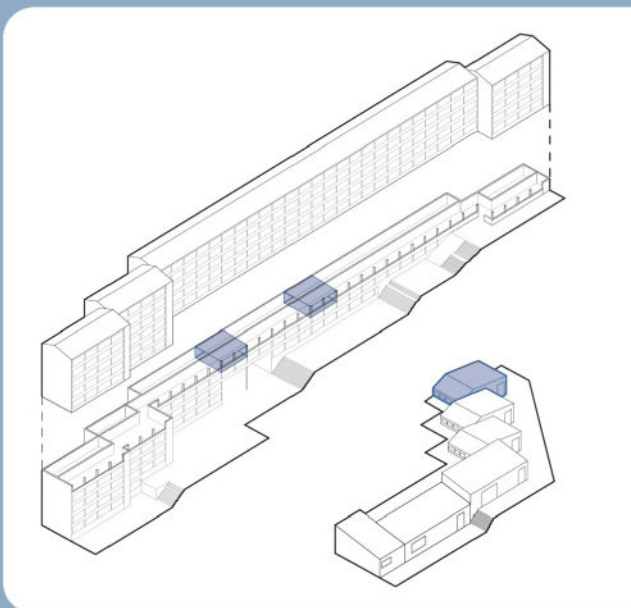
Dinamización económica e revitalización do barrio

Liña de Actuación 4.2

Estratexias de revitalización e impulso de novas actividades



Ámbito actuación



Espazo Físico



Locais



Áreas Comunitarias

Relación con outras Actuacións

38

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dím. Física
Equipamentos
e Dotacións



D. Económica
Potencial de
Atractividade

Descrición

Os locais baleiros situados no barrio das Flores son unha boa oportunidade para fomentar a implantación de novas actividades, a súa diversificación e a dinamización económica do barrio.

Exponse unha actuación para a promoción e o fomento das actividades económicas establecidas nas Flores: o desenvolvemento dun programa de soporte para a implantación de actividades de economía verde e circular. Estas actividades son unha nova forma de xerar valor económico, ambiental e social máis responsable, resiliente e competitivo no barrio.

Algunhas das actuacións propostas para levar a cabo son a creación de espazos de traballo compartido, cooperativas ou empresas de economía circular que poderían implantarse nos locais situados nas plantas intermedias e poderían aproveitar os corredores como espazos de servizo colaborativo.

Para poder impulsar este tipo de actividades recoméndase a creación dunha oficina de información (actuación 38) sobre as posibles axudas e bonificacións, así como dos espazos dispoñibles para a súa implantación. Esta mesma oficina pode realizar a función de espazo de coordinación entre propietarios dos locais, axentes económicos e usuarios interesados.

43 Programación de actividades artísticas e culturais no espazo público.

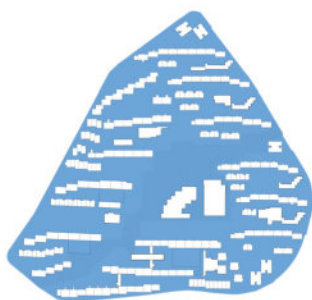
OE4_L4.2

Obxectivo Estratéxico 4

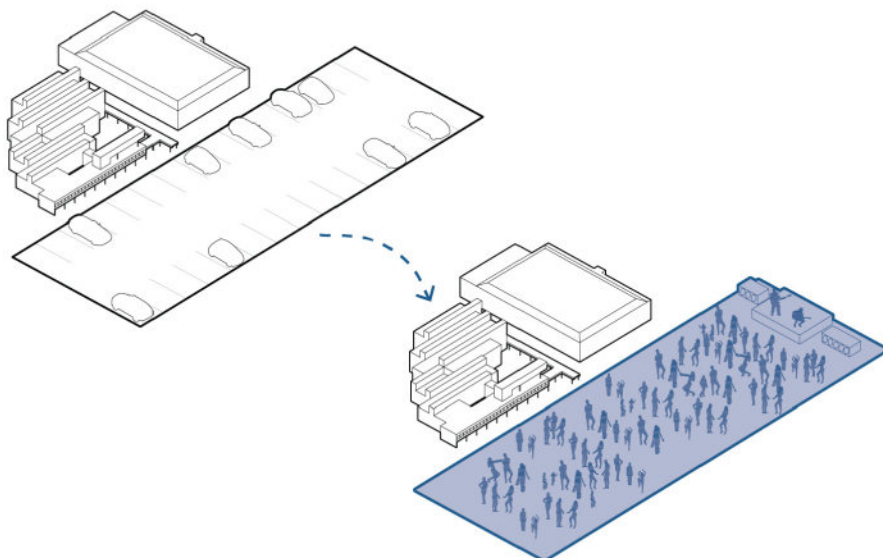
Dinamización económica e revitalización do barrio

Liña de Actuación 4.2

Estratexias de revitalización e impulso de novas actividades



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

2 41 46 54 56

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo Público



Dim. Cultural
Identidade e Arraigo



D. Económica
Potencial de Atractividade

Descrición

Un dos factores reivindicados pola cidadanía é a mellora da imaxe do barrio das Flores, non só no aspecto físico senón tamén no que se refire ao imaxinario xerado deas do exterior. Doutra banda, As Flores dispón de espazos de oportunidade tanto no espazo público como no privado como son, por exemplo, as medianeiras dos edificios residenciais, que poden converterse en receptores de accións artísticas e culturais para o seu embelecemento.

Este tipo de actuacións ademais permiten dar a coñecer o barrio situándoo como receptor de accións artísticas e culturais que atraian visitantes, e por tanto actividade ao barrio, acheguen melloras físicas aos espazos, e dean visibilidade a artistas locais.

A gran cantidade de espazo público sen uso é un elemento de oportunidade para a programación de posibles actividades efémeras ou mesmo de espazos fixos para a exhibición de instalacións artísticas ao aire libre. Así mesmo, a cantidade de medianeiras vistas sobre o parque central e o perímetro do barrio, son unha boa oportunidade para embelecere a imaxe do barrio a través de actuacións artísticas que as convertan en novas fachadas creando unha imaxe renovada do barrio.

Alguns exemplos deste tipo de actuacións son as accións artísticas sobre as medianeiras que se realizaron en municipios galegos como Carballo, Ordes e Oleiros.

Outra forma de embelecere o barrio e á súa vez mellorar aspectos climáticos e ambientais é a creación de espazos verdes en cubertas e muros vexetais en medianeiras.

**Obxectivo Estratéxico 5:
Mellora da calidade de
vida e cohesión social**

OE5

44 Dotación de hortos comunitarios e xardíns sociais de xestión compartida coa comunidade veciñal.

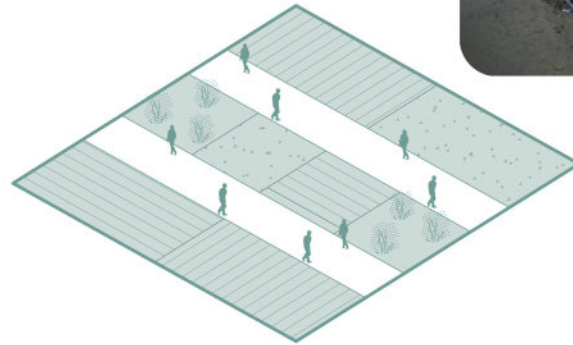
OE5_L5.1

Obxectivo Estratéxico 5

Mellora de calidade de vida e cohesión social

Liña de Actuación 5.1

Programas dotacionais e actividades comunitarias



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

5 41 43 54

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Áreas
Comunitarias



D. Ambiental
Confort
Ambiental



Gobernanza
Participación
Cidadá

Descrición

O barrio das Flores goza dunha gran superficie de espazo público que representa preto do 70% do total do barrio. Aínda que conta cun gran potencial, unicamente o 7% do espazo público conta con algunha función social. Actualmente englobanse estes espazos sobre todo nas prazas e parques situados no centro do barrio.

Esta actuación expón impulsar actividades e programas de xestión compartida coa comunidade veciñal para incentivar o uso destes espazos públicos e mellorar a percepción negativa que hai destes espazos entre a cidadanía. É clave introducir actividades e servizos como estes que xeren movemento no barrio e que poidan crear espazos de intercambio e cohesión social.

Propóñense actividades relacionadas coa horticultura e a xardinería compartida para incentivar o uso produtivo de espazos baleiros ou sen uso e ofrecer un espazo común destinado á convivencia e á colaboración veciñal. Para poder impulsar hortos comunitarios e xardíns sociais requírese a adaptación espazos, que na actualidade non teñen uso, e a provisión de equipamento e instalacións como dun sistema de rega, recollida de residuos, e mobiliario urbano.

Localización: Espazos verdes do corredor central.

45 Implementación de novos servizos públicos de barrio.

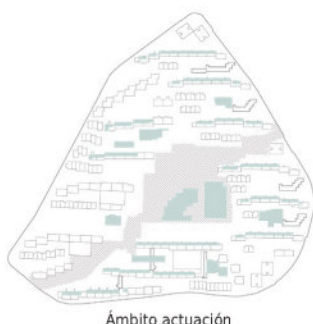
OE5_L5.1

Objetivo Estratégico 5

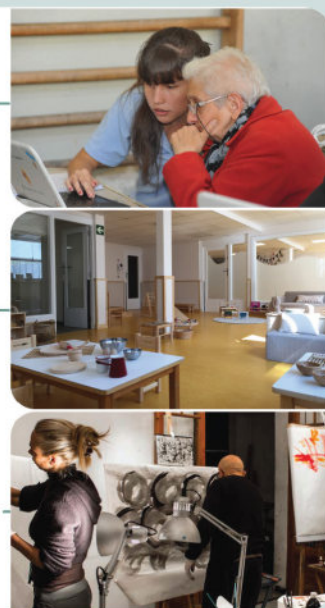
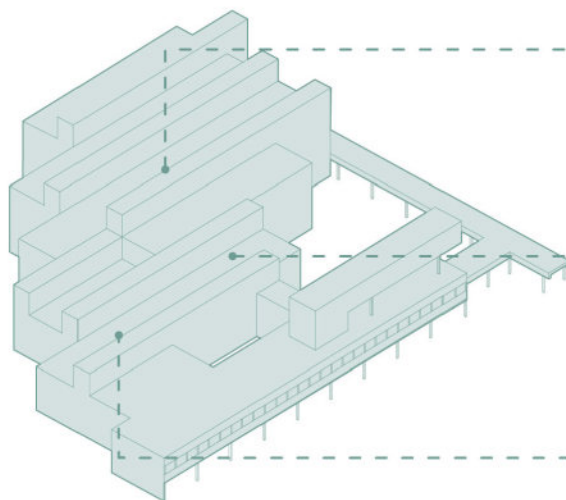
Mellora de calidade de vida e cohesión social

Liña de Actuación 5.1

Programas dotacionais e actividades comunitarias



Ámbito actuación



Espazo Físico



Equipamentos



Locais

Relación con outras Actuacións

38 44 46

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dimensión Física
Equip. e dotacións



Dimensión Cultural
Tecido Asociativo



Gobernanza
Participación Cidadá

Descrición

No barrio, existen actualmente nove equipamentos activos que suman unha superficie de chan de 8.305 m². O 75% dos equipamentos existentes no barrio son de carácter asistencial e máis dun 40% da superficie destinada a equipamentos teñen uso de equipamentos sociosanitarios e que teñen alcance en toda a cidade. Por contra, son equipamentos que xeran pouca interacción co propio barrio.

Os únicos servizos activos que funcionan como punto de encontro e sociabilización son dous equipamentos: o polideportivo, que atrae sobre todo a persoas mozas e familias, e a igrexa. Con todo, non existe ningún equipamento que represente un polo de atracción para persoas externas ao barrio.

A principal dificultade para poder implantar novos servizos públicos ao barrio é a falta de dispoñibilidade de espazos posto que todos os equipamentos existentes dispoñen xa de uso asignado. A principal oportunidade detectada atópase no equipamento da igrexa que dispón de espazos de oficinas utilizados só de forma puntual. Estes espazos son xestionados por párroco da igrexa e póñense ao dispor dos solicitantes segundo as necesidades e actividades.

Tratándose dun dos equipamentos máis relevantes e situado no centro do barrio, expónse a posibilidade de programar novos servizos públicos de proximidade en sinerxia coa igrexa. Estes novos servizos públicos deberían cubrir necesidades do barrio e á súa vez, xerar un certo factor atractor considerando o valor simbólico e patrimonial deste equipamento.

Localización: Equipamentos existentes, segundo a dispoñibilidade dos espazos. A principal oportunidade detectada serían os despachos das oficinas da Igrexa.

46 Implementación de novos programas para mozos nos equipamentos existentes.

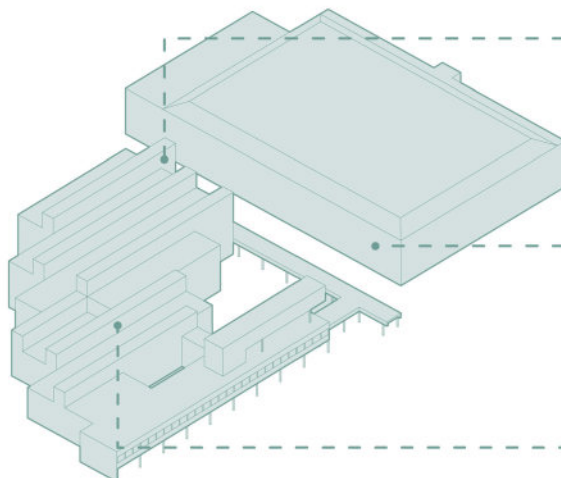
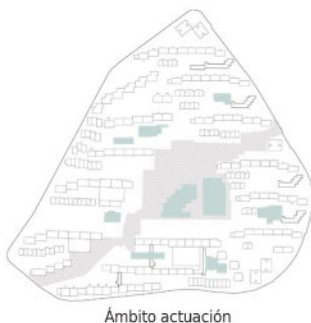
OE5_L5.2

Objetivo Estratégico 5

Mellora de calidade de vida e cohesión social

Liña de Actuación 5.2

Incentivos para o rexuvenecemento do barrio



Espazo Físico



Equipamentos

Relación con outras Actuacións

35 41 43 45

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dimensión Física
Equip. e dotacións



Dimensión Social
Estrutura Poboacional



Dimensión Cultural
Identidade e Arraigo

Descrición

Teniendo en conta o alto índice de envellecemento do barrio, propónse implementar actuacións para dispoñer de espazos de encontro entre as persoas mozas habitantes do barrio onde poder levar a cabo actividades deportivas, cívicas, culturais, entre outras.

É relevante a implementación de novos programas para mozos nos equipamentos existentes para fortalecer a cohesión das persoas mozas das Flores e que sexa máis atractivo para os mozos de fóra do barrio que potencialmente poidan participar nas actividades.

O obxectivo é fomentar o arraigamento da mocidade no barrio, atraer nova poboación nova e implicala na rexeneración e mellora do barrio. Para iso, débense programar máis actividades dirixidas particularmente aos mozos, ceder espazos nos equipamentos existentes, promover o seu uso, fomentar espazos de encontro, etc.

47

Desenvolvemento dun programa informativo sobre a oferta residencial no barrio e as axudas dispoñibles para novos.

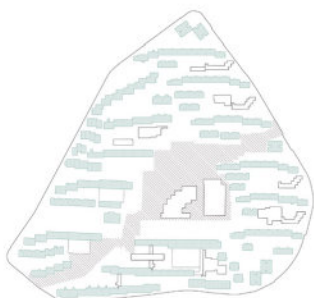
OE5_L5.2

Objetivo Estratégico 5

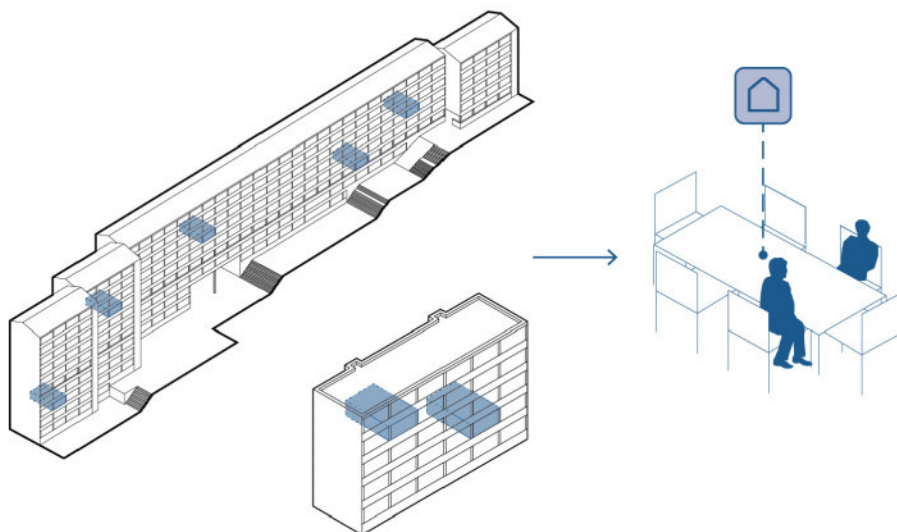
Mellora de calidade de vida e cohesión social

Liña de Actuación 5.2

Incentivos para o rexuvenecemento do barrio



Ámbito actuación



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

09 10 11

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dimensión Física
Calidade Habitacional



Dimensión Social
Estrutura Poboacional



Dimensión Cultural
Identidade e Arraigo

Descrición

As Flores é un dos barrios cos prezos de vivenda máis alcanzables, nos últimos anos aumentou a demanda de mozas e familias que se queren establecer no barrio. Pode ser unha oportunidade para atraer a novas persoas mozas que queiran vivir nas Flores. Ademais, o barrio necesita tamén facilitar a emancipación dos seus mozos e ofrecerlles vivendas alcanzables e en bo estado.

Con esta actuación preténdese desenvolver un programa informativo sobre a oferta residencial no barrio e as axudas dispoñibles para mozas como axudas ao pago do alugueiro, a creación dunha bolsa de vivendas destinadas a mozas, etc. Por exemplo, desde o Servizo de Vivenda e rehabilitación do Concello da Coruña poñen ao dispor de alugueiro público as vivendas pertencentes ao patrimonio municipal.

Propónse crear un programa para facilitar o acceso á vivenda dos mozos na Coruña, especialmente para promovelas no barrio das Flores. O barrio ofrece a oportunidade de promover a incorporación de novos modelos residenciais como as vivendas cooperativas, a vivenda-taller, etc nas tipoloxías de bloques con corredor onde hai moitos locais baleiros, por exemplo. Deste xeito pódense aproveitar os espazos comunitarios como espazos de encontro e de cohesión social.

**Obxectivo Estratéxico 6:
Mellora do metabolismo
urbano do barrio**

OE6

48

Redución do paso de vehículos no interior do barrio.

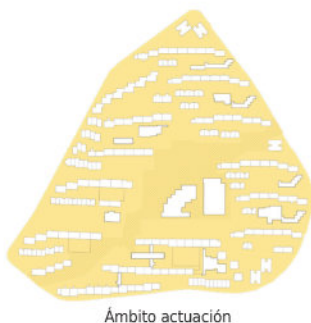
OE6_L6.1

Obxectivo Estratéxico 6

Mellora do metabolismo urbano do barrio

Liña de Actuación 6.1

Melloras da saúde comunitaria



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

30

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo Público



D. Ambiental
Confort Ambiental



D. Ambiental
Mobilidade Sostible

Descrición

O barrio conta cunha gran superficie de espazo público destinada ao vehículo. Nos principais accesos ao barrio, atopamos unha división desigual do espazo destinado aos coches e aos peóns, gozando os primeiro dunha maior superficie e mellores características e coidado do espazo.

Así mesmo, a gran oferta de aparcamento gratuíto no barrio xera a atracción de vehículos tanto dos habitantes como de persoas cuxo destino final non é o barrio, senón que se dirixen a zonas lindeiras a el, onde hai menor oferta de aparcamento gratuíto.

Por todo iso poderíamos dicir que o coche privado conta con prioridade sobre o espazo público, xerando un gran movemento de vehículos ao longo do día, reducindo a calidade do aire do barrio, e ocupando mesmo zonas non aptas para o estacionamento.

Proponse reducir o paso de vehículos dentro do barrio, ordenando a circulación e as zonas de estacionamento. Modificando a prioridade no espazo público con plataforma única nos puntos onde sexa compatible e reducindo a velocidade dos vehículos no interior do barrio. Reordenando o aparcamento en superficie, como se pode ver na actuación 30 e limitando zonas onde o acceso e estacionamento sexa exclusivo para habitantes.

Localización: Espazo público do barrio

49 Redución dos carrís de circulación nas vías perimetrais do barrio.

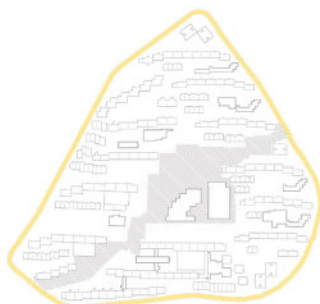
OE6_L6.1

Obxectivo Estratéxico 6

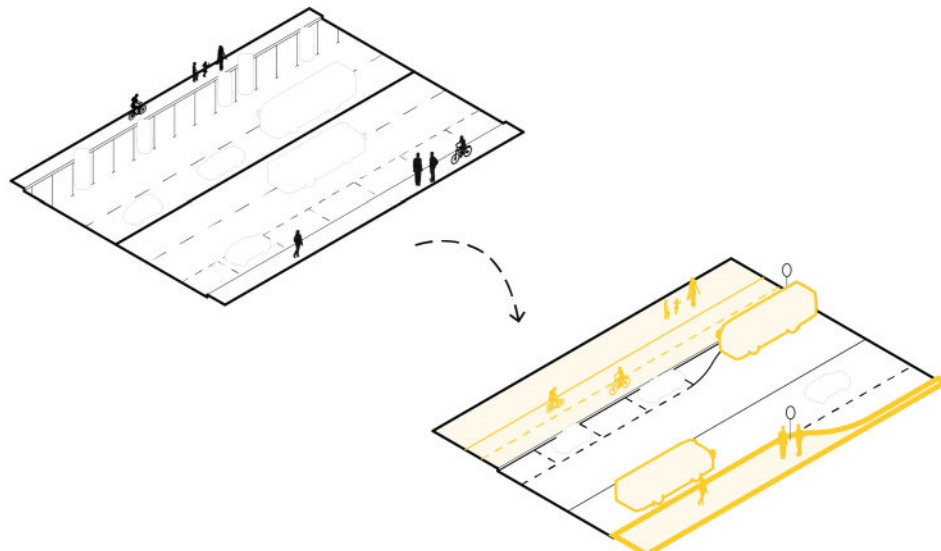
Mellora do metabolismo urbano
do barrio

Liña de Actuación 6.1

Melloras da saúde comunitaria



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo
público

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo
Público



D. Ambiental
Confort
Ambiental



D. Ambiental
Mobilidade
Sostible



Gobernanza
Xestión
compartida

Descrición

Actualmente o barrio conta cuns límites perimetrais moi marcados, debido a que o rodean a rolda Camilo José Cela polo sur e o oeste, a avenida de Monelos polo leste e un tramo da avenida Salvador de Madariaga polo suroeste. Todas estas vías contan cun gran número de carrís, tráfico rodado rápido e poucos puntos para atravesalas.

A fin de aumentar a permeabilidade do barrio coa contorna e mellorar a calidade do aire, propónse a redución de carrís nestas vías perimetrais, reordenando o tránsito e reducindo o límite de velocidade.

Con esta actuación, conseguiríanse crear e mellorar as conexións desde As Flores cara aos barrios lindeiros e tamén cara a dentro do barrio. Facilitando as sinerxias entre os distintos barrios e mellorando a conexión cos distintos servizos sanitarios e sociais, entre outros, que se atopan nos barrios próximos.

Localización: Vías perimetrais do barrio; Rda. Camilo José Cela, Av. de Monelos e Av. Salvador de Madariaga.

50 Impulso do Proxecto Corredor Verde sobre o oleoduto.

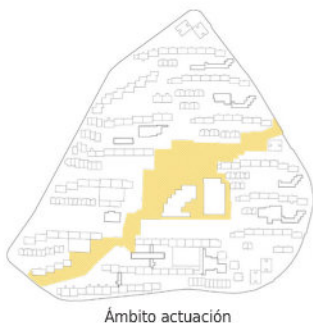
OE6_L6.1

Obxectivo Estratéxico 6

Mellora do metabolismo urbano do barrio

Liña de Actuación 6.1

Melloras da saúde comunitaria



Espazo Físico



Espazo público

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo Público



D. Ambiental
Confort Ambiental



D. Ambiental
Biodiversidade



D. Ambiental
Mobilidade Sostible



Dim. Cultural
Identidade e Arraigo



Gobernanza
Transversalidade



Gobernanza
Xestión compartida

Descrición

O Proxecto para a realización de áreas de estancia e carril bici sobre o oleoduto, ten como obxectivo transformar o actual corredor verde nun eixo articulador de espazos colectivos e mobilidade urbana, conectándoo cos diversos tramos polos que actualmente percorre o oleoduto, unha vez este xa non discorra baixo devandito espazo. Transformándoo de forma progresiva nun gran eixo verde que atravesese e conecte a cidade.

Este proxecto tería unha gran repercusión positiva nas Flores e é por iso que se considera importante o seu impulso, para mellorar a conectividade, a sustentabilidade e a saúde comunitaria tanto do barrio como das distintas zonas da cidade polo que transcorre o oleoduto.

Localización: Corredor verde

51 Adecuación de luminarias para que non interfiran nos interiores das vivendas.

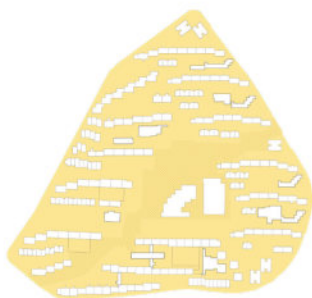
OE6_L6.1

Obxectivo Estratéxico 6

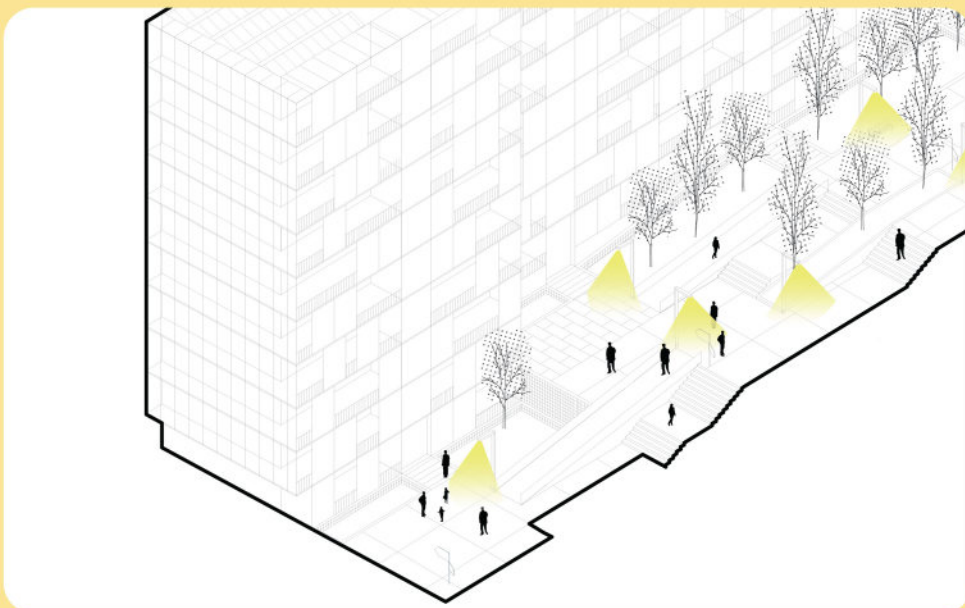
Mellora do metabolismo urbano do barrio

Liña de Actuación 6.1

Melloras da saúde comunitaria



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público



Vivenda

Relación con outras Actuacións

16

21

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Calidade
Habitacional



Dim. Física
Espazo
Público



D. Ambiental
Confort
Ambiental



Gobernanza
Transversalidade

Descrición

Nas diferentes visitas ao barrio e enquisas realizadas, os veciños e as veciñas transmitiron a mensaxe de incomodidade fronte á contaminación lumínica existente en diversos puntos do barrio, principalmente na unidade veciñal 3. Xa que algunhas dos farois e puntos de luz do espazo público, aluman os interiores das vivendas pola noite, entorpecendo o descanso dos habitantes e repercutindo na calidade habitacional de moitas vivendas.

Propónse a adecuación de luminarias para que non interfiran nos interiores das vivendas, garantindo así o bo descanso das veciñas e os veciños.

Esta actuación, complementaríase con implantación de iluminación de baixo consumo e sensores de presenza, levado a cabo e desenvolvido na actuación 16.

Localización: Espazo público do barrio

52 Implementación de sistemas de reaprovechamiento do ciclo da auga e de permeabilización do chan.

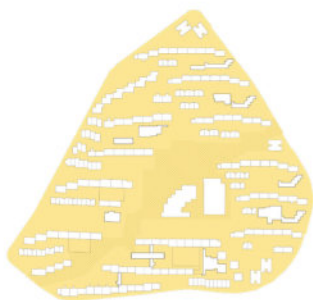
OE6_L6.2

Obxectivo Estratéxico 6

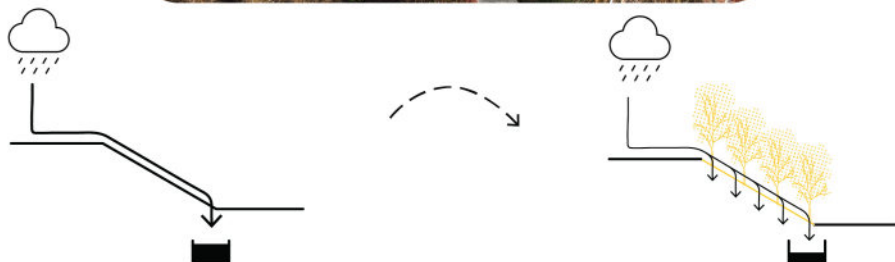
Mellora do metabolismo urbano do barrio

Liña de Actuación 6.2

Xestión de recursos e redución do efecto illa de calor



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

53

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo Público



D. Ambiental
Confort Ambiental



D. Ambiental
Biodiversidade

Descrición

Coa intención de axudar a mitigar o cambio climático e engadir melloras no medio ambiente, propónse priorizar o uso e a incorporación de especies vexetais autóctonas no espazo público do barrio, con requirimentos de baixo consumo hídrico. Favorecendo o crecemento de vexetación nos seus tres estratos; herbáceo, arbustivo e arbóreo.

Así mesmo, para mellorar os sistemas de rega e promover o reaprovechamento do ciclo de auga, propónse unha mellora dos pavimentos, promovendo aqueles que aumenten a permeabilidade do chan, e incluíndo zonas de acumulación de auga a través de sistemas urbanos de drenaxe sostible (SUDS), que permiten almacenar auga e reaprovecharla para a rega.

Localización: Espazo público do barrio

53 Saneamento, coidado e mantemento do arboledo existente.

OE6_L6.2

Obxectivo Estratéxico 6

Mellora do metabolismo urbano do barrio

Liña de Actuación 6.2

Xestión de recursos e redución do efecto illa de calor



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

52

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo Público



D. Ambiental
Confort Ambiental



D. Ambiental
Biodiversidade

Descrición

O barrio das Flores, conta cun característico centro neurálxico verde, contorna ao que viran e sitúanse as vivendas e equipamentos. Actualmente este gran parque non conta co mantemento necesario, véndose vexetación e árbores sen coidado.

Propónse sanear e manter o arboledo existente, procurando o coidado e a substitución da vexetación cando sexa necesario. Plantando vexetación segundo a tipoloxía do espazo onde se atopa, priorizando o uso de especies vexetais autóctonas, tolerantes e resilientes co clima da cidade, deseñando espazos de calidade e que requiran de pouco mantemento, para unha xestión correcta dos recursos.

Teniendo en cuenta os feitos sucedidos en outubro de 2021 cando caeu unha árbore do parque central de considerables dimensións, é urxente realizar unha inspección do estado da vexetación arbórea do barrio para evitar posibles riscos futuros.

Esta actuación, complementase coa proposta de implementar sistemas de reaprovechamento do ciclo da auga e de permeabilización do chan (Actuación 52).

Localización: Corredor central

54 Creación de espacios verdes en cubertas e medianeiras

OE6_L6.2

Obxectivo Estratéxico 6

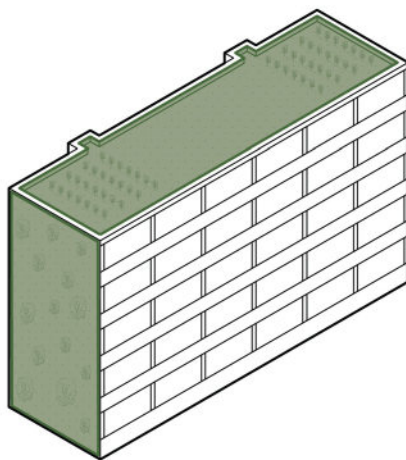
Mellora do metabolismo urbano do barrio

Liña de Actuación 6.2

Xestión de recursos e redución do efecto illa de calor



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público

Relación con outras Actuacións

5 14 15

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dim. Física
Espazo Público



D. Ambiental
Confort Ambiental



D. Ambiental
Biodiversidade



Dim. Cultural
Identidade e Arraigo

Descrición

Actualmente o barrio Das Flores conta cunha gran porcentaxe de pavimentos e edificacións de formigón e outros materiais absorbentes de temperatura e promovedores do efecto illa de calor. Estas grandes edificacións son o pano de fondo do espazo público do barrio, contando cunha gran cantidade de medianeiras cegas, que se levantan como barreiras visuais e xeran gran impacto ambiental e paisaxístico.

Por iso e para mellorar os aspectos climáticos e ambientais do barrio, propónse aproveitar o potencial de cubertas, medianeiras e muros das edificacións para a implantación de cerramentos verdes. Con vexetación adaptada ao clima, de baixo mantemento e con capacidade de filtrar e mellorar a calidade do aire, aumentando a biodiversidade da contorna.

Ao mesmo tempo, para contrarrestar o gran impacto visual e da man da mellora ambiental, propónse decorar as medianeiras a través dun programa de embelecemento urbano, xa sexa tanto con vexetación como con outros acabados con carácter artístico e cultural (pinturas, grafitis...), que poidan dotar o espazo público dunhas características máis amables, mellorando a contorna do barrio paisaxística e sensorialmente.

Localización: Cubertas e medianeiras dos edificios do barrio.

**Obxectivo Estratégico 7:
Revalorización do patrimonio
arquitectónico e cultural**

OE7

55 Impulso do proxecto de rehabilitación patrimonial e difusión da Unidade Veciñal 3

OE7_L7.1

Objectivo Estratéxico 7

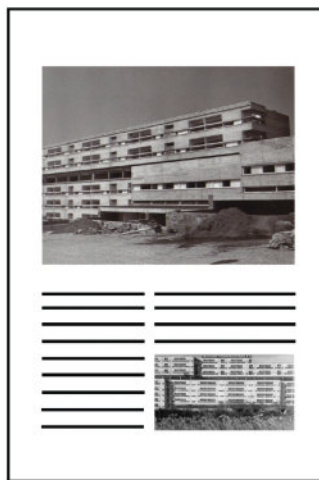
Revalorización do patrimonio arquitectónico e cultural

Liña de Actuación 7.1

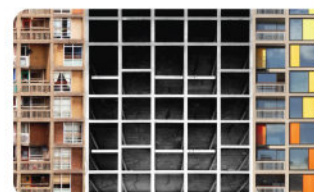
Revalorización do patrimonio local



Ámbito de actuación



do.co.mo.mo
international



Espazo Físico



Vivenda



Espazos comunitarios



Equipamentos



Locais

Relación con outras Actuacións



Relación cos Componentes de Diagnóstico



Dim. Física
Cal. Habitac.



Dim. Ambiental
Conf. ambiental



Dim. Cultural
Ident. y arraiga.



Dim. Econom.
Valor do Chan

Descrición

Esta actuación céntrase na rehabilitación e restauración da Unidade Veciñal 3 proxectada por José Antonio Currais. Este conxunto de edificacións, en palabras do arquitecto, profesor e anterior decano do COAG Celestino García Braña "(...) é quizá o que, de maneira máis rotunda, destaca sobre a ampla produción de vivendas ligadas ao Movemento Moderno en España. As Flores conta, pois, cuns dos conxuntos habitacionais máis importantes do movemento moderno de España.

Conscientes con todo de que esta rotundidade nas decisións de proxecto (ausencia de ascensores accesibles, galerías comerciais elevadas e detalles construtivos audaces que actualmente presentan patoloxías tales como o formigón visto ou as carpinterías) dificultou unha adaptación do conxunto aos requirimentos e necesidades actuais (accesibilidade universal, eficiencia enerxética, etc.), propónse facer unha restauración patrimonial rigorosa que devolva á Unidade Veciñal 3 a materialidade, volumetría e solucións orixinais.

A actuación é estratéxica tanto desde o ámbito da arquitectura, dado que pode sentar un precedente en canto a renovación enerxética patrimonial, como desde o ámbito cultural e de identidade, situando o barrio das Flores como un dos referentes da arquitectura social a nivel estatal e europeo, á vez que difundindo a memoria histórica da Coruña.

Esta actuación incide sobre a edificación e o espazo público e comunitario da Unidade Veciñal 3.

56 Impulso do proxecto de adecuación e difusión da ruta do Camiño Inglés de Santiago.

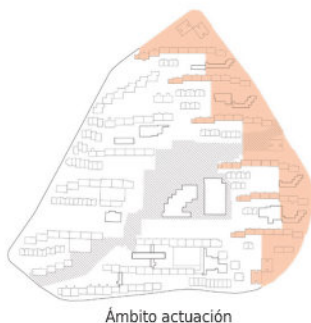
OE7_L7.1

Obxectivo Estratéxico 7

Revalorización do patrimonio arquitectónico e cultural

Liña de Actuación 7.1

Revalorización do patrimonio local



Ámbito actuación



Espazo Físico



Vivenda

Relación con outras Actuacións

34 43 55

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dimensión Ambiental
Movilidade Sostible



Dimensión Económica
Potencial de Atractividade



Dimensión Cultural
Patrimonio

Descrición

O Camiño Inglés de Santiago, variante da ruta principal do Camiño de Santiago, cando se inicia na Coruña pasa polo límite nordés do barrio, concretamente pola Avenida Monelos.

O ámbito de influencia da catalogación do Camiño Inglés afecta unha superficie do 22% do barrio das Flores. Inclúe 17 edificios dentro do ámbito de influencia do Camiño Inglés: 12 de vivendas, 1 equipamento e 4 edificios terciarios. Esta parte do barrio atópase dentro do Catálogo de Patrimonio da cidade, porque está integrado no ámbito do Camiño Inglés e ten unha catalogación específica, derivada da Lei 3/1996 por remisión á LPCG, que lle asigna nivel de protección integral.

Proponse impulsar o proxecto de adecuación e difusión da ruta do Camiño inglés, con especial atención aos puntos de acceso ao barrio desde a Avenida Monelos, que se poidan ver beneficiados polos numerosos peregrinos que atraen o Camiño Inglés. O obxectivo é aproveitar o atractivo turístico que ten o Camiño Inglés como recurso para a rehabilitación deste ámbito de influencia, a súa reactivación económica e como oportunidade para atraer máis visitantes ao barrio e aos seus comercios.

57 Deseño da estratexia de comunicación e difusión do desenvolvemento do Plan director.

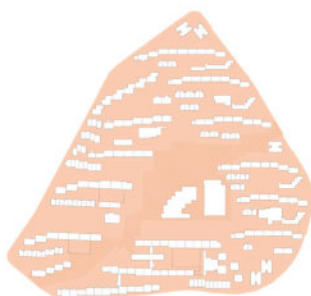
OE7_L7.2

Obxectivo Estratéxico 7

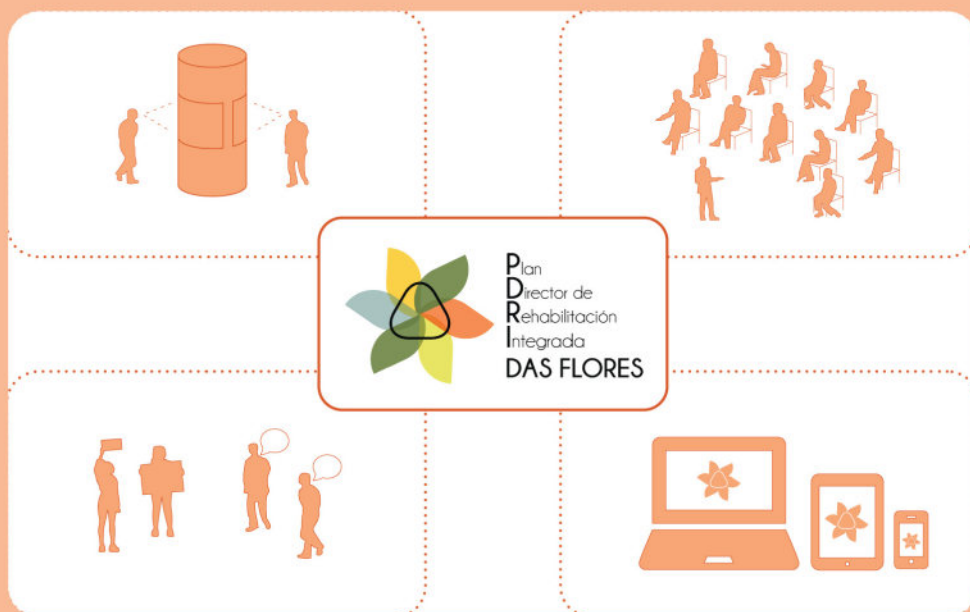
Revalorización do patrimonio arquitectónico e cultural

Liña de Actuación 7.2

Estratexias de mellora da imaxe do barrio



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo público



Equipamentos



Locais

Relación con outras Actuacións

58 59 60

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dimensión Social
Estrutura Poboacional



Dimensión Cultural
Tecido Asociativo



Gobernanza
Participación Cidadá

Descrición

A boa difusión e comunicación do Plan director son esenciais para o desenvolvemento do proxecto. A comunicación e difusión deben ser claras, concisas e próximas, acorde á diversidade que conforma a poboación do territorio, os diferentes axentes e á diversidade de temáticas e obxectivos que se van a abordar.

Para iso creouse unha imaxe de marca do Plan director e deseñouse un programa de participación cidadá xunto cunha estratexia de gobernanza do propio Plan.

A comunicación e difusión leva a cabo mediante a presentación pública do Plan director, a realización de dinámicas de priorización de actuacións e proxectos impulsores, cuestionarios en liña e en papel, etc. Isto implica a realización de actividades para a súa difusión, a creación de espazos de participación cidadá, a difusión polo maior número de canles posibles, tanto offline como en liña, entre outras actuacións.

58 Impulso de sinerxias coa Universidade e outros posibles axentes.

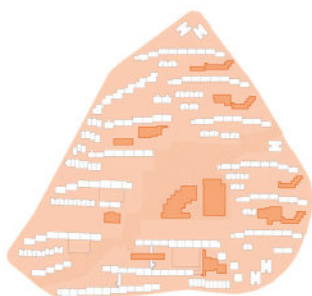
OE7_L7.2

Obxectivo Estratéxico 7

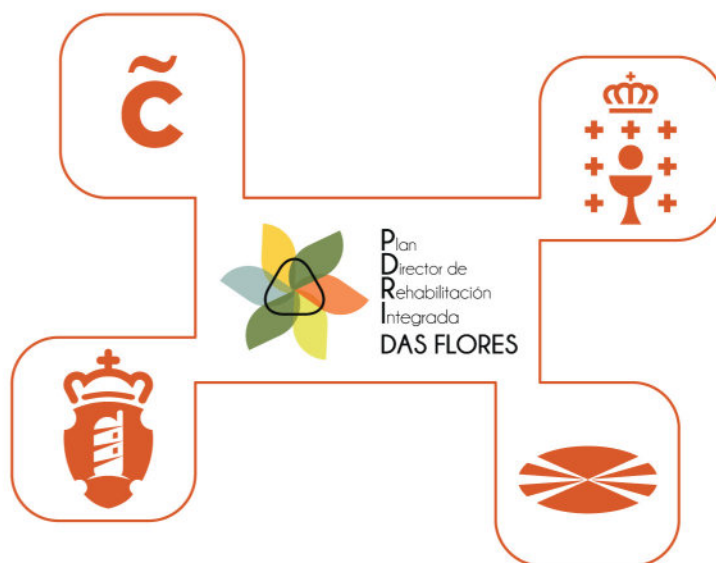
Revalorización do patrimonio arquitectónico e cultural

Liña de Actuación 7.2

Estratexias de mellora da imaxe do barrio



Ámbito actuación



Espazo Físico



Equipamientos

Relación con outras Actuacións

57 59 60

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dimensión Social
Dependencia



Dimensión Económica
Potencial de Atractividade



Gobernanza
Transversalidade

Descrición

O desenvolvemento integral do barrio das Flores ten un importante nivel de transversalidade entre todos os axentes involucrados no territorio e impacta sobre cuestións de carácter social, de melloras físicas e ambientais do barrio e da súa contorna, pero tamén outros aspectos máis estratéxicos que poidan fomentar a revitalización económica e cultural do barrio.

Coa creación de sinerxias positivas coa Universidade e outros posibles axentes do territorio preténdese dar a coñecer o barrio, recoller diferentes propostas de intervención táctica, artística, etc. Para iso, preténdese crear espazos de cooperación entre os diferentes axentes, orixinar vínculos, levar a cabo workshops, entre outros.

**Obxectivo Estratégico 8:
Mellora do metabolismo
urbano do barrio**

OE8

59 Creación dun espazo de difusión e participación das actuacións vinculadas ao Plan director das Flores.

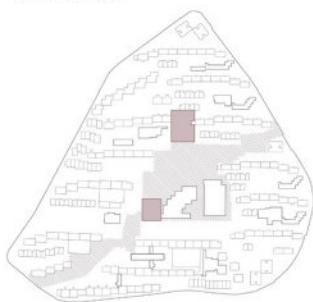
OE8_L8.1

Obxectivo Estratéxico 8

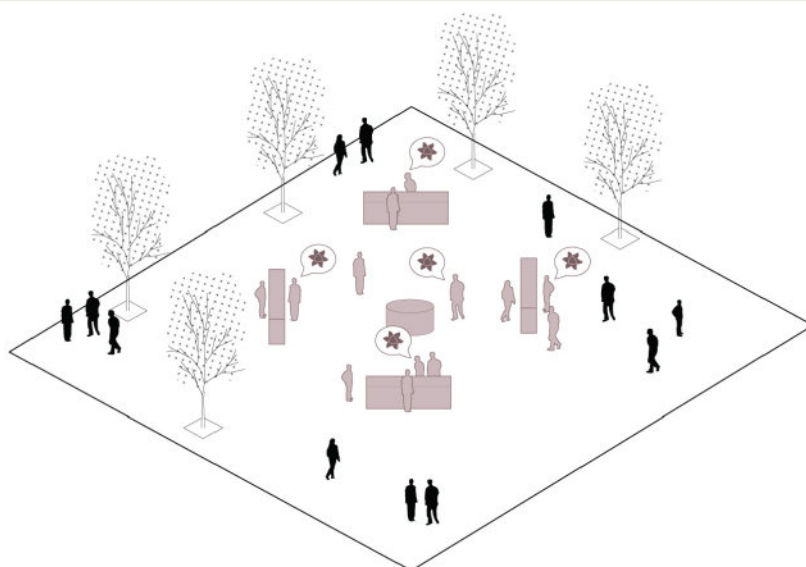
Implementación dun novo modelo de gobernanza

Liña de Actuación 8.1

Deseño e difusión do Programa de Participación Cidadá e modelo de Gobernanza



Ámbito actuación



Espazo Físico



Espazo Público



Equipamentos



Locais

Relación con outras Actuacións

38 41 57 58 60

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dimensión Social
Estrutura Poboacional



Dimensión Cultural
Tecido Asociativo



Gobernanza
Participación Cidadá

Descrición

A participación cidadá é clave en todas as fases do Plan director, por iso preténdese crear espazo físico de difusión e participación das actuacións vinculadas ao Plan director das Flores nun dos locais municipais situados no barrio.

Propónse a territorialización da oficina de apoio ao Plan director para levar a cabo todas as actuacións planeadas. Esta actuación conleva a reactivación dun local do concello para establecer a oficina no barrio onde ter espazos para a difusión do Plan director, levar a cabo a participación cidadá e os talleres-debate, reunións, etc.

Ademais, a implantación da oficina no propio barrio reforza o tecido comunitario e tamén fomenta o sentido de pertenza ao establecerse no barrio.

Localización: Locais propiedade do Concello da Coruña, principalmente no mesmo local onde se estableza a Oficina de apoio para o desenvolvemento do Plan Director.

60 Creación dunha Oficina de apoio para o desenvolvemento do Plan director.

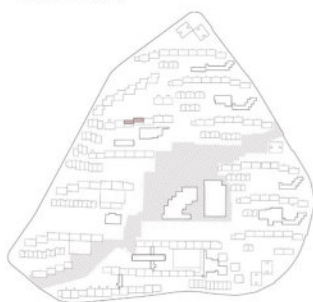
OE8_L8.1

Obxectivo Estratéxico 8

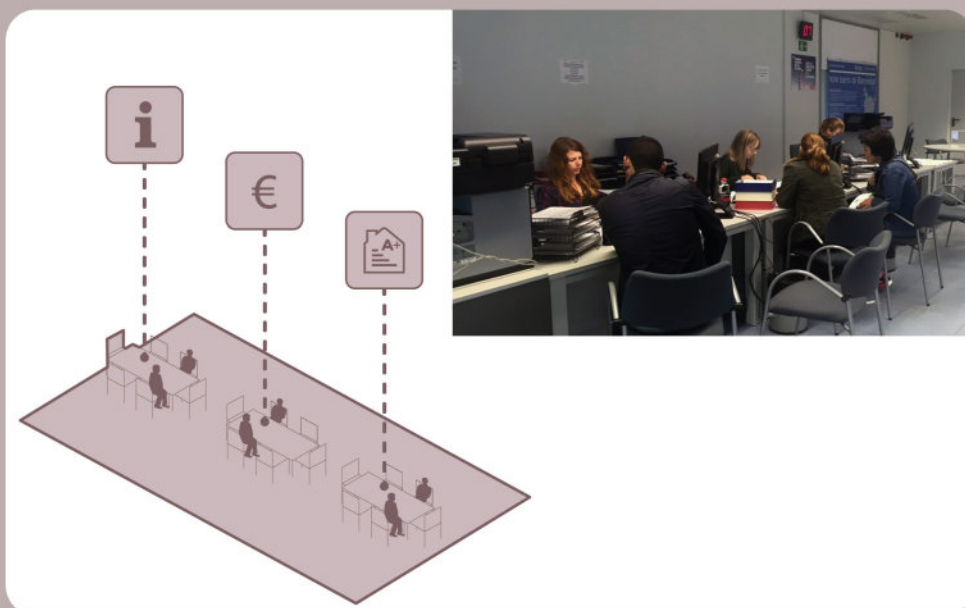
Implementación dun novo modelo de gobernanza

Liña de Actuación 8.1

Deseño e difusión do Programa de Participación Cidadá e modelo de Gobernanza



Ámbito actuación



Espazo Físico



Equipamentos

Relación con outras Actuacións

57 58 59

Relación cos compoñentes de diagnóstico



Dimensión Física
Equip. e dotacións



Gobernanza
Xestión compartida

Descrición

Creación dunha Oficina de apoio para o desenvolvemento do Plan director das Flores con asistencia técnica e administrativa. En marzo de 2021, o Concello da Coruña constituíu a oficina do Plan director para que exercese o liderado político e a secretaría técnica.

Unha das maiores dificultades para levar a cabo as actuacións de rexeneración urbana expostas é o alto compoñente de transversalidade que conlevan e a complexidade na xestión das intervencións. Neste sentido gran parte da clave do éxito de prográmalos rexeneración e rehabilitación urbana reside no apoio na xestión das intervencións. Parar iso propónse a creación dunha oficina que poida realizar a función de portelo único na xestión das actuacións.

Esta oficina debe ofrecer apoio técnico e administrativo, desde a información de posibles subvencións, á creación de comunidades de xestión para a rehabilitación dos edificios, apoio á redacción de proxectos, etc.

Esta oficina podería localizarse fisicamente nun dos locais municipais situados no barrio para así, dar continuidade á oficina de apoio para o desenvolvemento do Plan director durante todo o desenvolvemento do proceso e implementación do proxecto.

Localización: locais propiedade do Concello da Coruña.

2.3 Proxectos impulsores

De todas as actuacións que se inclúen no Catálogo de actuacións identificáronse aquelas que poden ter un carácter catalizador para fomentar a rexeneración do barrio. Neste sentido preséntanse 6 proxectos impulsores que concentran distintas actuacións e teñen capacidade para xerar un efecto motor para que outras actuacións de mellora póñanse en marcha.



As Portas do barrio

O proxecto impulsor das portas ten por obxectivo fomentar a permeabilidade do barrio e as súas conexións cos barrios da contorna. A través da creación de 6 portas, se amplifica a actuación dedicada á reurbanización das principais áreas de acceso ao barrio para dotalas de maior potencial de transformación. A reurbanización das áreas de acceso propónse para mellorar a accesibilidade e seguridade dos peóns, así como para mellorar a percepción de seguridade e evitar as barreiras visuais existentes. As portas priorizarán os itinerarios peonís facéndoo máis accesibles reducindo os tramos de escaleiras e mellorando o pavimento, pero tamén implantando un novo sistema de sinalización e iluminación. Todo iso acompañado da implantación de itinerarios para bicicletas e sistemas seguros de estacionamento e ao mesmo tempo reducir o paso de vehículos no interior. Tamén se prevé situar ás portas do barrio, ou nas súas proximidades, o sistema de xestión de residuos e reciclaxe.

Actuacións relacionadas

17	Implantación de sistemas de xestión de residuos e reciclaxe.
21	Melloras na iluminación e sinalización
29	Implantación de itinerarios para bicicletas e sistemas seguros de estacionamento
34	Reurbanización das principais áreas de acceso ao barrio
48	Redución do paso de vehículos no interior do barrio Z



El Ágora central

A segunda zona de actuación prioritaria que identificaba o Proxecto estratéxico corresponde ao eixo que permitiría abrir o barrio tanto cara ao suroeste, en dirección a Matogrande, como cara aos barrios de Monelos, Soto e Castrillo ao nordés. Este ámbito, que o Masterplan concibe como o conector sur, propón no seu espazo máis céntrico a creación dun Ágora central do barrio que como porta de entrada aos equipamentos principais do barrio, a igrexa e o polideportivo, un espazo que actualmente está ocupado por aparcamento en superficie aínda que tamén existe un aparcamento subterráneo. A finalidade deste proxecto impulsor é a creación dunha nova centralidade no barrio, que permita reforzar os usos deportivos e cívicos dos equipamentos cun espazo público lindeiro con calidade urbana para o fomento das actividades ao aire libre. As actuacións que se propoñen implementar no marco deste proxecto impulsor fan referencia tanto a cuestións de mellora da accesibilidade e a supresión das barreiras arquitectónicas ou a substitución de pavimentos con deficiencias, xunto coa mellora da iluminación e a sinalización ou da permeabilidade visual da zona para fomentar os percorridos a pé mellorando a percepción de seguridade. Así mesmo, vincúlase nesta ágora central o desenvolvemento de accións de promoción económica como a creación dun mercadillo mensual.

Actuacións relacionadas:

18	Superación de barreiras arquitectónicas
20	Substitución de pavimentos con deficiencias
21	Melloras na iluminación e sinalización
24	Actuacións de permeabilidade visual do barrio
30	Reordenación das actuais áreas de aparcamento en superficie
31	Impulso do uso do aparcamento subterráneo existente fronte á igrexa e polideportivo
33	Reconversión do aparcamento en superficie fronte á igrexa e polideportivo nunha praza de referencia
40	Desenvolvo de accións de promoción económica do barrio coa creación dun mercadillo mensual



Oficina de Rehabilitación

Para poder levar a cabo as actuacións que fan referencia á rehabilitación dos edificios, propónse como primeiro paso a creación dunha Oficina de Rehabilitación do barrio. A misión da oficina é dar apoio e acompañamento aos veciños e veciñas que inicien algún proxecto de rehabilitación nas súas vivendas. Ocuparase de desenvolver as tarefas administrativas necesarias para a concesión das licenzas e acompañará á cidadanía nos procesos de solicitude de axudas. O proxecto impulsor que promove a constitución da Oficina de rehabilitación propónse tamén acompañalo coa creación dun espazo de difusión e participación de todas as actuacións vinculadas ao PDRI, para fomentar a implicación da cidadanía na execución do plan.

59	Creación dun espazo de difusión e participación das actuacións vinculadas ao PDRI
60	Creación dunha Oficina de apoio para o desenvolvemento do Plan



Eje cívico norte

O Proxecto estratéxico identificaba unha Área de Conectividade Principal no vértice norte do barrio, entre as Unidades Veciñais 1 e 2. A área, considerada de actuación prioritaria, está composta por tres subsectores: Praza Freixos, Rúa Margaridas, Rúa das Orquídeas e Rúa dos Castiñeiros. Debido ao potencial de transformación desta área, o Plan de Acción considera toda a contorna como un proxecto impulsor coa vontade de fomentar a transversalidade dos percorridos facilitando o cruzamento do barrio desde a Rolda Camilo José Cela ata a Avenida Monelos polo interior do barrio. Este proxecto impulsor combínase coas Portas do barrio que, aínda que teñen entidade propia, ambos permitirán fomentar a permeabilidade do barrio e potenciar a mobilidade a pé, dotando o espazo con prioridade para os peóns. Tal e como expuña o Proxecto estratéxico, este proxecto impulsor desenvólvese como Proxecto piloto dadas as súas características, que permiten ser un banco de probas para comprobar se as solucións expostas son replicables e escalables ao conxunto do barrio. No seguinte apartado expoñerase detalladamente.

Actuacións relacionadas:

21	Melloras na iluminación e sinalización
24	Actuacións de permeabilidade visual do barrio
26	Ampliación do espazo destinado ao peón
27	Dotación de mobiliario de descanso ao longo dos percorridos principais
29	Implantación de itinerarios para bicicletas e sistemas seguros de estacionamento
30	Reordenación das actuais áreas de aparcamento en superficie
32	Construción de novos aparcamentos subterráneos no perímetro do barrio
37	Implementación de áreas de encontro veciñal e de xogo inclusivo
44	Dotación de hortos comunitarios e xardíns sociais de xestión compartida coa comunidade veciñal.
48	Redución do paso de vehículos no interior do barrio
52	Implementación de sistemas de reaproveitamento do ciclo da auga e de permeabilización do chan
56	Impulso do proxecto de adecuación e difusión do ruta do Camiño Inglés de Santiago, con especial atención aos puntos de acceso ao barrio



Reactivación de locais

A dispoñibilidade de locais baleiros no barrio foi constatada pola Diagnose do PDRI. Especialmente presentes nas plantas corredor, a súa configuración física supón un reto que o Plan de Acción debe afrontar. A potencialidade de transformación destas plantas merece unha atención primordial que xustifica a súa concepción como proxecto impulsor. Son distintas as actuacións que despregan diversas estratexias de ocupación dos locais. Desde a súa transformación en vivendas a través da promoción de vivendas asistidas para a terceira idade ou de cooperativas de vivendas para mozas con espazos comunitarios ata o fomento dun novo modelo de vivendas-taller. O obxectivo non é a conversión total dos locais en vivendas, senón que a través do fomento de modelos mixtos de vivenda-taller tamén se pretende contribuír ao arraigamento da actividade económica no barrio. Un obxectivo que se completa con actuacións de dinamización do comercio do barrio, como a creación dunha bolsa de locais baleiros e un programa de fomento de ocupación de locais ou o desenvolvemento dun programa de soporte para a implantación de actividades de economía verde e circular que facilite tamén a conversión dos locais como espazos de traballo compartido. Estas actuacións tamén se complementan con aquelas que teñen por obxectivo revitalizar os locais como espazos comunitarios para impulsar o tecido asociativo.

Actuacións relacionadas:

08	Promoción de vivendas asistidas para la terceira idade
09	Promoción de cooperativas de vivendas para mozas con espazos comunitarios
10	Fomento do modelo vivenda-taller
38	Creación dunha bolsa de locais baleiros e programa de fomento de ocupación
41	Programa de impulso e soporte ao tecido asociativo
42	Programa de soporte para a implantación de actividades de economía verde e circular



Programa de embellecimiento urbano

O proxecto impulsor do Programa de embelecemento urbano reúne unha serie de actuacións que teñen por obxectivo introducir melloras tanto deas do punto de vista do metabolismo urbano, como da revalorización do patrimonio arquitectónico e cultural como de mellora da calidade de vida e a cohesión social. Trátase de fomentar o arraigamento e o sentido de pertenza ao barrio introducindo actuacións que melloren a calidade do espazo público, pero que tamén dean a coñecer o barrio. As actuacións relacionadas propoñen actuar nos espazos de contacto dos bloques residenciais co espazo público, xa sexa dotándoos de zonas de descanso ou xogo, introducindo a infraestrutura verde creando cubertas e medianeiras verdes ou dotando os espazos de hortos comunitarios ou xardíns sociais. Así mesmo, tamén se propón a introdución de actividades artísticas e culturais no espazo público. Estas poden xerarse a través de sinerxías coa Universidade (para promover propostas de intervención táctica) ou outros axentes como compañías ou artistas que traballan na arte urbana. Para complementar estas actuacións é importante implementar unha boa estratexia de comunicación e difusión do desenvolvemento do Plan director.

Actuacións relacionadas:

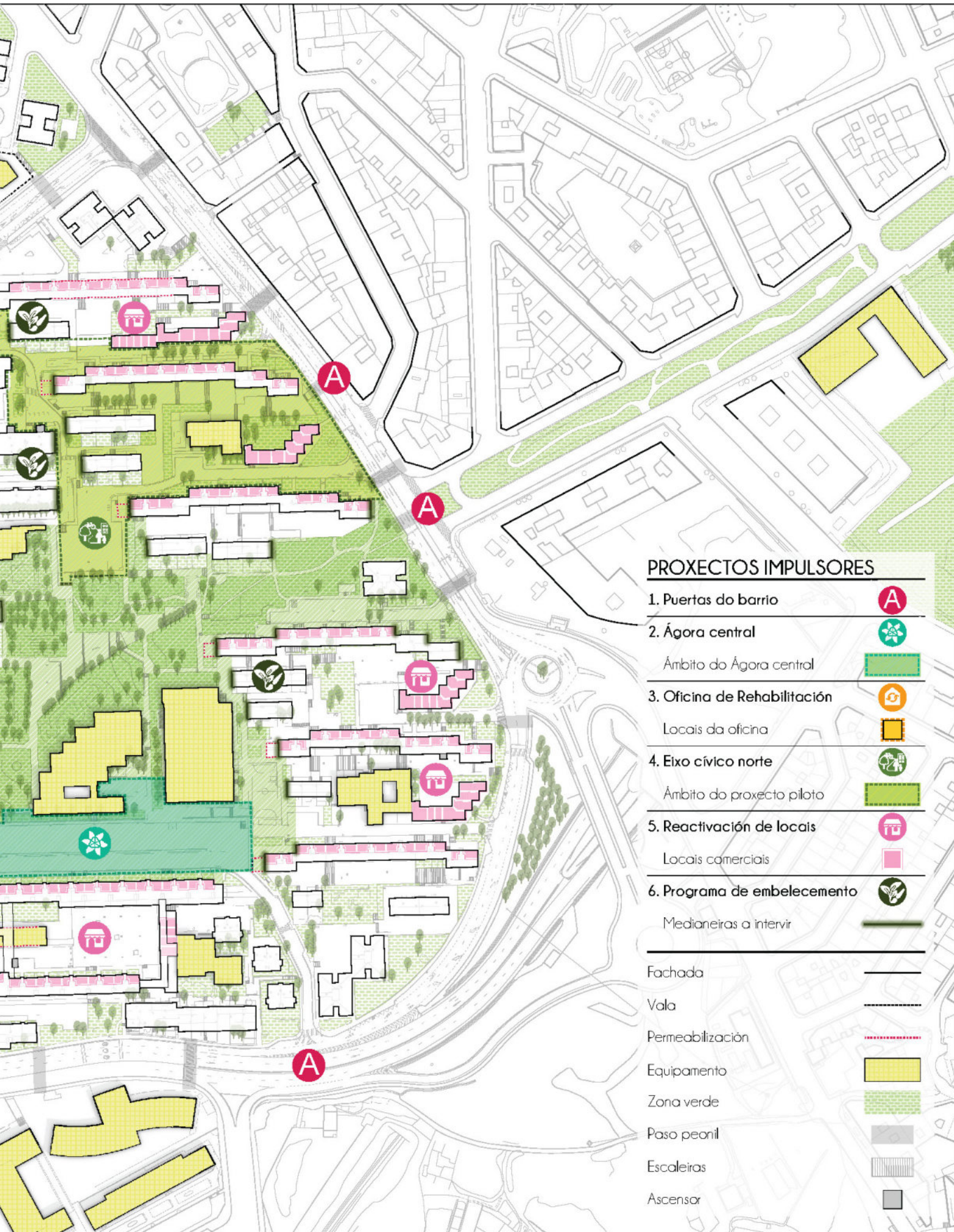
25	Reconversión do espazo de contacto cos bloques residenciais
43	Programación de actividades artísticas e culturais no espazo público
44	Dotación de hortos comunitarios e xardíns sociais de xestión compartida coa comunidade veciñal.
53	Saneamento, coidado e mantemento do arboredo existente
54	Creación de espazos verdes en cubertas e medianeiras verdes
47	Deseño da estratexia de comunicación e difusión do desenvolvemento do Plan director; actividades programadas, espazos de participación, etc. Creación dunha imaxe de marca para o barrio.
58	Impulso de sinerxías coa Universidade e outros posibles axentes

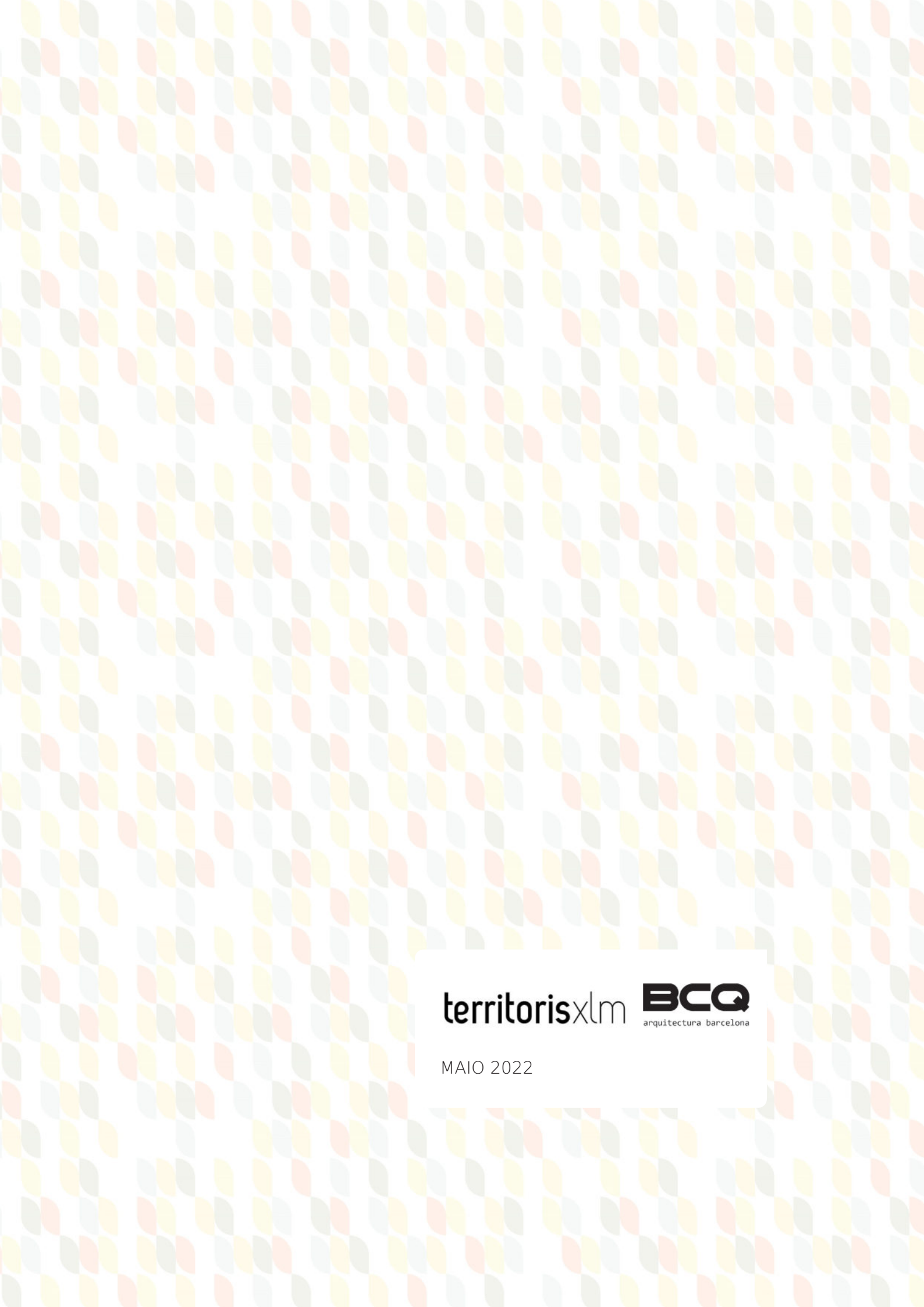
Abril 2022

Rehabilitación Integrada (PDR) del barrio de las Flores **Plan de Acción**

Dire







territorisxlm **BCQ**
arquitectura barcelona

MAIO 2022